Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий и групп предприятий

МРР - 3.2.24-07

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий и групп предприятий

МРР - 3.2.24-07

Москва-2006

«Методика определения стоимости проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий и групп предприятий. МРР-3 2 24-07» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А.), ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» (Могосова Т Д , Лебедева Е.В., Соломина О И , Романовская Т М), ООО «НИиПИ экологии города» (Савин Д С.), АСК КПО «Жилтрансстрой» (Синер В В.)

«Методика» утверждена и введена в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов ценообразования в строительстве от 30.10 07 №17

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2007г

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр
	Введение.	3
1	Общие положения	5
2	Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий (групп предприятий)	10
3	Базовые цены на разработку проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий (групп предприятий)	15
	Приложения	32

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий и групп предприятий» (далее «Методика») разработана временным творческим коллективом (ВТК), состоящим из ведущих специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры и ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»

Основанием для разработки «Методики» является распоряжение Правительства Москвы от 27 11.02 № 1852-РП

Настоящая «Методика» выполнена с учетом реализации постановления Правительства Москвы от 16.01 2001 г № 929-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве» и предназначена для расчета стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и групп предприятий.

Актуальность разработки «Методики» определена, в первую очередь, развивающимся процессом активизации жилищного строительства.

Размещение новой жилой застройки зачастую осуществляется в непосредственной близости от существующих и проектируемых производственных объектов, что обуславливает необходимость установления санитарных разрывов.

Поскольку в настоящее время отсутствует нормативная база ценообразования разработки проектов организации СЗЗ, возникла необходимость разработки методической базы, позволяющей определить инвестору-заказчику объем финансирования при организации СЗЗ, как для отдельных объектов, так и для группы предприятий

Разработанные в «Методике» базовые цены на проекты организации СЗЗ, учитывают установленный «Положением о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве» состав работ, перечень сдаваемых и утверждаемых мате-

риалов, а также основные параметры, характеризующие уровень негативного воздействия предприятия на окружающую среду

При разработке настоящей темы использовалась следующая нормативно-методическая документация

- Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 03 99 г №52-ФЗ,

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29 12.2004 г , принятый ГД ФС РФ 22 12 2004 г ;

- «Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве» (постановление Правительства города Москвы от 16 10 2001 г №929-ПП),

- «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий» (утверждены приказом председателя Москомархитектуры от 18 08 1998 г №104),

- «Инструкция о порядке разработки и составе раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации г. Москвы» (утверждена распоряжением мэра Москвы от 02 08 95 г № 376-РМ),

- «Порядок подготовки проектов организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий в городе Москве» (утвержденный постановлением Правительства Москвы от 25 11 2003 г №991-ПП)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 1 Основной целью разработки «Методики» является создание методической основы для определения базовых цен на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятий.

1 2 Необходимость разработки проектов организации санитарно-защитных зон объектов установлена Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (№ 52-ФЗ), Градостроительным (№ 190-ФЗ) и Земельным (№139-ФЗ) кодексами Российской Федерации.

1 3 Требования к размерам санитарно-защитных зон предприятий изложены в СанПиН 2 2 1/2 1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Регламентация порядка разработки, согласования и утверждения проектов санитарно-защитных зон в городе Москве осуществляется на основании «Положения о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в г Москве», утвержденном ППМ № 929-ПП от 16 октября 2001 г и в соответствии с «Порядком подготовки проектов организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий и групп предприятий в городе Москве», утвержденным ППМ № 991-ПП 25 ноября 2003 г

1 4 Состав проекта организации санитарно-защитной зоны установлен Постановлением Правительства Москвы №929-ПП от 16 10 2001 г (ред от 14 01.2006 г.)

Методической базой для разработки проекта организации санитарно-защитной зоны служат «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий» (утв Приказом МКА № 104 от 18 08 98 г , согласовано МГЦ Госсанэпиднадзора России № 23-12/1294 от 26 08 98 г)

1 5. Проект организации санитарно-защитной зоны разрабатывается на основе анализа природоохранной документации предприятий. При отсутствии полного комплекта природоохранной документации, необходимой для разработки проекта организации СЗЗ предприятия (группы предприятий), недостающие документы разрабатываются отдельно, и их цена в стоимость разработки проекта СЗЗ не включается

1 6 В «Методике» учитывается, что базовая цена определяется исходя из

- трудоемкости обоснования предлагаемых к установлению границ СЗЗ,

- определения достаточности ранее разработанных и, в случае необходимости, разработки новых мероприятий по охране атмосферного воздуха, снижению уровня шума, благоустройству территории СЗЗ,

- разработки предложений по планировочной организации территории, обеспечивающей снижение негативного воздействия производственных объектов на жилую застройку до установления гигиенических нормативов

1 7 «Методика» учитывает, что базовая стоимость на разработку раздела определяется исходя из·

- соответствия объекта существующему и перспективному градостроительному зонированию территории,

- площади проектирования в границах нормативной СЗЗ,

- наличия усложняющих (упрощающих) факторов, влияющих на стоимость разработки проекта организации СЗЗ, находящих свое отражение в данной работе в виде поправочных коэффициентов.

1 8 К таким коэффициентам, учитывающим эколого-градостроительные особенности участка и объекта проектирования, следует отнести следующие коэффициенты учитывающие

- соответствие объекта типу градостроительного зонирования прилегающей территории на существующее положение и на перспективу,

- наличие усложняющих разработку проекта экологических факторов.

1 9 Базовые цены разработаны для видов работ по проекту организации СЗЗ, приведенных в табл 3 1 и 3 2

1 10 Базовые цены на разработку проекта организации СЗЗ, рассчитываются для следующих видов документации

- проект организации СЗЗ предприятия,

- проект организации СЗЗ групп предприятий (промзон).

1.11 Разработка проекта организации СЗЗ включает следующие этапы

- составление задания на разработку проекта,

- характеристика предприятия и прилегающей территории,

- анализ современного воздействия предприятия на состояние окружающей среды и здоровье населения,

- разработка предложений по установлению границы СЗЗ предприятия (группы предприятий) с учетом градостроительного развития рассматриваемой территории

1 12 Базовая стоимость каждого этапа может быть рассчитана отдельно в соответствии с выполняемыми видами работ

1 13 Задание на разработку проекта разрабатывается проектной организацией-исполнителем, согласовывается префектом административного округа, ТУ Роспотребнадзора, Москомархитектурой и утверждается Заказчиком

1 14 Разработанный проект организации СЗЗ согласовывается заказчиком (при необходимости с привлечением организации-исполнителя) с префектом административного округа, Москомархитектурой и ТУ Роспотребнадзора

1 15 Установленные проектом границы СЗЗ утверждаются ТУ Роспотребнадзора на основе отчета о выполнении предусмотренных проектом мероприятий, отнесенных к ответственности предприятия, и информации о

прочих мероприятиях, выполненных за счет других источников финансирования, и результатов санитарно-гигиенического контроля.

1 16 Базовая цена разработки проекта организации СЗЗ определяется по основным видам работ с учетом трудозатрат разработчиков

1 17. В базовых ценах не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком расходы, связанные с

- сбором исходных данных у внешних организаций, в том числе ГУП «Мосгоргеотрест», ГУП «Мосводосток», I УП «Мосводоканал»,

- проектированием вариантов проекта организации СЗЗ (если это предусмотрено техническим заданием к договору между заказчиком и исполнителем),

- участием в подготовке проектов Постановлений Правительства Москвы,

- выполнением функций заказчика,

- разработкой проектов нормативов предельно-допустимых выбросов в атмосферный воздух (ПДВ), предельно-допустимых сбросов в водные объекты (ПДС), лимитов на размещение отходов производства и потребления (ЛРО), благоустройства и озеленения,

- проведением научно-исследовательских работ,

- проведением инженерно-геологических и инженерно-экологических исследований и изысканий,

- проведением натурных замеров (уровней шума, уровней загрязнения воздуха, уровней вибрации, уровней электромагнитного излучения и т.п),

- математическим моделированием гидрогеологических условий (для предприятий и объектов, вследствие функционирования которых оказывается воздействие на состояние подземных вод (кладбища и т п),

- изготовлением по просьбе заказчика дополнительного количества экземпляров документации (сверх обязательного количества),

- оплатой услуг сторонних организаций, необходимых для выполнения дополнительных проектных работ и проведения натурных исследований и замеров, не входящих в стоимость работ по разработке проекта организации СЗЗ, определяемых данной «Методикой» и др

Базовая стоимость дополнительных работ, в случае необходимости их выполнения, определяется в соответствии с московскими региональными рекомендациями (МРР) по определению базовых цен на отдельные виды работ (услуг), федеральными нормативными документами по ценообразованию, или на основе «Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06» и прейскурантов

1 18 Суммы, взимаемые за экспертизу, согласование и утверждение проекта организации СЗЗ оплачиваются Заказчиком по счетам согласующих организаций

1.19 Базовая цена разработки проекта организации СЗЗ определяется по состоянию на 01 01 2000 г

1 20 Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утвержденных Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы ($К_{пер}$).

Для объектов городского заказа, при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $N_{г/з}$, утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы

1 21 В величину базовой цены не включен налог на добавленную стоимость

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ)

2 1 Базовые цены ($Ц_б$) рассчитаны на основе нормативных трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»

2 2. Базовая стоимость разработки проекта организации СЗЗ рассчитывается на основе базовой цены по следующей формуле

$$C_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} \mathbf{K}_i \times N_{гр} \qquad (2\ 1)$$

где

$S_{пр}$ - площадь территории разработки проекта, га,

$N_{гр}$ – количество предприятий в группе,

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{K}_i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ, которое определяется по формуле

$$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{K}_i = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_{гр}. \qquad (2.2)$$

где k_1 - корректирующий коэффициент на площадь проектируемой территории,

k_2 - корректирующий коэффициент на тип прилегающей территории,

k_3 - корректирующий коэффициент на санитарный класс предприятия,

$k_{гр}$ - корректирующий коэффициент на количество предприятий в группе

Тогда базовая стоимость разработки СЗЗ может быть рассчитана по следующей формуле

$$C_б = Ц_б \times S_{пр} \times (k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_{гр}) \times N_{гр} \qquad (2\,3)$$

Произведение всех коэффициентов K_i не должно превышать значения 2,0

2 3 Текущая стоимость разработки проекта организации СЗЗ определяется по следующей формуле

$$C_{тек} = C_б \times K_{пер} \times N_{г/з} \qquad (2\,4)$$

где

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен $K_{пер}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы,

$N_{г/з}$ – норматив стоимости проектной продукции городского заказа, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы

2 4 Корректирующие коэффициенты к базовой цене на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны производственного предприятия и групп предприятий определяются по таблицам 2 1 - 2 3

Таблица 2.1.

Поправочные коэффициенты в целом на проект

№	Наименование коэффициента	Значение коэффициента
1	Площадь территории разработки проекта (k_1)	Пропорционально площади проектируемого участка с понижающим коэффициентом, определяемым по таблице 2 2
2	Тип прилегающей территории (определяется по преобладающему* типу функционального назначения) (k_2)	
2 1	Природно-рекреационная	1,3
2 2	Жилая	1,2
2 3	Общественная	1,1
2 4	Производственная	1,0
3	Класс предприятия**(k_3)	
3 1.	V	1,0
3 2	IV	1,1
3.3.	III	1,2
3 4	II	1,3
3 5	I	1,4
4	Количество предприятий в группе ($k_{гр}$)***	Пропорционально количеству предприятий в группе с понижающим коэффициентом по табл 2 3

* Устанавливается исходя из соотношения площадей участков имеющихся типов функционального назначения территории

При проектировании на территории Центрального административного округа коэффициент на тип прилегающей территории принимается равным 1,3

** Определяется в соответствии с СанПиН 2 2 1/2 1 1 1200-03 При наличии в группе предприятий различной санитарной классификации общий коэффициент принимается наибольшем (по предприятию с наиболее сложным классом)

*** Коэффициент применяется только при определении стоимости разработки проекта организации СЗЗ для групп предприятий

Таблица 2 2

Коэффициенты на площадь проектируемой территории (k_1)*

№	Площадь проектируемого участка, га	Значения коэффициента
1	до 1	1,0
2	до 10	0,4
3	до 50	0,2
4	до 100	0,12
5	до 500	0,04
6	до 1000	0,03

* Значение коэффициентов между рядами величин площади проектируемого участка определяются с использованием метода интерполяции

При площади проектируемого участка свыше 1000 га базовая стоимость определяется следующим образом

Площадь проектируемого участка разбивается на основную ($S_{осн}$=1000 га) и добавочную ($S_{доб}=S_{уч}-S_{осн}$) площади К базовой стоимости, рассчитанной для основной площади ($S_{осн}$=1000 га), прибавляется базовая стоимость для добавочной площади ($S_{доб}=S_{уч}-S_{осн}$), рассчитанная с изменением коэффициента на площадь проектируемой территории (k_1) в размере 0,02 При этом произведение поправочных коэффициентов рассчитывается отдельно для каждого вида площадей Тогда, формула для расчета базовой стоимости примет вид·

$$C_б = Ц_б \times (S_{осн} \times \prod_{i=1}^{n} K_i + S_{доб} \times \prod_{i=1}^{n} K_i) \times N_{гр}$$

Таблица 2 3

Значение корректирующего коэффициента на количество предприятий в группе (k гр)

Количество предприятий в группе*, шт	1	от 2 до 10	от 11 до 20
$k_{гр}$	1	0,5	0,3

* Значения корректирующего коэффициента $k_{гр}$ для предприятия, находящегося между минимальным и максимальным значениями в той или иной группе предприятий, определяется методом интерполяции.

При количестве предприятий в группе более 20 к величине последующих предприятий применяется коэффициент 0,1 Полученное произведение складывается с числом 6, полученным от произведения 20 • 0,3 = 6.

2 5 Базовая цена на разработку отдельных разделов проекта может корректироваться на основании уточненных данных по основным техническим показателям проекта (разд 1 п 1 табл 3 1 и табл 3 2)

3. БАЗОВАЯ ЦЕНА НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ)

Таблица 3 1

Базовая цена на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятия

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 1 Разработка задания на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятия			
1	*Составление задания на разработку проекта организации СЗЗ*	Определение технических условий на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны Анализ юридической документации (договор аренды, форма собственности), природоохранной документации (том ПДВ, акустический паспорт предприятия, проект лимитов образования отходов и т д), особенностей градостроительной ситуации Ориентировочное определение наличия источников загрязнения окружающей среды	4704

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 2 ***Характеристика предприятия и прилегающей территории***			
1	*Общие сведения о предприятии Баланс территории*	Анализ технико-экономических показателей работы предприятия Составление баланса территории предприятия	1229
2.	*Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границе нормативной СЗЗ*	Анализ климатических, гидрогеологических условий, состояния зеленых насаждений, наличия водных объектов и т.п.	702
3.	*Анализ функционального использования территории в границе нормативной СЗЗ*	Описание градостроительной ситуации. Характеристика перспективного функционального зонирования территории Установление санитарно-гигиенических ограничений и требований к реализации проекта	1404
4	*Краткая схема технологического процесса предприятия*	Анализ современного технологического процесса, перспектив его изменения с позиции влияния на состояние окружающей среды	2705

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 3 ***Анализ современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятия***			
1	*Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха*	Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2) Создание модели для совокупности источников выбросов, включающей - проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ, - анализ результатов расчетов рассеивания, - графическую интерпретацию результатов расчетов Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха *Поправочные коэффициенты к базовой цене* *Количество источников загрязнения атмосферного воздуха (N иза)* [1] — *0,05 × N иза* *Количество наименований загрязняющих веществ в выбросах предприятия (N в/а в)* [1] *- до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества SO_2) (N зв о)* — *1* *- для расчета свыше 4 основных веществ* — *1 + (Nзв – - Nзв о) × 0,1*	13507

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
2	*Анализ водопотребления и водоотведения*	Анализ объемов сброса производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод и ливнестоков в канализацию, водосточную сеть и водные объекты Анализ данных о спецводопользовании** *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество источников сброса сточных вод, включая выпуски с очистных сооружений (N ос)*[1] — *0,5× N ос*	4916
		Расчет степени загрязнения поверхностного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов загрязняющих веществ в поверхностном стоке (N в/п с)*[1] — *0,1×N в/п с*	2622
		Расчет степени загрязнения канализационного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов загрязняющих веществ в производственных и хозяйственно-бытовых сточных водах (N в/кан)*[1] — *0,1×N в/кан*	3277
3.	*Анализ образования отходов производства и потребления*	Анализ объемов образования отходов, способов их утилизации и временного размещения*** *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов отходов (N отх)*[1] — *0,02 < N отх*	2404

№№ п/п	*Наименование работы*	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		Расчет объемов образования отходов производства и потребления**** Составление схемы размещения площадок временного накопления отходов *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов отходов (N отх)* $N_{отх}^{1}$	6010
4	*Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия*	Обследование прилегающей территории Выполнение акустических расчетов Определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках Расчет величины санитарно-защитной зоны по фактору шума *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество источников шума (N шум)* $0{,}05 \times N_{шум}^{1}$	6853
5	*Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)*	Расчет уровней воздействия - вибрации, - электромагнитных излучений*****, - ионизирующих излучений*****, Определение границы СЗЗ по прочим физическим воздействиям *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество источников (N физ)* $0{,}5 \times N_{физ}$	4876

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 4 ***Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны предприятия на перспективу***			
1	*Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха*	Установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам, концентрация которых превышает норматив на границе нормируемой СЗЗ Разработка технических мероприятий по снижению объемов выбросов установка дополнительного газозащитного оборудования, изменение режима работы и т п	5864
2	*Разработка мероприятий по фактору шума*	Предложение мероприятий по снижению шума - определение акустичесской эффективности мероприятий, - определение величины санитарно-защитной зоны после внедрения шумозащитных мероприятий.	8392
3	*Разработка мероприятий по прочим физическим факторам*	Предложения по снижению уровня· - вибрации, - электромагнитных излучений, - ионизирующего излучения	2705
4	*Разработка водоохранных мероприятий*	Предложения по защите водных объектов и грунтовых вод от загрязнения	5594

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
5	*Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей*	Расчет и определение конфигурации границы санитарно-защитной зоны по факторам - загрязнение атмосферного воздуха, - шум, - прочие физические факторы Анализ результатов расчетов пофакторных СЗЗ на перспективу Установление границы СЗЗ по совокупности показателей	7938
6	*Мероприятия по планировочной организации, благоустройству и озеленению территории СЗЗ*	Предложения по зонированию территории СЗЗ. Предложения по озеленению ****** *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Площадь территории разработки мероприятий по планировочной организации благоустройству и озеленению (S бл)* ^{2}*, га* — *S бл*	3160
7	*Организация санитарно-гигиенического контроля*	Определение точек санитарно-гигиенического контроля и периодичности его проведения.	1229
8	*Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий*	Предложения по срокам реализации природоохранных мероприятий.	1229
9	*Подготовка технического отчета*	Техническое оформление проектной документации Составление пояснительной записки Оформление графических материалов	9554

* - по материалам инвентаризаций источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (томов ПДВ),

** - по материалам проекта нормативов предельно-допустимых сбросов (тома ПДС), либо, при отсутствии такового, по материалам ведомственного контроля и договорам на прием сточных вод,

*** - по материалам проектов лимитов размещения отходов,

**** - при отсутствии проектов лимитов размещения отходов;

***** - по материалам санитарно-гигиенических паспортов на источники излучений,

****** - без разработки посадочного и разбивочного чертежей

[1] Количество источников (N иза, N из, N отх, N шум, N в/п с , N в/кан) принимается кратным десяти с округлением в большую сторону по результатам предварительного анализа исходных данных на разработку проекта СЗЗ

[2] Площадь территории разработки мероприятий по планировочной организации, благоустройству и озеленению определяется по площади территории устанавливаемой СЗЗ предприятия за вычетом площади собственно предприятия, как доля площади, предназначенной для озеленения, принимаемая в соответствии с п 2 2 8 СанПиН 2 2 1/2 1 1 1200-03

Таблица 3.2

Базовая цена на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны группы предприятий

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		Раздел 1 ***Разработка технического задания на проект организации санитарно-защитной зоны***	
1 1	*Составление задания на разработку проекта организации СЗЗ*	Определение технических условий на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны. Анализ юридической документации (договор аренды, форма собственности), природоохранной документации (том ПДВ, акустический паспорт предприятия, проект лимитов образования отходов и т д), особенностей градостроительной ситуации Ориентировочное определение наличия источников загрязнения окружающей среды	4704
		Раздел 2 ***Характеристика предприятий и прилегающей территории***	
2 1	*Общие сведения о предприятиях*	Анализ технико-экономических показателей работы предприятий	2458
2 2	*Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границах нормативной СЗЗ*	Анализ климатических, гидрогеологических условий, состояния зеленых насаждений, наличия водных объектов и т п	702
2 3	*Анализ функционального использования территории в границах нормативной СЗЗ*	Описание градостроительной ситуации Характеристика перспективного функционального зонирования территории Составление баланса территории	3300
2 4	*Санитарно-*	Установление санитарно-	

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
	гигиенические ограничения и требования к реализации проекта	гигиенических ограничений и требований к реализации проекта	3757
2 5	*Характеристика технологических процессов предприятий*	Анализ современных технологических процессов, перспектив их изменений с позиции влияния на состояние окружающей среды	7415
2 6	*Формирование перечня используемых токсичных веществ на рассматриваемых предприятиях*	Составление перечня используемых токсичных веществ	2106
2 7	*Анализ показателей, характеризующих уровень воздействия предприятий на окружающую среду и здоровье населения*	Анализ основных показателей валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу, объем сбросов сточных вод, объем образования отходов и прочее	2633
	Раздел 3 ***Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятий***		
3 1	*Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха*		
3 1 1		Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2) Создание модели для совокупности источников выбросов, включающей -установление координат каждого источника выбросов с привязкой к выбранной системе координат,	5303

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		- занесение в персональный компьютер параметров источников выбросов высота, диаметр, объем, температура, масса выброса по каждому источнику выбросов, -установление координат дополнительных расчетных точек (по периметру объектов нормирования) *Поправочные коэффициенты к базовой цене* *Количество источников загрязнения атмосферного воздуха (N ист)* — 0,05× N ист *Количество наименований загрязняющих веществ в выбросах предприятия (N в/а в)* *- до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox взвешенные вещества SO_2) (N зв о)* — 1 *- для расчета свыше 4 основных веществ* — 1+(Nзв - Nзв о)×0,1	
3 1 2		Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ Анализ результатов расчетов рассеивания Графическая интерпретация результатов расчетов	6749
3 1 3		Сводный расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от групп предприятий (выполняется для веществ одного наименования, по которым при проведении расчетов по отдельным объектам получены значимые значения концентраций)	3193
3.1 4		Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	2489

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
3 2	*Анализ водопотребления и водоотведения*	Анализ объемов сброса производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод и ливнестоков в канализацию, водосточную сеть и водные объекты Анализ данных о спецводопользовании** *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество источников сброса сточных вод включая выпуски с очистных сооружении (N ос)* [1] — *0,5× N ос*	4916
		Расчет степени загрязнения поверхностного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов загрязняющих веществ в поверхностном стоке (N в/п с)* [1] — *0,1×N в/п с*	2622
		Расчет степени загрязнения канализационного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов загрязняющих веществ в производственных и хозяйственно-бытовых сточных водах (N в/кан)* [1] — *0,1×N в/кан*	3277
3 3	*Анализ образования отходов производства и потребления*	Анализ объемов образования отходов, способов их утилизации и временного размещения*** *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов отходов (N отх)* [1] — *0,02× N отх*	2404

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		Расчет объемов образования отходов производства и потребления **** Составление схемы размещения площадок временного накопления отходов *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество видов отходов (N отх)* $N_{отх}^{1}$	6010
3 4	*Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия*	Обследование прилегающей территории Выполнение акустических расчетов. Определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках. Расчет величины санитарно-защитной зоны по фактору шума *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество источников шума (N шум)* $0,05 \times N_{шум}^{1}$	8567
3 5.	*Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)*	Расчет уровней воздействия - вибрации, - электромагнитных излучений*****, - ионизирующих излучений***** Определение границы СЗЗ по прочим физическим воздействиям. *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Количество источников (N физ)* $0,5 \times N_{физ}^{1}$	4876
3.6	*Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)*	Определение конфигурации границы СЗЗ по расчетным параметрам Графическое изображение границы СЗЗ	4247

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 4 ***Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны группы предприятий на перспективу***			
4 1	*Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха*	Установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам, концентрация которых превышает норматив на границе нормируемой СЗЗ Разработка технических мероприятий по снижению объемов выбросов установка дополнительного газозащитного оборудования, изменение режима работы и т п	5864
4 2	*Разработка мероприятий по фактору шума*	Предложение мероприятий по снижению шума Определение акустической эффективности мероприятий	8392
4 3	*Разработка мероприятий по прочим физическим факторам*	Предложения по снижению уровня - вибрации, - электромагнитных излучений, - ионизирующего излучения	2705
4 4	*Разработка водоохранных мероприятий*	Предложения по защите водных объектов и грунтовых вод от загрязнения	5594
4 5	*Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей*	Расчет и определение конфигурации границы санитарно-защитной зоны по факторам: - загрязнение атмосферного воздуха, - шум, - прочие физические факторы, Анализ результатов расчетов по-факторных СЗЗ на перспективу Установление границы СЗЗ по совокупности показателей	7938
4 6	*Мероприятия по планировочной ор-*	Предложения по зонированию территории СЗЗ	3160

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
	ганизации, благоустройству и озеленению территории СЗЗ	Предложения по озеленению ****** *Поправочный коэффициент к базовой цене* *Площадь территории разработки мероприятий по планировочной организации, благоустройству и озеленению* $(S_{бл})^2$, *га* $S_{бл}$	
4 7	*Определение вклада предприятий в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения*	Расчет вкладов каждого предприятия в формирование - сверхнормативных концентраций веществ, - превышений нормативных уровней шума, - превышений ПДУ прочих физических факторов	7166
4 8.	*Определение квот предприятий по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон*	Расчет квот для каждого предприятия по финансированию - природоохранных мероприятий, - благоустройства и озеленения территории СЗЗ	8392
4 9	*Организация санитарно-гигиенического контроля*	Определение точек санитарно-гигиенического контроля и периодичности его проведения.	1229
4 10	*Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий*	Предложения по срокам реализации природоохранных мероприятий	1229
4 11	*Подготовка технического отчета*	Техническое оформление проектной документации.	1404
		Составление пояснительной записки	6880

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		Оформление графических материалов	1474

* - по материалам инвентаризаций источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (томов ПДВ),

** - по материалам проекта нормативов предельно-допустимых сбросов (тома ПДС), либо, при отсутствии такового, по материалам ведомственного контроля и договорам на прием сточных вод,

*** - по материалам проектов лимитов размещения отходов,

**** - при отсутствии проектов лимитов размещения отходов,

***** - по материалам санитарно-гигиенических паспортов на источники излучений,

****** - без разработки посадочного и разбивочного чертежей.

[1] Количество источников (N иза, N из, N отх, N шум. N в/п с , N в/кан) принимается кратным десяти с округлением в большую сторону по результатам предварительного анализа исходных данных на разработку проекта СЗЗ

[2] Площадь территории разработки мероприятий по планировочной организации, благоустройству и озеленению определяется по площади территории устанавливаемой СЗЗ предприятия за вычетом площади собственно предприятия, как доля площади, предназначенной для озеленения, принимаемая в соответствии с п. 2 2 8 СанПиН 2 2 1/2 1 1.1200-03

Относительное распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации (в %)

Вид работы	Производственное предприятие	Группа предприятий
Техническое задание	3	2
Характеристика объекта и прилегающей территории	4	10
Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	25	18
Анализ водопотребления и водоотведения	9	5

Продолжение таблицы

Вид работы	Производственное предприятие	Группа предприятий
Анализ образования отходов производства и потребления	6	3
Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	13	9
Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия	9	5
Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)	-	4
Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	4	4
Разработка мероприятий по фактору шума	6	6
Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	2	2
Разработка водоохранных мероприятий	4	4
Обоснование границы СЗЗ по совокупности показателей	5	6
Мероприятия по планировочной организации, благоустройству и озеленению территории СЗЗ	2	2
Определение вклада предприятия в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровья населения	-	5
Определение квот предприятия по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитной зоны	-	6
Организация санитарно-гигиенического контроля	1	1
Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	1	1
Подготовка технического отчета	6	7

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Пример расчета стоимости разработки проектов СЗЗ предприятий и групп предприятий

А. Пример расчета стоимости разработки проекта организации СЗЗ для одного предприятия.

В базовых ценах 2000 г.

Исходные данные для расчета сметной стоимости:

В целом по проекту:

Наименование показателя	*Характеристика показателя*	*Значение корректирующего коэффициента*
Площадь территории разработки проекта	10 га – табл 2 2	$k_1 = 0,4$
Тип прилегающей территории	жилая – табл 2 2	$k_2 = 1,2$
Санитарный класс предприятия	III – табл 2 1	$k_3 = 1,2$

$$\prod_{i=1}^{n} K_i = 0,58$$

Расчет стоимости

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
Раздел 1 Разработка задания на разработку проект организации санитарно-защитной зоны предприятия							
1	Составление задания на разработку проект организации СЗЗ	4704				4704	
Итого по разделу 1							**4704**
Раздел 2 Характеристика предприятий и прилегающей территории							
1	Общие сведения о предприятии Баланс территории	1229				1229	
2	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границе нормативной СЗЗ	702				702	
3	Анализ функционального использования территории в границе нормативной СЗЗ	1404				1404	
4	Краткая схема технологического процесса предприятия	2705				2705	**6040**
Итого по разделу 2							
Раздел 3 Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятия							
1	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	13507	110	Низа * 0,05	5,5	74288	
2	Анализ водопотребления и водоотведения	4916			-	-	
3	Анализ образования отходов производства и потребления	2404	70	Nотх * 0,02	1,4	3365	
4	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	6853	60	N шум *0,05	3	20559	
5	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)	4876	-		-	-	
Итого по разделу 3							**98212**
Раздел 4 Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны предприятия на перспективу							
1	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	5864				5864	
2	Разработка мероприятий по фактору шума	8392				8392	
3	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	2705				-	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
4	Разработка водоохранных мероприятий	5594				-	
5	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	7938				7938	
6	Мероприятия по планировочной организации, благоустройству и озеленению территории СЗЗ	3160	5 га	k бп	5	15800	
7	Организация санитарно-гигиенического контроля	1229				1229	
8	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	1229				1229	
9	Подготовка технического отчета	9554				9554	
Итого по разделу 4							**50006**
Цб(проч)							**158962**

$$C_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} \mathbf{K}_i \times N_{гр} = 158962 * 10*0,58*1 = 747980 \text{ руб}$$

Итого стоимость разработки проекта организации СЗЗ. $C_{тек} = C_б \times K_{пер} \times N_{г/з} = 747980* 2,342 *0,61 = 1\ 068\ 579$ **руб.**

Б. Пример расчета стоимости разработки проекта организации СЗЗ для группы предприятий.

В базовых ценах 2000 г.

Исходные данные для расчета сметной стоимости:

В целом по проекту:

Наименование показателя	*Характеристика показателя*	*Значение корректирующего коэффициента*
Площадь территории разработки проекта	1000 га – табл 2 2	$k_1 = 0,03$
Тип прилегающей территории	производственная – табл 2 1	$k_2 = 1$
Санитарный класс предприятия	IV - табл 2 1	$k_3 = 1,1$
Количество предприятий в группе	3 – табл. 2 3	$k_{гр} = 0,5$

$$\prod_{i=1}^{n} K_i = 0,0165$$

Расчет стоимости

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
Раздел 1 Разработка задания на разработку проект организации санитарно-защитной зоны группы предприятий							
1	Составление задания на разработку проект организации СЗЗ	4704				4704	
Итого по разделу 1							**4704**
Раздел 2 Характеристика предприятий и прилегающей территории							
2 1	Общие сведения о предприятиях	2458				2458	
2 2	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границах нормативной СЗЗ	702				702	
2 3	Анализ функционального использования территории в границах нормативной СЗЗ	3300				3300	
2 4	Санитарно-гигиенические ограничения и требования к реализации проекта	3757				3757	
2 5	Характеристика технологических процессов предприятия	7415				7415	
2 6	Формирование перечня используемых токсичных веществ на рассматриваемых предприятиях	2106				2106	
2 7	Анализ показателей, характеризующих уровень воздействия предприятия на окружающую среду и здоровье населения	2633				2633	
Итого по разделу 2							**22371**
Раздел 3 Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения группы предприятий							
3 1	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха						
3 1 1	Создание модели для совокупности источников	5303	200	Низа * 0,05	10	53030	
3 1 2	Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ	6749				6749	
3 1 3	Суммарный расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от групп предприятий	3193				3193	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
3 1 4	Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	2489				2489	
3 2	Анализ водопотребления и водоотведения	4916	-			-	
3 3	Анализ образования отходов производства и потребления	2404	-			-	
3 4	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	8567	60	N шум *0 05	3	25701	
3 5	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости по результатам разработки задания на проектирование)	4876	-		-	-	
3 6	Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)	4247				4247	
Итого по разделу 3							**95409**
	Раздел 4 Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны группы предприятий на перспективу						
4 1	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	5864				5864	
4 2	Разработка мероприятий по фактору шума	8392				8392	
4 3	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	2705	-			-	
4 4	Разработка водоохранных мероприятий	5594				-	
4 5	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	7938				7938	
4 6	Мероприятия по планировочной организации, благоустроиству и озеленению территории СЗЗ	3160	17	К бл	17	53720	
4 7	Определение вклада предприятий в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения	7166				7166	
4 8	Определение квот предприятий по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон	8392				8392	
4 9	Организация санитарно-гигиенического контроля	1229				1229	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
4 10	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	1229				1229	
4 11	Подготовка технического отчета	1404				1404	
		6880				6880	
		1474				1474	
Итого по разделу 4							**94934**
$Ц_{б(2cco)}$							**217418**

$C_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} \mathbf{K}_i \times N_{гр}$ =217418 * 1000 * 0,0165 * 3 = 10 762 191 руб

Итого стоимость разработки проекта организации СЗЗ $C_{тек} = C_б \times K_{пер} \times N_{г/з}$ = 10 762 191 * 2,342 *0,61 = **15 375 081 руб.**

Приложение 2

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Антропогенная нагрузка – нагрузка на природный или культурный ландшафт, связанная с деятельностью человека,

Антропогенный объект – объект, созданный человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающий свойствами природных объектов,

Антропогенная среда – среда обитания, преобразованная человеком и человеческой деятельностью,

Ареал загрязнения – область распространения различного рода загрязнений (промышленных, бытовых и прочих отходов) в воздушной, водной среде, почве, грунтовых водах и т.д.;

Благоприятная окружающая среда – окружающая среда, качество которой обеспечивает устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

Благоустройство территории - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс) архитектурно - планировочную организацию территории, озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода, размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально - декоративного искусства,

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима,

Водные ресурсы – поверхностные и подземные воды, которые находятся в водных объектах и используются или могут быть использованы,

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира,

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

Водопользователь – физическое или юридическое лицо, которым представлено право пользования водным объектом;

Водопотребление – потребление воды из систем водоснабжения,

Воздействие на окружающую среду - сопровождающий хозяйственную и (или) иную деятельность единовременный или периодический акт, либо постоянный процесс привнесения в окружающую среду и (или) изъятие из нее любой материальной субстанции или энергии, приводящий к изменениям ее состояния,

Гигиенический норматив качества атмосферного воздуха – критерий качества атмосферного воздуха, который отражает предельно допустимое максимальное содержание вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека

- установленное исследованиями допустимое максимальное или минимальное количественное и (или) качественное значение показателя, ха-

рактеризующего тот или иной фактор среды обитания с позиций его безопасности и (или) безвредности для человека,

Государственный мониторинг окружающей среды (государственный экологический мониторинг) - мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с их компетенцией,

Градостроительная документация - документация, определяющая градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально - экономическое и градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико-экономические показатели и функциональное назначение,

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов,

Граница санитарно-защитной зоны – линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы,

Загрязнение атмосферного воздуха - поступление в атмосферный воздух или образование в нем вредных (загрязняющих) веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха;

Загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду,

Загрязнение воды – поступление в городские водоемы и водотоки различных загрязняющих веществ в результате хозяйственной деятельности промышленных и коммунальных предприятий, несовершенной системы управления городского мусора и бытовых отходов и т д ,

Загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду,

Загрязнение почвы – поступление в городскую почву различных загрязняющих ее твердых и жидких отходов в результате хозяйственной деятельности промышленных и коммунальных предприятий, несовершенной системы отведения сточных вод, удаления городского мусора и бытовых отходов,

Заказчик (застройщик) - юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство, реконструкцию или иной вид строительных работ, для проведения которых требуется разрешение на строительство,

Защитные насаждения - зеленые насаждения, применяемые в целях защиты от неблагоприятных воздействий факторов внешней среды, – например, ветрозащитные насаждения, шумозащитные, газозащитные (на территории СЗЗ) и др ,

Зеленые насаждения общего пользования – общедоступная часть системы зеленых насаждений города, имеющая общегородское, районное и местное значение,

Зона влияния предприятия – территория, примыкающая к предприятию (промышленной площадке), на которой суммарный вклад всех организованных и неорганизованных источников выбросов в загрязнение приземного слоя атмосферного воздуха превышает 5% от предельно допустимой максимальной разовой концентрации,

Зона жилая - территории земельных участков в городах, занятые жилой и общественной застройкой, улицами, площадями, зелеными насаждениями, а также локальными промышленными предприятиями, не требующими установления санитарно-защитных зон, и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду;

Зонирование – система проектных процедур, нацеленных на организацию городского пространства в виде совокупности разного вида зон – функциональных, правовых, транспортных, визуальных и др , а также на выделение зональных центров,

Изменение окружающей среды - качественная или количественная перемена (обратимая или необратимая) свойств средообразующих компонентов в результате оказываемых на них воздействий,

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовка данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Использование водных объектов (водопользование) – использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических лиц, юридических лиц;

Использование территории - комплекс мероприятий на территории, позволяющих использовать ее в соответствии с разрешенной функцией без права строительства,

Источник загрязнения атмосферного воздуха (ИЗА) – объект, распространяющий загрязняющие атмосферу вещества,

Исходно-разрешительная документация - комплект документов, оформляющий результаты предпроектной подготовки и являющийся основанием для оформления разрешения на осуществление градостроительной деятельности,

Качество окружающей среды - состояние окружающей среды, которое характеризуется физическими. химическими, биологическими и иными показателями и (или) их совокупностью,

Компоненты природной среды - составные части экосистем воздух, поверхностные и подземные воды, недра (включая грунты и горные породы), почвы, растительный и животный мир,

Контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль) - система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды,

Концентрация фоновая - содержание веществ в воздухе, воде или почве, соответствующее ее природному состоянию,

Лимиты на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и микроорганизмов - ограничения выбросов и сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду, установленные на период проведения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе внедрения наилучших существующих технологий, в целях достижения нормативов в области охраны окружающей среды,

Максимально разовая предельно допустимая концентрация (ПДКмр) – максимальная 20-30 минутная концентрация, при воздействии которой у человека не возникают рефлекторные реакции (задержка дыхания, изменение биопотенциалов коры головного мозга, ощущение запаха,

раздражение слизистых и т п.), а при регламентированной частоте повторных воздействий (не менее 99% проб) не развиваются подострые эффекты неспецифического и специфического характера (увеличение обращаемости за медицинской помощью по поводу обострения заболеваний легких, сердца и т п),

Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) - комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов,

Негативное воздействие на окружающую среду - воздействие хозяйственной и иной деятельности, последствия которой приводят к негативным изменениям качества окружающей среды,

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды;

Нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с величиной допустимого совокупного воздействия всех источников на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды в пределах конкретных территорий и (или) акваторий и при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие,

Нормативы допустимых физических воздействий - нормативы, которые установлены в соответствии с уровнями допустимого воздействия физических факторов на окружающую среду и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды,

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды,

Нормативы качества окружающей среды - нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда,

Нормативы в области охраны окружающей среды - установленные нормативы качества окружающей среды и нормативы допустимого воздействия на нее, при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие,

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем,

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов

Состояние окружающеи природной среды характеризуется биологическими, химическими, физическими и иными показателями и характеристиками компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также процессами их изменений в результате естественных и антропогенных причин,

Охрана атмосферы – система государственных мероприятий по защи ге атмосферы от загрязняющих веществ,

Охрана атмосферного воздуха – система мер, осуществляемых органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в целях улучшения качества атмосферного воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду;

Охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий,

Охрана окружающей среды города – комплекс законодательно-правовых, проектных, технико-экономических и научных мер применительно к городу, которые призваны содействовать улучшению состояния городской среды и противостоять негативным явлениям в ее развитии, как в целом, так и по всем компонентам (воздух, почва, вода и водоемы, шум, вибрация, излучения и радиация и т д),

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) - определение характера, степени и масштаба воздействия объекта хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и последствия этого воздействия. Проводится для экологического обоснования хозяйственной деятельности на стадиях разработки предпроектной и проектной документации,

Предельно допустимая концентрация (ПДК) – регламентируемая гигиеническими нормами величина допустимого удельного содержания вредных веществ в воздухе, водоемах и почве.

Предельно допустимая среднесуточная концентрация (ПДКсс) – концентрация загрязнителя в воздухе, не оказывающая на человека прямого или косвенного воздействия при круглосуточном вдыхании.

Предельно допустимый выброс (ПДВ) – объем выбросов, установленный для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников города или другого населенного пункта, с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере, не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира,

Предельно допустимый сброс (ПДС) – масса вещества в сточных водах, максимально допустимая к отведению с установленным режимом в данном пункте водного объекта в единицу времени с целью обеспечения норм качества воды в контрольном створе,

Предельно допустимый уровень (ПДУ) - регламентируемая гигиеническими нормами величина наличия физических факторов в окружающей среде – шума, вибрации, электромагнитных полей различных диапазонов, радиоактивного излучения,

Прогноз воздействия на окружающую среду - прогноз изменений в окружающей среде в результате воздействия на нее объектов хозяйственной деятельности на этапах проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации сооружений Различают прогноз качественный и количественный, кратко-, средне-, долгосрочный,

Проектная документация - документация, содержащая архитектурно - градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно - гигиенические, экологические, архитектурно - художественные и иные требования к объекту, в объеме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающая сметную стоимость строительства,

Радиоактивное загрязнение – загрязнение окружающей среды радиоактивными отходами,

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – зона, отделяющая территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта

Санитарный разрыв – нормируемое расстояние от источников вредных выбросов в атмосферу до границ селитебной территории или другого предприятия,

Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений. в т.ч. НИИ и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не гребующих устройства СЗЗ, устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования,

Система озеленения – совокупность зеленых насаждений города, представленная как целостная пространственно-функциональная система,

охватывающая все уровни организации городского пространства (город-район-квартал-жилой двор) и все функции, выполняемые совокупностью озелененных территорий (культурно-функциональные, санитарно-оздоровительные, эстетические и пр),

Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории;

Технологический норматив - норматив допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, который устанавливается для стационарных, передвижных и иных источников, технологических процессов, оборудования и отражает допустимую массу выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов в окружающую среду в расчете на единицу выпускаемой продукции;

Требования в области охраны окружающей среды – требования, предъявляемые к хозяйственной и иной деятельности, обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными нормативными правовыми актами, природоохранными нормативами, государственными стандартами и иными нормативными документами в области охраны окружающей среды,

Требования экологические - комплекс ограничений по природопользованию и условий по сохранению окружающей среды (включая природоохранные мероприятия) в процессе хозяйственной и иной деятельности, регламентированный нормативными правовыми актами,

Территория разработки проекта организации СЗЗ – площадь территории нормативной СЗЗ предприятия (группы предприятий) за вычетом площади собственно предприятия (группы предприятий)

Физическое загрязнение – загрязнение внешней городской среды физическими компонентами, снижающими показатели чистоты атмосфер-

ного воздуха, воды, почвы, увеличивающие уровни шумового фона, радиоактивной обстановки, электромагнитных волн и т д.4

Химическое загрязнение – загрязнение окружающей среды отходами химического производства и химических реакций,

Чрезвычайная экологическая ситуация (экологический кризис) – устойчивые отрицательные изменения окружающей среды Угроза здоровью населения Устойчивые отрицательные изменения состояния естественных экосистем (уменьшение видового разнообразия, исчезновение отдельных видов растений и животных, нарушение генофонда),

Экологическая безопасность – состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий,

Экологическая опасность – состояние, угрожающее жизненно важным интересам личности, обществу и окружающей природной среде в результате антропогенных и природных воздействий на нее,

Экологически опасная ситуация – ситуация, характеризующаяся наличием или возможностью разрушения, либо негативного изменения состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенных и природных воздействий на нее, в том числе, обусловленных бедствиями и катастрофами, включая стихийные, и в связи с этим угрожающая жизненно важным интересам личности и общества,

Экологическое зонирование территории города Москвы (экологическое зонирование) – дифференциация городской территории в соответствии с интегральной оценкой на основе системы экологических, санитарно-эпидемиологических и градостроительных показателей с установлением обязательных требований к состоянию окружающей среды и уровню антропогенных нагрузок для планировочных единиц городской территории

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий и групп предприятий

МРР - 3.2.24-07

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва Триумфальная пл , д 1

Подписано к печати 12. 11 2007 г Бумага офсетная Формат 60x901/16

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail· salamova@mka mos ru
www. mka.mos ru
ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию
Тел.. (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам Тел..(495) 250-99-28**

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29 12 2006
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4	Закон об авторском праве и смежных правах (с изменениями на 20 07 04)
5	Закон г Москвы от 27 04 05 №14 «О Генеральном плане г Москвы (основные направления градостроительного развития Москвы)»
6	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
7	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает «Порядок *подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»)*
8	Изменения к МГСН 1 01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10 2005 № 769-ПП)
9	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов торговли** (постановление Правительства Москвы № 558-ПП от 25 07 06)
10	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания** (постановление Правительства Москвы № 593-ПП от 22 08 06)
11	Изменения к МГСН 1 01 99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания** (постановление Правительства Москвы № 724-ПП от 26 09 06)
12	Изменения и дополнения к МГСН 1 02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14	Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 №2 и №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №1 и №2 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
17	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
18	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
19	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружении (2001)
20	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
21	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
22	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
23	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
24	МГСН 1 04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-*комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве*
25	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
26	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
27	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
28	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
29	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
30	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
31	МГСН 3 01-01 Жилые здания
32	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
33	МГСН 4 05-95 *Школы-интернаты для детей-инвалидов*
34	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
35	**МГСН 4 07-05 Дошкольные образовательные учреждения**
36	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
37	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
38	МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений
39	МГСН 4 12-97 *Лечебно-профилактические учреждения*
40	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
41	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
42	МГСН 4 16-98 *Гостиницы*
43	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
44	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
45	***МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве***
46	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
47	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружении
48	МГСН 6 01-03 *Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования*
49	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
50	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана

51	Методическое пособие по применению МГСН 1 01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
52	Методические указания по составлению МГСН проектирования зданий и сооружений (ТСН г Москвы) (2005)
53	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
54	Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей (770-ПП от 04 10 2005)
55	Методика назначения объема инженерно-геологических изыскании (2000)
56	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4 4) на основе стандартов ИСО 9000
57	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
58	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
59	МРР-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
60	МРР 2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
61	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
62	**МРР 2 2 13-06** Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений
63	**МРР-2 2 14-06** Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
64	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
65	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
66	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
67	МРР-3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках
68	МРР-3 1 10 02-04 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
69	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
70	МРР-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
71	**МРР-3 2 03 02-06** Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территории в г Москве
72	**МРР-3 2 03 02-1-06** Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
73	МРР-3 2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
74	**МРР 3 2 05 03-05** Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
75	**МРР 3 2 06 06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве**
76	**Пособие по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР 3.2 06 06-06»**
77	**МРР 3 2 07 03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
78	**МРР 3 2 08 02-06** Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
79	МРР 3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
80	**МРР 3 2 10 06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
81	**МРР 3 2 11-06** Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (тс оопт) в городе Москве
82	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
83	**МРР-3.2 13 03 06 Сборник** базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
84	**МРР-3 2 13 1 03-05** Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
85	**МРР 3 2.14 02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
86	**МРР 3 2.16 03-04** Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
87	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
88	**МРР-3 2 18 03 02 05** Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
89	**МРР 3 2 19 02 05** Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
90	**МРР 3 2 21 02-07** Методические рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для систем видеонаблюдения
91	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
92	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
93	**МРР 3 2.27 03-05** Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ
94	**МРР 3 2 29 02-06** Сборник базовых цен по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве
95	**МРР-3 2 30 02-05** Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
96	МРР 3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
97	МРР-3 2 33-01 Рек-ции по составу ПСД необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
98	**МРР-3 2 35 02-06** Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостеи
99	**МРР 3 2 37 02 07** Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
100	**МРР 3 2 38 02 07** Сборник базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в г Москве

101	**МРР 3 2 39 02 06** Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
102	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
103	**МРР 3 2 41 02 07** Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
104	**МРР-3 2 42 02-06** Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
105	**МРР-3.2.43.07 07** Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
106	**МРР 3.2 44 02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
107	**МРР 3 2 45 02-07** Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
108	**МРР-3 2 46 07** Сборник базовых цен для работ по проведению историко-культурных исследований
109	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкции теплоэффективных зданий системы «Юникон» для проектирования и строительства в г Москве (2005) - *издание второе, переработанное и дополненное*
110	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
111	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2 я редакция) (2000)
112	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
113	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
114	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
115	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
116	Пособия к МГСН 2 04-97 Выпуски 1-3
117	*Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий*
118	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружении
119	Дополнение пособия к МГСН 2 07 01
120	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
121	Пособие к МГСН 3 01-01 Жилые здания
122	Пособие к МГСН 4 06-03 Выпуски 1 и 2
123	**Пособие к МГСН 4 07 05 Дошкольные образовательные учреждения**
124	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуски 1 3
125	Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждении Выпуск 1 «Коммерческие банки»
126	Пособие к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуски 1-5
127	Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1-2
128	Правила использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве (2006)
129	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)
130	Изменения и дополнения в «Правила подготовки и производства земляных работ » (комплект включает 173-ПП от 13 03 07, 866-ПП от 07 11 06, 687-ПП от 12 09 06, 596-ПП от 22 08 06, 199-ПП от 21 03 06, 980-ПП от 06 12 05, 780-ПП от 11 10 05)
131	Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000)
132	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
133	Рекомендации по защите высотных зданий от прогрессирующего обрушения (2006)
134	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
135	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
136	Рекомендации по защите монолитных жилых зданий от прогрессирующих обрушений (2005)
137	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
138	Рекомендации по оптимизации действия систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции при пожарах (2005)
139	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г Москвы (2002)
140	Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)
141	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
142	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
143	Рекомендации по применению противооблединительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
144	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
145	Рекомендации по проектированию госучреждений по ведению социально-воспитательной работы с детьми и молодежью (2003)
146	Рекомендации по проектированию концертных залов (2004)
147	Рекомендации по проектированию комплексных центров социального обслуживания (2005)
148	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве
149	Рекомендации по проектированию учреждений начального и среднего профессионального образования Выпуск 1 (2006)
150	Рекомендации по проектированию физкультурно-спортивных сооружений социально-гарантированного обслуживания (2004)
151	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
152	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
153	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст», «Гранитогрес», «Мармарок» «Метроспецстрой», «Интерал», «Триол», «U-KON» «Диат-2000», «Сем-Система», «SPIDI» «Стоун-строй», «Арт-система»

154	Каталог конструкций фасадов из типовых сертифицированные изделии для применения в городе Москве (I редакция) 2006
155	Рекомендации по проектированию и применению конструктивных решений по антивандальной защите навесных и многослойных фасадных систем на первых этажах различных объектов строительства (2006)
156	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
157	Рекомечдации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
158	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
159	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
160	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
161	Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон (1998)
162	Рекомендации по расчету, проектированию и устроиству свайных фундаментов нового типа (1997)
163	Рекомендации по расчету и проектированию ограждающих конструкций с применением монолитного теплоизоляционного полистиролбетона с высоколоризованной и пластифицированной матрицей (2006)
164	Рекомендации по проектированию центров реабилитации инвалидов (1999)
165	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
166	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных основании (2000)
167	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций здании системы «ЮНИКОН» (2002)
168	Рекомендации по реконструкции здании школ и дошкольных учреждений в районах комплексной реконструкции (2001)
169	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и зданий амбулаторно-поликлинических учреждений (1999)
170	Рекомендации по реконструкции и модернизации зданий дошкольных учреждений (1997)
171	Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных зданий (1997)
172	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли общественного питания и бытового обслуживания
173	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
174	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001)
175	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
176	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек, приспосабливаемых для специальной обработки автотранспорта
177	Рекомечдации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001)
178	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
179	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
180	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
181	РМ 2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
182	РМ 2798 Инструкция по проектированию систем связи информатъзации и диспетчеризации объектов жилищного строительства
183	Дополнение №1 к РМ-2798 «автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)»
184	Дополнение №2 у РМ 2798 «Телефонизация объектов с применением концентраторов абонентского доступа»
185	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
186	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
187	Руководство по применению стеклотканевых конструкционных сеток и серпчок «СТРОБИ» (2002)
188	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
189	Руководство по проектированию дренажей здании и сооружений (2000)
190	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
191	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из буронабивничивающихся ж/б свай
192	Руководство по проектированию и эксплуатации осветительных установок витрин предприятий потребительского рынка услуг
193	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г Москвы (2000)
194	Рук-во по составу дополнительных проектных материалов для определения стоимости строительства (по №73-ПП от 11 02 03)
195	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений Выпуски 1-2
196	Технические требования к приточным вентиляционным шумозащитным устройствам в жилых домах с естественной вентиляцией
197	Временный порядок определения цен на разработку ПСД на АСУЭ
198	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении (495) 251-99-58, местный тел 389, факс (495) 250-99-28

http //www mka mos ru/ e-mail sajamova@mka mos ru

Консультации по применению тел (495) 250-99-28

Адрес м Маяковская Триумфальная пл , д 1 Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком 517Б

ПРИЕМНЫЕ ДНИ ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы с 10 до 17 Обед с 13 до 13[45]

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел 251-99 58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru