Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса

МРР-3.2.45.02-07

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2007

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по расчету стоимости разработки
технологических регламентов
процесса обращения
с отходами строительства и сноса

МРР-3.2.45.02-07

2007

«Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07» разработаны специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Игошин Е.А.), ГУП ППДЦ «Информстройсервис» (Олейник С.П., Харитонов С.Е.).

«Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07» утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 28.09.2007 № 15.

«Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07» разработаны взамен МРР-3.2.45-05.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2007 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр

Введение 5

1 Общие положения 6

2 Содержание и классификация работ по подготовке технологических регламентов 8

3 Расчет стоимости разработки технологических регламентов на объект 12

4 Расчет стоимости технологических регламентов на комплекс работ в застройке 15

ПРИЛОЖЕНИЯ

1 Расчет значений коэффициента полноты содержания раздела $К_{ср}$ 18

2 Пример расчета коэффициента полноты содержания раздела $К_{ср}$ 19

3 Примеры расчета стоимости разработки технологического регламента 20

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07» (в дальнейшем «Рекомендации») являются второй редакцией МРР-3.2.45-05, откорректированных в связи с переходом на базовый уровень цен по состоянию на 01.01.2000 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП.

При разработке «Рекомендаций» были использованы следующие нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании и правовые акты города Москвы:

- постановление Правительства Москвы от 25.06.2002 № 469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г.Москве»;
- постановление Правительства Москвы от 18.03.2003 № 156-ПП «О внесении изменений и дополнений в некоторые правовые акты города Москвы»;
- постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».
- «Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45-05»;
- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса (далее – ТР) является самостоятельным разделом проектной документации для строительства (застройки территории), капитального ремонта, реконструкции (реставрации) и сноса (разборки) объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, инженерных сетей, сооружений и коммуникаций.

1.2. ТР разрабатывается отдельно по каждому конкретному объекту строительства (застройки территории), капитального ремонта, реконструкции (реставрации) и сноса (разборки).

1.3. Разработка ТР относится к проектно-технологическим работам и осуществляется организациями, прошедшими соответствующий конкурсный отбор (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.06.2002 №469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве»).

1.4. Заказчиком на разработку ТР может быть заказчик строительства (застройки, ремонта, реконструкции, сноса) либо проектировщик.

1.5. Базовые цены рассчитаны по нормируемым трудозатратам, учитывающим: расходы на оплату труда участников выполняемой работы, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендную плату, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (за исключением НДС), а также прибыль.

1.6. Базовые цены рассчитаны в ценах по состоянию на 01.01.2000 года.

Для приведения базовых цен в текущий уровень используются коэффициенты пересчета (инфляционного изменения базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании для использования при формировании договорных цен, принимаемые в соответствии с решением

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Для объектов городского заказа при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{г/з}$, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.7. Для определения стоимости работ по разработке ТР к базовой цене применяются корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы, оказывающие влияние на трудоемкость разработки ТР.

1.8. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.9. Помимо стоимости основных работ, определяемой на основе базовых цен, договорная цена на разработку ТР может включать стоимость дополнительных и сопутствующих работ, выполняемых по поручению заказчика.

2. СОДЕРЖАНИЕ И КЛАССИФИКАЦИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.

2.1. Содержание работ определяется на основании задании на разработку ТР, включающего исходные данные о рассматриваемом объекте, достаточные для составления технологического регламента.

Работы по сбору исходных данных и по подготовке задания на разработку ТР могут выполняться разработчиком ТР по поручению заказчика и оплачиваются за счет его средств.

2.2. Технологические регламенты разрабатываются для:

- нового строительства (застройки);
- капитального ремонта;
- реконструкции (реставрации);
- сноса, разборки, демонтажа.

Классификатор видов технологических регламентов представлен в таблице 1.

2.3. По уровню сложности работы по подготовке ТР подразделяются на три категории. Описание категорий сложности представлено в таблице 2.

К другим усложняющим факторам относятся:

- оценка влияния разнородности образующихся отходов;
- применение специальных методов строительства.

2.4. В базовых ценах на разработку ТР не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- работы по обмеру и техническому обследованию объекта (выполняются для получения данных по габаритным размерам зданий, сооружений и их конструкций, а также материалов, из которых они изготовлены);
- организация и проведение дополнительных изысканий, обследований и лабораторных анализов (проводятся в соответствии с нормативными документами и правовыми актами).

2.5. Базовыми ценами на разработку ТР также не учтено выполнение следующих сопутствующих работ и услуг, выполняемых по поручению заказчика:

- поиск архивных проектных материалов по рассматриваемому объекту;
- подготовка юридических документов на снос (разборку) существующих объектов и пр.;
- согласование с организациями, участвующими в процессе обращения с отходами.

Таблица 1

Классификатор видов технологических регламентов

Наименование объектов	Наименование работ			
	Строительство (прокладка, установка, монтаж)	Капитальный ремонт	Реконструкция (переустройство, в т.ч. уширение)	Снос (разборка, демонтаж)
Жилые дома, здания гостиниц, детских и образовательных учреждений, учреждений для отдыха и туризма, научно-исследовательских учреждений, учреждений связи, административных учреждений, объектов здравоохранения, судебных и юридических учреждений и учреждений охраны общественного порядка, наземных станций метрополитена, здания силовых ведомств (МО, МВД, ФСБ и пр.), памятники архитектуры, гаражи, автомойки, АЗС, стационарные туалеты и пр., авторемонтные мастерские (автосервисы), здания службы МЧС (пожарные депо и т.п.).	код 1.1	код 2.1	код 3.1	код 4.1
Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, трамвайные линии, наземные линии метрополитена и ветки в электродепо, внутриквартальные проезды и площадки, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта, пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожкив парках, открытые площадки в составе объектов гражданского, коммунального и промышленного назначения, городские водоемы, территории аэропортов (взлетно-посадочные полосы и пр.), фонтаны, берегоукрепление склонов, инженерная подготовка территории (расчистка площадок от строительного мусора и свалок, демонтаж отдельных строительных конструкций), благоустройство территории.	код 1.2	код 2.2	код 3.2	код 4.2
Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы, набережные, причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж.д. пути, автомагистрали, водные преграды.	код 1.3	код 2.3	код 3.3	код 4.3

Продолжение таблицы 1

Наименование объектов	Наименование работ			
	Строительство (прокладка, установка, монтаж)	Капитальный ремонт	Реконструкция (переустройство, в т.ч. уширение)	Снос (разборка, демонтаж)
Магистрали и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), дренажа, газопроводов, связи, электрические сети, кабельные линии телевидения, радио, телефон, системы электросвязи, автоматизированные системы управления, коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций), тепловые сети, ЦТП, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты.	код 1.4	код 2.4	код 3.4	код 4.4
Троллейбусные и трамвайные контактные сети, наземные электрические и кабельные линии, наружное освещение, отдельно стоящие рекламно-информационные объекты, объекты сигнализации и управления движением.	код 1.5	код 2.5	код 3.5	код 4.5
Здания культурно-просветительных учреждений (библиотеки, музеи, дома культуры), здания учреждений общественного питания, здания учреждений торговли, физкультурно-оздоровительные учреждения (плавательные бассейны, крытые катки, физкультурно-оздоровительные комплексы), зоопарки, здания коммунально-бытового обслуживания населения, промышленных и коммунальных объектов, наземные электродепо метрополитена и здания обслуживающего персонала, очистные сооружения природных, бытовых и производственных сточных вод, гидротехнические сооружения, водозаборы и насосные станции.	код 1.6	код 2.6	код 3.6	код 4.6
Здания вокзалов, аэропортов, подземные станции метрополитена, здания культурно-зрелищных учреждений (киноконцертные залы, кинотеатры, цирки, театры), крупные спортивные сооружений (стадионы, дворцы спорта), дельфинарии, океанариумы и т.п., многофункциональные комплексы.	код 1.7	код 2.7	код 3.7	код 4.7

Таблица 2

Уровень сложности разработки технологических регламентов

Виды ТР (код)	Уровень сложности		
	I	II	III
1.1; 4.1	*Общая площадь объекта (кв.м.)*		
	до 1000	от 1000 до 5000	свыше 5000
1.2; 4.2	*Общая площадь объекта (кв.м.)*		
	до 500	от 500 до 1000	свыше 1000
1.3; 4.3	*Общая площадь объекта (кв.м.)*		
	до 500	от 500 до 1000	свыше 1000
1.4; 4.4	*Общая площадь контура объекта (кв.м.)*		
	до 100	от 100 до 500	свыше 500
1.5; 4.5	*Общая площадь контура опорных конструкций объекта (кв.м.)*		
	до 10	—	свыше 10
1.6; 4.6	*Общий объем здания (куб.м.)*		
	до 5000	от 5000 до 10000	свыше 10000
1.7; 4.7	*Общий объем здания (куб.м.)*		
	до 10000	—	свыше 10000
2.1; 3.1	*Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части объекта (кв.м.)*		
	до 500	от 500 до 2000	свыше 2000
2.2; 3.2	*Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части объекта (кв.м.)*		
	до 250	от 250 до 500	свыше 500
2.3; 3.3	*Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части объекта (кв.м.)*		
	до 250	от 250 до 500	свыше 500
2.4; 3.4	*Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части контура объекта (кв.м.)*		
	до 50	от 50 до 200	свыше 200
2.5; 3.5	*Площадь ремонтируемой (реконструируемой) части контура опорных конструкций объекта (кв.м.)*		
	до 10	—	свыше 10
2.6; 3.6	*Объем ремонтируемой (реконструируемой) части здания (куб.м.)*		
	до 2000	от 2000 до 5000	свыше 5000
2.7; 3.7	*Объем ремонтируемой (реконструируемой) части здания (куб.м.)*		
	до 5000	—	свыше 5000

3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ НА ОБЪЕКТ

3.1. Стоимость разработки ТР на объект в текущем уровне цен рассчитывается по формуле:

$$C_{тр(тек)} = C_{тр(2000)} \times K_{пер} \qquad (3.1)$$

где:

$C_{тр(тек)}$ – стоимость разработки ТР на объект в текущем уровне цен;

$C_{тр(2000)}$ – базовая стоимость разработки ТР на объект в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании для использования при формировании договорных цен (принимается в соответствии с решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы).

Стоимость разработки ТР на объект в текущем уровне цен по объектам городского заказа рассчитывается по формуле:

$$C_{тр(тек)} = C_{тр(2000)} \times K_{пер} \times N_{г/з} \qquad (3.2)$$

где:

$N_{г/з}$ – норматив стоимости проектирования объектов городского заказа (устанавливается Департаментом экономической политики и развития города Москвы).

Стоимость разработки ТР на объект в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года рассчитывается по формуле:

$$C_{тр(2000)} = БЦ_{i(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{ср} \qquad (3.3)$$

где:

$БЦ_{i(2000)}$ – базовая цена разработки ТР на объект в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года (определяется по таблице 3);

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы (таблицы 4,5,6);

$K_{ср}$ – коэффициент полноты содержания раздела (определяется расчетным путем с учетом состава работ).

Таблица 3

Значения базовых цен на разработку технологических регламентов, $БЦ_{i(2000)}$

№ п/п	№ кода	$БЦ_{i(2000)}$, руб.	№ п/п	№ кода	$БЦ_{i(2000)}$, руб.
1.	1.1	19669,5	3.	3.1	25319,3
	1.2	17577,0		3.2	23436,0
	1.3	24900,8		3.3	27621,0
	1.4	19669,5		3.4	34875,0
	1.5	13392,0		3.5	19669,5
	1.6	20925,0		3.6	34212,4
	1.7	25319,3		3.7	38013,8
2.	2.1	25319,3	4.	4.1	36270,0
	2.2	23436,0		4.2	27621,0
	2.3	27621,0		4.3	40280,6
	2.4	25319,3		4.4	38013,8
	2.5	17158,5		4.5	22389,8
	2.6	25319,3		4.6	40280,6
	2.7	33898,5		4.7	66994,9

3.2. Стоимость обмерных работ рассчитывается на основании «Рекомендаций по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05».

3.3. Коэффициент полноты содержания раздела рассчитывается с учетом разбивки относительной стоимости по процессам, составляющим общий объем работ. При этом величина $К_{ср}$ в зависимости от требований технического задания и складывающихся обстоятельств может быть меньше или больше единицы.

Алгоритм расчета $К_{ср}$ представлен в приложении.

3.4. К корректирующим коэффициентам, учитывающим усложняющие факторы, относятся:

- коэффициент $К_{К1}$, определяющий уровень сложности разработки технологического регламента (определяется по таблице 4);
- коэффициент $К_{К2}$, учитывающий влияние разнородности образующихся отходов на трудоемкость (определяется по таблице 5);
- коэффициент $К_{К3}$, учитывающий усложняющие факторы, возникающие при применении специальных методов строительства (определяется по таблице 6);

Таблица 4

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих уровень сложности разработки технологического регламента*

Уровень сложности	I	II	III
Значение коэффициента K_{K1}	1,0	1,3	1,5

Таблица 5

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих влияние разнородности отходов

Количество видов отходов строительства и сноса, отражаемых в ТР	Виды работ			
	Строительство (прокладка, установка, монтаж)	Капитальный ремонт	Реконструкция (переустройство, в т.ч. уширение)	Снос (разборка, демонтаж)
	Значение коэффициента K_{K2}			
До 2-х	1,0	1,0	1,0	1,0
От 3-х до 5-ти	1,1	1,1	1,1	1,1
От 6-ти до 9-ти	1,2	1,2	1,2	1,2
От 10-ти до 14-ти	1,2	1,25	1,25	1,25
Более 14-ти	1,29	1,29	1,29	1,29

Таблица 6

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих применение специальных методов строительства**

	Виды работ			
	Строительство (прокладка, установка, монтаж)	Капитальный ремонт	Реконструкция (переустройство, в т.ч. уширение)	Снос (разборка, демонтаж)
Значение коэффициента K_{K3}	1,2	1,1	1,2	1,0

* Описание категорий сложности представлено в таблице 2.

** Под специальными методами строительства подразумевается: водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, «стена в грунте», опускные колодцы под шоссе, ж/д. и др.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ НА КОМПЛЕКС РАБОТ В ЗАСТРОЙКЕ

4.1. Стоимость разработки ТР в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на комплекс работ в застройке определяется по следующей формуле:

$$C_{тр.к(2000)} = \left[\sum_{i=1}^{n} C_{тр.i(2000)}\right] \times K_{опт}, \qquad (4.1)$$

где:

$C_{тр.к(2000)}$ – стоимость разработки ТР на комплекс работ в застройке в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года;

$C_{тр.i(2000)}$ – стоимость разработки ТР i-тый объект в застройке в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года;

$K_{опт}$ – коэффициент, учитывающий суммарную величину затрат на разработку технологических регламентов на комплекс работ в застройке (определяется по таблице 7).

Таблица 7

Значения коэффициента $K_{опт}$

$\sum_{i=1}^{n} C_{тр.i(2000)}$, тыс.руб.	до 155,0	от 155,0 до 310,0	от 310,0 до 775,0	от 775,0 до 1550,0	свыше 1550,0
Значения коэффициента $K_{опт}$	1,0	0,95	0,9	0,85	0,8

4.2. Стоимость разработки ТР на комплекс работ в застройке в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$C_{тр.к(тек)} = C_{тр.к(2000)} \times K_{пер} \qquad (4.2)$$

где:

$C_{тр.к(тек)}$ – стоимость разработки технологических регламентов на комплекс работ в застройке в текущих ценах;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании для использования при формировании договорных цен (принимается в соответствии с решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы). По объектам городского заказа применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{г/з}$.

4.3. При разработке ТР на массовый снос малоэтажных жилых домов, каждый из которых имеет общую площадь менее 500 кв.м., общая стоимость разработки ТР на комплекс жилых домов определяется следующим образом:

– общее количество жилых домов разбивается на группы таким образом, чтобы суммарная общая площадь жилых домов каждой группы составляла приблизительно 1000 кв.м. (при этом допускается, что суммарная общая площадь одной из групп жилых домов может составлять от 1000 до 1500 кв.м.);

– общая стоимость разработки ТР на комплекс жилых домов рассчитывается по формуле (4.1), при этом за i-тый объект принимается одна группа жилых домов, сформированная по вышеуказанному принципу.

4.4. При разработке ТР на снос комплекса зданий производственно-складского назначения, каждое из которых имеет общий объем менее 2500 $м^3$, общая стоимость разработки ТР на комплекс зданий производственно-складского назначения определяется следующим образом:

– общее количество зданий производственно-складского назначения разбивается на группы таким образом, чтобы суммарный объем зданий каждой группы составлял приблизительно 5000 $м^3$ (при этом допускается, что суммарный строительный объем одной из групп зданий может составлять от 5000 до 8000 $м^3$);

– общая стоимость разработки ТР на комплекс зданий производственно-складского назначения рассчитывается по формуле (4.1), при этом за i-тый объект принимается одна группа зданий, сформированная по вышеуказанному принципу.

4.5. При разработке ТР по нескольким инженерным коммуникациям в составе одного проекта базовая цена разработки ТР принимается для суммарной общей площади контура инженерных коммуникаций. Значения общей площади контура коммуникаций суммируются вне зависимости от вида коммуникаций (водопровод, газопровод, тепловые сети и тд) отдельно для каждого вида работ, на который разрабатывается ТР (отдельно для прокладки, перекладки, капитального ремонта и сноса). При разработке ТР по инженерным коммуникациям в застройке суммарная общая площадь контура распределяется по подключаемым корпусам (группам корпусов).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Расчет значений коэффициента полноты содержания раздела $К_{ср}$

Коэффициент полноты содержания раздела $К_{ср}$ учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертным путем по согласованию с заказчиком.

Алгоритм расчета $К_{ср}$ может быть представлен следующим образом:

$$\Delta V_{1.1} \times K_1 = \Delta V_{2.1}$$

$$\Delta V_{1.2} \times K_2 = \Delta V_{2.2}$$

$$\Delta V_{1.3} \times K_3 = \Delta V_{2.3}$$

$$\Delta V_{1.i} \times K_i = \Delta V_{2.i}$$

$$\mathbf{K_{ср}} = \sum_{i=1}^{n} \Delta V_{1.i} \times K_i = \sum_{i=1}^{n} \Delta V_{2.i}$$

где:

$\Delta V_{1.1}, \Delta V_{1.2}, \Delta V_{1.3}, \ldots, \Delta V_{1.i}$ – доля раздела в общем объеме работ;

$$\sum_{i=1}^{n} \Delta V_{1.i} = 100\%;$$

$K_1, K_2, K_3, \ldots, K_i$ – коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

$\Delta V_{2.1}, \Delta V_{2.2}, \Delta V_{2.3}, \ldots, \Delta V_{2.i}$ – доля раздела в общем объеме работ после корректировки;

Приложение 2

Пример расчета коэффициента полноты содержания раздела $К_{ср}$

№	Наименование раздела в составе ТР	Доля раздела в общем объеме $\Delta V_{1,i}$	Корректирующий коэффициент	Доля раздела в общем объеме после корректировки $\Delta V_{2,i}$
1.	Приемка исходной документации	0,05	1,0	0,05
2.	Оформление исходной документации	0,05	1,0	0,05
3.	Анализ документации	0,1	1,0	0,1
4.	Получение дополнительной информации от организаций (в случае необходимости)	0,05	0,0	0,0
5.	Определение плеча перевозки а/т	0,05	1,0	0,05
6.	Расчет образования отходов	0,4	1,0	0,4
7.	Оформление пояснительной записки	0,3	1,0	0,3
$К_{ср}$		1,0	–	**0,95**

Приложение 3

Примеры расчета стоимости разработки технологического регламента

1. **Строительство школы** общей площадью 3700 м^2, городской заказ.

Базовая стоимость разработки ТР определяется по формуле (3.3):

$$\mathbf{С_{тр(2000)} = БЦ_{i(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{ср}}$$

Строительство школы относится к коду 1.1 (таблица 1), тогда базовая цена разработки ТР составляет (в уровне цен на 01.01.2000 года) $БЦ_{(2000)}$ = = 19669,5 руб. (таблица 3).

$К_{к1}$=1,3 (таблица 4), т.к. объект соответствует II уровню сложности – общая площадь школы от 1000 м^2 и до 5000 м^2 (таблица 2).

$К_{к2}$=1,1 (таблица 5), т.к. количество видов отходов, образующихся при проведении работ на данном объекте находится в пределах от 3-х до 5-ти (при строительстве школы образуются отходы бетона от монолитных работ, отходы металла от монолитных работ, отходы теплоизоляционных материалов, отходы гидроизоляционных материалов, бой строительного кирпича).

$К_{к3}$=1,0 (таблица 6), т.к. специальные методы ведения работ не предусматриваются.

$К_{ср}$ – коэффициент полноты содержания раздела рассчитывается с учетом разбивки относительной стоимости по процессам, составляющим общий объем работ; в данном случае $К_{ср}$= 0,95 (расчет значения коэффициента представлен в приложении 2).

Тогда базовая стоимость разработки данного ТР (в уровне цен на 01.01.2000 года) составит:

$$\mathbf{С_{тр(2000)} = 19669,5 \times 1,3 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,95 = 26721,0\ руб.}$$

Текущая стоимость разработки ТР по городскому заказу определяется по формуле (3.2):

$$\mathbf{С_{тр(тек)г/з} = С_{тр(2000)} \times К_{пер} \times N_{г/з}}$$

$К_{пер}$ = 2,438 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании

на III квартал 2007 года к ценам 2000 года (приложение 2 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы протоколом от 26 марта 2007 года № МС-3-07);

$N_{гз}$ = 0,61 – норматив стоимости проектирования объектов городского заказа на 2007 год (согласно письму Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.03.2007 №ДПР/7-2/5-197).

Тогда текущая стоимость разработки данного ТР (по состоянию на II квартал 2007 года) составит:

$\mathbf{C_{тр(тек)} = 26721,0 \times 2,438 \times 0,61 = 39738,9}$ **руб.** (без НДС).

2. Прокладка кабельной линии протяженностью 2300 п.м. (площадь контура сооружения – 1150 м^2), городской заказ.

Базовая стоимость разработки ТР определяется по формуле (3.3):

$$\mathbf{C_{тр(2000)} = БЦ_{i(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{ср}}$$

Прокладка кабельной линии относится к коду 1.4 (таблица 1), тогда базовая цена разработки ТР составляет (в уровне цен на 01.01.2000 года) $БЦ_{(2000)}$ = 19669,5 руб. (таблица 3).

$К_{к1}$ = 1,5 (таблица 4), т.к. объект соответствует III уровню сложности – площадь контура сооружения превышает 500 м^2.

$К_{к2}$ =1,1 (таблица 5), т.к. количество видов отходов, образующихся при проведении работ на данном объекте находится в пределах от 3-х до 5-ти (при прокладке кабельной линии от разборки дорожных покрытий образуются отходы асфальтобетона, бетона и щебня).

$К_{к3}$=1,0 (таблица 6), т.к. специальные методы ведения работ не предусматриваются.

$К_{ср}$ – коэффициент полноты содержания раздела рассчитывается с учетом разбивки относительной стоимости по процессам, составляющим общий объем работ; в данном случае $К_{ср}$= 0,95 (расчет значения коэффициента представлен в приложении 2).

Тогда базовая стоимость разработки данного ТР (в уровне цен на 01.01.2000 года) составит:

$$\mathbf{C_{тр(2000)} = 19669,5 \times 1,5 \times 1,1 \times 1,0 \times 0,95 = 30831,9\ руб.}$$

Текущая стоимость разработки ТР по городскому заказу определяется по формуле (3.2):

$$\mathbf{C_{тр(тек)г/з} = C_{тр(2000)} \times K_{пер} \times N_{г/з}}$$

$K_{пер}$ = 2,438 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании на III квартал 2007 года к ценам 2000 года (приложение 2 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы протоколом от 26 марта 2007 года № МС-3-07);

$N_{гз}$ = 0,61 – норматив стоимости проектирования объектов городского заказа на 2007 год (согласно письму Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.03.2007 №ДПР/7-2/5-197).

Тогда текущая стоимость разработки данного ТР (по состоянию на II квартал 2007 года) составит:

$$\mathbf{C_{тр(тек)} = 30831,9 \times 2,438 \times 0,61 = 45852,6\ руб.}$$ (без НДС).

3. Прокладка и перекладка инженерных коммуникаций для жилого дома (проектом предусмотрено: прокладка канализации протяженностью 700 п.м, прокладка водопровода протяженностью 500 п.м, прокладка сетей связи протяженностью 1500 п.м; перекладка теплосети протяженностью 350 п.м, перекладка электрокабеля протяженностью 800 п.м и перекладка дождевой канализации протяженностью 150 п.м), городской заказ.

Базовая стоимость разработки ТР определяется по формуле (3.3):

$$\mathbf{C_{тр(2000)} = БЦ_{i(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{ср}}$$

Согласно пункту 4.5 базовая цена определяется отдельно для прокладки и отдельно для перекладки коммуникаций:

– прокладка канализации, водопровода и сетей связи относится к коду 1.4 (таблица 1), тогда базовая цена разработки ТР составляет (в уровне цен на 01.01.2000 года) $БЦ_{(2000)}$ = 19669,5 руб. (таблица 3);

– перекладка теплосети, электрокабеля и дождевой канализации относится к коду 3.4 (таблица 1), тогда базовая цена разработки ТР составляет (в уровне цен на 01.01.2000 года) $БЦ_{(2000)}$ = 34875,0 (таблица 3).

$К_{к1(прокладка)}$ = 1,5 (таблица 4), т.к. объект соответствует III уровню сложности – площадь контура сооружения превышает 500 м^2 (700 + 500 + 1500 = 2700 пм.);

$К_{к1(перекладка)}$ =1,5 (таблица 4), т.к. объект соответствует III уровню сложности – площадь контура сооружения превышает 500 м^2 (350 + 800 + 150 = 1300 п.м);

$К_{к2(прокладка)}$ = 1,1 (таблица 5), т.к. количество видов отходов, образующихся при проведении работ на данном объекте находится в пределах от 3-х до 5-ти (при прокладке инженерных коммуникаций от разборки дорожных покрытий образуются отходы асфальтобетона, бетона и щебня);

$К_{к2(перекладка)}$=1,1 (таблица 5), т.к. количество видов отходов, образующихся при проведении работ на данном объекте находится в пределах от 3-х до 5-ти (при перекладке инженерных коммуникаций от разборки дорожных покрытий образуются отходы асфальтобетона, бетона и щебня, отходы металла и железобетона образуются от демонтажа существующих трубопроводов);

$К_{к3}$ = 1,0 (таблица 6), т.к. специальные методы ведения работ не предусматриваются;

$К_{ср}$ – коэффициент полноты содержания раздела рассчитывается с учетом разбивки относительной стоимости по процессам, составляющим общий объем работ; в данном случае $К_{ср}$= 0,95 (расчет значения коэффициента представлен в приложении 2).

Тогда базовая стоимость разработки данного ТР (в уровне цен на 01.01.2000 года) составит:

$С_{тр(2000)прокладка}$ = 19669,5×1,5×1,1×1,0×0,95 = 30831,9 руб;

$С_{тр(2000)перекладка}$ = 34875×1,5×1,1×1,0×0,95 = 54666,6 руб;

Стоимость разработки ТР на комплекс работ определяется по формуле 4.1 и составляет:

$$\mathbf{C_{тр.к(2000)} = C_{тр.к(2000)} = \left[\sum_{i=1}^{n} C_{тр.i(2000)}\right] \times K_{опт} = [30831,9+54666,6] \times 1,0 =}$$

=85498,5 руб,

где $K_{опт}$ = 1,0 (таблица 7), т.к.: 30831,9+54666,6 = 85498,5 руб ≤ 155000 руб.

Текущая стоимость разработки ТР на комплекс работ определяется по формуле 4.2 (для городского заказа) и составляет:

$$\mathbf{C_{тр.к(тек)} = C_{тр.к.(2000)} \times K_{пер} \times N_{г/з} = 85498,5 \times 2,438 \times 0,61 = 127151,6}$$ **руб.** (без НДС)

$K_{пер}$ = 2,438 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании на III квартал 2007 года к ценам 2000 года (приложение 2 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы протоколом от 26 марта 2007 года № МС-3-07);

$N_{г/з}$ = 0,61 – норматив стоимости проектирования объектов городского заказа на 2007 год (согласно письму Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.03.2007 №ДПР/7-2/5-197).

4. Снос комплекса жилых домов, заказ городской. Проектом предусмотрен массовый снос малоэтажных жилых домов, суммарной общей площадью 5700 м^2, причем площадь каждого дома не превышает 500 м^2. В соответствии с пунктом 4.3 «Рекомендаций» производим разбивку жилых домов на группы таким образом, чтобы суммарная общая площадь каждой группы жилых домов составляла приблизительно 1000 кв.м. (при этом допускается, что суммарная общая площадь одной из групп жилых домов может составлять от 1000 до 1500 кв.м.), получаем:

- снос группы 1 жилых домов общей площадью 830 м^2;
- снос группы 2 жилых домов общей площадью 950 м^2;
- снос группы 3 жилых домов общей площадью 985 м^2;
- снос группы 4 жилых домов общей площадью 870 м^2;
- снос группы 5 жилых домов общей площадью 910 м^2;
- снос группы 6 жилых домов общей площадью 1155 м^2.

Базовая стоимость разработки ТР для i-той группы жилых домов определяется по формуле (3.3):

$$\mathbf{С_{тр(2000)} = БЦ_{i(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{ср}}$$

Снос жилых домов относится к коду 4.1 (таблица 1), тогда базовая цена разработки ТР для i-той группы жилых домов составляет (в уровне цен на 01.01.2000 года) $БЦ_{(2000)}$ = 36270,0 руб (таблица 3).

$К_{к1(гр\ i\text{-}5)}$ = 1,0 (таблица 4) для групп № 1-5, т.к. объект соответствует I уровню сложности – суммарная общая площадь каждой i-той группы жилых домов не превышает 1000 м^2;

$К_{к1(гр\ 6)}$ = 1,3 (таблица 4) для группы № 6, т.к. объект соответствует II уровню сложности – суммарная общая площадь группы жилых домов находится в пределах от 1000 м^2 до 5000 м^2;

$К_{к2}$ = 1,2 (таблица 5), т.к. количество видов отходов, образующихся при сносе жилых домов находится в пределах от 6-ти до 9-ти (при сносе жилых домов образуются отходы бетона, кирпича, металла, железобетона, стекла, древесины, керамики, теплоизоляционных и гидроизоляционных материалов);

$К_{к3}$ =1,0 (таблица 6), т.к. специальные методы ведения работ не предусматриваются;

$К_{ср}$ – коэффициент полноты содержания раздела рассчитывается с учетом разбивки относительной стоимости по процессам, составляющим общий объем работ; в данном случае $К_{ср}$= 0,95 (расчет значения коэффициента представлен в приложении 2).

Тогда базовая стоимость разработки данного ТР (в уровне цен на 01.01.2000 года) составит:

$\mathbf{С_{тр(2000)гр1} = 36270,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,95 = 41347,8}$ **руб;**

$\mathbf{С_{тр(2000)гр2} = 36270,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,95 = 41347,8}$ **руб;**

$\mathbf{С_{тр(2000)гр3} = 36270,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,95 = 41347,8}$ **руб;**

$\mathbf{С_{тр(2000)гр4} = 36270,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,95 = 41347,8}$ **руб;**

$\mathbf{С_{тр(2000)гр5} = 36270,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,95 = 41347,8}$ **руб;**

$\mathbf{С_{тр(2000)гр6} = 36270,0 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,95 = 53752,1}$ **руб;**

Стоимость разработки ТР на комплекс работ определяется по формуле 4.1 и составляет:

$$\mathbf{C_{тр.к(2000)} = C_{тр.к(2000)} = \left[\sum_{i=1}^{n} C_{тр.i(2000)}\right] \times K_{опт} = (41347{,}8 \times 5 + 53752{,}1) \times 0{,}95 =}$$

$$\mathbf{= 260311{,}1 \times 0{,}95 = 247466{,}5\ руб.,}$$

где $K_{опт}$ = 0,95 (таблица 7), т.к.: 41347,8 × 5 + 53572,1 = 260491,0 руб;

155000 руб < 260491 руб < 310000 руб;

Текущая стоимость разработки ТР на комплекс работ определяется по формуле 4.2 (для городского заказа) и составляет:

$$\mathbf{C_{тр.к(тек)} = C_{тр.к\ (2000)} \times K_{пер} \times N_{г/з} = 247466{,}5 \times 2{,}438 \times 0{,}61 = 368027{,}2\ руб.}$$

(без НДС)

$K_{пер}$ = 2,438 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании на III квартал 2007 года к ценам 2000 года (приложение 2 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы протоколом от 26 марта 2007 года № МС-3-07);

$N_{гз}$ = 0,61 – норматив стоимости проектирования объектов городского заказа на 2007 год (согласно письму Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.03.2007 №ДПР/7-2/5-197).

Научно - техническое издание

РЕКОМЕНДАЦИИ

по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса

МРР-3.2.45.02-07

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 05. 10. 2007 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1.	Постановление от 28.09.04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09.07.03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
2.	Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
3.	Постановление от 25.01.05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
4.	Изменения к МГСН 1.01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест**
5.	Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
6.	Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
7.	Изменения и дополнения к МГСН 1.02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
8.	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
9.	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
10.	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
11.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
12.	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
13.	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
14.	МГСН 1.04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
15.	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
16.	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
17.	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
18.	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
19.	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
20.	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
21.	МГСН 3.01-01 Жилые здания
22.	МГСН 4.01-94 Хосписы
23.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
24.	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
25.	**МГСН 4.07-05 Дошкольные образовательные учреждения**
26.	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
27.	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
28.	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
29.	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
30.	МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
31.	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
32.	МГСН 4.16-98 Гостиницы
33.	МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения
34.	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
35.	**МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
36.	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
37.	МГСН 6.01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
38.	МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
39.	МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
40.	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
41.	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве
42.	Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей (770-ПП от 04.10.2005)
43.	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
44.	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
45.	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26.04.06)
46.	МРР-2.2.04.02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
47.	МРР-2.2.08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
48.	**МРР-2.2.13-06** Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений
49.	**МРР-2.2.14-06** Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
50.	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
51.	МРР-2.3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
52.	МРР-3.1.03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ

53.	МРР-3.1.06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках
54.	МРР-3.1.10.02-04 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
55.	МРР-3.1.12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
56.	МРР-3.2.01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве
57.	МРР-3.2.03.1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
58.	**МРР-3.2.03.02-1-06** Рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
59.	МРР-3.2.04.02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
60.	**МРР-3.2.05.03-05** Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
61.	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве**
62.	**Пособие по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»**
63.	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий... в г.Москве
64.	**МРР-3.2.08.02-06** Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
65.	МРР-3.2.09.02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
66.	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
67.	**МРР-3.2.11-06** Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (тс оопт) в городе Москве
68.	МРР-3.2.12.02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
69.	**МРР-3.2.13.03-06** Сборник базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
70.	**МРР-3.2.13.1.03-05** Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
71.	**МРР-3.2.14.02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)
72.	**МРР-3.2.16.03-04** Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
73.	МРР-3.2.18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
74.	**МРР-3.2.18.03.02-05** Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
75.	**МРР-3.2.19.02-05** Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
76.	МРР-3.2.21-04 Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
77.	МРР-3.2.22.02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
78.	МРР-3.2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
79.	**МРР-3.2.27.03-05** Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ
80.	**МРР-3.2.29.02-06** Сборник базовых цен по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве
81.	**МРР-3.2.30.02-05** Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
82.	МРР-3.2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
83.	МРР-3.2.33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
84.	**МРР-3.2.35.02-06** Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей
85.	МРР-3.2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
86.	МРР-3.2.38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
87.	**МРР-3.2.39.02-06** Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
88.	МРР-3.2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
89.	МРР-3.2.41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
90.	**МРР-3.2.42.02-06** Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
91.	МРР-3.2.43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
92.	**МРР-3.2.44.02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
93.	МРР-3.2.45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
94.	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
95.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
96.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
97.	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)
98.	Пособие к МГСН 2.01-99 Энергосбережения в зданиях. Выпуск 1. «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ. зданиях»
99.	Пособие к МГСН 2.04-97 Выпуски 1-3.
100.	Пособие к МГСН 2.06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
101.	Пособие к МГСН 2.07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений

102.	Пособие к МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
103.	Пособие к МГСН 3.01-01 Жилые здания
104.	Пособие к МГСН 4.06-03 Выпуск 1-2
105.	Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1-3.
106.	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1. «Коммерческие банки»
107.	Пособие к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения. Выпуски 1-5.
108.	Пособие к МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения. Выпуски 1-2.
109.	Правила использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве (2006)
110.	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г.Москве (2004)
111.	Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000)
112.	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
113.	Рекомендации по защите высотных зданий от прогрессирующего обрушения (2006)
114.	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
115.	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
116.	Рекомендации по защите монолитных жилых зданий от прогрессирующих обрушений (2005)
117.	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
118.	Рекомендации по оптимизации действия систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции при пожарах (2005)
119.	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г. Москвы (2002)
120.	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
121.	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
122.	Рекомендации по применению противооблединительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
123.	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
124.	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г. Москве
125.	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
126.	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
127.	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст»; «Гранитогрес»; «Марморок»; «Метроспецстрой»; «Интерал»; «Триол»; «U-KON»; «Диат-2000»; «Сем-Система»; «SPIDI»; «Стоун-строй»; «Арт-система»
128.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
129.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
130.	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
131.	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
132.	Рекомендации по расчету и проектированию ограждающих конструкций с применением монолитного теплоизоляционного полистиролбетона с высокопоризованной и пластифицированной матрицей (2006)
133.	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
134.	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
135.	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
136.	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
137.	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
138.	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
139.	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
140.	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
141.	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
142.	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
143.	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
144.	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из буровавинчивающихся ж/б свай
145.	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г. Москвы (2000) г.)
146.	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений
147.	Технические требования к приточным вентиляционным шумозащитным устройствам в жилых домах с естественной вентиляцией
148.	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.
http://www.mka.mos.ru/ e-mail: salamova@mka.mos.ru
Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28
Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры
далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.
ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13[45].
gost.e-ecolog.ru
тературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58
При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность