ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

320-54

ПРИМЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В МИКРОРАЙОНАХ И ЖИЛЫХ РАЙОНАХ

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Альбом 1. Размещение стоянок и гаражей
Генпланы и фрагменты
Типовые стоянки

Альбом 2. Сметы

РАЗРАБОТАН ЦНИИП
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ ПРИКАЗОМ
ПО ИНСТИТУТУ от 1 ноября 1977г. № 480

gost.e-ecolog.ru

Госстрой СССР
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Свердловский филиал
620062, г.Свердловск-62, ул.Чебышева, 4
Заказ № 842 Инв.№ 14980-01 тираж 70
Сдано в печать 21.01 1982г цена 2-74

СОДЕРЖАНИЕ

N. N п/п	Наименование листов	N.N. листов	N.N стр.ов
1	Содержание альбома	—	2
2	Пояснительная записка. Термины и понятия-выписка из нормативных материалов	—	3
3	Пояснительная записка. Термины и понятия-выписка из нормативных материалов	—	4
	Часть 1. Размещение стоянок и гаражей. Генпланы и фрагменты.		
4	Генплан. Тип Г1	АС - 1	5
5	Фрагмент Г1 - Ф1	АС - 2	6
6	Фрагмент Г1 - Ф2	АС - 3	7
7	Генплан. Типы Г2, Г5	АС - 4	8
8	Генплан. Типы Г2, Г3, Г4, Г5	АС - 5	9
9	Генплан. Типы Г3, Г4	АС - 6	10
10	Фрагмент Г4 - Ф3	АС - 7	11
11	Генплан. Типы Г6, Г7, Г8	АС - 8	12
12	Фрагмент Г8 - Ф4	АС - 9	13
13	Генплан. Типы Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г16	АС - 10	14
14	Генплан. Типы Г15, Г16	АС - 11	15
15	Фрагмент Г9; Г10 - Ф5	АС - 12	16
16	Фрагмент Г10, Г13 - Ф6	АС - 13	17
17	Фрагмент Г14 - Ф7	АС - 14	18
18	Генплан. тип Г17	АС - 15	19
19	Фрагмент Г17 - Ф8	АС - 16	20
20	Генплан. Типы Г18, Г21	АС - 17	21
21	Генплан. Типы Г19, Г20	АС - 18	22
22	Фрагмент Г19 - Ф9	АС - 19	23
23	Фрагмент Г19 - Ф10	АС - 20	24
24	Фрагмент Г19 - Ф11	АС - 21	25
25	Фрагмент Г19 - Ф12	АС - 22	26
	Часть 2. Типовые стоянки		
26	Номенклатура типовых стоянок	АС - 23	27
	Постоянное хранение транспортных средств		
27	Стоянка на 35 машино-мест. Стоянка на 53 машино-мест.	АС - 24	28
28	Стоянка на 68 машино-мест.	АС - 25	29
29	Стоянка на 96 машино-мест	АС - 26	30
30	Стоянка на 97 машино-мест	АС - 27	31
31	Стоянки на 72, 75 и 100 машино-мест	АС - 28	32
	Временное размещение транспортных средств (паркинг)		
32	Стоянка на 10 машино-мест. Стоянка на 15 машино-мест	АС - 29	33
33	Стоянка на 30 машино-мест.	АС - 30	34

ПРИМЕЧАНИЕ:

Маркировка листов принята следующая:

Генплан Тип Г1 - где Г обозначает генплан
1 - номер типа генплана

Фрагмент Г1-Ф2, где Г1 - обозначает тип генплана, где разработан фрагмент
Ф - фрагмент,
2 - номер фрагмента

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Альбом разработан на основании тематического плана ЦНИИП градостроительства по типовому проектированию в соответствии с заданием на проектирование утвержденным Управлением планировки и застройки городов Государственного Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (от 26 марта 1974 г). Проекты включенные в альбом одобрены указанным выше Управлением 14 мая 1976 г (заключение № 4-360).

Работа выполнена авторским коллективом в составе:

Архитекторы: Сабина Я.А, Вышинская Г.Ф, Галоян И.А, при участии Ильясовой Ш.И и Дивновой Н.В.

Инженеры: Пеганова О.Н, Самадер Я.А (автор отдельного раздела)

Графическая часть работы выполнена техником Канищевой Г.В.

Цель настоящей работы - помочь архитектору, планировщику и инженеру в реализации требований по размещению гаражей и стоянок в построенных и строящихся микрорайонах и жилых районах в соответствии с требованиями новой главы СНиП II-60-75 — „Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест" и ВСН-15-75 „Временные указания по размещению стоянок, гаражей и предприятий по обслуживанию легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах" с выбором оптимальных для конкретных условий типов сооружений и выделением необходимых территорий.

Работа проводилась по следующей методике:

1. Все нормативы по СНиП II-60-75 и ВСН-15-75 сведены в таблицы.
2. Проводились расчеты по уровню автомобилизации, по количеству требуемых машино-мест и потребности в земельных участках на каждую конкретную площадку (по средним показателям на расчетный срок и на первую очередь строительства)
3. Подбирались типовые проекты гаражей и стоянок действующие в 1976 г для уточнения площади застройки и необходимых земельных участков.
4. Размещались, соответственно нормативам и расчетам, гаражи и стоянки на конкретных планировочных площадках с сохранением плотности застройки и архитектурно-планировочного решения, которые заложены в каждом конкретном случае.
5. В соответствии с разработанными генпланами разрабатывались фрагменты отдельных микрорайонов.
6. Типовые стоянки для постоянного хранения и временного размещения автомашин разработаны на основании фрагментарных разработок генпланов как наиболее характерные по конфигурации плана и вместимости автомашин.

Открытые стоянки для постоянного хранения транспортных средств

В проекте представлено 8 типов стоянок вместимостью от 35 до 100 машино-мест. Стоянки различны по конфигурации плана, по способам размещения автомашин, по размещению въездов и выездов.

Все стоянки запроектированы охраняемыми, т.е. показаны ограда, ворота и место для павильона обслуживающего персонала.

Как неохраняемые эти стоянки могут быть использованы и для временного размещения транспортных средств.

Открытые стоянки для временного размещения транспортных средств (паркинг)

В проекте представлено 3 типа стоянок вместимостью от 10 до 30 машино-мест. Эти стоянки размещаются в карманах местных проездов, районных магистралей.

В настоящей работе авторы пытались найти наиболее приемлемые решения размещения гаражей и стоянок в существующих микрорайонах и пришли в результате к следующим выводам:

1. Многоэтажный наземный гараж - крупное и своеобразное сооружение — может и должно участвовать в формировании объемно-пространственных решений микрорайона и жилого района.
2. Необходимо использование подземного пространства.
3. Резервировать следует не только территории для наземных сооружений, но и для полуподземных и подземных, ограничив эти участки от прокладки подземных коммуникаций.
4. На I очередь строительства возможно использовать под все виды хранения и временного размещения транспортных средств проезды, доведя их ширины с 3,5 м. до 5,5 м, что даст возможность маневрировать с очередностью сооружения гаражей и стоянок на расчетный срок не устраивая временных сооружений на зарезервируемых территориях.

1978 г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Содержание альбома. Пояснительная записка.	Типовой проект 320-54	Альбом I —

ЦНИИП градостроительства Госстроя СССР г. Москва

Главный архитектор проекта Фалеев К.Г.
Авторы проекта Сабина Я.А., Самадер Я.А.
Гл. техник проекта Канищева Г.В.
Гл. инженер проекта Пеганова О.Н.

Термины и понятия принятые в настоящей работе в соответствии с ВСН 15-73 Госгражданстроя

Временное размещение (паркирование) транспортных средств – размещение машин на стоянках (открытых или крытых) на определенный срок у жилых домов, зданий массового посещения, в зонах отдыха и т.п.

Постоянное хранение транспортных средств – хранение машин в гаражах или на открытых площадках.

Стоянка – место временного размещения автомобиля на срок более 5 мин если это не вызывается необходимостью посадки или высадки пассажиров, погрузки или разгрузки грузов.

Машино-место (на стоянке или в гараже) – площадь, необходимая для установки одного автомобиля, складывающаяся из площади горизонтальной проекции неподвижного автомобиля, площади разрывов безопасности до соседних автомобилей, стен, столбов, ограждающих конструкций, а также маневровой площади, приходящейся на один автомобиль.

Гаражи и стоянки полуподземные – сооружения, в которых пол основных помещений ниже уровня спланированной поверхности земли на 2м. и меньше.

Гаражи и стоянки подземные – сооружения, в которых пол основных помещений ниже уровня спланированной поверхности земли более 2 м.

Гаражи многоэтажные наземные – многоэтажные гаражи разных типов (рамные, манежные, механизированные и др.).

Приведенная этажность гаражей и стоянок – принимается среднее количество ярусов хранение автомобилей во всех гаражах и стоянках данного жилого района или микрорайона на расчетный срок.

Таблица расчета машино-мест в гаражах и на стоянках принятая в настоящей работе

(выписка из ВСН 15-73)

Наименование показателей	Количество транспортных средств на 1000 жителей	
	Количество транспортных средств на I очередь строительства	Количество транспортных средств на расчетный срок
Уровень автомобилизации	40 – 50	180
Количество индивидуальных автомобилей	35 – 40	160
Парк автомобилей, размещаемый для постоянного хранения в жилых районах.	35 – 40	128
в том числе, на открытых площадках, не более	не нормируется	38 (30% от 128)
Количество мест на открытых стоянках временного размещения	10 – 15 *	40 (25% от 160)

* Рекомендуется по норме учитывать на расчетный срок.

Таблица расстояний от жилых домов до гаражей и стоянок

(Выписка из ВСН 15-73)

Наименование	Предельная длина пешеходного пути от жилых домов в жилых районах и микрорайонах (в м).			
	Первая очередь		Перспектива	
	II – III кл. р-н	I – IV кл. р-н	II – III клим. р-н	I – IV клим. р-н
Гаражи и открытые площадки (постоянное хранение)	1500	400	800	400
Временное размещение автомобилей на стоянках	200	150	200	150

Площадь застройки гаражей и стоянок в жилых районах и микрорайонах

(Выписка из ВСН 15-73)

Приведенная этажность гаражей и стоянок	Норма площади застройки гаражей и стоянок в м²			
	На 1 машино место	На 1 жителя при количестве автомобилей на 1000 жителей		
		50	100	160
1	25	1,25	2,5	3,75
2	15	0,75	1,5	2,25
4	8	0,4	0,8	1,2
Примечание:	В указанные размеры не входят размеры земельных участков подъездов и зеленых насаждений, площадь земельного участка определяется по данной таблице показателей с коэффициентом 1,3 – 1,4			

Выписка из главы СНиП II-60-75

10.6. Наименьшие расстояния от въездов в гаражи и выездов из них следует применять от проезжей части перекрестков магистральных улиц – 100 м, улица местного значения – 20 м; от остановочных пунктов пассажирского общественного транспорта – 30 м.

10.7. Вместимость отдельных открытых стоянок в микрорайонах и жилых районах следует принимать, как правило, не менее 10 машино-мест

10.11. Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м.
При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.

10.13. В реконструируемых районах городов площадки для стоянки автомобилей допускаются на закрываемых для сквозного движения улицах проездах и в переулках, на улицах с избыточной шириной проезжей части и на местных проездах, выделяя для указанных площадок специальные полосы. Ширину полосы для автомобилей, устанавливаемых вдоль проезжей части улиц и дорог, следует принимать 3 м, при установке под углом 45 – 60° – 6 м.

10.24 **Расстояния до наземных гаражей и площадок для стоянки и хранения автомобилей**

Здания, до которых исчисляется расстояние.	Расстояние в м. при количестве автомобилей в наземных гаражах и на площадках.			
	Более 100	100 – 51	50 – 21	20 и менее
Жилые дома	50	25	15	15
Общественные здания	20	20	15	15
Школы и детские учреждения	Определяется в каждом случае по согласованию с органами Государственного санитарного надзора		50	25
Лечебные учреждения стационарного типа			50	25
Примечание	Применительно к школам, детским садам – яслям и лечебным учреждениям соответствующие расстояния надлежит определять от границ их земельных участков.			

Главный государственный архитектор г. Москва	Главный инженер проекта	Главный архитектор проекта	Гл. инж. по отдел. №№ 4 и 5		
Фадеев Б.Г.	Овчинников А.И.	Савина А.А.	Канищева Т.С.	Иоганова О.Н.	

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Пояснительная записка. Термины и понятия – выписка из нормативных материалов.	Типовой проект 320-54	Альбом I

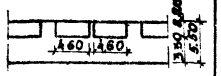
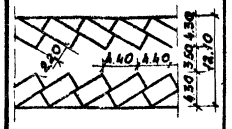
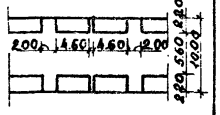
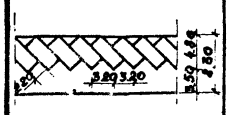
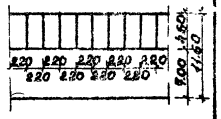
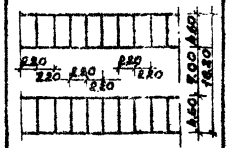
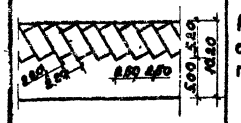
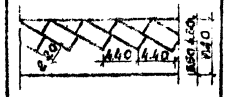
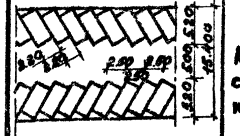
10.22 Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений, общественных зданий и участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.
Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с требованиями главы СНиП проектирования предприятий по обслуживанию автомобилей.

Приложение 5

Удельные размеры элементов территории микрорайона в м² на 1 человека (на свободной территории).

N.N. п/п	Участки	При этажности жилых зданий				
		2-3	4-5	6-8	9-12	16
1	Школы	5,0-4,6	3,5-3,3	3,2-3,0	2,8-2,6	2,8
2	Детских яслей-садов	3,0-2,8	2,6-2,5	2,5-2,0	2,5-2,0	2,0
3	Учреждений и предприятий обслуживания	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4	Гаражей автомобилей принадлежащих гражданам	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
5	Площадок для стоянки автомобилей	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
6	Зеленых насаждений (суммарная площадь)	13,0-12,0	11,0-11,0	10,5-9,0	8,5-8,0	7,0
7	Жилых зданий (площадь застройки)	2,6-2,8	2,8-2,4	2,0-2,3	1,9-1,6	1,9
8	Проездов, тротуаров и хозяйственных площ-к	3,0-3,5	3,4-3,2	3,0-2,8	2,2-1,8	1,5

Расстановка автомобилей на стоянке

Схемы расстановки автомобилей на стоянке	Способы расстановки автомобилей	Кол-во автомобилей на 400 м² полосы стоянки	Площадь на одно машиноместо м²	Схемы расстановки автомобилей на стоянке	Способы расстановки автомобилей	Кол-во автомобилей на 100 м² полосы стоянки	Площадь на одно машиноместо м²
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	18	30,5		Автомобили на автостоянке расположены под углом 30°	42	28,8
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	36	28		Автомобили на автостоянке расположены под углом 45°	29	28,5
	Автомобили на автостоянке расположены под углом 90°	45	25,8		Автомобили на автостоянке расположены под углом 45°	58	22,5
	Автомобили на автостоянке расположены под углом 90°	90	18		Автомобили на автостоянке расположены под углом 60°	39	24,2
	Автомобили на автостоянке расположены под углом 30°	21	37		Автомобили на автостоянке расположены под углом 60°	78	13,8

1979г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Пояснительная записка Термины и понятия — выписка из нормативных материалов.	Типовой проект 320-54	Альбом I	—	

Госстрой СССР, Главное архитектурно-планировочное управление, г. Москва
Гл. инж. проекта Ольшевский А.Г.
Руководитель группы Савина А.А.
Гл. архитектор проекта Каминская А.А.
Гл. конструктор проекта Петрова О.Н.

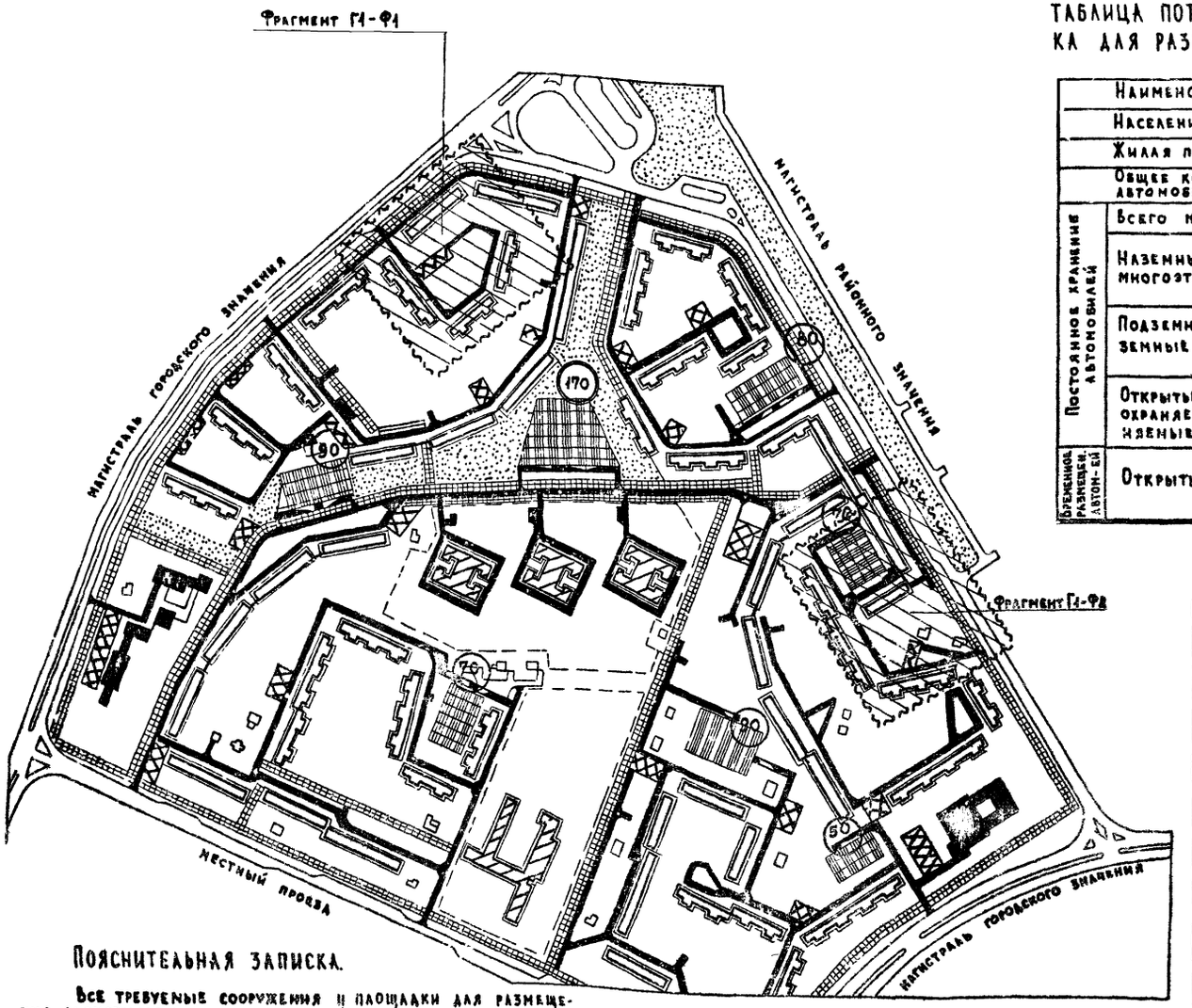


Таблица потребности машино-мест и площади земельного участка для размещения стоянок и гаражей в жилом районе.

Наименование			Расчетный срок	I очередь
Население в тыс. человек			4,7	6,2
Жилая площадь в тыс. м²			56.0	56 0
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.			752	248
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест		620	122
	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт.	—	—
		площадь в тыс м²	—	—
	Подземные и полуподземные гаражи	машино-мест в шт.	620	122
		площадь в тыс. м²	15,50	3.05
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	машино-мест в шт.	—	—
		площадь в тыс. м²	—	—
Временное размещение автомобилей	Открытые стоянки	машино-мест в шт.	188	6.2
		площадь в тыс м²	4,70	1,55

Условные обозначения:

- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи наземные многоэтажные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые.
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу)
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые для временного размещения
- Местный проезд
- Основные пешеходные транзиты
- Городские бульвары
- Сады, парки, скверы

(25) - Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь

(500) - Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок

ZZZ - Граница разработанного фрагмента.

Пояснительная записка.

Все требуемые сооружения и площадки для размещения расчетного парка автомобилей разместились в соответствии с нормативами. В микрорайоне размещаются только подземные гаражи, (в реальном решении проектировщиков размещались только полуподземные гаражи малой вместимости почти во всех дворах микрорайона).

В проекте размещаются подземные гаражи большей вместимости с использованием кровли, причем наибольший гараж на 190 мест под летним выставочным комплексом. Открытых площадок для постоянного хранения не размещалось, т.к. обеспеченность гаражами высокая.

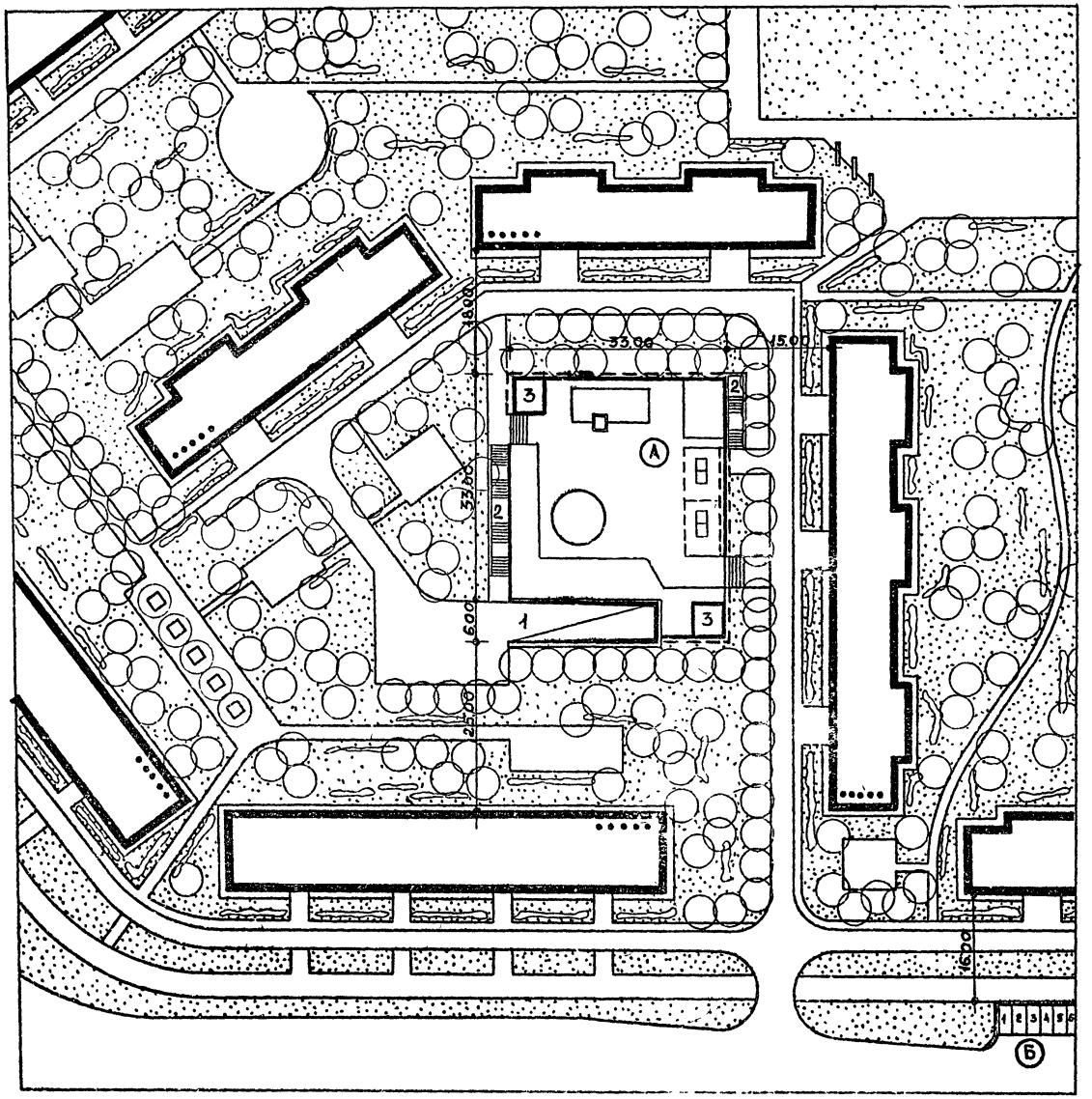
Открытые стоянки для временного размещения (парки) выделены на отдельных площадях.

На первую очередь размещаются 4 подземный гараж и гостевые стоянки вместимостью на расчетный срок.

1979г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Генплан типГ1.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-1

Госстрой СССР Главмосстройпроект г. Москва

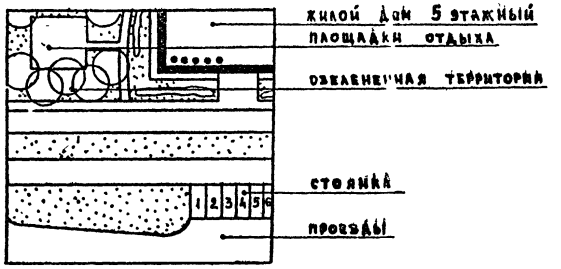
Гл. инж. Кононов В.Г. — Гл. архитектор Кононов Г.В.
Гл. инж. мастерской Емельянов А.М. — Проектировал Кононов Г.В.
Рук. гр. арх. Гавина Л.А. — Чертил Чернышова Т.В.
Ст. инженер Кононов О.Г. — Кононов О.Г.



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость – количество машино-мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж полуподземный на кровле размещена детская игровая площадка. Оборудование: 1- пандус 2- вход в гараж 3- вентиляционная камера	50	1520 (1320 - площадь застройки)	А
Временное размещение	Открытая стоянка в кармане местного проезда	6	150	Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

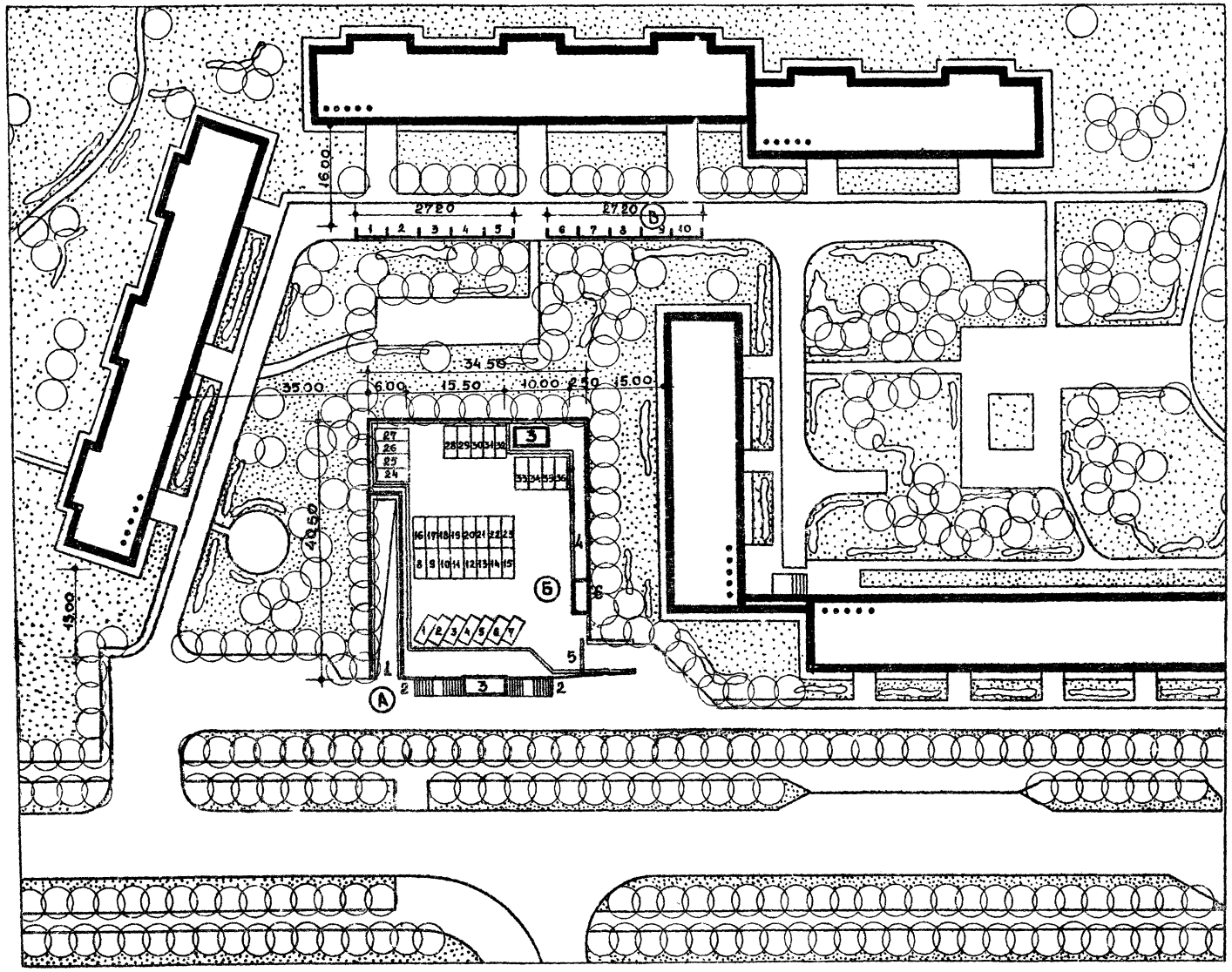


МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г1-Ф1	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-2

ЦНИИЭП градостроительства г. Москва

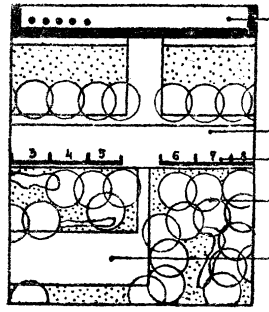
Ст. архитектор Шмакова В.Г. Ст. техник Ковалева Г.В. Проверил Пегилова О.Н.
Гл. арх. ЦНИИЭП Шмакова В.Г. Гл. арх. ЦНИИЭП Ковалева Г.В. Гл. арх. ЦНИИЭП Пегилова О.Н.
Гл. арх. пр. Ковалева В.Г. Гл. арх. пр. Обрезкова А.И. Гл. арх. пр. Сабина Л.А. Гл. арх. пр. Бышинская Е.Ф. Гл. арх. пр. Пегилова О.Н.
Ст. инженер



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость – количество машино мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж полуподземный Оборудование: 1 – пандус 2 – вход в гараж 3 – вентиляционные камеры	53	1327 (1327 – площадь застройки)	А
	Открытая стоянка охраняемая на кровле полуподземного гаража. Оборудование: 4 – ограда 5 – ворота с калиткой 6 – павильон для персонала	36	1127	Б
Временное размещение	Открытая стоянка на уширении проезда	10	250	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

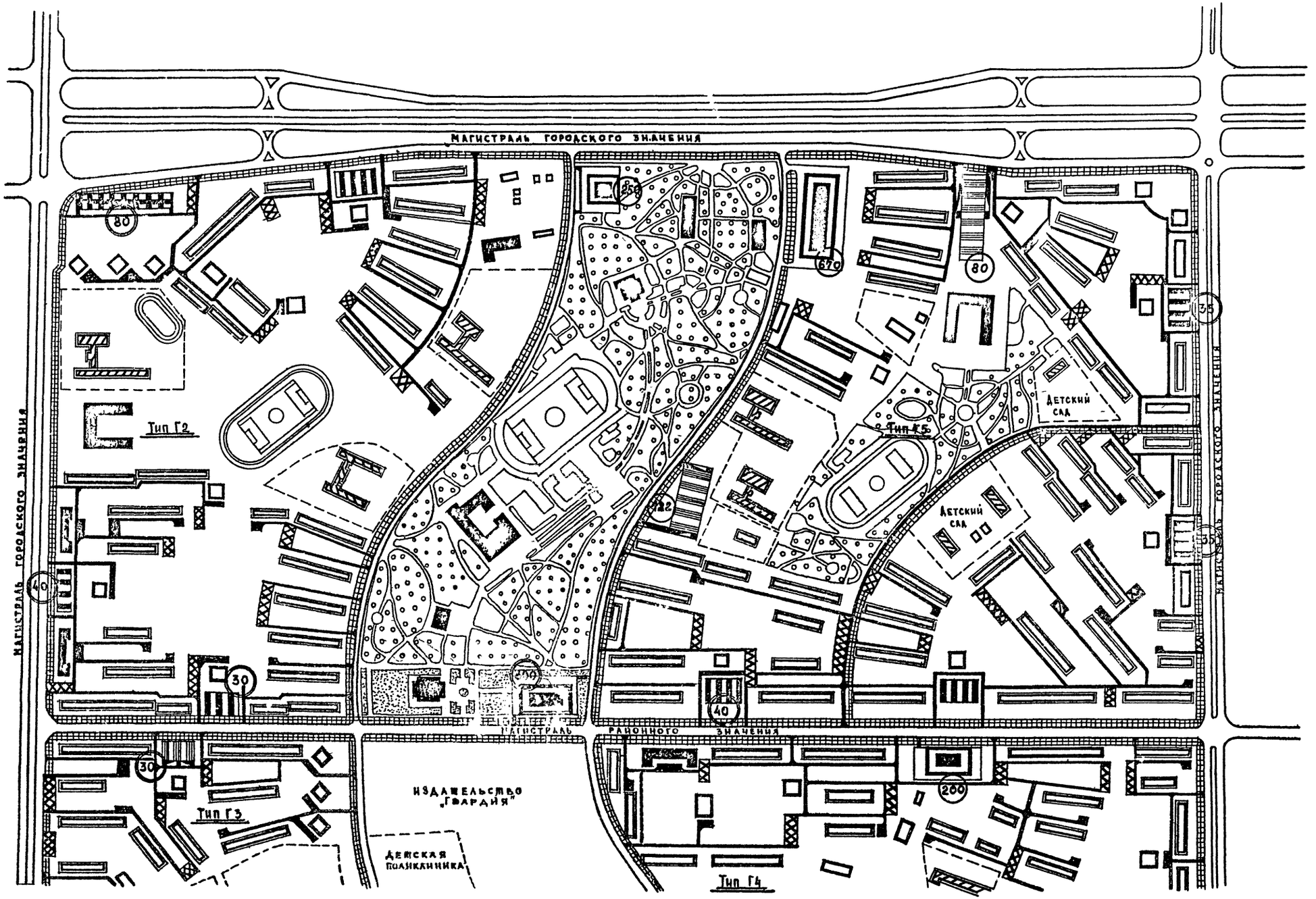


МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г1-Ф2	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-3

ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела — Фалеев В.Г. — Проверил — Петанова О.Н.
Нач. к. АПМ №3 — Овчинников Д.И.
Гл. арх. пр-та — Савина Я.А.
Ст. инженер — Петанова О.Н.
Ст. техник — Канищева Г.В.



ПРИМЕЧАНИЕ:

Генплан типы Г3, Г4 и расчеты по типам Г3, Г4 размещаются на листе АС-6

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г2, Г5	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-4

Гл. инж. проекта	Фалеев Б.Г.	Ст. техник	Каминева Т.В.
Нач. АПМ №5	Овчинников А.Н.	Проверка	Пеганова О.Н.
Гл. арх. пр-та	Сарина Я.А.		
Ст. инженер	Пеганова О.Н.		
Ст. архитектор	Ильясова В.Н.		

ЦНИИП градостроительства г. Москва

ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ МАШИНО-МЕСТ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ

Наименование			Расчетный срок				I очередь			
Типы			Г2	Г3	Г4	Г5	Г2	Г3	Г4	Г5
Население в тыс. человек			5.72	6.32	7.35	7.42	7.60	8.43	9.81	9.90
Жилая площадь в тыс. м²			68.45	75.87	88.28	89.01	68.45	75.87	88.28	89.01
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.			915	1011	1176	1187	304	337	392	396
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест		732	809	941	950	304	337	392	396
	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт.	250	600	830	970	–	–	–	300
		площадь в тыс. м²	3.46	9.40	12.96	11.84	–	–	–	3.84
	Подземные и полуподземные гаражи	машино-мест в шт.	–	130	–	202	–	–	–	–
		площадь в тыс. м²	–	0.32	–	0.50	–	–	–	–
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	машино-мест в шт.	200	100	40	110	200	100	40	110
		площадь в тыс. м²	5.00	2.50	1.00	2.74	5.00	2.50	1.00	2.74
Временное размещ. ав-лей	Открытые стоянки	машино-мест в шт.	229	253	294	297	76	64	98	99
		площадь в тыс. м²	5.73	6.33	7.35	7.43	1.90	2.10	2.45	2.34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жилые дом
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи наземные многоэтажные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые для временного размещения.
- Основные пешеходные транзиты
- Городские бульвары
- Сады, парки, скверы
- 500 – Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок.
- 25 – Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента
- Местный проезд

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Микрорайоны типы Г2, Г3, Г4, Г5 составляют жилой район в котором оставлены резервные территории для застройки на перспективу. Гаражи были размещены по ранее действующим нормативам. В проекте использованы эти территории под размещение гаражей большей вместимости.

Все требуемые сооружения и площадки для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами. В микрорайонах запроектированы многоэтажные гаражи на 2650 машино-мест, подземные гаражи на 332 мест, открытые площадки для постоянного хранения автомобилей на крышах подземных гаражей, что принято для сохранения озеленения в микрорайонах (на крышах подземных сооружений возможно устройство только газона, а в условиях IV строительно-климатического района газон не может быть рекомендован).

Используя свободные от застройки участки (а их крайне здесь недостаточно), в проекте предлагается разместить два многоэтажных гаража – один на 670 мест, другой на 400 мест, на участках, ранее предназначавшихся для перспективных типов жилых домов.

Объемно-пространственная композиция от такого решения не пострадает, так как эти места предназначались под высокие объемные сооружения – для создания определенных акцентов, контрасных к рядовой застройке.

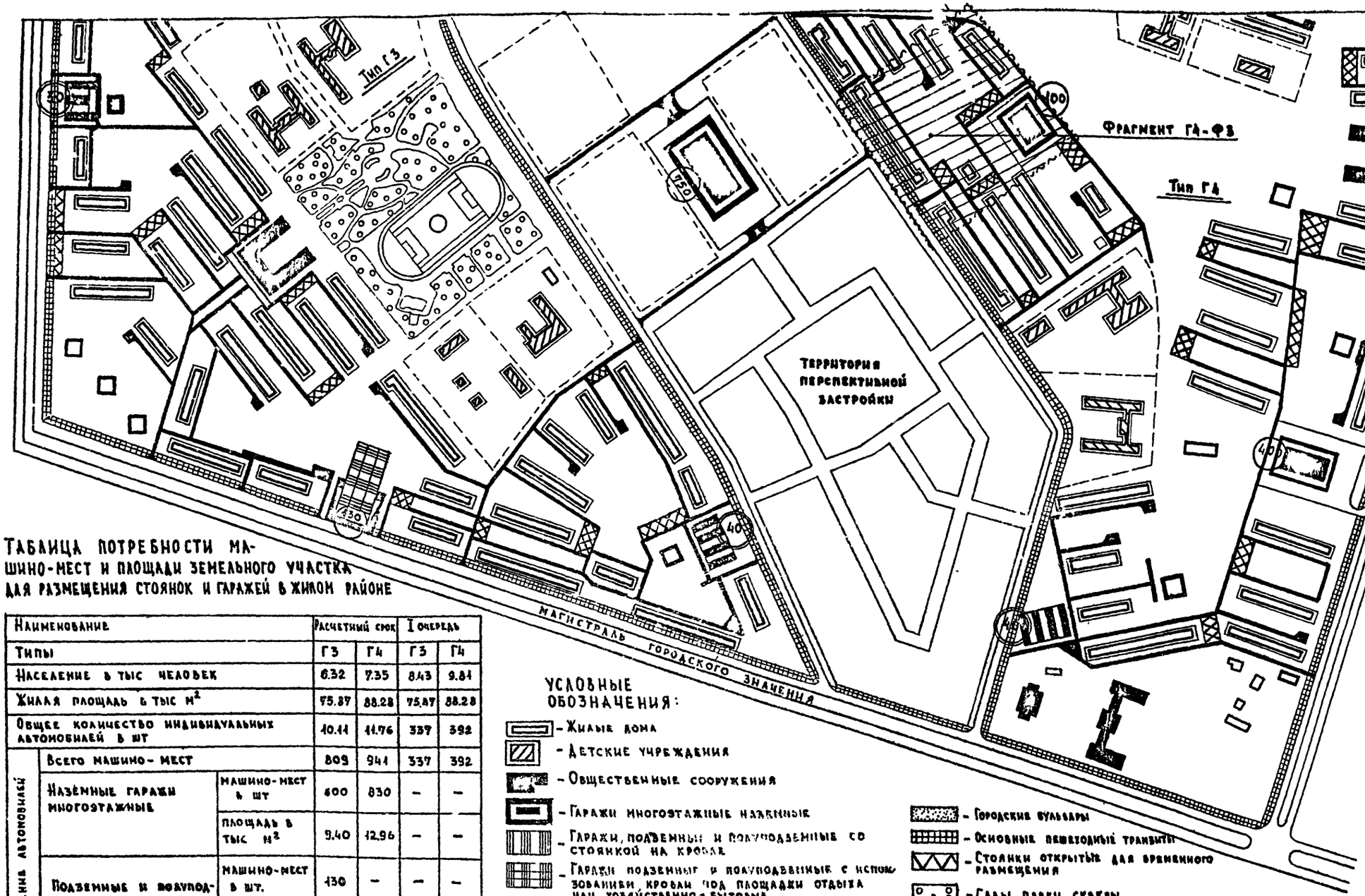
Для сохранения сложившегося озеленения и зон отдыха открытые стоянки (паркинг) для временного размещения запроектированы на специально выделенных площадках, а не на уширениях проездов к домам.

На первую очередь размещаются многоэтажные гаражи на 300 мест, подземные гаражи на 450 мест и открытые стоянки для постоянного хранения, а также открытые стоянки для временного размещения на расчетный срок, так как климатические условия IV стр. клим. района допускают организацию безгаражного хранения автомобилей.

1977г.	Примерные решение размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г2, Г3, Г4, Г5.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-5

ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела Фадеев В.Г. Проверил Пегамова О.Н.
Нач. к. АПМ №5 Овчинников А.И.
Гл. арх. пр-та Савина Я.А.
Ст. инженер Пегамова О.Н.
Ст. техник Карищева Г.В.



Пояснительная записка.

Микрорайоны типы Г3 Г4 состоявляют жилой район, в котором оставлены резервные территории для застройки на перспективу. Гаражи были размещены по действующим ранее нормативам. В проекте использованы эти территории под размещение гаражей большей вместимости, если возможно соблюсти санитарные разрывы

Все требуемые сооружения и площадки для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами. В микрорайонах запроектированы многоэтажные гаражи на 2650 машино-мест, подземных гаражи на 332 мест, открытые площадки для постоянного хранения автомобилей на крышах подземных гаражей, что принято для сохранения озеленения в микрорайонах (на крышах подземных сооружений возможно устройство только газона, а в условиях IV строительно-климатического района газон не может быть рекомендован).

Используя свободные от застройки участки (а их крайне здесь недостаточно), в проекте предлагается разместить два многоэтажных гаража - один на 670 мест, другой на 400 мест, на участках, ранее предназначавшихся для перспективных типов жилых домов.

Объемно-пространственная композиция от такого решения не пострадает, так как эти места предназначались под высокие объемные сооружения - для создания определенных акцентов, контрастных к рядовой застройке.

Для сохранения сложившегося озеленения и зон отдыха открытые стоянки (паркинг) для временного размещения запроектированы на специально-выделенных площадках, а не на уширениях проездов к домам.

На первую очередь размещаются многоэтажные гаражи на 300 мест, подземные гаражи на 450 мест и открытые стоянки для постоянного хранения, а также открытые стоянки для временного размещения на расчетный срок так как климатические условия IV стр. каим. района допускают организацию безгаражного хранения автомобилей

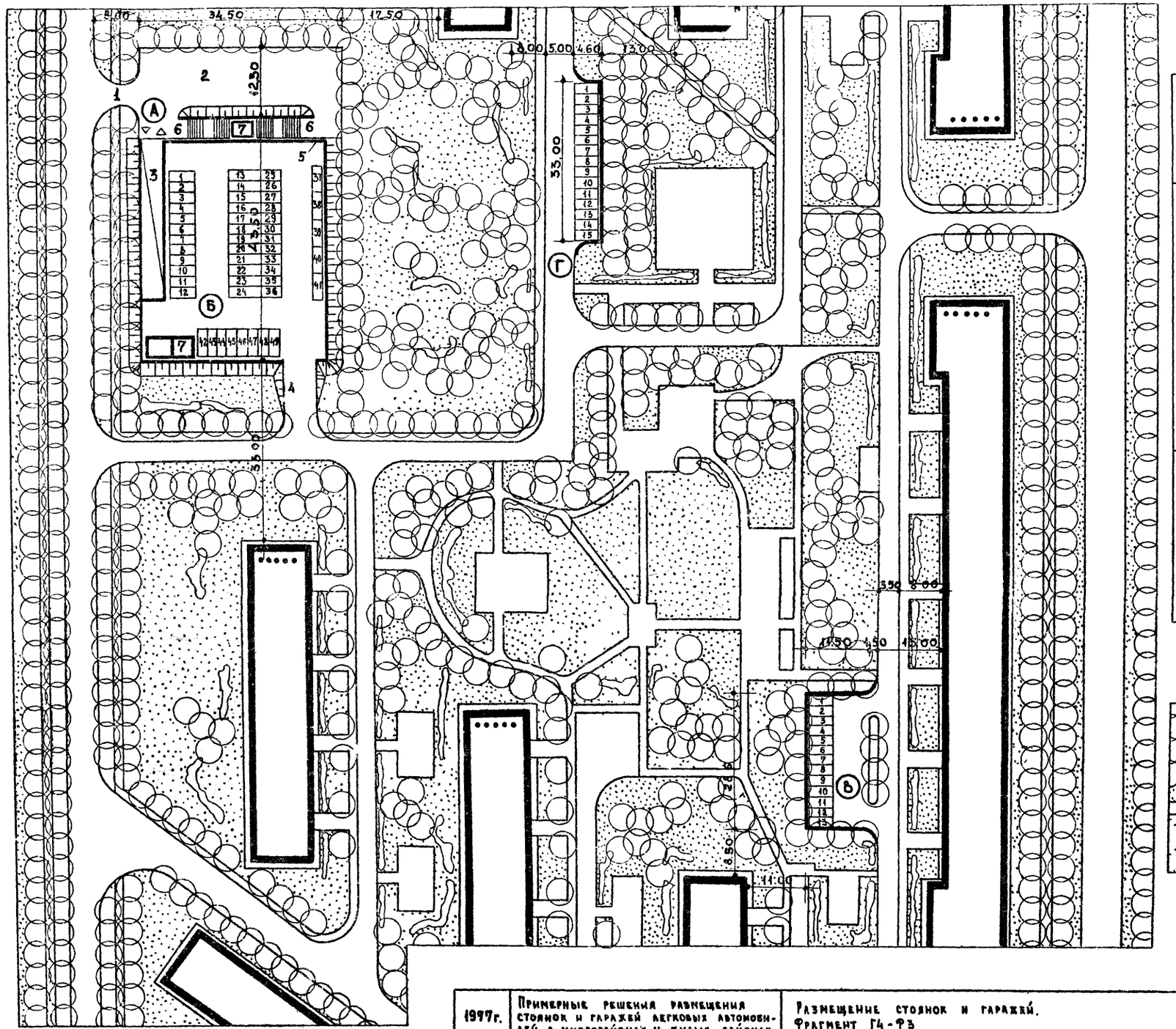
Таблица потребности машино-мест и площади земельного участка для размещения стоянок и гаражей в жилом районе

Наименование			Расчетный срок		I очередь	
Типы			Г3	Г4	Г3	Г4
Население в тыс человек			6.32	7.35	8.43	9.84
Жилая площадь в тыс м²			75.87	88.28	75.87	88.28
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт			10.44	11.76	337	392
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест		809	941	337	392
	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт	600	830	–	–
		площадь в тыс м²	9.40	12.96	–	–
	Подземные и полуподземные гаражи	машино-мест в шт.	130	–	–	–
		площадь в тыс. м²	0.32	–	–	–
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	машино-мест в шт.	100	40	100	40
		площадь в тыс. м²	2.50	1.00	2.50	1.00
Временное размещение автомобилей	Открытые стоянки	машино-мест в шт.	258	294	64	98
		площадь в тыс. м²	6.33	7.35	2.40	2.48

Условные обозначения:

- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи многоэтажные наземные
- Гаражи, подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные.
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Местный проезд
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу)
- Городские бульвары
- Основные пешеходные транзиты
- Стоянки открытые для временного размещения
- Сады, парки, скверы
- (500) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок
- (25) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента.

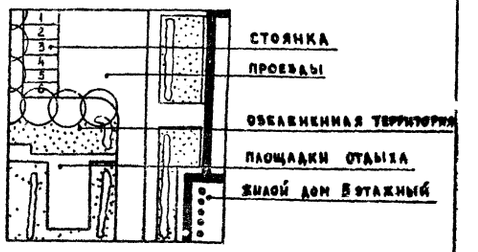
1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах	Размещение стоянок и гаражей Генплан. Типы Г3, Г4	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-6



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость-количество машино-мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж полуподземный. Оборудование: 1- въезд 2- площадка накопления 3- пандус-въезд и выезд 6- вход в гараж 7- вентиляционная камера	53	1825 (площадь уч-ка)	А
	Открытая стоянка на кровле полуподземного гаража. Оборудование: 4- въезд и выезд 5- ограда	49	1225	Б
Временное размещение	Открытая стоянка на изолированном участке	13	335	В
	Открытая стоянка на уширении проезда	15	317	Г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

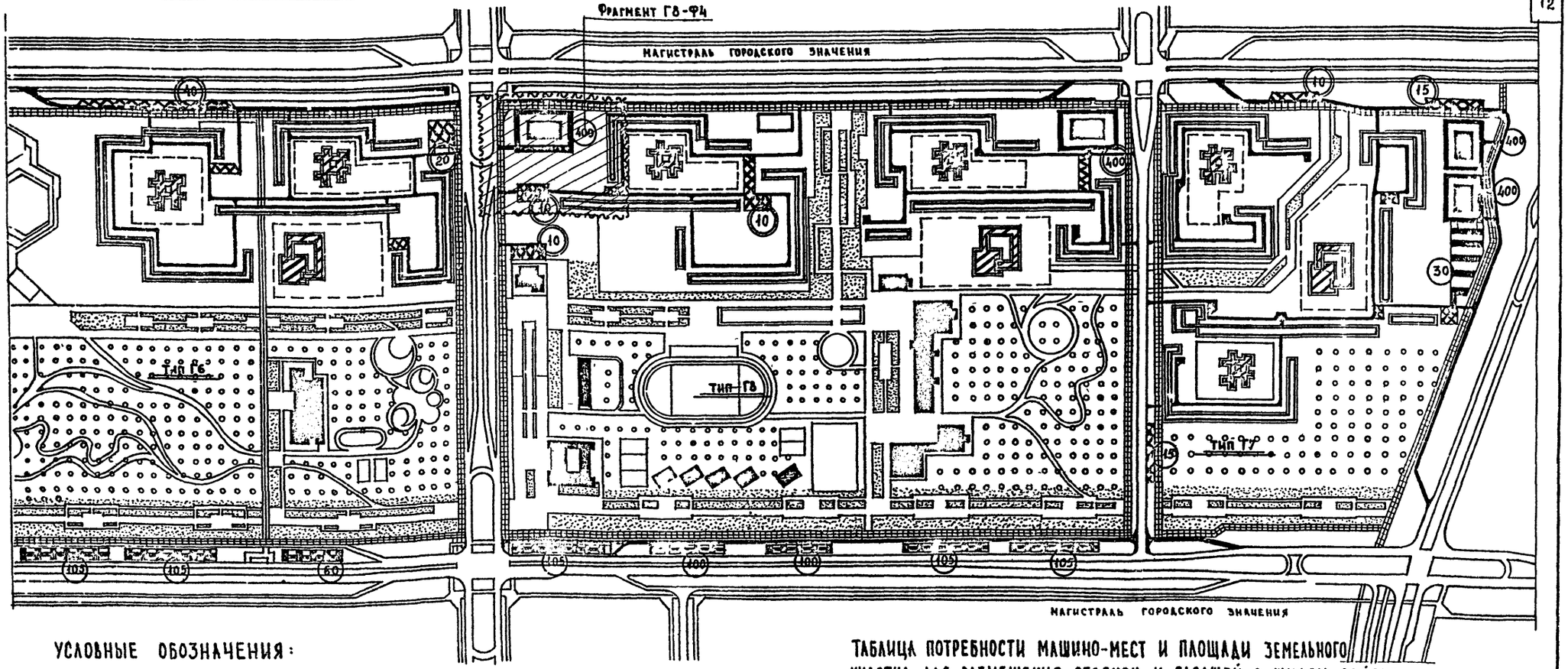


МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г4-Ф3.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-7

ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. ОР отдела	Фалеев В.Г.	Ст. архитектор	Ильясов В.Н.
Нач. ЦПМ №5	Овчинников А.И.	Ст. техник	Канищева Г.В.
Гл. арх. пр-та	Савина Я.А.	Проверил	Пегамова О.Н.
Рук. гр. арх.	Вышинская Г.Ф.		
Ст. инженер	Пегамова О.Н.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи наземные многоэтажные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые для временного размещения
- Местный проезд
- Основные пешеходные транзиты
- Городские бульвары
- Сады, парки, скверы
- (50) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок.
- (25) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента.

Пояснительная записка

Все требуемые площади для размещения расчетного парка автомобилей разместились с использованием частично территорий, прилегающей к магистралям различного значения, т.е. за пределами застройки микрорайонов.

Подземные гаражи не размещались, так как заложенные многоэтажные гаражи полностью удовлетворяют потребности в машино-местах в гаражах.

Открытые стоянки для постоянного хранения и временного размещения запроектированы вдоль скоростной магистрали между местным проездом и магистралью, причем на расчетный срок многоуровневые.

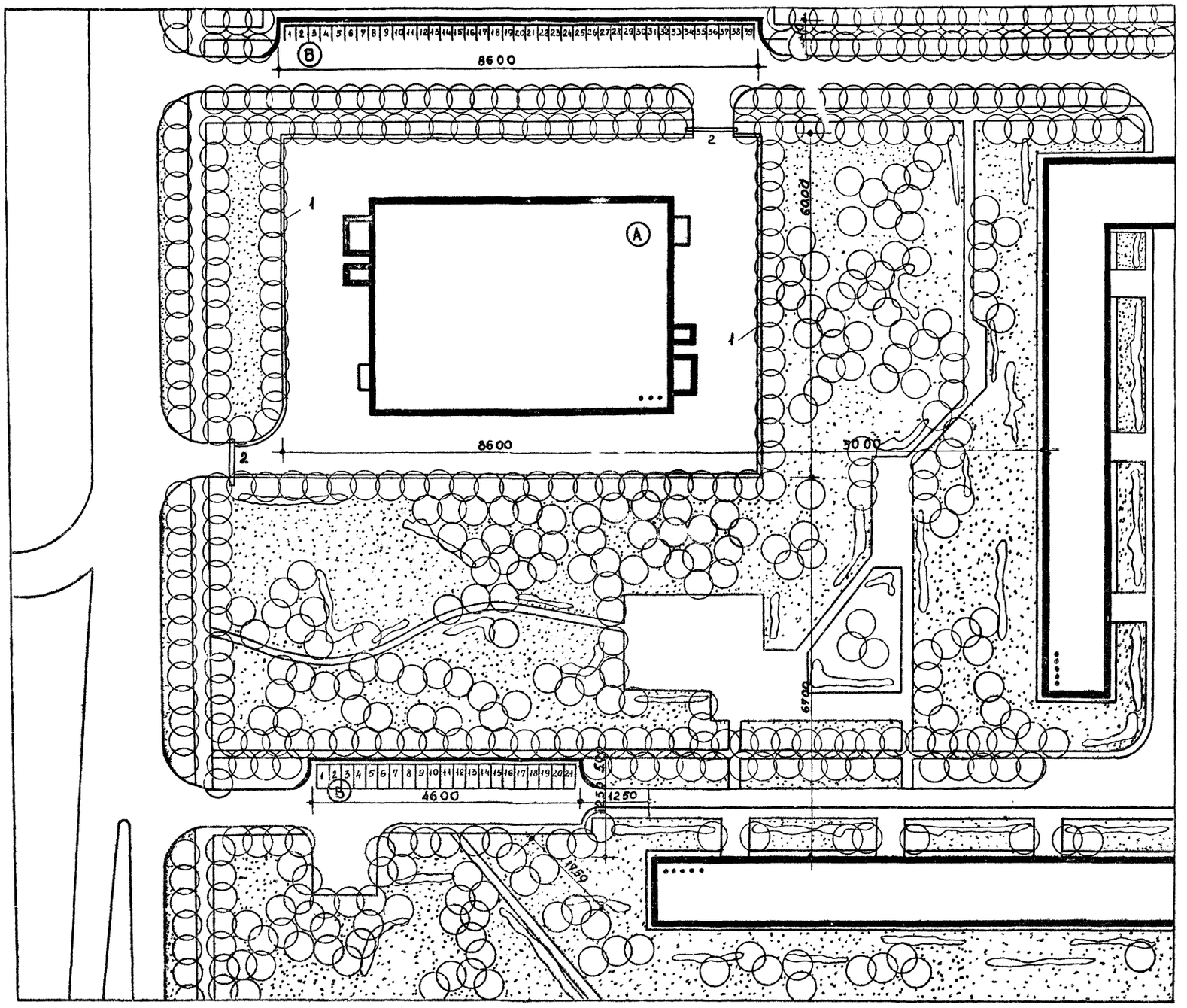
ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ МАШИНО-МЕСТ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ

Наименование			Расчетный срок			I очередь		
Типы			Г6	Г7	Г8	Г6	Г7	Г8
Население в тыс. человек			6,0	6,0	6,4	8,0	8,0	8,5
Жилая площадь в тыс. м²			72	72	76,5	72	72	76,5
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.			960	960	1024	320	320	340
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест		768	768	740	240	240	255
	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт	378	378	403	120	120	127
		площадь в тыс. м²	5300	5300	5650	1680	1680	1780
	Подземные и полуподземные гаражи	машино-мест в шт	162	162	173	48	48	51
		площадь в тыс. м²	3240	3240	3460	960	960	1200
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	машино-мест в шт	228	228	239	72	72	77
		площадь в тыс. м²	5700	5700	5920	1800	1800	1930
Временное хранение автомобилей	Открытые стоянки	машино-мест в шт.	192	192	205	80	80	85
		площадь в тыс. м²	4800	4800	5130	2000	2000	2120

ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя г. Москва

Гл. инж. проекта — Шилова
Гл. архитектор — Кац
Рук. арх.-пл. гр. — Ершов
Рук. гр. АПУ — Ершов
Ст. инженер — Пастухова

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г6, Г7, Г8.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-8



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость-количество машино-мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж наземный многоэтажный. Оборудование: 1- ограда 2- ворота с калиткой	200	5160 (площ. застр. 2039)	А
	Открытая стоянка неохраняемая в кармане проезда	21	230	Б
Временное размещение	Открытая стоянка в кармане проезда	39	430	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

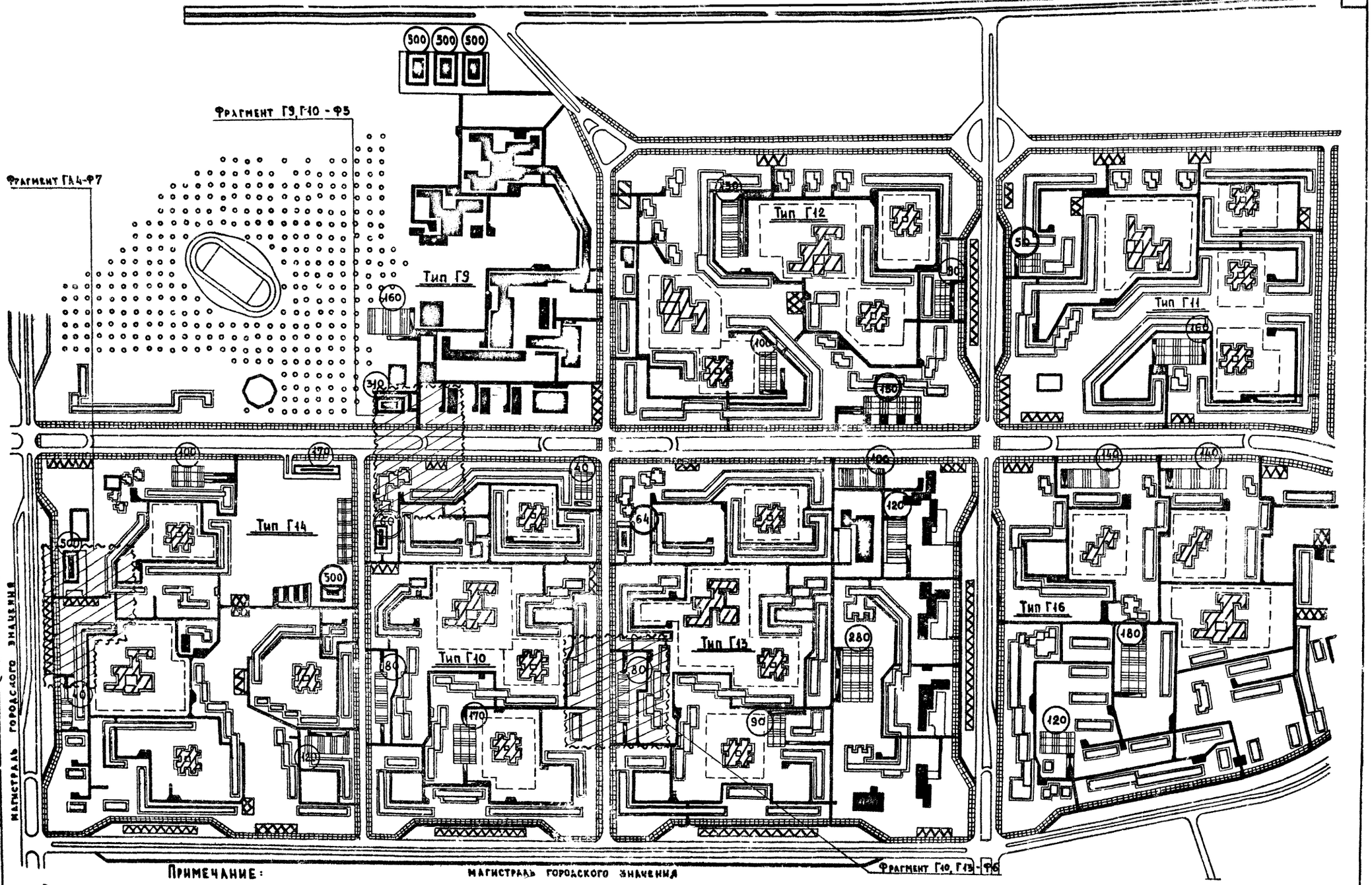


МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент ГВ-Ф4.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-9

ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела	Фалеев В.Г.	Ст. инженер	Пеганова О.Н.
Нач. к. АПМ №5	Овчинников А.И.	Ст. архитектор	Ильясова В.Н.
Гл. арх. пр-та	Савина Л.А.	Проверил	Пеганова О.Н.
Ст. техник	Канищева Г.В.		
Рук. гр. арх.	Вышинская Г.Ф.		



Примечание:

Расчетные таблицы, пояснительная записка и условные обозначения, а также типы Г15, Г16 см. лист АС-11.

1977г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г16	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-10

Ленинград Градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела Ж.Ч.-К. АПМ №5 Гл. арх. пр-та Рук. гр. арх. Ст. инженер

Фалеев В.Г. Овчинников А.И. Савина Я.А. Вышинская Г.Ф. Пеганова О.И.

Ст. техник Проверил

Каминева Г.В. Пеганова О.И.

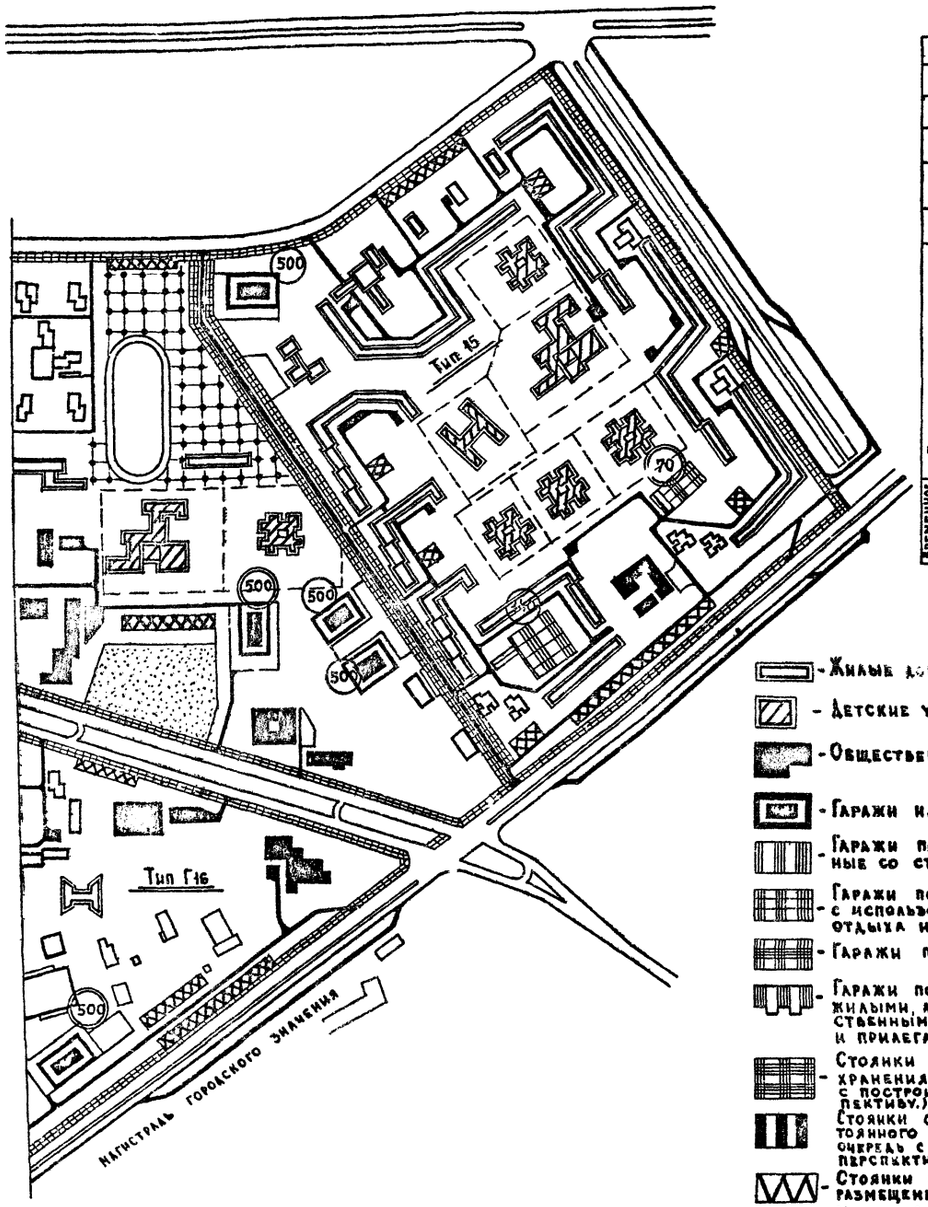


Таблица потребности машино-мест и площади земельного участка для размещения стоянок и гаражей в жилом районе

Наименование			Расчетный срок								I очередь							
Типы			Г9	Г10	Г11	Г12	Г13	Г14	Г15	Г16	Г9	Г10	Г11	Г12	Г13	Г14	Г15	Г16
Население в тыс. человек			4,5	8,0	8,4	8,8	9,1	9,8	10,4	10,7	6,0	10,7	11,2	11,8	13,1	12,1	13,9	14,3
Жилая площадь в тыс м²			54	96	101	106	109	118	125	129	54	96	101	106	118	109	125	129
Общее кол-во индивидуальных автомашин в шт.			720	1280	1344	1408	1456	1568	1664	1712	240	428	448	472	524	484	556	572
Всего машино-мест			576	1024	1075	1126	1165	1254	1331	1370	240	428	448	472	484	524	556	572
Постоянное хранение автомобилей	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт.	2310	60	–	–	60	1170	2000	500	–	60	–	–	60	500	500	500
		площадь в тыс. м²	15.10	2.05	–	–	205	960	1540	340	–	205	–	–	285	340	340	340
	Подземные и полуподземные гаражи	машино-мест в шт.	160	290	210	490	670	260	210	580	–	–	50	150	–	–	70	–
		площадь в тыс. м²	0.40	0.72	052	122	167	065	052	1.45	–	–	012	037	–	–	017	–
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	машино-мест в шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		площадь в тыс. м²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Временное размещен. автомоб.	Открытые стоянки	машино-мест в шт.	180	320	336	352	364	392	416	428	60	107	112	118	121	131	139	143
		площадь в тыс. м²	4.50	8.00	8.40	8.80	9.10	9.80	10.40	10.70	1.50	2.68	2.80	2.96	3.02	3.28	3.48	3.58

Условные обозначения:

- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи наземные многоэтажные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу.)
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые для временного размещения
- Местный проезд
- Основные пешеходные транзиты
- Городские бульвары
- Сады, парки, скверы
- (500) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок.
- (25) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента.

Пояснительная записка.

Микрорайоны, типы Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16 входят в жилой район, который размещается в городе I в климатического района.

Все требуемые сооружения и площадки для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами. В микрорайонах запроектированы многоэтажные гаражи на 5434 машино-мест и подземные гаражи на 2870 мест.

Открытые площадки для постоянного хранения автомобилей не предусматривались в связи с климатическими особенностями. Открытые стоянки (паркинг) для временного размещения запроектированы на специально выделенных площадках и на уширениях проездов к жилым домам.

В многоэтажных гаражах размещено 69 % автомобилей от общего парка, что обусловлено высокой плотностью жилой застройки и невозможностью соблюсти санитарные разрывы по нормативам.

На I очередь строительства запроектированы многоэтажные гаражи на 1564 мест и все стоянки временного размещения на расчетный срок.

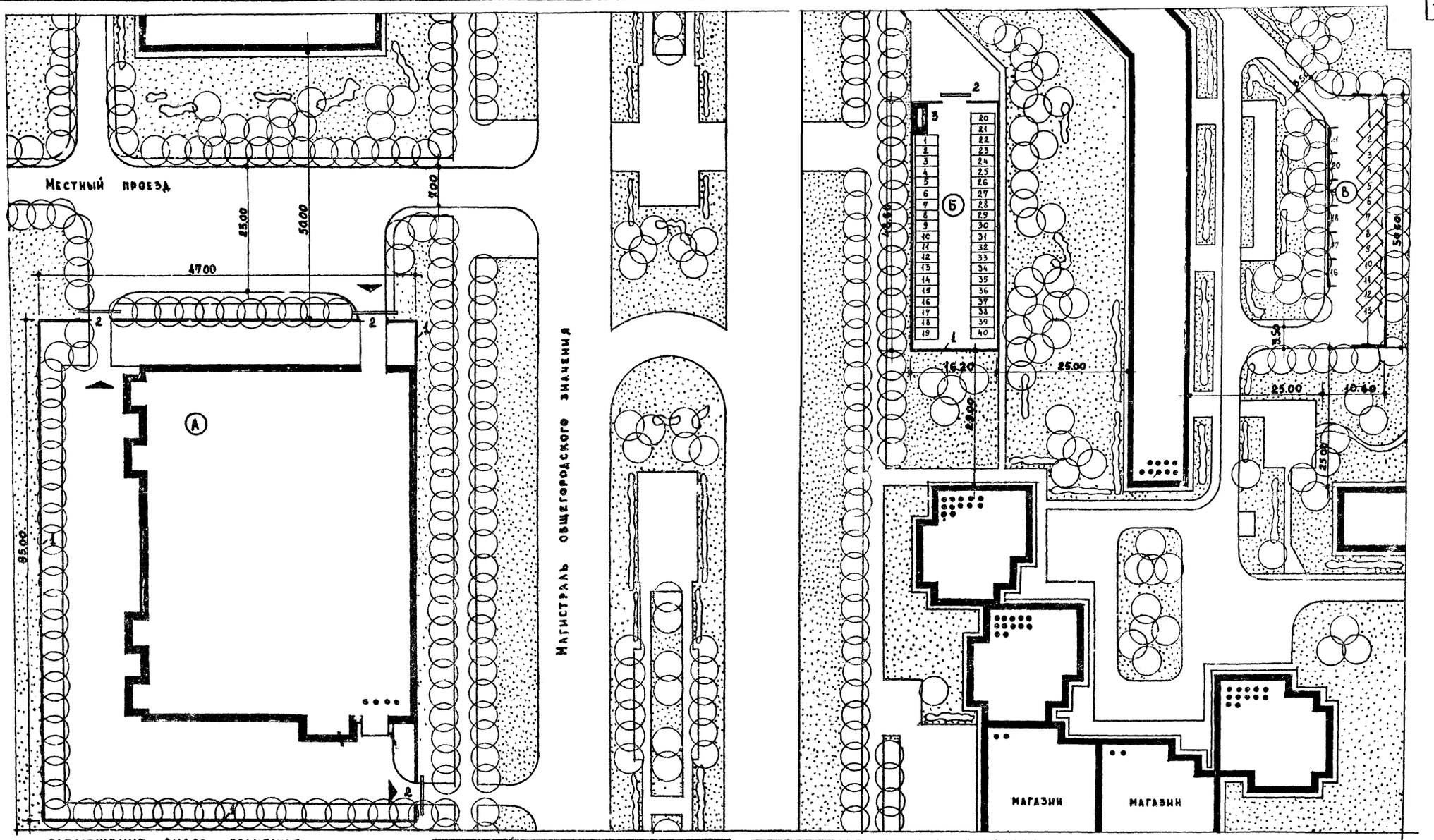
Примечание:

Генпланы типы Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г4, Г16 смотри лист АС-10

1977 г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г15, Г16	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-11

ЦНИИП градостроительства г. Москва

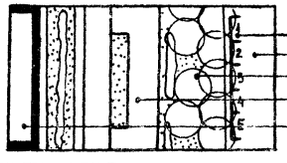
Гл. инж. пр. отдел.	Фалеев В.Г.	Ст. техник	Канищева Г.В.
Нач-к АПМ-5	Овчинников А.И.	Проверил	Пеганова О.Н.
Гл. арх. пр-та	Савина Я.А.		
Рук. гр. арх.	Вышинская Г.Ф.		
Ст. инженер	Пеганова О.Н.		



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость - количество машино мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
1	2	3	4	5
Постоянное хранение	Гараж наземный многоэтажный. Оборудование участка 1- ограда 2- ворота с калиткой	500	6350 (площ. застройки 4300)	А
	Открытая стоянка охраняемая Оборудование. 1-ограда 2-ворота-шлагбаум 3-павильоны для персонала	40		Б
Временное размещение	Открытая стоянка на изолированном участке.	21	530	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



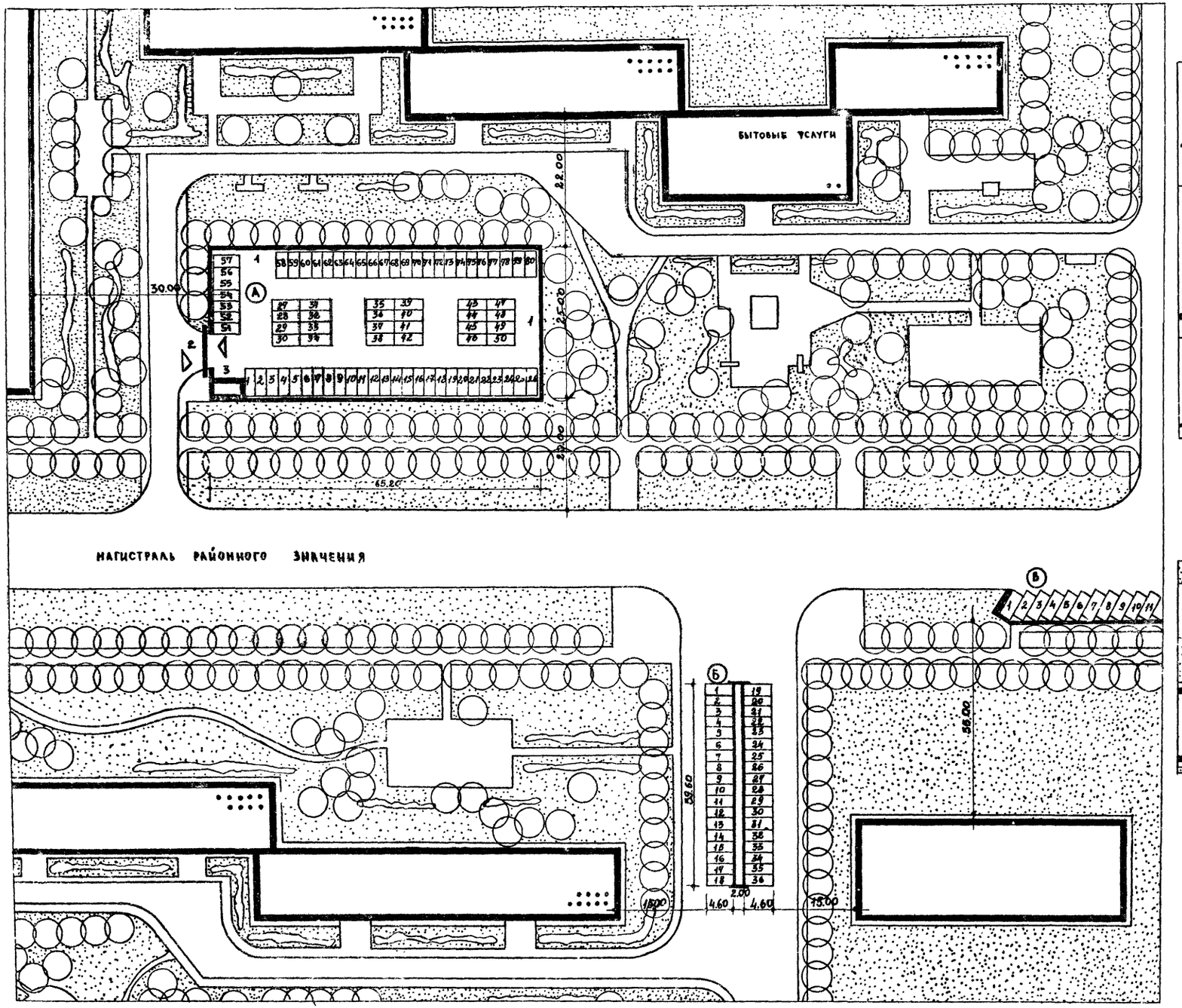
- Стоянка
- Проезды
- Озелененная территория
- Площадки отдыха
- Жилой дом

МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г9, Г10 - Ф5	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-12

ЦНИИП градостроительства г. Москва

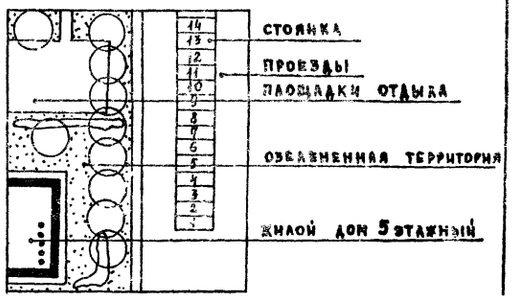
Гл. инж. пр. отдела | Фаворит | Ст. архитектор | Ильясова В.Н.
Нач-к АПМ №5 | Овчинников Д.И. | Ст. техник | Каницева Г.Б.
Гл. арх. пр-та | Савина Я.А. | Проверил | Пеганова О.Н.
Рук. гр. арх. | Вышинская Г.Ф. | Пеганова О.Н.
Ст. инженер



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость-количество машино-мест	Площадь в м²	Оборудование на плане
Постоянное хранение	Открытая стоянка, охраняемая. Оборудование: 1- ограда 2- ворота-шлагбаум 3- павильон для персонала	80	1580	А
	Открытая стоянка	36	720	Б
Временное размещение	Открытая стоянка в кармане районной магистрали	11	280	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

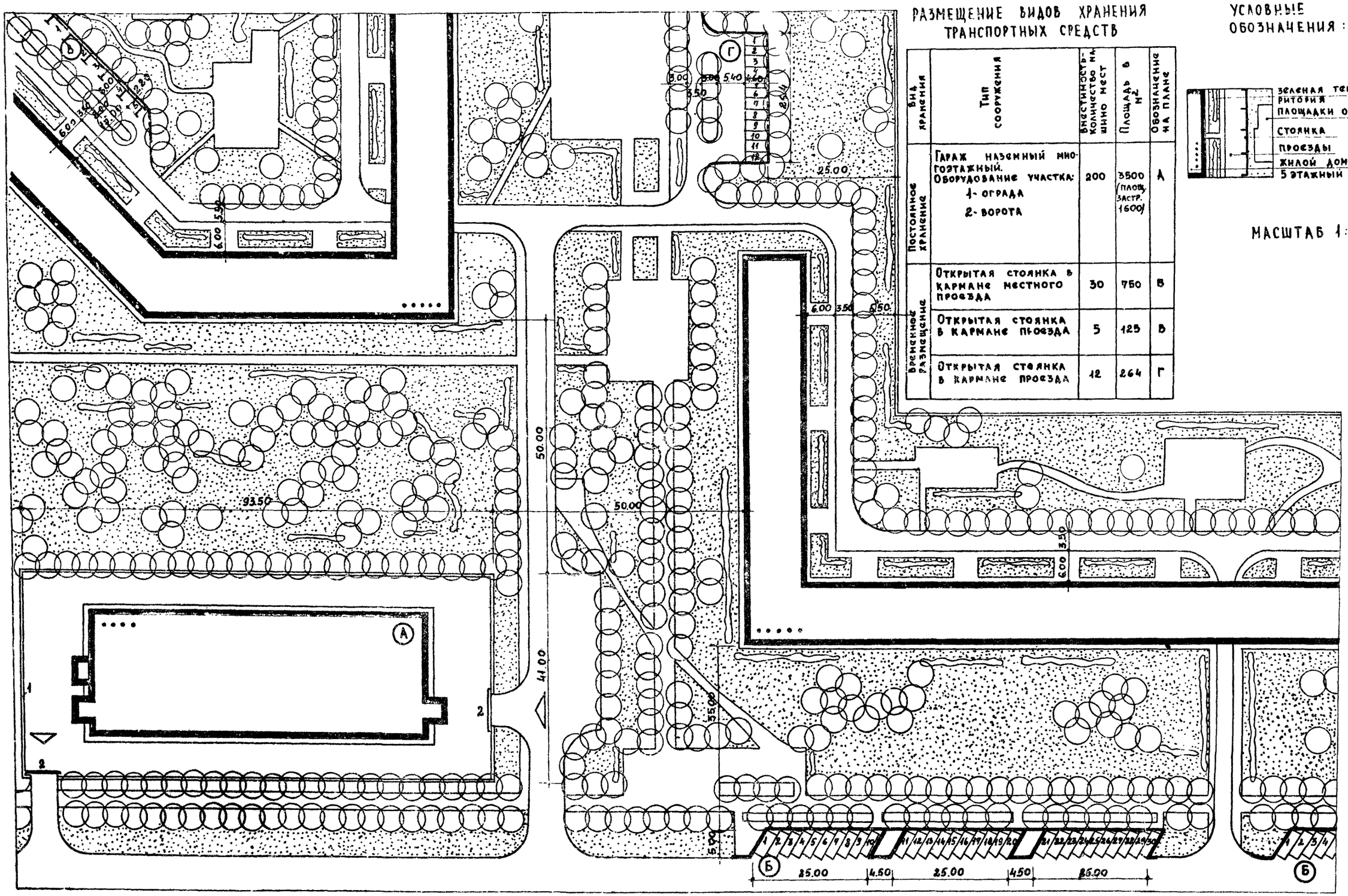


МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г10, Г13 - Ф6	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-13

ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела | Фалеев Б.Г. | Ст. архитектор | Назасова В.Н.
Нач. к. АТМ №5 | Овчинников В.И. | Ст. техник | Ханищева Г.В.
Гл. арх. пр-та | Савина Я.А. | Проверил | Пеганова О.Н.
Рук. гр. арх. | Вышинская Г.Ф. | Пеганова О.Н.
Ст. инженер | Пеганова О.Н.



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость-количество машино мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж наземный многоэтажный. Оборудование участка: 1- ограда 2- ворота	200	3500 (площ. застр. 1600)	А
Временное размещение	Открытая стоянка в кармане местного проезда	30	750	В
	Открытая стоянка в кармане проезда	5	125	В
	Открытая стоянка в кармане проезда	12	264	Г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зеленая территория
- Площадки отдыха
- Стоянка
- Проезды
- Жилой дом 5 этажный

МАСШТАБ 1:500

Гл. инж. пр. отдел.	Фалеев В.Г.	Ст. техник	Канищева Г.В.		
Нач-к. АПМ №5	Овчинников А.Д.	Проверил	Пегамова О.Н.		
Гл. арх. пр-та	Савина Я.А.				
Рук. гр. арх.	Вышинская Г.Я.				
Ст. инженер	Пегамова О.Н.				

ЦНИИП градостроительства г. Москва

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г14-Ф7.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-14

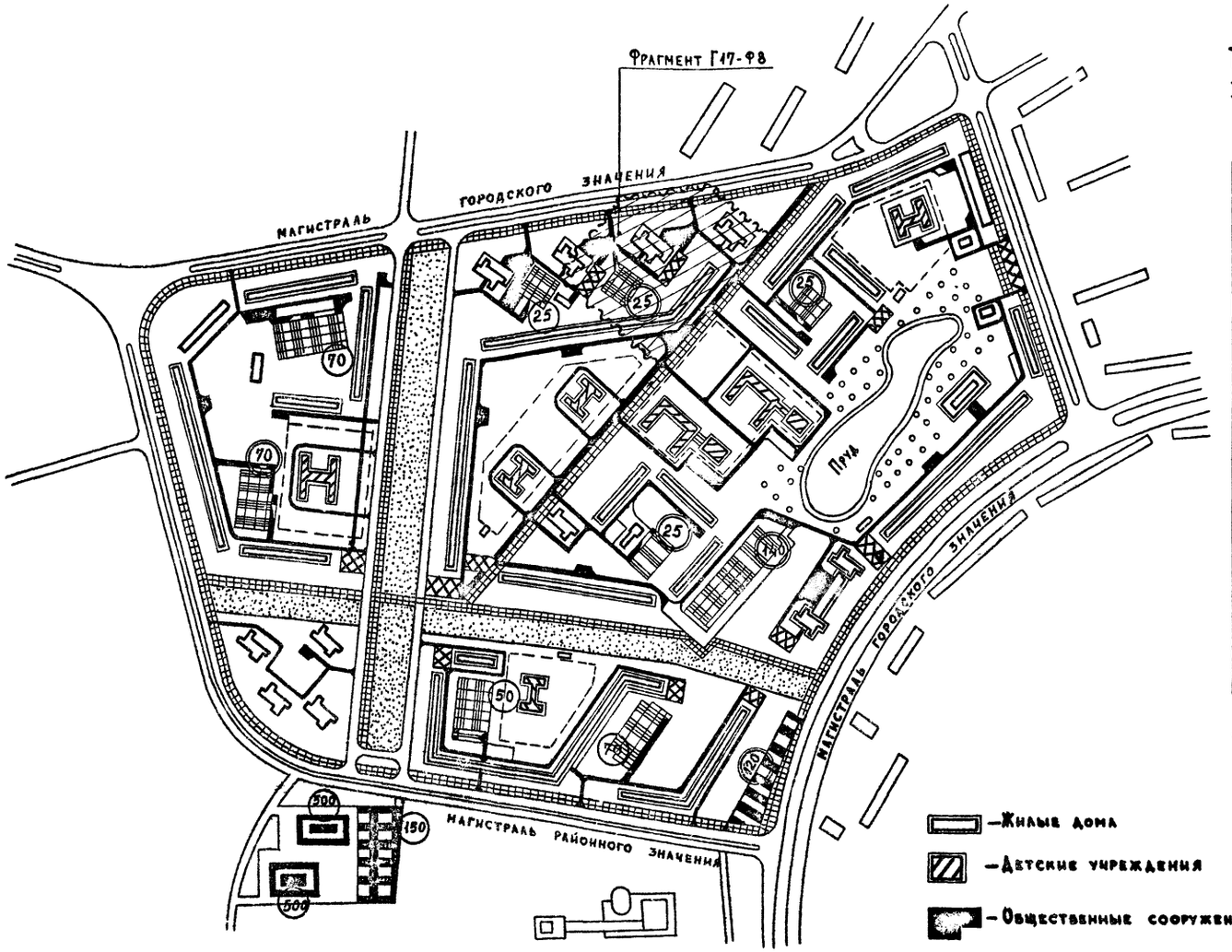


Таблица потребности машино-мест и площади земельного участка для размещения стоянок и гаражей в жилом районе.

Наименование			I очередь	Расчетный срок
Население в тыс. человек			18,6	43,9
Жилая площадь в тыс. м²			167,25	167,25
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.			774	2224
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест		774	1780
	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт.	—	1000
		площадь зем. участка в тыс. м²	—	11,70
	Подземные и полунадземные гаражи	машино-мест в шт.	285	500
		площадь зем. участков в м²	7000	12500
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые.	машино-мест в шт.	120	280
		площадь зем. участка в м²	3000	7000
Временное размещение автомобилей	Открытые стоянки неохраняемые	машино-мест в шт	186	556
		площадь участка в тыс. м²	4,65	14,2

Условные обозначения:

- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи наземные многоэтажные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые для временного размещения
- Местный проезд
- Основные пешеходные транзиты
- Городские бульвары
- Сады, парки, скверы
- (500) — Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок.
- (25) — Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента.

Пояснительная записка

Все сооружения и площадки, необходимые для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами в микрорайоне размещаются подземные гаражи на 290 машино-мест, двухуровневые гаражи, располагаемые на перепадах рельефа на 210 мест, за пределами микрорайона - многоэтажные гаражи на 1000 мест с открытой стоянкой постоянного хранения автомобилей на 460 мест.

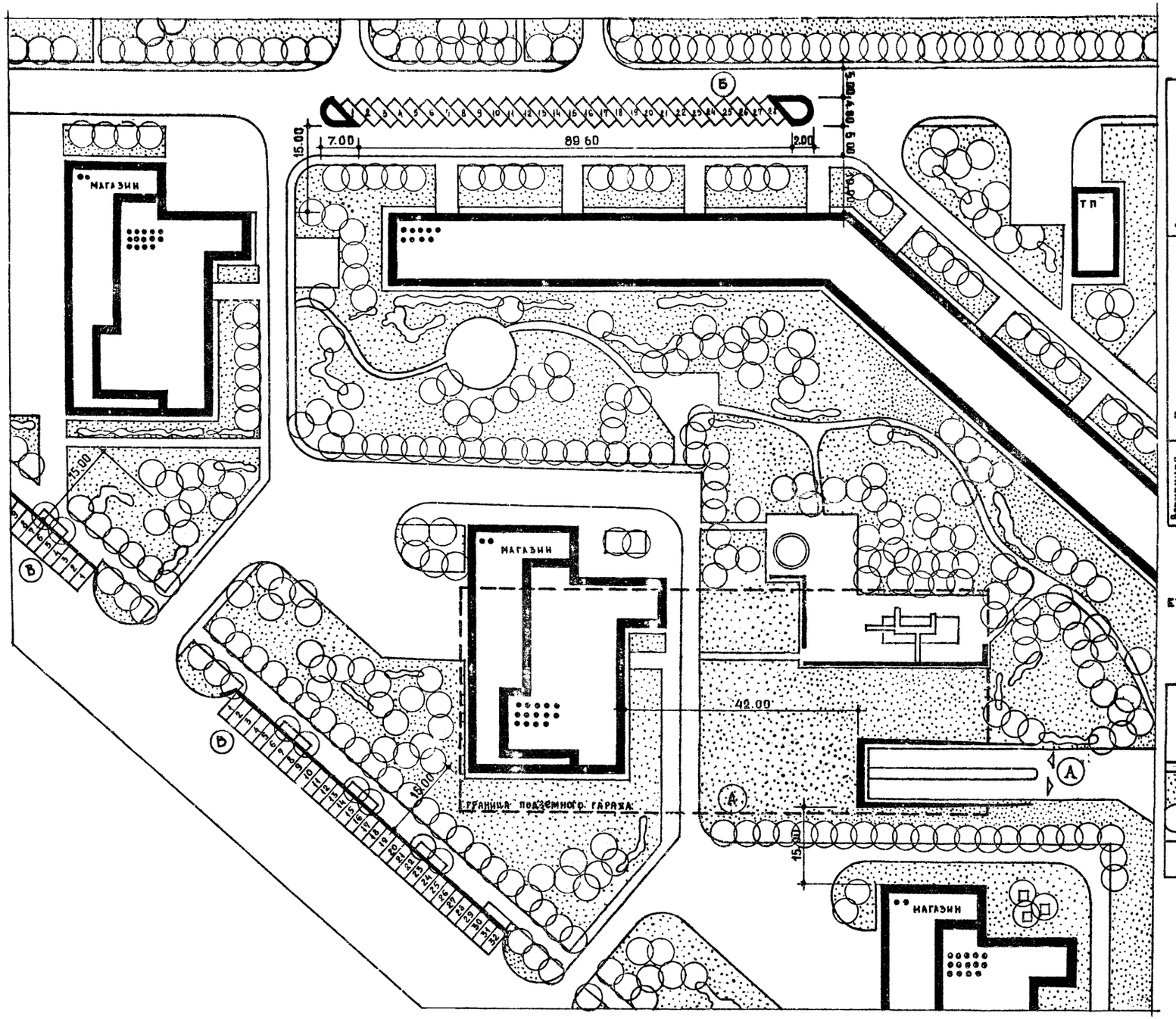
Стоянки для временного размещения (паркинги) запроектированы на отдельных площадках и на уширенных проездов в пределах микрорайона.

I очередь включает строительство двух гаражей на перепадах рельефа, а также открытых стоянок (паркинга) в пределах микрорайона.

Размещение гаражей на перепадах рельефа должно учитывать сохранение определенной непрерывности зеленой зоны от пруда к зоне общественных сооружений.

ЦНИИЭП градостроительства г. Москва	Гл. инж. проекта	Рабцев В.Г.	Ст. архитектор	Ильясова В.Н.	
	Нач. к.ВЫЧ. № 5	Овчинников А.Н.	Ст. техник	Канищева Е.В.	
	Гл. арх. пр-та	Савина Л.А.	Проверил	Пеганова О.Н.	
	Рук. гр. арх.	Бушинская Г.Ф.			
	Ст. инженер	Пеганова О.Н.			

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей Генплан. Тип Г17.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-15



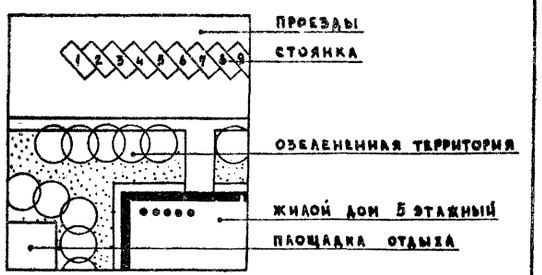
РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость - количество машино мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж подземный под жилым зданием по перспективному плану строительства. Частично на кровле детская игровая площадка, остальное под газон.	146	365 (под пандусом)	А
	Открытая стоянка неохраняемая. Ограничена островками в уровне тротуара	28	650	Б
Временное размещение	Открытые стоянки в кармане.	32	800	В

Примечание

Встроенный подземный гараж размещается под зданием и прилегающим участком

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г17-Ф8	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-16

Гипрогражданстроительства Госстроя СССР г. Москва

Гл. инженер проекта	Фалеев В.Г.	
Гл. архитектор	Ольшанников А.К.	
Гл. архитектор проекта	Савина Л.А.	
Рук. гр. арх.	Вышинская Г.Ф.	
Ст. инженер	Пеганова О.Н.	
Ст. архитектор	Ильясова В.И.	
Ст. техник	Нанишева Г.В.	
Проверил	Пеганова О.Н.	

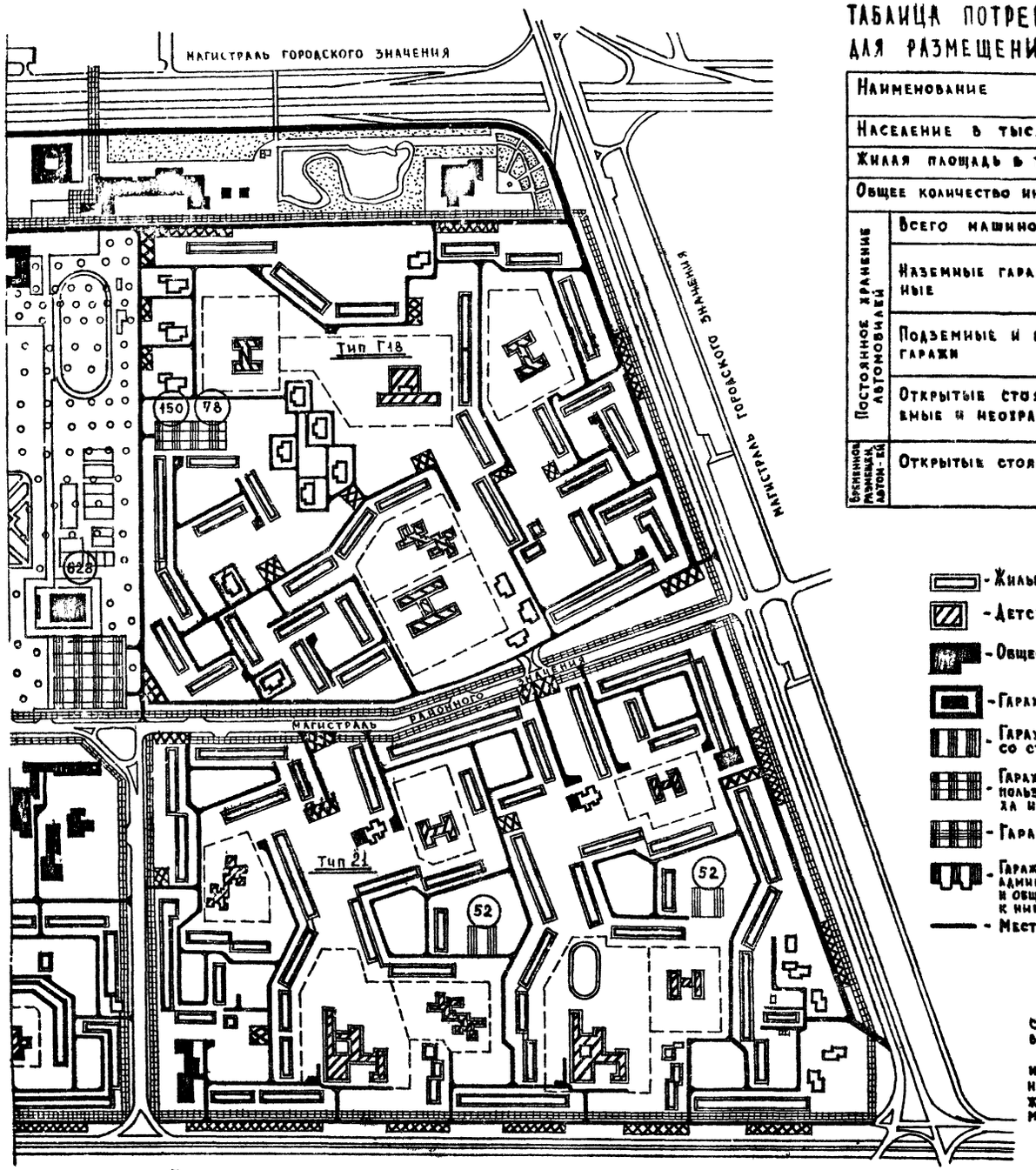


ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ МАШИНО-МЕСТ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ

Наименование			Расчетный срок		I очередь	
			Тип 18	Тип 21	Тип 18	Тип 21
Население в тыс. человек			120	15,7	15,4	18,9
Жилая площадь в тыс. м²			144	188,4	144	188,4
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.			1920	2512	536	756
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест		1529	2010	536	756
	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт	750	990	203	284
		площадь в тыс м²	10.500	13.860	2.840	3.980
	Подземные и полуподземные гаражи	машино-мест в шт	324	424	80	109
		площадь в тыс м²	6.480	8.480	1.600	2.180
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	машино-мест в шт.	455	596	120	165
		площадь в тыс м²	11.400	14.900	3.000	4.120
Временное размещение легковых автомобилей	Открытые стоянки (паркинг)	машино-мест в шт.	385	482	134	189
		площадь в тыс м²	9.600	12.050	33	4730

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи наземные многоэтажные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Местный проезд
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые для временного размещения
- Основные пешеходные транзиты
- Городские бульвары
- Сады, парки, скверы
- (500) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок
- (25) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента

Пояснительная записка

Микрорайоны типы Г18, Г21 входят в жилой район. Все требуемые сооружения и площадки для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами.

Многоэтажные гаражи размещаются в коммунальной зоне. Подземные и полуподземные гаражи размещаются в микрорайонах. Стоянки для постоянного и временного хранения возможно разместить на уширении проездов к жилым домам, на уширении разворотных площадок и местных проездов и магистралей.

Примечание:

Генпланы типы Г19, Г20 смотри на листе АС-18

ЦНИИП градостроительства г. Москва	Гл. инженер проекта	Пегачкова О.Н.	1979г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г18, Г21	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-17
	Рук. гр. арх.	Пегачкова О.Н.						
	Гл. арх. проекта	Бышинская Г.						
	Н.к.т.к. АПиВ	Савина Я.А.						
	Гл. арх. пр-та	Овчинников А.Н.						
	Гл. инженер	Кальницкая Г.Д.						
	Стр. инженер	Пегачкова О.Н.						

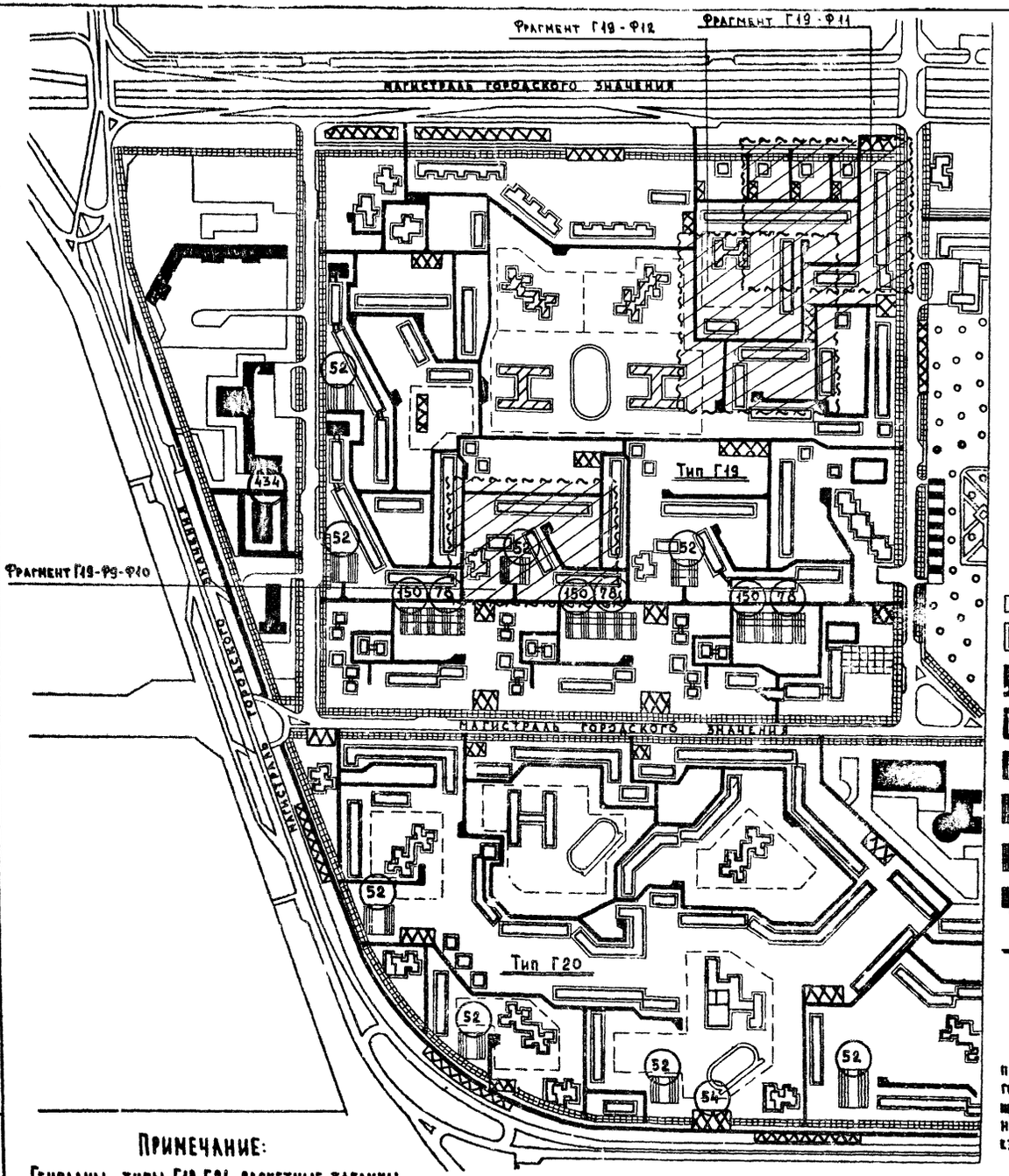


ТАБЛИЦА ПОТРЕБНОСТИ МАШИНО-МЕСТ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ

Наименование			Расчетный срок		I очередь	
			Тип Г19	Тип Г20	Тип Г19	Тип Г20
Население в тыс. человек			14.0	15.0	16.6	18.2
Жилая площадь в тыс $м^2$.			168	180	168	180
Общее количество индивидуальных автомобилей в шт.			2240	2400	664	728
Постоянное хранение автомобилей	Всего машино-мест		1792	1920	664	728
	Наземные гаражи многоэтажные	машино-мест в шт.	882	945	250	273
		площадь в тыс. $м^2$	12.300	13.250	3.500	3.820
	Подземные и полуподземные гаражи	машино мест в шт	378	405	99	114
		площадь в тыс. $м^2$	7.560	8.100	1.990	2.280
	Открытые стоянки охраняемые и неохраняемые	машино-мест в шт.	532	570	149	170
		площадь в тыс. $м^2$	13.300	14.250	3.730	4.250
Временное хранение индивид. автомоб.	Открытые стоянки (паркинг)	машино-мест в шт.	450	504	166	182
		площадь в тыс. $м^2$	11.250	12.600	4.150	4.550

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жилые дома
- Детские учреждения
- Общественные сооружения
- Гаражи наземные многоэтажные
- Гаражи подземные и полуподземные со стоянкой на кровле.
- Гаражи подземные и полуподземные с использованием кровли под площадки отдыха или хозяйственно-бытовые
- Гаражи подземные
- Гаражи подземные встроенные под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями и прилегающими к ним участками.
- Местный проезд
- Стоянки открытые для постоянного хранения (одноуровневые на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые охраняемые для постоянного хранения (в одном уровне на I очередь с постройкой многоуровневых на перспективу).
- Стоянки открытые для временного размещения
- Основные пешеходные транзиты
- Городские бульвары
- Сады, парки, скверы
- (500) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на расчетный срок
- (25) Количество машино-мест в гаражах или на стоянках на I очередь
- Граница разработанного фрагмента

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

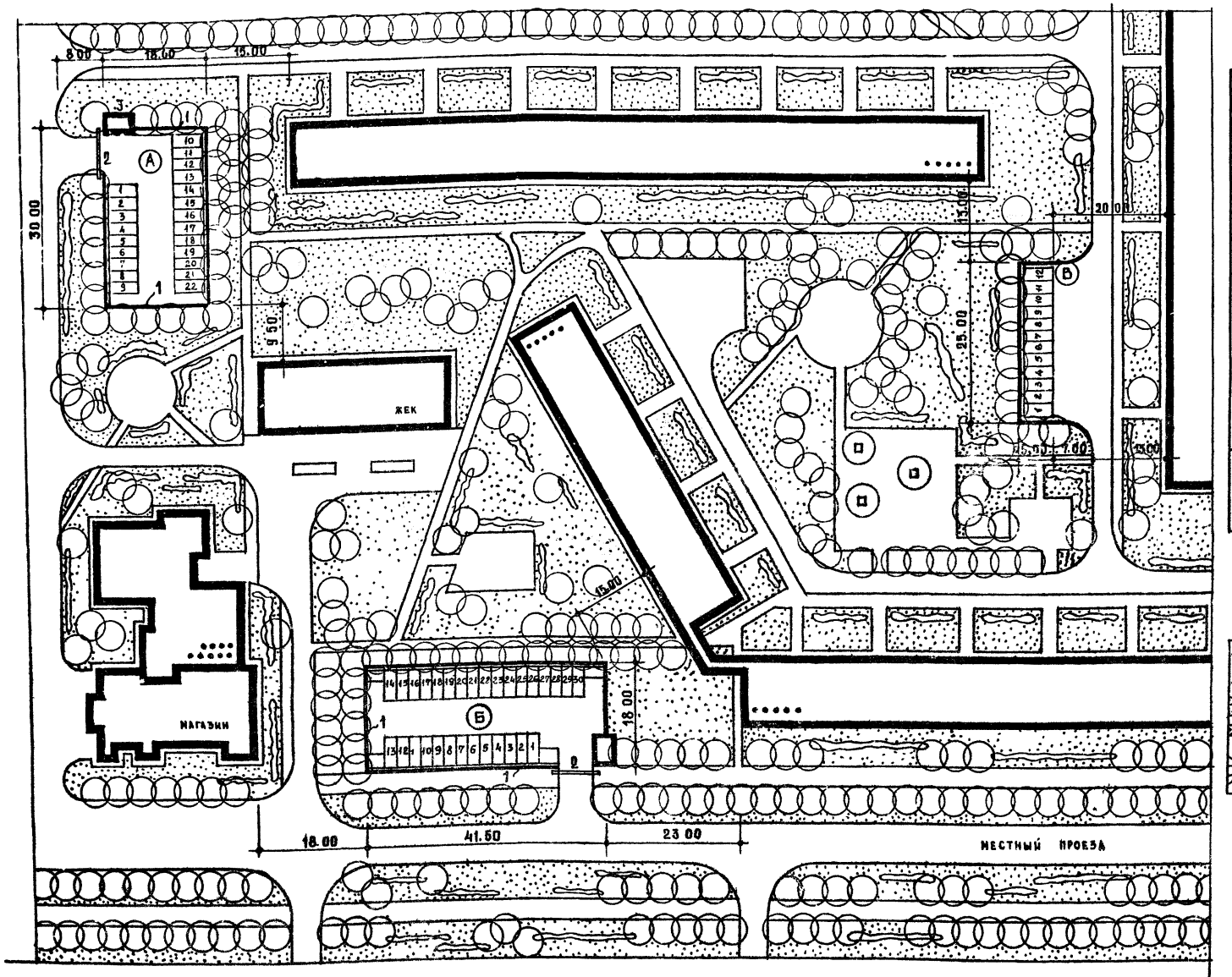
Микрорайоны типы Г19, Г20 входят в жилой район. Все требуемые сооружения и площадки для расчетного парка автомобилей размещены в соответствии с нормативами. Многоэтажные гаражи размещаются в коммунальной зоне. Подземные и полуподземные гаражи размещаются в микрорайонах. Стоянки для постоянного и временного хранения возможно разместить на уширении проездов к жилым домам, на уширении разворотных площадок и местных проездов и магистралей.

Примечание:

Генпланы типы Г18, Г21, расчетные таблицы, пояснительную записку и условные обозначения см. на листе АС-17.

ЦНИИЭП градостроительства г. Москва	1979г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Генплан. Типы Г19, Г20.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-18

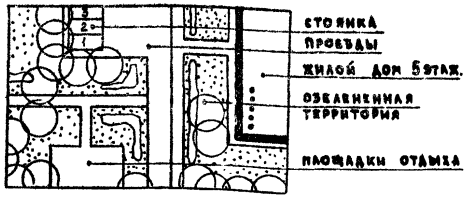
Гл. инж. проекта Ульянов В.Г.
Нач. к.п.м. №5 Овчинников А.И.
Гл. арх. пр-та Савина А.А.
Рук. гр. арх. Данишевский Г.Ф.
Ст. инженер Пегланова О.Н.
Чертил Ковалева Г.А.
Проверил Пегланова О.Н.



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость - количество машино-мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Открытая стоянка охраняемая. Оборудование: 1- ограда 2- ворота-шлагбаум 3- павильон для персонала	30	750	А
	Открытая стоянка охраняемая. Оборудование: 1- ограда 2- ворота-шлагбаум 3- павильон для персонала	22	540	Б
Временное размещение	Открытая стоянка в кармане проезда	12	300	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАСШТАБ 1:500

1979г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г19-Ф9.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-19

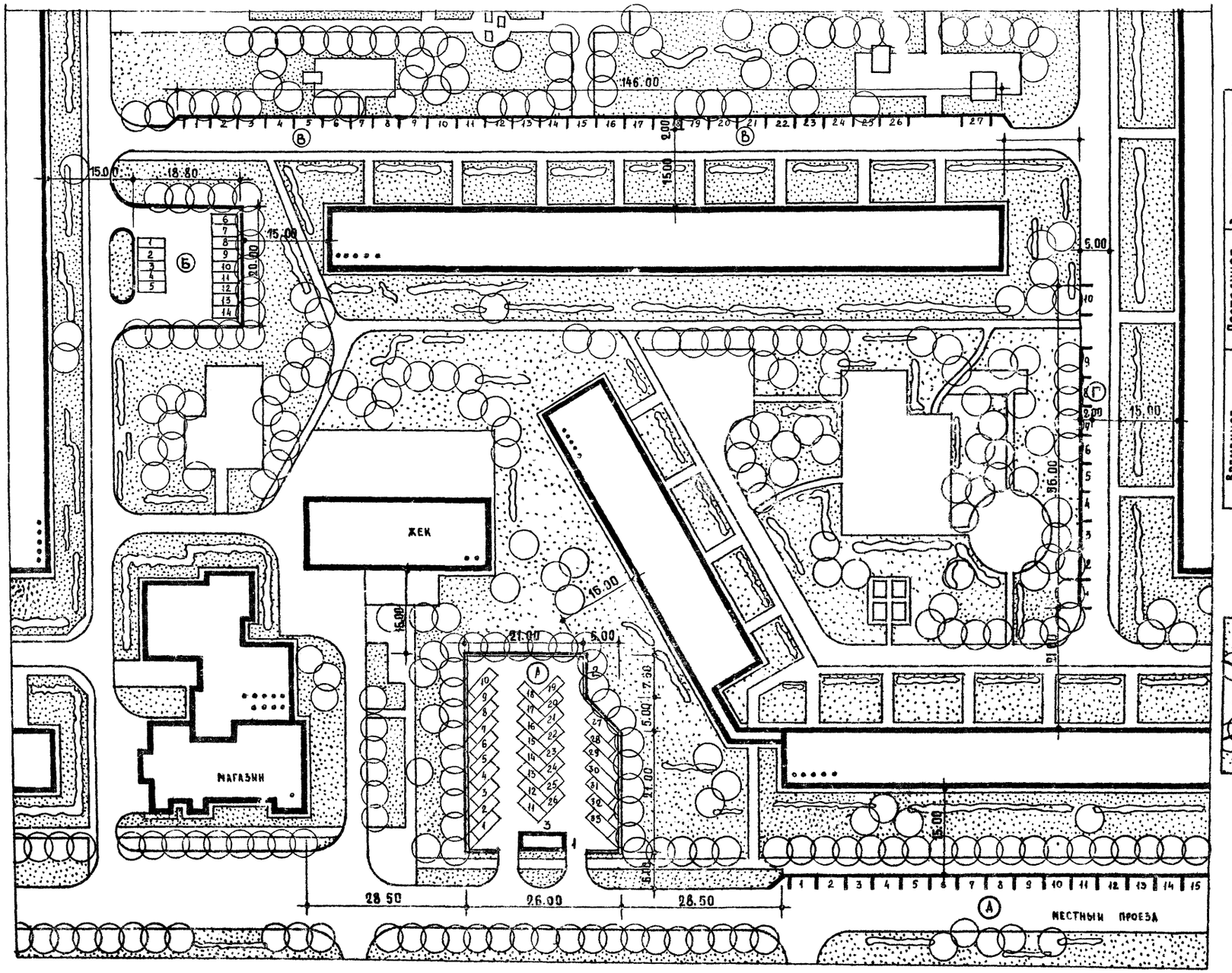
ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отд. Нам. б. ДВН №5 Гл. арх. пр-та Рук. гр. арх. Ст. инженер

Фалеев В.Г. Ст. архитектор Ст. техник Проверил Вышинская Г.Ф. Петанова О.Н.

Ст. архитектор Ст. техник Проверил

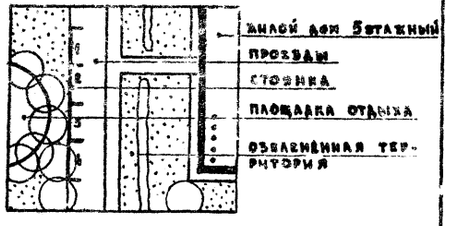
Мальсова Д.Н. Камышева Г.В. Петанова О.Н.



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость - количество машино мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Открытая стоянка, охраняемая. Оборудование: 1- павильон для дежурного 2- ограда с воротами	33	843	А
	Открытая стоянка у глухого торца жилого здания	15	375	Б
Временное размещение	Открытая стоянка на уширении проезда	25	760	В
	Открытая стоянка на уширении проезда	10	280	Г
	Открытая стоянка в кармане местного проезда	15	375	Д

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



МАСШТАБ 1:500

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г19-Ф10	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-20

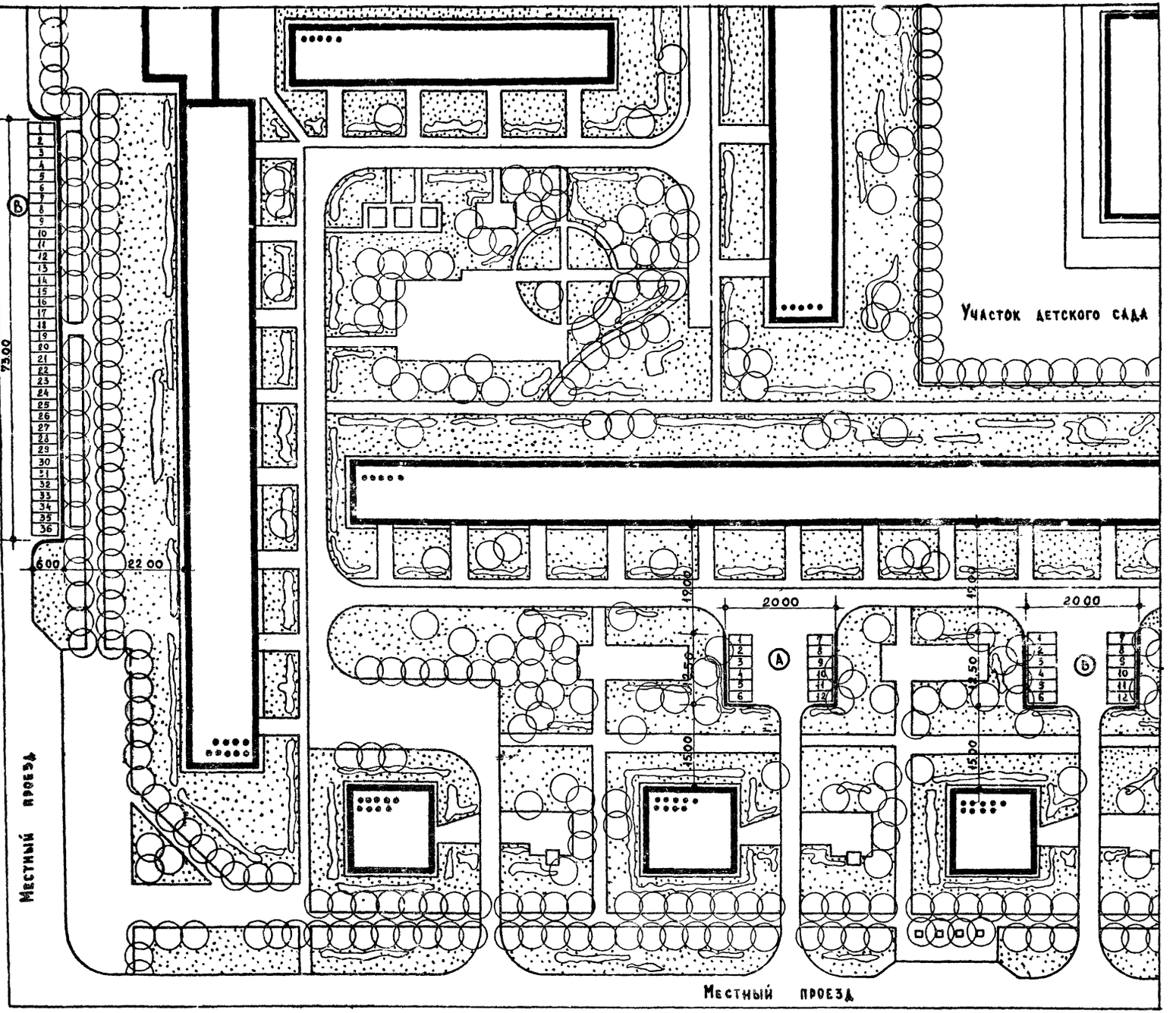
ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела Нач-к АПМ №5 Гл. арх. пр-та Рук. гр. арх. Ст. инженер

Фадеев В.Г. Овчинников А.И. Савина Я.А. Вышинская Г.Ф. Пегамова О.Н.

Ст. архитектор Ст. техник Проверил

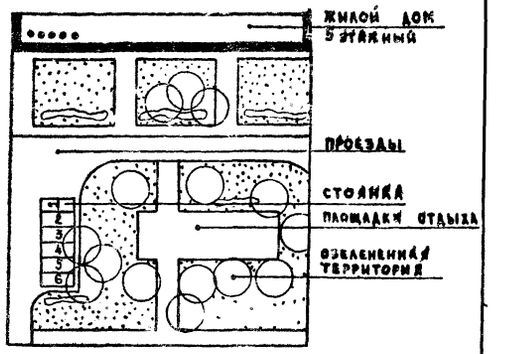
Ильясова В.Н. Камышева Г.В. Пегамова О.Н.



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость — количество машино мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Открытая стоянка неохраняемая в кармане проезда	12	250	А
	Открытая стоянка неохраняемая в кармане проезда	12	250	Б
Временное размещение	Открытая стоянка в кармане местного проезда	36	900	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

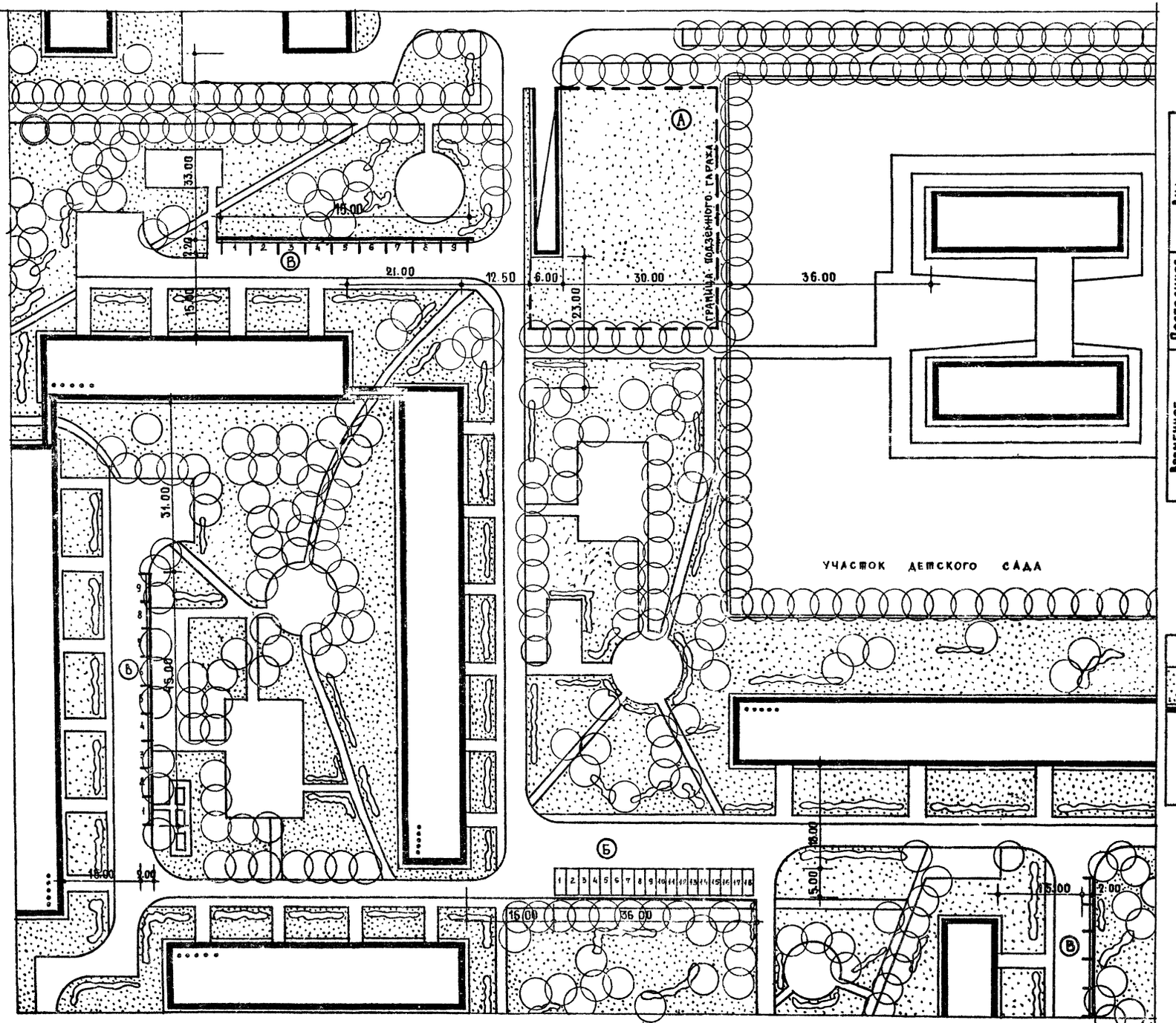


МАСШТАБ 1:500

1977г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г19-Ф11	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-21

ЦНИИП градостроительства г. Москва

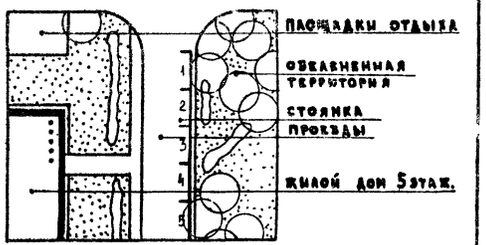
Гл. инж. пр. отдела — Фалеев В.Г. — Ст. архитектор — Ильясова В.И.
Нач. к. АПМ №5 — Овчинников А.М. — Ст. техник — Каннищева Г.В.
Гл. арх. пр-та — Савина Я.А. — Проверил — Перамова О.Н.
Рук. гр. арх. — Вышинская Г.Ф.
Ст. инженер — Перамова О.Н.



РАЗМЕЩЕНИЕ ВИДОВ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Вид хранения	Тип сооружения	Вместимость - количество машино-мест	Площадь в м²	Обозначение на плане
Постоянное хранение	Гараж подземный. На кровле газон	52	1470	А
Временное размещение	Стоянка открытая	18	450	Б
	Стоянка открытая на уширении проезда	9	270	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



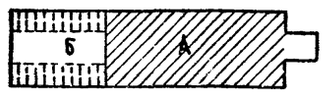
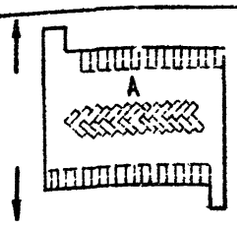
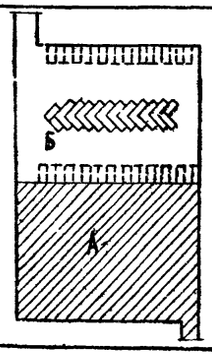
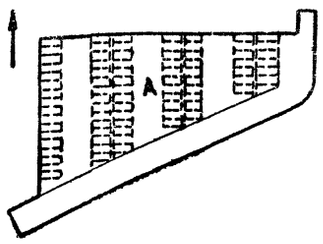
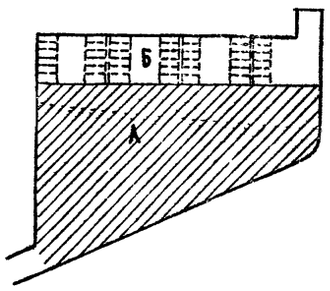
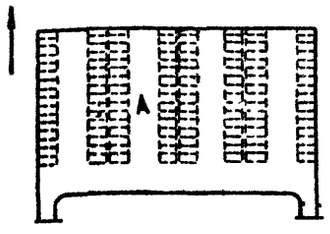
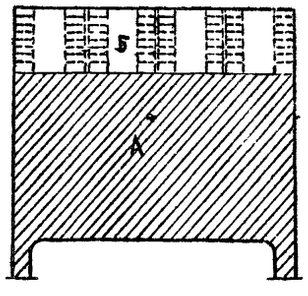
МАСШТАБ 1:500

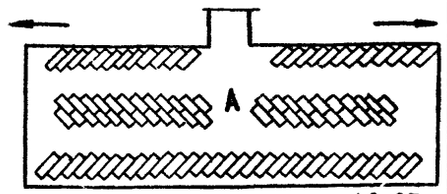
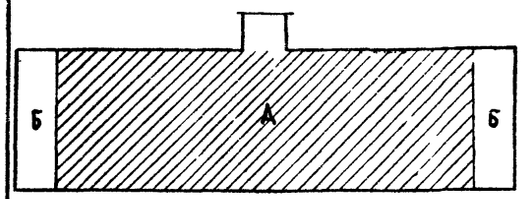
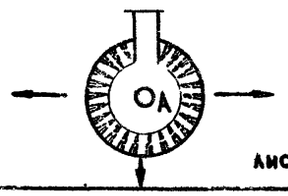
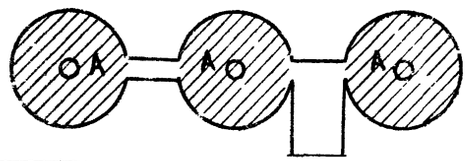
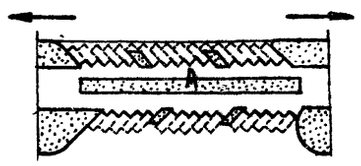
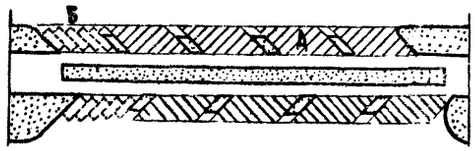
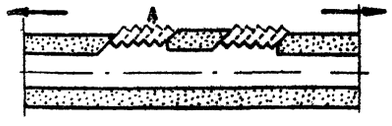
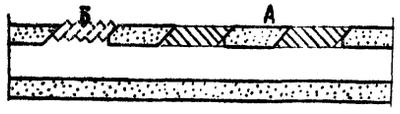
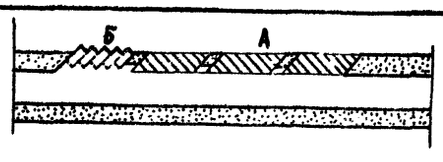
1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Размещение стоянок и гаражей. Фрагмент Г19 - Ф12	Типовой проект 320-54	Альбом	Лист АС-22

ЦНИИП градостроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела — Фалеев В.Г. | Ст. архитектор — Ильясова В.Н.
Нач-к. ДПМ №5 — Овчинников А.И. | Ст. техник — Канищева Г.Б.
Гл. арх. пр-та — Савина Я.А. | Проверил — Пегамова С.Н.
Рук. гр. арх. — Вышинская Г.Ф.
Ст. инж. пр. — Пегамова О.Н.

НОМЕНКЛАТУРА ТИПОВЫХ СТОЯНОК

План типовой стоянки	Вместимость типовой стоянки в м/м	Возможности увеличения стоянки без реконструкции типового решения
 лист АС-24	35	
 лист АС-24	53	
 лист АС-25	68	
 лист АС-26	96	

План типовой стоянки	Вместимость типовой стоянки в м/м	Возможности увеличения стоянки без реконструкции типового решения
 лист АС-27	97	
 лист АС-28	25	
 лист АС-30	30	
 лист АС-29	10	
 лист АС-29	15	

Примечание: А – обозначение типовой стоянки.

Б – обозначение прирезаемой территории для увеличения вместимости стоянки.

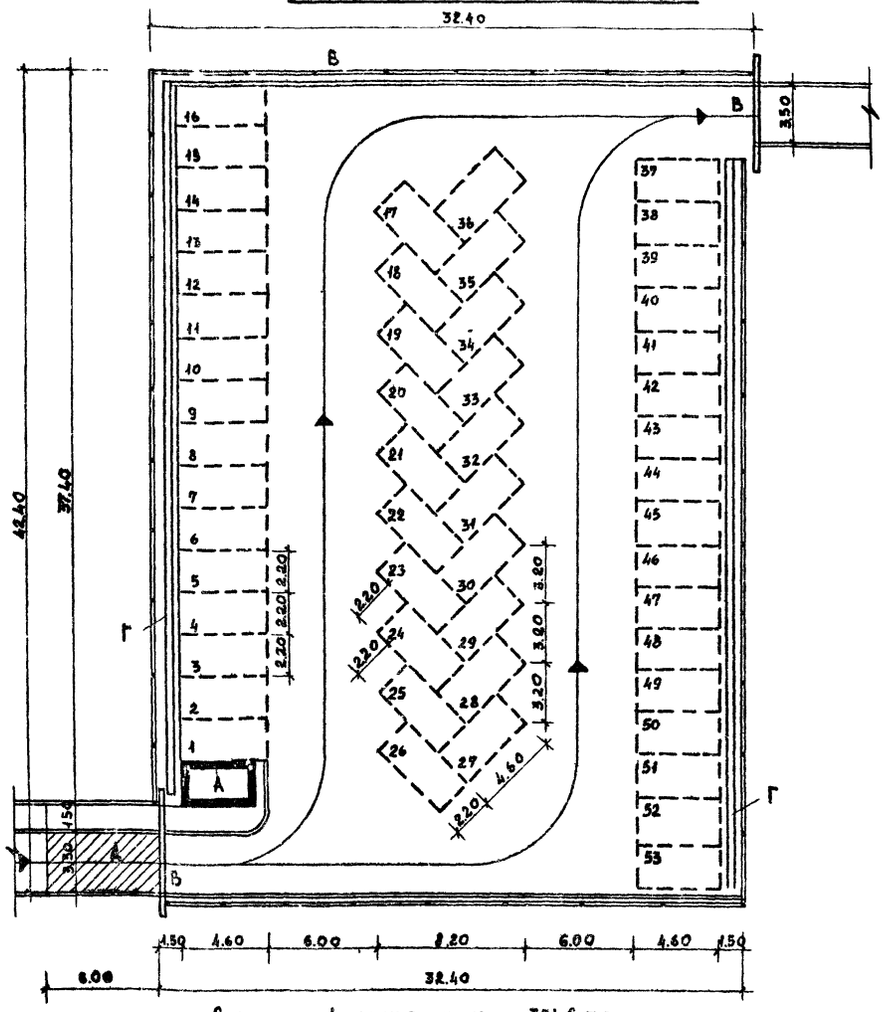
⟵ – указание направления развития стоянки.

1977г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах	Номенклатура типовых стоянок	Типовой проект 320-54	Альбом I	лист АС-23

ЦНИИП градостроительства г. Москва

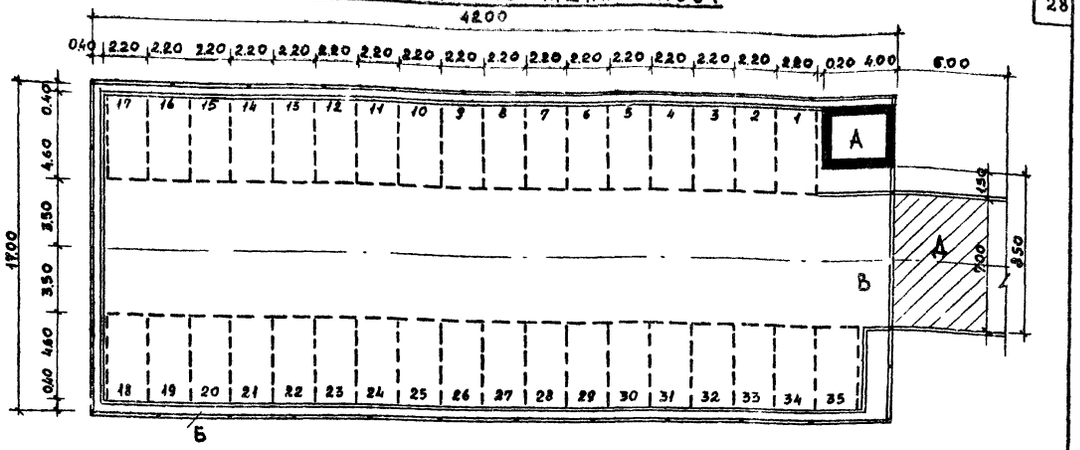
Гл. инж. пр. отдела — Фалеев В.Г. — Проверил — Пегамова О.Н.
Нач. к. АПМ №5 — Овчинников А.И.
Гл. арх. пр-та — Савина Я.А.
Ст. инженер — Пегамова О.Н.
Ст. техник — Канищева Г.В.

Стоянка на 53 машино-места



Стоимость 1 машино-места – 354,6 руб

Стоянка на 35 машино-мест



Стоимость 1 машино-места – 325,6 руб

Технико-экономические показатели

	Стоянка на 35 м-м	Стоянка на 53 м-м
Площадь стоянки	768 м²	1425 м²
Под асфальто-бетонным покрытием	756 м²	1413 м²
Под застройкой	12 м²	12 м²
Ограда	118 м. пог.	150 м. пог.
Борт бетонный 30×15 см	116 м. пог.	98 м. пог.

Экспликация:

1,2,3...35,.53 – место для автомобиля
А – место для павильона
Б – ограда сетчатая
В – ворота с калиткой
Г – место для опоры „Г" образного навеса
Д – площадка накопления

Пояснительная записка

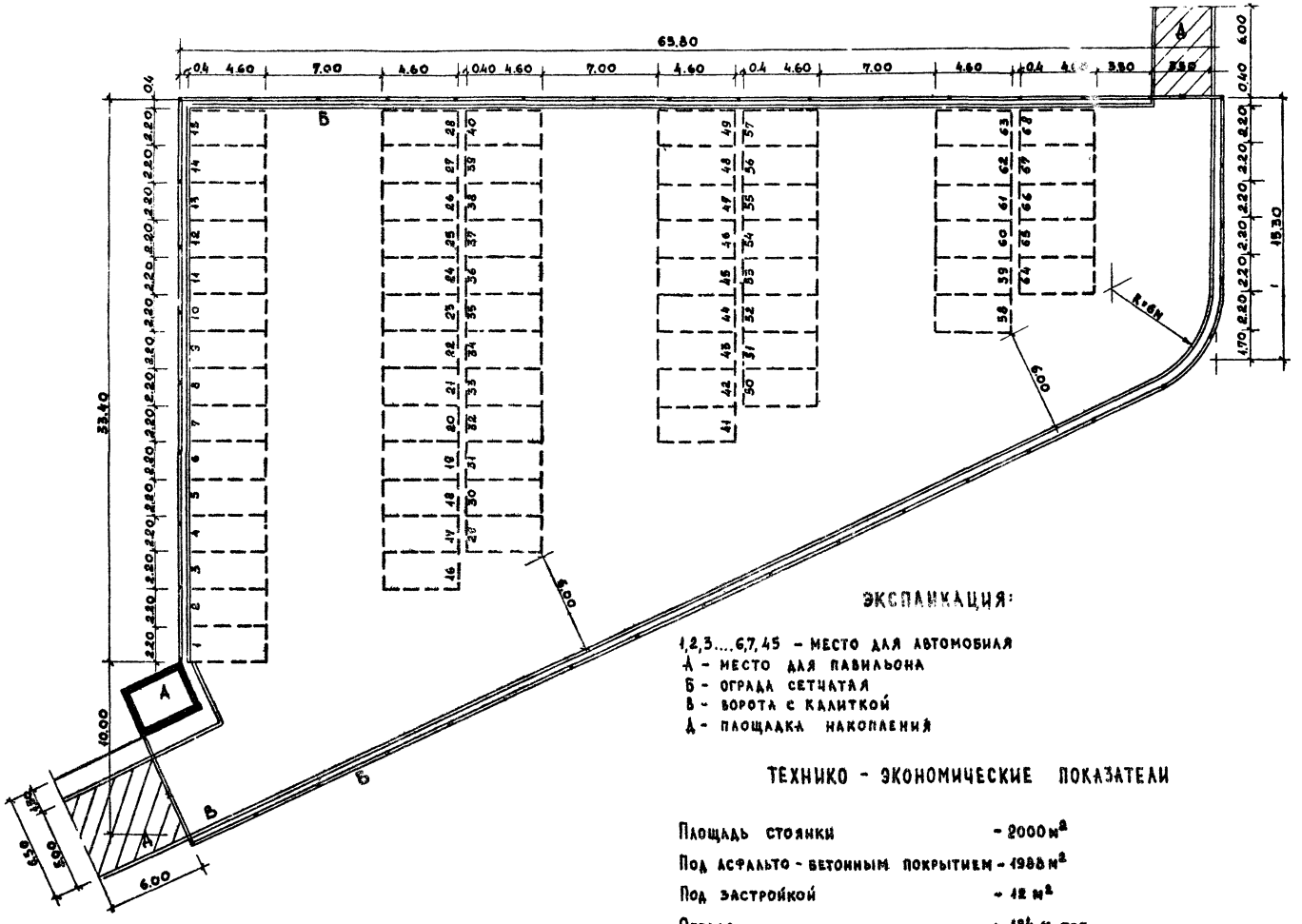
Стоянки на 35 и 53 машино-места запроектированы как охраняемые, размещаются на специально выделенных участках или участках зарезервированных под строительство гаражей на перспективу.

М 1:200

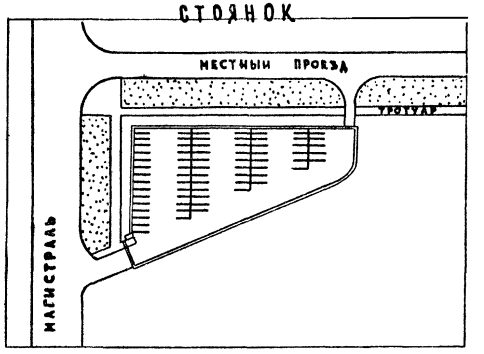
1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Постоянное хранение транспортных средств. Стоянка на 35 машино-мест. Стоянка на 53 машино-места	Типовой проект 320-34	Альбом I	Лист АС-24

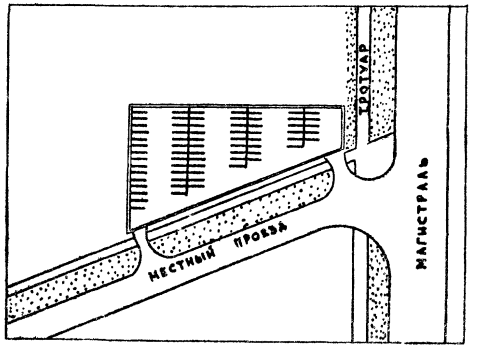
Гл. инж. проекта Фалеев В.Г. Проверил Пеганова О.Н.
Нач-к ДПМ №5 Овчинников А.И.
Гл. арх. пр-та Савина Я.А.
Ст. инженер Пеганова О.Н.
Ст. техник Канищева Г.В.

Ленинград Гражданстроительства г. Москва



ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНОК





М 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1,2,3....6,7,45 – МЕСТО ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ
А – МЕСТО ДЛЯ ПАВИЛЬОНА
Б – ОГРАДА СЕТЧАТАЯ
В – ВОРОТА С КАЛИТКОЙ
Д – ПЛОЩАДКА НАКОПЛЕНИЯ

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь стоянки	– 2000 м²
Под асфальто - бетонным покрытием	– 1988 м²
Под застройкой	– 12 м²
Ограда	– 184 м. пог.
Борт бетонный 30×15 см.	– 205 м. пог.

Стоимость 1 машино-места – 383,3 руб.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стоянка на 68 машино-мест запроектирована как охраняемой. Размещается на специально выделенных участках.

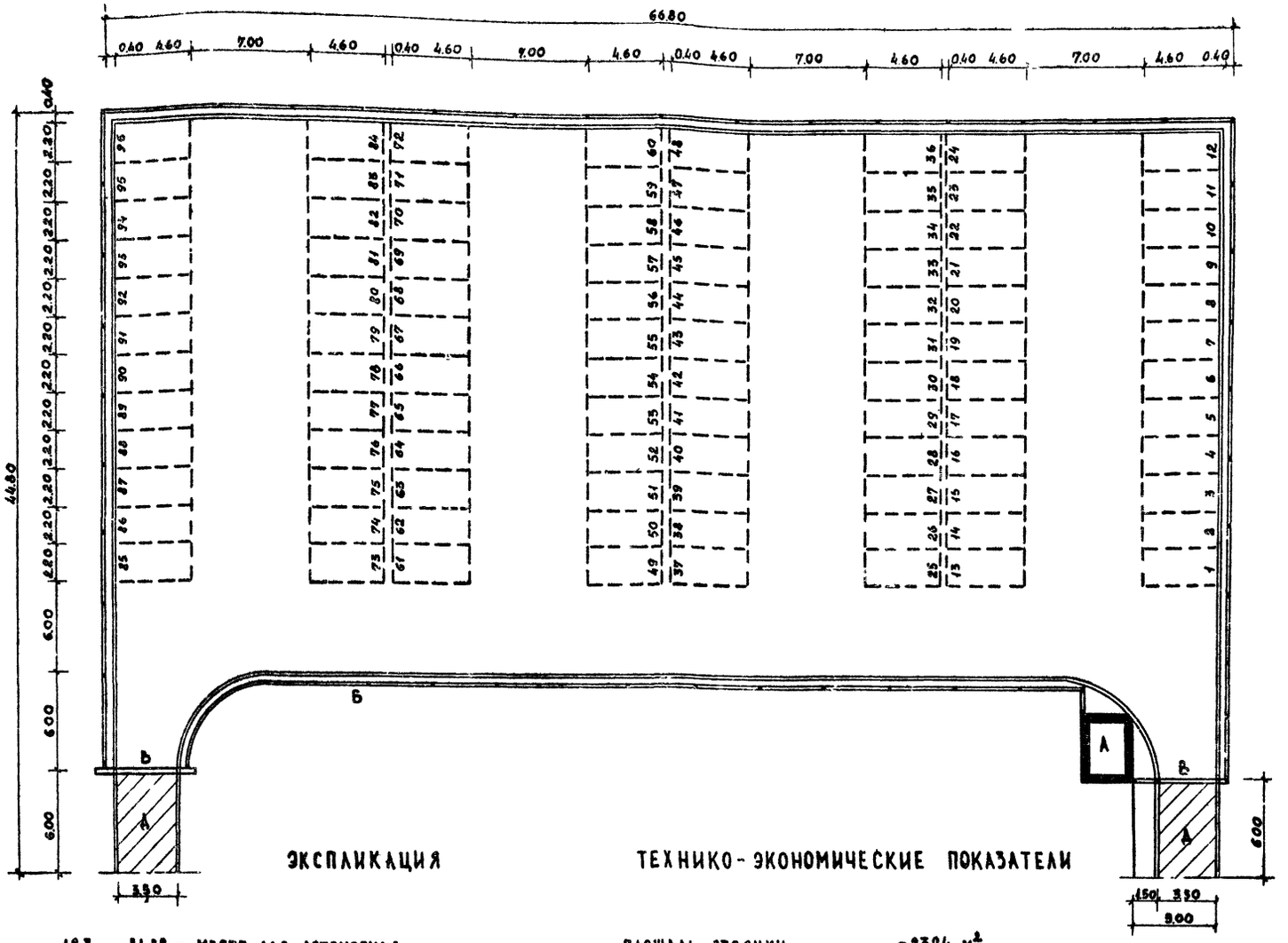
Приведены варианты размещения стоянки вдоль местного проезда.

М 1:200

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Постоянное хранение транспортных средств. Стоянка на 68 машино-мест.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-25

Гражданпроект Госстроительства г. Москва

Гл. инж. пр. отдела Фадеев В.Г. Проверил Пеганова О.Н.
Нач-к АПМ №5 Овчинников А.И.
Гл. арх. пр-та Савина Я.А.
Ст. инженер Пеганова О.Н.
Ст. техник Канищева Г.В.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1,2,3 ..... 84,92 – МЕСТО ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ

А – МЕСТО ДЛЯ ПАВИЛЬОНА

Б – ОГРАДА СЕТЧАТАЯ

В – ВОРОТА С КАЛИТКОЙ

Д – ПЛОЩАДКА МАНЕВРИРОВАНИЯ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ СТОЯНКИ	– 2324 м²
ПОД АСФАЛЬТО-БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	– 2312 м²
ПОД ЗАСТРОЙКОЙ	– 12 м²
ОГРАДА СЕТЧАТАЯ	– 216 м. пог.
БОРТ БЕТОННЫЙ 30×45 СМ	– 233 м. пог.

Стоимость 1 машино-места – 343,8 руб.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стоянка на 96 машино-мест запроектирована как охраняемая. Размещается на специально выделенном участке или на участках зарезервированных под строительство гаража на перспективу.

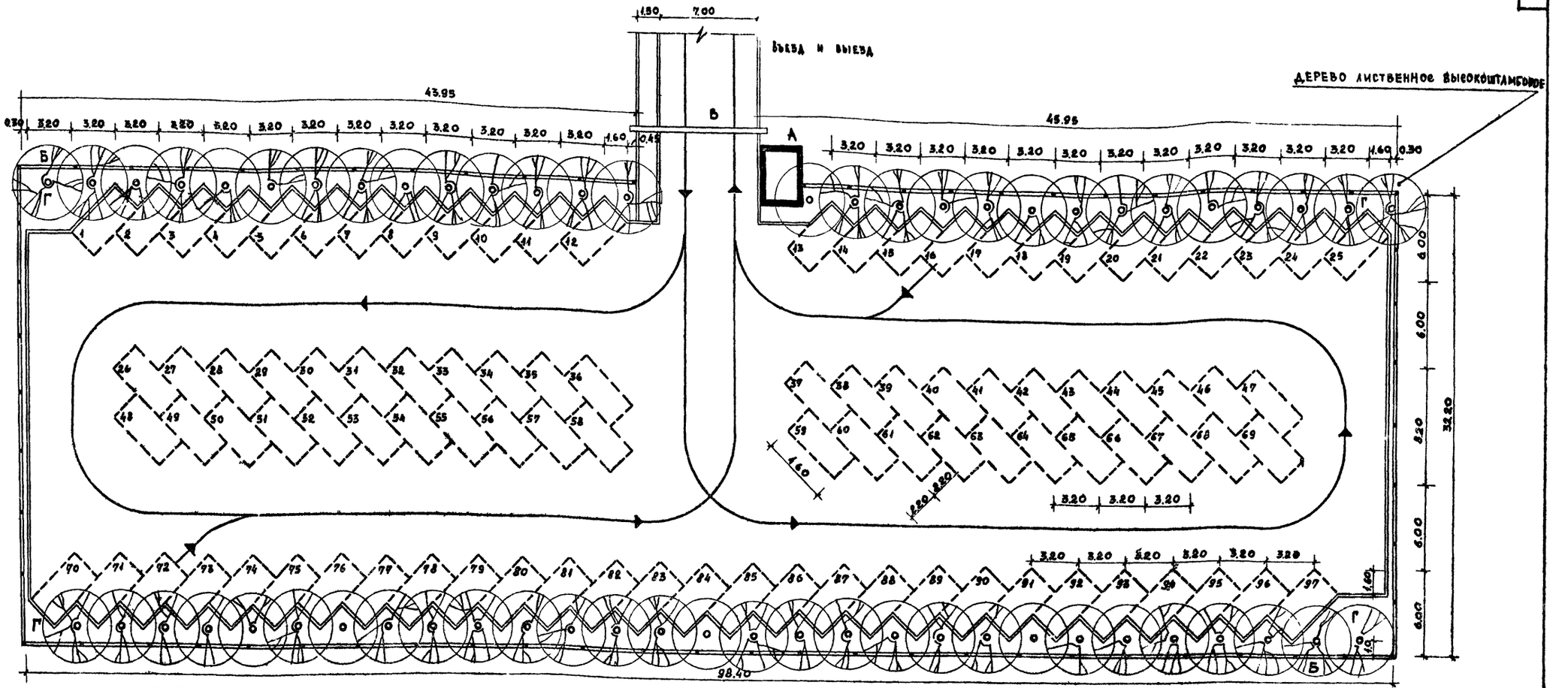
М 1:200

ГИП	Гайвер В.Г.		
Нач. отд.	Овчинников А.И.		
Гл. арх. пр-та	Савина Я.А.		
Ст. инженер	Пеганова О.Н.		
Ст. техник	Канищева Г.В.		

Проверил: Пеганова О.Н.

Главный градостроительства г. Москва

1979г	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Постоянное хранение транспортных средств. Стоянка на 96 машино-мест.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-26



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1,2,3..... 96,97 - место для автомобиля
А - место для павильона
Б - ограда сетчатая
В - ворота с калиткой
Г - газон с высокоштамбовыми деревьями

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь стоянки	- 3168,0 м²
Под асфальто-бетонным покрытием	- 2230,0 м²
Под застройкой	- 12,0 м²
Под газоном с насаждениями	- 926,0 м²
Ограда	- 249,0 м. пог
Борт дорожный 15 × 30 см.	- 298,0 м. пог.

Озеленение - 57 штук - тополь бальзам. - саж. станд.

Стоимость 1 машино-места - 334,8 руб.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

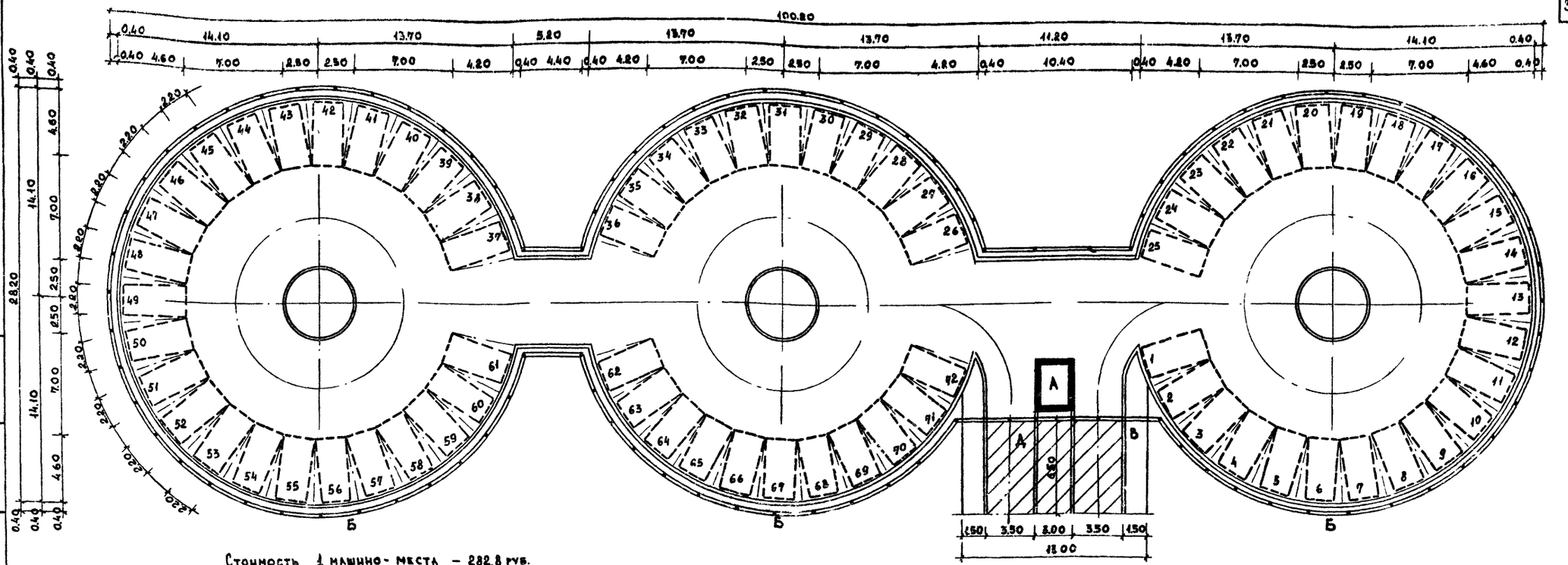
Стоянка на 97 машино-мест запроектирована как охраняемой. По продольным сторонам стоянки закреплены места для машин за счет пилообразного размещения бортового камня. Стоянка имеет озеленение из древесных насаждений, которые притеняют территорию и служат некоторой санитарно-защитной полосой для сопряженных территорий.

М 1:200

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Постоянное хранение транспортных средств. Стоянка на 97 машино-мест.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-27

ЦКИИП Гражданстроительства г. Москва

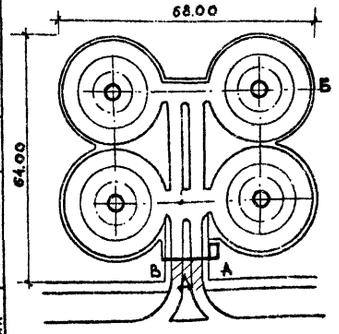
Гл. инж. пр. отдел. Фадеев В.Г. Проверил Пеганова О.Н.
Нач. к. АПМ № 5 Овчинников А.И.
Гл. арх. пр-та Савина Я.А.
Ст. инженер Пеганова О.Н.
Ст. техник Камищева Г.В.



Стоимость 1 машино-места – 282,8 руб.

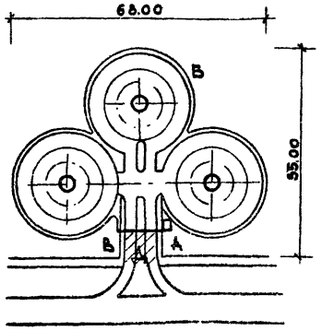
СХЕМА КОМПАНОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК В ОБЩУЮ СТОЯНКУ

М 1:1000



СТОЯНКА НА 100 М-М

Стоимость 1 машино-места – 408,7 руб.



СТОЯНКА НА 75 М-М

Стоимость 1 машино-места – 386,5 руб.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1,2,3..... 50,51 – МЕСТО ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ

А – МЕСТО ДЛЯ ПАВИЛЬОНА

Б – СЕТЧАТАЯ ОГРАДА

В – ВОРОТА С КАЛИТКОЙ

Д – ПЛОЩАДКА НАКОПЛЕНИЯ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	СТОЯНКА НА 72 М-М	СТОЯНКА НА 75 М-М	СТОЯНКА НА 100 М-М
ПЛОЩАДЬ СТОЯНКИ	1243 м²	2273 м²	3441 м²
ПОД АСФАЛЬТО-БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	1158 м²	2038 м²	3031 м²
ПОД ЗАСТРОЙКОЙ	42 м²	42 м²	42 м²
ОГРАДА СЕТЧАТАЯ	273 М. ПОГ.	325 М. ПОГ.	265 М. ПОГ
БОРТ БЕТ. 30×45 СМ	345 М. ПОГ	402 М. ПОГ.	563 М. ПОГ
ПОД ГАЗОНОМ	79 м²	203 м²	410 м²

Пояснительная записка

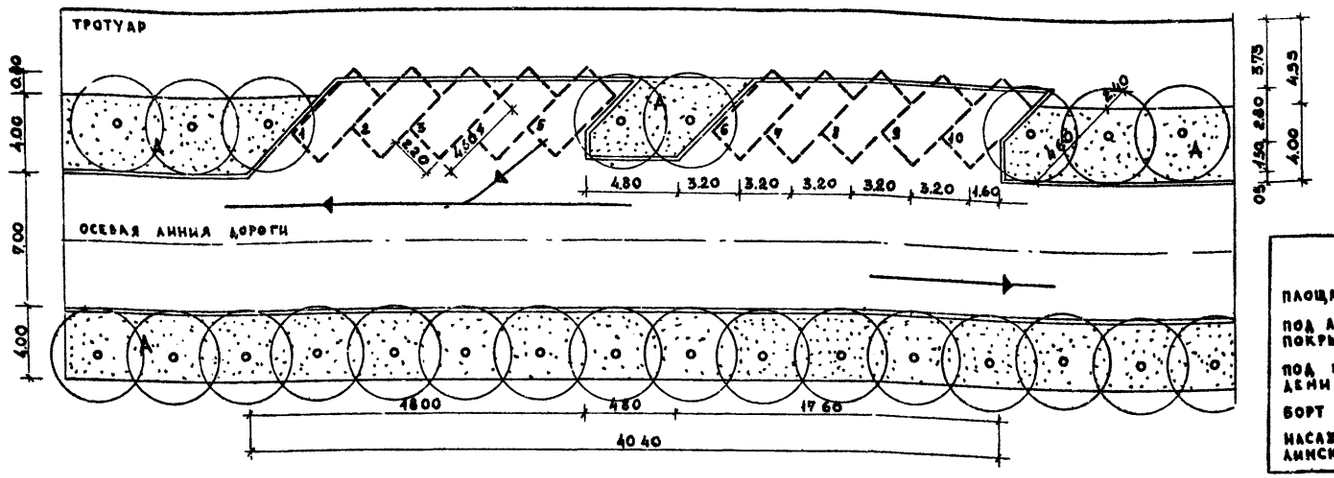
Стоянки на 72, 75 и 100 м-м запроектированы как охраняемые. Каждая стоянка скомпанована из крупных типовых площадок в зависимости от конфигурации земельного участка.

М 1:200

ЦНИИП градостроительства г. Москва	Гл. инж. пр. отдел	Фадеев В.Г.
	Нач. к. АПМ №5	Овчинников А.М.
	Гл. арх. пр-та	Сазина Я.А.
	Ст. инженер	Пеганова О.Н.
	Ст. техник	Канищева Г.В.
		Пеганова О.Н.
		Проверил

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Постоянное хранение транспортных средств. Стоянки на 72 м-м, 75 м-м и 100 м-м.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-28

СТОЯНКА НА 10 МАШИНО-МЕСТ



Стоимость 1 машино-места – 203,1 руб

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1,2,3,.....5 – место для автомобиля

А – газон с древесными насаждениями

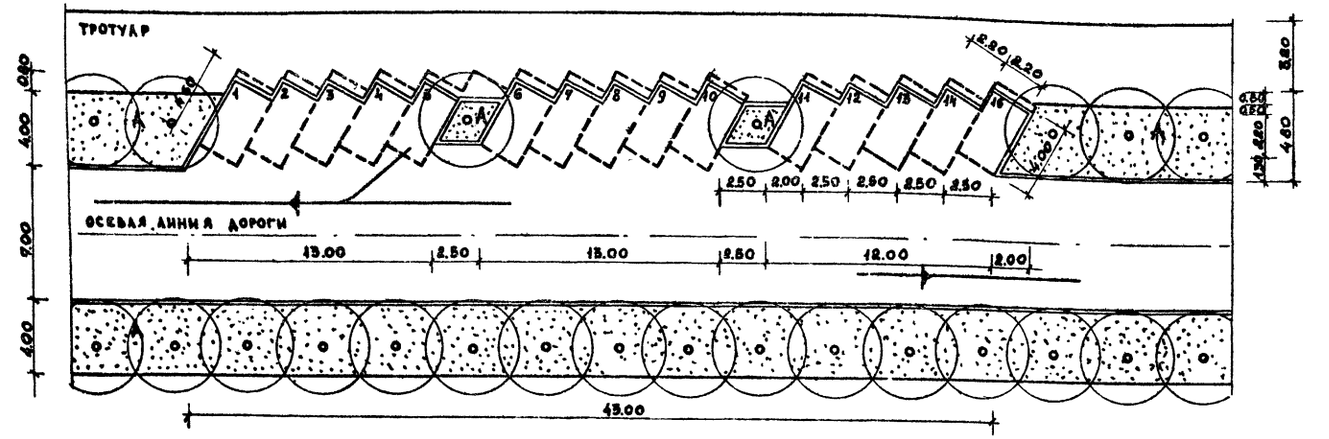
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	СТОЯНКА НА 10 М-М	СТОЯНКА НА 15 М-М
ПЛОЩАДЬ СТОЯНКИ	188,5 $м^2$	194,6 $м^2$
ПОД АСФАЛЬТО-БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	167,5 $м^2$	180,6 $м^2$
ПОД ГАЗОНОМ С НАСАЖДЕНИЯМИ	21,0 $м^2$	14,0 $м^2$
БОРТ БЕТОН. 30×15 см	60,0 М.ПОГ.	90,0 М ПОГ
НАСАЖДЕНИЯ – ТОПОЛЬ БЕРЛИНСКИЙ САЖ. СТАНД.	2 ШТ	2 ШТ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стоянка (паркинг) в кармане уширения жилой улицы. Автомобили расположены под углом 45° и 60°. В ограничителях размещаются древесные насаждения, которые создают некоторое затенение, разделяют стоянку на отдельные боксы и сохраняют общий характер улицы, обсаженной деревьями. Пилообразная установка бортового камня упорядочивает расстановку автомобилей.

СТОЯНКА НА 15 МАШИНО-МЕСТ



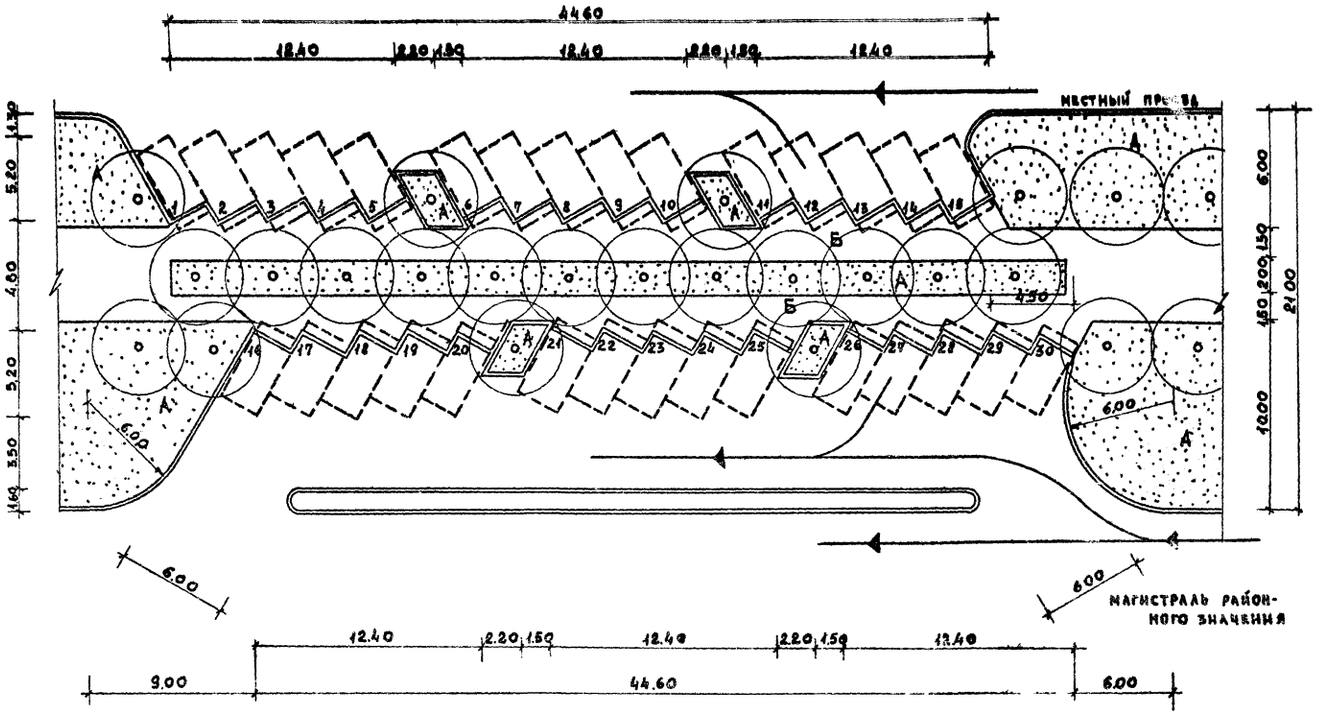
Стоимость 1 машино-места – 152,2 руб.

М 1:200

1977 г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Временное размещение транспортных средств (паркинг) Открытые стоянки на 10 и 15 машино-мест.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС29

Гл. инж. пр. отдела Фалеев В.Г. Проверил Пегамова О.Н.
Нач. к. АПМ №5 Овчинников А.Н.
Гл. арх. пр-та Савина Я.А.
Ст. инженер Пегамова О.Н.
Ст. техник Калищева Г.В.

Ленинград Гражданстроительство г. Москва



Стоимость 1 машино-места — 322,3 руб.

М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1,2,3....29,30 - место для автомобиля

А.- газон с насаждениями

Б - пешеходная дорожка

В - переход

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

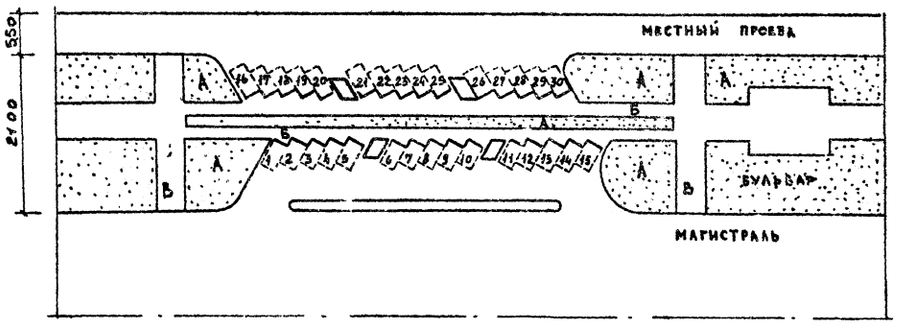
Площадь стоянки	638,8 - м²
Под асфальто-бетонным покрытием	638,8 - м²
Под газоном с насаждениями	122,5 - м²
Борт бетонный 30×15 см.	258,0 - м. пог.
Деревья - тополь бальзамический саж. станд.	- 16 шт.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стоянка запроектирована для ситуаций, когда необходимо врезать стоянку в существующий бульвар. Автомобили размещаются под углом в 60° в два ряда и разделяются озелененной полосой с двумя дорожками для пешеходов.

Древесные насаждения размещаемые на специальных островках создают впечатление непрерывности бульвара, что важно для архитектурно-пространственного решения магистрали.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СТОЯНКИ В СИСТЕМЕ МАГИСТРАЛИ



М 1:200

1977г.	Примерные решения размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в микрорайонах и жилых районах.	Временное размещение транспортных средств (паркинг). Открытая стоянка на 30 машино-мест.	Типовой проект 320-54	Альбом I	Лист АС-30

Фалеев Б.Г. Проверил Пеганова О.Н.
Овчинников А.И.
Савина Я.А.
Пеганова О.Н.
Канищева

Гл. инж. пр. отдел.
Нач. к. АПМ. №5
Гл. арх. пр-та
Ст. инженер
Ст. техник

ЦНИИ Радостроительства г. Москва

gost.e-ecolog.ru