СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Республика Карелия

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕР 81-02-2001

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Государственный комитет Республики Карелия
по строительству, стройиндустрии и архитектуре
(Госстрой Республики Карелия)

Петрозаводск 2003 г.

gost.e-ecolog.ru

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Республика Карелия

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕР 2001

Издание официальное

**Государственный комитет Республики Карелия
по строительству, стройиндустрии и архитектуре
(Госстрой Республики Карелия)**

Петрозаводск 2003 г.

Общие указания по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы

ТЕР 2001

/Госстрой Республики Карелия/ Петрозаводск, 2003 г. - 11 с.

РАЗРАБОТАН ООО "Региональный центр по ценообразованию в строительстве" при Госстрое Республики Карелия

РАССМОТРЕН на заседании республиканской комиссии по разработке и введению новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве на территории Республики Карелия 19 ноября 2003 г , Протокол № 2.

ВНЕСЕН Госстроем Республики Карелия

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН в действие Распоряжением Правительства Республики Карелия № 450р-П от "22" декабря 2003 г

ЗАРЕГИСТРИРОВАН Госстроем России 10 февраля 2004 года № 10-71

ВЗАМЕН СНиП IV-5-82

Настоящие Общие указания по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ТЕР 2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Госстроя Республики Карелия.

По вопросам приобретения сметных нормативов обращаться в ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве» при Госстрое Республики Карелия (РЦЦС Республики Карелия).

185035, г Петрозаводск, ул Ф Энгельса, д 4, офис 51
тел /факс (8142) 76-80-60, тел (8142) 76-27-08, 78-54-68

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕР 2001

1. Основные положения

1.1 Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР-2001 (в дальнейшем изложении ТЕР), предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных и специальных строительных работ в базисных ценах на 1 января 2000 года при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений на территории Республики Карелия, разработки укрупненных нормативов сметной стоимости, а также для расчетов за выполненные строительные работы

1.2 ТЕР разработаны в составе следующих сборников

Таблица 1

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника	
		полное*)	сокращенное
01	Земляные работы	ТЕР 81-02-01-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-01
03	Буровзрывные работы	ТЕР 81-02-03-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-03
05	Свайные работы	ТЕР 81-02-05-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-05
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР 81-02-06-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-06
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР 81-02-07-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-07
08	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР 81-02-08-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-08
09	Металлические конструкции	ТЕР 81-02-09-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-09
10	Деревянные конструкции	ТЕР 81-02-10-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-10
11	Полы	ТЕР 81-02-11-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-11
12	Кровли	ТЕР 81-02-12-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТЕР 81-02-13-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-13
15	Отделочные работы	ТЕР 81-02-15-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ТЕР 81-02-16-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-16
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР 81-02-17-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-17
18	Отопление - внутренние устройства	ТЕР 81-02-18-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-18
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР 81-02-19-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР 81-02-20-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-20
21	Временные здания и сооружения	ТЕР 81-02-21-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-21
22	Водопровод - наружные сети	ТЕР 81-02-22-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-22
23	Канализация - наружные сети	ТЕР 81-02-23-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	ТЕР 81-02-24-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-24
26	Теплоизоляционные работы	ТЕР 81-02-26-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-26
27	Автомобильные дороги	ТЕР 81-02-27-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-27
30	Мосты и трубы	ТЕР 81-02-30-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-30
33	Линии электропередач	ТЕР 81-02-33-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ТЕР 81-02-34-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-34
36	Земляные работы гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-36-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-36
37	Бетонные и железобетонные конструкции	ТЕР 81-02-37-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-37

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника	
		полное*)	сокращенное
	гидротехнических сооружений		
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-38-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-38
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-39-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-39
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-40-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-40
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ТЕР 81-02-41-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-41
42	Берегоукрепительные работы	ТЕР 81-02-42-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-42
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ТЕР 81-02-44-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-44
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР 81-02-46-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-46
47	Озеленение	ТЕР 81-02-47-2001 Республика Карелия	ТЕР 2001-47

Примечание:

**) полное обозначение сборников ТЕР принято в соответствии с СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации»*

1.3. Сборники ТЕР являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Республики Карелия.

Содержание, построение, изложение и оформление ТЕР соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации» и МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

1.4. Сборники ТЕР отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных и специальных строительных работ и являются обязательными для применения при составлении сметной документации и расчетов за выполненные работы при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений на территории Республики Карелия, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕР в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

Для строек финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, ТЕР носят рекомендательный характер.

1.5. Действие ТЕР сохраняется до момента их замены новыми.

1.6. ТЕР разработаны для базового района Республики Карелия г. Петрозаводска на основе:

- государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001 с изменениями и дополнениями, выпуск 1;
- уровня оплаты труда рабочих строителей и машинистов, принятого в соответствии с МДС 83-1.99 и по данным государственной статистической отчетности в строительстве Республики Карелия по состоянию на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен на 01.01.2000г.
- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисном уровне цен на 01.01.2000г.

1.7. Каждый сборник ТЕР содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкций или работ. В технической части приведены сведения о порядке применения единичных расценок, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного сборника. Каждый сборник должен применяться с учетом положений настоящих Общих указаний.

1.8. Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах сборников ТЕР совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСН-2001.

1.9. Таблицы ТЕР содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты;
- затраты на оплату труда рабочих строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда машинистов строительных машин;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затраты труда рабочих строителей, в чел-час.
- расход материалов, не учтенных расценками – в физических единицах измерения;

1.10. В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемых по проектным данным (рабочим чертежам). Их стоимость следует предусматривать отдельной строкой с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки.

1.11. В единичные расценки сборников ТЕР включена стоимость неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов (опалубка, крепления и др.) с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

1.12. Применяемые в ТЕР строительные машины и механизмы привязаны к конкретным их типам с указанием основных характеристик и соответствующей базовой цены маш.-часа. Шифр относится к конкретному типу машины или механизма.

1.13. В ТЕР учтены затраты по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальному и вертикальному перемещению материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Расценки на демонтаж учитывают вертикальное и горизонтальное перемещение материалов, изделий, конструкций и мусора, получаемого при демонтаже (разборке) конструкций, до места их складирования на расстояние до 50 м от реконструируемого объекта.

1.14. При определении стоимости строительных работ, не включенных в сборники Территориальных единичных расценок, могут применяться расценки сборников Федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001), привязанные к базовому району Республики Карелия г. Петрозаводску с учетом следующих поправочных коэффициентов в базисном уровне цен на 01.01.2000г., утвержденных Распоряжением Правительства Республики Карелия от 04.08.2003г. №295р-П:

- к оплате труда рабочих строителей – 1.19;
- к стоимости эксплуатации строительных машин – 1.27, в том числе к оплате труда машинистов –1.19;
- к стоимости материалов, изделий и конструкций –1.19.

2. Средние сметные цены

2.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые на строительных работах, учтены в уровне цен на 01.01.2000. для базового территориального района – г. Петрозаводска. В сметной цене на материалы, изделия и конструкции учтены транспортные расходы по доставке материалов автотранспортом франко-приобъектный склад, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

2.2. Для расчета сметной стоимости материалов, изделий и конструкций при строительстве в других районах Республики Карелия к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций по базовому району следует применять поправочные коэффициенты, указанные в таблице 2.

Таблица 2

№№ п/п	Наименование районов (городов)	Районный центр (кроме п.п. 1, 2, 10–17)	Расстояние перевозки км		Коэффициент к сметной стоимости на материалы изделия и конструкции по базовому району Республики Карелия - г. Петрозаводску	Поправки (+)(-) к коэффициенту к сметной стоимости на материалы изделия и конструкции при изменении расстояния перевозки на (+) (-) 10 км
			от г. Петрозаводска	от г. Санкт-Петербурга		
1.	г. Петрозаводск	г. Петрозаводск	30	450	1.000	0.003
2.	Прионежский	г. Петрозаводск	80	450	1.018	0.003
3.	Пряжинский	п. Пряжа	51	413	1.020	0.003
4.	Кондопожский	г. Кондопога	54	504	1.011	0.003
5.	Вепсская национальная волость	с. Шелтозеро	84	534	1.019	0.003
6.	Суоярвский	г. Суоярви	139	589	1.036	0.003
7.	Олонецкий	г. Олонец	158	292	1.026	0.003
8	Медвежьегорский	г. Медвежьегорск	155	605	1.040	0.003
9.	Питкярантский	г. Питкяранта	281	405	1.041	0.003
10.	г. Сортавала	г. Сортавала	284	285	1.037	0.003
11.	Сегежский	г. Сегежа	267	717	1.044	0.003
12.	Лахденпохский	г. Лахденпохья	331	236	1.039	0.003
13.	Беломорский	г. Беломорск	376	826	1.060	0.003
14.	Пудожский	г. Пудож	352	802	1.095	0.003
15.	Кемский	г. Кемь	434	884	1.069	0.003
16.	Муезерский	п. Муезерский	375	825	1.079	0.003
17.	г. Костомукша	г. Костомукша	567	1017	1.097	0.003
18.	Лоухский	п. Лоухи	600	1050	1.116	0.003
19.	Калевальский	п. Калевала	610	1060	1.132	0.003

Указанные коэффициенты являются средневзвешенными, разработаны с использованием сведений, содержащихся в справочнике об административном и территориальном устройстве Республики Карелия по состоянию на 1 января 1996 года, и утверждены Распоряжением Правительства Республики Карелия от 4 августа 2003 года № 295р-П.

2.3. Для расчета сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов при строительстве в других районах Республики Карелия, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов по базовому району следует применять следующие средневзвешенные поправочные коэффициенты:

- для г. Сортавала, Кондопожского, Питкярантского, Прионежского, Пряжинского, Суоярвского, Лахденпохского, Олонецкого районов – 1,00, в том числе к оплате труда машинистов – 1.00;
- для Медвежьегорского, Муезерского, Пудожского, Сегежского районов - 1.06, в том числе к оплате труда машинистов –1.09;
- для г. Костомукши, Беломорского, Калевальского, Кемского, Лоухского районов –1,16, в том числе к оплате труда машинистов –1,33.

3. Оплата труда рабочих

3.1. В таблицах ГЭСН указан средний разряд по виду работ, а в ТЕР принята оплата труда для базового района Петрозаводска с учетом разрядности работ при ставке рабочего строителя четвертого разряда в размере 1900 рублей в месяц по состоянию на 01.01.2000 и среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 30.12.1999 № 56, зарегистрированному Минюстом России от 07.02.2000 № 92. При этом часовая оплата труда рабочего строителя IV разряда составила– 11,43 рубля.

3.2. Для расчета часовой оплаты труда по разрядам работ применены тарифные коэффициенты шестиразрядной сетки, утвержденные Постановлением ЦК КПСС, СМ СССР и ВЦСПС от 17.09.1986. № 1115 и подтвержденные МДС 83-1.99.

Стоимость 1 чел.-час. рабочих строителей и машинистов строительных машин, занятых в строительстве (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах), установлена в ТЕР по базовому району в зависимости от разряда работы и приведена в таблице 3

Таблица 3

Разряд работ	Часовая оплата труда рабочих строителей и машинистов строительных машин руб/чел-час	Разряд работ	Часовая оплата труда рабочих строителей и машинистов строительных машин руб/чел-час	Разряд работ	Часовая оплата труда рабочих строителей и машинистов строительных машин руб/чел-час
1	2	3	4	5	6
1	8,54	2,7	9,86	4,4	12,12
1,1	8,61	2,8	9,95	4,5	12,29
1,2	8,68	2,9	10,04	4,6	12,47
1,3	8,75	3	10,12	4,7	12,64
1,4	8,83	3,1	10,25	4,8	12,81
1,5	8,90	3,2	10,38	4,9	12,99
1,6	8,97	3,3	10,51	5	13,16
1,7	9,04	3,4	10,65	5,1	13,38
1,8	9,12	3,5	10,78	5,2	13,60
1,9	9,19	3,6	10,91	5,3	13,82
2	9,26	3,7	11,04	5,4	14,03
2,1	9,35	3 8	11,17	5,5	14,25
2,2	9,43	3,9	11,30	5,6	14,47
2,3	9,52	4	11,43	5,7	14,68
2,4	9,61	4,1	11,60	5,8	14,90
2,5	9,69	4,2	11,78	5,9	15,12
2,6	9,78	4,3	11,95	6	15,33

Примечание:

1 В расценках учтена повышенная оплата труда рабочих, занятых в строительстве на работах с тяжелыми, особо тяжелыми, вредными и особо вредными условиями труда, а также на верхолазных работах

2 Для отдельных профессий рабочих VI разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами, их ремонтом и обслуживанием, в расценках учтена соответствующая повышенная оплата труда

3.3. При строительстве объектов в других районах Республики Карелия к оплате труда рабочих по базовому району применяются следующие поправочные коэффициенты, учитывающие территориальное деление по Республике Карелия в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 декабря 1993 года № 2226 «Об отнесении отдельных территорий Республики Карелия к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям» и Постановлением Правительства

Российской Федерации от 25 февраля 1994 года № 155 «Об отнесении отдельных территорий Республики Карелия к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям»

- для территорий с районным коэффициентом к оплате труда 1,15 - г. Сортавала, Кондопожского, Питкярантского, Прионежского, Пряжинского, Суоярвского, Лахденпохского, Олонецкого районов – 1,00,
- для территорий с районным коэффициентом к оплате труда 1,3 - Медвежьегорского, Муезерского, Пудожского, Сегежского районов - 1,09,
- для территорий с районным коэффициентом к оплате труда 1,4 - г. Костомукши, Беломорского, Калевальского, Кемского, Лоухского районов – 1,33

4. Порядок применения территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы

4.1. В ТЕР предусмотрено выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

При производстве работ в условиях, осложненных внешними факторами, предусмотренными проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках ТЕР (в том числе при реконструкции, расширении и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений), к оплате труда и затратам труда рабочих строителей, затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, включая оплату труда машинистов, следует применять следующие коэффициенты:

Поправочные коэффициенты к затратам труда, оплате труда рабочих строителей, стоимости эксплуатации машин, в том числе оплате труда машинистов, для учета влияния условий производства строительных работ, предусмотренных проектами

Таблица 4.1

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	2	3
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях когда это обосновано ПОС	1.2
2	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях освобожденных от оборудования и других предметов мешающих нормальному производству работ	1.2
3	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1.35
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1.5
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1.5
3.3	То же, с вредными условиями труда где рабочие строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1.55
3.4	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2.30
4	Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1.15
4.1.	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1.25
5	Производство строительных и других работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1.20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1.10

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	2	3
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1.15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1.15
9	Строительство объектов на склоне гор с резко пересеченным рельефом в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1.20

Примечания:

1) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м

для линий напряжением кВ

Таблица 4 2.

до 1	*2*
от 1 до 20 включительно	*10*
35	*15*
110	*20*
150	*25*
220 330	*25*
400 500	*30*
750	*40*
800 (постоянный ток)	*30*

2) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов

- *интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с последующим завершением всех работ на захватке включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени*
- *разветвленной сети существующих подземных коммуникаций и подлежащих переноске или перекладке*
- *жилых или производственных зданий а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ*
- *стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест*

3) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пп 5 6 и 9) не допускается Коэффициенты указанные в пп 5 6 и 9 могут применяться вместе с другими коэффициентами При одновременном применении коэффициенты перемножаются

4) По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициенты предусмотренные пунктом 8 не распространяются на внутренние отделочные сантехнические электротехнические и другие работы внутри здания (сооружения)

4 2 Дополнительные затраты, связанные с выполнением строительных работ при отрицательной температуре воздуха, следует определять в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001), утвержденным постановлением Госстроя России от 19 06 01 № 62

4.3 В ТЕР на строительные и специальные строительные работы не предусмотрены расценки на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по электроосвещению в жилых и общественных зданиях Указанные расценки следует определять по сборнику ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки».

4 4 В расценках ТЕР-2001 предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т п). При использовании лесоматериалов твердых пород к затратам труда и оплате труда рабочих строителей следует применять следующие коэффициенты

- для дуба, бука, граба, ясеня – 1.2.

- для лиственницы, березы – 1,1.

4.5. При отсутствии в сборниках ТЕР и ФЕР расценок на отдельные виды конструкций и работ, а также в случаях, когда технология и расход ресурсов в конкретных условиях выполнения строительных работ отличаются от принятых в сборниках ГЭСН, следует разрабатывать индивидуальные сметные нормы и расценки в порядке, предусмотренном п.2. МДС 81-28.2001 «Указания по применению государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы», и с учетом настоящих Общих указаний.

4.6. При отсутствии в сборниках ТЕР расценок на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей, стоимость работ по демонтажу должна определяться по соответствующим расценкам сборников ТЕР с применением к затратам труда, оплате труда рабочих строителей и стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда машинистов, следующих понижающих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций - 0,8 (стоимость материальных ресурсов не учитывается);

б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8 (стоимость материальных ресурсов не учитывается);

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, газоснабжения, вентиляции) - 0,4 (стоимость материальных ресурсов не учитывается);

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6 (стоимость материальных ресурсов не учитывается);

д) при демонтаже металлических конструкций.

0,6 - к оплате труда и затратам труда рабочих строителей;

0,7 - к стоимости эксплуатации машин, в том числе к оплате труда машинистов.

0,5 - к стоимости вспомогательных материалов.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения 3

2. Средние сметные цены 6

3. Оплата труда рабочих 7

4. Порядок применения территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы 8

Лицензия ИД № 06092 от 19.10.01. Ю Лицензия ПД № 3-18-12 от 13.09.01.
Подписано к печати 27.06.2005 г.
Бумага офсетная. Тираж 20 экз. Зак.449
Отпечатано в отделе оперативной полиграфии
Карелиястата
185028, Республика Карелия, Петрозаводск, ул.Красная, 31

gost.e-ecolog.ru