Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети

МРР - 3.2.03.02-1- 06

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2007

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки
проектов планировки
улично-дорожной сети

МРР - 3.2.03.02-1- 06

Москва-2007

«Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.02-1-06» подготовлены на основании постановления Правительства Москвы от 10.08.2004 г. № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомиров Н.Н.) при участии специалистов ГУП НИиПИ Генплана Москвы (Романовская Т.М., Крестмейн М.Г.).

«Рекомендации» предназначены для использования проектными организациями и заказчиками при формировании договорных цен на разработку проектов планировки улично-дорожной сети в городе Москве взамен «Временных рекомендаций для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.1-1-03».

«Рекомендации» утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 28.03.2007 г. № 4.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2007 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	5
1.	Общие методические положения.....	6
2.	Порядок расчета стоимости разработки проекта планировки улично-дорожной сети в составе микрорайона, района.....	11
3.	Порядок расчета стоимости разработки проекта планировки улично-дорожной сети в межрайонном пространстве и вновь прокладываемой улично-дорожной сети общегородского и районного значения.....	14
4.	Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) условия проектирования.....	18
5.	Порядок расчета стоимости дополнительных работ (услуг).....	21
	Приложение: Пример расчета стоимости разработки проекта планировки улично-дорожной сети.....	24

ВВЕДЕНИЕ

«Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.02-1-06» разработаны взамен «Временных рекомендаций для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети МРР-3.2.03.1-03».

Основанием для разработки настоящих «Рекомендаций» является решение о корректировке нормативно-методических документов по определению цен на работы, связанные с предпроектной и проектной подготовкой строительства, в базовый уровень цен 2000 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 557-ПП от 10 августа 2004 года, а также решение о приведении методических документов по определению цен на предпроектные градостроительные работы к единому порядку формирования стоимости предпроектных, проектных и других работ в проектировании объектов городского заказа в городе Москве.

Настоящие «Рекомендации» подготовлены на основе «Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в городе Москве», утвержденного постановлением Правительства Москвы № 539-ПП от 16.07.2002 г. с учетом опыта практического применения «Временных рекомендаций для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.0-1-03».

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.02-1-06» (далее – «Рекомендации») содержат методические подходы и порядок определения стоимости основных работ по разработке проектов планировки улично-дорожной сети (далее – ППУДС) и дополнительных работ в базовом и текущем уровнях цен.

1.2. Стоимость основных работ по разработке ППУДС содержит стоимостную оценку разработки комплекта проектной документации (6 экземпляров) в составе, предусмотренном «Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в городе Москве».

Состав и структура ППУДС представлены в таблице 1.

Таблица 1

Состав и структура проекта планировки улично-дорожной сети

№	Наименование раздела	Доля (K_{pi})
1	2	3
	Общая пояснительная записка	**0,055**
1.	**Раздел 1. Существующее положение**	**0,265**
1.1.	Местоположение и роль объекта проектирования в транспортной системе города (округа, сектора, района), М 1:10000 – 1:5000	0,005
1.2.	Анализ современного состояния, опорный план, М 1:2000	0,08
1.3.	Историко-архитектурная опорная схема, М 1:2000	0,02
1.4.	Анализ и схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000	0,06
1.5	Схема основных инженерных коммуникаций, М 1:2000	0,02
1.6.	Поперечные профили с подземными коммуникациями, М 1:200	0,02
1.7.	Обследование интенсивности движения и транспортных потоков, построение картограмм транспортных потоков	0,06
2.	**Раздел 2. Проектные предложения**	
2.1.	**Принципиальное транспортно-планировочное решение**	**0,15**
2.1.1.	Схема вариантов положения объекта планировки, М 1:5000 – 1:2000	0,10

Продолжение таблицы 1

1	2	3
2.1.2.	Поперечные профили с подземными коммуникациями по каждому варианту, М 1:200	0,01
2.1.3.	Продольный профиль по каждому варианту, М 1:2000; 1:200	0,02
2.1.4.	Расчет интенсивности движения и построение картограмм транспортных и пешеходных потоков	0,02
2.2.	**Проектные предложения на рекомендуемый вариант**	**0,41**
2.2.1.	План трассы магистрали (транспортного узла), М 1:2000	0,10
2.2.2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000	0,04
2.2.3.	Продольный профиль, М 1:200; 1:2000	0,07
2.2.4.	Поперечные профили с подземными коммуникациями, М 1:200	0,02
2.2.5.	Схема вертикальной планировки, М 1:2000	0,03
2.2.6.	Схема основных инженерных коммуникаций М 1:2000	0,02
2.2.7.	Схема информационного обеспечения участников дорожного движения, М 1:2000	0,02
2.2.8.	Схема использования подземного пространства, М 1:2000	0,02
2.2.9.	Размещение автостоянок, М 1:2000	0,01
2.2.10.	Организация движения общественного транспорта в прилегающем районе, М 1:2000	0,02
2.2.11.	Организация пешеходного движения, размещения внеуличных и наземных пешеходных переходов, М 1:2000	0,01
2.2.12.	Расчет интенсивности движения и построение картограмм транспортных и пешеходных потоков	0,05
3.	**Раздел 3. Градостроительный регламент**	**0,005**
3.1.	План линий градостроительного регулирования	0,005
4.	**Раздел 4. Основные показатели и первоочередные мероприятия реализации проекта**	**0,115**
4.1.	Основные показатели проекта	0,015
4.2.	Первоочередные мероприятия реализации проекта	0,05
4.3.	Экономическая оценка реализации проекта	0,05
	Итого:	**1,00**

Примечание: Настоящая структура может быть скорректирована по отдельным позициям в зависимости от особенностей рассматриваемой территории.

1.3. На основании настоящих «Рекомендаций» определяется стоимость основных работ по разработке ППУДС следующих видов:

1.3.1. ППУДС в составе микрорайона (разрабатывается в составе проекта планировки территории микрорайона, района).

1.3.2. ППУДС в межрайонном пространстве: планировка магистральных улиц общегородского и районного значения, трассы которых существуют на рассматриваемой территории (разрабатывается в пределах существующей трассировки. При этом ширина полосы рассматриваемой территории принимается в зависимости от класса проектируемой магистрали на основании таблицы 2).

Таблица 2

Ширина рассматриваемой территории при проектировании магистрали или транспортных узлов

№	Категория магистрали или транспортного узла	Ширина (размер) рассматриваемой территории, м.
	1. Магистрали:	
1.1.	Районного значения	100
1.2.	Общегородского значения 2 класса	200
1.3.	Общегородского значения 1 класса и линий скоростного рельсового транспорта	300
	2. Транспортные узлы:	
2.1.	5 и 4 класса	200 × 200
2.2.	3 класса	300 × 300
2.3.	2 класса	400 × 400
2.4.	1 класса	500 × 500

1.3.3. проекты планировки вновь прокладываемой улично-дорожной сети общегородского и районного значения (магистрали, развязки). При этом в состав рассматриваемой территории могут быть включены прилегающие участки, исследуемые при трассировке магистрали и размещения узлов развязок. Общая площадь рассматриваемой территории для данной ситуации определяется заданием на проектирование.

1.4. Базовая стоимость разработки ППУДС определяется исходя из базовых удельных показателей стоимости (БУПС) разработки отдельных видов ППУДС в расчете на единицу натурального показателя (площади территории, протяженности магистрали, количества транспортных узлов) с учетом проектируемой величины натурального показателя и уточняется с

помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы проектирования.

1.5. При необходимости выполнения дополнительных работ (услуг), не предусмотренных установленным составом, они включаются в задание на проектирование и их стоимость дополнительно входит в состав стоимости разработки ППУДС.

В состав дополнительных к основному объему работ (услуг) входят:

• разработка планировочного решения при реализации первоочередных мероприятий;

• проектирование вариантов разделов состава ППУДС.

В состав дополнительных работ и услуг, выполняемых и оплачиваемых по отдельным договорам с заказчиком, входят:

• сбор исходных данных;

• подготовка задания на проектирование;

• работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений;

• подготовка пояснительных графических и текстовых материалов к заседаниям Правительства Москвы по вопросу об утверждении ППУДС и другие.

Разработка санитарно-защитных зон и визуально-ландшафтный анализ выполняются по отдельному заказу и оцениваются как самостоятельные работы.

Порядок расчета стоимости дополнительных работ изложен в разделе 5 настоящих «Рекомендаций».

1.6. Базовые удельные показатели стоимости разработки ППУДС определены в настоящих «Рекомендациях» в двух уровнях цен: по состоянию на 1.01.1998 г. и по состоянию на 1.01.2000 года.

1.7. Договорная цена разработки ППУДС формируется на основе стоимости разработки в текущем уровне цен, определяемой в соответствии с разделами 2 и 3 настоящих «Рекомендаций». В составе договорной цены могут быть предусмотрены надбавки (доплаты) за сокращение сроков разработки ППУДС, рассчитываемые в порядке и в случаях, предусмотренных в разделе 6 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В СОСТАВЕ МИКРОРАЙОНА, РАЙОНА

2.1. Стоимость разработки ППУДС в составе микрорайона, района в текущем уровне цен ($\mathbf{С_{ппт(т)}}$) определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{ппт(т)} = (С_{ппт(Б)} + С_{доп(Б)}) \bullet К_{пер(Б/т)}}$$

При разработке ППУДС в составе микрорайона, района по объектам городского заказа его текущая стоимость определяется с учетом норматива стоимости проектирования объектов городского заказа $\mathbf{N_{г.з}}$ по формуле:

$$\mathbf{С_{ппт(т)} = (С_{ппт(Б)} + С_{доп(Б)}) \bullet N_{г.з} \bullet К_{пер(Б/т)}},$$

где:

$\mathbf{С_{ппт(Б)}}$ – базовая стоимость основных работ по разработке ППУДС в составе микрорайона, района;

$\mathbf{С_{доп(Б)}}$ – базовая стоимость дополнительных работ;

$\mathbf{N_{г.з}}$ – норматив стоимости работ в проектировании объектов городского заказа (устанавливается Департаментом экономической политики и развития города Москвы);

$\mathbf{К_{пер(Б/т)}}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других работ в проектировании объектов строительства в городе Москве в текущий уровень цен (принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы).

2.2. Базовая стоимость основных работ по разработке ППУДС в составе микрорайона, района ($\mathbf{С_{ппт(Б)}}$) определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{ппт(Б)} = БУПС_{(ппт)} \bullet F_{пр} \bullet ПК_{к}},$$

где:

$\mathbf{БУПС_{(ппт)}}$ - базовый удельный показатель стоимости основных работ по разработке ППУДС в составе микрорайона, района в расчета на 1 га

площади территории проекта планировки в красных линиях (принимается по таблице 3);

$\mathbf{F_{пр}}$ - приведенная площадь территории в га (определяется в порядке, изложенном в пункте 2.4);

$\mathbf{ПК_к}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) условия проектирования (изложены в примечаниях к таблице 3 и в разделе 4).

2.3. Базовые удельные показатели стоимости основных работ по разработке ППУДС в составе микрорайона, района ($\mathbf{БУПС_{опт}}$) при М 1:2000 представлены в таблице 3.

Таблица 3

№№ пп	Площадь рассматриваемой территории в га	$БУПС_{(опт)}$ в тыс.руб/га в уровнях цен	
		на 1.01.1998 г.	на 1.01.2000 г.
1	до 20	13,55	21,0
2	30	11,08	17,17
3	50	8,21	12,72
4	100	6,12	9,49
5	200	4,56	7,07
6	300	3,26	5,05
7	400	2,87	4,45
8	500	2,47	3,83
9	600	2,08	3,22
10	700	1,82	2,82
11	800	1,69	2,62
12	900	1,56	2,42
13	1000	1,43	2,22
14	1100	1.3	2,02
15	1200	1,24	1,92
16	1300	1,17	1,82
17	1400	1,11	1,72
18	1500	1,04	1,62
19	1500 и более	0,97	1,5

Примечания к таблице 3:

1. При М1:500 к $БУПС_{плт.\ мкр}$ применяется коэффициент = 1,2

при М1:5000 - « - - « - = 0,75

при М1:10000 - « - - « - = 0,6

2. При промежуточных значениях площади рассматриваемой территории значения $БУПС_{плт.мкр}$ определяются методом интерполяции.

2.4. Приведенная площадь территории ($\mathbf{F_{пр}}$) определяется по формуле:

$\mathbf{F_{пр} = \Sigma (F_i \bullet К_{кт i})}$, **где:**

$\mathbf{F_i}$ - площадь отдельной функциональной зоны заданной территории (фиксируется в задании на проектирование);

$\mathbf{К_{кт i}}$ - коэффициент качества территории по признаку функционального зонирования (принимается по таблице 6).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В МЕЖРАЙОННОМ ПРОСТРАНСТВЕ И ВНОВЬ ПРОКЛАДЫВАЕМОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Стоимость разработки ППУДС в межрайонном пространстве и вновь прокладываемой УДС общегородского и районного значения ($\mathbf{C_{ппудс}}$) в текущем уровне цен определяется по формуле:

$$\mathbf{C_{ппудс(т)} = (C_{ппм(Б)} + C_{ппу(Б)} + C_{ппт(Б)} + C_{доп(Б)}) \bullet K_{пер(Б/т)},}$$

где:

$\mathbf{C_{ппм(Б)}}$ - базовая стоимость основных работ по разработке проекта планировки транспортной магистрали (определяется в порядке, изложенном в пункте 3.2);

$\mathbf{C_{ппу(Б)}}$ - базовая стоимость основных работ по разработке проекта планировки транспортных узлов (определяется в порядке, изложенном в пункте 3.3);

$\mathbf{C_{ппт(Б)}}$ - базовая стоимость основных работ по разработке ППУДС в составе микрорайона, района (определяется в порядке, изложенном в пункте 2.2);

$\mathbf{C_{доп(Б)}}$ - базовая стоимость дополнительных работ(определяется в порядке, изложенном в разделе 5);

$\mathbf{K_{пер(Б/т)}}$ - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других работ в проектировании объектов строительства в городе Москве в текущий уровень цен.

При разработке ППУДС в межрайонном пространстве и вновь прокладываемой УДС общегородского и районного значения по объектам городского заказа $\mathbf{C_{ппудс(т)}}$ определяется с учетом норматива стоимости работ в проектировании объектов городского заказа ($\mathbf{N_{г.з}}$) по формуле:

$$\mathbf{C_{ппудс(т)} = (C_{ппм(Б)} + C_{ппу(Б)} + C_{ппт(Б)} + C_{доп(Б)}) \bullet N_{г.з} \bullet K_{пер(Б/т)},}$$

3.2. Базовая стоимость основных работ по разработке проекта планировки транспортной магистрали ($\mathbf{С_{ппм(Б)}}$) определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{ппм(Б)} = БУПС_м \bullet L \bullet ПК_к}$$

где:

$\mathbf{БУПС_м}$ – базовый удельный показатель стоимости разработки проекта планировки транспортной магистрали в расчете на 1 км. протяженности магистрали (определяется по таблице 4 настоящих «Рекомендаций»);

L – протяженность магистрали в км. (указывается в задании на проектирование);

$\mathbf{ПК_к}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (изложены в приложениях к таблице 4 и в разделе 4).

Базовые удельные показатели стоимости разработки проектов планировки транспортных магистралей ($\mathbf{БУПС_м}$) представлены в таблице 4.

Таблица 4

№№	Вид магистралей	$БУПС_м$, в тыс.руб. на 1 км в уровнях цен:	
		на 1.01.1998 г.	на 1.01.2000 г.
1.	Магистральная улица районного значения с 2 полосами движения в каждую сторону, проходящая в отметках земли или транспортного узла	57,35	88,9
2.	Тоже при 6 полосах движения	63,1	97,8
3.	Магистральные улицы общегородского значения 2 класса при 6 полосах движения	68,82	106,7
4.	Тоже при 8 полосах движения	74,55	115,56
5.	Магистральные улицы общегородского значения 1 класса при 6 полосах движения	80,29	124,45
6.	Тоже при 8 полосах движения	86,02	133,3

Примечания к таблице 4:

1. В зависимости от протяженности магистрали принимаются следующие корректирующие коэффициенты:
   - до 3,0 км: $К_{кор} = 1,0$;
   - от 3,0 до 5,0 км: $К_{кор} = 0,9$;
   - более 5,0 км: $К_{кор} = 0,8$.
2. Для магистралей и улиц с линиями рельсового транспорта применять корректирующий коэффициент $К_{кор} = 1,8$.
3. Стоимость разработки второго варианта плана магистрали в М 1:2000, а также отдельных элементов в М 1:500 принимается с корректирующим коэффициентом $К_{кор} = 0,8$ к основному варианту, каждого последующего – с коэффициентом $К_{кор} = 0,5$.
4. При трассировке магистрали на эстакаде или в тоннеле принимать корректирующий коэффициент $К_{кор} = 1,4$.
5. Стоимость разработки второго варианта продольного профиля и дополнительного варианта поперечного профиля принимается с корректирующим коэффициентом $К_{кор} = 0,8$, каждого последующего – с коэффициентом $К = 0,5$.
6. Стоимость проектных предложений по перекладке рельсовых путей принимается с корректирующим коэффициентом $К_{кор} = 0,5$.

3.3 Базовая стоимость разработки проекта планировки транспортных узлов ($\mathbf{С_{ппу(Б)}}$) определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{ппу(Б)} = БУПС_у \bullet n \bullet ПК_к,}$$

$\mathbf{БУПС_у}$ - базовый удельный показатель стоимости разработки проекта планировки транспортных узлов в расчете на 1 узел (определяется по таблице 5 настоящих «Рекомендаций»);

n – количество транспортных узлов одинакового класса (указывается в задании на проектирование);

$\mathbf{ПК_к}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (изложены в примечаниях к таблице 5 и разделе 4).

Базовые удельные показатели стоимости основных работ по разработке проекта планировки транспортных узлов (**БУПС**$_у$) представлены в таблице 5.

Таблица 5

№	Вид транспортного узла	БУПС$_у$, в тыс.руб. на узел в уровнях цен:	
		на 1.01.1998 г.	на 1.01.2000 г.
1.	Транспортный узел 5 класса	114,7	177,8
2.	Транспортный узел 4 класса	172,05	266,67
3.	Транспортный узел 3 класса	206,46	320,0
4.	Транспортный узел 2 класса	252,34	391,12
5.	Транспортный узел 1 класса	286,75	444,46

Примечания к таблице 5:

1. Для транспортных узлов с линиями рельсового транспорта применять корректирующий коэффициент $К_{кор} = 2,0$.
2. При изменении масштаба графических материалов в М 1:1000 или М 1:500 применять корректирующие коэффициенты $К_{кор} = 1,1$ и $К_{кор} = 1,4$ соответственно.
3. Стоимость разработки второго варианта плана магистрали в М 1:2000, а также отдельных элементов в М 1:500 принимается с корректирующим коэффициентом $К_{кор} = 0,8$ к основному варианту, каждого последующего – с коэффициентом $К_{кор} = 0,5$.

4. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) УСЛОВИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) условия разработки проектов планировки территории, транспортной магистрали и транспортных узлов ($\mathbf{К_{кор}}$) изложены в примечаниях к таблицам 3, 4 и 5).

4.2. Коэффициенты качества территории ($\mathbf{К_{кті}}$) по признаку функционального зонирования представлены в таблице 6.

Таблица 6

Основные виды функциональных зон	Коммунально-производственная	Селитебная	Общественно-деловой центр*)	Транспорт	Природный комплекс
1	2	3	4	5	6
$К_{кті}$	1,2	1,0	0,9	0,85	0,75

*) при разработке проектов планировки с выделением примагистральных территорий, с размещением высотного градостроительного комплекса и (или) локальных общественных центров применяется $К_{кті}$ = 1,1.

4.3. Коэффициенты, учитывающие местоположение территории в городе Москве ($\mathbf{К_{мт}}$) представлены в таблице 7.

Таблица 7

Местоположение территории	Внутри Садового кольца	От Садового кольца до 3-его транспортного кольца	За пределами 3-его транспортного кольца
$\mathbf{К_{мт}}$	1,2	1,1	1,0

Примечание к таблице 7:

При наличии на проектируемой территории, расположенной за пределами Садового или 3-го транспортного кольца, ценных объектов историко-культурного наследия и большого градостроительного значения, территории охранных зон или зон регулирования застройки применяется $К_{мт}$ = 1,2.

4.4. Коэффициент реконструкции $\mathbf{К_{рек}}$ = 1,2 (применяется при разработке проекта планировки с застроенной территорией более 30%).

4.5. Коэффициент, учитывающий полноту проработки проектной документации ($\mathbf{К_{ср}}$), определяется по формуле:

$\mathbf{К_{ср} = К_{рi} \bullet К_{кi}}$, где:

$\mathbf{К_{рi}}$ – доля отдельных разделов и подразделов проектной документации установленного состава в общей трудоемкости разработки ППУДС (представлена в таблице 1);

$\mathbf{К_{кi}}$ – степень полноты проработки отдельных разделов и подразделов проектной документации (определяется в задании на проектирование или на основе экспертной оценки).

Пример расчета $\mathbf{К_{ср}}$ представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Наименование раздела	$К_{рi}$	$К_{кi}$	$К_{ср}$
1	2	3	4	5
	Общая пояснительная записка	**0,055**	**1,0**	**0,055**
1.	**Раздел 1. Существующее положение**	**0,265**	–	**0,265**
1.1.	Местоположение и роль объекта проектирования в транспортной системе города (округа, сектора, района), М 1:10000 – 1:5000	0,005	1,0	0,005
1.2.	Анализ современного состояния, опорный план, М 1:2000	0,08	1,0	0,08
1.3.	Историко-архитектурная опорная схема, М 1:2000	0,02	1,0	0,02
1.4.	Анализ и схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000	0,06	1,0	0,06
1.5	Схема основных инженерных коммуникаций, М 1:2000	0,02	1,0	0,02
1.6.	Поперечные профили с подземными коммуникациями, М 1:200	0,02	1,0	0,02
1.7.	Обследование интенсивности движения и транспортных потоков, построение картограмм транспортных потоков	0,06	1,0	0,06
2.	**Раздел 2. Проектные предложения**			
2.1.	**Принципиальное транспортно-планировочное решение**	**0,15**	–	**0,12**
2.1.1.	Схема вариантов положения объекта планировки, М 1:5000 – 1:2000	0,10	0,8	0,08
2.1.2.	Поперечные профили с подземными коммуникациями по каждому варианту, М 1:200	0,01	0,6	0,006
2.1.3.	Продольный профиль по каждому варианту, М 1:2000; 1:200	0,02	0,7	0,014

Продолжение таблицы 8

1	2	3	4	5
2.1.4.	Расчет интенсивности движения и построение картограмм транспортных и пешеходных потоков	0,02	1,0	0,02
2.2.	**Проектные предложения на рекомендуемый вариант**	**0,41**	–	**0,381**
2.2.1.	План трассы магистрали (транспортного узла), М 1:2000	0,10	1,0	0,10
2.2.2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000	0,04	1,0	0,04
2.2.3.	Продольный профиль, М 1:200; 1:2000	0,07	1,0	0,07
2.2.4.	Поперечные профили с подземными коммуникациями, М 1:200	0,02	1,0	0,02
2.2.5.	Схема вертикальной планировки, М 1:2000	0,03	1,0	0,03
2.2.6.	Схема основных инженерных коммуникаций М 1:2000	0,02	1,0	0,02
2.2.7.	Схема информационного обеспечения участников дорожного движения, М 1:2000	0,02	1,0	0,02
2.2.8.	Схема использования подземного пространства, М 1:2000	0,02	0,6	0,012
2.2.9.	Размещение автостоянок, М 1:2000	0,01	1,0	0,01
2.2.10.	Организация движения общественного транспорта в прилегающем районе, М 1:2000	0,02	0,8	0,016
2.2.11.	Организация пешеходного движения, размещения внеуличных и наземных пешеходных переходов, М 1:2000	0,01	0,8	0,008
2.2.12.	Расчет интенсивности движения и построение картограмм транспортных и пешеходных потоков	0,05	0,7	0,035
3.	**Раздел 3. Градостроительный регламент**	**0,005**	–	**0,005**
3.1.	План линий градостроительного регулирования	0,005	1,0	0,005
4.	**Раздел 4. Основные показатели и первоочередные мероприятия реализации проекта**	**0,115**	–	**0,105**
4.1.	Основные показатели проекта	0,015	1,0	0,015
4.2.	Первоочередные мероприятия реализации проекта	0,05	1,0	0,050
4.3.	Экономическая оценка реализации проекта	0,05	0,8	0,040
	Итого:	**1,00**	–	**0,931**

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ (УСЛУГ)

5.1. Базовая стоимость дополнительных к основному объему работ по разработке планировочного решения магистрали и транспортных узлов со схемой организации движения транспорта и пешеходов в М 1:2000 при реализации первоочередных мероприятий определяется по формулам:

• для магистралей: $\mathbf{С_{м.пм.(Б)} = БУПС_{м.пм.} \bullet L \bullet ПК_к}$

• для транспортных узлов: $\mathbf{С_{у.пм.(Ь)} = БУПС_{у.пм.} \bullet n \bullet ПК_i}$

где:

$\mathbf{С_{м.пм.(Б)}}$, $\mathbf{С_{у.пм.(Б)}}$ - базовые стоимости разработки планировочного решения при реализации первоочередных мероприятий, соответственно, магистрали и транспортных узлов;

$\mathbf{БУПС_{м.пм.}}$, $\mathbf{БУПС_{у.пм.}}$ - базовые удельные показатели стоимости разработки планировочного решения при реализации первоочередных мероприятий, соответственно, магистрали в расчете на 1 км. протяженности и транспортных узлов в расчете на узел (определяются по таблицам 9 и 10);

L - протяженность магистрали в км;

n – количество транспортных узлов;

$\mathbf{ПК_к}$ -произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы (применяются на основании раздела 4 настоящих «Рекомендаций»).

Значения базовых удельных показателей стоимости разработки планировочного решения магистрали со схемой организации движения транспорта и пешеходов в М 1:2000 при реализации первоочередных мероприятий (**БУПС**$_{м.пм.}$) представлены в таблице 9.

Таблица 9

№№	Вид магистралей	БУПС$_{м\ пм.}$ в тыс.руб. на 1 км в уровнях цен:	
		на 1.01.1998 г.	на 1.01.2000 г.
1.	Магистральная улица районного значения с 2 полосами движения в каждую сторону, проходящая в отметках земли или транспортного узла	-	-
2.	Тоже при 6 полосах движения	24,0	37,16
3.	Магистральные улицы общегородского значения 2 класса при 6 полосах движения	26,15	40,53
4.	Тоже при 8 полосах движения	28,33	43,9
5.	Магистральные улицы общегородского значения 1 класса при 6 полосах движения	30,51	47,29
6.	Тоже при 8 полосах движения	32,69	50,66

Значения базовых удельных показателей стоимости разработки планировочного решения транспортных узлов со схемой организации движения транспорта и пешеходов в М 1:2000 при реализации первоочередных мероприятий (**БУПС**$_{у.пм.}$) представлены в таблице 10.

Таблица 10

№	Вид транспортного узла	БУПС$_{у.пм.}$ в тыс.руб. на узел в уровнях цен:	
		на 1.01.1998 г.	на 1.01.2000 г.
1.	Транспортный узел 5 класса	-	-
2.	Транспортный узел 4 класса	20,64	32,0
3.	Транспортный узел 3 класса	24,77	38,4
4.	Транспортный узел 2 класса	30.28	46,93
5.	Транспортный узел 1 класса	34,41	53,33

5.2. Базовая стоимость дополнительных к основному объему работ по разработке вариантов разделов документации определяется в процентах от стоимости основных работ в соответствии с долями варьируемых разделов документации установленного состава, представленными в таблице 1.

5.3. Базовая стоимость работ по сбору исходных данных и разработке задания на проектирование, выполняемых и оплачиваемых по отдельным договорам с заказчиком, определяется в %% от стоимости основных работ по разработке проекта планировки улично-дорожной сети (ППУДС) по нормативам в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Стоимость разработки ППУДС в тыс.руб. в уровнях цен:							
на 1.01.1998 г.	до 15,0	до 30,0	до 65,0	до 95,0	до 125,0	до 160,0	160,0 и более
на 1.01.2000 г.	до 23,0	до 46,0	до 100,0	до 147,0	до 194,0	до 248,0	248,0 и более
Норматив для определения стоимости работ по сбору исходных данных	15,0	12,0	10,0	8,0	7,5	7,0	6,8
Норматив для определения стоимости разработки задания на проектирование	5,0	3,0	2,0	1,5	1,4	1,3	1,2

5.4. Базовая стоимость других дополнительных работ (услуг), по которым отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию, определяется на основании трудозатрат по методике, представленной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве. МРР-3.2.06.06-06».

5.5. Стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, определяется в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

Приложение

ПРИМЕР РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Магистральная улица в межрайонном пространстве

1. Исходные данные.

- территория расположена за пределами 3-его транспортного кольца;
- магистраль 1-го класса 6 полос движения, протяженностью 10,5 км, 2 транспортных узла 2-го класса;
- территория по функциональному зонированию распределяется в процентном соотношении следующим образом:

• селитебная	– 40%;
• производственная	– 50%;
• общественно-деловой центр	– 10%.
- дополнительные работы	– нет

2. Расчет.

2.1. Базовая стоимость разработки проекта планировки магистрали $\mathbf{С_{ппм(Б)}}$ в уровне цен на 1.01.2000 г.

$$\mathbf{С_{ппм(Б)} = БУПС_м \bullet L \bullet ПК_к} = 124{,}45 \bullet 10{,}5 \bullet 0{,}8 = 1045{,}38 \text{ тыс.руб.}$$

где:

0,8 – корректирующий коэффициент в соответствии с дефисом 3 пункта 1 примечаний к таблице 4.

2.2. Базовая стоимость разработки проекта планировки транспортного узла $\mathbf{С_{ппу(Б)}}$ в уровне цен на 1.01.2000 г. составляет:

$$\mathbf{С_{ппу(Б)} = БУПС_у \bullet n \bullet ПК_к} = 391{,}12 \bullet 2 \bullet 1{,}0 = 782{,}24 \text{ тыс.руб.}$$

2.3. Базовая стоимость разработки проекта планировки территории $\mathbf{С_{ппт(Б)}}$ в уровне цен на 1.01.2000 г. определяется в соответствии с пунктом 2.2 «Рекомендаций» по формуле.

$$\mathbf{С_{ппт(Б)} = БУПС_{(ппт)} \bullet F_{пр} \bullet ПК_к}$$

Приведенная площадь территории $\mathbf{F_{пр}}$ определяется в соответствии с п. 2.4 по формуле:

$$\mathbf{F_{пр} = \Sigma(F_i \bullet K_{кт})}$$

где:

- площадь для прокладки магистралей ($\mathbf{F_{i(м)}}$):

  $\mathbf{F_{i(м)} = 300 \bullet 10500 = 3150000}$ **кв.м. = 315 га** (по таблице 2)

- площадь для размещения транспортных узлов ($\mathbf{F_{i(у)}}$):

  $\mathbf{F_{i(у)} = 400 \times 400 \times 2 = 320\ 000}$ **кв.м. = 32 га** (по таблице 2);

  $\mathbf{F_{i(м)} + F_{i(у)} = 315 + 32 = 347}$ **га.**

- распределение площади территории по функциональному зонированию:

  - селитебная: **347 × 0,4 = 138,8 га;**
  - производственная: **347 × 0,5 = 173,5 га;**
  - общественно-деловой центр: **347 × 0,1 = 34,7 га;**

$\mathbf{K_{кт}}$ – коэффициент качества территории по признаку функционального зонирования (значения $\mathbf{K_{кт}}$ принимаются в соответствии с таблицей 6).

Тогда приведенная площадь территории $\mathbf{F_{пр}}$ составит:

$$\mathbf{F_{пр} = 138,8 \bullet 1,0 + 173,5 \bullet 1,2 + 34,7 \bullet 0,9 = 378,23}\ \textbf{га}$$

Базовый удельный показатель стоимости разработки проекта планировки 1 га территории в уровне цен на 1.01.2000 г. составляет:

$\mathbf{БУПС_{ппт}}$ = 4,768 тыс.руб. (таблица 3, интерполяция).

Коэффициент, учитывающий местоположение территории $\mathbf{K_{мт} = 1}$ (территория за пределами транспортного кольца, таблица 7).

Коэффициент реконструкции $K_{рек}$ = 1 (реконструкция не предусмотрена).

Коэффициент полноты объема разрабатываемой документации $\mathbf{K_{ср}}$ определяется в соответствии с пунктом 4.6 настоящих «Рекомендаций». В данном случае $\mathbf{K_{ср}}$ = **0,931** согласно примеру расчета, представленному в таблице 8.

Итого базовая (в ценах 2000 г.) стоимость разработки проекта планировки территории $С_{ппт(Б)}$ составит:

$$С_{ппт(Б)}=БУП_{ппт} \bullet F_{пр} \bullet К_{мт} \bullet К_{рек} \bullet К_{ср}=4,768 \bullet 378,23 \bullet 1 \bullet 1 \bullet 0,931=1678,96 \text{ тыс.руб.}$$

2.4. Стоимость проекта планировки улично-дорожной сети в текущем уровне цен $С_{ппуде(т)}$ для объектов городского заказа составит:

$$С_{ппуде} = (С_{ппм(Б)} + С_{ппу(Б)} + С_{ппт(Б)}) \bullet N_{г.з} \bullet К_{пер} =$$

$$= (1045,38 + 782,24 + 1678,96) \bullet 0,61 \bullet 2,27 = 4855,56 \text{ тыс.руб.}$$

где:

$N_{г/з} = 0,61$ - норматив стоимости проектной продукции городского заказа на 2006 год.

$К_{пер} = 2,27$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ по состоянию на 01.01.2000 года в уровень цен II квартала 2006 года (протокол № МС-2-06 от 26.02.2006 г.) ;

Научно - техническое издание

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети

МРР - 3.2.03.02-1-06

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 09. 04. 2007 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1.	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004
2.	Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3.	Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
4.	Закон г.Москвы от 09.07.03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5.	Постановление от 28.09.04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09.07.03 №50» (включает «**Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства**»)
6.	Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
7.	Постановление от 25.01.05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
8.	Изменения к МГСН 1.01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест**
9.	Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
10.	Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
11.	Изменения и дополнения к МГСН 1.02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
12.	Изменения №1 к МГСН 4.04-94 и МГСН 4.12-97
13.	Изменения №1-3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
14.	Изменения №1 и № 2 к МГСН 4.14 98 Предприятия общественного питания
15.	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
16.	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
17.	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
18.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
19.	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
20.	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
21.	МГСН 1.04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
22.	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
23.	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
24.	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
25.	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
26	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
27.	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
28.	МГСН 3.01-01 Жилые здания
29.	МГСН 4.01-94 Хосписы
30.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
31.	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
32.	**МГСН 4.07-05 Дошкольные образовательные учреждения**
33.	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
34.	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
35.	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
36.	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
37.	МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
38.	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
39.	МГСН 4.16-98 Гостиницы
40.	МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения
41.	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
42.	**МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
43.	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
44.	МГСН 6.01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
45.	МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
46.	МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
47.	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
48.	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве
49.	Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей (770-ПП от 04.10.2005)
50.	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
51.	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
52.	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26.04.06)
53.	МРР-2.2.04.02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ

54.	МРР-2.2.08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
55.	**МРР-2.2.13-06** Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений
56.	**МРР-2.2.14-06** Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
57.	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
58.	МРР-2.3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
59.	МРР-3.1.03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
60.	МРР-3.1.10.02-04 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
61.	МРР-3.2.01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве
62.	МРР-3.2.03.1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
63.	МРР-3.2.03.1-1-03 Врем. рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
64.	МРР-3.2.04.02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
65.	**МРР-3.2.05.03-05** Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
66.	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве**
67.	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий... в г.Москве
68.	МРР-3.2.09.02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
69.	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
70.	**МРР-3.2.11-06** Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (тс оопт) в городе Москве
71.	МРР-3.2.12.02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
72.	**МРР-3.2.13.03-06** Сборник базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
73.	**МРР-3.2.13.1.03-05** Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
74.	МРР-3.2.14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)
75.	**МРР-3.2.16.03-04** Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
76.	МРР-3.2.18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
77.	**МРР-3.2.18.03.02-05** Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
78.	**МРР-3.2.19.02-05** Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
79.	МРР-3.2.21-04 Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
80.	МРР-3.2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
81.	**МРР-3.2.27.03-05** Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ
82.	**МРР-3.2.30.02-05** Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
83.	МРР-3.2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
84.	МРР-3.2.33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
85.	МРР-3.2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
86.	МРР-3.2.38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
87.	МРР-3.2.39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
88.	МРР-3.2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
89.	МРР-3.2.41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
90.	**МРР-3.2.42.02-06** Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
91.	МРР-3.2.43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
92.	**МРР-3.2.44.02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
93.	МРР-3 2.45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
94.	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
95.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
96.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
97.	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)
98.	Пособие к МГСН 2.01-99 Энергосбережения в зданиях. Выпуск 1. «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ. зданиях»
99.	Пособие к МГСН 2.04-97 Выпуски 1-3.
100.	Пособие к МГСН 2.06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
101.	Пособие к МГСН 2.07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
102.	Дополнение пособия к МГСН 2.07-01
103.	Пособие к МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
104.	Пособие к МГСН 3.01-01 Жилые здания

105.	Пособие к МГСН 4.06-03 Выпуск 1-2
106.	Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1-3.
107.	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1. «Коммерческие банки»
108.	Пособие к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения. Выпуски 1-5.
109.	Пособие к МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения. Выпуски 1-2.
110.	Правила использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве (2006)
111.	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
112.	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г.Москве (2004)
113.	Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000)
114.	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
115.	Рекомендации по защите высотных зданий от прогрессирующего обрушения (2006)
116.	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
117.	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
118.	Рекомендации по защите монолитных жилых зданий от прогрессирующих обрушений (2005)
119.	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
120.	Рекомендации по оптимизации действия систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции при пожарах (2005)
121.	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г. Москвы (2002)
122.	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
123.	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
124.	Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
125.	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
126.	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г. Москве
127.	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
128.	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
129.	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст»; «Гранитогрес»; «Мармарок»; «Метроспецстрой»; «Интерал»; «Триол»; «U-KON»; «Диат 2000»; «Сем-Система»; «SPIDI»; «Стоун-строй»; «Арт-система»
130.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
131.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
132.	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
133.	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
134.	Рекомендации по расчету и проектированию ограждающих конструкций с применением монолитного теплоизоляционного полистиролбетона с высокопоризованной и пластифицированной матрицей (2006)
135.	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
136.	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
137.	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
138.	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
139.	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
140.	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
141.	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
142.	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
143.	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
144.	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
145.	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
146.	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из бурозавинчивающихся ж/б свай
147.	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г. Москвы (2000)
148.	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений
149.	Технические требования к приточным вентиляционным шумозащитным устройствам в жилых домах с естественной вентиляцией
150.	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.
http://www.mka.mos.ru/ e-mail: salamova@mka.mos.ru
Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28
Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры
далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б.
ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}.
Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58
При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru