«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
А.Л.Воронин
28 сентября 2007 года

ПРОТОКОЛ № МС-9-07
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

От 27 сентября 2007 года

Присутствовали:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2007 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен сентября 2007 года. Сборник № 09/2007-98 (выпуск 77).
3. О введении в действие Сборника Дополнений № 32 к МТСН 81-98.
4. О введении в действие Сборника Дополнений № 27 к ЭСН.
5. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.
6. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2007 года (выпуск 76).
7. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2007 года (выпуск 67).
8. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен сентября 2007 года (выпуск 09/2007).
9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен сентября 2007 года. Сборник № 09-2007 (выпуск 12).
10. О введении в действие Сборника Дополнений № 5 к ТСН-2001.
11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

gost.e-ecolog.ru

12. О согласовании «Сборника базовых цен для определения стоимости работ по проведению комплексных историко-культурных исследований. МРР-3.2.46-07»
13. О согласовании «Методики определения стоимости работ по визуального-ландшафтному анализу. МРР-3.2.37.02-07».
14. О согласовании «Методики определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве. МРР-3.2.43.02-07».
15. О согласовании «Рекомендаций по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07».
16. О согласовании на период с 1 сентября 2007г. по 31 декабря 2008 г. предельной стоимости на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа.
17. О согласовании комплексных расценок блочных комплектных трансформаторных подстанций в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП-630.
18. О согласовании компенсации удорожания сборных железобетонных изделий в августе 2007 г. при строительстве детских дошкольных образовательных учреждений.
19. Рассмотрение обращения Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы об увеличении норматива затрат на содержание службы заказчика ОАО «Москапстрой» при завершении строительства объекта «Петровский путевой дворец».

РЕШЕНИЕ
Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2007 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в сентябре 2007 года.

Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2007 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128
март	26.03.2007 № МС-3-07	1,02
апрель	26.04.2007 № МС-4-07	1,012
май	24.05.2007 № МС-5-07	1,0117
июнь	26.06.2007 № МС-6-07	1,0336

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

июль	26.07.2007 № МС-7-07	1,0147
август	27.08.2007 № МС-8-07	1,0142
сентябрь	27.09.07 № МС-9-07	1,0195

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен сентября 2007 года. Сборник № 09/2007-98 (выпуск 77).

2.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах сентября 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен сентября 2007 года». Сборник № 09/2007-98 (выпуск 77).

3. О введении в действие Сборника Дополнений N 32 к МТСН 81-98.

3.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 32 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

4. О введении в действие Сборника Дополнений N 27 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

4.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 27 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

5. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.

5.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.
(Приложение 1).

6. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2007 года (выпуск 76).

6.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах сентября 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 76) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

7. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2007 года (выпуск 67).

ПРАВИЛЬНО
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

7.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен сентября 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2007 года (выпуск 67) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

8. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен сентября 2007 года (выпуск 09/2007).

8.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2007 года - Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин (выпуск 09/2007).

9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен сентября 2007 года. Сборник № 09-2007 (выпуск 12).

9.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен сентября 2007 года. Сборник № 09-2007 (выпуск 12).

10. О введении в действие Сборника Дополнений № 5 к ТСН-2001.

10.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 5 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

11.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

12. О согласовании «Сборника базовых цен для определения стоимости работ по проведению комплексных историко-культурных исследований. МРР-3.2.46-07».

12.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Сборник базовых цен для определения стоимости работ по проведению комплексных историко-культурных исследований. МРР-3.2.46-07».

12.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры:

2.1. Обеспечить издание и реализацию «Сборника базовых цен для определения стоимости работ по проведению комплексных историко-культурных исследований. МРР-3.2.46-07».

2.2. В III квартале 2008 года проанализировать опыт применения данного «Сборника базовых цен для определения стоимости работ по проведению комплексных историко-культурных исследований. МРР-3.2.46-07» и при необходимости откорректировать его в установленном порядке с учетом замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных организаций.

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

13. О согласовании «Методики определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу. МРР-3.2.37.02-07».

13.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Методику определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу. МРР-3.2.37.02-07».

13.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу. МРР-3.2.37.02-07».

13.3. Признать утратившим силу решение Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (пункт 11.2 протокола от 21.05.2002 г. № 6-86-1003/2-13).

14. О согласовании «Методики определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве. МРР-3.2.43.02-07».

14.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Методику определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве. МРР-3.2.43.02-07».

14.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве. МРР-3.2.43.02-07».

15. О согласовании «Рекомендаций по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07».

15.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07».

15.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Рекомендаций по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса. МРР-3.2.45.02-07».

16. О согласовании на период с 1 сентября 2007г. по 31 декабря 2008 г. предельной стоимости на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа.

16.1. Для формирования начальной и договорной цены и взаиморасчетов согласовать предельную стоимость на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа на период с 1 сентября 2007г. по 31 декабря 2008 г.:

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки – без оружия) в течение месяца- 86741руб. 24 коп. (без НДС).

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

17. О согласовании комплексных расценок блочных комплектных трансформаторных подстанций в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП-630.

17.1. Согласовать для применения с 1 сентября 2007 г. комплексные расценки блочных комплектных трансформаторных подстанций в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП-630 (Приложение 3).

18. О согласовании компенсации удорожания сборных железобетонных изделий в августе 2007 г. при строительстве детских дошкольных образовательных учреждений в утверждаемую проектно-сметную документацию.

18.1. Согласовать включение компенсации за удорожание сборных железобетонных изделий в августе 2007 г. при строительстве детских дошкольных образовательных учреждений в утверждаемую проектно-сметную документацию.

18.2. Компенсация разницы в стоимости сборных железобетонных изделий определяется на основе задания заказчика, в случаях, когда поставки изделий осуществлялись в ценах июля-августа 2007 г., и включается в объектные сметы отдельной строкой в следующих размерах:

Типовой проект	Месяц	Удорожание сборных железобетонных изделий в рублях в ценах августа по отношению к ценам месяца, учтенным в ранее составленной смете
И-1158-04	январь	2190263
	февраль	2204234
	март	2184661
	апрель	1977885
	май	1978603
	июнь	1049179
	июль	951031
	август	0
И-1194-04	январь	1825616
	февраль	1837226
	март	1828064
	апрель	1671662
	май	1545912
	июнь	742799
	июль	661694
	август	0

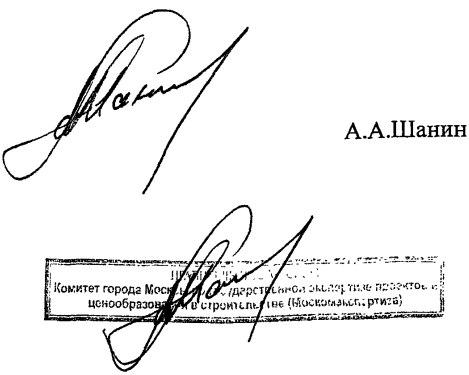
19. Рассмотрение обращения Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы об увеличении норматива затрат на содержа-

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразованию в строительстве (Москомэкспертиза)

ние службы заказчика ОАО «Москапстрой» при завершении строительства объекта «Петровский путевой дворец».

19.1. Согласиться с предложением Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы (от 17.09.07 № 25-08(01)-527/5-0-21) о применении повышающего коэффициента 1,6 к нормативу затрат на содержание службы заказчика, установленному постановлением Правительства Москвы от 18 июля 2006 г. № 524-ПП, в связи с высокой трудоемкостью работ в период завершения строительства объекта «Петровский путевой дворец».

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы А.А.Шанин



Приложение 1
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 27 сентября 2007 года N МС-9-07

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**3,76**
2.	Электроэнергетика	**4,23**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**6,44**
4.	Промышленность строительных материалов	**3,95**
5.	Легкая промышленность	**3,92**
6.	Пищевая промышленность	**3,91**
7.	Сельское хозяйство	**3,43**
8.	Транспорт	**3,90**
9.	Связь	**3,40**
10.	Строительство	**3,94**
11.	Торговля и общественное питание	**4,00**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**3,73**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**3,55**
14.	Бытовое обслуживание населения	**4,24**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного совета
От 27 сентября 2007 года N МС-9-07

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**1,98**
2.	Электроэнергетика	**2,31**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**2,14**
4.	Промышленность строительных материалов	**2,11**
5.	Легкая промышленность	**2.16**
6.	Пищевая промышленность	**2.12**
7.	Сельское хозяйство	**2,16**
8.	Транспорт	**2,06**
9.	Связь	**1.83**
10.	Строительство	**2,07**
11.	Торговля и общественное питание	**1,99**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**2,06**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**1,94**
14.	Бытовое обслуживание населения	**2,21**

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

Приложение 3
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 27 сентября 2007 года N МС-9-07

Комплексные расценки блочной комплектной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП - 630; 1000; 1250 кВА, и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на			Коэф-т к ценам	
		1.01.1998 г	1.01.2000 г.	1.09.2007 г.	1998 г.	2000 г.
Комплексная расценка (включая затраты по изготовлению, транспортировке, установке на готовое основание, монтажным и пусконаладочным работам)						
2 БКТП - 630 с TUR (типовой проект альбом 1А)						
ВСЕГО	комплект	**831892**	**1556206**	**3150650**	3,79	2,02
в том числе :						
Блок заводского изготовления	"	685714	1241142	1868420	2,72	1,51
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	9415	17217	68973	7,33	4,01
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	66597	171215	570697	8,57	3,33
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	69193	124902	633707	9,16	5,07
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	973	1730	8853	9,10	5,12

В комплексных расценках и коэффициентах пересчета учтены затраты по устройству глубинного контура заземления усредненной длиной электродов. Расценки в зависимости от фактической глубины заземлителя корректировке не подлежат.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

gost.e-ecolog.ru