СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001
ТЕРр-2001-51 Земляные работы
ТЕРр-2001-52 Фундаменты
ТЕРр-2001-53 Стены
ТЕРр-2001-54 Перекрытия
ТЕРр-2001-55 Перегородки
ТЕРр-2001-56 Проемы
ТЕРр-2001-57 Полы
ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60 Печные работы
ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62 Малярные работы
ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64 Лепные работы
ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68 Благоустройство
ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы
Приложения:
Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

gost.e-ecolog.ru

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

Утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом №1от 28 декабря 2000 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001
ТЕРр-2001-51 Земляные работы
ТЕРр-2001-52 Фундаменты
ТЕРр-2001-53 Стены
ТЕРр-2001-54 Перекрытия
ТЕРр-2001-55 Перегородки
ТЕРр-2001-56 Проемы
ТЕРр-2001-57 Полы
ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60 Печные работы
ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62 Малярные работы
ТЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64 Лепные работы
ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68 Благоустройство
ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы
Приложения:
Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 /Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.
(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-изыскательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шулико - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина
Технический редактор: С.А. Корявец
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.
Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"
в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83
Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.
Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

СБОРНИК № 51

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
(ТЕРр-81-04-51-2001)

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Сборник № 51
Земляные работы
ТЕРр-2001-51

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Расценки разработаны на работы по разработке и перемещению грунтов при ремонте, подводке, смене или усилении фундаментов и оснований, а также при изменении уровня полов в здании.

1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, включая:

- разрыхление грунта;
- необходимые дополнительные перекидки;
- очистку бровок;
- подноску и уборку материалов крепления.

1.3. Расценки установлены на единицу объема работ в состоянии естественной плотности грунтов (в т.ч. по толщине слоев уплотнения, глубине слоев разработки и рыхления).

1.4. Расценки учитывают условия послойного залегания грунтов I-III групп на полную глубину котлована (траншеи), исходя из проектной глубины разработки и соотношения объемов работ по группам грунтов:

- I группы – 10%;
- II группы – 50%;
- III группы – 40%.

1.5. Расценки таблиц № 51-1 и № 51-2 учитывают устройство креплений котлованов (траншей) в неустойчивых грунтах.

К неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым грунтам – глинистые, суглинистые и другие связные грунты.

Расценками учтено следующее соотношение объемов работ в зависимости от устойчивости грунтов:

- с креплениями – 70%;
- без креплений – 30%.

1.6. Расценки на разработку грунтов учитывают разработку грунтов естественной влажности *(не находящихся во время их разработки под непосредственным воздействием грунтовых, проточных или дождевых вод)*.

1.7. Расценки таблиц № 51-2 и № 51-5 на разработку грунтов учитывают разработку грунтов исходя из объема грунтов: нормальной влажности - 70%, повышенной влажности – 30%.

1.8. Расценки таблицы № 51-5 учитывают разработку грунтов в стесненных условиях:

- одноковшовыми экскаваторами, оборудованными обратной лопатой, с ковшом вместимостью 0,25 м^3 и углом поворота стрелы до 135 град., с погрузкой в автомобили-самосвалы;
- бульдозерами 37 (50) кВт (л.с.) без погрузки в автомобили-самосвалы.

Коэффициенты на стесненные условия производства работ, предусмотренные в Общих указаний по применению ТЕРр, к нормам и расценкам таблицы № 51-5 не применяются.

1.9. Расценки на засыпку траншей и котлованов учитывают условия их осуществления в объемах:

- 50% - вручную;
- 50% - бульдозерами.

1.10. Расценки на разработку грунта механизированным способом учитывают:

- время внутрисменных перерывов в работе машин, не связанных с организацией ремонтно-строительного производства;
- время перерывов, в связи с переходом самоходных машин из одной рабочей зоны в другую;
- время использования машин для выполнения работ, которые трудно нормировать.

1.11. Расценками учтено перемещение грунта тачками на расстояние до 20 м.

1.12. Расценки таблицы № 51-3 учитывают показатели ресурсов с увеличением объема подсыпаемого грунта для изменения уровня полов в здании в 1,05 раза.

1.13. Расценками не предусмотрены работы по водоотливу при разработке грунтов, лежащих ниже проектного уровня грунтовых вод.

1.14. Расценками не предусмотрены работы по вывозке излишнего грунта.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем земляных работ следует определять по проектным данным или по описи работ.

2.2. Глубина котлованов или траншей определяется по размерам от черной отметки земли (или подошвы подстилающего слоя под полы) до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).

2.3. Ширина котлованов и траншей по дну принимается:

- для рытья с откосами - равной ширине основания под фундаменты,
- при наличии креплений - равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.

При необходимости спуска рабочих в котлован наименьшая ширина между боковой поверхностью конструкции и креплениями должна составлять не менее 0,7 метра.

2.4. При определении объема разработки мокрых грунтов, объем мокрого грунта следует определять по грунтам, залегающим ниже уровня грунтовых вод и грунтов, расположенных выше этого уровня на:

- 0,3 м - для песков (кроме пылеватых);
- 0.5 м - для песков пылеватых и супесей;
- 1.0 м - для суглинков, глин и лессовых грунтов.

2.5. Объем подсыпаемого грунта, используемого для изменения уровня полов в здании, определяется по проектному объему подсыпки, без увеличения на уплотнение, так как нормами ресурсов уплотнение учтено (коэффициент 1.05).

2.6. Объем вытесненного грунта определяется по его количеству, «вытесненного» фундаментами, трубами, основаниями под трубопроводы, специальными песчаными засыпками приямков, траншей и пазух.

Объем излишнего грунта определяется разницей между объемом вытесненного грунта и использованного объема этого грунта на подсыпки и др.

Объем работ по отвозке лишнего грунта определяется по количеству этого грунта в м3 и объемной насыпной массы грунта.

Расстояние отвозки определяется по проектным данным.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты (руб)					Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч.
			Всего	в том числе				
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин		материальные ресурсы	
					всего	*в т.ч. оплата труда машинистов*		
Таблица 51-1. Разработка грунта внутри здания								
	Разработка грунта внутри здания:							
51-1-1	*в котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м2*	*100 м3 грунта*	*7142,31*	*4175,42*	*8,40*	*0,98*	*2958,49*	*667,00*
51-1-2	в котлованах глубиной до 3 м площадью более 10 м2	100 м3 грунта	4516,96	3131,19	4,20	*0,49*	1381,57	500,19
51-1-3	в котлованах глубиной более 3 м площадью до 10 м2	100 м3 грунта	*8475,66*	4705,89	*16,80*	*1,96*	3752,97	751,74
51-1-4	в котлованах глубиной более 3 м площадью более 10 м2	100 м3 грунта	5207,85	3801,07	5,04	*0,59*	1401,74	607,20
51-1-5	в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта	5594,35	3249,57	8,40	*0,98*	2336,38	519,10
51-1-6	в траншеях глубиной до 3 м шириной более 1,5 м	100 м3 грунта	4623,45	3208,88	5,04	*0,59*	1409,53	512,60
51-1-7	в траншеях глубиной более 3 м шириной более 1,5 м	100 м3 грунта	3929,95	2920,92	4,20	*0,49*	1004,83	466,60
Таблица 51-2. Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов								
	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов:							
51-2-1	грунт I-II группы с креплением	100 м3 грунта	5017,35	2821,43	0,84	*0,10*	2195,08	433,40
51-2-2	грунт III-IV группы с креплением	100 м3 грунта	6579,65	4383,73	0,84	*0,10*	2195,08	660,20
51-2-3	грунт I-II группы без крепления	100 м3 грунта	2256,56	2255,72	0,84	*0,10*	-	346,50
51-2-4	грунт III-IV группы без крепления	100 м3 грунта	3484,85	3484,01	0,84	*0,10*	-	524,70
Таблица 51-3. Изменение уровня пола в здании								
	Изменение уровня пола в здании							
51-3-1	подсыпкой грунта	100 м3 грунта	3391,03	2967,24	1,68	*0,20*	422,11	474,00
51-3-2	выемкой грунта с погрузкой	100 м3 грунта	4076,74	3874,94	1,68	*0,20*	200,12	619,00
Таблица 51-4. Рытье ям для установки стоек и столбов								
	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной							
51-4-1	0,4 м	100 м3 ям	1661,40	1661,40	-	-	-	260,00
51-4-2	0,7 м	100 м3 ям	3545,81	3545,81	-	-	-	554,90
Таблица 51-5. Механизированная разработка грунта в стесненных условиях								
	Механизированная разработка грунта							
51-5-1	экскаваторами	100 м2 основания	*2525,36*	*1126,23*	*1399,13*	*173,83*	-	*173,00*
51-5-2	бульдозерами	100 м2 основания	1178,13	1067,13	111,00	*21,78*	-	167,00
Таблица 51-6. Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой								
51-6-1	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	4030,75	487,21	3543,54	*412,02*	-	83,00

СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	стра-ницы
	Общие указания по применению Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001	3
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	5
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	6
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	6
5.	Порядок применения единичных расценок	7
6.	Применение ресурсного метода определения стоимости ремонтно-строительных работ	8
4.	Приложение 1 Форма №5 Локальная ресурсная ведомость	10
5.	Приложение 2 Форма № 4 Локальный ресурсный сметный расчет	10
6.	Приложение 3 Сборник сметных цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных при разработке ТЕРр	11
7.	Приложение 4 Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, учтенных при разработке ТЕРр	13
	Сборник ТЕРр-2001-51 Земляные работы	29
	Техническая часть	30
51-1	Разработка грунта внутри здания	32
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	32
51-3	Изменение уровня пола в здании	32
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	32
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	32
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	32
	Сборник ТЕРр-2001-52 Фундаменты	33
	Техническая часть	34
52-1	Усиление фундаментов торкретированием	35
52-2	Усиление фундаментов цементацией	35
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	35
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	35
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	35
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	35
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	35
52-8	Смена деревянных стульев	35
52-9	Замена деревянных стульев	35
52-10	Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя	36
52-11	Водоотлив из подвала	36
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	36
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	36
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	36
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	36
52-16	Заделка подвальных окон	36
	Сборник ТЕРр-2001-53 Стены	37
	Техническая часть	38
53-1	Разборка деревянных стен	40
53-2	Разборка каменной кладки	40
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	40
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	40
53-5	Ремонт каркасных стен	40
53-6	Добавление утепляющей засыпки	40
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	40
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	40
53-9	Смена венцов в стенах	41
53-10	Подъем рубленных стен домкратом	41
53-11	Ремонт конопатки стен	41
53-12	Укрепление деревянных стен	41
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича	41
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	41
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	41
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	42
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	42

gost.e-ecolog.ru