ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29.11.07 № 18

Об утверждении протокола заседания
Межведомственного совета по ценовой политике
при Правительстве Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» утвердить и ввести в действие протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы от 26 ноября 2007 г. № МС-11-07.

Председатель А.Л. Воронин

gost.e-ecolog.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
_____А.Л.Воронин
29 ноября 2007 года

ПРОТОКОЛ № МС-11-07
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

От 26 ноября 2007 года

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в ноябре 2007 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен ноября 2007 года. Сборник № 11/2007-98 (выпуск 79).
3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен ноября 2007 года (выпуск 78).
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен ноября 2007 года (выпуск 69).
5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен ноября 2007 года. Сборник № 11-2007 (выпуск 14).
6. О введении в действие Сборника Дополнение № 33 к МТСН 81-98.
7. О введении в действие Сборника Дополнение № 28 к ЭСН.
8. О введении в действие Сборника Дополнений № 6 к ТСН-2001.
9. О внесении изменений в п.10.1 протокола Межведомственного совета по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы от 25 октября 2007 г. № МС-10-2007.
10. Об издании и распространении «Сборника региональных норм продолжительности строительства зданий и сооружений в городе Москве».

11. О согласовании «Рекомендаций по определению стоимости разработки Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ». МРР-3.2.36-07».
12. О согласовании «Сборника базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы. МРР-3.2.48-07».
13. О согласовании и введении в действие расценок в текущих ценах на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы.
14. О продлении срока действия и корректировке названия «Временной методики определения стоимости работ по разработке среднеотраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы. МРР-3.2.17-06».
15. Об установлении понижающего коэффициента к стоимости работ по закреплению границ земельного участка, выполняемых ГУП «НИиПИ Генерального плана города Москвы», для организаций и физических лиц, нуждающихся в социальной защите.
16. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства 2008 года, оказываемых филиалом «Московский ВГСО» ФГУП «СПО» «Металлургбезопасность».
17. О признании утратившими силу отдельных положений протоколов Региональной межведомственной комиссии и Межведомственного совета, в связи с переходом Департамента земельных ресурсов города Москвы на полное бюджетное финансирование.

РЕШЕНИЕ
Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в ноябре 2007 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в ноябре 2007 года.

Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2007 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128
март	26.03.2007 № МС-3-07	1,02
апрель	26.04.2007 № МС-4-07	1,012
май	24.05.2007 № МС-5-07	1,0117
июнь	26.06.2007 № МС-6-07	1,0336
июль	26.07.2007 № МС-7-07	1,0147
август	27.08.2007 № МС-8-07	1,0142

сентябрь	27.09.2007 № МС-9-07	1,0195
октябрь	25.10.2007 № МС-10-07	1,0068
ноябрь	26.11.2007 № МС-11-07	1,0038

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен ноября 2007 года. Сборник № 11/2007-98 (выпуск 79).

2.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах ноября 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен ноября 2007 года». Сборник № 11/2007-98 (выпуск 79).

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен ноября 2007 года (выпуск 78).

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах ноября 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 78) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен ноября 2007 года (выпуск 69).

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен ноября 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен ноября 2007 года (выпуск 69) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен ноября 2007 года. Сборник № 11/2007 (выпуск 14).

5.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен ноября 2007 года. Сборник № 11/2007 (выпуск 14).

6. О введении в действие Сборника Дополнений N 33 к МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 33 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7. О введении в действие Сборника Дополнений N 28 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 28 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О введении в действие Сборника Дополнений № 6 к ТСН-2001.

8.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 6 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

9. О внесении изменений в п.10.1 протокола Межведомственного совета по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы от 25 октября 2007 г. № МС-10-2007.

9.1. п.10.1 протокола Межведомственного совета по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы от 25 октября 2007 г. № МС-10-2007 изложить в следующей редакции:

«Согласиться с предложением Департамента экономической политики и развития города Москвы (письмо от 23.10.2007г. № ДПР/7-2/5-770) о доведении норматива на выполнение функций заказчика при строительстве детских образовательных учреждений, ФОКов и объектов сметной стоимостью до 100,00 млн. рублей (в текущем уровне цен) до размера 1,57%, путем применения повышающих коэффициентов к нормативам затрат, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 18.07.2006г. № 524-ПП по соответствующим объектам.

9.2. Просить Департамент экономической политики и развития города Москвы внести изменения в Постановление Правительства Москвы от 18.07.2006г. № 524-ПП «О нормативах затрат, подлежащих включению в главу 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства».

10. Об издании и распространении «Сборника региональных норм продолжительности строительства зданий и сооружений в городе Москве».

10.1. ЦНИОМТП в срок до 15.12.2007 г. передать подготовленный для издания «Сборник региональных норм продолжительности строительства зданий и сооружений в городе Москве» ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры.

10.2. Поручить ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры сформировать макет и обеспечить издание и реализацию «Сборника региональных норм продолжительности строительства зданий и сооружений в городе Москве».

11. О согласовании «Рекомендаций по определению стоимости разработки Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ». МРР-3.2.36-07».

11.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Рекомендации по определению стоимости разработки Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ». МРР-3.2.36-07».

11.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Рекомендаций по определению стоимости разработки Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ». МРР-3.2.36-07».

11.3. Признать утратившим силу решение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 25.10.2007, изложенное в пункте 9 протокола заседания № МС-10-07.

11.4. Внести в «Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве. МРР-3.2.18.03.02-05» (введённые в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.02.2006, изложенным в подпункте 7.1 протокола заседания № МС-2-06) следующие изменения:

- в дефисе 2 пункта 3.5 исключить слова «с паспортом»;
- пункт 4 приложения 1.3 исключить;
- дефис 3 пункта 5 приложения 1.3 исключить;
- пункт 5 таблицы 1 приложения 1.4 исключить.

11.5. Использовать «Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве. МРР-3.2.18.03.02-05» (до разработки и ввода в действие их новой редакции) с применением к базовым ценам коэффициента 0,7 для определения стоимости разработки архитектурной колористики объектов.

11.6. Внести в «Сборник базовых цен на работы, осуществляемые ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры» (введённый в действие решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 22.11.2002, изложенным в подпункте 11.1 протокола заседания № 6-86-1003/2-30) следующие изменения:

- пункт 10 (включая подпункты 10.1, 10.2, 10.3) таблицы 1 исключить;
- пункты 2.13 (включая подпункты с 2.13.1 по 2.13.10) и 3.15 таблицы 2 исключить.

12. О согласовании «Сборника базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы. МРР-3.2.48-07».

12.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Сборник базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы. МРР-3.2.48-07».

12.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить реализацию «Сборника базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы. МРР-3.2.48-07» по заявкам заинтересованных организаций.

12.3. Внести в «Сборник базовых цен на работы, осуществляемые ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры» (введённый в действие решением Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 22.11.2002, изложенным в подпункте 11.1 протокола заседания № 6-86-1003/2-30) следующее изменение: подраздел 4.6 исключить.



13. О согласовании и введении в действие расценок (в текущих ценах на 2008 год) на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы.

13.1. Согласовать и ввести в действие расценки (в текущих ценах на 2008 год) на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, разработанные в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 11.02.2005 г. № 170-РП (с изм. от 31.01.2006 г. и от 04.07.2006г.) и от 24.08.2006 г. № 1668, постановлением Правительства Москвы от 31.01.2006 г. № 59-ПП, в размере:

- по домам массовой застройки -31,81 руб/м2 (без НДС);
- по домам, строящимся по индивидуальным проектам – 40,99 руб/м2 (без/НДС)

Расценки включают в себя затраты на услуги МосгорБТИ – 5,08 руб/м2 (без НДС) для всех типов домов.

14. О продлении срока действия и корректировке названия «Временной методики определения стоимости работ по разработке среднесрочных отраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы. МРР-3.2.17-06».

14.1. Признать успешной апробацию «Временной методики определения стоимости работ по разработке среднесрочных отраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы. МРР-3.2.17-06». Согласиться с предложением Москомархитектуры от 23 ноября 2007 г. № 001-03-1413/7 о корректировке ее названия на «Рекомендации по определению стоимости работ по разработке среднесрочных отраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы. МРР-3.2.17.02-07».

14.2. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Рекомендации по определению стоимости работ по разработке среднесрочных отраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы. МРР-3.2.17.02-07».

14.3. ГУП «НИАЦ» обеспечить издание и реализацию «Рекомендаций по определению стоимости работ по разработке среднесрочных отраслевых схем размещения объектов строительства на территории города Москвы. МРР-3.2.17.02-07».

15. Об установлении понижающего коэффициента к стоимости работ по закреплению границ земельного участка, выполняемых ГУП «НИиПИ Генерального плана города Москвы», для организаций и физических лиц, нуждающихся в социальной защите.

15.1. Установить понижающий коэффициент в размере **0,5** к стоимости работ по закреплению границ земельного участка, выполняемых ГУП «НИиПИ Генерального плана города Москвы», для следующих организаций и физических лиц, нуждающихся в социальной защите:

- субъекты малого предпринимательства;
- общественные некоммерческие организации;
- некоммерческие гаражные организации и автостоянки;
- конфессии;
- неработающие пенсионеры.

16. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства 2008 года, оказываемых филиалом «Московский ВГСО» ФГУП «СПО» «Металлургбезопасносность».

16.1. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 09 апреля 2003 г. № 557-РП стоимость работ и затрат на горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства определяется по сметным расчётам, составленным исходя из продолжительности строительства объекта подземного строительства по проекту организации строительства, и стоимости горно-спасательного обслуживания одного объекта в месяц в размере 25000 рублей в уровне цен 1998 года (без НДС).

16.2.Согласовать коэффициент пересчёта стоимости горноспасательного обслуживания одного объекта в месяц из уровня цен 1998 года в уровень цен 2008 года в размере 5,32.

16.3. В IY квартале 2008 года рассмотреть размер затрат на горно-спасательное обслуживание в 2009 году.

17. О признании утратившими силу отдельных нормативных документов по ценообразованию, в связи с переходом Департамента земельных ресурсов города Москвы на полное бюджетное финансирование.

17.1. В связи с переходом Департамента земельных ресурсов города Москвы на полное бюджетное финансирование полагать утратившей силу:

- «Методику определения стоимости изготовления проектной и изыскательской продукции землеустройства в г. Москве», утвержденную Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (п. 12 протокола от 22.11.2002 г. № 6-86-1003/2-30) (письмо Департамента земельных ресурсов города Москвы от 20.11.2007 г. № 33-И-2971/7-(0).

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы

А.А.Шанин

gost.e-ecolog.ru