ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.06.2007 № 10

Об утверждении протокола заседания
Межведомственного совета по ценовой политике
при Правительстве Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» утвердить и ввести в действие протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы от 26 июня 2007 г. № МС-6-07.

Председатель А.Л. Воронин

gost.e-ecolog.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
_____ А.Л.Воронин
28 июня 2007 года

ПРОТОКОЛ № МС-6-07
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

От 26 июня 2007 года

Присутствовали:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2007 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июня 2007 года. Сборник № 06/2007-98 (выпуск 74).
3. О введении в действие Сборника Дополнений N 31 к МТСН 81-98.
4. О введении в действие Сборника Дополнений N 26 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.
5. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.
6. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июня 2007 года (выпуск 73).
7. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2007 года (выпуск 64).
8. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июня 2007 года (выпуск 06/2007).
9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июня 2007 года. Сборник № 06-2007 (выпуск 9).
10. О введении в действие Сборника Дополнений № 4 к ТСН-2001.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.
12. О согласовании укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен июня к базисному уровню цен 2000 года.
13. Об индексах изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.
14. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на III квартал 2007 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.
15. О согласовании сборника: «Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) на территории г. Москвы. МРР-3.2.41.02-07».
16. О согласовании сборника «Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04»
17. О согласовании и введении в действие индивидуальных расценок единичных расценок на возведение монолитных железобетонных конструкций при строительстве тоннеля открытого способа работ участка Краснопресненской магистрали от МКАД до проспекта маршала Жукова в базисном уровне цен 1984 года.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2007 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в июне 2007 года.

Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2007 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128
март	26.03.2007 № МС-3-07	1,02
апрель	26.04.2007 № МС-4-07	1,012
май	24.05.2007 № МС-5-07	1,0117
июнь		1,0336

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июня 2007 года. Сборник № 06/2007-98 (выпуск 74).

2.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах июня 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июня 2007 года». Сборник № 06/2007-98 (выпуск 74).

3. О введении в действие Сборника Дополнений N 31 к МТСН 81-98.

3.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 31 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

4. О введении в действие Сборника Дополнений N 26 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

4.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 26 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

5. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.

5.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.
(Приложение 1).

6. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июня 2007 года (выпуск 73).

6.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах июня 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 73) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

7. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2007 года (выпуск 64).

7.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен июня 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2007 года (выпуск 64) (в качестве справочного материала).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

8. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июня 2007 года (выпуск 06/2007).

8.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2007 года - Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин (выпуск 06/2007).

9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июня 2007 года. Сборник № 06-2007 (выпуск 9).

9.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июня 2007 года. Сборник № 06-2007 (выпуск 9).

10. О введении в действие Сборника Дополнений № 4 к ТСН-2001.

10.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 4 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

11.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

12. О согласовании укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен июня к базисному уровню цен 2000 года.

12.1. Согласовать укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен июня к базисному уровню цен 2000 года в размере **3,19**.

13. Об индексах изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

13.1. Поручить ОАО «Мосстройцены» проработать вариант применения дифференцированных индексов пересчета стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года и представить на рассмотрение в Москомэкспертизу.

14. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на III квартал 2007 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

Правительство Москвы
города Москвы по государственной экспертизе проектов и
ования в строительстве (Москомэкспертиза)

14.1. Установить на III квартал 2007 года следующие нормативные уровни среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям:

Изделия сборного железобетона	15 300 руб.
Бетоны и растворы товарные	15 300 руб.
Изделия деревообработки	11 100 руб.
Нерудные материалы	8 600 руб.
Изделия из синтетических материалов	11 000руб.
Изделия керамические	12 800 руб.
Изделия машиностроения	11 400 руб.
Асфальтовые смеси	11 100 руб.
Автомобильные перевозки	12 800 руб.

15. О согласовании сборника: «Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) на территории г. Москвы. МРР-3.2.41.02-07»

15.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке сборник: «Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) на территории г. Москвы. МРР-3.2.41.02-07»

15.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию сборника: «Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) на территории г. Москвы. МРР-3.2.41.02-07».

16. О согласовании сборника «Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04».

16.1. На основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 2007 г. № 001-03-676/7 рекомендовать для введения в действие в установленном порядке с 27 января 2007 г. сборник «Временных рекомендаций по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04».

16.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить реализацию ранее изданных«Временных рекомендаций по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

17. О согласовании и введении в действие индивидуальных расценок единичных расценок на возведение монолитных железобетонных конструкций при строительстве тоннеля открытого способа работ участка Краснопресненской магистрали от МКАД до проспекта маршала Жукова в базисном уровне цен 1984 года.

17.1. Оформить согласование индивидуальных расценок единичных расценок на возведение монолитных железобетонных конструкций при строительстве тоннеля открытого способа работ участка Краснопресненской магистрали от МКАД до проспекта маршала Жукова в базисном уровне цен 1984 года рабочей группой и ввести в действие.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы



А.А.Шанин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Приложение 1
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 26 июня 2007 года N МС-6-07

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем
уровне цен III квартала 2007 года к базисному
уровню цен 1998 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**3,70**
2.	Электроэнергетика	**4,19**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**6.25**
4.	Промышленность строительных материалов	**3,88**
5.	Легкая промышленность	**3,88**
6.	Пищевая промышленность	**3,97**
7.	Сельское хозяйство	**3,37**
8.	Транспорт	**3,84**
9.	Связь	**3,42**
10.	Строительство	**3,87**
11.	Торговля и общественное питание	**3,90**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**3,66**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**3,53**
14.	Бытовое обслуживание населения	**4,20**

Комитет города Москвы ... проектов и ценообразования ... тиза)

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного совета
От 26 июня 2007 года N МС-6-07

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**1,95**
2.	Электроэнергетика	**2,28**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**2.08**
4.	Промышленность строительных материалов	**2,07**
5.	Легкая промышленность	**2.13**
6.	Пищевая промышленность	**2.16**
7.	Сельское хозяйство	**2,12**
8.	Транспорт	**2,02**
9.	Связь	**1.84**
10.	Строительство	**2,03**
11.	Торговля и общественное питание	**1,94**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**2,02**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**1,92**
14.	Бытовое обслуживание населения	**2,19**

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)