СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001
ТЕРр-2001-51 Земляные работы
ТЕРр-2001-52 Фундаменты
ТЕРр-2001-53 Стены
ТЕРр-2001-54 Перекрытия
ТЕРр-2001-55 Перегородки
ТЕРр-2001-56 Проемы
ТЕРр-2001-57 Полы
ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60 Печные работы
ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62 Малярные работы
ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64 Лепные работы
ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68 Благоустройство
ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы
Приложения:
Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

gost.e-ecolog.ru

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

Утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом №1от 28 декабря 2000 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001
ТЕРр-2001-51 Земляные работы
ТЕРр-2001-52 Фундаменты
ТЕРр-2001-53 Стены
ТЕРр-2001-54 Перекрытия
ТЕРр-2001-55 Перегородки
ТЕРр-2001-56 Проемы
ТЕРр-2001-57 Полы
ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60 Печные работы
ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62 Малярные работы
ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64 Лепные работы
ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68 Благоустройство
ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы
Приложения:
Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 /Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.
(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шулико - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина
Технический редактор: С.А. Корявец
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.
Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"
в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83
Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.
Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

СБОРНИК № 52

ФУНДАМЕНТЫ
(ТЕРр-81-04-52-2001)

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Сборник № 52
Фундаменты
ТЕРр-2001-52

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Расценки установлены для ремонтно-строительных работ:
- по усилению оснований фундаментов;
- по ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков;
- по замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные фундаменты;
- по устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, предусмотренные новой планировкой помещений и т.п.;
- по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.

1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ при ремонте и устройстве фундаментов, включая:
- очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора;
- устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности;
- уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке;
- сортировку и штабелировку материалов, полученных при разборке, пригодных для дальнейшего использования, и т.п

1.3. Земляные работы в расценках таблиц (кроме 4; 8; 9) не учтены.

1.4. Расценки по разборке фундаментов учитывают условия их разборки на отдельные элементы: кирпичи, доски и т.п.

Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.

1.5. Расценки по разборке фундаментов, пробивке и заделке отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марок бетонов, растворов, вида кирпича в конструкциях.

1.7. В расценках на производство работ с применением опалубки расход оборачиваемых лесоматериалов предусмотрен с учетом количества их возврата после разборки и дополнительного расхода материалов на восстановление потерь.

1.8. В расценках на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по их защите от гниения.

При обосновании необходимости, антисептирование древесины следует нормировать дополнительно по сборнику *ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».*

1.7. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного, размером 250х120х65 мм.

При применении кирпича других размеров и марок его расход следует определять по проектным данным.

1.8. В расценках предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по обычной кладке цоколя под штукатурку.

1.9. Расценки учитывают использование готовых растворов и бетонов

2. Правила определения объемов работ.

2.1. Объем кладки фундаментов определяется по проектному объему кладки.

Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.2. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади его вертикальной проекции. Высота цоколя определяется по размеру от отметки земли до верха сливной доски (у ее примыкания к стене).

2.3. Объем работ по таблице 52-3 на устройство гидроизоляционного слоя в цоколе существующих зданий определяется на метр длины цоколя в зависимости от его толщины.

В нормах толщина цоколя, указанная в кирпичах соответствует длине кирпича и его количеству:
- в 2 кирпича: 0,25х2= 0,5 м;
- в 2,5 кирпича 0,25х2,5=0,625 м;
- в 3 кирпича 0,25х3=0,75 м.

2.4. Объем работ по нормам таблицы 52-1; 52-4; 52-12; 52-13; 52-14 определяется по площади поверхности (цоколя, фундаментов, прижимной стенки, стен подвалов).

2.5. Объем работ по таблицам 52-7 и 52-9 с единицей измерения 1 м^3 сборных бетонных и железобетонных конструкций принимается по проектным маркам и объему этих конструкций.

2.6. Объем работ по нормам таблицы 52-2; 52-12; 52-13; 52-14 определяется по площади поверхности (цоколя, фундаментов, прижимной стенки, стен подвалов) без вычета площади проемов.

2.7. Объем железобетонных и бетонных конструкций фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном *(за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).*

Номера	Наименование характеристика	Единица	Прямые	в том числе	Затраты

				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
Таблица 52-1. Усиление фундаментов торкретированием								
52-1-1	Усиление фундаментов торкретированием толщиной 10 мм	100 м2 поверхности	2341,20	958,99	499,63	*70,83*	882,58	107,51
52-1-2	Добавлять на каждые 10 мм увеличения слоя	100 м2 поверхности	1191,78	216,40	241,98	*33,94*	733,40	24,26
Таблица 52-2. Усиление фундаментов цементацией								
52-2-1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	32518,80	4430,98	952,13	*4,71*	27135,69	505,82
Таблица 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий								
	Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя в							
52-3-1	2 кирпича	100 м цоколя	15132,32	3191,25	5108,88	*353,16*	6832,19	375,00
52-3-2	2,5 кирпича	100 м цоколя	19342,98	4067,78	6612,48	*457,15*	8662,72	478,00
52-3-3	3 кирпича	100 м цоколя	23657,91	5191,10	8116,08	*561,13*	10350,73	610,00
Таблица 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий								
	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в							
52-4-1	0,5 кирпича	100 м2 цоколя	9022,10	1319,46	22,24	*2,65*	7680,40	184,54
52-4-2	1 кирпич	100 м2 цоколя	17208,88	2052,12	47,82	*5,69*	15108,94	287,01
Таблица 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов								
52-5-1	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	м3	569,44	94,12	0,84	*0,10*	474,48	13,66
Таблица Е52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов								
52-6-1	Устройство осадочного шва из просмоленных досок	100 м2	11035,57	1093,74	10,08	*1,18*	9931,75	164,72
Таблица 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов								
	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов							
52-7-1	кирпичных	м3	607,83	97,74	0,84	*0,10*	509,25	12,98
52-7-2	бутовых	м3	580,34	104,82	0,84	*0,10*	474,68	13,92
	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов							
52-7-3	кирпичных	м3	1238,89	221,01	531,42	*36,98*	486,46	29,35
52-7-4	бутовых	м3	1013,68	147,66	436,35	*30,41*	429,67	19,61
52-7-5	сборных бетонных	м3	3152,15	112,65	2437,19	*170,79*	602,31	14,96
52-7-6	сборных железобетонных	м3	3140,41	34,04	2438,32	*170,89*	668,05	4,52
	Ремонт отдельными местами фундаментов							
52-7-7	кирпичных	м3	834,69	358,13	5,04	*0,59*	471,52	47,56
52-7-8	бутовых	м3	725,05	280,42	4,20	*0,49*	440,43	37,24
	Уширение фундаментов							
52-7-9	кирпичом	м3	1336,15	279,51	54,33	*4,71*	1002,31	37,12
52-7-10	бутом	м3	1234,21	214,91	51,49	*4,51*	967,81	28,54
52-7-11	бетонными блоками	м3	1360,23	155,49	79,35	*6,77*	1125,39	20,65
Таблица 52-8. Смена деревянных стульев								
	Смена деревянных стульев на							
52-8-1	подкладках	стул	280,90	75,83	8,40	*0,98*	196,67	10,07
52-8-2	лежнях	стул	276,92	81,93	8,40	*0,98*	186,59	10,88
52-8-3	крестовинах	стул	281,74	86,75	8,40	*0,98*	186,59	11,52
Таблица 52-9. Замена деревянных стульев								
	Замена деревянных стульев на:							
52-9-1	кирпичные столбы	м3	778,76	208,46	1,68	*0,20*	568,62	27,25
52-9-2	бетонные столбы	м3	900,43	156,52	8,40	*0,98*	735,51	21,50
52-9-3	Замена деревянных стульев на сборные железобетонные столбы	м3	1141,54	103,47	149,15	*13,05*	888,92	13,30
Таблица 52-10. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя								

Номера расценок	Наименование характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)	в том числе.				Затраты труда рабочих строителей,чел.-ч.
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
52-10-1	Смена забирки цоколя из досок	100 м2 цоколя	15065,72	2056,67	15,12	*1,77*	12993,93	298,50
52-10-2	Смена облицовки цоколя	100 м2 цоколя	19219,75	2654,72	17,64	*2.06*	16547,39	385,30
52-10-3	Смена обшивки цоколя и забирки	100 м2 цоколя	30287,45	4784,42	30,24	*3,53*	25472,79	657,20
Таблица 52-11. Водоотлив из подвала								
	Водоотлив из подвала							
52-11-1	ведрами	100 м3 воды	951,72	951,72	-	-	-	154,50
52-11-2	ручными насосами	100 м3 воды	99,36	86,30	13,06	-	-	14,01
52-11-3	электрическими (механическими) насосами	100 м3 воды	51,86	43,82	8,04	*3,92*	-	7,00
Таблица 52-12. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов								
52-12-1	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	100 м2 стенки	7645,20	1295,49	12,60	*1,47*	6337,11	199,00
Таблица 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов								
52-13-1	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	100 м2 изоляции	5017,01	1047,62	16,80	*1,96*	3952,59	128,70
52-13-2	Добавлять или исключать на каждый последующий слой	100 м2 изоляции	2372,15	315,02	8,40	*0,98*	2048,73	38,70
	Ремонт оклеечной гидроизоляции							
52-13-3	полов подвалов в 2 слоя	100 м2 изоляции	3738,45	695,99	16,80	*1,96*	3025,66	88,10
52-13-4	Добавлять или исключать на каждый последующий слой	100 м2 изоляции	1638,28	153,26	8,40	*0,98*	1476,62	19,40
Таблица 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов								
52-14-1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100 м2	1690,84	237,20	5,04	*0,59*	1448,60	31,50
Таблица 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение								
52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение	100 шт.	1456,07	501,42	0,84	*0,10*	953,81	64,45
Таблица 52-16. Заделка подвальных окон								
	Заделка подвальных окон							
52-16-1	фанерой	10 м2	292,73	28,12	0,84	*0,10*	263,77	4,40
52-16-2	железом	10 м2	531,53	19,43	0,84	*0,10*	511,26	3,04
52-16-3	кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	1492,84	276,22	8,40	*0,98*	1208,22	40,80

СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	стра-ницы
	Общие указания по применению Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001	3
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	5
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	6
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	6
5.	Порядок применения единичных расценок	7
6.	Применение ресурсного метода определения стоимости ремонтно-строительных работ	8
4.	Приложение 1 Форма №5 Локальная ресурсная ведомость	10
5.	Приложение 2 Форма № 4 Локальный ресурсный сметный расчет	10
6.	Приложение 3 Сборник сметных цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных при разработке ТЕРр	11
7.	Приложение 4 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенных при разработке ТЕРр	13
	Сборник ТЕРр-2001-51 Земляные работы	29
	Техническая часть	30
51-1	Разработка грунта внутри здания	32
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	32
51-3	Изменение уровня пола в здании	32
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	32
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	32
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	32
	Сборник ТЕРр-2001-52 Фундаменты	33
	Техническая часть	34
52-1	Усиление фундаментов торкретированием	35
52-2	Усиление фундаментов цементацией	35
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	35
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	35
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	35
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	35
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	35
52-8	Смена деревянных стульев	35
52-9	Замена деревянных стульев	35
52-10	Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя	36
52-11	Водоотлив из подвала	36
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	36
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	36
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	36
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	36
52-16	Заделка подвальных окон	36
	Сборник ТЕРр-2001-53 Стены	37
	Техническая часть	38
53-1	Разборка деревянных стен	40
53-2	Разборка каменной кладки	40
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	40
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	40
53-5	Ремонт каркасных стен	40
53-6	Добавление утепляющей засыпки	40
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	40
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	40
53-9	Смена венцов в стенах	41
53-10	Подъем рубленных стен домкратом	41
53-11	Ремонт конопатки стен	41
53-12	Укрепление деревянных стен	41
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича	41
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	41
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	41
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	42
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	42

gost.e-ecolog.ru