СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001
ТЕРр-2001-51 Земляные работы
ТЕРр-2001-52 Фундаменты
ТЕРр-2001-53 Стены
ТЕРр-2001-54 Перекрытия
ТЕРр-2001-55 Перегородки
ТЕРр-2001-56 Проемы
ТЕРр-2001-57 Полы
ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60 Печные работы
ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62 Малярные работы
ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64 Лепные работы
ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68 Благоустройство
ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы
Приложения:
Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

gost.e-ecolog.ru

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

Утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом №1от 28 декабря 2000 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001
ТЕРр-2001-51 Земляные работы
ТЕРр-2001-52 Фундаменты
ТЕРр-2001-53 Стены
ТЕРр-2001-54 Перекрытия
ТЕРр-2001-55 Перегородки
ТЕРр-2001-56 Проемы
ТЕРр-2001-57 Полы
ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60 Печные работы
ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62 Малярные работы
ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64 Лепные работы
ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68 Благоустройство
ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы
Приложения:
Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 /Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.
(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шулико - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина
Технический редактор: С.А. Корявец
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.
Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"
в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83
Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.
Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

СБОРНИК № 53

СТЕНЫ
(ТЕРр-81-04-53-2001)

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Сборник № 53
Стены
ТЕРр-2001-53

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Расценки установлены для работ по ремонту каменных стен с перекладкой отдельных участков, смене отдельных участков рубленных и каркасных стен, усилению кирпичных стен, устройству новых стен, предусмотренных перепланировкой помещений и т.п.

1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, производимого при ремонте и устройстве стен, включая:

- устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности;
- уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке;
- сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.

1.3. Расценки на разборку стен установлены по условиям их разборки на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитки и т.п.).

Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.

1.4. Расценки установлены для работы в зданиях при высоте этажа до 4 метров с применением подмостей, приставных лестниц и стремянок и учитывают расход ресурсов, связанных с их установкой, перестановкой, разборкой подмостей, перестановкой приставных лестниц и стремянок.

1.5. Расценки не учитывают работы по установке и разборке лесов в зданиях при высоте этажа более 4 м. При выполнении работ в зданиях при высоте этажа более 4 м, затраты по установке и разборке лесов следует нормировать дополнительно по соответствующим нормативам.

1.6. Расценки, учитывающие расход кирпича, установлены из условий применения одинарного кирпича размером 250х120х65 мм.

При необходимости применения кирпича других размеров и марок, его расход следует определять по проектным данным.

1.7. Расценки на выполнение работ по разборке элементов стен не зависят от марки бетона, раствора, вида кирпича и не подлежат корректировке.

1.8. Расценки учитывают использование готовых растворов и бетонов

1.9. Расценки таблицы 53-9 на выполнение работ по смене венцов в рубленных стенах не учитывают выполнение работ по вывешиванию стен домкратами.

1.10. Расценки таблицы 53-10 на выполнение работ по подъему рубленных стен домкратом не учитывают расход ресурсов на выполнение работ по разборке цоколя или забирки в местах установки домкратов.

1.11. Расценки на выполнение работ по установке подкосов (опор) к стене учитывают выполнение земляных работ.

1.12. Расценки учитывают усредненный расход арматуры, исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками отдельными стержнями).

При армировании конструкций арматурой конкретных видов, нормы расхода и класс стали арматуры принимается по проектным данным. Расценка корректируется только на цену материалов. Затраты на эксплуатацию машин и оплату труда рабочих (затраты труда и время эксплуатации машин) не корректируются.

1.13. Расценками предусмотрен расход ресурсов по оборачиваемым лесоматериалам с учетом возвращаемого количества после каждой разборки и дополнительного расхода на восстановление их потерь.

1.14. Расценки не учитывают расход ресурсов на работы по защите деревянных конструкций или лесоматериалов от гниения.

При обосновании необходимости антисептирования древесины, работы следует нормировать дополнительно по сборнику *ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы»*.

1.15. Стоимость растворов, предназначенных для заделки отверстий в бетонных и железобетонных стенах и т.п., учтены по усредненным маркам и не подлежат корректировке независимо от марок, указанных в проекте строительства объекта.

При этом марку бетона необходимо принимать по проектным данным.

1.16. Расценки таблицы 53-20 учитывают работы по кладке стен из кирпича, в зависимости от классификации их сложности:

- простые стены, с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 10% площади лицевой стороны наружных стен;
- стены средней сложности, с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 20% площади лицевой стороны наружных стен;

сложные стены, с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 40% площади лицевой стороны наружных стен.

1.17. Расценки на устройство особо сложных стен с усложненными частями, занимающими более 40% площади лицевой стороны наружных стен, в сборнике не учтены и, в случае необходимости, их следует определять по проектным данным.

К усложненным частям кладки относятся конструкции, выполняемые из кирпича: карнизы, сандрики, русты, пилястры, эркеры, лоджии, полуколонны, обрамление проемов криволинейного очертания, а также устройство ниш.

Сложность наружных стен определяется в виде выраженного в процентах отношения площади, занимаемой усложненными частями кладки (на общих сторонах наружных стен), к общей площади лицевой стороны наружных стен без вычета площади проемов.

1.18. Расценкой 53-21-1 предусмотрено утепление стыков прокладками в один ряд.

При утеплении стыков в два ряда расценка корректируется : к оплате труда (нормам затрат труда) и к стоимости эксплуатации имашин (времени эксплуатации) , стоимости материалов (расходу материалов) следует применять коэффициент К = 2.

1.19. Расценки таблицы 53-21 не учитывают стоимость по монтажной пене типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п., силиконовых и акриловых герметиков. Их расход определяется по проектно-технологическим данным, а цена по действующим ценам, приведенным в уровень цен на 1ячнваря 2000 года..

1.20. Расценки на кирпичную кладку стен учитывают затраты на кладку мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см.

1.21. Расценки не учитывают затраты на устройство архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в нормах

2. Правила определения объемов работ.

2.1. Объем кирпичной кладки стен определяется по проектной площади стен за вычетом проемов по наружному обводу коробок и толщины стены

При наличии в проеме двух коробок площадь проема определяется по наружному обводу наружной коробки.

2.2. Объем кладки архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в нормах, включается в общий объем кладки стен.

2.3. Объем мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см нормами в объем кладки не включаются.

2.4. Объемы, занимаемые гнездами и бороздами для заделки концов балок, панелей перекрытий плит, нишами для отопительных приборов, вентиляционных и дымовых каналов и т.п. из объема кладки не исключаются.

2.5. Объем ниш для встроенного оборудования в обьем кладки не включается.

2.6. При разборке каменной кладки с облицовкой объем кладки определяется по нормативам таблицы 53-2 по полному объему кладки с учетом облицовки.

2.7. Периметр деревянных наружных стен определяется по наружным размерам здания, внутренних стен - по размерам между внутренними гранями наружных стен.

2.8. Высота деревянных стен принимается по проекту строительства объекта:

- стен рубленных и каркасных – между нижней гранью нижнего венца (обвязки) и верхней гранью верхнего венца (обвязки);
- стен из щитов заводского изготовления – от нижней грани цокольной обвязки до верха чердачной балки.

2.9. Площадь стен определяется за вычетом площади проемов.

2.10. Площадь дверных, оконных и воротных проемов определяется по наружным размерам коробок.

2.11. Объем работ по таблицам с 53-12-1 по 53-12-3 на укрепление стен сжимами определяется по длине сжимов как сумма длин бревен, брусьев, пластин, установленных с наружной и внутренней стороны здания.

2.12. Объем работ по таблице с 53-12-4 на установку подкосов из бревен к стенам определяется по длине подкосов надземной части бревна.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей,чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
Таблица 53-1. Разборка деревянных стен								
	Разборка обшивки:							
53-1-1	неоштукатуренной	100 м2 стен	125,60	74,54	51,06	*4,41*	-	12,3
53-1-2	оштукатуренной	100 м2 стен	502,87	252,10	250,77	*21,68*	-	41,6
53-1-3	Разборка каркаса из бревен	100 м2 стен	665,11	323,57	341,54	*29,53*	-	54,2
53-1-4	Разборка каркаса из брусьев	100 м2 стен	631,32	305,66	325,66	*28,15*	-	51,2
53-1-5	Разборка засыпного утеплителя	100 м2 стен	970,60	514,49	456,11	*38,75*	-	84,9
	Разборка стен бревенчатых:							
53-1-6	неоштукатуренных	100 м2 стен	1335,18	616,91	718,27	*62,1*	-	101,8
53-1-7	оштукатуренных	100 м2 стен	1628,08	779,32	848,76	*73,38*	-	128,6
	Разборка стен брусчатых:							
53-1-8	неоштукатуренных	100 м2 стен	1054,59	558,73	495,86	*42,87*	-	92,2
53-1-9	оштукатуренных	100 м2 стен	1447,64	823,55	624,09	*53,96*	-	135,9
Таблица 53-2. Разборка каменной кладки								
	Разборка кладки стен из:							
53-2-1	кирпича	10 м3 кладки	3448,00	1308,45	2139,55	*150,58*	-	212,41
53-2-2	кирпича облегченной конструкции	10 м3 кладки	2816,23	676,68	2139,55	*150,58*	-	109,85
53-2-3	бутового камня	10 м3 кладки	3238,05	1162,58	2075,47	*146,17*	-	188,73
53-2-4	шлакобетонных камней	10 м3 кладки	1864,62	1015,04	849,58	*61,7*	-	164,78
53-2-5	Разборка кладки сводов из кирпича	10 м3 кладки	4747,34	1546,91	3200,43	*223,67*	-	247,11
Таблица 53-3. Прорезка проемов в стенах и перегородках								
	Прорезка проемов в стенах и перегородках:							
53-3-1	из бревен	м2 проемов	137,46	76,74	9,06	*0,29*	51,66	8,76
53-3-2	из брусьев	м2 проемов	136,72	76,65	8,41	*0,29*	51,66	8,75
53-3-3	каркасно-обшивных	м2 проемов	81,62	24,94	5,02	*0,2*	51,66	3,26
Таблица 53-4. Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках								
	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках:							
53-4-1	из бревен	10 м2 проемов	2969,24	888,87	105,55	*11,87*	1974,82	104,45
53-4-2	из брусьев	10 м2 проемов	5309,54	796,54	65,14	*7,46*	4447,86	93,6
53-4-3	каркасно-обшивных	10 м2 проемов	1746,58	359,27	89,06	*8,44*	1298,25	49,35
53-4-4	из досок забранных стоймя в обвязке	10 м2 проемов	2719,02	227,86	41,45	*3,53*	2449,71	31,3
Таблица 53-5. Ремонт каркасных стен								
	Ремонт каркасных стен со сменой обвязки из:							
53-5-1	Бревен	100 м элемента	5879,19	3083,54	104,99	*12,26*	2690,66	409,5
53-5-2	Брусьев	100 м элемента	9550,63	3151,31	75,59	*8,83*	6323,73	418,5
	Ремонт каркасных стен со сменой стоек и подкосов из:							
53-5-3	Бревен	100 м элемента	4703,42	2689,72	69,71	*8,14*	1943,99	357,2
53-5-4	Брусьев	100 м элемента	7002,99	2647,55	48,71	*5,69*	4306,73	351,6
Таблица 53-6. Добавление утепляющей засыпки								
53-6-1	Добавление утепляющей засыпки	10 м3 засыпки	3730,85	938,50	668,77	*60,43*	2123,58	149,92
Таблица 53-7. Смена досок чистой обшивки стен								
53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	100 м досок	943,83	247,72	15,12	*1,77*	680,99	31,84
Таблица 53-8. Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем								
53-8-1	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	100 м2 обшивки	10407,18	651,17	409,3	*37,18*	9346,71	94,51

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей,чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
Таблица 53-9. Смена венцов в стенах								
	Смена венцов в стенах из бревен окладных диаметром							
53-9-1	240 мм	100 м венца	8757,84	2511,54	387,69	*42,18*	5858,61	322,82
53-9-2	270 мм	100 м венца	10234,33	2941,46	508,68	*54,25*	6784,19	378,08
	Смена венцов в стенах из бревен рядовых диаметром							
53-9-3	240 мм	100 м венца	7680,60	2582,03	399,13	*42,97*	4699,44	331,88
53-9-4	270 мм	100 м венца	9044,45	2973,44	492,84	*52,78*	5578,17	382,19
	Смена венцов в стенах из брусьев окладных сечением							
53-9-5	200х200 мм	100 м венца	16575,15	1932,16	300,75	*32,37*	14342,24	248,35
53-9-6	220х220 мм	100 м венца	19524,18	2231,77	358,88	*38,75*	16933,53	286,86
	Смена венцов в стенах из брусьев рядовых сечением							
53-9-7	200х200 мм	100 м венца	15628,91	1960,17	290,54	*31,49*	13378,2	251,95
53-9-8	220х220 мм	100 м венца	18998,89	2502,67	349,85	*37,87*	16146,37	321,68
Таблица 53-10. Подъем рубленных стен домкратом								
53-10-1	Подъем рубленых стен домкратом	100 шт. подъемов	2088,30	1851,30	237,00	-	-	242,00
Таблица 53-11. Ремонт конопатки стен								
53-11-1	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	100 м шва с одной стороны	153,95	62,27	-	-	91,68	8,27
Таблица 53-12. Укрепление деревянных стен								
	Укрепление деревянных стен сжимами из							
53-12-1	Бревен	100 м сжимов и подкосов	6781,70	1671,14	147,7	*16,58*	4962,86	218,45
53-12-2	Брусьев	100 м сжимов и подкосов	8714,54	1600,23	73,41	*7,95*	7040,9	209,18
53-12-3	Пластин	100 м сжимов и подкосов	7063,92	1338,98	54,95	*6,08*	5669,99	175,03
53-12-4	Укрепление деревянных стен подкосами	100 м сжимов и подкосов	4991,07	1592,09	99,11	*11,58*	3299,87	201,53
Таблица 53-13. Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича								
53-13-1	Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича	м2 откосов	45,33	8,34	0,84	*0,1*	36,15	1,09
Таблица 53-14. Заделка трещин в кирпичных стенах								
	Заделка трещин в кирпичных стенах							
53-14-1	цементным раствором	10 м трещин	31,90	21,73	-	-	10,17	2,71
53-14-2	Кирпичом	10 м трещин	1448,66	957,67	43,12	*3,73*	447,87	115,8
Таблица 53-15. Ремонт поверхности кирпичных стен								
	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в							
53-15-1	1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	8818,12	2843,20	113,47	*9,81*	5861,45	397,65
53-15-2	1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	8559,65	2584,73	113,47	*9,81*	5861,45	361,5
53-15-3	1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16527,73	4181,54	226,94	*19,62*	12119,25	606,9
53-15-4	1 кирпич площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16148,09	3801,90	226,94	*19,62*	12119,25	551,8
53-15-5	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм лицевой поверхности наружных кирпичных стен	100 м2 отрем. поверх.	3221,97	2852,85	369,12	-	-	399

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей,чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
	Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте							
53-15-6	до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	9018,12	2843,20	313,47	*107,91*	5861,45	397,65
53-15-7	более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	8759,65	2584,73	313,47	*107,91*	5861,45	361,5
	Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте							
53-15-8	до 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16927,73	4181,54	626,94	*215,82*	12119,25	606,9
53-15-9	более 1 м2	100 м2 отрем. поверх.	16548,09	3801,90	626,94	*215,82*	12119,25	551,8
53-15-10	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм внутренней поверхности кирпичных стен	100 м2 отрем. поверх.	3221,97	2852,85	369,12	-	-	399
Таблица 53-16. Ремонт кладки стен отдельными местами								
	Ремонт кладки стен отдельными местами							
53-16-1	Кирпичной	м3 кладки	750,05	234,99	27,29	*4,22*	487,77	35,39
53-16-2	Бутовой	м3 кладки	696,60	205,06	50,98	*8,04*	440,56	28,68
Таблица 53-17. Ремонт стен из шлакобетонных камней								
	Ремонт стен из шлакобетонных камней							
53-17-1	Сплошных	м3 кладки	658,15	105,78	4,6	*2,26*	547,77	13,39
53-17-2	пустотных	м3 кладки	680,90	131,81	7,4	*3,63*	541,69	15,71
Таблица 53-18. Ремонт перемычек								
53-18-1	Перекладка клинчатых кирпичных перемычек	м3 перемычки	1433,11	343,92	415,13	*38,75*	674,06	39,26
53-18-2	Устройство монолитных железобетонных перемычек	м3 перемычки	2080,02	479,92	729,69	*66,02*	870,41	59,84
Таблица 53-19. Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную								
	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную							
53-19-1	Разгрузочную	1 перемычка	527,38	36,22	11,35	*0,98*	479,81	4,81
53-19-2	Рядовую	1 перемычка	312,34	26,43	11,35	*0,98*	274,56	3,51
Таблица 53-20. Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом								
	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича							
53-20-1	простых	100 м3 кладки	53889,90	4098,64	2884,44	*382,59*	46906,82	563
53-20-2	средней сложности	100 м3 кладки	55529,39	4961,20	2884,44	*382,59*	47683,75	628
53-20-3	сложных	100 м3 кладки	56707,03	6092,78	2884,44	*382,59*	47729,81	706
53-20-4	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	100 м3 кладки	55215,50	4877,60	2884,44	*382,59*	47453,46	670
Таблица 53-21. Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий								
53-21-1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	100 м восстановленной герметизации стыков	266,80	102,40	4,2	*0,49*	160,2	11,48

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей,чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей минераловатными пакетами, стык							
53-21-2	горизонтальный	100 м восстановленной герметизации стыков	913,68	54,70	68,03	*7,95*	790,95	6,72
53-21-3	вертикальный	100 м восстановленной герметизации стыков	1022,79	170,32	119,05	*11,87*	733,42	20,3
	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык							
53-21-4	горизонтальный	100 м восстановленной герметизации стыков	695,03	63,43	53,75	*6,28*	577,85	7,67
53-21-5	вертикальный	100 м восстановленной герметизации стыков	1368,55	131,99	91,55	*10,69*	1145,01	15,96
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей							
53-21-6	мастикой вулканизирующейся тиоколовой	100 м восстановленной герметизации стыков	3032,05	261,89	1240,7	*115,95*	1529,46	29,36
53-21-7	мастикой герметизирующей нетвердеющей (или силиконовыми и акриловыми герметиками)	100 м восстановленной герметизации стыков	3837,87	283,03	2236,2	*208,07*	1318,64	31,73
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой							
53-21-8	вулканизирующейся тиоколовой	100 м восстановленной герметизации стыков	2599,42	247,44	1371,37	*127,63*	980,61	27,74
53-21-9	герметизирующей нетвердеющей (или силиконовыми и акриловыми герметиками)	100 м восстановленной герметизации стыков	3384,19	297,48	1839,02	*171,28*	1247,69	33,35
	Устройство							
53-21-10	водоотбойной ленты вертикальных стыков	100 м восстановленной герметизации стыков	175,85	122,75	3,36	*0,39*	49,74	15,08
53-21-11	водоотводящего фартука вертикальных стыков	100 м восстановленной герметизации стыков	14,43	12,19	0,84	*0,1*	1,4	1,52
	Восстановление солнцезащиты							
53-21-12	полимерцементным составом	100 м восстановленной герметизации стыков	256,41	226,54	5,88	*0,69*	23,99	26,25

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей,чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
53-21-13	красками ПХВ (перхлорвиниловыми)	100 м восстановленной герметизации стыков	88,98	12,43	-	-	76,55	1,55
	Устройство							
53-21-14	чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100 м восстановленной герметизации стыков	127,57	111,59	6,72	*0,78*	9,26	12,29
53-21-15	промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	491,92	467,58	0,84	*0,1*	23,5	49,69
	Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами на поверхностях							
53-21-16	горизонтальных	100 м восстановленной герметизации стыков	2969,67	1131,13	1035,98	*90,35*	802,56	131,07
53-21-17	вертикальных	100 м восстановленной герметизации стыков	3679,99	1496,61	1380,82	*120,66*	802,56	173,42
53-21-18	потолочных	100 м восстановленной герметизации стыков	4356,59	1930,94	1623,09	*141,95*	802,56	201,77
	Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов							
53-21-19	монтажной пеной типа "Makroflex"	100 м восстановленной герметизации стыков	1786,00	277,68	1187,72	*105,07*	320,6	32,63
53-21-20	прокладками ПРП в 2 слоя	100 м восстановленной герметизации стыков	6093,20	347,97	16,8	*1,96*	5728,43	40,89
	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках							
53-21-21	насухо	100 м восстановленной герметизации стыков	2756,16	66,90	11,76	*1,37*	2677,5	7,5
53-21-22	на мастике	100 м восстановленной герметизации стыков	2914,38	103,92	3,36	*0,39*	2807,1	11,65
Таблица 53-22. Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен								
53-22-1	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	100 м стоек	946,22	524,00	11,76	*1,37*	410,46	77,4
Таблица 53-23. Перекладка карнизов								
	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в							
53-23-1	4 кирпича	м карниза	74,90	25,98	0,8	*0,1*	48,12	3,45
53-23-2	6 кирпичей	м карниза	137,03	47,89	1,6	*0,2*	87,54	6,36
53-23-3	Замена кирпичного карниза на сборный железобетонный	1 м3 плиты	2311,07	324,36	21,63	*2,65*	1965,08	42,4

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей,чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
Таблица 53-24. Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъецирования								
	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъецирования при толщине кладки стены							
53-24-1	1 кирпич	м изолируемой стены	261,75	98,49	98,58	-	64,68	12,1
53-24-2	1,5 кирпича	м изолируемой стены	293,46	103,38	99,37	-	90,71	12,7
53-24-3	2 кирпича	м изолируемой стены	386,83	109,89	134,22	-	142,72	13,5
53-24-4	2,5 кирпича	м изолируемой стены	415,19	111,52	134,92	-	168,75	13,7
53-24-5	3 кирпича	м изолируемой стены	464,16	113,15	156,22	-	194,79	13,9
53-24-6	4 кирпича	м изолируемой стены	493,68	115,59	157,27	-	220,82	14,2
Таблица 53-25. Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий								
53-25-1	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т перемычек	11417,60	1268,98	89,15	*6,57*	10059,47	165,88

СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	стра-ницы
	Общие указания по применению Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001	3
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	5
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	6
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	6
5.	Порядок применения единичных расценок	7
6.	Применение ресурсного метода определения стоимости ремонтно-строительных работ	8
4.	Приложение 1 Форма №5 Локальная ресурсная ведомость	10
5.	Приложение 2 Форма № 4 Локальный ресурсный сметный расчет	10
6.	Приложение 3 Сборник сметных цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных при разработке ТЕРр	11
7.	Приложение 4 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенных при разработке ТЕРр	13
	Сборник ТЕРр-2001-51 Земляные работы	29
	Техническая часть	30
51-1	Разработка грунта внутри здания	32
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	32
51-3	Изменение уровня пола в здании	32
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	32
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	32
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	32
	Сборник ТЕРр-2001-52 Фундаменты	33
	Техническая часть	34
52-1	Усиление фундаментов торкретированием	35
52-2	Усиление фундаментов цементацией	35
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	35
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	35
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	35
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	35
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	35
52-8	Смена деревянных стульев	35
52-9	Замена деревянных стульев	35
52-10	Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя	36
52-11	Водоотлив из подвала	36
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	36
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	36
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	36
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	36
52-16	Заделка подвальных окон	36
	Сборник ТЕРр-2001-53 Стены	37
	Техническая часть	38
53-1	Разборка деревянных стен	40
53-2	Разборка каменной кладки	40
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	40
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	40
53-5	Ремонт каркасных стен	40
53-6	Добавление утепляющей засыпки	40
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	40
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	40
53-9	Смена венцов в стенах	41
53-10	Подъем рубленных стен домкратом	41
53-11	Ремонт конопатки стен	41
53-12	Укрепление деревянных стен	41
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича	41
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	41
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	41
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	42
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	42

Разделы	Наименование	стра-ницы
53-18	Ремонт перемычек	42
53-19	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную	42
53-20	Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом	42
53-21	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	42
53-22	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	44
53-23	Перекладка карнизов	44
53-24	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъекцирования	45
53-25	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	45
	Сборник ТЕРр-2001-54 Перекрытия	47
	Техническая часть	48
54-1	Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков	49
54-2	Разборка стальных балок перекрытий	49
54-3	Разборка подшивки потолков	49
54-4	Ремонт деревянных балок	49
54-5	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов	49
54-6	Врубка деревянного ригеля между балками	49
54-7	Смена засыпки перекрытия	49
54-8	Укладка металлических балок	49
54-9	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м2 с заделкой швов	49
54-10	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	49
54-11	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	49
54-12	Укрепление существующей подшивки потолка	50
54-13	Устранение просадки конца балки на опоре	50
54-14	Укрепление концов деревянных балок	50
54-15	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены	50
	Сборник ТЕРр-2001-55 Перегородки	51
	Техническая часть	52
55-1	Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок	53
55-2	Перестановка филенчатых перегородок	53
55-3	Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков	53
55-4	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf»	53
55-5	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	53
55-6	Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов	53
55-7	Заделка щелей в верхней части перегородок	53
	Сборник ТЕРр-2001-56 Проемы	55
	Техническая часть	56
56-1	Демонтаж оконных коробок	57
56-2	Снятие оконных переплетов	57
56-3	Снятие подоконных досок	57
56-4	Ремонт оконных коробок и колод	57
56-5	Ремонт оконных переплетов	57
56-6	Ремонт форточек	57
56-7	Устройство форточек в оконных переплетах	57
56-8	Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки	58
56-9	Демонтаж дверных коробок	58
56-10	Снятие дверных полотен	58
56-11	Снятие наличников	58
56-12	Смена дверных и оконных приборов	58
56-13	Ремонт дверных коробок	59
56-14	Перевязка дверного полотна	59
56-15	Ремонт дверных полотен	59
56-16	Ремонт калевки дверных полотен	59
56-17	Ремонт порогов	59
56-18	Укрепление оконных и дверных коробок	60
56-19	Обивка дверей дермантином	60
56-20	Ремонт ворот и калиток	60
56-21	Установка дверных полотен	60
56-22	Навеска плотничных дверей	60
56-23	Обрамление проемов угловой сталью	60
56-24	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	60

gost.e-ecolog.ru