ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31 июля 2007г. 12

Об утверждении протокола заседания
Межведомственного совета по ценовой политике
при Правительстве Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» утвердить и ввести в действие протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы от 26 июля 2007 г. № МС-7-07.

Председатель А.Л. Воронин

gost.e-ecolog.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
_____А.Л.Воронин
31 июля 2007 года

ПРОТОКОЛ № МС-7-07
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

От 26 июля 2007 года

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2007 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2007 года. Сборник № 07/2007-98 (выпуск 75).
3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2007 года (выпуск 74).
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2007 года (выпуск 65).
5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2007 года. Сборник № 07-2007 (выпуск 10).
6. О согласовании укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.
7. Об индексах изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.
8. Об оптимизации количества физико-химических измерений на сдаваемых объектах городского заказа в составе санитарно-экологического паспорта.
9. О согласовании комплексных расценок блочной комплексной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП-630; 1000; 1250 кВА, и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ.
10. Об установлении понижающих коэффициентов к сметной документации, составленной по сметно-нормативной базе ТСН-2001 в уровне цен июня 2007 года и переданной заказчику.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

11. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на сооружение транспортного тоннеля с применением тоннелепроходческого комплекса модели ТПК-14,2 производства фирмы «Herrenknecht» (Германия) на участке Краснопресненской магистрали от МКАД до проспекта маршала Жукова.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2007 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2007 года.

Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2007 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128
март	26.03.2007 № МС-3-07	1,02
апрель	26.04.2007 № МС-4-07	1,012
май	24.05.2007 № МС-5-07	1,0117
июнь	26.06.2007 № МС-6-07	1,0336
июль	26.07.2007 № МС-7-07	1,0147

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2007 года. Сборник № 07/2007-98 (выпуск 75).

2.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах июня 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2007 года». Сборник № 07/2007-98 (выпуск 75).

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2007 года (выпуск 74).

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах июля 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 74) (в качестве справочного материала).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2007 года (выпуск 65).

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июля 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2007 года (выпуск 65) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2007 года. Сборник № 07-2007 (выпуск 10).

5.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2007 года. Сборник № 07-2007 (выпуск 10).

6. О согласовании укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

6.1. Согласовать укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года в размере **3,19**.

7. Об индексах изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Согласовать индексы изменения стоимости «прочих затрат» сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 1).

8. Об оптимизации количества физико-химических измерений на сдаваемых объектах городского заказа в составе санитарно-экологического паспорта.

8.1. Согласовать и ввести в действие в установленном порядке временно, сроком на 1 год, «Методические рекомендации по количеству физико-химических измерений в составе санитарно-экологического паспорта для объектов городского заказа», разработанные ПКФ «Спецстройэкология»

8.2. Поручить Управлению научно-технической политики в строительной отрасли Комплекса архитектуры, строительства развития и реконструкции города Москвы обеспечить издание и реализацию «Методических рекомендаций по количеству физико-химических измерений в составе санитарно-экологического паспорта для объектов городского заказа», разработанных ПКФ «Спецстройэкология».

9. О согласовании комплексных расценок блочной комплексной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП-630; 1000; 1250 кВА, и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

9.1. Согласовать комплексные расценоки блочной комплексной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП-630; 1000; 1250 кВА и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ (приложение 2).

10. Об установлении понижающих коэффициентов к сметной документации, составленной по сметно-нормативной базе ТСН-2001 в уровне цен июня 2007 года и переданной заказчику.

10.1. В связи с технической ошибкой по индексу заработной платы, в документации, составленной по базе ТСН-2001 в ценах июня 2007 года с коэффициентом к заработной плате К= 7,09, при определении начальной цены объекта следует применять понижающие коэффициенты к итогам объектной и локальных смет в следующих размерах:

1. Строительно-монтажные работы К=0,99;
2. Пусконаладочные работы К= 0,96.

11. О *введении в действие индивидуальной единичной расценки на сооружение* транспортного тоннеля с применением тоннелепроходческого комплекса модели ТПК-14,2 производства фирмы «Herrenknecht» (Германия) на участке Краснопресненской магистрали от МКАД до проспекта маршала Жукова.

11.1. Ввести в действие индивидуальную единичную расценку на сооружение транспортного тоннеля с применением тоннелепроходческого комплекса модели ТПК-14,2 производства фирмы «Herrenknecht» (Германия) на участке Краснопресненской магистрали от МКАД до проспекта маршала Жукова, согласованную Москомэкспертизой, с учетом экспертного заключения НИЦ «Тоннели и метрополитены» «О влиянии инженерно-геологических условий и организации работ на темпы сооружения Серебряноборских транспортных тоннелей ТПМК-14,2 «Herrenknecht», в следующей сумме: На 1 кольцо (2п.м.) – 33 101,11 руб. (базовый уровень цен 1984 года).

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы

А.А.Шанин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Приложение 1
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 26 июля 2007 года N МС-7-07

Коэффициенты (индексы) изменения «прочих затрат» сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	2,77
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	2,77
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	3,65
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	3,65
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	3,52
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	3,65
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	3,52
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3.	3,52
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	3,65
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	3,52

* применение коэффициентов к базисному уровню цен не допускается.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 26 июля 2007 года N МС-7-07

Комплексные расценки блочной комплектной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП - 630; 1000; 1250 кВА, и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на			Коэф-т к ценам	
		1.01.1998 г	1.01.2000 г.	1.07.2007 г.	1998 г.	2000 г.
Комплексная расценка (включая затраты по изготовлению, транспортировке, установке на готовое основание, монтажным и пусконаладочным работам)						
2 БКТП - 630 с TUR (типовой проект альбом 1А)						
ВСЕГО	комплект	**831892**	**1556206**	**3095936**	3,72	1,99
в том числе :						
Блок заводского изготовления	"	685714	1241142	1816650	2,65	1,46
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	9415	17217	68352	7,26	3,97
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	66597	171215	568964	8,54	3,32
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	69193	124902	633228	9,15	5,07
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	973	1730	8742	8,98	5,05

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

2 БКТП - 1000						
ВСЕГО	комплект	**1097810**	**2036474**	**4128830**	3,76	2,03
в том числе :						
Блок заводского изготовления	"	897959	1625306	2532100	2,82	1,56
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	12039	21977	76937	6,39	3,50
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	172765	569811	8,38	3,30
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	213476	936828	7,93	4,39
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	2950	13154	7,93	4,46
2 БКТП - 1000 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)						
ВСЕГО	комплект	**1277491**	**2361698**	**4364376**	3,42	1,85
в том числе :						
Блок заводского изготовления	"	1075510	1946673	2757500	2,56	1,42
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14169	25834	79642	5,62	3,08
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	172765	577252	8,49	3,34
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	213476	936828	7,93	4,39
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	2950	13154	7,93	4,46
2 БКТП - 1250 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)						
ВСЕГО	комплект	**1349889**	**2492739**	**4858232**	3,60	1,95
в том числе :						
Блок заводского изготовления	"	1099428	1989965	2903700	2,64	1,46
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14456	26353	81396	5,63	3,09

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	172765	577252	8,49	3,34
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	165750	299672	1278628	7,71	4,27
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	2229	3984	17256	7,74	4,33
Блочный распределительный пункт БРП-1-0,4-200-У1-99 (с модернизированным ВРШ-НО)						
ВСЕГО	комплект	**72993**	**132873**	**290611**	3,98	2,19
в том числе :						
Блок заводского изготовления	"	65051	117742	227050	3,49	1,93
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	972	1788	18411	18,94	10,30
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	13343	45150	6,48	3,38
Блочный распределительный пункт БРП-2-0,4-1200-У1-99 (TUR) модернизированный						
ВСЕГО	комплект	**131080**	**238010**	**457236**	3,49	1,92
в том числе :						
Блок заводского изготовления	"	122449	221633	391700	3,20	1,77
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	1661	3034	20386	12,27	6,72
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	13343	45150	6,48	3,38

В комплексных расценках и коэффициентах пересчета учтены затраты по устройству глубинного контура заземления усредненной длиной электродов. Расценки в зависимости от фактической глубины заземлителя корректировке не подлежат.

Комитет города Москвы по государственному строительному надзору и государственной экспертизе проектов ценообразования в строительстве Мосгосэкспертиза

gost.e-ecolog.ru