Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу

МРР - 3.2.37.02-07

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2007

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу

МРР - 3.2.37.02-07

2007

«Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу. МРР-3.2.37.02-07» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А.), ГУП «НИиПИ Генплана» города Москвы (Соловьева Е.Е., Кузьмина М.С.), ГУП «Моспроект-2 им. М.В. Посохина» (Дутлова Е.Ю., Никулина Е.Г., Крылова Т.Л., Чистякова Ю.В.), ГУП «ИТЦ Москомархитектуры» (Плужникова М.А., Филатов В.В., Тыртова К.А.).

«Методика» утверждена и введена в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 28.09.2007 № 15.

«Методика» введена в действие взамен МРР-3.2.37-02.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2007

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	5
1.	Общие положения.....	6
2.	Базовые цены.....	16
3.	Порядок формирования договорной цены.....	17
	Приложение.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Вторая редакция «Методики определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу» (в дальнейшем «Методика») разработана исходя из объективных условий необходимости совершенствования методики определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу, а также из необходимости пересчета величины базовых цен из уровня 1998 года в уровень цен по состоянию на 01.01.2000 года.

При разработке второй редакции «Методики» использовались следующие нормативно-методические документы:

– постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»;

– «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»;

– «Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу. МРР-3.2.37.1-02»;

– постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»;

– постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Методика» является методической основой для определения стоимости работ визуально-ландшафтного анализа.

1.2. Стоимость работ формируется путем интеграции базовых цен на отдельные виды операций.

1.3. Базовые цены рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.

1.4. Базовые цены рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», приведенной в приложении 2 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1.5. Для определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу к базовой цене применяются поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проводимых работ.

1.6. Базовая цена, уточнённая с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.7. В базовых ценах, представленных в «Методике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены ($\mathbf{Ц_{б(2000)}}$) приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.8. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы ($К_{пер}$).

1.9. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

– командировочные и транспортные;

– на международные и междугородние телефонные переговоры; международные и междугородние и почтово-телеграфные отправления;

– оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;

– оплату счетов за работу в архивах и др.;

1.10. Базовыми ценами не учтена подготовка экспозиционных (демонстрационных) материалов.

1.11. По договору с заказчиком, при необходимости выполнения работы по разработке программы работ и задания на проведение визуально-ландшафтного анализа, стоимость этих работ определяется в размере 2-5% от общей стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу.

1.12. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по следующей формуле:

$$С_{ва(т)} = Ц_{б(2000)} \times К_р \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер}, \qquad (1.1)$$

где:

$С_{ва(т)}$ – стоимость работ по визуально-ландшафтному анализу одного объекта в текущих ценах;

$Ц_{б(2000)}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 года;

$К_р$ – коэффициент полноты содержания работы рассчитывается в соответствии с разбивкой относительной стоимости,

представленной в таблицах 1-4. Стоимость разработки визуально-ландшафтного анализа второго и последующих вариантов проекта определяется с помощью коэффициента $К_р$ и оплачивается дополнительно.

$\prod_{i=1}^{n} К_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (значения $К_i$ представлены в таблицах 5 и 6). Произведение всех коэффициентов $К_i$ кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения 2,0;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $К_{пер}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы. Для объектов городского заказа, при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $N_{т/з}$, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

При рассмотрении группы объектов расположенных на одной территории стоимость работ принимается по формуле:

$$С_{ва(т)гр} = \sum_{m=1}^{m} Ц_{б(2000)} \times К_р \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times 0,8 \times К_{пер}, \qquad (1.2)$$

где:

m – количество объектов;

0,8 – понижающий коэффициент на группу объектов.

1.13. Стоимость работ по визуально-ландшафтному анализу включает следующие этапы:

– предварительные работы;

– разработка аналитических материалов «Градостроительная характеристика территории исследования» и «Анализ композиционного взаимодействия объекта с ценными фрагментами историко-градостроительной среды»;

– компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации;

– разработка выводов и рекомендаций по высотным параметрам.

Состав указанных работ представлен в таблицах 1-4.

Общая стоимость работ определяется по формуле:

$$C_{ва} = C_{пр} + C_{ам} + C_{фр} + C_{рр} + C_{тм}, \quad (1.3)$$

где:

$C_{пр}$ – стоимость предварительных работ;

$C_{ам}$ – стоимость аналитических материалов;

$C_{фр}$ – стоимость компьютерного моделирования развития градостроительной ситуации;

$C_{рр}$ – стоимость разработки выводов и рекомендаций;

$C_{тм}$ – стоимость текстовых материалов.

Предварительные работы

Таблица 1

№№ пп	Состав работ	Процентное соотношение
1.	Ознакомление с заданием Заказчика и предъявленной им документацией	15
2.	Ознакомление с действующей нормативной, законодательной, градостроительной и проектной документацией (ландшафтное, строительное, функциональное, морфотипическое зонирование, территории природного комплекса, зоны охраны памятников истории и культуры, проекты планировок, градостроительные планы округов, историко-культурные исследования и т.п.)	20
3.	Предварительное натурное ознакомление с объектом нового строительства или реконструкции, определение площади территории исследования, корректировка подосновы и нанесение текущих изменений	45
4.	Определение основных положений визуально-ландшафтного анализа, определение категории сложности территории исследования и характеристика усложняющих факторов объекта нового строительства (реконструкции), предварительное определение количества лучевых сечений, контрольных направлений восприятия объекта, состава исследовательской документации	20
	ИТОГО	**100**

Аналитические материалы: «Градостроительная характеристика территории исследования» и «Анализ композиционного взаимодействия объекта с ценными фрагментами историко-градостроительной среды»

Таблица 2

№№ пп	Состав работ	Процентное соотношение
1.	Изучение литературных и архивных источников, подбор иллюстративных материалов и исторических планов, составление краткой исторической справки	15
2.	Натурные исследования. Анализ существующего положения композиционно-пространственных, типологических, ценностных характеристик (с учетом схем морфотипического, строительного, функционального и ландшафтного зонирования г. Москвы, особенностей рельефа территории, степени сохранности исторической объемной и планировочной структур); разработка схем (до 3-х схем; при увеличении количества схем к ценам таблицы применять коэффициент: – до 5-ти схем К = 1,2; – до 7-ми схем К = 1,5)	17
3.	Компьютерное построение схем композиционно-пространственной и масштабно-типологической структуры территории, оформление схем строительного, ландшафтного, функционального зонирования, морфотипов застройки, зон охраны памятников истории и культуры, рельефа территории (до 3-х схем; при увеличении количества схем к ценам таблицы применять коэффициент: – до 5-ти схем К = 1,2; – до 7-ми схем К = 1,5)	10
4.	Анализ визуально-ландшафтных характеристик территории (включая анализ системы исторических градостроительных доминант и ценных фрагментов историко-градостроительной среды; анализ композиционных особенностей городских панорам и видов, определение степени их сохранности; выявление ценных видовых раскрытий), определение наиболее характерных точек и секторов обзора, определение дисгармоничных объектов, негативно влияющих на визуальное восприятие ценного городского ландшафта, разработка схем визуально-ландшафтных характеристик территории (до 3-х схем; при увеличении количества схем к ценам таблицы применять коэффициент: – до 5-ти схем К = 1,2; – до 7-ми схем К = 1,5)	15

Продолжение таблицы 2

№№ пп	Состав работ	Процентное Соотношение
5.	Компьютерное построение схем визуально-ландшафтных характеристик территории, включая бассейн видимости, точки и сектора обзора исторических градостроительных доминант и ценных фрагментов историко-градостроительной среды (до 3-х схем; при увеличении количества схем к ценам таблицы применять коэффициент: – до 5-ти схем К = 1,2; – до 7-ми схем К = 1,5)	10
6.	Анализ композиционного влияния объекта нового строительства (или реконструкции) на характер городского ландшафта, выявление контрольных направлений и точек восприятия объекта; разработка схем прогнозируемого бассейна видимости (до 2-х схем; при увеличении количества схем к ценам таблицы применять коэффициент: – до 4-х схем К = 1,2; – до 6-ти схем К = 1,5)	20
7.	Компьютерное построение схем прогнозируемых зон видимости объекта нового строительства (или реконструкции), контрольных направлений и точек восприятия (до 2-х схем; при увеличении количества схем к ценам таблицы применять коэффициент: – до 4-х схем К = 1,2; – до 6-ти схем К = 1,5)	10
8.	Подготовка подосновы (разгрузка подосновы от условных обозначений, не являющихся необходимыми для разработки схем развития)	3
	ИТОГО:	**100**

Компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации

Таблица 3

№№ пп	Состав работ	Процентное соотношение
1.	Определение точек фотофиксации по контрольным направлениям; организация и проведение фотосъемки (при проведении фотосъемки в период тяжелых погодных условий с 20.10. по 05.05 применять коэффициент К= 1,15)	15
2.	Компьютерная обработка фотографий, монтаж панорам (до 5-ти панорам; при увеличении количества панорам к ценам таблицы применять коэффициент: – до 10-ти панорам К = 1,3; – до 15-ти панорам К = 1,5; – более 15 панорам К = 1,7)	20
3.	Измерение высоты зданий, необходимое для построения лучевых сечений и компьютерной объемной модели градостроительного окружения (до 2-х зданий; при увеличении количества измеряемых зданий к ценам таблицы применять коэффициент: – до 4-х измеряемых зданий К = 1,3; – до 6-ти измеряемых зданий К = 1,5)	5
4.	Компьютерное построение объемной модели объекта нового строительства (или реконструкции)	15
5.	Компьютерное построение модели градостроительного окружения объекта (до 4-х элементов окружения; при увеличении количества элементов окружения к ценам таблицы применять коэффициент: – до 7-ми элементов окружения К = 1,3; – до 10-ти элементов окружения К = 1,5; – свыше 10-ти элементов окружения К = 1,7)	10
6.	Совмещение объемной модели объекта с материалами натурной фотофиксации (до 4-х совмещений; при увеличении количества совмещений к ценам таблицы применять коэффициент: – до 6-ти совмещений К = 1,3; – до 10-ти совмещений К = 1,5; – до 20-ти совмещений К = 1,7)	30
7.	Определение и разработка контрольных лучевых сечений (до 2-х лучевых сечений; при увеличении количества сечений к ценам таблицы применять коэффициент: – до 4-х лучевых сечений К = 1,5; – до 6-ти лучевых сечений К = 1,7)	5
	ИТОГО	**100**

Разработка выводов и рекомендаций по высотным параметрам проектируемого объекта

Таблица 4

№№ пп	Состав работ	Процентное соотношение
1.	Определение режимно-нормативных регулятивов территории (с учетом режимов зон охраны памятников истории и культуры, норм морфотипического строительного, функционального и ландшафтного зонирования города Москвы, а также композиционно-пространственных и визуально-ландшафтных характеристик)	25
2.	Разработка рекомендаций по композиционным характеристикам объекта нового строительства (или реконструкции) и высотным параметрам	45
3.	Компьютерная обработка фотоиллюстративных материалов с нанесением линий высотных ограничений (кол-во фотоиллюстраций до 3-х; при увеличении кол-ва фотоиллюстраций применять коэффициент: – до 6-ти фото К = 1,5; – до 10-ти схем К =1,7)	20
4.	Компьютерное построение схем высотных и планировочных ограничений объекта нового строительства (или реконструкции) (до 2-х схем; при увеличении количества схем к ценам таблицы применять коэффициент: – до 4-х схем К = 1,5; – до 6-ти схем К = 1,7)	10
	ИТОГО	**100**

Примечание: ценами таблиц предусмотрено выполнение схем в масштабе М 1:2000.

В случае выполнения схем в масштабах:

- М 1:5000 – применять коэффициент К = 0,75;
- М 1:10000 – применять коэффициент К = 0,6.

Значение коэффициентов, учитывающих местоположение территории в городе

Таблица 5

	Территория внутри Садового кольца	Территория от Садового кольца до Камер-Коллежского вала	Территория за пределами Камер-Коллежского вала
$К_ц$	1,2	1,1	1,0

Примечание: для территорий, расположенных за пределами Садового кольца, но имеющих характерные признаки ценного историко-архитектурного и градостроительного значения применяется $К_ц = 1,2$.

Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы (к пунктам 2-3 таблицы 7)

Таблица 6

№№ пп	Характеристика сложности объемно-пространственного решения объекта нового строительства или реконструкции	Корректирующий коэффициент
1.	Простая конфигурация (несложный план; простые очертания силуэта)	1,0
2.	Усложненная конфигурация (композиция объекта состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов простой конфигурации)	1,2
3.	Сложная конфигурация (изрезанная форма планов; объемы сложной формы; силуэт сложных очертаний)	1,5

2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

Таблица 7

№№ пп	Наименование объекта	Базовая цена $Ц_{б(2000)}$ в рублях
1.	Предварительные работы	3100
2.	Разработка аналитических материалов «Градостроительная характеристика территории исследования» и «Анализ композиционного взаимодействия объекта с ценными фрагментами историко-градостроительной среды»	
	Объекты нового строительства или реконструкции, включая градостроительное окружение	
	до 10 га	15500
	до 50 га	23250
	до 100 га	27900
	до 500 га	38750
	до 1500 га	77500
	более 1500	124000
3.	Компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации	
	Объекты нового строительства или реконструкции, включая градостроительное окружение	
	до 10 га	24800
	до 50 га	38750
	до 100 га	54250
	до 500 га	77500
	до 1500 га	108500
	более 1500 га	155000
4.	Рекомендации по ограничению высотных параметров и композиционным характеристикам объекта	38750

Примечание: в пределах обозначенных интервалов площади обследуемой территории значение базовой цены определяется с учетом интерполяции.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

3.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, с учетом взаимных интересов партнеров.

3.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитываются:

а) стоимость дополнительных работ и услуг;

б) стоимость сопутствующих работ.

3.3. В условия формирования договорной цены, помимо перечисленных, включается дополнительная оплата за:

– сокращение продолжительности разработки документа по сравнению с нормативными сроками;

– выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

3.4. Договорная цена определяется по формуле:

$$C_{д(т)} = C_{ва(т)} + C_{доп(т)} + C_{соп(т)} \qquad (3.1)$$

где:

$C_{д(т)}$ – договорная цена в текущих ценах;

$C_{ва(т)}$ – стоимость основных работ в текущих ценах;

$C_{доп(т)}$ – стоимость дополнительных работ (услуг) в текущих ценах;

$C_{соп(т)}$ – стоимость сопутствующих работ (услуг) в текущих ценах.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Смета на разработку визуально-ландшафтного анализа объекта, расположенного по адресу: Кутузовский проспект, вл. 50-52

Наименование проектной
(изыскательской) организации

Наименование организации
заказчика

№№ пп	Наименование работ	Обоснование	Расчет стоимости	Сумма (руб)
1	2	3	4	5
Рассматриваемый объект имеет градостроительное окружение более 1500 га, расположен на территории за пределами Камер-Коллежского вала, имеет простую конфигурацию				
1.	Предварительные работы	Табл. 1, пп. 1-5; Табл. 7, п. 1;	3100	3100,00
2.	Разработка аналитических материалов «Градостроительная характеристика территории исследования» и «Анализ композиционного взаимодействия объекта с ценными фрагментами историко-градостроительной среды»	Табл.2, пп. 1-3 К=0,42; Табл. 7, п. 2; Табл. 7, п. 2 Табл. 2, пп. 4-8 К=1,2; К=0,58;	124000 × 0,42 124000 × 1,2 × × 0,58	52080,00 86304,00
3.	Компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации	Табл. 3, п. 1 К = 1,15; К = 0,15; Табл. 7, п. 3; Табл. 3, п. 4 К=0,15; Табл. 7 п. 3; Табл. 3, п. 2 К = 1,7; К = 0,2; Табл. 7 п. 3; Табл. 3, пп. 5, 6 К = 1,7; К = 0,4; Табл. 7, п. 3	155000 × 0,15 × × 1,15 155000 × 0,15 155000 × 1,7 × 0,2 155000 × 1,7 × 0,4	26738,00 23250,00 52700,00 105400,00
4.	Разработка выводов и рекомендаций по высотным параметрам	Табл. 4, пп. 1-3 К = 0,90 Табл. 7, п. 3 Табл. 4, п.п. 4 К = 1,7; К = 0,10	38750 × 0,90 38750 × 1,7 × 0,10	34875,00 6587,50
ИТОГО:				**387935,00**

$\mathbf{C_{ва(т)}}$ = 387935,00 × 2,438 × 0,61 = **576928** руб.

$\mathbf{K_{пер}}$ **= 2,438** -- на основании протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № МС-3-07 от 26.03.2007.

Смета на разработку визуально-ландшафтного анализа объекта, расположенного по адресу: Новая Басманная, вл. 18 стр. 2,3.4

Наименование проектной
(изыскательской) организации

Наименование организации
заказчика

№№ пп	Наименование работ	Обоснование	Расчет стоимости	Сумма (руб)
1	2	3	4	5
Рассматриваемый объект имеет градостроительное окружение до 10 га, расположен на территории от Садового кольца до Камер-Коллежского вала, имеет простую конфигурацию				
1.	Предварительные работы	Табл. 1, пп. 1-5; Табл. 7, п. 1	3100	3100,00
2.	Разработка аналитических материалов «Градостроительная характеристика территории исследования» и «Анализ композиционного взаимодействия объекта с ценными фрагментами историко-градостроительной среды»	Табл. 2, пп. 1-8; Табл. 7, п. 2	15500	15500,00
3.	Компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации	Табл. 3, п. 1 К = 1,15; К = 0,15; Табл. 7, п. 3	24800 × 1,15 × × 0,15	4278,00
		Табл. 3, п. 3 К = 0,05; К = 1,3; Табл. 7, п. 3	24800 × 1,3 × × 0,05	1612,00
		Табл. 3, пп. 2, 4, 5, 6; К =0,75;	24800 × 0,75	18600,00
4.	Разработка выводов и рекомендаций по высотным параметрам	Табл. 4, п. 1-4 Табл. 7, п. 3	38750	34875,00
ИТОГО:				**77965,00**

$С_{ва(т)}$ = 77965,00 × 2,438 × 1,1 × 0,61 = 127543,00 руб.

К = 2,438 – на основании протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № МС-3-07 от 26.03.2007.

К = 1,1 – рассматриваемый объект расположен на территории от Садового кольца до Камер-Коллежского вала.

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу

МРР - 3.2.37.02-07

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 05. 10. 2007 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
2.	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
3.	МГСН 1.04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
4.	МГСН 3.01-01 Жилые здания
5.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
6.	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
7.	**МГСН 4.07-05 Дошкольные образовательные учреждения**
8.	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
9.	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
10.	МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
11.	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
12.	МГСН 4.16-98 Гостиницы
13.	МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения
14.	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
15.	**МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
16.	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
17.	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
18.	**МРР-2.2.13-06** Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений
19.	**МРР-2.2.14-06** Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
20.	**МРР-3.2.03.02-1-06** Рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
21.	**МРР-3.2.05.03-05** Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
22.	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве**
23.	**Пособие по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»**
24.	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий... в г.Москве
25.	**МРР-3.2.08.02-06** Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
26.	**МРР-3.2.13.03-06** Сборник базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
27.	**МРР-3.2.13.1.03-05** Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
28.	**МРР-3.2.14.02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)
29.	**МРР-3.2.16.03-04** Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
30.	**МРР-3.2.18.03.02-05** Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
31.	**МРР-3.2.19.02-05** Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
32.	**МРР-3.2.27.03-05** Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ
33.	**МРР-3.2.29.02-06** Сборник базовых цен по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве
34.	**МРР-3.2.30.02-05** Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
35.	**МРР-3.2.35.02-06** Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей
36.	**МРР-3.2.39.02-06** Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
37.	**МРР-3.2.42.02-06** Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
38.	**МРР-3.2.44.02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

gost.e-ecolog.ru

e-mail: salamova@mka.mos.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.

gost.e-ecolog.ru

НЕПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13[45].

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность