ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопросы и ответы)

Москва 2007

gost.e-ecolog.ru

Сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00113 от 01.09.2007

NormaCS



gost.e-ecolog.ru

Наличие типовых проектов и серий

Интеграция с MS Office и AutoCAD

Полнота базы

Быстрый поиск

Единая база нормативов для всего предприятия

Программа одновременно доступна всем сотрудникам предприятия

Заказ необходимого документа через Интернет

Электронная база данных по нормативным документам и стандартам

Свыше 36 тысяч документов по следующим специальностям:

- строительство;
- металлообработка;
- машиностроение;
- судостроение;
- энергетика;
- железнодорожная техника;
- добыча и переработка нефти и газа;
- связь;
- сельское хозяйство;
- электроника;
- химическая и нефтехимическая промышленность;
- охрана окружающей среды, а также по многим другим.

CSoft development

Только в NormaCS – около 3000 ВЫПУСКОВ СЕРИЙ!

Каждый месяц в систему добавляется порядка 400 новых документов. Актуальность всех документов, включенных в базу данных, постоянно отслеживается.

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопросы и ответы)

Москва 2007

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства является продолжением материалов, изданных в 2002, 2004, 2005 и 2006 годах. В нем даны разъяснения по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) и ответы на другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ, наиболее часто встречающихся в письмах организаций, применяющих ценовые документы.

В приложении к Сборнику приведены действующие документы Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой), связанные с расчетом базовой цены проектных работ и вышедшие в период до 01.07.2007 г.

Условные обозначения:

- *ССРСС* - *Сводный сметный расчет стоимости строительства;*
- *СЦ* - *Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-90 гг.*
- *СБЦ* - *Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-99 гг., 2003, 2004, 2006 и 2007 гг.*
- *Общие указания* - *Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденные постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102*

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	2
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	7
1	Как рассчитать цену проектирования 2-х 14-ти этажных жилых домов на основе блок секций, разработанных для 18-ти этажного дома?	7
2	Как определяется стоимость рабочего проекта 5-ти этажного дома, скомпонованного из 3-х блок-секций с внесением изменений в надземную часть здания?	8
3	Как определить стоимость проектирования жилого дома разной этажности (3-4-5-6 этажного)?	8
4	Как определить базовую цену проектирования фитнес-клуба и салона красоты?	10
5	Учтены ли ценами Справочника затраты на проектирование жилых домов с кондиционированием?	10
6	Как рассчитать базовую цену проектирования навесных вентилируемых фасадов?	10
7	Как определить стоимость проектирования крытого велодрома с трибунами на 500 мест?	11
8	Учтены ли ценовыми показателями таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» затраты на привязку типовых проектов спортивных сооружений?	11
9	Как определяется стоимость разработки раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»?	11
10	Как определить стоимость проектирования фонтанов?	12
11	Как определяется стоимость проектирования мансардного этажа?	12
12	Как определить базовую цену проектирования объекта со встроенными помещениями?	12
13	Как определить стоимость проектирования типовых строительных изделий, изготавливаемых индустриальными методами (на заводах железобетонных конструкций)?	13
14	Как определить затраты на проектирование внутриплощадочных сетей для строительства общежития?	13
15	Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку автоматизированных систем учета, контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий (АСУК и У)?	14

16 Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на применение тех или иных типоразмеров и марок стеклопакетов? 14
17 Учтена ли СБЦ-2003 стоимость разработки узлов и конструкций стропильной кровли? 15
18 Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков? 15

II Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ 16
1 Как определить затраты, связанные с отводом земельного участка? 16
2 Как определяются затраты проектной организации, связанные с выбором участка (трассы) для строительства? 16
3 Каков индекс изменения цен на проектные работы, установленных на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г.? 16
4 Каким образом привести цены на проектные работы для строительства в текущем уровне к уровню на 01.01.2001? 17
5 Предусмотрено ли уменьшение в 1000 раз показателя «стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб.» при определении стоимости разработки проектной документации для строительства объектов по Справочникам базовых цен на проектные работы изд. 1995-99 гг., в которых базовая цена проектирования объектов рассчитывается в зависимости от объема капиталовложений? 18
6 Как рассчитать базовую цену проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства? 18
7 Как определить базовую цену проектирования закрепления грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 0,07 тыс. $м^3$, если минимальный табличный показатель составляет до 40 тыс. $м^3$? 19
8 Как определить базовую цену проектирования блочной ГРС мощностью до 10 тыс. $м^3$/час, если минимальный табличный показатель составляет до 300 тыс. $нм^3$/час? 19
9 Как рассчитать цену проектирования пластового дренажа площадью 1250 $м^2$, если минимальный табличный показатель составляет до 5000 $м^2$? 20
10 По каким Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства определяются следующие виды работ:
- локальная вычислительная сеть;
- структурированная кабельная сеть; 21

- система видеодомофонной связи;
- системы радиосвязи и громкоговорящей связи;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;
- объектовый радиоузел с сетью радиотрансляции;
- художественное освещение фасадов? .....

11 Как определить базовую цену проектных работ, ценовые показатели для которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта? 22

12 Как определить стоимость подготовки технических заданий заводам на разработку конструкторской документации для оборудования индивидуального изготовления? 23

13 Как оплачивается проектирование временных зданий и сооружений? 23

14 Как определить затраты на разработку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта? 23

15 Как определить затраты на проектные работы по наружному освещению территории газораспределительных станций (ГРС)? 23

16 За счет чего может быть осуществлено финансирование обмерных работ и обследований строительных конструкций и инженерных систем? 24

17 Как определить базовые цены на обмеры и обследования балконов? 24

18 Как определить затраты на разработку мероприятий по охране окружающей среды на период строительства? 24

19 Как определить затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также обеспечением пожарной и газовой безопасности и охраны труда по Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006 г. и 2007 г.? 25

20 Как определить стоимость проектирования отдельно стоящих пунктов учета расхода газа? 25

21 Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995–99 гг. и 2003-2007 гг. затраты на обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению? 26

22 Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг. и 2003-2007 гг., затраты на разработку технической документации на изготовление щитов НКУ? 26

23 Как определяется стоимость затрат, связанных с разработкой мероприятий по молниезащите? 27
24 Как определить базовую цену проектирования 5 объектов ГО, размещаемых на разных площадках строительства? 27
25 Можно ли применять повышающий коэффициент, указанный в п. 5 раздела III Общих указаний при капитальном ремонте объекта, который является памятником архитектуры? 27
26 По каким Справочникам можно определить базовую цену проектирования наружных слаботочных сетей и объектов энергетики? 28
27 Как определить затраты на проектирование теплопунктов и узлов учета тепловой энергии? 29

Приложения

1 Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110 «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ» 30
2 Индексы к ценам на проектные работы с I квартала 1993 г. по III квартал 2007 г. (перечень)..... 38
3 Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) от 23.07.2007 № ВК-2766/02 «О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на III квартал 2007 года» 41

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Вопрос: **Как рассчитать цену проектирования 2-х 14-ти этажных жилых домов на основе блок-секций, разработанных для 18-ти этажного–дома?**

Ответ: В соответствии с указаниями п. 2 Главы 1 "Жилые дома, гостиницы, общежития" Справочника базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского назначения изд. 2003 г. (СБЦ-2003) при использовании проектной документации повторного применения с внесением изменений, включая этажность, в расчет цены следует вносить корректирующий коэффициент ($К_{корр.}$) в размере до 0,5 (0,7), а также учитывать затраты, связанные с компоновкой дома, в размере 0,2 от цены индивидуального проектирования.

В связи с изложенным расчет цены проектирования первого 14-ти этажного дома, осуществляемый по показателям п. 8 табл. 1 "Жилые дома" СБЦ-2003, может быть представлен формулой:

$$(а + вх) \times К_{III-07} \times К_{стад.} \times (0,2 + 0,8 \times К_{корр}) = (1162,264 + 0,041 \times 38537,52) \times 2,27 \times К_{стад} \times (0,2 + 0,8 \times К_{корр.}),$$ где

38537,52 $м^3$ – объем здания;

$К_{III-07}$ – инфляционный индекс на III квартал 2007 г.;

$К_{стад.}$ – коэффициент, учитывающий стадию проектирования (П, Р, РП,);

$К_{корр.}$ – корректирующий коэффициент в соответствии с указаниями п. 2 главы 1 СБЦ-2003 (до 0,5; до 0,7).

Для второго 14-ти этажного дома, являющегося аналогом первого, расчет будет осуществлен по той же формуле, за исключением размера корректирующего коэффициента ($К_{корр.}$), который при отсутствии необходимости внесения изменений в надземную часть здания должен составлять до 0,25.

2. Вопрос: **Как определяется стоимость рабочего проекта жилого 5-ти этажного дома, скомпонованного из 3-х блок-секций с внесением изменений в надземную часть здания?**

Ответ: В соответствии с порядком, установленным в главе 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., базовая цена проектировании жилых домов, состоящих из блок-секций, определяется по таблице 1 «Жилые дома» с учетом компоновки дома, составляющей 20% и 80% - на разработку блок-секций с применением к последней, при необходимости, понижающих коэффициентов на их привязку.

При этом расчет осуществляется исходя из общей кубатуры дома.

Исходя из изложенного, базовая цена разработки рабочего проекта пятиэтажного жилого дома общим объемом 17107,38 м^3 будет определяться по ценовым показателям п. 5 таблицы 1 СБЦ-2003 следующим образом:

$$Ц = (502{,}848 + 0{,}011 \times 17107{,}38) \times K_{инфл} \times 0{,}85 \times \left[0{,}2 + 0{,}8\left(\frac{V_1}{17107{,}38} \times K_1 + \frac{V_2}{17107{,}38} \times K_2 + \frac{V_3}{17107{,}38} \times K_3\right)\right]$$

где:
V_1, V_2, V_3 – строительные объемы секций;
K_1, K_2, K_3 – коэффициент на привязку каждой секции (в соответствии с указаниями п. 2 Главы 1 СБЦ-2003);
0,85 – коэффициент на рабочий проект;
$K_{инфл.}$ – инфляционный коэффициент на момент расчета цены.

3. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования жилого дома разной этажности (3-4-5-6 этажного)?**

Ответ: При определении стоимости проектирования жилого дома разной этажности (3-4-5-6 этажный) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), следует исходить из общего строительного объема здания с учетом объемных показателей каждой части до-

ма соответствующей этажности.

При этом общая базовая цена разноэтажного дома определяется суммированием стоимости отдельных его частей.

В связи с изложенным расчет цены проектирования определяется по табл. 1 «Жилые дома» СБЦ-2003 следующим образом:

- 3-х – этажной части – п. 3 СБЦ-2003

$$C_1 = (347{,}290 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_1}{V_{общ}}, где$$

V_1 – объем 3-х-этажной части дома ($м^3$);
$V_{общ.}$ – общий объем всего дома ($м^3$).

- 4-х – этажной части – п. 4 СБЦ-2003

$$C_2 = (368{,}947 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_2}{V_{общ}}, где$$

V_2 – объем 4-х-этажной части дома ($м^3$).

- 5-ти – этажной части дома – п. 5 СБЦ-2003

$$C_3 = (502{,}848 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_3}{V_{общ}}, где$$

V_3 – объем 5-ти-этажной части дома ($м^3$).

- 6-ти – этажной части дома– п. 6 табл. 1 СБЦ-2003

$$C_4 = (820{,}224 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_4}{V_{общ}}, где$$

V_4 – объем 6-ти-этажной части дома ($м^3$).

Таким образом, общая стоимость проектирования разноэтажного жилого дома определяется как суммарная стоимость всех четырех слагаемых с применением к ней соответствующих поправочных коэффициентов:

$C_{общ.} = (C_1 + C_2 + C_3 + C_4)$ х Кинфл. х Кстад., где
Кинфл. – инфляционный коэффициент на момент расчета цены;
Кстад. – коэффициент на проект.

4. Вопрос: Как определить базовую цену проектирования фитнес-клуба и салона красоты?

Ответ: Ценами на проектирование административных и офисных зданий, содержащимися в таблице 25 «Административные здания» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., не учтены и могут быть определены дополнительно затраты на разработку проектной документации для строительства фитнес-клуба и салона красоты.

5. Вопрос: Учтены ли ценами Справочника затраты на проектирование жилых домов с кондиционированием?

Ответ: Ценовыми показателями таблицы 1 «Жилые дома» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. (СБЦ-2003) не учтены затраты на кондиционирование помещений объекта строительства. В случае проектирования жилых домов с кондиционированием считаем возможным к базовой цене проектных работ применить коэффициент 1,2 (по аналогии с п. 2 Примечаний к таблице 25 СБЦ-2003).

6. Вопрос: Как рассчитать базовую цену проектирования навесных вентилируемых фасадов?

Ответ: Цену проектирования вентилируемых фасадов можно рассчитать как долю от общей стоимости проектных работ в соответствии с показателями относительной стоимости разработки отдельных элементов жилых и гражданских зданий, приведенными в таблице 44 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства изд. 2003 г. (п. 1; на варианты фасадов предусматривается 10-15 % от цены проектирования здания в целом).

7. Вопрос: Как определить стоимость проектирования крытого велодрома с трибунами на 500 мест?

Ответ: Принимая во внимание отсутствие в СБЦ-2003 цен на проектирование велодромов, стоимость разработки проектной документации указанного объекта может быть определена применительно по показателям п. 7 (легкоатлетический манеж) таблицы 7 с введением в расчет повышающего коэффициента в размере 1,2 в соответствии с п. 6 указаний к главе 3 СБЦ-2003 и понижающего коэффициента на объем работ.

Одновременно обращаем внимание, что на основании п. 5 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г., цена разработки проектной документации на строительство объектов, для которых соответствующие показатели в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

8. Вопрос: Учтены ли ценовыми показателями таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» затраты на привязку типовых проектов спортивных сооружений?

Ответ: Ценовыми показателями таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установленными на проектирование общеобразовательных школ, учтены затраты на привязку типовых проектов спортивных сооружений, номенклатура которых базируется на требованиях к строительству подобных объектов, действовавших в начале 80-х годов. При проектировании более современных спортивных сооружений, а также сооружений, не предусмотренных типовыми проектами, цена их разработки может определяться дополнительно.

9. Вопрос: Как определяется стоимость разработки раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»?

Ответ: Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жи-

лищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, действующих на момент разработки цен, т. е. по состоянию на 01.01.2003 г. Все дополнительные требования СНиПов, СанПиНов и других нормативных документов, вышедших после указанного срока, в т. ч. разработка раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с приказам ГЭП МЧС № 155 от 20.06.2006 г. на основании положений части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, могут быть компенсированы дополнительно договорной ценой на разработку проектной документации в соответствии с калькуляцией затрат организации-исполнителя.

10. Вопрос: Как определить стоимость проектирования фонтанов?

Ответ: Стоимость проектирования фонтанов можно определить по ценовым показателям табл. 40-15 «Малые формы архитектуры и элементы благоустройства» раздела 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.

11. Вопрос: Как определяется стоимость проектирования мансардного этажа?

Ответ: Стоимость проектирования мансардного этажа может быть определена по ценовым показателям табл. 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) исходя из общего объема существующего здания с учетом надстраиваемого мансардного этажа и с введением в формулу расчета понижающего коэффициента, учитывающего соотношение трудоемкости проектных работ по объекту в целом и разработки документации мансардного этажа.

12. Вопрос: Как определить базовую цену проектирования объекта со встроенными помещениями?

При определении стоимости проектирования объекта со встроенными помещениями по СБЦ-2003 следует руково-

дствоваться п. 1.8 Основных положений Справочника.

При этом расчет цены должен осуществляться отдельно для основного здания исходя из его объема и встраиваемого помещения, однако, этажность жилого дома определяется с учетом этажа, занимаемого встраиваемым помещением.

13. Вопрос: Как определить стоимость проектирования типовых строительных изделий, изготавливаемых индустриальными методами (на заводах железобетонных конструкций)?

Цены на проектные работы, содержащиеся в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), базируются на номенклатуре объектов строительства середины 80-х годов, основанной на применении при сооружении зданий типовых строительных изделий, изготавливаемых индустриальными методами (на заводах железобетонных конструкций). При этом разработка проектной организацией чертежей указанных изделий для их изготовления на заводе не предусматривалась.

Учитывая изложенное, в случае необходимости выдачи проектной организацией-разработчиком чертежей для изготовления индивидуальных строительных конструкций, данная работа должна оплачиваться заказчиком дополнительно к стоимости, определенной по СБЦ-2003 г.

14. Вопрос: Как определить затраты на проектирование внутриплощадочных сетей для строительства общежития?

Ответ: В соответствии с п. 1.5 Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 года (СБЦ-2003) базовыми ценами учтены затраты на проектирование инженерных сетей и сооружений в пределах площадки строительства. Однако, это положение правомерно только для тех объектов, в состав которых входят внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в частности, для комплексов больниц, санаториев и т.п. Базовыми ценами на проектирование отдельных зданий, в т.ч. и по таблицам 1 и 2 СБЦ-2003, учтен только вывод внутренних инженерных сетей из здания.

Принимая во внимание, что цена проектирования обще-

жития определяется по таблице 2 «Гостиницы, дома-интернаты, общежития» СБЦ-2003 и не учитывает затраты на проектирование внутриплощадочных сетей, последние могут быть расценены дополнительно исходя из их натуральных показателей (протяженности, диаметра и т. п.).

Ценовыми показателями, установленными на проектирование отдельных зданий (жилых домов) и содержащимися в СБЦ-2003, учтены затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства:

- водоводы – до первого колодца;
- канализация – до первого колодца;
- электроснабжение – от здания до точки подключения в ТП;
- теплоснабжение, отопление – от здания до запорной арматуры;
- внутреннее газоснабжение – от здания до ближайшего ковера;
- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

15. Вопрос: Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку автоматизированных систем учета, контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий (АСУК и У)?

Ответ: В связи с отсутствием в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. ценовых показателей для определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий (АСУК и У), выполняемых в соответствии с требованиями СП 31-11-2003, затраты на их разработку могут быть определены на основании калькуляции затрат.

16. Вопрос: Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на применение тех или иных типоразмеров и марок стеклопакетов?

Ответ: Базовые цены на проектные работы, предусмотренные Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установлены на объем работ в соответствии с действующими на момент разработки СНиП, требованиями

которых предусмотрено только применение тех или иных типоразмеров и марок стеклопакетов, без разработки монтажных схем и узлов их установки.

17. Вопрос: Учтена ли СБЦ-2003 стоимость разработки узлов и конструкций стропильной кровли?

Ответ: Цены на проектные работы, содержащиеся в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установлены на индивидуальное проектирование зданий и сооружений с применением типовых строительных конструкций, узлов и деталей. При этом степень типизации не влияет на уровень цены проектных работ.

Исходя из изложенного разработка узлов и конструкций стропильной кровли осуществляется в счет комплексной цены на проектирование объекта строительства и дополнительной оплате не подлежит.

18. Вопрос: Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков?

Ответ: Ценовыми показателями таблиц Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. не учтены затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков.

При необходимости стоимость выполнения указанных проектных работ может быть определена в соответствии с калькуляцией затрат.

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1. Вопрос: **Как определить затраты, связанные с отводом земельного участка?**

Ответ: Затраты, связанные с отводом земельного участка для строительства, являются функцией Заказчика - застройщика и включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС). Состав работ и порядок определения их стоимости установлен в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Госстроем РФ постановлением от 05.03.2004 № 15/1.

2. Вопрос: **Как определяются затраты проектной организации, связанные с выбором участка (трассы) для строительства?**

Ответ: Затраты проектной организации, связанные с выбором участка (трассы) для строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и других юридических документов, не учтены ценами на проектирование предприятий, зданий и сооружений, предусмотренными действующими отраслевыми и специализированными разделами Сборника цен и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг. и 1995-2007 гг. соответственно и, исходя из сложившейся практики, могут быть определены дополнительно в размере до 5% от цены разработки проектной документации для строительства объекта на стадии «проект», если в Сборнике цен и Справочниках не предусмотрен другой уровень затрат на выполнение рассматриваемых работ.

3. Вопрос: **Каков индекс изменения цен на проектные работы, установленных на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г.?**

Ответ: В соответствии с письмом Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116 усредненный коэффициент базовых цен на проектные работы для строительства по состоянию на 01.01.95 г. к уровню цен на 01.01.91 г. равен 1000 и применялся к ценам

Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

В связи с деноминацией и изменением масштаба цен (в 1000 раз) при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1997 гг. соответственно, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, следует руководствоваться положениями, изложенными в письме Госстроя России от 13.01.98 г. № 9-1-1/6 «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.», а также ежеквартальными индексами изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами.

Таким образом, исходя из уровня инфляции стоимость проектных работ по состоянию на 01.01.95 г. (1000) и масштаба деноминации (в 1000 раз), индекс изменения цен на проектные работы, установленных на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г., одинаков и составляет на III квартал 2007 года – 17,51 (письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстроя) от 23.07.2007 г. № ВК-2766/02).

4. Вопрос: **Каким образом привести цены на проектные работы для строительства в текущем уровне к уровню на 01.01.2001?**

Ответ: При расчете цены проектных работ по состоянию на 01.01.2001 г. следует исходить из стоимостных показателей для оценки проектных работ, рекомендованных Госстроем РФ (Росстроем), содержащихся в отраслевых и специализированных разделах Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987÷90 гг. (СЦ), а также в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995÷ 2007 г.г. (СБЦ).

При этом следует иметь ввиду, что уровень цен СЦ в соответствии с письмом Госстроя СССР от 16.09.90 гг. № 14-Д установлен на 01.01.91 г., в СБЦ изд. 95÷99 гг. - на 01.01.1995 г., а в СБЦ 2003, 2004, 2006 и 2007 гг. – на 01.01.2001 г.

В соответствии с письмом Росстроя от 23.07.2007 г. № ВК-2766/02 индекс изменения стоимости проектных работ составляет: для цен в уровне 1991 г. и 1995 г. с учетом деноминации – 17,51; а для цен в уровне 01.01.2001 г. – 2,27.

Так, для приведения цен на проектные работы для строительства в текущем уровне к уровню на 01.01.01 их следует уменьшить в 2,27 раза.

Например: стоимость проектных работ на III квартал 2007 г. – 100000 руб., что на 01.01.01 составит 100000 : 2,27 = 44053 руб.

5. Вопрос: **Предусмотрено ли уменьшение в 1000 раз показателя «стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб.» при определении стоимости разработки проектной документации для строительства объектов по Справочникам базовых цен на проектные работы изд. 1995-99 гг., в которых базовая цена проектирования объектов рассчитывается в зависимости от объема капиталовложений?**

Ответ: При определении стоимости разработки проектной документации для строительства объектов по Справочникам базовых цен на проектные работы изд. 1995-99 гг., в которых базовая цена проектирования объектов рассчитывается в зависимости от объема капиталовложений, уменьшение в 1000 раз показателя «стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб.», согласно письму № 9-1-1/6 от 13.01.1998 г., не предусмотрено.

6. Вопрос: **Как рассчитать базовую цену проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства?**

Ответ: В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства, применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. п. 4 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102).

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше минимального более, чем в 2 раза, или больше удвоенного максимального показателя, приведенного в таблице

СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат, если в соответствующем СБЦ не предусмотрен особый регламент для оценки таких работ (например, «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г.).

7. Вопрос: **Как определить базовую цену проектирования закрепления грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 0,07 тыс. м^3, если минимальный табличный показатель составляет до 40 тыс. м^3?**

Ответ: В случае определения цены проектирования закрепления грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 0,07 тыс. м^3 по ценовым показателям п. 9 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты" изд. 2004 г., в котором минимальный показатель до 40 тыс. м^3, в качестве аналога можно использовать объект проектирования мощностью 40:2 = 20 тыс. м^3 и ввести в расчет понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу (0,07:20); при этом минимальное значение коэффициента на объем работ принимается в размере не менее 0,1 и может быть скорректировано по договоренности с заказчиком в сторону увеличения.

Учитывая изложенное, базовая цена проектных работ по рассматриваемому объекту может составить:

С=165,89×0,1×2,27 = 37,657 тыс. руб., где:

К-2,27 - инфляционный коэффициент (письмо Росстроя от 23.07.2007 г. № ВК-2766/02).

Цена проектирования аналогичного объекта объемом 30 тыс. м^3, приведенная в п. 9 табл. 2 СБЦ на объем до 40 тыс. м^3, составляет 165,89 тыс. руб. и не подлежит корректировке.

8. Вопрос: **Как определить базовую цену проектирования блочной ГРС мощностью до 10 тыс. м^3/час, если минимальный табличный показатель составляет до 300 тыс. нм^3/час?**

Ответ: При определении цены проектирования блочной ГРС мощностью до 10000 м^3/час по ценовым показателям п. 17 таблицы 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение про-

мышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г., в котором минимальный показатель до 300 тыс. нм^3/час, в качестве аналога можно использовать газораспределительную станцию мощностью 300:2=150 тыс. нм^3/час и ввести в расчет понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу (10000:150000=0,1).

Таким образом, базовая цена проектных работ может составить:

С=517,649×0,1×2,27 = 117,51 тыс. руб.,

где:

К=2,27 - инфляционный коэффициент (письмо Росстроя от 23.07.07 г. № ВК-2766/02).

9. Вопрос: Как рассчитать цену проектирования пластового дренажа площадью 1250 м^2, если минимальный табличный показатель составляет до 5000 м^2?

Ответ: При определении цены проектирования пластового дренажа площадью 1250 м^2 по ценовым показателям п. 3 таблицы 18 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» изд. 2004 г. (СБЦ-2004), в котором минимальный показатель до 5000 м^2, в качестве аналога можно использовать цены на проектирование пластового дренажа площадью 5000:2=2500 м^2 и ввести в расчет понижающий коэффициент (К), учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу.

Исходя из изложенного, расчет базовой цены проектных работ может быть представлен формулой:

С=[2,16+0,017×(0,4×5000+0,6×2500)]×2,27×0,9×К

где:

К – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ;

К - 0,9 – на рабочий проект;

К - 2,27 – инфляционный коэффициент (см. письмо Росстроя от 23.07.07 № СК-2766/02).

В таком же порядке можно определить стоимость проектных работ на привязку резервуаров малой емкостью по табл. 5 СБЦ-2004.

10. Вопрос: **По каким Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства определяются следующие виды работ:**

- **локальная вычислительная сеть;**
- **структурированная кабельная сеть;**
- **система видеодомофонной связи;**
- **системы радиосвязи и громкоговорящей связи;**
- **система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;**
- **объектовый радиоузел с сетью радиотрансляции;**
- **художественное освещение фасадов?**

Ответ: Дополнительно к СБЦ-2003 могут быть расценены проектные работы по следующим сетям, системам и сооружениям:

- локальная вычислительная сеть – по ценам таблицы 26 Сборника цен на проектные работы для строительства предприятий зданий и сооружений Министерства радиопромышленности СССР изд. 1991 г. (далее – СЦ Минрадиопром);
- структурированная кабельная сеть – по ценам поз. 11÷14 «Сеть комплексная средств связи и передачи информации в зданиях и сооружениях» таблицы 9 СБЦ «Объекты связи» изд. 1996 г.;
- система видеодомофонной связи – по СБЦ «Объекты связи» изд. 1996 г. (табл. 20, поз. 7) в зависимости от количества устанавливаемых телевизионных камер;
- системы радиосвязи и громкоговорящей связи – по ценам таблицы 22 СЦ Минрадиопрома;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах - по ценам табл. 24, 25 СЦ Минрадиопрома;
- объектовый радиоузел с сетью радиотрансляции – по ценам табл. 24, 25 СЦ Минрадиопрома;
- художественное освещение фасадов - по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г.;

Принимая во внимание отсутствие ценовых показателей для определения стоимости проектирования некоторых неучтенных СБЦ-2003 работ, стоимость их выполнения может быть рассчитана в соответствии с калькуляцией затрат. К

этим работам относятся:

- раздел «Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС);
- система снеготаяния и электроподогрева тротуаров и пандусов;
- разработка интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81.

11. Вопрос: Как определить базовую цену проектных работ, ценовые показатели для которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта?

Ответ: В соответствии с рекомендованными Госстроем России (Росстроем) методическими подходами к расчету базовой цены проектных работ, ценовые показатели для которой установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта, что нашло отражение в Общих указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г., утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102, цена разработки проектной документации определяется исходя из стоимости строительства всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, определяемой по объекту-аналогу или по укрупненным показателям сметных нормативов (см. раздел II Б, п. 10).

Дробление общей стоимости строительства для расчета цены проектных работ на затраты по отдельным позициям, ее составляющим, методологически неверно и может привести к неоправданному завышению расчетных затрат на проектирование, размер которых по отношению общей стоимости строительства (в процентах) обратно пропорционален.

Указанное положение в полной мере относится и к объектам энергетики, включающим в свой состав сооружения различного назначения (Т/П, РУ, ВЛ и др.), при этом процент проектных работ определяется по той таблице Справочника, номенклатура которой соответствует максимальным затратам на строительство.

12. Вопрос: Как определить стоимость подготовки технических заданий заводам на разработку конструкторской документации для оборудования индивидуального изготовления?

Ответ: Подготовка технических заданий заводам на разработку конструкторской документации для оборудования индивидуального изготовления, являющаяся стадией конструкторской разработки, осуществляется в счет стоимости соответствующего оборудования, предусмотренной главами 2 и 3 ССРСС.

При этом цена работ определяется в порядке, установленном соответствующими Ценниками на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления.

13. Вопрос: Как оплачивается проектирование временных зданий и сооружений?

Ответ: Проектирование временных зданий и сооружений, если оно поручается проектной организации, оплачивается заказчиком в счет средств, предусмотренных главой 8 Сводного сметного расчета стоимости строительства (см. п. 4.83 МДС 81-35.2004).

14. Вопрос: Как определить затраты на разработку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта?

Ответ: Учитывая, что проект организации дорожного движения на период строительства объекта не входит в состав проектной документации и затраты на его разработку не учтены Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, стоимость выполнения указанной работы может быть определена в соответствии с калькуляцией затрат.

15. Вопрос: Как определить затраты на проектные работы по наружному освещению территории газораспределительных станций (ГРС)?

Ценами на разработку рабочего проекта газораспределительных станций (ГРС), содержащимися в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г. (далее «Справочник»), не учтены затраты на проектные работы

по наружному освещению территории этих станций. Стоимость выполнения указанных работ определяется дополнительно по таблице 17 Справочника.

16. Вопрос: За счет чего может быть осуществлено финансирование обмерных работ и обследований строительных конструкций и инженерных систем?

Ответ: Обмерные работы и обследования строительных конструкций и инженерных систем не входит в состав проектных работ, затраты на которые предусматриваются в главе 12 ССРСС. Указанные работы являются исходными данными, которые Заказчик выдает организации – исполнителю для выполнения проектных работ по реконструкции, расширению или техническому перевооружению объекта.

Финансирование указанных работ может быть осуществлено Заказчиком за счет основной деятельности предприятия с последующим отнесением затрат на главу 1 «Подготовка территории строительства» или главу 10 «Содержание дирекции» ССРСС.

17. Вопрос: Как определить базовые цены на обмеры и обследования балконов?

Ответ: При определении базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений по соответствующему Справочнику, одобренному и рекомендованному для применения Госстроем России письмом от 16.06.98 г. № 9-10-17/33, строительный объем здания принимается без учета обмеров и обследований балконов.

Указанные работы могут быть расценены дополнительно при формировании договорной цены на обследование здания в целом; для этой цели может быть использован Временный Сборник цен на составление проектной документации по капитальному ремонту жилых и общественных зданий, утвержденный распоряжением Росжилкоммунсоюза от 10.08.90 г. № 1 (табл. 1.1.14).

18. Вопрос: Как определить затраты на разработку мероприятий по охране окружающей среды на период строительства?

Ответ: На основании положений СНиП 3.01.01-85 "Организа-

ция строительного производства" разработка мероприятий по охране окружающей среды на период строительства осуществляется при выполнении ПОС. Затраты на разработку указанного раздела учтены стоимостью разработки раздела ПОС в составе проекта (рабочего проекта) строительства предприятия, здания, сооружения.

19. Вопрос: Как определить затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также обеспечением пожарной и газовой безопасности и охраны труда по Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006 г. и 2007 г.?

Ответ: Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006 г. и 2007 г. учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также обеспечением пожарной и газовой безопасности и охраны труда в объеме требований СНиП 11-01-95.

При этом ценами СБЦ – 2003, 2004, 2006 и 2007 г.г. учтены дополнительные требования (сверх СНиП 11-01-95), введенные в действие соответственно на 01.01.2003 г., 01.01.2004 г., 01.01.2006 г. и 01.01.2007 г.

Стоимость дополнительного объема проектных работ может оплачиваться заказчиком сверх комплексной цены.

Дополнительная стоимость может быть определена как доля стоимости работ по этому разделу в соответствии с показателями таблиц относительной стоимости в зависимости от трудоемкости работ.

Показатели относительной стоимости разработки проектной документации, приведенные в таблицах СБЦ, являются сугубо ориентировочными и могут уточняться институтом самостоятельно в пределах установленной обшей цены в зависимости от трудоемкости работ.

Исключение составляют Справочники, в которых указан другой порядок определения затрат на разработку специализированных разделов и ООС.

20. Вопрос: Как определить стоимость проектирования отдельно стоящих пунктов учета расхода газа?

Ответ: Принимая во внимание идентичность понятий «узлы

учета расхода газа» и «пункты учета расхода газа», базовая цена проектирования указанных отдельно стоящих объектов определяется по ценам ГРП с коэффициентом 0,9 (п. 6 глава 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г.).

21. Вопрос: Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995–99 гг. и 2003-2007 гг. затраты на обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению?

Ответ: Комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995–99 гг. и 2003-2007 гг. (СБЦ), не учтены затраты на обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению, и оплачиваются дополнительно, что нашло отражение в п. 7.6 раздела I Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102,

Указанные работы не относятся к проектным, являются исходными данными для выполнения соответствующих проектных работ.

22. Вопрос: Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг. и 2003-2007 гг., затраты на разработку технической документации на изготовление щитов НКУ?

Ответ: Комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг. и 2003-2007 гг., не учтены затраты на разработку технической документации на изготовление щитов НКУ, комплектующихся индивидуально под каждое оборудование из отдельных панелей, состоящих из блоков управления и выключателей, и предназначенных для питания электроприводов, насосов, задвижек и прочего оборудования, и оплачиваются дополнительно.

23. Вопрос: Как определяется стоимость затрат, связанных с разработкой мероприятий по молниезащите?

Ответ: Комплексными ценами Сборника цен (СЦ) изд. 1987-90 гг. и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006 г. и 2007 г. учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по молниезащите.

В случае выполнения проектных работ по молниезащите существующих зданий и сооружений, они могут быть расценены по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г. (табл. 16, п.п. 4, 5 – применительно) или на основе калькуляции затрат.

24. Вопрос: Как определить базовую цену проектирования 5 объектов ГО, размещаемых на разных площадках строительства?

Ответ: Базовые цены на проектные работы по разработке специального раздела «ИТМ ГО ЧС», определяемые по Справочнику базовых цен «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» изд. 2006 г., установлены исходя из условий проектирования их на конкретной площадке строительства.

В случае, если договором предусмотрено выполнение 5 объектов ГО, размещаемых на разных площадках строительства, то соответствующие затраты по каждой площадке суммируются.

25. Вопрос: Можно ли применять повышающий коэффициент, указанный в п. 5 раздела III Общих указаний при капитальном ремонте объекта, который является памятником архитектуры?

Ответ: В соответствии с п. 7 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства базовая цена разработки технической документации на капитальный ремонт может быть определена с использованием соответствующих Справочников базовых цен на проектные работы для условий нового строитель-

ства с применением понижающего коэффициента к цене проектирования для условий нового строительства в размере не более 0,5 в зависимости от объема работ. При этом цена проектных работ определяется в порядке, установленном соответствующими ценовыми документами, т. е. при расчете базовой цены могут быть применены те же коэффициенты, которые используются для объекта нового строительства.

Данное положение относится и к возможности применения повышающего коэффициента, указанного в п. 5 раздела III Общих указаний, принимая во внимание, что объект является памятником архитектуры.

Указанный выше коэффициент до 0,5 применяется ко всем разделам проектной документации. Однако, в том случае, если инженерные системы в рассматриваемом здании проектируются заново, стоимость их может быть расценена в порядке, установленном для индивидуального проектирования как для нового строительства. При этом необходимость этой работы должна быть отражена в задании на проектирование.

В соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» капитальный ремонт здания – это комплекс строительных работ и организационно- технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических показателей здания или его назначения.

В случае необходимости выполнения работ по усилению конструкций (фундаменты, стены, перекрытия), что может быть вызвано необходимостью сохранения здания как памятника архитектуры, считаем возможным стоимость соответствующих проектных работ определять дополнительно.

26. Вопрос: По каким Справочникам можно определить базовую цену проектирования наружных слаботочных сетей и объектов энергетики?

Ответ: Базовую цену проектирования наружных слаботочных сетей можно определить по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» изд. 1996 г., а объектов энергетики по действующему разделу I «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства, утвержденному Министерством энергетики и электрификации СССР, Министерством атомной энергетики

СССР 16.03.87 г. протоколом № 8, по согласованию с Госстроем СССР (письмо АЧ-999-6/5 от 27.02.87 г.), цены в котором установлены от натуральных показателей объектов проектирования, а также по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики" изд. 1996 г. (СБЦ-96), утвержденному постановлением Госстроя России от 25.11.96 г. № 18-82, где цены приведены в зависимости от объема капиталовложений.

При этом следует учитывать, что в случае определения цены проектирования по СБЦ-96, процент базовой цены должен определяться исходя из стоимости строительства всего проектируемого объекта, а затем уже этим процентом, применяемым к стоимости строительства конкретного сооружения энергетики, рассчитывается стоимость его проектирования.

27. Вопрос: Как определить затраты на проектирование теплопунктов и узлов учета тепловой энергии?

Стоимость разработки проектной документации для строительства теплового пункта в случае выполнения этих работ по отдельному заданию вне комплекса объекта проектирования, может быть определена по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г.

При этом в расчет цены следует вводить понижающий коэффициент, учитывающий снижение трудоемкости работ реального объекта проектирования по сравнению с объектом-аналогом, цены которого рассчитаны для условий повышенной взрыво-пожароопасности.

Размер понижающего коэффициента ориентировочно может составлять 0,8-0,9.

Что касается разработки узла учета тепловой энергии, то он, являясь конструктивной составляющей теплопункта, учтен стоимостью проектирования последнего и дополнительной оплате не подлежит. Выделение относительной стоимости выполнения разработок по узлу учета в составе теплопункта осуществляется исполнителем работ самостоятельно на основании сопоставления реальной трудоемкости отдельных видов проектных работ.

Приложение 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПРИКАЗ

20.04.2007 № 110

Москва

О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ

В соответствии с подпунктом а) пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.03.2007, № 11, ст. 1336) определяю прилагаемый перечень документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ, **и п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению строительных программ (С.Н.Малышев) осуществлять рассмотрение предложений о дополнении или изменении прилагаемого перечня.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель С.И.Круглик

Приложение к приказу Росстроя от 20.04.2007 № 110

ПЕРЕЧЕНЬ
документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ

№ п/п	Наименование документа	Информация о введении в действие документа
I. Документы для определения стоимости проектных работ объектов различных отраслей промышленности		
1.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты атомной энергетики"	Письмо Росстроя от 19.02.2007 № СК-574/02
1.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики"	Постановление Минстроя России от 25.11.1996 № 18-82
1.3.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 "Электроэнергетика"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-763-6/5
1.4.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 "Нефтяная промышленность" (за исключением глав 1, 2)	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 № АЧ-999-6/5
1.5.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты нефтедобывающей промышленности"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.7.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты магистрального транспорта нефти"	Постановление Госстроя России от 23.06.1997 № 18-17
1.8.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 3 "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность" (Глава 3 "Заводы по производству шин, шиноремонта, резиновой обуви, регенерата, асбестовых и резиновых технических изделий, технического углерода")	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-930-6/5

Продолжение таблицы

1.9.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
1.10.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты газовой промышленности" (2-е издание)	Письмо Госстроя России от 07.12.1999 № НЗ-4298/10
1.11.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты угольной промышленности"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.12.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты черной металлургии"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.13.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 "Цветная металлургия" (за исключением главы 3 "Алюминиевая и электродная промышленность")	Письмо Госстроя СССР от 27.02.87 №АЧ-1003-6/5
1.14.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты алюминиевой и электродной промышленности"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
1.15.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты горнорудной промышленности"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06
1.16.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 "Химическая промышленность" (за исключением глав 3 "Подотрасль синтетических смол и пластических масс", 4 "Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс", 5 "Подотрасль химических волокон и нитей", 9 "Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ", 11 "Подотрасль лаков и красок", 12 "Подотрасль товаров бытовой химии")	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-932-6/5
1.17.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 "Производство минеральных удобрений" (за исключением глав II "Производства основной химической промышленности – минеральных удобрений", IV "Производства химических средств защиты растений" и V "Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения")	Письмо Госстроя СССР от 27 02.1987 № АЧ-1004-6/5
1.18.	Справочник базовых цен па проектные работы для строительства "Объекты промышленности химических волокон"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
1.19.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.20.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02

Продолжение таблицы

1.21.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 "Энергетическое машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-645-6/5
1.22.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 "Тяжелое и транспортное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 №АЧ-758-6/5
1.23.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 "Электротехническая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-626-6/5
1.24.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 "Химическое и нефтяное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-760-6/5
1 25.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 "Станкостроительная и инструментальная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 09.03.1987 № АЧ-1158-6/5
1.26.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 "Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения"	Письмо Госстроя СССР от 09.03.1987 № АЧ-1158-6/5
1.27.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 "Приборостроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-646-6/5
1.28.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 18 "Автомобильная и подшипниковая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-645-6/5
1.29.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 "Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 №АЧ-641-6/5
1.30.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 20 "Машиностроение для животноводства и кормопроизводства"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-638-6/5
1.31.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 "Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-625-6/5
1.32.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 "Ремонтные предприятия угольной промышленности"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-929-6/5
1.33.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 "Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-933-6/5
1.34.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 "Заводы строительных металлоконструкций"	Постановление Госстроя СССР от 20.03.1987 № 63
1.35.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности"	Постановление Минстроя России от 11.08 1995 № 18-82

Продолжение таблицы

1.36.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты судостроительной промышленности"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
1.37.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 "Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность" (за исключением глав 5 и 6)	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5
1.38.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 "Лесное хозяйство"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5
1.39.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.40.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты целлюлозно-бумажной промышленности"	Постановление Минстроя России от 07.03.1996 № 18-19
1.41.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности строительных материалов"	Постановление Госстроя России от 23.06.1997 № 18-18
1.42.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 "Легкая и текстильная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5
1.43.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 "Рыбная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5
1.44.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 "Медицинская и микробиологическая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5
1.45.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 31 "Предприятия агропромышленного комплекса"	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 № АЧ-1001-6/5
1.46.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 42 "Предприятия торговли и общественного питания"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-728-6/5
1.47.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания"	Постановление Минстроя России от 25.11.1996 № 18-81
1.48.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06
1.49.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
1.50	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты полиграфической промышленности"	Постановление Госстроя России от 08.02.1995 № 18-13

Продолжение таблицы

1.51.	Сборник цен па проектные работы для строительства. Раздел 43 "Предприятия материально-технического снабжения и сбыта"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5
1.52.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 "Объекты обустройства геологии"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5
1.53.	Сборник цен па проектные работы для строительства. Раздел 53 "Торфяная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5
1.54.	Сборник цен па проектные работы для строительства. Раздел 58 "Местная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-628-6'5
II. Документы для определения стоимости проектных работ объектов жилищно-гражданского назначения		
2.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Градостроительная документация"	Постановление Минстроя России от 07.06.1995 № 18-56
2.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства"	Постановление Госстроя России от 10.06.2003 № 60
2.3.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 65 "Городские инженерные сооружения и коммуникации"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-762-6/5
III. Документы для определения стоимости проектных работ линейных объектов строительства (водоснабжения, канализации, транспорта, связи)		
3.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты водоснабжения и канализации"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт" (за исключением глав 2 "Метрополитены" и 4 "Искусственные сооружения")	Постановление Минстроя России от 08.02.1995 № 18-17
3.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Искусственные сооружения"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.4.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Метрополитены"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.5.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия автомобильного транспорта"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
3.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты речного транспорта"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10

Продолжение таблицы

3.7.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты гражданской авиации"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06
3.8.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты морского транспорта"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.9.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи"	Постановление Госстроя России от 07.03.1996 № 18-18
IV. Документы для определения стоимости проектных работ сооружений, входящих в комплекс строительства объекта		
4.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
4.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
4.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты"	Письмо Госстроя России от 28.09.1999 № НЗ-3287/10
4.4.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 "Газоочистные и пылеулавливающие сооружения"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-760-6/5
4.5.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
4.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты"	Письмо Росстроя ог 07.05.2004 № АП-2642/10
V. Документы для определения стоимости инженерных изыскательских работ		
5.1.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений"	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02
5.2.	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства	Письмо Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84

Окончание таблицы

5.3.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках"	Письмо Госстроя России от 26.09.2000 № 5-1/91
5.4.	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства. Раздел "Геофизические изыскания"	Постановление Госстроя СССР от 16.07.1981 № 121
5.5.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Лесохозяйственные изыскания"	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02
VI. Документы, регламентирующие порядок применения Сборников цен и Справочников базовых цен на проектные и инженерные изыскательские работы		
6.1.	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов	Письмо Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9
6.2.	Разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Протокол № 2 от 28.05.1999 заседания МВК Госстроя России
6.3.	Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Постановление Госстроя России от 07.08.2002 № 102
6.4	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Выпуск 1.	Письмо Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10

Приложение 2

ИНДЕКСЫ К ЦЕНАМ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минстроя, Минземстроя) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.

Продолжение таблицы

1	2	3	4
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03
43	III квартал	**1,46** к уровню цен по состоянию на 01.01.01 **11,28** к уровню цен по состоянию на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03
44	IV квартал	**1,5** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03
	2004 г.		
	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04
	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04
	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04
	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04

Окончание таблицы

1	2	3	4
	2005 г.		
	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005
	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005
	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005
	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005
	2006 г.		
	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006
	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006
	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006
	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006
	2007 г.		
	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007
	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007
	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007

Приложение 3

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

*119991, ГСП, Москва, ул Строителей, 8, корп 2
тел (095) 930-17-55, факс (095) 938-22-02*

23.07.2007 № *ВК-2766/02*

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

О ценах на проектные и изыскательские работы
для строительства на III квартал 2007 года

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект", сообщает для применения на III квартал 2007 года рекомендуемые индексы изменения стоимости:

а) проектных работ для строительства в размере:

2,27 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года;

17,51 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 г. № 9-1-1/6;

б) изыскательских работ для строительства в размере:

2,36 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочникам базовых цен на инженерные изыскания, по состоянию на 1 января 2001 года;

26,88 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочникам базовых цен на инженерные изыскания и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

В.И. Коган

Исп. Грищенкова Г.Л
Тел 930-55-82

Типография издательства «Ирисъ»
Тираж 200

gost.e-ecolog.ru