ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12.07 № 80

Об утверждении протокола заседания
Межведомственного совета по ценовой политике
при Правительстве Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» утвердить и ввести в действие протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы от 21 декабря 2007 г. № МС-12-07.

Председатель А.Л. Воронин

gost.e-ecolog.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
_____А.Л.Воронин
21 декабря 2007 года

ПРОТОКОЛ № МС-12-07
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

От 21 декабря 2007 года

Присутствовали:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2007 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2007 года. Сборник № 12/2007-98 (выпуск 80).
3. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен 1 квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года.
4. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2007 года (выпуск 79).
5. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2007 года (выпуск 70).
6. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2007 года (выпуск 12/2007).
7. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2007 года. Сборник № 12-2007 (выпуск 15).
8. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен 1 квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.
9. О согласовании «Методики определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.04-07».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

10. О согласовании «Изменения № 1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».
11. О коэффициентах пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования на 2008 год для использования при формировании договорных цен.
12. О согласовании предельной цены на оплату услуг вневедомственной охраны УВО при ГУВД города Москвы на 2008 год.

РЕШЕНИЕ
Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2007 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2007 года.

Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2007 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128
март	26.03.2007 № МС-3-07	1,02
апрель	26.04.2007 № МС-4-07	1,012
май	24.05.2007 № МС-5-07	1,0117
июнь	26.06.2007 № МС-6-07	1,0336
июль	26.07.2007 № МС-7-07	1,0147
август	27.08.2007 № МС-8-07	1,0142
сентябрь	27.09.07 № МС-9-07	1,0195
октябрь	25.10.2007 № МС-10-07	1,0068
ноябрь	26.11.2007 № МС-11-07	1,0038
декабрь	21.12.2007 № МС-12-07	1,0153

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2007 года. Сборник № 12/2007-98 (выпуск 80).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

2.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2007 года». Сборник № 12/2007-98 (выпуск 80).

3. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года.

3.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года. (Приложение 1).

4. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2007 года (выпуск 79).

4.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 79) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2007 года (выпуск 70).

5.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2007 года (выпуск 70) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2007 года (выпуск 12/2007).

6.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2007 года - Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2007).

7. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2007 года. Сборник № 12-2007 (выпуск 15).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

7.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2007 года. Сборник № 12-2007 (выпуск 15).

8. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

9. О согласовании «Методики определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.04-07».

9.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Методику определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.04-07».

9.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.04-07».

9.3. Признать утратившим силу решение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.04.2006, изложенное в пункте 6 протокола заседания № МС-4-06.

10. О согласовании «Изменения № 1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

10.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Изменение № 1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

10.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Изменения № 1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

11. О коэффициентах пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования на 2007 год для использования при формировании договорных цен.

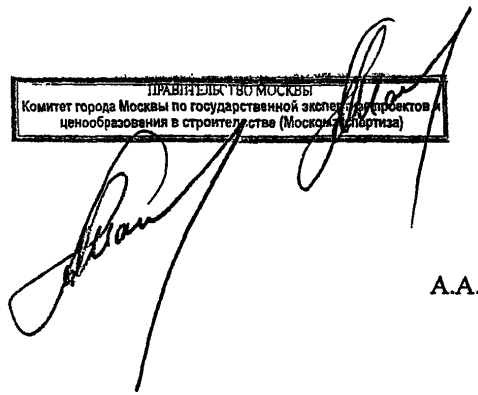
11.1. Согласовать коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования на 2007 год для использования при формировании договорных цен, рассмотренные Департаментом экономической политики и развития и рекомендованные для введения в действие письмом от 17.12. 2007г. № ДПР/7-21598. (Приложение 3).

12. О согласовании предельной цены на оплату услуг вневедомственной охраны УВО при ГУВД города Москвы на 2008 год.

12.1. Согласовать предельную цену на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы на 2008 год:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Госэкспертиза)

- стоимость одного одиночного круглосуточного поста в месяц (7,18 единиц личного состава) – 147126,89 рублей (в соответствии с пп. 4 п.2 2 ст. 146 НК РФ, услуги вневедомственной охраны при ГУВД НДС не облагаются);
- стоимость одного парного круглосуточного поста в месяц (14,36 единиц личного состава: офицер и милиционер) – 306436,80 рублей (в соответствии с пп. 4 п.2 2 ст. 146 НК РФ, услуги вневедомственной охраны при ГУВД НДС не облагаются).



Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы

А.А.Шанин

Приложение 1
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 21 декабря 2007 года N МС-12-07

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**3,83**
2.	Электроэнергетика	**4,26**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**6,59**
4.	Промышленность строительных материалов	**4,04**
5.	Легкая промышленность	**3,96**
6.	Пищевая промышленность	**4,08**
7.	Сельское хозяйство	**3,55**
8.	Транспорт	**3,95**
9.	Связь	**3,49**
10.	Строительство	**4,03**
11.	Торговля и общественное питание	**4,10**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**3,81**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**3,63**
14.	Бытовое обслуживание населения	**4,30**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного совета
От 21 декабря 2008 года N МС-12-07

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем
уровне цен I квартала 2008 года к базисному
уровню цен 2000 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**2,02**
2.	Электроэнергетика	**2,32**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**2,19**
4.	Промышленность строительных материалов	**2,16**
5.	Легкая промышленность	**2.18**
6.	Пищевая промышленность	**2.22**
7.	Сельское хозяйство	**2,23**
8.	Транспорт	**2,09**
9.	Связь	**1.88**
10.	Строительство	**2,12**
11.	Торговля и общественное питание	**2,04**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**2,10**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**1,97**
14.	Бытовое обслуживание населения	**2,25**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

Приложение 3
к протоколу заседания
Межведомственного совета
От 21 декабря 2008 года N МС-12-07

Коэффициенты пересчета
(инфляционного изменения) базовой стоимости
предпроектных, проектных и других работ в
проектировании на 2008 год для использования при
формировании договорных цен

	2008 год			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Коэффициенты пересчета базовой стоимости:				
в ценах 1998 г.	3,914	3,956	3,987	4,041
в ценах 2000 г.	2,525	2,552	2,572	2,607

Примечания:

1. Приведенные в таблице коэффициенты предназначены для расчетов текущей стоимости всех основных проектных работ для строительства и капитального ремонта, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений и других работ и услуг, базовые стоимости которых определяются на основании московских региональных рекомендаций или по трудозатратам проектировщиков, либо в доле от стоимости строительства или проектирования, а также предпроектных работ, стоимость которых определяется на основании нормативных документов, вновь разработанных, скорректированных и введенных в действие в 2006-2007 годах.

2. Коэффициенты пересчета базовой стоимости в ценах 1998 года применяются в случаях расчетов текущей стоимости проектирования на основании договоров, заключенных до декабря 2006 года, или при отсутствии нормативных документов, разработанных в базовых ценах 2000 года.

3. При формировании договорных цен на предпроектные, проектные и другие работы городского заказа к коэффициентам пересчета, приведенным в таблице, применяется норматив стоимости работ в проектировании объектов городского заказа $N_{г.з.}$, величина и порядок применения которого установлены Департаментом экономической политики и развития города Москвы. Норматив

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

$N_{г.з.}$ не применяется к коэффициентам пересчета базовой стоимости работ городского заказа, изложенным в пунктах 4-6 настоящих примечаний, а также при расчетах авторского вознаграждения за создание художественных произведений.

4. В случаях расчетов текущей стоимости проектных работ для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ на основании МРР-3.2.38-02 по объектам городского заказа применяются следующие коэффициенты пересчета базовой (в ценах 1998 года) стоимости в уровень цен 2008 года: на I квартал = 3,782, на II квартал = 3,823, на III квартал = 3,853, на IV квартал = 3,904.

5. В случаях расчетов текущей стоимости разработки предпроектной градостроительной документации по объектам городского заказа на основании нормативных документов, действовавших до их корректировки в году (проекты планировки территорий МРР-3.2.03.1-2000, улично- дорожной сети МРР-3.2.01.1-1-03, градостроительного обоснования размещения объекта МРР-3.2.39-03), применяются следующие коэффициенты пересчета базовой (в ценах 1998 года) стоимости в уровень цен 2008 года: на I квартал = 3,113, на II квартал = 3,146, на III квартал = 3,171, на IV квартал = 3,213.

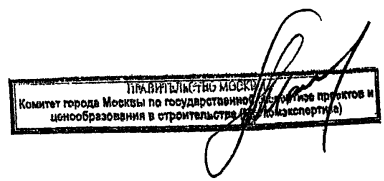
6. Для работ городского заказа, стоимость которых определяется на основании московских региональных рекомендаций, разработанных в базовом уровне цен 1991 года (МРР-3.2.26-99, МРР-3.2.32-99 и др.), разрешить, в порядке исключения, до их корректировки и введения в действие применять следующие коэффициенты пересчета в уровень цен 2008 года: на I квартал = 1,135, на II квартал = 1,147, на III квартал = 1,156, на IV квартал = 1,172. Данные коэффициенты не могут применяться для пересчета базовой (в ценах 1991 года) стоимости работ городского заказа, определяемой на основании сборников (справочников, методических рекомендаций и т.п.), утвержденных Минкультом РФ, Минстроем и Госстроем России.

7. В случаях расчетов величины авторского вознаграждения (гонорара) за создание художественного произведения, базовая ставка, которого определена на основании «Правил определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений», утвержденных и введенных в действие протоколом РМВК № 6-86-1003/1-20 от 6.08.2001 г., применяются следующие коэффициенты пересчета базовой (в ценах 2001 года) ставки гонорара в уровень цен 2008 года: на I квартал = 2,035, на II квартал = 2,057, на III квартал = 2,073, на IV квартал = 2,100.

8. Стоимость работ городского заказа, определяемая на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультом РФ, пересчитывается в уровень цен 2008 года в порядке, изложенном в пунктах 3 и 4 примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета № МС-2-06 от 26.02.2006 г.



gost.e-ecolog.ru