Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в городе Москве

МРР-3.2.38.02-07

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

gost.e-ecolog.ru

2007

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в городе Москве

МРР-3.2.38.02-07

2007

«Сборник базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в городе Москве. МРР-3 2 38 02-07» разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 08 2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (*Дронова И Л , Вайнерман А.М*) и ГУП «*МосжилНИИпроект*» (*Липинский Ю Д.*)

«Сборник» предназначен для определения стоимости проектных и изыскательских работ для капитального ремонта зданий и сооружений в городе Москве взамен «Сборника цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ МРР-3 2 38-02»

«Сборник» может применяться предприятиями, организациями, частными фирмами и физическими лицами, осуществляющими на законной основе подобные виды работ в городе Москве

«Сборник» утвержден и введен в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 28 04 2007 года №7

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»)
Москомархитектуры, 2007 год

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр
	Введение	7
1	Основные положения	10
2	Методические положения по формированию цен	19
	Часть 1. Предпроектные работы	23
1 1	Технические обследования и заключения	23
1 1 1	Общая оценка технического состояния здания	24
1 1 2	Обследование застройки дворового участка	25
1 1 3	Техническое заключение по перепланировке или реконструкции зданий	26
1 1 4	Техническое заключение по проектированию надстройки или пристроики здания	26
1 1 5	Обследование отдельных окон в квартире	27
1 1 6	Техническое заключение о причинах затопления подвалов	28
1 1 7	Заключение о техническом состоянии балконов, эркеров, террас, карнизов	28
1 1 8	Лабораторный анализ вырезок труб из системы центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	29
1 1 9	Заказ и подборка геодезического материала	30
1 1 10	Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт здания	30
1 1 11	Микологическое обследование зданий и сооружений	32
1 1 12	Микологический анализ древесины	33
1 1 13	Обследование зданий и сооружений на качество антисептической обработки древесины	33
1 1 14	Экспертиза соблюдения правильности технологического процесса	34
1 1 15	Обследование конструкций здания на влажность древесины	34
1 2	Инструментальное обследование зданий	35
1 2 1	Измерение прогибов и трещин	35
1 2 2	Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей	35
1 2 3	Техническое заключение по результатам обследования температуры и влажности помещения	36
1 2 4	Оценка воздухообмена в помещении	36
1 2 5	Определение коррозии металлических конструкций	37
1 2 6	Определение освещенности помещений	38
1 2 7	Исследование шума и вибраций	39
1 2 8	Комплекс работ по подготовке проектирования внутриквартальных тепловых сетей	47
1 2 9	Комплекс работ по подготовке проектирования теплового пункта	48

Часть 2 Цены на проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом степени износа 49

2 1 Жилые дома 50
2 2 Общеобразовательные школы 51
2 3 Ясли-сад 52
2 4 Административные здания 53

Часть 3. Проектирование отдельных видов работ 54

3.1. Архитектурно-строительное проектирование 54
3 1 1 Обмеры 55
3 1 2 Обмерные чертежи 56
3 1 3 Обмеры инженерных сооружений с вычерчиванием обмерных чертежей 57
3 1 4 Благоустройство дворовых территорий жилых домов 57
3 1 5 Составление плана компенсационного благоустройства 59
3 1 6 Изменение существующей планировки этажа 60
3 1 7 Разрезы 62
3 1 8 Фасады 63
3 1 9 Детали архитектурных элементов фасадов 64
3 1 10 Художественно-графические работы 65
3 1 11 Проект организации капитального ремонта (ПОКР) 66
3 1 12 Расстановка технологического оборудования 67
3 1 13 Реконструкция печного отопления 68
3 1 14 Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам) 69
3 1 15 Санитарные узлы 70
3 1 16 Фундаменты зданий 71
3 1 17 Фундаменты для технологического оборудования 72
3 1 18 Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки 73
3 1 19 Перекрытия 74
3 1 20 Стропила и фермы 75
3 1 21 Лестницы крыльца 76
3 1 22 Световые фонари 77
3 1 23 Гидроизоляционные работы в подвалах 78
3 1 24 Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов 79
3 1 25 Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей 80
3 1 26 Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок 81
3 1 27 Установка кодовых замков 82
3 1 28 Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС 83
3 1 29 Строительная часть лифта 84
3 1 30 Мусоропровод и мусорокамера 86
3 1 31 Листы «Общие данные» 86
3 1 32 Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения 87
3 1 33 Привязка эксплуатационного паспорта «Техническая эксплуатация зданий» 88
3 1 34 Относительная стоимость частей проектов по видам работ по разделу 3 1 89

3.2	***Проектирование санитарно-технических систем***	91
3 2 1	Съемка с натуры существующих санитарно-технических сетей	92
3 2 2	Съемка с натуры существующих котельных	97
3 2 3	Уточнение инвентаризационных поэтажных планов при натурном обследовании	97
3 2 4	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	98
3 2 5	Центральное отопление	99
3 2 6	Тепловые пункты	101
3 2 7	Водонагревательные установки	103
3 2 8	Тепловые сети	104
3 2 9	Вентиляция	106
3 2 10	Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха	108
3 2 11	Проектирование вспомогательного оборудования котельных	109
3 2 12	Проектирование контрольно-измерительной аппаратуры	109
3 2 13	Паспортизация центрального отопления	110
3 2 14	Внутренние сети водопровода и канализации	114
3 2 15	Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях	117
3 2 16	Специальные устройства на сетях водопровода и канализации	118
3 2 17	Дворовые сети водопровода и канализации	118
3 2 18	Разные устройства	120
3 2 19	Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий	120
3 2 20	Дворовые сети газоснабжения	122
3 2 21	Разные работы на сетях газоснабжения	123
3 2 22	Относительная стоимость проекта по видам работ в процентах	124
3.3.	***Проектирование электротехнических сетей***	126
3 3 1	Внутреннее освещение	127
3 3 2	Силовая сеть	130
3 3 3	Наружное освещение	131
3 3 4	Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка (напряжение 380/220в)	133
3 3 5	Воздушные сети вне пределов дворового участка напряжение 380/220в	133
3 3 6	Проектирование кабельных линий напряжением до 35 кв	135
3 3 7	Энергоснабжение	136
3 3 8	Обследование трансформаторной подстанции	137
3 3 9	Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов	137
3 3 10	Радиофикация зданий	139
3 3 11	Телефонизация зданий	140
3 3 12	Воздушные и кабельные линии связи	141
3 3 13	Линейное сооружение телефонной сети	142
3 3 14	Электрочасификация здании	143
3 3 15	Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии	144
3 3 16	Защитное заземление	145
3 3 17	Автоматизация технологических процессов	146
3 3 18	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация	148

3 3 19	Охранная пожарная сигнализация	149
3 3 20	Автоматическое управление освещением лестничных клеток	150
3 3 21	Проектирование ОДС и телекомплексов по управлению и контролю за работой инженерного оборудования общественных зданий	151
3 3 22	Составление заказной спецификации или ведомости	152
3 3 23	Относительная стоимость по видам работ в процентах	153
3.4.	***Сметные работы***	155
3 4 1	Общестроительные работы	157
3 4 2	Лестницы и входы	158
3 4 3	Фасады	159
3 4 4	Санитарно-технические и электромонтажные устройства в жилых домах	160
3 4 5	Ремонт элементов благоустройства	161
3 4 6	Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров	162
3 4 7	Прочие работы	162
3 4 8	Кодирование исходных сметных данных для ввода в ЭВМ	163
	Часть 4 Техническая эксплуатация зданий	164
4 1	Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации	166
4 2	Архитектурно-строительное проектирование	165
4 3	Составление технических условий для согласования с подрядной организацией	165
4 4	Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в подвале разбираемого строения	166
4 5	Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной во дворе дома, в месте установки башенного крана	166
4 6	Защита газопровода при ремонте зданий	167
4 7	Проектирование защитных козырьков	167
4 8	Проектирование нестандартного оборудования интерьеров встроенных помещений	167
4 9	Проект технической эксплуатации	168
4 10	Расчет технико-экономических обоснований (показателей) по развернутой форме	169
4 11	Проект по осушению стен методом зарядной компенсации	169
4 12	Проектирование усиления простенков	170
4 13	Проектирование монтажного проема	170
	Приложение № 1 Примерный перечень дополнительных работ, затраты на выполнение которых учитываются при разработке новых цен на проектные работы	171
	Приложение №2 Примеры расчета стоимости основных проектных работ на капитальный ремонт	174

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в городе Москве МРР-3.2.38 02 -07» разработан взамен «Сборника цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ МРР-3 2 38-02» на основании решения о корректировке нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании в связи с переходом в базовый уровень цен по состоянию на 1 01 2000 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года №900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»

Разработка настоящего «Сборника» осуществлена с учетом опыта практического применения МРР-3 2 38-02, разработанного в 2002 году специалистами ГУП «НИАЦ», ГУП «МосжилНИИпроект», Москоархитектуры, Управлений ДЭПиР и Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции г Москвы

Сборник является составной частью нормативной базы определения стоимости проектных и изыскательских работ по натуральным показателям в г Москве

В сборнике определены условия и правила расчета стоимости проектных и изыскательских работ при разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта жилых и общественных зданий, школ, дошкольных учреждений

При разработке сборника использованы следующие нормативные документы

- «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».
(Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года №900-ПП)

- Объекты гражданского строительства» (постановление Госстроя России от 10 06 2003 г №60, введено в действие с 30 06.2003 г),

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП 11-01-95» (действует на основании письма Госстроя России от 20 03 2003 г № СК-1692/3)

- «Правила оценки физического износа жилых зданий,ВСН 53-86(р)» (Госгражданстрой, приказ от 24 12 1986 г № 446),

- «Порядок определения аварийности жилых помещений (домов) в г Москве (постановление Правительства Москвы 01 04 1999 г № 276-РП),

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06» (Приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 14 11 2006 №900-ПП)

- Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, МРР-3 2 05 03-05 (решение МВС от 27 06 06, протокол №МС-6-06,п п 10),

- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий ВСН 55-87(р) (Госгражданстрой, постановление от 01 07 87 г № 203),

- О нормативах предельных затрат на реконструкцию и капитальный ремонт жилых домов (Постановление Госстроя от 17 12 1987 г № 289),

- Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве, МГСН 301 01-96 (Распоряжение Правительства Москвы от 12 03 1996 г № 223-РП),

- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, ВСН 58-88 (р) (Приказ по Госкомархитектуре от 28 11 1988 г. № 312),

- Ведомственные нормы времени и расценки на работы по составлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий (Минжилкомхоз РСФСР, приказ от 30 09 1988 г № 245),

- Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений (Росжилкоммунсоюз, распоряжение от 10 08 1990 г № 1)

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 1 «Сборник базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в городе Москве» предназначен для определения стоимости разработки предпроектной и проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий, а также отдельных видов работ и технической эксплуатации зданий, расположенных на территориях города Москвы

1 2 Цены, приведенные в разделах «Сборника», учитывают объем работ соответствующий составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий определенные действующими нормативными документами Российской Федерации и Правительства Москвы

1 3 Базовые цены на проектные и изыскательские работы рассчитаны в двух уровнях цен на 01 01 1998 г и 01 01 2000 г , являются основой для определения договорной цены между заказчиком и проектной организацией

1 4 Под капитальным ремонтом жилых зданий понимается выполнение работ, при которых производится восстановление физического и морального износа всех конструктивных элементов здания, сетей, систем, устройств и инженерного оборудования, смена или ремонт отдельных элементов, участков систем, коммуникаций, оборудования, вышедшего из строя в процессе эксплуатации

При проектировании капитального ремонта должны учитываться соответствующие нормативные требования к планировке и уровню инженерного благоустройства здания, повышающие его качество

1 5 В ценах «Сборника» учтены расходы на оплату труда участников проектирования, содержание административно-управленческого персонала,

отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты на изготовление проектов капремонта, амортизационные отчисления на восстановление основных производственных фондов и расходов на их ремонт, арендная плата, и прибыль.

1.6 Цены на выполняемые работы, натуральные показатели которых отличаются от приведенных в таблицах (если иной порядок не оговорен в таблице), определяются по ближайшему - при измерителе «до» они принимаются по большему показателю

1 7 Стоимость разработки проектов капитального ремонта объектов, расположенных в сложных природных условиях, определяется по ценам «Сборника» с применением поправочного коэффициента по таблице 1

Значение коэффициента $К_{пр}$, учитывающего природные условия расположения объекта капремонта.

Таблица 1

№ п п	Характеристика факторов	Значения коэффициента, $К_{пр}$
1	2	3
1	Просадочные, набухающие грунты Карстовые и оползневые явления Расположение объекта в подтапливаемых районах	1,2

1 8 Стоимость разработки проектов для повторного применения в капитальном ремонте определяется по ценам «Сборника» с применением коэффициента 1,5

1 9 Стоимость привязки повторно применяемых проектов определяется по ценам «Сборника» с коэффициентом 0,3

Стоимость привязки повторно применяемых проектов с внесением в них изменений определяется по ценам «Сборника» с коэффициентом 0,5

1 10 Стоимость проектно-сметной документации на реконструкцию и перепланировку жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий определяется в соответствии со «Сборником ба-

зовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06», пункт 2 11

1.11. При применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов Произведение коэффициентов не должно превышать значения 2,0, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

1 12 Ценами сборника не учтены

- Составление задания на проектирование В случае получения заказа на составление задания на проектирование, стоимость его разработки определяется по отдельному договору проектной организации с заказчиком

- Выполнение функций заказчика по согласованию проектно-сметной документации (ПСД) Дополнительные затраты по согласованию и другие виды отдельных услуг определяются в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06», пункт 2 20 и таблица 5 2 , п 14 на основании трудозатрат проектировщиков Стоимость процедуры согласования предъявляется согласующей организацией и оплачивается заказчиком

- Разработка конструкторской документации на изготовление нетипового и нестандартного оборудования

- Выполнение дополнительных проектных работ, не вошедших в техническое задание, по выделению пусковых комплексов (секция здания, строение, тепловой пункт)

- Разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и узлов трубопроводов заводского изготовления

- Демонстрационные материалы

- Разработка проекта организации производства капитального ремонта

- Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы при проектировании

- Авторский надзор.

- Участие в комиссиях по предварительному отбору зданий на капитальный ремонт

- Участие в комиссиях по приемке законченных ремонтом объектов

- Оказание технической помощи при ремонте объекта

- Разработка проекта на капитальный ремонт зданий, являющихся памятниками истории и архитектуры, культуры, имеющих характер реставрации

- Дополнительное проектирование в процессе производства ремонтных работ на объекте (корректировка объема работ, проектов и смет, выдача дополнительных проектных материалов, в случае обнаружения неучтенных дефектов конструкций)

- Затраты на служебные командировки

1 13. Стоимость разработки ПСД на капитальный ремонт определяется по ценам «Сборника» до начала проектирования и уточняется при выпуске проектно-сметной документации с учетом фактически выполненного объема Уточнения оформляются дополнительным соглашением к договору

1 14 Ценами «Сборника» предусмотрено проектирование в одну стадию «Рабочий проект» При необходимости проектирования на стадии «Проект», стоимость составления «Проекта» определяется по ценам «Сборника» с коэффициентом 0,4, а «Рабочей документации» - с коэффициентом 0,6

1 15 Все материалы «Рабочего проекта» (далее по тексту – «проект») выдаются заказчику проектной организацией (генеральным проектировщиком) в четырех экземплярах

Стоимость дополнительного количества экземпляров оплачивается заказчиком отдельно, по фактическим затратам проектной организации на ее размножение

1 16 Внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с изменением технических условий на разработку проекта, производится за дополнительную плату

1 17 Стоимость разработки дополнительных вариантов проекта по заданию заказчика или переработки проекта, вызванной изменением задания на проектирование, определяется проектной организацией, применительно к ценам «Сборника» с учетом процента использования проектных материалов основного проекта

а) при разработке варианта без использования материалов основного проекта с коэффициентом 0,9,

б) при разработке с использованием материалов основного проекта до 40% - с коэффициентом 0,7,

в) при разработке с использованием материалов основного проекта более 40% - с коэффициентом 0,5

1 18 Стоимость отдельных частей проекта, выполненных субподрядными проектными организациями, определяется по соответствующим отраслевым расценкам

1 19 Проектные работы, не учтенные в «Сборнике» цен или резко отличающиеся по объему, определяются по индивидуальным калькуляциям, составленным по ценам «Сборника» на соответствующие аналогичные по составу и трудоемкости работы или по «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06», Приложение 3.

1 20 Предоставление проектной организации инвентаризационных поэтажных планов и ситуационных планов участка, отрытие и засыпка шурфов, вскрытие и заделка конструкций, съемка с натуры подвалов затоп-

ленных водой, выдача задания на проектирование и участие в определении технического состояния объектов, является обязанностью заказчика

1 21 Стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию зданий, а также выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, геофизических работ, наземной стереофотограмметрической съемки определяется в соответствии с действующими нормативно-методическими документами

1 22 Стоимость проектирования и привязки типовых проектов объектов нового строительства (зданий ЦТП, насосных, трансформаторных подстанций, котельных, мастерских, складов, гаражей и др хозяйственных зданий, малых форм архитектуры, а также газификация котельных и проектирование резервуаров сжиженного газа) определяется по соответствующим разделам «Сборника» МРР-3 2 06 06-06

1 23 Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т д субподряде устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям

1 24 За измеритель объема работ принимается здание, имеющее самостоятельный замкнутый периметр стен в полном соответствии с понятием «строение», принятым в инвентаризационных органах

Площадь застройки здания определяется умножением его длины на ширину Длина и ширина здания принимается по внешнему очертанию стен на уровне выше цоколя, включая слой штукатурки и облицовки

Общий строительный объем здания определяется как сумма объема надземной части здания и объема подвала (полуподвала)

Строительный объем надземной части зданий следует определять для зданий

а) с чердачным перекрытием – умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу здания на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до верха утеплителя чердачного перекрытия,

б) без чердачного перекрытия – умножением площади вертикального поперечного сечения на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцовых стен в направлении перпендикулярном площади сечения на уровне первого этажа выше цоколя

Площадь вертикального поперечного сечения следует определять по обводу наружной поверхности стен, по верхнему очертанию кровли и по уровню пола первого этажа

в) при наличии разных по площади этажей, как сумму объемов частей здания Так же отдельно по частям следует исчислять объем здания, если эти части существенно различаются по очертанию или конструкции

При раздельном исчислении объема здания по частям разграничивающая стена относится к части здания, которой она соответствует по высоте или конструкции

г) в строительный объем здания должны также включаться

- объем эркеров, веранд, тамбуров и других частей здания, увеличивающих полезный объем,

- объем световых фонарей, выступающих за наружное очертание крыши,

- технические этажи и чердаки, используемые для технических целей,

– размещение инженерных систем здания, оборудования и т д ,

- объем мансард, светелок и мезонинов, определяемый умножением площади их горизонтального сечения по внешнему обводу стен на уровне пола на высоту от пола мансарды (мезонина) до верха чердачного перекрытия При криволинейном очертании перекрытия принимать среднюю высоту,

- объем лоджий и ниш из объема здания не исключается

д) в объем здания не включаются.

- объем проездов, портиков, крытых и открытых балконов,

- чердаки, не используемые для технических целей

Объем подвала или полуподвала следует определять умножением площади горизонтального сечения подвала в уровне первого этажа выше цоколя на высоту, измеренную от уровня чистого пола до уровня чистого пола первого этажа

1 25 Полезная площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений в квартирах

1 26 При проектировании в зданиях и сооружениях систем отопления, вентиляции и электроосвещения, объем здания определяется с учетом подвальных помещений

1 27 При проектировании только электроосвещения в зданиях и сооружениях, полезная площадь здания определяется с учетом освещаемых подвалов и чердаков, причем площадь освещаемого чердака определяется с коэффициентом 0,7

Порядок определения договорной цены на проектные работы для капитального ремонта в текущих ценах

Договорная цена на проектные работы для капитального ремонта жилых и общественных зданий формируется на основе настоящего «Сборника»

Наряду с основными работами в договорной цене учитываются

- стоимость дополнительных работ и услуг, неучтенных в базовых ценах «Сборника» (см Общая часть),

- стоимость сопутствующих расходов (командировочные и транспортные расходы, при проектировании объектов вне пункта нахождения проектной организации, расходы на междугородние телефонные разговоры и почтовые отправления, затраты, связанные с представлением ПСД в экспертирующие и согласующие органы (дополнительные экземпляры),

- налоги и сборы, установленные федеральным законодательством и Правительством Москвы,

- доплаты за сокращение сроков продолжительности проектирования, страхование рисков проектировщиков и другие,

- стоимость работ в текущих ценах определяется с учетом индекса (коэффициент) инфляции, утверждаемого Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы, действующего на момент оплаты заказчиком выполненных проектных работ

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЦЕН

2 1 В основе методических положений формирования цен на проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ принят опыт института МосжилНИИпроект

2 2 В качестве исходной базы приняты следующие положения

- цены разрабатываются для зданий со средним физическим износом 40%, цены для зданий с износом менее 40% (до 20%) и более 40% уточняются корректирующими коэффициентами;

- характеристика физического и морального износа зданий принимается в соответствии с положениями «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», ВСН 55-87(р) (Госгражданстрой, постановление № 203 от 01 07 87 г.),

- состав проектно-сметной документации на капитальный ремонт определяется в соответствии с «Положением по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве», МГСН 301 01-96,

- цены сборника рассчитываются в базовом уровне на 01.01.98 г и на 01 01 2000 г ,

- расчет значений цен осуществляется на основе трудозатрат проектировщиков по методике представленной в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3.2 06 06-06», приложение 2, а также «Ведомственных норм времени и расценок на работы по составлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий» (Минжилкомхоз РСФСР, приказ от 30 09 1988 г № 245),

- базовые показатели трудозатрат рассчитаны по методике, изложенной в Приложении № 2 МРР-3 2 06 06-06,

- цены на проектные работы по капитальному ремонту рассчитываются для индивидуального проектирования в одну стадию – рабочий проект,

- цены сборника разрабатываются на номенклатуру объектов принятой в «Сборнике цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений» Росжилкомунсоюза 1990 года, за исключением вновь вводимых работ,

- в качестве единицы измерения объемов работ по обследуемым объектам (предпроектные работы) принимается. протяженность, емкость, площадь, объем и т п , с указанием наименования и состава работы, признаков сложности и других факторов, оказывающих влияние на трудоемкость их исполнения,

- в целях исключения повторения видов работ в различных частях сборника, при определении стоимости ПСД, как на предпроектные, так и на проектные работы, следует пользоваться таблицами на соответствующие виды работ, расположенные в разных частях сборника Цена проектно-сметной документации определяется составом проекта

- основой для разработки цен на проектные работы являются эталонные объекты представители, завершенные проектированием, в качестве единицы измерения принят объем здания в $м^3$

2 3 Стоимость выполнения «Рабочего проекта» на капитальный ремонт зданий определяется по формуле

$$C_{пр.баз} = a + вx \qquad (2\ 1)$$

где

$C_{пр\ баз}$ – стоимость разработки документации в базовом уровне цен,

«а» и «в» – постоянные величины стоимости для определенного интервала объема здания,

«х» - величина натурального показателя рассматриваемого объекта - фактический объем здания

2 4. Распределение общей стоимости проектных работ по разделам проекта осуществляется на основе разбивки относительной стоимости

2 5 Стоимость выполнения дополнительных, предпроектных работ и отдельных видов проектных работ, определяется по нормативам от стоимости основных работ, по формуле

$$C_{доп\ баз} = C_{пр\ баз} \bullet \alpha_i \qquad (2\ 2)$$

где

$C_{доп\ баз}$ – стоимость дополнительных работ в базовом уровне цен,

α_i – норматив стоимости дополнительных работ Значения нормативов принимаются по «Примерному перечню», представленному в приложении № 1

Таким образом, стоимость выполнения комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, определяется по формуле

$$C_{пр\ о(т)} = (C_{пр\ баз} + C_{доп\ баз}) \bullet K_{ип} \qquad (2\ 3)$$

где

$C_{пр\ о(т)}$ - общая стоимость комплекса проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен,

$K_{ип}$ - коэффициент пересчета в текущий уровень цен, утверждаемый Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Договорная цена на проектные работы по капитальному ремонту определяется по формуле

$$Ц_{дкр} = (C_{кр} + C_{доп} + C_{сопр} + C_{над}) \bullet K_{ип} \qquad (2\ 4)$$

где.

$Ц_{дкр}$ – договорная цена на разработку и выпуск ПСД для капитального ремонта,

$C_{кр}$ – стоимость проектных работ по Сборнику,

$C_{доп}$ – стоимость дополнительных работ и услуг,

$C_{сопр}$ – стоимость сопутствующих расходов,

$\mathbf{С_{над}}$ – стоимость надбавок и доплат

В договорной цене $\mathbf{Ц_{дкр}}$ должен быть также учтен налог на добавленную стоимость Полная договорная цена $\mathbf{Ц_{дпол}}$ на разработку и изготовление ПСД на капремонт составит

$$\mathbf{Ц_{д\ пол}} = \mathbf{Ц_{дкр}} \times НДС$$

ЧАСТЬ 1
ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Раздел 1.1
Технические обследования и заключения.

Указания по применению

1 Определение стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий, подлежащих капитальному ремонту в городе Москве, осуществляется по нормативным документам, утверждаемым Правительством Москвы

2 Технические обследования, включающие обмерно-обследовательские работы, инженерно-конструкторские, работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами, лабораторные испытания строительных материалов и образцов, отобранных из конструкций, оцениваются в соответствии с «Рекомендациями по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, МРР-3 2 05 03-05».

3 Стоимость работ по общей оценке состояния здания, обследованию застройки дворового участка, отдельных квартир и комнат, определению влажностного режима и других работ, необходимых для заключения о целесообразности капитального ремонта здания, определяется по данному сборнику МРР-3 2 38 02-07 (первый раздел)

4 При оценке работ по настоящему разделу к указанным ценам применять следующие коэффициенты, учитывающие затрудняющие условия проведения изыскательских работ

а При обследовании зданий, находящихся в зоне исторической застройки – 1,5

б При выполнении обследований в условиях отрицательных температур (снаружи здания или в не отапливаемых помещениях) – 1,2

в При затрудненности доступа – 1,35 (помещения под лестничными маршами, мусорокамеры, сооружения ГО, полуподвалы, чердачные помещения).

5 В соответствии с положениями сбор исходных данных, составление заданий на обследовательские работы является обязанностью заказчика В случае выполнения указанных работ проектной организацией оплата за них осуществляется дополнительно по договору

6 При использовании во время обследования импортной техники, имеющей обозначения на шкалах приборов на иностранном языке, применять коэффициент 1,25 в соответствии с приложением №1 настоящего сборника

1.1.1. Общая оценка технического состояния здания

СОСТАВ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1 Получение задания и исходных данных, ознакомление с ними

2 Изучение общей ситуации, генплана участка. Обследование внутренней планировки помещений, технического состояния конструкций здания, выявление дефектов и повреждений Описание результатов обследования

3 Определение степени износа, группы капитальности, вида, эффективности и целесообразности ремонта здания

4 Оценка технического состояния здания по основным вопросам предстоящего ремонта

Таблица 1 1 1

Измеритель-здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Общая оценка технического состояния здания, при объеме здания в тыс $м^3$, до		
1	0,5	3501	5427
2	1,0	4624	7167
3	2,5	5881	9116
4	5,0	6969	10802
5	10,0	7989	12383
6	15,0	9350	14493
7	20,0	11253	17442
8	более 20,0	12137	18812

Примечания

1 При сложной планировке или конструктивной схеме здания к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

1.1.2. Обследование застройки дворового участка

СОСТАВ РАБОТЫ

Обследование состояния застройки участка озеленения, водостоков, проездов, дорожек и площадок

Составление технического заключения

Таблица 1 1 2

Измеритель – дворовый участок

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Обследование состояния застройки дворового участка при площади участка в га, до		
1	0,5	1496	2319
2	на каждые последующие 0,1 га добавлять	374	580

1.1.3. Техническое заключение по перепланировке или реконструкции зданий

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания Выезд на объект Сверка инвентаризационных планов с натурой

Составление технического заключения по основным вопросам перепланировки или реконструкции

Таблица 1 1 3

Измеритель – одно заключение

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Техническое заключение по перепланировке или реконструкции здания, при суммарной площади всех этажей здания в м^2, до		
1	300	1020	1581
2	600	1530	2372
3	1200	2040	3162
4	2000	2549	3951
5	5000	3094	4796
6	7500	3604	5586
7	на каждые последующие 1000 м^2 добавлять	849	1316

1.1.4. Техническое заключение по проектированию надстройки или пристройки здания

СОСТАВ РАБОТЫ

Анализ и обобщение материалов предварительного обследования здания и грунтов, необходимых для проектирования пристройки (надстройки) Составление технического заключения

Таблица 1 1 4

Измеритель - одна надстройка (пристройка)

№ № п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Составление технического заключения по проектированию надстройки (пристройки) жилых и административных зданий, при объеме надстройки (пристройки) в $м^3$, до		
1	500	1972	3057
2	1000	2685	4162
3	1500	3263	5058
4	на каждые последующие 500 $м^3$ добавлять	715	1108
	Составление технического заключения по проектированию надстройки (пристройки) зданий учебных, торговых, культурно-бытовых, коммунальных, медико-санитарных, общественного питания, детских учреждений, при объеме надстройки (пристроики) в $м^3$, до		
5	500	2414	3742
6	1000	3230	5007
7	1500	3978	6166
8	На каждые последующие 500 $м^3$ добавлять	816	1265

1.1.5. Обследование отдельных окон в квартире

СОСТАВ РАБОТЫ

Ознакомление с заданием и инвентаризационными планами, выезд на место, осмотр окон, их конструкций, оконных проемов Составление технического заключения

Таблица 1 1 5

Измеритель – одно окно

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Обследование окон	204	316

1.1.6. Техническое заключение о причинах затопления подвалов

СОСТАВ РАБОТЫ

Выезд на объект, осмотр подвергающегося затоплению подвала, изучение условий его эксплуатации и влияния на него внешней среды Составление технического заключения с выводами о причинах затопления

Таблица 1 1 6

Измеритель – подвал

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
	Составление технического заключения о причинах затопления, при площади затапливаемого подвала в $м^2$, до		
1	300	2448	3794
2	500	3264	5059
3	700	3943	6112
4	на каждые последующие 300 $м^2$ добавлять	2040	3162

Примечание

Бурение скважин и открытие шурфов ценами таблицы не учтено и при необходимости оплачивается дополнительно

1.1.7. Заключение о техническом состоянии балконов, эркеров, террас, карнизов

СОСТАВ РАБОТЫ

Выезд на объект Осмотр балкона сверху и снизу, эркера, карниза, террасы Выявление конструкций, условий эксплуатации, общего технического состояния, деформации, отслоения штукатурки, коррозии металла и других видимых разрушений Осмотр выполненных вскрытий

Составление заключения о техническом состоянии конструкций

Таблица 1 1 7

Измеритель – один вид конструкций

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Обследование одного балкона (эркера, террасы, карниза)	374	580

1.1.8. Лабораторный анализ вырезок труб из системы центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения

СОСТАВ РАБОТЫ

1 Прием образца

2 Оформление образца, с описанием характеристики и разметкой

3 Подготовка образца к обработке, первоначальная механическая очистка внутренней и наружной поверхности

4 Подбор химсостава и приготовление раствора для отмывки образца

5 Отмывка образца в химическом растворе при температуре 70-80 °С

6 Сушка отмытого образца горячим воздухом

7 Раскладка образца согласно разметке

8 Настройка прибора для измерения

9 Измерение глубины коррозии с помощью прибора

10 Измерение толщины коррозийно-накипного отложения

11 Математическая обработка результатов измерений

12 Оформление заключения о состоянии образца трубы

Таблица 1 1 8

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Один анализ	1938	3004

1.1.9. Заказ и подборка геодезического материала

Таблица 1 1 9

Измеритель- объект

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Оформление разрешения	748	1159
2	Подборка и оформление геодезического материала масштаба 1 500	748	1159
3	Изготовление и монтаж ситуационных планов масштаба 1 2000	2414	3742
4	Регистрация и выдача геодезического материала масштаба 1 500 и ситуационных планов масштаба 1 2000	578	896

1.1.10. Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт здания

СОСТАВ РАБОТЫ

1 Получение заказ-задания с исходными данными от мастерской-заказчика Ознакомление с ним Подбор необходимых материалов Подготовка к выезду на объект - 10%

2 Выезд на объект Обследование с представителями эксплуатирующих организаций объекта, ЦТП, насосных водопроводных вводов, электрощитовых и других сооружений Уточнение исходных данных – 15%

3 Принятие проектных решений и выполнение необходимых расчетов Оформление запросов на технические условия в городские службы инженерного обеспечения – 15%

4 Получение технических условий от городских служб инженерного обеспечения Заказ и оформление недостающего материала в соответствии с полученными техническими условиями – 45%

5 Компоновка и оформление материала, подписание паспорта всеми специалистами в соответствии с положением о паспортах Выдача готово-

го паспорта мастерской – заказчику Исправления по замечаниям мастерской – заказчика – 15%

Таблица 1 1 10

Измеритель - паспорт

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Разработка полного строительного паспорта на капитальный ремонт жилых и общественных зданий	12240	18972

Примечания

При разработке строительного паспорта только на подключение к электросетям

1 Без перевода на повышенное напряжение цену таблицы применять с коэффициентом 0,25

2 С учетом перевода на повышенное напряжение – 0,30

3 При разработке строительного паспорта только на подключение зданий к централизованному горячему водоснабжению и отоплению к цене таблицы применять коэффициент 0,8

4 При получении от заказчика неполных исходных данных цену таблицы применять с коэффициентом 1,3

5 Ценой таблиц не учтена и оплачивается дополнительно разработка строительного паспорта на

- Посадку насосной (принимать по цене таблицы с коэффициентом 0,25),
- Посадку ЦТП – (по цене таблицы с коэффициентом 0,35)
- Посадку трансформаторной подстанции - (по цене таблицы с коэффициентом 0,3)

Работы по анализу древесины на зараженность домовыми грибами

Указания

1 В ценах учтено время на подготовительно-заключительные работы (получение задания и ознакомление с ним, получение и сдача инструмента), обслуживание рабочего места, переезды к месту работы и обратно в пределах населенного пункта, выписка наряда-заказа на оплату работы

2 Вскрытие конструкций, необходимое для целей обследования, а также взятие проб древесины осуществляется заказчиком

Стоимость выполнения указанных работ не входит в стоимость работ по обследованию

3 Количество отбираемых проб зависит от состояния конструкций, но всегда должно быть не менее двух

1.1.11. Микологическое обследование зданий и сооружений

СОСТАВ РАБОТЫ

Осмотр конструкций и запись замечаний, установленных визуально Присутствие при вскрытии конструкций, отбор и нумерация необходимого количества образцов Раскладывание образцов на специальном столе в лаборатории по секциям и этажам в соответствии с планом здания. Составление сопроводительной записки с точным указанием места отбора образцов и вида конструкций Лабораторный анализ образцов Оформление заключения Сбор образцов древесины в специальную тару с отноской в установленное место

Таблица 1 1 11

Измеритель – объект

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Микологическое обследование зданий и сооружений, при обследованной площади в м^2		
1	До 100	1869	2897
2	Добавлять на каждые 10 м^2	33	51

Примечание

Ценами таблицы предусмотрен лабораторный анализ двух образцов

Лабораторный анализ последующих образцов оплачивается дополнительно по цене таблицы «Микологический анализ древесины»

1.1.12. Микологический анализ древесины

СОСТАВ РАБОТЫ.

Раскладывание образцов на специальном столе Осмотр образцов в присутствии начальника станции (лаборатории) и определение вида домового гриба, или энтомовредителей Составление сопроводительной записки с отражением в ней вида гриба и степени поражения образцов с регистрацией в журнале Оформление заключений и рекомендаций Сбор образцов древесины в специальную тару с отноской в установленное место.

Таблица 1 1 12

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Один анализ	612	949

Примечание

Энтомологический анализ нормировать как микологический анализ

1.1.13. Обследование зданий и сооружений на качество антисептической обработки древесины

СОСТАВ РАБОТЫ

Осмотр конструкций Отбор образцов конструкций и их нумерация (6 образцов) Обрубка образцов с зачисткой торцовых поверхностей ножом до получения гладкой поверхности Приготовление сложного химического раствора из реактивов и нанесение его пипеткой на торцевые поверхности Замер глубины проникновения антисептика в древесину. Регистрация результатов замера Составление заключения

Таблица 1 1 13

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Один анализ	715	1108

1.1.14. Экспертиза соблюдения правильности технологического процесса

СОСТАВ РАБОТЫ

Ознакомление с технической документацией, беседа с заказчиком Наблюдение за операциями по укладке древесины в закрытых конструкциях и отбор образцов при необходимости Оформление заключения

Таблица 1 1 14

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Одна экспертиза	1054	1633

1.1.15. Обследование конструкций здания на влажность древесины

СОСТАВ РАБОТЫ

Осмотр конструкций Отбор образцов с конструкцией и их нумерация Обрубка образцов с зачисткой с четырех сторон Составление сопроводительной записки Взвешивание образцов с записью в сопроводительную записку и регистрацией в журнале учета Закладка образцов в сушильный шкаф с последующей выемкой и раскладыванием в определенном порядке Взвешивание

Таблица 1 1 15

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Один анализ	407	631

Раздел 1.2.

Инструментальное обследование зданий

1.2.1. Измерение прогибов и трещин

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания, выезд на объект, подготовка к проведению работ, измерение, запись результатов измерения в ведомость

Таблица 1 2 1

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Измеритель прогибов	один пролет	1054	1634
2	Измерение трещин	м	341	529

Примечание

Ценами таблицы работа по измерению прогибов и трещин предусмотрена как самостоятельная работа

1.2.2. Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания, ознакомление с ним Выезд на объект

Определение герметичности стыков наружных стеновых панелей Обработка материалов обследования Составление технического заключения

Таблица 1 2 2

Измеритель 10 м

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Техническое заключение о герметичности стыков наружных стеновых панелей	1530	2372

1.2.3. Техническое заключение по результатам обследования температуры и влажности помещения

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания Выезд на объект Обследование, подготовка к проведению работ Измерение температуры и влажности помещений Обработка и анализ материалов обследования и замеров Составление технического заключения

Таблица 1 2 3

Измеритель - одна квартира (одно помещение в других зданиях)

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Техническое заключение по обследованию температуры и влажности помещений	2107	3266

1.2.4. Оценка воздухообмена в помещении

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение задания Выезд на объект Обследование помещений Измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку Анализ результатов обследования, расчеты Составление заключения

Таблица 1 2 4

Измеритель - одна квартира (одно помещение в других зданиях)

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Оценка воздухообмена в помещении	1735	2689

Примечание

При выполнении измерений без составления расчета и заключения, цены таблицы применять с коэффициентом 0.8

1.2.5. Определение коррозии металлических конструкций

СОСТАВ РАБОТЫ

1 Получение задания Выезд на объект, осмотр элементов металлических конструкций.

2 Механическая очистка наружных поверхностей конструкций скарпелями, металлической щеткой и наждачной бумагой с лесов, с подмостей, лестниц, автовышек

3. Проверка и настройка приборов и инструментов

4. Измерения металлических конструкций штангенциркулем или приборами

5. То же, что и в п 4 глубины коррозии

6 Заполнение таблиц и математическая обработка результатов измерений

7 Проверочный расчет несущей способности конструкций

8 Оформление заключения о состоянии металлических конструкций

Таблица 1 2 5

Измеритель – одно вскрытие

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Определение коррозии металлических конструкций	545	845
2	При определении коррозии без поверочного расчета несущей способности конструкций	324	502

1.2.6. Определение освещенности помещений

СОСТАВ РАБОТ

1 Получение задания Выезд на объект. подготовка к проведению работ, настройка прибора

2 Измерение габаритов помещения и световых проемов

3 Приборное измерение освещенности (3 измерения в течение светового дня) с записью результатов в ведомость

4 Поверочные расчеты коэффициентов естественного освещения

5 Составление технического заключения

Таблица 1 2 6

Измеритель - одно помещение

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Определение освещенности помещения	326	505

1.2.7. Исследование шума и вибрации

Таблица 1 2 7

№ п п	Наименование работ	Техническая характеристика выполняемых работ	Ед измер	Цена, руб	
				1998г	2000г
1	2	3	4	5	6
1	Измерение усредненного уровня звука или уровня звукового давления в одной точке от одного источника до 10 точек	Производится выбор аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерения и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая) На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерений, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ на данный вид измерений По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм	1 точка	204	316
2	За каждую последующую точку сверх 10	То же, что и в п 1	1 точка	101	157
3	Измерение усредненного уровня звукового давления в нормируемых октавных полосах частот (спектор шума) в одной точке от одного источника до 5 точек	Производится выбор комплекта аппаратуры перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ для измерения постоянного шума До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая) На обьекте обследования и измерении определяется необходимое количество точек измерении, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ для измерений постоянного шума По результатам измерений оформляется протокол или техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм, при необходимости строятся поясняющие графики	1 точка	849	1316

Продолжение таблицы 1.2.7

1	2	3	4	5	6
4	За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п. 3	1 точка	425	659
5	Измерение усредненного уровня звукового давления в третьоктавных полосах частот (спектр шума) в одной точке от одного источника до 5 точек	То же, что и в п. 3. Дополнительно, для сравнения с нормативными величинами, производится пересчет третьоктавных спектров в октаве	1 точка	1700	2635
6	Более 5 точек, за каждую последующую точку	То же, что и в п. 5	1 точка	849	1316
7	Измерение эквивалентного уровня звука непостоянного шума (кроме шума транспортных потоков) в одной точке с ручной обработкой результатов измерений	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ, для определения акустического параметра непостоянного шума На объекте измерений определяется необходимое количество точек измерений В каждой точке для определения акустического параметра непостоянного шума методикой соответствующего ГОСТ предусматривается считывание показаний со стрелочного прибора шумомера или с ленты самописца с интервалом от 5 до 6 и ручная обработка результатов измерений По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм	1 точка	4182	6482
8	То же, что и в п. 7 с помощью измерителя эквивалентных уровней, в том числе и шума транспортных потоков (кроме потока железнодорожных поездов)	То же, что и в п. 7, но без ручной обработки результатов измерении	1 точка	3332	5165

Продолжение таблицы 1 2 7

1	2	3	4	5	6
9	Измерение эквивалентного уровня транспортного шума в одной точке с ручной обработкой результатов измерений	То же, что и в п 7 В соответствии с методикой соответствующего ГОСТ предусматривается считывание показаний со стрелочного прибора шумомера или с ленты самописца с интервалом от 2 до 3 и ручная обработка результатов измерений	1 точка	10301	15967
10	Измерение эквивалентного уровня звука транспортного потока железнодорожных поездов с ручной обработкой результатов измерений	То же, что и в п 7 В соответствии с методикой соответствующего ГОСТ предусматривается продолжительность измерений шумовой характеристики потока железнодорожных поездов не менее 1 часа	1 точка	13700	21235
11	То же, что и в п 10 С помощью измерителя эквивалентных уровней	То же, что и в п 7, но без ручной обработки результатов измерений	1 точка	4182	6482
12	Измерение изоляции воздушного шума одной внутренней ограждающей конструкцией	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленного в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений До и после измерений производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая) Определяется усредненный уровень звукового давления в третьоктавных полосах частот в двух смежных помещениях, измерительный микрофон при этом устанавливается не менее, чем в 5 точках в каждом помещении По результатам измерений рассчитывается частотная характеристика изоляции воздушного шума исследуемой ограждающей конструкции, рассчитывается индекс изоляции воздушного шума, оформляется протокол или Техническое заключение, полученные данные измерений и расчетов сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ, СНИП или Сан норм	1 внутренняя ограждающая конструкция	7887	12225

Продолжение таблицы 1 2 7

1	2	3	4	5	6
13	То же, что и в п 12 в октавных полосах частот	То же, что и в п 12	То же	3943	6112
14	Измерение изоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума одного междуэтажного перекрытия в третьоктавных полосах частот	То же, что и в п 12 Дополнительно измеряется приведенный уровень ударного шума с помощью стандартной ударной машины	1 перекрытие	9009	13964
15	То же, что и в п 14 в октавных полосах частот	То же что и в п 12	То же	4504	6981
16	Измерение времени реверберации в одном помещении в третьоктавных полосах частот в зависимости от объема помещения до 100 $м^3$	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений До и после измерения производится проверка, наладка и калибровка комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая) Спад уровней звукового давления в помещении при включении источника шума регистрируется на ленте самописца в 3 точках не менее 2^{-x} раз в каждой точке	1 помещение	2856	4427
17	до 500 $м^3$		- « -	7479	11593
18	более 500 $м^3$		- « -	9519	14755
19	более 5000 $м^3$		- « -	12579	19498
Примечание		При измерении времени реверберации в октавных полосах частот к цене в позициях Сборника п п 16-19 вносится коэффициент К=0,56			
20	Измерение логарифмического уровня вибрации по одному из параметров виброскорость, виброускорение или вибропе-	Производится выбор комплекта аппаратуры, перечисленной в разделах «Аппаратура» или «Средства измерений и аппаратура» соответствующего ГОСТ на данный вид измерений До и после проведения измерений производится проверка, наладка и калибровка	1 точка	272	422

Продолжение таблицы 1 2 7

1	2	3	4	5	6
	ремещение в одной точке в одном направлении до 10 точек	комплекта аппаратуры (электрическая и акустическая) На объекте обследования и измерений определяется необходимое количество точек измерении, регламентируемое методикой соответствующего ГОСТ, определяются параметры измеряемых величин вибрации и направления, из которых необходимо проводить измерения По результатам измерений оформляется протокол или Техническое заключение, данные измерений сопоставляются с нормативными значениями соответствующего ГОСТ или Санитарных норм			
21	За каждую последующую точку сверх 10	То же, что и в п 20	1 точка	136	211
22	Измерение интегрального уровня вибрации по одному из параметров в одном направлении в одной точке до 5 точек	То же, что и в п 20 и осуществляется расчет нормированного уровня параметра вибрации	1 точка	2549	3951
23	То же, что и в п 22, за каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п 22	1 точка	1275	1976
24	Измерение средних квадратических значений одного из параметров вибрации (виброскорость, виброускорение или виброперемещение) в нормируемых октавных полосах частот (спектр вибрации) в одной точке в одном направлении до 5 точек	То же, что и в п 20	1 точка	1157	1793
25	То же, что и в п 24 За каждую последующую точку	То же, что и в п 20	1 точка	578	896

Продолжение таблицы 1 2 7

1	2	3	4	5	6
	сверх 5				
26	То же, что и в п 24 В нормируемых третьоктавных полосах (спектр вибрации) в одной точке в одном направлении до 5 точек	То же, что и в п 20	1 точка	2311	3582
27	То же, что и в п 26 За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п 20	1 точка	1157	1793
28	То же, что и в п 24 В узкой полосе частот (менее 10%) до 5 точек	То же, что и в п 20	1 точка	3468	5375
29	То же, что и в п 28 За каждую последующую точку сверх 5	То же, что и в п 20	1 точка	1733	2686
30	Измерение реверберационного коэффициента звукопоглощения (одно измерение)	Производится по СЭВ 1929-79	1 измерение	15299	23714
31	Измерение спектров уровней звуковой мощности источников шума в реверберационных помещениях (1 измерение)	Производится работа по ГОСТ 12 1 027-80 и ГОСТ 12 1 025-81	1 источник	19039	29511
32	Измерение спектров уровней звуковой мощности источников шума в заглушенной камере или в свободном звуковом поле	Производится работа по ГОСТ 12 1 024-81 и ГОСТ 12 1 026-80	1 источник	25498	39522

Примечание

1 При проведении поисковых работ, включающих в себя регистрацию, анализ и изучение кратковременных и нестабильных процессов, вызванных как явными, так и

неизвестными источниками возмущения, к ценам таблицы в п п 1,7,16,24 вносится поправочный коэффициент К=3

2 Холостой выезд по вине организации, для которых производится измерение шума и вибрации, оформляется актом или протоколом о срыве измерений и оплачивается организациями в размере 5000 рублей

3 Стоимость разработки проектно-сметной документации по шумовиброглушению определяется дополнительно

Ценами таблицы предусмотрены работы по измерениям шума и вибрации для санитарно-гигиенической оценки шума и вибрации в полевых условиях или в помещениях при температуре окружающего воздуха от +25°С до- 10°С и в уровнях звука не выше 85 дБЛ

Измерения выполняются в дневное время суток в течение рабочего дня При отклонении от этих условий к ценам таблицы вводятся поправочные коэффициенты

Таблица поправочных коэффициентов, к таблице 1.2.7.

Таблица 1 2 7 1

№№ п п	Учитываемые отклонения от условий измерений	Характеристика учитываемых отклонений от условий измерений	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1	Работа в вечернее или ночное время от 18 до 24 час	Работа в вечернее или ночное время определяется требованиями заказчика или невозможностью проведения измерения в дневное время	$K_1 = 1,2$
	После 24 час		$K_{1-1} = 1,4$
2	Работа в полевых условиях при температуре окружающего воздуха выше +25°С и ниже –10°С	Необходимость проведения измерений именно в данное время года определяется требованиями заказчика	$K_2 = 1,25$
3	Работа в производственных помещениях горячих цехов (при температуре воздуха на рабочем месте более 40°С)	Необходимость проведения измерений в указанных помещениях определяется требованиями заказчика	$K_3 = 1,5$
4	Работа в производственных помещениях с уровнем звука		
	86 – 100 дБЛ		$K_4 = 1,4$
	101 – 110 дБЛ		$K_4 = 1,6$
	111 – 120 дБЛ		$K_4 = 1,8$
	выше 120 дБЛ		$K_4 = 2,0$
5	Проведение измерении на крышах производственных цехов выше 3 этажа	Необходимость проведения измерений у воздуховодов выброса в атмосферу, выведенных на конек крыши, и у подобных устройств, размещаемых на крышах производственных корпусов, определяется требованиями заказчика	$K_5 = 2,5$

1.2.8. Комплекс изыскательских работ по подготовке проектирования внутриквартальных тепловых сетей

Таблица 1 2 8

Измеритель – теплотрасса

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998г	2000г
1	2	3	4
1	Ознакомление с представленными материалами, оформление заказа, задания на проектирование, собеседование с заказчиком	548	850
2	Определение объема проектирования и выдача заказа на выкопировку материала М 2000	328	508
3	Выбор трассировки на месте с учетом мероприятий по электрохимической защите с представителями теплоэксплуатирующей организации и согласование с ПЭО, проверка пригодности индивидуальных тепловых пунктов	1789	2772
4	Проверка исходных данных, составление и оформление строительного паспорта	182	282
5	Принципиальные предпроектные согласования	1497	2320
6	Определение границ топографической съемки проверка наличия существующих топосъемок	364	564
7	Оформление заказов на геоматериал в соответствующие организации	73	113
	Итого	4781	7411

1.2.9. Комплекс изыскательских работ по подготовке проектирования теплового пункта

Таблица 1 2 9

Измеритель - тепловой пункт

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Ознакомление с представленными материалами, оформление заказа, задания на проектирование, собеседование с заказчиком	401	621
2	Выбор помещения под индивидуальный тепловой пункт с выездом на объект	364	565
3	Проверка исходных данных и составление строительного паспорта	109	169
	Итого по комплексу	874	1355

ЧАСТЬ 2.
ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ ИЗНОСА

Указания по применению

1 Вторая часть «Сборника» включает цены на проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом физического износа

2. Цены разработаны для ремонта или смены конструктивных элементов зданий, повышения уровня инженерного оборудования, а также замены его, улучшения планировки помещений без изменения размеров квартир, их количества и технико-экономических показателей

3 Стоимость проектных работ рассчитана, исходя из основных показателей ремонтируемых объектов или выполняемых работ.

4 Стоимость проектных работ по капитальному ремонту объекта определяется, исходя из основного показателя проектируемого объекта по формуле

$$C = a + вx$$

где

- **С** - стоимость разработки ПСД,
- **а , в** - постоянные величины
- **х** – объем здания

Значения «а» и «в» для интервалов основного показателя приведены в таблицах

5 В «Сборнике» приведены показатели относительной стоимости проектирования видов проектных работ по жилым зданиям, школам, детским садам-яслям, административным зданиям

По зданиям другого назначения, не учтенных в данной части «Сборника», стоимость проектирования определяется применительно по части 3 или ведомственным ценникам на проектные работы

6 Цены рассчитаны в соответствии с примерным составом проектно-сметной документации, определенной приложением 5 к ВСН-55-87Р (за исключением п п г и д)

7 Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном или увеличенном против приведенного состава объеме, определяется по ценам части III «Сборника»

2.1. Жилые дома

Таблица 2 1

№№ п п	Наименование	Единица измерения	Стоимость проектирования, руб			
			1998 г		2000 г	
			«а»	«в»	«а»	«в»
1	2	3	4	5	6	7
1	1 – этажный жилой дом	$м^3$	2189	22,78	3393	35,31
2	2 - « -	- « -	4271	18,06	6620	27,99
3	3 - « -	- « -	8322	14,34	12899	22,23
4	4 - « -	- « -	16206	11,36	25119	17,61
5	5-7 - « -	- « -	31537	9,01	48882	13,97
6	8-10 - « -	« -	61758	7,16	95725	11,10
7	14-16 - « -	- « -	120925	5,66	187434	8,77

Примечания

1 При износе здания до 20% - К=0,78

2 То же, более 40% - К=1,2

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта жилых домов (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	31
2	Отопление	11
3	Вентиляция	6
4	Водопровод и канализация	8
5	Горячее водоснабжение	7
6	Газоснабжение	8
7	Электроснабжение	5
8	Слабые токи	6
9	Сигнализация	1
10	Сметы и выборка ресурсов	17

2.2. Общеобразовательные школы

Таблица 2 2

№№ п п	Наименование	Единица измерения	Стоимость проектирования, руб			
			1998 г		2000 г	
			«а»	«в»	«а»	«в»
1	2	3	4	5	6	7
	Объем здания, до	м³				
1	500	- « -	16061	29,70	24895	46,04
2	1000	- « -	22776	20,99	35303	32,53
3	3000	- « -	39638	12,04	61439	18,66
4	5000	- «	51319	9,32	79545	14,45
5	10000	- « -	72708	6,57	112697	10,18
6	15000	- «	89170	5,32	138214	8,25
7	20000	- « -	103076	4,67	159768	7,24
8	24000	- « -	111762	4,28	173231	6,63

Примечания

1 При износе здания до 20% - К=0,78

2 То же более 40% - К=1,2

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта общеобразовательных школ (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	34
2	Отопление	8
3	Вентиляция	5
4	Водопровод и канализация	8
5	Горячее водоснабжение	7
6	Энергоснабжение	6
7	Слабые токи и сигнализация	3
8	Сметы и выборка ресурсов	29

2.3. Ясли - сад

Таблица 2 3

№№ п п	Наименование	Единица измерения	Стоимость проектирования, руб			
			1998 г		2000 г	
			«а»	«в»	«а»	«в»
1	2	3	4	5	6	7
	Объем здания до	$м^3$				
1	500	- « -	28433	37,42	44071	58,00
2	1000	- « -	40223	26,42	62346	40,95
3	2000	- « -	56830	18,69	88087	28,97
4	4000	- « -	69496	15,26	107719	23,65
5	5000	- « -	89716	11,87	139060	18,40
6	7000	- « -	106214	10,00	164632	15,50
7	8000	- « -	113441	9,38	175834	14,54
8	9000	- « -	120304	8,79	186471	13,62
9	10000	- « -	126874	8,4	196655	13,02

Примечания

1 При износе здания до 20% - К=0,78

2 То же, более 40% - К=1,2

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта детских яслей-садов (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	40
2	Отопление	5
3	Вентиляция	6
4	Горячее водоснабжение	3
5	Водопровод и канализация	7
6	Электроснабжение	8
7	Слабые токи	6
8	Сметы и выборка ресурсов	25

2.4. Административные здания

Таблица 2 4

№№ п п	Наименование	Показатель	Стоимость проектирования, руб			
			1998 г		2000 г	
			«а»	«в»	«а»	«в»
1	2	3	4	5	6	7
	Объем здания, до	$м^3$				
1	500	- « -	26499	18,25	41074	28,29
2	1000	- « -	37595	12,85	58272	19.92
3	3000	- « -	65336	7,37	101271	11,42
4	5000	- « -	84462	5,69	130916	8,82
5	10000	- « -	119829	4,01	185735	6,22
6	13000	- « -	136620	3,56	211761	5,52
7	15000	- « -	146876	3.28	227658	5,08
8	20000	- « -	169834	2,85	263243	4.42

Примечания 1 При износе здания до 20% - К=0,695

2 То же, более 40% - К=1,16

Относительная стоимость проектирования видов проектных работ капитального ремонта административных зданий (в процентах)

1	Архитектурно-строительное	35
2	Водопровод и канализация	5
3	Горячее водоснабжение	6
4	Вентиляция	8
5	Отопление	7
6	Электроснабжение	8
7	Слабые токи	6
8	Сметы	25

ЧАСТЬ 3.
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ.

Раздел 3.1

Архитектурно-строительное проектирование

Указания по применению

1 Исчисление расчетной площади нормируемого показателя (участка, плана фасада, проема и др) производится по наружным обмерам

Парапет включается в расчетную площадь фасадов

2 В тех случаях, когда в одном проекте разрабатывается несколько конструктивных разновидностей (например фундаменты, стены, перекрытия и др) к проекту следует составлять одну пояснительную записку

3 При выполнении архитектурно-строительного проектирования стоимость составления смет (за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ), определяется по разделу «Сметные работы» настоящего сборника

3.1.1. Обмеры

СОСТАВ РАБОТЫ

Обмер зданий двойным ходом с последующей увязкой общих и частных размеров

Составление немасштабных эскизов, пригодных для последующего составления обмерных чертежей

Таблица 3 1 1

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Планы этажей	100 м^2 площади	314	487
2	Планы подвалов	то же	168	260
3	Планы чердаков с указанием дымоходов	то же	92	143
4	Планы кровли	"	62	96
	Фасады площадью, в м^2			
5	до 200	"	179	278
6	до 700	"	165	256
7	свыше 700	"	117	181
8	Разрезы поперечные (без деталировки и конструкций)	10 м пролета в каждом этаже	292	453
9	Разрезы продольные (без деталировки и конструкций)	то же	233	361
10	Развертки каналов с указанием их мест на планах этажей и подвалов	10 м длины каждого канала	62	96
11	Оконные и дверные заполнения, фрамуги, витрины	один проем	56	87
12	Ворота	один проем	70	109
13	Гамбур, столярная перегородка	гамбур перегородка	70	109

Примечания

1 При выполнении обмерных работ в сложных условиях в помещениях насыщенных оборудованием, с труднодоступными местами, загемненных или захламленных, цены таблицы применять с коэффициентом 1,2

2 При выборочных обмерах отдельных частей зданий к ценам таблицы применять коэффициент 1,3

3 При обмерах складских помещений составление планов разрезов и фасадов, нормировать с коэффициентом 0,7

4 Выполнение обмеров повторяющихся этажей или повторяющихся разрезов, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,7

5 При выполнении обмеров с подмостей, стремянок, автовышек или люлек к ценам таблицы применять коэффициент 1 3

6 При выполнении обмерных работ в неблагоприятный период года к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

3.1.2. Обмерные чертежи

СОСТАВ РАБОТЫ

Вычерчивание масштабных чертежей с указанием размеров, по обмерным эскизам

Таблица 3 1 2

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Планы неповторяющихся этажей	лист	730	1132
2	Планы повторяющихся этажей	- « -	437	677
3	Планы подвалов	- « -	548	849
4	Планы чердаков	- « -	364	564
5	Фасады	- « -	437	677
6	Планы кровель	- « -	328	508
7	Разрезы	- « -	657	1018
8	Развертки дымоходов и вентиляции	- « -	401	622
9	Оконные и дверные заполнения	проем	182	282
10	Столярные тамбуры и перегородки, витражи	один тамбур перегородка, витраж	401	622

3.1.3. Обмеры инженерных сооружений с вычерчиванием обмерных чертежей

Таблица 3 1 3

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Мосты или другие соответствующие сооружения, кроме ферм	м сооружения	146	226
2	Фермы или составные балки пролетного строения	м сооружения	182	282
3	Отдельные детали конструкций мостов (при замене отдельных деталей)	деталь	146	226

Примечание

В случае выполнения обмеров без вычерчивания к ценам таблицы применять коэффициент 0,6

3.1.4. Благоустройство дворовых территорий жилых домов

СОСТАВ РАБОТЫ

Выезд на объект, обследование участка, выполнение необходимых замеров, разработка разбивочного плана с вычерчиванием в масштабе 1 500, разработка плана благоустройства территории с иллюминированием план озеленения (посадочный чертеж), план расположения малых форм архитектуры (без привязки типовых малых форм архитектуры), план и конструкции покрытий с вычерчиванием в масштабе 1 500

План организации рельефа (методом проектных отметок опорных точек планировки или методом проектных горизонталей) с разработкой плана земляных масс

Составление пояснительной записки Составление листа «Общие данные» Согласование с заказчиком Согласование с архитектурно-планировочными организациями Сметы

Таблица 3 1 4

Измеритель – участок (двор)

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Благоустройство дворовых территорий жилых домов при площади участка в га		
1	до 0 3	10475	16236
2	0,5	12118	18783
3	0.75	13760	21328
4	1.0	15221	23593
5	На каждые последующие 0,5 га добавлять	3138	4864

Примечания

1 При необходимости выполнения таких работ, как перенесение на геоподоснову ранее осуществленного благоустройства или неучтенных геоматериалами объектов и сооружений (гаражи, ограждения и др) к ценам таблицы применять коэффициент до 1,2 по согласованию с заказчиком

2 При выполнении плана благоустройства участка на выкопировках со спецгеоподосноп, цены таблицы применять с коэффициентом 1,1

3 Разработка таксационного плана ценами таблицы не учитывается

4 Привязка типовых или разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм ценами таблицы не предусматривается и в случае необходимости нормируется по ценам на проектные работы для строительства

5 Конструкторские разработки наружных лестниц, подпорных стенок и т п оплачивается дополнительно

6 При выполнении проекта благоустройства территории участка без разработки плана земляных масс цены таблицы применять с коэффициентом 0,95

7 При проектировании благоустройства территории участка при плотности существующей застройки выше 30% цены таблицы применять с коэффициентом 1,1

8 При проектировании благоустройства территории с сильно развитыми инженерными сетями (при наличии двух и более головных сооружений на участке) цены таблицы применять с коэффициентом 1,15

9 При проектировании благоустройства участка (двора) с выделением площадок целевого назначения для арендаторов, к ценам таблицы применять коэффициент до 1,3

10 При проектировании благоустройства территории административных и общественных зданий, объектов здравоохранения, дошкольных учреждений, интернатов и общеобразовательных школ к ценам таблицы применять коэффициент до 1,5

11 В случае разработки проектов благоустройства микрорайонов (кварталов), стоимость проекта благоустройства микрорайона определяется путем суммирования стоимости проектов благоустройства отдельных зон (дворов) в соответствии со схемой функционального зонирования

Раздел 3.1.5. Составление плана компенсационного благоустройства

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания Обследование участка Подеревная или дифференцированная групповая съемка зеленых насаждений

Составление промежуточных ассортиментных инвентаризационных ведомостей Анализ зеленых насаждений по схемам функционального зонирования

Вычерчивание схемы функционального зонирования Дендрологический анализ зеленых насаждений Ландшафтный (композиционный) анализ территории Вычерчивание плана с указанием условных обозначений сохраняемых, пересаживаемых и вырубаемых зеленых насаждений Оформление сводной ассортиментной ведомости инвентаризации зеленых насаждений Согласование с заказчиком и архитектурно-планировочными организациями

Таблица 3 1 5

Измеритель – участок (двор)

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Составление плана компенсационного благоустройства на участке (дворе) площадью в га		
1	до 0,3	5584	8655
2	до 0,5	6351	9844
3	0,75	7045	10920
4	1,0	7775	12051
5	На каждые последующие 0,5га добавлять	1461	2265

Примечание

1 При отсутствии на участке зеленых насаждений пользоваться таблицей не разрешается

2 При выполнении плана на спецгеоподоснове к цене таблицы применять коэффициент 1,1

3.1.6. Изменение существующей планировки этажа

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания Уточнение инвентаризационных планов Разработка планировки в масштабе 1 100 Подсчет площадей, спецификаций элементов Составление технико-экономических показателей, ведомостей внутренней отделки и покрытий полов, согласование с заказчиком Защита проекта в утверждающей инстанции

Таблица 3 1 6

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Неповторяющийся этаж в жилых домах	этаж	5220	8091
2	Добавлять на 100м^2 натуральной площади	100 м^2	475	736
3	Неповторяющийся этаж в общественных зданиях	этаж	4963	7693
4	Добавлять на 100м^2 натуральной площади	100 м^2	437	677
5	Подвал	подвал	3796	5884
6	Добавлять на 100м^2 натуральной площади подвала	100 м^2	364	564
7	Чердак	чердак	1752	2716
8	Добавлять на 100м^2 натуральной площади чердака	100 м^2	182	282
9	Кровля	кровля	840	1302
10	Добавлять на 100м^2 натуральной площади кровли	100 м^2	73	113

Примечания

1 При повторяющихся этажах к ценам для неповторяющихся этажей применять коэффициент 0,7

2 Под повторяющимся этажом в жилом здании подразумевается любой этаж, в котором число квартир повторяется, а кухни и санузлы совпадают по вертикали с ниже и выше расположенными этажами

В нежилых зданиях под повторяющимся этажом подразумевается любой этаж, планировка которого отличается от планировки других этажей по площади менее 25%

3 При полном совпадении планировки, планы повторяющихся этажей не составляются Если заданием заказчика предусматривается составление планов всех этажей то стоимость составления планов с идентичной планировкой определяется с коэффициентом 0,25 от стоимости разработки неповторяющихся этажей

4 При наличии на одном этаже блоков помещений разного назначения (например жилые помещения и детские сады и т п) каждый блок помещения расценивается как этаж

5 Для зданий с печным отоплением применять коэффициент 1,1

6 Для деревянных зданий применять коэффициент 1,1

7 При частичном изменении существующей планировки этажа в зависимости от процента изменяемой площади этажа применять коэффициенты

а) до 30% - 0,4, б) до 50% - 0 7

8 При площади этажа (подвала, чердака, кровли) менее 100 м^2 применять за 100 м^2

9 Под изменением планировки понимается изменение площадей в связи с перемещением перегородок, стен, изменением входов в помещение, с перестановкой печей

10 При выполнении планов этажей жилых домов с расстановкой мебели применять коэффициент 1,4

11 При выполнении планов этажей общественных зданий с расстановкой мебели к цене применять коэффициент 1,6

12 При выполнении планов этажей общественных зданий с расстановкой оборудования и мебели применять коэффициент 2,0

13 При выполнении фрагментов планов этажей в масштабе 1 50 применять коэффициент 1,2

14 При выполнении планов в масштабе 1 200 применять коэффициент 0,5

3.1.7. Разрезы

СОСТАВ РАБОТЫ

Разработка проекта разреза по готовым обмерным чертежам с указанием всех размеров и наименованием конструкций

Таблица 3 1 7

Измеритель - 10 м длины разреза на каждом этаже по наружному обмеру

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Разработка проекта разреза без деталировки конструкций		
1	Масштаб 1 100	401	622
2	Масштаб 1 50	548	849
	То же, с деталировкой конструкций		
3	Масштаб 1 100	437	677
4	Масштаб 1 50	621	963

3.1.8. Фасады

СОСТАВ РАЬОТЫ

Обследование фасада с фотографированием отдельных деталей Составление конструктивной схемы проектируемого фасада с указанием размеров пробиваемых и заделываемых проемов, перемычек и т п Разработка проекта фасада с иллюминированием или отмывкой тушью (акварелью)

Составление пояснительной записки с указанием материалов отделки цоколя, стен, карниза и других архитектурных деталей Защита проекта в утверждающей инстанции

Таблица 3 1 8

Измеритель – фасад

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Разработка проекта фасада при площади фасада в м^2, до		
1	100	4051	6279
2	200	8103	12560
3	300	9307	14426
4	400	10475	16236
5	500	13103	20310
6	700	18323	28401
7	1000	20184	31285
8	На каждые последующие 100 м^2 площади, добавлять	2117	3281

Примечания

1 При выполнении фасада без отмывки или иллюминирования, цены таблицы применять с коэффициентом 0,9

2 При выполнении проекта фасадов зданий расположенных на главных городских магистралях и в зонах особого градостроительного режима к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

3 При наличии стереофотограммометрии, к ценам применять коэффициент 0,6

4 Выполнение стереофотограммометрии фасада оплачивается дополнительно

5 При незначительных изменениях фасада, заключающихся в устройстве нового венчающего карниза, отдельного проема или балкона, с введением рустовки в одном этаже, при обработке входа или проезда и т п местных изменений, при сохранении остального фасада в прежнем виде, к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

6 Проектирование фасадов плоских без выступов, балконов и лоджий, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,8

7 Проектирование сложных фасадов, с большой насыщенностью архитектурными деталями, скульптурой, сложными колоннами, пилястрами, облицовкой, нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,2

3.1.9. Детали архитектурных элементов фасадов

СОСТАВ РАБОТЫ

Разработка чертежей деталей (при готовых обмерных чертежах) с описанием отделки и применяемых материалов, указанием размеров и маркировки

Признаки сложности :

I категория сложности	Детали простого прямолинейного очертания и несложного рисунка с небольшим членением
II категория сложности	Детали средней сложности, требующие прорисовки отдельных узлов с различными профилями членений, наличием нециркульных тяг, нетиповых лепных порезок
III категория сложности	Детали сложного криволинейного очертания, требующей общей прорисовки с нетиповыми лепными орнаментами

Измеритель – один лист

Таблица 3 1 9

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Разработка чертежей деталей архитектурных элементов фасада	1461	2265

3.1.10. Художественно-графические работы

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания, вычерчивание на подрамниках перспективы и разверток внутренних стен помещения с показом мебели и оборудования

Разработка эскиза панно, фрагмента, деталей интерьеров в цвете Составление пояснительной записки Защита проектов в утверждающих инстанциях

Таблица 3 1 10

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Развертка стен, пола и потолка с отмывкой или покраской акварелью	помещение	8613	13350
2	Интерьер помещения в перспективе в цвете	помещение	6388	9901
3	Разработка эскиза панно в масштабе 1 50 в цвете	лист	4417	6846
4	Составление эскиза фрагмента или детали интерьера в масштабе 1 10, в цвете	лист	1789	2773

Примечания

1 При выполнении построения без покраски и отмывки, к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

2 При сложных решениях, криволинейных очертаниях, большой насыщенности рисунка к ценам таблицы применять коэффициент 1,1

3.1.11. Проект организации капитального ремонта (ПОКР)

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания и необходимой документации Обследование объекта Необходимые обмеры Составление стройгенплана участка, календарного плана капитального ремонта, ведомости объемов основных ремонтно-строительных работ, ведомости потребления в основных строительных конструкциях, деталях, материалах и оборудования, графика потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах, графика потребности в рабочих кадрах, пояснительной записки

Согласование проекта с соответствующими организациями

Таблица 3 1 11

Измеритель – проект

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Разработка проекта организации капитального ремонта	6643	10297

Примечания

1 При разработке проекта организации капитального ремонта фасадов, цену таблицы применять с коэффициентом 0,9

2 При выполнении проекта организации капитального ремонта на спецгеоподоснове, цену таблицы применять с коэффициентом 1,1

3. На центральных магистралях с высокой интенсивностью пешеходного и транспортного движения и при большой стесненности цену таблицы применять с коэффициентом 1,5

3.1.12. Расстановка технологического оборудования

СОСТАВ РАЬОТЫ

Выполнение поверочных и дополнительных обмеров с точным определением форм и размеров помещения Разработка проекта расстановки оборудования с решением общей технологической схемы и отдельных узлов, с привязкой сантехнических и электротехнических вводов

Составление листа «Общие данные», пояснительной записки, заказной спецификации Смегы

Согласование с заказчиком Защита в утверждающей инстанции

Таблица 3 1 12

Измеритель – проект

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Разработка проекта при капитальном ремонте пищеблоков, прачечных при кубатуре помещения, тыс $м^3$, до		
1	0,250	12227	18952
2	0,500	19235	29814
3	1,0	25002	38753
4	1,5	28836	44696
5	2,0	32668	50635
6	3,0	40332	62515
7	На каждые последующие 1000 $м^3$, добавлять	7446	11541
	Разработка проекта в зданиях поликлиник, амбулаторий и других лечебно-диагностических корпусов, при общей площади помещений, охваченных проектом, тыс $м^2$, до		
8	0,250	9234	14313
9	0,500	16279	25233
10	1,0	30368	47070
11	1,5	44457	68908
12	2 0	58509	90689
13	3,0	86656	134317
14	4,0	106981	165821
15	5,0	123916	192070
16	На каждые последующие 1000 $м^2$, добавлять	16937	26252

Примечания

1 Если составляется проект холодоснабжения пищеблоков, стоимость проектирования определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,25

2 При расстановке технологического оборудования производственных мастерских и помещении ОДС к ценам таблицы поз 8-16 применять коэффициент 0,6

3 Расстановка технологического оборудования буфетов определяется по ценам таблицы поз 1-7 с коэффициентом 0,5

4 Цены на промежуточные объемы против указанных в таблице определяются интерполяцией

3.1.13. Реконструкция печного отопления

СОСТАВ РАБОТЫ

Уточнение инвентаризационных планов Выполнение необходимых обмеров в натуре Вычерчивание обмерных чертежей Разработка проекта реконструкции печного отопления с теплотехническими расчетами, развертками труб, привязками и отметками дымовых каналов, планом фундаментов и чердака Составление спецификации и пояснительной записки

Таблица 3 1 13

Измеритель – одна печь

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проект реконструкции печного отопления в неповторяющихся этажах здании		
1	Первая печь на этаже	730	1132
2	Каждая последующая печь на этаже	146	226

Примечания

1 Повторяющиеся этажи нормируются по ценам таблицы с коэффициентом 0,5

2 При совпадении существующей с проектируемой планировкой, когда составление отдельных чертежей не требуется, цены таблицы применять с коэффициентом 0,2

3 При проектировании вновь печного отопления к ценам таблицы применять коэффициент 0,9

3.1.14. Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам)

В таблице предусмотрены цены на перепланировку квартир по индивидуальным заказам, не связанных с проектированием капитального ремонта здания

СОСТАВ РАБОТЫ

Обследование и поверочные обмеры Чертежи планов, разрезов, выкопировка из генплана, фрагменты фасадов

Таблица 3 1 14

Измеритель – одна квартира

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Перепланировка квартиры при площади, в $м^2$ до 50	3468	5375

Примечания

1 При площади квартиры более 50 кв м к ценам таблицы применять коэффициент 1,5

2 При разделе или укрупнении квартиры к цене таблицы применять коэффициент 2,0

3.1.15. Санитарные узлы

СОСТАВ РАБОТЫ

Обследование и обмеры существующей планировки в плане и разрезе Проектирование планировки, деталей Составление пояснительной записки Утверждение в соответствующих инстанциях

Таблица 3 1 15

Измеритель – один санитарный узел,
один блок совмещенных узлов

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Устройство встроенного или пристроенного санузла (без изменения существующей планировки квартиры, когда предусматривается)		
1	Помещение уборных или умывальных	876	1358
2	Помещение уборных, умывальных и ванн	1204	1866
3	Помещение уборных, умывальных и ванн при сложной планировке, вызывающей необходимость частичной перепланировки квартиры	1534	2378

Примечания

1 При повторяющихся решениях санитарных узлов цены таблицы применять с коэффициентом 0,3

2 Проектирование сетей водопровода и канализации оплачивается отдельно

3.1.16. Фундаменты зданий

СОСТАВ РАБОТЫ

Ознакомление с материалами изысканий Выезд на объект Техническое решение Расчет Конструирование (планы, сечения). Составление спецификаций и пояснительной записки

Таблица 3 1 16

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Смена, подводка или крепление фундаментов протяженностью до 10м	одно сечение	1240	1922
2	На каждые 10м сверх первых 10м, добавлять	10м	146	226
3	Расчет и конструирование разгрузочных перемычек и кранбалок под стены	один пролет	401	622
4	Проектирование подпольных каналов для сетей отопления, водоснабжения и канализации (план канала, фундамент под каналы, перекрытие, сечения канала)	100 м^2 площади канализации по днищу	1058	1640

Примечания

1 Проверка расчетов фундаментов в связи с увеличением нагрузок, вызванных капитальным ремонтом, без выпуска чертежей, оплачивается по ценам таблицы 1 1 23

2 При проектировании фундаментов из сборных железобетонных блоков с составлением раскладки блоков к ценам поз 1 и 2 таблицы применять коэффициент 1,3

3 Проектирование фундаментов под вновь возводимые пристройки оплачивается по ценам поз 1 и 2 таблицы с коэффициентом 1,3

3.1.17. Фундаменты для технологического оборудования

СОСТАВ РАБОТЫ

Ознакомление с чертежами оборудования. Техническое решение. Расчеты и конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:10) Согласование спецификаций. Составление пояснительной записки.

Таблица 3 1 17

Измеритель – один тип фундамента

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1988 г	2000 г
1	2	3	4
1	Проектирование фундаментов для технологического оборудования	840	1302

Примечание

При конструировании повторяющихся типов фундаментов к ценам таблицы применять коэффициент 0,25

3.1.18. Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки

СОСТАВ РАБОТЫ.

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение схемы крепления или перекладки. Расчеты. Конструирование (планы, разрезы, фасад М 1:100 – 1:50, детали М 1:20 – 1:10). Спецификация. Составление пояснительной записки.

Таблица 3 1.18

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб	
			1998 г.	2000 г.
1	2	3	4	5
1	Стены (планы, разрезы, фасады, детали)	одно место площадью до 50м^2 (без вычета проемов)	3942	6110
2	На каждые 50 м^2 сверх первых 50 м^2, добавлять	то же	401	622
3	Подпорные стенки, контрфорсы, столбы, колонны, оголовки выпусков	одно сечение	2956	4582
4	На каждое последующее расчетное сечение конструкций, добавлять	одно сечение	585	907
5	Прогоны под стены	один тип	1350	2093
6	Металлические перемычки	один тип	328	508
7	Железобетонные перемычки	один тип	255	395
8.	Железобетонные пояса (два сечения)	одно здание	1204	1866
9	На каждое последующее сечение, добавлять	одно здание	401	622

Примечания

1 Количество типов перемычек определяется количеством разнотипных по ширине (пролету) проемов

2 Проектирование развертки стен техподполья, подвала, цокольного этажа или цокольной части стен из блоков нормировать по ценам п 1,2 таблицы с коэффициентом 0,3, на измеритель – «одна развертка по оси»

3 Проектирование разверток стен шахты лифта нормируется по ценам п 1,2 с коэффициентом 0,5 За одно место принимается вид по каждой из стрелок

4. Последующие идентичные развертки без вычерчивания нормируется с коэффициентом 0,25 от стоимости развертки

3.1.19. Перекрытия

СОСТАВ РАБОТЫ·

Получение задания. Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение, расчеты, конструирование (монтажные планы М 1·100 – 1:59, разрезы М 1:50, детали М 1.20), составление спецификаций и пояснительной записки.

Таблица 3 1 19

Измеритель - один перекрываемый этаж

№№ п п.	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Смена существующего перекрытия на сборное железобетонное	4198	6507
2	На каждые 100 м^2 заменяемой площади перекрытия, добавлять	292	453
3.	Смена существующего перекрытия на монолитное железобетонное	5475	8486
4.	На каждые 100 м^2 заменяемой площади перекрытия, добавлять	437	677
5	Смена существующего перекрытия на деревянное	1095	1697
6.	На каждые 100 м^2 заменяемой площади перекрытия, добавлять	255	395
7	Расчеты и конструирование крепления балочных перекрытий	2007	3111
8	На каждые 100 м^2 укрепляемой площади перекрытия, добавлять	292	453
9	Усиление сборной железобетонной панели перекрытия (на одну панель)	2555	3960

Примечания

1 При конструировании перекрытий в повторяющихся этажах, где расчетные данные, габариты перекрываемых участков и показатели сложности совпадают, к ценам таблицы применять коэффициент 0,25

2 При необходимости выполнения отдельно планов балок, цены (п 1-8) применять с коэффициентом 0,5

3. При сложной конструктивной схеме перекрытий с промежуточной опорой цены таблицы (п 1-8) применять с коэффициентом 1 1

3.1.20. Стропила и фермы

СОСТАВ РАБОТЫ

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Техническое решение, выбор конструктивной схемы, конструирование (планы, разрезы, детали), составление спецификации и пояснительной записки.

Таблица 3 1 20

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб	
			1998 г.	2000 г
1	2	3	4	5
1	Усиление стропил наклонных или висячих	одна система стропил	949	1471
2	На полный статический расчет, добавлять к п 1	то же	2262	3506
3	На 100м^2 натуральной площади плана, добавлять к поз 1	100 м^2	475	736
4	Замена стропил наклонных или висячих	одна система стропил	1424	2207
5	На полный статический расчет, добавлять к п 4	то же	2262	3506
6	На 100 м^2 натуральной площади плана, добавлять к поз 4	100 м^2	475	736
7	Конструирование ферм металлических или деревянных без подвесного потолка	одна ферма	2080	3224
8	На полный статический расчет, добавлять к п 7	то же	1643	2547
9	На 100 м^2 натуральной площади плана, добавлять к поз 7	100 м^2	475	736

Примечания

1 За одну систему применяется каждая разновидность ферм, отличающаяся конструктивной схемой, а также каждая расчетно-конструктивная схема стропил.

2 При конструировании металлических или деревянных ферм с подвесным потолком к ценам таблицы (поз 7-9) применять коэффициент 1,2

3.1.21. Лестницы, крыльца

СОСТАВ РАБОТЫ.

Ознакомление с материалами обследования Выезд на объект. Техническое решение, конструирование (планы лестничных клеток, разрезы, детали), составление спецификации и пояснительной записки

Таблица 3 1 21

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб.	
			1988 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Замена или усиление лестниц зданий	Этаж лестничной клетки	1861	2885
2	Лестницы-крыльца дворовых входов в здание	один вход	1350	2093
3	Лестницы-крыльца главных входов в здание	один вход	1861	2885
4	На полный статический расчет и дополнительное конструирование к поз 1-3, добавлять		1277	1979

Примечание

При повторяющихся маршах лестницы на последующие этажи к ценам таблицы применять коэффициент 0,25

3.1.22. Световые фонари

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания Выезд на объект. Статические расчеты. Проектирование светового фонаря. Чертежно-конструкторские работы.

Таблица 3 1 22

Измеритель – один фонарь (подфонарник)

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Конструкция фонаря при пролете		
1	до 3 м	1095	1697
2	до 6 м	1643	2547
3	до 10 м	2080	3224
4	более 10 м	2701	4187
	Добавлять на полный статический расчет с конструированием заново или с проектом усиления, включая обследование, обмеры и полный расчет		
5	к цене п 1	3942	6110
6	п 2	4781	7411
7	п 3	5767	8939
8	п. 4	11505	17833
	Конструирование подфонарника при пролете		
9	до 6 м	876	1358
10	до 10 м	1204	1866
11	более 10 м	1461	2265
	Добавлять на полный статический расчет подфонарника с конструированием заново		
12	к цене п 9	2701	4187
13	п 10	3213	4980
14	п. 11	3577	5544

3.1.23. Гидроизоляционные работы в подвалах

СОСТАВ РАБОТЫ.

Ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект Выбор конструкции гидроизоляции, расчет противонапорных конструкций, конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1.20-1 1-10), спецификация, составление пояснительной записки

Таблица 3 1.23

Измеритель – здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Балластная гидроизоляция	2226	3450
2	То же, с металлическими противонапорными конструкциями	3431	5318
3	То же, с железобетонными конструкциями	3905	6053
4	На 100 м^2 плана подвала к ценам п 1-3, добавлять	730	1132

Примечание

Ценами таблицы предусматривается применение типовых решений гидроизоляции конструкции При нетиповых решениях к ценам таблицы применять коэффициент 1,5

3.1.24. Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Выезд на объект. Уточнение инвентаризационных планов Проектирование новых каналов с увязкой с существующими. Конструирование (планы, развертки М 1:100-1:50, детали М 1:20-1:10)

Таблица 3 1 24

Измеритель – один проектируемый блок

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов в 1-3 этажных зданиях		
1	Первый канал в блоке	694	1076
2	Каждый последующий канал в блоке	92	143
	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в 4-х 8-ми этажных зданиях		
3	Первый канал в блоке	840	1302
4	Каждый последующий канал в блоке	109	169
	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в зданиях более 8-ми этажей		
5	Первый канал в блоке	1058	1640
6	Каждый последующий канал в блоке	146	226

Примечание

Под блоком канала подразумеваются все каналы, сгруппированные на чердаке или выше покрытия в одну трубу или вытяжную шахту

3.1.25. Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей

Ценами таблицы предусмотрена конструкторская разработка деталей и изделий:

- деревянных - каркасов, стен, перегородок в масштабе 1:20; врубок, карнизов, стоек, встроенной мебели и др в масштабе 1:10.

- металлических – детали различного назначения в масштабе 1:20;

- железобетонных - элементов перекрытий, приямков, ограждений и деталей различного назначения в масштабе 1 20

Таблица 3 1 25

Измеритель - один лист

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Конструкция прямолинейного очертания, простой конфигурации	1461	2265
2	Конструкции различного прямоугольного очертания, сложной конфигурации	1643	2547
3	Конструкция криволинейного очертания	2189	3393

3.1.26. Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок

СОСТАВ РАБОТЫ.

Чертежи планов, разрезов, фасадов со ссылкой на стандартные детали или чертежи нестандартных деталей со спецификацией.

Таблица 3 1.26

Измеритель - проем, тамбур

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Заполнение оконных или дверных проемов	2153	3337
2	Ворота, столярные тамбуры и перегородки, витражи	5657	8768

Примечание

1 При разработке чертежей особой сложности, требующих художественной прорисовки, при сложной композиции, к ценам таблицы применять коэффициент 1,5

2 При разработке чертежей для металлических конструкций, к ценам таблицы применять коэффициент 1,5

3.1.27. Установка кодовых замков
(архитектурно-строительная часть)

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания. Выезд на объект Обследование входных дверей и тамбуров, выполнение необходимых замеров. Принятие решения по конструкциям входных дверей и тамбура. Вычерчивание плана тамбура с указанием мест установки кнопочной станции и необходимых размеров. Разработка деталей крепления Составление спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные».

Таблица 3 1 27

Измеритель – кодовый замок

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Проект установки кодового замка в существующую дверь	344	533
2	То же, при замене дверей	376	583
3	То же, при выполнении проекта расширения тамбура	412	639

Примечание

1 Ценами таблицы учтена установка первого кодового замка, при подключении к одной системе ОДС (объединенной диспетчерской системы)

2 На установку каждого последующего однотипного кодового замка цены таблицы применять с коэффициентом 0,7

3.1.28. Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС

СОСТАВ РАБОТЫ·

Ознакомление с заданием Обследование, обмеры с вычерчиванием обмерных чертежей Выполнения проекта перепланировки этажа с устройством отдельного входа-лестницы и козырька. Составление ведомостей отделки помещений. Разработка проекта облицовки стен и потолка диспетчерской. Разработка деталей Выполнение технологической части.

Составление спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные», смет Согласование с заказчиком. Защита проекта в утверждающей инстанции.

Таблица 3 1 28

Измеритель – объект

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Разработка проекта переоборудования цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений ОДС (объединенной диспетчерской системы)		
	При общей площади помещений в м^2, до		
1	100	27521	42658
2	200	28725	44524
3	300	30770	47694
4	400	33471	51880
5	500	35806	55499
6	600 и более	39529	61270

3.1.29. Строительная часть лифта

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение задания и необходимой документации Обследование объекта и производство необходимых замеров Принятие технического решения и определение конструкций. Проектирование приямков, реконструкции стен, лестниц, перекрытий, крыши и др. Составление пояснительной записки Согласование проекта со смежниками Согласование проекта с заказчиком

Таблица 3 1 29

Измеритель – один лифт

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование строительной части лифта с частичной реконструкцией помещения		
1.	При расположении машинного помещения вверху	2847	4413
2	То же, внизу	3832	5940
	Проектирование строительной части лифта с устройством нового машинного помещения		
3	При расположении машинного помещения вверху	3832	5940
4	То же, внизу	4635	7184
	То же, при вновь пристраиваемой или встроенной лифтовой шахте		
5	При расположении машинного отделения вверху	4087	6335
6	То же, внизу	5038	7809
7	При наличии реконструкции лестничных маршей (площадок), фонаря, добавлять	876	1358

Примечания

При проектировании лифтов с количеством остановок более 2-х к ценам таблицы применять коэффициенты

1 До четырех – 1,10

2 До шести 1,2

3 До девяти – 1,3

4 Более девяти – 1,5

5 Более шестнадцати – 2,0

При замене 2-х и более лифтов на каждый последующий подъемник, к ценам таблицы применять коэффициенты

6 На мало отличающихся – 0,5

7 На однотипный, не отличающийся – 0,2

8 В случае, если после проведенного обследования объекта с выполнением обмеров, составляется только техническое заключение без проекта, их стоимость определять по поз 1,2,7 таблицы с коэффициентом 0,3

9 При выполнении только обследования и обмеров нормировать по позициям 1,2,7 таблицы с коэффициентом 0,2.

10 Проектирование разверток стен шахты нормируется дополнительно по таблице 3 1 19 «Стены, столбы, подпорные стенки и т д » по норме п 1,2 с коэффициентом 0,5, причем за одно место принимается вид по каждой из стрелок

11 Проектирование фундаментов под вновь устраиваемую шахту нормируется дополнительно по таблице «Фундаменты зданий»

3.1.30. Мусоропровод и мусорокамера

СОСТАВ РАБОТЫ·

Получение задания Выезд на объект Обследование. Вычерчивание монтажной схемы ствола мусоропровода, узлов присоединений, планов, разрезов. Составление спецификации Сметы.

Таблица 3 1 30

№№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб.	
			1998 г.	2000 г
1	2	3	4	5
1	Проектирование ствола мусоропровода в зданиях высотой до 8-ми этажей	один ствол	7081	10976
2	свыше 8-ми этажей	один ствол	8834	13693
3	Проектирование мусорокамеры без механизации и без охлаждения	мусорокамера	5147	7978

Примечание

Стоимость проектирования мусоропроводов и мусорокамер в однотипных секциях здания определять по таблице с коэффициентом 0,2

3.1.31. Листы «Общие данные»

Состав работ предусмотрен стандартами СПДС.

Таблица 3 1 31

Измеритель – лист (А1)

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1.	Составление листа «Общие данные»	985	1527
2	Составление сводных спецификаций архитектурно-строительной части проекта	2044	3168

3.1.32. Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения

Подбор чертежей для повторного применения, осмотр чертежей и определение степени возможного их использования, выполнение всех необходимых поправок и дополнений, проверка и подпись всех экземпляров чертежей.

Подсчет объемов работ для смет.

Таблица 3 1.32

Измеритель – лист (А1)

№№ п п.	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	4	5
1	Привязка чертежа повторного применения	730	1132

Примечания

Без подсчета объемов работ цену таблицы применять с коэффициентом 0,8

3.1.33. Привязка эксплуатационного паспорта «Техническая эксплуатация зданий»

Раздел проекта капитального ремонта жилого дома «Техническая эксплуатация зданий» предназначен для руководства при эксплуатации дома после проведения ремонта.

СОСТАВ РАБОТЫ

По архитектурно-строительной части	«Эксплуатационный паспорт жилого дома» и Общие положения эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.
По инженерным частям:	Краткое описание основных узлов инженерного обеспечения, предусмотренных проектом капитального ремонта: 1. Головные инженерные сооружения. 2. Наружные инженерные сети. 3. Внутреннее инженерное оборудование.

Таблица 3 1 33

Измеритель - проект

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Привязка повторно применяемого проекта эксплуатационного паспорта «Техническая эксплуатация зданий» по частям проекта		
1	Архитектурно-строительная часть	1131	1753
2	Отопление и вентиляция	1534	2378
3	Водопровод и канализация	1277	1979
4	Электрооборудование	548	849

3.1.34. Относительная стоимость частей проектов по видам работ к разделу 3.1.

К таблице 3 1 4 Благоустройство дворовых территорий жилых домов

№№ п п	Наименование частей проекта	Всего %
1	2	3
1	Обследование, обмеры участка	6
2	Разбивочный план	4
3	План и конструкция проездов, дорожек и площадок	30
4	План озеленения	15
5	План расположения МАФ	10
6	План организации рельефа	25
7	Сметы	10
	ИТОГО:	**100**

К таблице 3 1 5

№№ п п	Наименование	Дендрология	Сметы	Всего %
1	2	3	4	5
1	План компенсационного благоустройства	100	-	100

К таблице 3 1 12

№№ п п	Наименование	Технология	Сметы	Всего %
1	2	3	4	5
1	Расстановка технологического оборудования	90	10	100

К таблицам 3 1 16, 3 1 18, 3 1 19, 3 1 20, 3 1 21

№№ табл	Наименование	Получение задания обследования и обмеры (без выпуска обмерных чертежей)	Техническое решение	Расчеты	Конструирование спец поясн записки	Всего %
1	2	3	4	5	6	7
3 1 16	Фундаменты зданий а) Смена, подводка или крепление фундаментов	25	16	20	39	100
	б) Проектирование подпольных каналов	-	15	10	75	100
3 1 18	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки	30	10	10	50	100
3 1 19	Перекрытия	15	20	25	40	100
3 1 20	Стропила и фермы (кроме поз «Расчеты»)	20	33	-	47	100
3 1 21	Лестницы, крыльца а) Замена или усиление лестниц	30	10	-	60	100

К таблице 3 1 28

№№ п п	Наименование	Всего %
1	2	3
	Переоборудование помещения для ОДС	
1	Архитектурно-строительная часть	54
2	Технология	31
3	Сметы	15
	ВСЕГО:	**100**

К таблице 3 1 30

№№ п п	Наименование	Технология	Сметы	Всего %
1	2	3	4	5
1	Мусоропровод и мусорокамеры	90	10	100

Раздел 3.2

Проектирование санитарно-технических систем

Указания по применению

1 Ценами на проектирование внутреннего водопровода и канализации, отопления и вентиляции жилых и других зданий учтено всё здание в целом, независимо от наличия в нем помещений другого назначения, если для последних не составляется отдельный проект

2 В случае, если обследованием внутренних или дворовых сетей установлено, что ремонт их может быть произведен без разработки проекта, стоимость технического заключения принимается:

а) с графическим принципиальным решением и указанием по производству работ определяется по соответствующим ценам на проектные работы с применением коэффициента 0,5;

б) без графического решения – 0,2

В этом случае, стоимость выполнения сметной документации определяется по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника.

3. Ценами предусмотрено применение типовых узлов и деталей.

Разработка отдельных узлов и деталей в масштабе 1.20 нормируется за один лист в рублях.

	1998 г.	2000 г.
а) простых узлов и деталей	803	1245
б) сложных узлов и деталей –	1095	1697

3.2.1. Съемка с натуры существующих санитарно-технических сетей

Указания по применению

1. Цены подраздела допускается применять в случае капитального ремонта санитарно-технических сетей с использованием существующих сетей на месте, с графическим обозначением участков, сохраняемых на месте трубопроводов

2. Цены подраздела допускается применять также и при проектировании полной замены санитарно-технических сетей, для определения объема демонтажа (без вычерчивания) с коэффициентом 0,6

3. Цены подраздела не учитывают снятие с натуры скрытой прокладки трубопроводов. Снятие с натуры скрытой прокладки нормировать по ценам подраздела с коэффициентом 1,2.

СОСТАВ РАБОТЫ.

К таблицам «Жилые дома» и «Общественные здания»

Обмер сетей с нанесением на планы сетей, стояков, магистралей, оборудования, линейной арматуры, с указанием диаметров.

3.2.1.1. Жилые дома

Таблица 3 2 1 1

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
	Съемка с натуры систем отопления при объеме здания, тыс $м^3$, до:		
1	1	913	1415
2	3	1606	2489
3	5	2555	3960
4	10	3468	5375
5	15	4198	6507
6.	20	5111	7922
7	На каждые последующие 5 тыс $м^3$ добавлять	730	1132
	Съемки с натуры систем вентиляции при объеме здания, тыс $м^3$, до		
8	1	1022	1584
9	3	2337	3622
10	5	3650	5658
11.	10	4635	7184
12	15	5511	8542
13	20	6936	10751
14	На каждые последующие 5 тыс $м^3$ добавлять	1168	1810
	Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации без ванн при количестве квартир в доме, до		
15	1	255	395
16	2	364	564
17	4	512	794
18	8	876	1358
19	12	1131	1753
20	16	1424	2716
21	24	1752	2716
22	32	2080	3224
23	40	2262	3506
24	На каждые последующие 10 квартир, добавлять	255	395
	Съемка с натуры системы горячего водоснабжения, при количестве квартир в доме, до		

Продолжение таблицы 3 2 1.1

1	2	3	4
25	1	219	340
26	2	328	508
27	4	364	564
28	8	803	1245
29	12	1022	1584
30	16	1277	1979
31.	24	1570	2434
32	32	1861	2885
33	40	2044	3168
34	На каждые последующие 10 квартир, добавлять	219	339
	Съемка с натуры внутреннего газоснабжения, при количестве квартир в доме, до		
35	1	219	340
36	2	292	453
37	4	401	622
38	8	694	1076
39	12	912	1414
40	16	1131	1753
41	24	1388	2151
42	32	1679	2603
43	40	1825	2829
44	На каждые последующие 10 квартир, добавлять	219	340

Примечания

1 При наличии в доме ванн цены таблицы (поз 15-24) на снятие с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации применять с коэффициентом 1,5

2 При наличии в доме ванн с водонагревателями к ценам таблицы (поз 35-44) на снятие с натуры сетей газоснабжения применять коэффициент 0,4

3 При съемке с натуры только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к ценам таблицы применять коэффициент 0,4

4. При съемке с натуры только системы холодного водоснабжения или канализации к ценам таблицы (поз. 15-24) применять коэффициент 0,8

3.2.1.2. Общественные здания

Таблица 3 2 1 2

Измеритель – одно здание

№№ п п.	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Съемка с натуры систем отопления при объеме здания, тыс $м^3$, до		
1	1	913	1415
2	3	1606	2489
3.	5	2555	3960
4	10	3468	5375
5	15	4198	6507
6	20	5111	7922
7	На каждые последующие 5 тыс куб м, добавлять	730	1132
8	Съемки с натуры систем вентиляции при объеме здания, тыс $м^3$, до		
8	1	1022	1584
9	3	2337	3622
10.	5	3650	5658
11.	10	4635	7184
12	15	5511	8542
13	20	6936	10751
14.	На каждые последующие 5 тыс $м^3$ добавлять	1168	1810
	Съемка с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации при объеме здания, тыс $м^3$, до		
15	1	585	907
16	3	985	1527
17	5	1313	2035
18	10	2153	3337
19	15	2847	4413
20	20	3395	5262
21	На каждые последующие 5 тыс $м^3$ добавлять.	401	622
	Съемка с натуры системы горячего водоснабжения, при объеме здания, тыс $м^3$,до		
22	1	475	736
23	3	803	1245
24	5	1058	1640
25	10	1716	2660
26	15	2262	3506

Продолжение таблицы 3 2 1.2

1	2	3	4
27	20	2701	4187
28	На каждые последующие 5 тыс $м^3$ добавлять	328	508
	Съемка с натуры внутреннего газоснабжения, при объеме здания, тыс $м^3$, до		
29	1	475	736
30	3	803	1245
31	5	1058	1640
32	10	1716	2660
33	15	2262	3506
34.	20	2701	4187
35	На каждые последующие 10 тыс куб м добавлять	219	340

Примечания

1 При наличии в доме ванн цены таблицы (поз 15-21) на снятие с натуры сетей холодного водоснабжения и канализации применять с коэффициентом 1,3

2. При съемке с натуры только системы холодного водоснабжения или канализации к ценам таблицы (поз 15-21) применять коэффициент 0,8

3 При наличии в здании газовых водонагревателей к ценам таблицы (п 29-35) на снятие с натуры сетей газоснабжения, применять коэффициент 1,3

4 При снятии с натуры усложненных систем вентиляции в магазинах, пищеблоках, школах, больницах, детских садах и других зданиях нормировать по ценам таблицы (поз 8-14) с коэффициентами

а) С приточной или вытяжной вентиляцией – 1,5

б) С приточно-вытяжной вентиляцией - 1,8

в) С кондиционированием воздуха – 2,0

5 При съемке с натуры только приборов отопления, санитарных или газовых приборов к ценам таблицы применять коэффициент 0,4

3.2.2. Съемка с натуры существующих котельных

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование котельной с обмером и вычерчиванием схем. Определение типов котлов, их производительности, типа вспомогательного оборудования (насосы, вентиляторы) и фактической теплопроизводительности котельной.

Таблица 3 2 2.

Измеритель – одна котельная

№№ п п	Типы котлов	Цена, руб	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
1	Котлы «ВНИИСТО», АГВ-80, АІ В-120 и др	475	736
2	Секционные с дутьем и котлы с выносными топками	1022	1584
3	Жаротрубные	1240	1922
4	Паровые чугунные котлы всех типов	1168	1810
5	При количестве в котельной более двух котлов к ценам таблицы (§ 1-4) на каждый котел, сверх первых двух, добавлять	109	169

Примечания.

1 При наличии различных теплоносителей к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

2 При наличии прочих типов котлов к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

3.2.3. Уточнение инвентаризационных поэтажных планов при натурном обследовании

СОСТАВ РАБОТЫ:

Производство контрольных обмеров с обходом всех помещений, снятие осей окон, замеры и нанесение толщины стен, высот помещений и высот чердаков, перепадов полов, ширины простенков и прочих данных, нанесенных результатов обмеров на поэтажный план.

Таблица 3 2 3

Измеритель – одно здание

№№ п.п	Объем здания, тыс $м^3$, до	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г.
1	2	3	4
1	1	475	736
2	2	1168	1810
3	5	1679	2602
4	10	2920	4526
5	15	3759	5827
6	20	4708	7297
7	25	5293	8204
8.	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять	694	1076

Примечания

1 При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования при натурном обследовании только вентиляции к ценам таблицы применять коэффициенты.

а) По всему зданию – 0,7

б) Только в санузлах и кухнях – 0,5

2 При уточнении инвентаризационных планов в зданиях нежилого назначения к ценам таблицы применять коэффициент 0,7

3 При уточнении в натуре инвентаризационных планов для проектирования.

а) Систем водоснабжения и канализации цены таблицы применять с коэффициентом 0,5

б) Систем газоснабжения с коэффициентом 0,5

3.2.4. Обследование дымовых и вентиляционных каналов

СОСТАВ РАБОТЫ

Проверка расположения дымовых каналов, составление на месте эскиза плана здания с нанесением помещений, приборов и дымовых каналов, составление заключения.

Таблица 3 2 4.

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Обследование дымовых каналов и отопительных печей для определения возможности подводки газа при количестве приборов в одном здании		
1	1 прибор	219	340
2	от 2 до 10	109	169
3	На каждый последующий прибор, добавлять	36	56
	Обследование дымовых и вентиляционных каналов на предмет возможности подключения к ним газовых колонок, при количестве приборов в одном здании		
4	1 прибор	303	470
5	от 2 до 5	182	282
6	от 6 до 10	146	226
7	На каждый последующий прибор, добавлять	55	85
8	Обследование дымовых каналов и отопительных приборов (котлов, промышленных очагов), производственных плит, варочных котлов, титанов, водогрейных кубов, автоклавов для установления возможности подводки при одном приборе в здании	255	395
9	На каждый последующий прибор, добавлять	109	169

3.2.5. Центральное отопление

СОСТАВ РАБОТЫ·

Получение задания на проектирование, ознакомление с материалами Выезд на объект. Увязка проектируемой системы с натурой, подсчет коэффициентов теплопередачи и теплопотерь, расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет, расстановка стояков и приборов на планах, решение схемы системы с вычерчиванием, составление расчетно-пояснительной записки, составление спецификации, листа «Общие данные» Смета.

Таблица 3.2 5

Измеритель – одно здание

№№ п.п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г.
1	2	3	4
	Проектирование центрального отопления жилых домов, гостиниц, административных зданий, школ, детских учреждений, магазинов, больниц, поликлиник, столовых, гаражей, теплиц, при объеме здания, тыс $м^3$ до		
1	0,25	2007	3111
2	0,5	2410	3736
3	1,0	2847	4413
4	2,0	3869	5997
5	3,0	4526	7015
6	5,0	6096	9449
7	10,0	8943	13862
8	15,0	11242	17425
9	20,0	13760	21328
10	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять	2300	3565
	Проектирование центрального отопления зданий бань, прачечных, кинотеаторов, театров, клубов, библиотек, спортивных корпусов, механических мастерских, малярных цехов, при объеме здания, тыс $м^3$, до		
11	0,5	3468	5375
12	1,0	4125	6398
13	2,0	5293	8204
14	3,0	5839	9050
15	5,0	7555	11710
16	10,0	10731	16634
17	15,0	13250	20538
18	20,0	15476	23988
19	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять	2519	3905

Примечания

1 Ценами таблицы учтена полная смена существующих сетей

2 При проектировании центрального отопления в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

3 При проектировании центрального отопления от местных отопительных систем АГВ и других местных источников к ценам таблицы применять коэффициент 1,0

4 При проектировании жилых зданий, имеющих встроенные помещения, к ценам таблицы применять коэффициент 1,15 (если для этих помещений не составляется отдельный проект)

5 В зависимости от дополнительных факторов к ценам таблицы применять коэффициенты

а) При проектировании двухтрубных систем отопления–1,1.

б) При проектировании паровых систем отопления – 1,15

в) При проектировании однотрубных систем с нижней разводкой (регулируемые, проточные, П- образные стояки) – 1,2

г) При проектировании горизонтальных систем - 1,1

д) При проектировании систем центрального отопления с дополнительным устройством обогрева полов и дорожек – 1,3

е) При устройстве в одном здании двух самостоятельных систем отопления – 1,1

ж) При устройстве в одном здании трех самостоятельных систем отопления - 1,2

з) При устройстве в одном здании четырех самостоятельных систем отопления – 1,3

и) При устройстве в одном здании пяти и более самостоятельных систем отопления – 1,4

6 Выполнение дополнительных расчетов на инфильтрацию нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,15

7 В случае, если в обследуемом здании установлено, что капитальный ремонт центрального отопления может быть произведен без разработки проекта, стоимость технического заключения, заменяющего проект определяется по ценам таблицы с применением коэффициентов

а). С принципиальным графическим решением – 0,4

б) Без графического решения – 0,2

В этом случае стоимость составления смет определяется по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника

3.2.6. Тепловые пункты

Тепловые пункты в зависимости от количества присоединенных зданий и сооружений подразделяются на

- индивидуальные (ИТП) – для присоединения системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного или части здания,

- центральные (ЦТП) – то же, двух и более зданий.

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение задания на проектирование, выбор помещения для теплового пункта, обследование помещений теплового пункта и грубопроводов

с необходимыми обмерами и определением места присоединения к сетям водопровода, расчет трубопроводов и аппаратуры теплового пункта.

Составление плана разрезов и принципиальных схем теплового пункта с присоединением к системам отопления, водопровода, канализации, составление спецификации. Составление пояснительной записки, составление листа «Общие данные», составление сметы.

Таблица 3 2 6.

Измеритель – индивидуальный тепловой пункт

№№ п п	Тип теплового пункта	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
	Индивидуальные тепловые пункты при тепловой мощности до 0,250 в Гкалл/час		
1	С присоединением системы к групповой котельной	3978	6166
2	С присоединением системы элеватором или насосом	4635	7184
3	То же, с ответвлением на горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором или ответвлением на вентиляцию	5329	8260
4	Со скоростными и емкостными водонагревательными установками	7373	11428
5	При присоединении системы несколькими элеваторами, питающимися от одного индивидуального теплового пункта, на каждый элеваторный узел кроме основного, добавлять	1825	2829
6	Расчет расхода тепла по укрупненным Измерителям (на один вид расчета одного здания)	87	135
	Индивидуальные тепловые пункты при тепловой мощности до 0,500 Гкалл/час		
7.	С присоединением системы к групповой котельной	4380	6789
8	С присоединением системы элеватором или насосом	5293	8204
9	То же, с ответвлением на горячее водоснабжение с непосредственным водоразбором или ответвлением на вентиляцию	6132	9505
10	Со скоростными и емкостными водонагревательными установками	8613	13350

Примечания

1 При проектировании центральных тепловых пунктов цены таблицы поз 1-4 и поз 7-10 применять с коэффициентом 1.8

2 При использовании материалов ранее разработанных проектов к ценам таблицы на проектирование индивидуальных тепловых пунктов применять коэффициент 0,6

3 При мощности тепловых пунктов от 0,5 Гкалл/час до 1,0 Гкалл/час стоимость проектирования определять по ценам таблицы поз 7-10 с коэффициентом 1,5

4 При мощности теплового пункта выше 1,0 Гкалл/час стоимость проектирования определять по Сборнику цен на проектные работы для строительства.

5 При необходимости установки насосов нормировать по таблице «Специальные устройства на сетях водопровода и канализации» Сборника

6 Съемку с натуры трубопроводов и оборудования теплового пункта нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3

3.2.7. Водонагревательные установки

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование и ознакомление с материалами, выбор места для водонагревательной установки Определение минимального и максимального расхода горячей воды, расчет трубопроводов. Расчет водонагревателей, аккумуляторов, насосов и электродвигателей. Составление схемы расстановки оборудования, спецификации и пояснительной записки. Составление сметы

Таблица 3 2 7.

Измеритель – одна установка

№№ п п	Тип установки	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Установка с емкостными водоподогревателями при количестве водоподогревателей в установке 1	2883	4469
2	2	3832	5940
3.	3	5038	7809
4	На каждый последующий водоподогреватель, добавлять	1204	1866
5	Скоростные водоподогреватели первой ступени	3541	5489
6	Скоростные водоподогреватели второй ступени	2117	3281
7	Водоподогреватели малой производительности змеевики, баки и прочие установки без циркуляции воды в системе	1204	1866
8	Баки холодной и горячей воды с обвязкой трубопроводов	1204	1866

Примечания

1 Съемку с натуры существующих сетей нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3

2 При проектировании скоростных водоподогревателей с выполнением расчета к ценам таблицы поз 5 и 6 принять коэффициент 1,7

3.2.8. Тепловые сети

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задание и сбор данных для проектирования. Выбор места присоединения к тепловым сетям и согласование его с управлением тепловых сетей. Выбор трассы, ее обследование Расчет сети и механического оборудования (компенсаторы, колодцы). Составление пояснительной записки. Составление генерального плана с экспликацией отапливаемых зданий, нанесение плана теплотрассы, каналов, мачт, эстакад и прочих надземных и подземных сооружений, пересекаемых трассой. Разработка и вычерчивание продольного профиля Проектирование попутного дренажа.

Составление спецификации материалов. Составление листа «Общие данные» Составление сметы.

Таблица 3 2 8

Измеритель – одна двухтрубная сеть

№№ п п	Наименование сеть	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Проект наружной тепловой сети присоединения от магистрали до теплового пункта, при длине сети в м, до 25	17338	26874
2	На каждые последующие 25 м. добавлять	3650	5658
3	Проект наружной тепловой сети присоединения от теплового пункта или котельной до здания, при длине сети в м, до 25 м	15622	24214
4	На каждые последующие 25 м, добавлять	3286	5093

Примечания

1 При совместной прокладке тепловых сетей более 2-х трубопроводов стоимость каждого последующего трубопровода определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,35

2 Стоимость проектирования паропровода тепловых сетей определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,2 Оплата производится за общую суммарную длину сети и ответвлений При наличии ответвлений стоимость проекта тепловых сетей определяется по ценам таблицы с применением коэффициентов

3 При наличии 2-х ответвлений – 1,1

4 - « - 3-4 - « - - 1,2

5 – « - 5 и выше " - 1,3.

6 При проектировании тепловых сетей с пересечениями искусственных сооружений на 100м сети от 2 до 4 применять коэффициент 1,2, 5 и более – коэффициент 1,4

7 Ценами таблицы учтено проектирование тепловых сетей диаметром до 300мм, для сетей диаметром трубопроводов более 300мм к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

8 При проектировании дренажного водовыпуска стоимость проектирования определять по «Порядку определения стоимости проектирования строительства в г Москве»

9 При прокладке тепловых сетей совместно с технологическими и другими трубопроводами стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1

10 При прокладке тепловых сетей одним трубопроводом к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

11 При проектировании тепловых сетей для районов старой застройки к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

12 При проектировании тепловых сетей в пересеченном рельефе местности с оврагами или при обходе зеленых насаждений к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

13 При уточнении геоподосновы к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

14 Снятие с натуры существующих тепловых вводов нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3

3.2.8.1. Тепловые камеры на существующих сетях теплофикации

Таблица 3 2 8 1

Измеритель – тепловая камера

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
1	Разработка узла трубопроводов со схематическим изображением арматуры, составлением спецификации и определением габаритов тепловой камеры при двухтрубной системе, диаметре труб до 300мм и прокладке в непроходных каналах	4087	6335

Примечания·

1 При диаметре труб более 300мм к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

2. При количестве труб более двух, каждая последующая нормируется с коэффициентом 0,1

3 При разработке тепловой камеры с двумя ответвлениями к цене таблицы применять коэффициент 1,3

4 При разработке тепловой камеры с 3-мя – 4-мя ответвлениями к цене таблицы применять коэффициент 1,5

3.2.8.2. Отдельные устройства на сетях теплоснабжения

Таблица 3 2.8 2

№№ п п	Наименование	Измеритель	Цена, руб.	
			1998 г	2000 г.
1	2	3	4	5
1	Разработка проектно сметной документации на узел ввода	узел ввода	3431	5318
2	Разработка проектно-сметной документации на коллектор прямой и обратной воды	коллектор	3905	6053
3	Разработка проектно-сметной документации на расширительный бак	расширительный бак	3650	5658

3.2.9. Вентиляция

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания на проектирование Обследование здания с выбором места для приточных и вытяжных устройств Замеры, расчет воздухообмена, воздуховодов. Расчет приточных и вытяжных центров (камер), подключение калориферных установок к источникам теплоснабжения (в пределах проектируемого здания). Вычерчивание планов и схем вентиляции и теплоснабжения калориферов Составление спецификаций. Составление расчетно-пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Таблица 3.2 9

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
1	Проектирование механической вытяжной вентиляции здания при объеме здания, тыс $м^3$, до 0,25	2044	3168
2	0,5	2482	3847
3	1,0	2774	4300
4	2,0	4307	6676
5	3,0	5548	8599
6	5,0	7300	11315
7	10,0	10438	16179
8.	15.0	13979	21668
9	20,0	16716	25910
10	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять	2189	3393
11	Проектирование механической приточно-вытяжной вентиляции здания при объеме здания, тыс $м^3$, до 0,25	2482	3847
12	0,5	3213	4980
13	1,0	4162	6451
14	2,0	5950	9223
15	3,0	7592	11768
16	5,0	10038	15559
17	10,0	14015	21723
18	15,0	18104	28061
19	20,0	21097	32700
20	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять	2920	4526

Примечания

1 При проектировании только естественной вентиляции к ценам таблицы (поз 1-10) применять коэффициент 0,8

2. При проектировании вентиляции в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

3. Разработку мероприятий по шумоглушению вентиляционных установок к ценам таблицы применять коэффициент 1,15 При одновременном проектировании кондиционирования воздуха

а) С адиабатическим процессом, к ценам таблицы применять коэффициент 1,8.

б) То же, с политропическим - коэффициентом 2,0

в) При наличии в здании изотопной лаборатории к ценам таблицы применять коэффициент 2,0.

4 При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем вентиляции к ценам таблицы применять коэффициенты

а) При двух системах – 1,1.

б) При трех системах – 1,2

в) При четырех – 1,3

г) При пяти и более – 1,4

5 При проектировании вентиляции только в кухнях и санузлах здания, к ценам таблицы применять коэффициент 0,7

3.2.10. Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха

СОСТАВ РАБОТЫ.

Проектно-расчетные работы на отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха, предусматривающие в пределах камеры разводку от установок (вытяжных, приточных, кондиционирования, насосных и т п.), трубопроводов, калориферов и воздуховодов с полной привязкой их в плане и по высоте, с привязкой и расстановкой арматуры, измерительных приборов автоматики. Увязка с существующей системой. Составление сметы

Таблица 3 2 10

Измеритель – установка, сооружение

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
1	Вытяжные установки без фильтров	840	1302
2	То же, с фильтрами	1606	2489
3	Приточные установки без фильтров	1606	2489
4	То же, с фильтрами	1752	2716
5.	Установки кондиционирования воздуха	2337	3622
6	Насосные и пневматические установки с инертными газами	1606	2489
7	Местные простые отсосы с деталями (зонты, шахты и т.п)	1313	2035
8.	Местные средней сложности отсосы с деталями (бортовые отсосы, шкафы и т п)	1752	2716
9	Сложные отсосы с деталями (от станков, выбивных решеток и т п)	2482	3847

Примечание

При индивидуальной разработке нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,5

3.2.11. Проектирование вспомогательного оборудования котельных

Таблица 3 2.11

Измеритель – одна установка (комплекс)

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г.	2000 г.
1	2	3	4
1	Химводоочистка	2337	3622
2	Магнитная очистка воды	1460	2263
3	Экономайзеры, воздухоподогреватели, деаэрационные установки	2337	3622
4	Дымососные, газоочистительные установки, золоудаление, механизированная топливоподача	1131	1753
5	Мазутное хозяйство (насосная емкости, подогреватели)	2592	4018

3.2.12. Проектирование контрольно-измерительной аппаратуры

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование, согласование и подбор исходных данных. Съемка с натуры оборудования и трубопроводов, вычерчивание плана, разреза и схемы трубопроводов в масштабе, установка приборов КИП, составление сметы.

Таблица 3 2 12

№№ п.п	Вид объекта	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Центральный тепловой пункт тепловой мощностью в тыс ккал/час до 500	тепловой пункт	1643	2547
2.	свыше 500		1825	2829
	Элеваторный узел или тепловой ввод, тепловой мощностью в ккал/час	элеваторный узел или тепловой ввод		
3	до 500		912	1414
4	свыше 500	то же	730	1132

Продолжение таблицы 3 2 12

1	2	3	4	5
5	Насосная	насосная	730	1132
6	Котельная с насосным побуждением при объеме обслуживаемых зданий			
	до 30 тыс $м^3$	котельная	1861	2885
	свыше 30 тыс. $м^3$	- « -	2628	4073
7	Котельная с естественной циркуляцией при объеме обслуживаемых зданий			
8	до 30 тыс. $м^3$	котельная	949	1471
9	свыше 30 тыс $м^3$	- « -	1313	2035

Примечания

1 При установке КИП на оборудовании, работающем без автоматики, цены таблицы применять с коэффициентом 1,1

2. При использовании материалов ранее разработанных проектов к ценам таблицы применять коэффициент 0,6

3. При установке КИП на оборудование в аналогичных ЦТП, элеваторных узлах, насосных и других объектах, цены таблицы применять с коэффициентом 0,6

4. Ценами таблицы учтена установка контрольно-измерительных приборов, как самостоятельная работа не связанная с проектированием капитального ремонта.

3.2.13. Паспортизация центрального отопления

Указания по применению цен

1. Ценами данного подраздела предусматривается составление паспортов существующих систем отопления и когельных

2. При составлении паспортов систем отопления и котельных в нежилых зданиях к нормам применяются коэффициенты:

а) 1,3 – для административных, культурно-бытовых и других непромышленных зданий;

б) 1,6 – для производственных зданий

3.2.13.1. Паспорт системы центрального отопления

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование и обмер здания и системы центрального отопления. Составление трансмиссионного расчета Заполнение бланка паспорта установленной формы

Таблица 3 2 13 1

Измеритель - здание

№№ п п	Объем здания, тыс $м^3$, до	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	1,0	1131	1753
2	5,0	1388	2151
3	10,0	1534	2378
4	15,0	1716	2660
5	20,0	1861	2885
6	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять	146	226

Примечания

1 *При поверочном расчете теплопотерь зданий с выездом на место, без заполнения* бланка паспорта, к ценам применять коэффициент 0,8

2 При составлении копии паспорта к ценам таблицы применять коэффициент 0 2

3.2.13.2. Паспорт системы горячего водоснабжения жилых домов

СОСТАВ РАБОТЫ

Обследование и обмер здания и системы горячего водоснабжения. Расчет расхода тепла, заполнение бланка паспорта установленной схемы.

Таблица 3 2 13 2

Измеритель - одно здание

№№ п п	Количество квартир в доме	Цена, руб	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
1	1	292	453
2	2	437	677

1	2	3	4
3	4	657	1018
4	8	1058	1640
5	12	1534	2378
6.	16	1861	2885
7	24	2337	3622
8	32	2555	3960
9.	40	2956	4582
10	На каждые последующие 10 квартир, добавлять	328	508

3.2.13.3. Паспорт котельной

СОСТАВ РАБОТЫ.

Обследование и обмер котельной и расширительного бака; составление планов и разрезов котельной, газоходов, схем трубопроводов и предохранительных приспособлений, заполнение книги установленной формы, согласование с котлонадзором

Таблица 3.2 13.3

Измеритель - котельная

№№ п.п	Характеристика котельной	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Котельная с насосным побуждением или дутьем, при объеме обслуживаемых зданий до 30 тыс м3	1861	2885
3	То же, для зданий объемом свыше 30 тыс м3	2628	4073

Примечания

1. При составлении паспорта на котельную с естественной циркуляцией и без дутья к ценам применять коэффициент 0,5

3.2.13.4. Паспорт центрального теплового пункта (ЦТП)

СОСТАВ РАБОТЫ·

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование и обмер ЦТП, составление планов и разрезов ЦТП. Схемы трубопроводов. Заполнение книги установленной формы.

Таблица 3 2 13 4

Измеритель -- тепловой пункт

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г.
1	2	3	4
1	Составление паспорта на центральный тепловой пункт с присоединением системы с насосом при тепловой мощности в тыс ккал/час		
2	до 500	1204	1866
	более 500	1424	2207
	Составление паспорта на центральный тепловой пункт с противоточными водоподогревательными установками при тепловой мощности в тыс ккал/час		
3.	до 500	1825	2829
4	более 500	2044	3168

3.2.14. Внутренние сети водопровода и канализации

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, ознакомление с материалами обследования, выезд на объект, разработка с вычерчиванием планов и схем водопровода и канализации.

Определение расходов воды, стоков. Гидравлический расчет сетей, определение отметок и напоров Составление спецификации, пояснительной записки, листа «Общие данные», составление сметы

Таблица 3 2 14

Измеритель – одно здание

№№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Цена руб	
			1998 г.	2000 г.
1	2	3	4	5
1	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации жилых зданий, при количестве квартир до. 1	шт	2007	3111
2	2	-«-	2373	3678
3.	4	-«-	2847	4413
4.	8	-«-	3577	5544
5	12	-«-	4162	6451
6	16	-«-	4818	7468
7	24	-«-	5074	7865
8	На каждые последующие 10 квартир, добавлять		803	1245
9	Проектирование внутренних сетеи холодного водоснабжения и канализации пунктов бытового обслуживания, магазинов, административно-конторских зданий, ателье при объеме зданий, тыс $м^3$, до 0,2	тыс $м^3$	1825	2829
10	0,5	-«-	2007	3111
11	1,0	-«-	2226	3450
12	2,0	-«-	2555	3960
13	3,0	-«-	2920	4526
14.	5,0	-«-	3468	5375
15.	10,0	-«-	4162	6451
16	15,0	-«-	5220	8091
17	20,0	-«-	6715	10408

Продолжение таблицы 3 2 14 1

1	2	3	4	5
18	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять		730	1132
19	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации гостиниц, учебных заведений без лабораторий, кинотеатров, спортивных залов, промышленных зданий, библиотек, гаражей, спальных корпусов школ-интернатов			
	при объеме зданий, тыс $м^3$, до 0,25	тыс $м^3$	1934	2998
20	0,5	-«-	2153	3337
21	1,0	-«-	2446	3791
22	2,0	-«-	2847	4413
23	3,0	-«-	3322	5149
24	5,0	-«-	3942	6110
25	10,0	-«-	4818	7468
26.	15,0	-«-	5767	8939
27	20,0	-«-	8358	12955
28	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять		1058	1640
29	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации детских садов, яслей, амбулаторий, поликлиник, столовых, цветочных оранжерей, теплиц, учебных заведений с лабораториями при			
	при объеме зданий, тыс $м^3$, до 0,25	тыс $м^3$	2226	3450
30.	0,5	-«-	2592	4018
31	1,0	-«-	3029	4695
32	2,0	-«-	3759	5827
33	3,0	-«-	4417	6846
34	5,0	-«-	5074	7865
35	10,0	-«-	6863	10638
36	15,0	-«-	8358	12955
37	20,0	-«-	9489	14708
38	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять		1131	1753
39	Проектирование внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации душевых, бани, сауны, лечебных заведений с водолечебницами			
	при объеме зданий, тыс $м^3$, до 1,0	тыс. $м^3$	3213	4980
40	2,0	- « -	4125	6394
41	3,0	- « -	4781	7411
42	5,0	- « -	5912	9164
43	10,0	- « -	7519	11655
44	15,0	- « -	9489	14708
45	20,0	- « -	12775	19801
46	На каждые последующие 5 тыс $м^3$, добавлять		1313	2035

Примечания.

1. При наличии в жилом доме помещений иного назначения, оборудуемых водопроводом и канализацией, каждые два комплекта санитарно-технического оборудования учитывать как оборудование одной квартиры

В зависимости от дополнительных факторов к ценам таблицы применять коэффициенты

2 При устройстве в здании двухзонного водопровода –1,2

3 При составлении проекта только холодного водоснабжения или канализации – 0,7

4 При составлении проекта только горячего водоснабжения – 0,6

5. При составлении проекта только горячего водоснабжения с циркуляцией – 0,8

6 При составлении проекта только горячего водоснабжения от газовых колонок – 0,4

7. При проектировании проекта только пожарного водоснабжения – 0,5

8 При проектировании только водостока – 0,3.

9. При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и пожарного водоснабжения – 1,50

10 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения–1,55

11 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения с циркуляцией – 1,7.

12 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, пожарного водоснабжения и водостока – 1,7

13 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и водостока – 1,8

14 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и пожарного водоснабжения – 2,0

15 При одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, пожарного водоснабжения и водостока – 2,3

3.2.15. Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания, обследование объекта, выполнение поверочных замеров.

Решение трассировки сетей водостока. Подсчет площадей стока и определение диаметра трубопроводов Составление спецификации материалов и оборудования, заказных спецификаций, ведомости объемов работ, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.2 15.

Измеритель – здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
	Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях, при объеме зданий, тыс $м^3$, до		
1	1	949	1471
2	3	1424	2207
3	5	1716	2660
4	10	2262	3506
5	15	2956	4582
6	20	3286	5093
7	30	3723	5771
8	40	4672	7242
9	50	5439	8431

Примечание В случае проектирования внутренних водостоков в зданиях со сложным архитектурно-планировочным решением, к ценам таблицы применять коэффициент – 1,2

3.2.16. Специальные устройства на сетях водопровода и канализации

СОСТАВ РАБОТЫ·

Проектно-расчетные работы по монтажу специальных устройств на сетях водопровода и канализации Составление смет.

Таблица 3 2.16.

№№ п п.	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб.	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Установка насосов в количестве до четырех (включая резервные), имеющие одну характеристику, с увязкой с существующими сетями	Группа насосов	5475	8486
2	Установка водонапорного бака с увязкой с существующими трубопроводами и сооружениями	Установка	2993	4639
3	Пневматическая установка	- « -	3905	6053
4	Грязеотстойник, жироловка, песколовка	- « -	1789	2773
5.	Отстойник	- « -	1752	2716

Примечания.

1 При количестве насосов в группе более четырех, каждая последующая группа нормируется по п 1 таблицы с коэффициентом 0.5.

2 При наличии насосов другой характеристики они принимаются за самостоятельную группу

3 Установку одного насоса нормировать по поз 1 с коэффициентом 0,4

4 Снятие с натуры существующего оборудования определять по ценам таблицы с коэффициентом 0.3

3.2.17. Дворовые сети водопровода и канализации

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение задания, обследование участка. Решение трассы дворовой сети с увязкой выпусков (вводов), нанесением колодцев, графическим оформлением генплана с нанесением сетей, составлением продольного профиля

Составление расчетно-пояснительной записки, спецификаций на материалы и оборудование Подсчет объемов земляных работ Составление листа «Общие данные» Составление сметы. Согласование проекта специалистами смежных профессий и с архитектурно-планировочными организациями.

Таблица 3 2 17

Измеритель - здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Проектирование дворовых сетей водопровода, при длине сети, приходящейся на одно здание до 25м	7373	11428
2	На каждые последующие 25м, добавлять	2592	4018
3	Проектирование дворовых сетей канализации, при длине сети, приходящейся на одно здание до 25м	13067	20254
4	На каждые последующие 25м, добавлять	3286	5093

Примечания

1. При наличии в зоне работ проектируемого трубопровода свыше 5-ти действующих или проектируемых подземных коммуникаций применять коэффициент 1,2

2 При пересечении линий и сооружений метрополитена применять коэффициент 1,1

3 При прокладке трубопроводов одного назначения с количеством ниток более одной, стоимость каждой последующей определять с коэффициентом 0,3.

4 При проектировании в пересеченном рельефе местности с оврагами к ценам таблицы применяется коэффициент 1,2

5 При уточнении геоподосновы, к ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

6. Снятие с натуры существующих дворовых сетей водопровода и канализации нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 0,1

7. Длина сети, приходящаяся на одно здание, определяется делением общей длины сети (за вычетом длины ввода или ветки) на количество присоединяемых зданий Ценами таблицы учтено присоединение к одному вводу или соединительной ветке одного здания При присоединении двух и более зданий.

а) Первое из них определяется с коэффициентом 1,0

б) Последующие с коэффициентом 0,3

3.2.18. Разные устройства

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания на проектирование, сбор данных. Расчет оборудования и разработка чертежа. Составление продольного профиля, спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные» Составление сметы

Таблица 3 2 18

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб.	
			1998 г.	2000 г.
1	2	3	4	5
	Установка (или перестановка) водомерного узла	одна установка	1204	1866
2	Присоединение к городским сетям водопровода (включая согласование проекта со всеми заинтересованными организациями)	одно присоединение	4018	6228
3	Соединительная ветка канализации при присоединении к городским сетям (согласованиями)	одна соединительная ветка	5038	7809
4	Устройство водоразборной колонки с присоединением к городской (уличной) сети	одна колонка	3759	5827
5	На каждую последующую водоразборную колонку	одна колонка	2993	4639
6	Оборудование общественной уборной водопроводом и канализацией	здание	2810	4356

3.2.19. Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение задания на проектирование, ознакомление с материалами обследования. Выезд на объект. Расчет потребного газооборудования по стоякам и квартирам, расстановка на поэтажных планах газового оборудо-

вания, стояков и трубопроводов, вычерчивание схем газопроводов Расчет диаметров газопроводов с нанесением размеров на планы и схему.

Составление спецификации и расчетно-пояснительной записки, листа «Общие данные», увязка проекта с работниками смежных специальностей. Составление сметы.

Таблица 3 2 19.

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб.	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
	Проектирование газооборудования внутри зданий (газовые плиты, газовые водонагреватели, водогрейные котлы АГВ-80, АГВ-120, АОГВ, титаны, автоклавы)			
1	Первый прибор	1 прибор	1534	2378
2	На каждый последующий прибор, добавлять	1 прибор	73	113
	Горелки (лабораторные)			
3	Первый прибор	1 прибор	548	849
	На каждый последующий прибор, добавлять	1 прибор	36	56
	Газоснабжение от индивидуальной баллонной установки с размещением баллонов снаружи зданий			
5	Первая установка	1 установка	1679	2603
6	На каждую последующую установку добавлять	1 установка	146	226

Примечания

При проектировании приборов, требующих отвода продуктов сгорания, к ценам таблицы применять коэффициент 1,5

3.2.20. Дворовые сети газоснабжения

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение задания на проектирование Обследование участка и существующих вводов. Решение трассы дворовой сети, расчет трубопроводов, подсчет отметок, разработка чертежей Составление продольного профиля, расчетно-пояснительной записки и спецификации. Составление проекта, увязка проекта с работниками смежных специальностей, листа «Общие данные». Составление сметы Согласование с архитектурно-планировочными организациями.

Таблица 3 2 20

Измеритель – одно строение

№№ п п	Наименование работ	Цена руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование дворовых газопроводных сетей при длине сети, приходящейся на одно строение, в м до:		
1	10	4235	6564
2	25	4453	6902
3	На каждые последующие 25 м, приходящихся на одно строение, добавлять	1606	2489

Примечания

1 Длина сети, приходящаяся на строение, определяется путем деления общей сети, присоединяемой к одному ответвлению (отводу) на количество присоединяемых строений

2 При отсутствии водопроводно-канализационной сети, сетей теплоснабжения и кабельных линий к ценам таблицы применять коэффициент 0,7, а при отсутствии одной из указанных сетей или кабельных линий - 0,8

3 Ввод (внутриквартальная дворовая сеть) – это дворовые газопроводы до входа их в здание

Ответвление (отвод) – участок газопровода до задвижек (отключающего устройства), устанавливаемых на вводе газопровода на территорию потребителя

4 Цокольный и вводный газопровод (согласно СНиП –04-08-37), прокладываемый по фасаду здания, нормировать по ценам таблицы поз 3 с коэффициентом 0,6

5 Вводным газопроводом следует считать участок газопровода от отключающего устройства на вводе в здание (при установке отключающего устройства снаружи здания до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания)

6 Снятие с натуры существующих дворовых газопроводных сетей нормируется по ценам таблицы с коэффициентом 0,1

7 При уточнении геоподосновы цены таблицы применять с коэффициентом 1,2.

8 При наличии линий метрополитена цены таблицы применять с коэффициентом 1,1

9 Ценами таблицы учтено присоединение к одному ответвлению (отводу) одного строения При присоединении двух и более строений

а) Первое из них определяется с коэффициентом 1,0

б) Последующие с коэффициентом 0.8

3.2.21. Разные работы на сетях газоснабжения

Таблица 3.2.21.

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Обмер и вычерчивание части дворового фасада при проектировании газовых вводов	100 м^2 фасадов	219	340
2	Присоединение к городской газовой сети	одно присоединение	548	849
3	Обрезка газовой сети	одна обрезка	548	849

3.2.22. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ

К таблицам раздела 3 2 «Проектирование санитарно-технических устройств»

Таблица 3 2 22 1

№№ пп	Наименование	Теплотехника	Строительная часть	Коррозионзащита трубопров	Технология	ВК	Сметы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 2 5	Центральное отопление	90	-	-	-	-	10	100
3 2 6	Тепловые пункты	90	-	-	-	-	10	100
3 2 7	Водоподогревательные установки	90	-	-	-	-	10	100
3 2 8	Тепловые сети	60	30	3	-	-	7	100
3 2 8 1	Тепловые камеры на существующих сетях теплофикации	57	33	-	-	-	10	100
3 2 8 2	Отдельные устройства на сетях теплоснабжения	-	-	-	90	-	10	100
3 2 9	Вентиляция	-	-	-	90	-	10	100
3 2 10	Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха	-	-	-	90	-	10	100
3 2 11	Проектирование вспомогательного оборудования котельных	-	-	-	90	-	10	100
3 2 12	Проектирование КИП	-	-	-	89	-	11	100
3 2 14	Внутренние сети водопровода и канализации	-	-	-	90	-	10	100
3 2 15	Устройство вновь внутренних водостоков в существующих зданиях	-	-	-	90	-	10	100
3 2 16	Специальные устройства на сетях Водопровода и канализации	-	-	-	90	-	10	100
3.2 17	Дворовые сети водопровода		19,3	-	73	-	7,7	100
	- « - канализации		30,5	-	63	-	6,5	100

Продолжение таблицы 3 2 22 1

1	2	3	4	5	6	7	8	
3 2 18	Разные устройства							
П.1	Установка водомерного узла	-	-	-	90	-	10	100
П 2	Присоединение к городским сетям водопровода	20	-	-	73	-	7	100
П 3	Соединительная ветка канализации	30	-	-	63	-	7	100
П 4,5	Водоразборная колонка	20	-	-	73	-	7	100
П 6	Оборудование общественной уборной ВК	-	-	-	90	-	10	100
3 2 19	Внутреннее газооборудование жилых и общественных зданий	-	-	-	90	-	10	100
3 2 20	Дворовые сети газоснабжения	-	20	-	70	-	10	100
3 2 21	Разные работы на сетях газоснабжения	-		-	90	-	10	100

Раздел 3.3

Проектирование электротехнических сетей

Указания по применению

1. В случае, если обследованием устанавливается, что ремонт электротехнических сетей может быть произведен без проекта.

а) стоимость технического заключения с графической принципиальной схемой электроснабжения и указаниями по производству работ определяется как полная стоимость «Подготовительных работ» и стоимость «Проектных работ» с коэффициентом 0,4;

б) состояние технического заключения без графической принципиальной схемы нормируется как полная стоимость «Подготовительных работ» и стоимость «Проектных работ» с коэффициентом 0,2,

в) стоимость составления смет в этом случае определяется по разделу «Сметные работы» настоящего «Сборника».

2. При проектировании «Внутреннего освещения» площадь освещения здания определяется по наружным обмерам всех охватываемых проектом этажей, включая освещаемые подвалы и чердаки. Площадь чердаков считать с коэффициентом 0,7.

3.3.1 Внутреннее освещение

Состав подготовительных работ.

Получение, согласование и подбор исходных данных. Уточнение инвентаризационных планов. Обследование технического состояния существующей электросети, увязка ее частей и осветительного оборудования.

Обмеры существующей электросети и подсчет осветительного оборудования.

Решение на месте схемы и трассы проектируемой электросети.

Состав проектных работ:

Принятие решения по электроснабжению и по принципиальной схеме.

Выбор осветительной арматуры и оборудования (в зависимости от назначения помещений). Светотехнический расчет.

Вычерчивание магистральной и групповой сети с нанесением на планы групповых щитков, осветительной арматуры, величин освещенности и назначения помещения

Подсчет нагрузки и расчет групповых сетей. Составление расчетной схемы. Определение расчетной мощности. Расчет магистральных и питающих сетей. Выбор приборов учета и составление схемы учета. Составление спецификаций на оборудование и основные материалы, заказной спецификации на оборудование, пояснительной записки и листа «Общие данные». Составление сметы

Таблица 3 3.1.

Измеритель - здание

№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	I Подготовительные работы по внутреннему освещению здания при площади освещения в м^2, до		
1	250	475	736
2.	500	657	1018
3	1000	803	1245
4	1500	876	1358
5	2000	1022	1584
6	3000	1168	1810
7	5000	1424	2207
8	7500	1752	2716
9	10000	2044	3168
10	На каждые последующие 2000 м^2 добавлять	401	622
	II Проектные работы		
	1 Проектирование внутреннего освещения жилых домов, общежитий, гостиниц и др при освещаемой площади в м^2, до		
11	250	2592	4018
12	500	3029	4695
13	1000	3468	5375
14	1500	3723	5771
15	2000	4087	6335
16	3000	4635	7184
17	5000	5439	8431
18	7500	6388	9901
19	10000	6788	10521
20	На каждые последующие 2000 м^2 добавлять	951	1474
	2 Проектирование внутреннего освещения административных, учебных, лечебных зданий, предприятий коммунально-бытового назначения при площади освещения в м^2, до		
21	250	3029	4695
22	500	3249	5036
23	1000	3723	5771
24.	1500	4087	6335
25	2000	4745	7355
26	3000	5439	8431
27	5000	7628	11823
28	7500	9928	15388
29	10000	10365	16066

Продолжение таблицы 3 3 1

1	2	4	5
30	На каждые последующие 2000 м^2 добавлять	1095	1697
	3 Проектирование внутреннего освещения культурно-общественных зданий, музеев, выставочных залов, столовых, магазинов, операционных и др при площади освещения в м^2, до		
31	250	3249	5036
32	500	3395	5262
33	1000	3942	6110
34	1500	4490	6960
35	2000	4890	7580
36	3000	5839	9051
37	5000	8979	13918
38	7500	12118	18783
39	10000	12666	19632
40	На каждые последующие 2000 м^2 добавлять	1240	1922

Примечания

1 При проектировании только магистральной сети к ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6

2 При проектировании люминесцентного освещения к ценам таблицы на проектные работы применять коэффициент 1,4

3 При одновременном проектировании в одном здании освещения лампами накаливания и люминесцентного освещения оплата проектных работ производится согласно площадям проектируемых видов

4 При проектировании электроосвещения в зданиях подсобного назначения (склады и др) применять цены таблицы поз 11-20 с коэффициентом 0,7

5 Проектирование электроосвещения арендуемых помещений выполняется отдельно по каждому арендатору, а их площадь исключается из общей

6 При необходимости выполнения подсчета световых нагрузок отдельно, его стоимость определяется по ценам таблицы на проектные работы с коэффициентом 0,2.

7 Конструкторское проектирование нестандартизированного оборудования ценами таблицы не учтено

3.3.2. Силовая сеть

(СОСТАВ РАБОТЫ: смотри таблицу «Внутреннее освещение»).

К силовым токоприемникам относятся:

Электродвигатели, сварочные трансформаторы, сушильные шкафы, электроплиты, штепсельные розетки и др. силовые точки.

Каждые две штепсельные розетки осветительной сети считаются за один токоприемник

Таблица 3 3 2

Измеритель - одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	I Подготовительные работы по силовой сети при количестве токоприемников в здании, до		
1	4	401	622
2	6	475	736
3	10	657	1018
4	15	840	1302
5	25	1095	1697
6	На каждые последующие 5 токоприемников, добавлять	73	113
	II Проектные работы по силовой сети при количестве токоприемников в здании, до		
7.	4	803	1245
8	6	951	1474
9	10	1497	2320
10	15	2044	3168
11	25	2738	4244
12	На каждые последующие 5 токоприемников, добавлять	328	508

Примечания

1 При проектировании только магистральной сети к ценам таблицы на подготовительные и проектные работы применять коэффициент 0,6

2 Проектирование силовой сети арендуемых помещений ведется отдельно по каждому арендатору

3 При необходимости выполнения подсчета силовых нагрузок отдельно его стоимость определяется по ценам таблицы на проектные работы с коэффициентом 0,2.

4 При проектировании силовых сетей в здании с особо сложной архитектурно-художественной отделкой к ценам таблицы применять коэффициент 1,1.

5 В случае, когда проект силовой сети выполняется при наличии проекта установки технологического оборудования, к ценам таблицы применять коэффициент до 1,5

3.3.3. Наружное освещение

Наружное освещение дворовых участков с благоустроенными спортивными или детскими площадками

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных Обследование объекта. Уточнение типа опор и светильников. Решение на месте схемы и трассы питающих сетей Уточнение источника питания и дистанционного управления наружным освещением Светотехнический расчет. Расположение на плане опор и светильников, уточнение их мощности Электротехнический расчет питающих и распределительных сетей. Нанесение их на план с аппаратурой управления и повторного заземления. Составление спецификации на оборудование и материалы, пояснительной записки Составление сметы.

Таблица 3.3 3.

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г.
1	2	3	4
	Проект наружного освещения при площади участка (без вычета площади застройки) в га, до		
1	0,1	803	1245
2.	0,25	1168	1810
3	0,5	1497	2320
4	1,0	2044	3168
5	2,5	2993	4639
6	5,0	3942	6110
7	10,0	5329	8260
8	На каждые последующие 5,0 га, добавлять	840	1302

Примечания

1 При питании сети наружного освещения от нескольких источников (трансформаторных подстанций или входных ящиков), участки считать по площади, освещаемой каждым источником

2 К ценам таблицы применять следующие коэффициенты

2 1 При люминесцентных лампах – 1,25

2 2 При ртутных лампах – 1,2

2 3 При прожекторном освещении – 1,5

2 4. При наличии светоуказателей в сети наружного освещения – 1,1

3.3.4. Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка (напряжение 380/220в)

Таблица 3.3.4

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование воздушных кабельных линий в пределах дворового участка при длине линии в м, до		
1	10	190	295
2	25	274	425
3	50	344	533
4	100	464	719
5	На каждые последующие 5,0 га, добавлять	109	169

Примечания

1. Длина каждой линии, отходящей от источника питания, слагается из длин всех ее участков и разветвлений, включая перекидки, кабельные перемычки и участки, проложенные по стенам здания

Протяженность линии считать от питающего пункта до приемного пункта в здании (флигеле, лестнице) независимо от количества проводов в линии или жил в кабеле

2 Цены таблицы не учитывают подсчет нагрузок по зданиям При необходимости подсчет нагрузок учитывать дополнительно по таблице «Энергоснабжение».

3.3.5. Воздушные сети вне пределов дворового участка напряжением 380/220 вольт

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение задания. Согласование и подбор исходных данных. Обследование участка и уточнение источника питания. Электрический расчет проводов (кабелей). Защита линий от перенапряжения. Подбор типовых опор. Нанесение на план линий. Расстановка опор. Составление продольного профиля, спецификаций на электрооборудование и материалы, ведомости объемов работ, листа «Общие данные». Согласование выполненного объекта. Составление сметы.

Таблица 3.3.5.

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб	
			1998 г.	2000 г
1	2	3	4	5
	Воздушные сети вне пределов дворового участка (напряжением 380/228 В)			
	Проектирование основной линии при длине в м, до.			
1	100	линия	2153	3337
2	250	- « -	2337	3622
3.	500	- « -	2555	3960
4	1000	- « -	2920	4526
5	1500	- « -	3175	4921
6	2000	- « -	3359	5206
7	На каждые последующие 500м, добавлять		219	340
	Проектирование ответвлений при длине ответвления в м, до			
8.	100	ответвление	512	794
9	250	- « -	694	1076
10	500	- « -	876	1358
11	На каждые последующие 250м, добавлять		182	282

Примечания

1 Цены таблицы не учитывают подсчет нагрузок по зданиям При необходимости подсчет нагрузок учитывать дополнительно по таблице «Энергоснабжение»

2 Стоимость проектирования основных линий определяется по ценам таблицы п.1-7

а) Для первой (большей протяженности) с коэффициентом 1

б) Для второй и последующей с коэффициентом 0,7

3.3.6. Проектирование кабельных линий напряжением до 35 кв.

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания. Подбор исходных данных и геоматериала. Обследование участка и уточнение источников питания. Составление генерального плана участка с указанием мест расположения питания. Согласование трасс кабельных линий Составление продольного профиля. Электрический расчет кабельных линий Составление заказных спецификаций на оборудование и материалы, ведомости объемов работ, пояснительной записки. Составление смет.

Таблица 3.3 6

№№ п п	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
	Проектирование кабельных линий напряжением до 1 кВ с прокладкой в траншее в канале или блоке			
1	Первой кабельной линии, прокладываемой на участке по самостоятельной трассе	одна линия	7482	11597
2	Каждой последующей кабельной линии	линия	5256	8147
3	Ответвление длиной 100м и более	ответвление	2117	3281
4	Ответвление длиной до 100м	ответвление	512	794
	Проектирование кабельных линий напряжением от 1 до 35 кВ с прокладкой в траншее в канале или блоке			
5	Каждой кабельной линии, прокладываемой по самостоятельной трассе	линия	7482	11597
6	Ответвления длиной 100м и более	ответвление	1168	1810
7	Ответвления длиной до 100м	ответвление	730	1132
	То же, с прокладкой в коллекторе или на эстакаде.			
8	Каждой кабельной линии, прокладываемой по самостоятельной трассе	линия	9746	15106
9	Ответвление длиной 100м и более	ответвление	3907	6056
10	Ответвление до 100 м	- « -	2443	3787
11	Электрический расчет без выполнения перекладки кабеля	один расчет	1350	2093

Примечания·

1 Ценами таблицы учтено проектирование кабельных линий при количестве пересекаемых инженерных сооружений до 10

2 При проектировании кабельных линий, за одну линию принят пучок кабелей, связывающих две подстанции или распределительные устройства и проложенных по одной трассе независимо от числа промежуточных потребителей

3 За ответвление принят пучок кабелей, связывающих основную кабельную линию и потребителя

4 Ценами таблицы не учтено проектирование эстакад, лотков и конструкций для прокладки кабелей

3.3.7. Энергоснабжение

Таблица 3 3.7

Измеритель – одна позиция

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
1	Определение нагрузок с составлением ведомостей и сводных расчетов с подсчетом мощности на шинах трансформаторов Выбор места расположения трансформаторной подстанции с выходом на место	792	1200
2	При наличии генерального плана одна с подземным хозяйством	730	1132
3	При отсутствии данных о подземном хозяйстве	1424	2207
4	Согласование основных параметров подстанции с энергоснабжающей и архитектурно-планировочной организациями	1424	2207
5	Уточнение конфигурации сети электроснабжения подстанции	1424	2207
6	Выдача задания для проектирования строительной части закрытой подстанции	292	453

3.3.8. Обследование трансформаторной подстанции

СОСТАВ РАБОТЫ:

Обследование объекта Обмерные работы. Решение на месте компоновки оборудования, камер подстанции

Таблица 3 3 8

№№ п п.	Наименование работ	Единица измерения	Цена, руб.	
			1998 г.	2000 г.
1	2	3	4	5
	Обследование и обмеры			
1	Камеры трансформатора с трансформатором до 100 кВа	одна камера	694	1076
2	Го же, с трансформатором свыше 100 кВа	- « -	876	1358
3	Камеры распределительного устройства высокого напряжения	- « -	621	963
4	Распределительные устройства низкого напряжения	одна панель на четыре фидера	380	589

3.3.9. Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов

Подготовительные и проектные работы.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, согласование и подбор исходных данных Обследование лифта. Замеры необходимых элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка Заполнение опросного листа для заявки на лифт.

Составление спецификации на материалы и оборудование, пояснительной записки. Смета.

Таблица 3.3 9.

Измеритель – один лифт

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Проект реконструкции или замены лифта	5475	8486
2	Тоже, малоотличающегося лифта от первого размерами или расположением	2738	4244
3	То же, каждого последующего однотипного (не отличающегося от первого) лифта	1095	1697
4	Перевод действующего лифта на безлифтерное обслуживание	1497	2320
5	Перевод каждого последующего однотипного лифта на безлифтерное обслуживание	730	1132
6	Составление паспорта или опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	1971	3055
7	При составлении паспорта или опросного листа на каждый последующий однотипный (по схеме и устройству) лифт, добавлять	1058	1640
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода-изготовителя	1971	3055

Примечания

1 Ценами таблицы предусмотрены лифты грузоподъемностью до 1000 кг в зданиях высотой до 9-ти этажей включительно

2 При грузоподъемности лифта более 1000 кг к ценам таблицы применять коэффициент 1,15

3 При высоте зданий более 9-ти этажей к ценам таблицы применять коэффициент 1,15

4 При высоте зданий более 16-ти этажей к ценам таблицы применять коэффициент 1,3

5 Опросный лист должен соответствовать техническим условиям на проектирование установки лифта и изготовление оборудования

6 При проектировании реконструкции лифта ценами таблицы (поз 1,2,3) не учтено составление паспорта

7 При необходимости выполнения только установочных или монтажных чертежей, к ценам таблицы (поз 1,2,3) применять коэффициент 0,85

8 При выполнении только электрической схемы к ценам таблицы (поз 1,2,3) применять коэффициент 0,15

9 В случае, если выполняется только обследование лифта с выполнением замеров элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка с соответствием технического заключения, без проекта, цены таблицы (поз 1,2,3) применять с коэффициентом 0,3

3.3.10. Радиофикация зданий

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор технических данных. Обследование и обмеры. Нанесение на план мест установки радиоточек и абонентских трансформаторов с указанием их типа. Подсчет нагрузки стояков и их количества. Составление поверочного расчета на затухание, скелетной схемы сети и радиотрансляционной сети на поэтажных планах. Соединение грубостоек радио с контуром заземления. Составление заказных спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3 3.10

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование радиофикации зданий при количестве проектируемых радиоточек, до.		
1	10	2482	3847
2	25	2956	4582
3	50	3796	5884
4	На каждые последующие 10 точек, добавлять	364	564

Примечания

1. Проектирование установки коллективных телевизионных антенн аналогично по составу работ радиофикации зданий нормируется в зависимости от кол-ва точек

а) В жилых домах по ценам таблицы с коэффициентом 0,85

б) В остальных зданиях – с коэффициентом 1,0.

2 При наличии раздельных радиосетей местного и центрального вещания, каждую из них нормировать самостоятельно

3 Стоимость проектирования местного радиовещания определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3

4 Стоимость проектирования звукоусиления определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3

5 Стоимость проектирования оповещения о пожаре определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,3

6 Проектирование кабельного телевидения КСКПТ и видеотелефона нормировать по Сборнику цен на проектные работы для строительства

7. При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2

3.3.11. Телефонизация зданий

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение, согласование и подбор исходных данных. Составление скелетной схемы телефонной сети. Составление схемы сети и канализации телефонных сетей на поэтажных планах с нанесением точек телефонизации. Подбор типовых чертежей. Спецификация материалов, кабельных изделий и ведомости объемов работ. Заказные спецификации кабельных изделий Составление пояснительной записки, листа «Общие данные». Сметы.

Таблица 3 3 11

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование телефонизации зданий при количестве точек, до		
1	4	1648	2554
2	8	1825	2829
3	16	2153	3337
4	24	2410	3736
5	На каждые последующие 10 точек, добавлять	292	453

Примечания

1 При использовании телефонных кабелей внутри здания для других слаботочных сетей (электрочасификация, сигнализация и др) к ценам таблицы применять коэффициент 1,3

2 Проектирование оперативной местной связи нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,3

3 Проектирование учрежденческой автоматической телефонной станции (УАТС) внутри здания нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 1,5

4 При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0,2.

3.3.12. Воздушные и кабельные линии связи

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение и подбор исходных данных. Обследование и выбор трассы. Нанесение трассы на плане с привязками к местности. Вычерчивание профиля канализации Составление спецификации на материалы и ведомости объемов работ Смета.

Таблица 3.3.12

Измеритель – линия (трасса)

№№ п п.	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование наружных линий связи		
1	Воздушной, на столбовых или стоечных опорах	1388	2151
2	Кабельной линии связи в существующей одноотверстной канализации	2738	4244
3.	На каждые последующие 6 каналов, добавлять	2555	3960
4	Привязка одного телефонного колодца	913	1415

Примечания

1 При прокладке кабеля в коллекторе, цены таблицы поз 2 и 3 применять с коэффициентом 1,5

2. При проектировании кабельной линии связи с одновременным проектированием канализации для прокладки кабеля к цене поз 2 табл применять коэффициент 1,3

3 Съемку существующей сети оплачивать по ценам табл с коэффициентом 0,3

3.3.13. Линейное сооружение телефонной сети

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение и подбор исходной документации Изучение материалов в телефонном узле (паспорта распределительного подземного кабеля, магистрального кабеля, межшкафной связи).

Составление схемы на прокладку телефонного кабеля. Согласование трассы в телефонном узле. Составление спецификации на материалы и оборудование, листа «Общие данные» Составление сметы.

Таблица 3.3.13.

Измеритель - сеть

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
1	Распределительная телефонная сеть емкостью до 200х2	3286	5093
2	до 600х2	2671	4140
3	до 1200х2	15330	23762
4	Межстанционные соединительные линии длиной до 5-ти км	4380	6789

Примечание

При выполнении межстанционных соединительных линий длиной более 5 км к цене таблицы (поз 4) применять коэффициент 1,1

3.3.14. Электрочасификация зданий

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Составление плана с размещением оборудования станции. Нанесение на поэтажные планы внутренней, магистральной и распределительной проводки с указанием сечения и марки проводов по участкам, мест установки стояков, осветительных и распределительных коробок. Составление скелетной схемы сети с указанием марки, сечения и длины проводов по участкам Размещение на планах электрочасовых точек, стационарных и других приборов и устройств с указанием их типа и номера по списку Составление спецификации на оборудование и материалы, заказных спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные» Составление сметы

Таблица 3 3 14

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование электрочасификации здания с количеством точек, до		
1.	10	1388	2151
2	25	1898	2942
3	50	2555	3960

Примечания

1. При использовании для часификации кабельной емкости одновременно проектируемой телефонной сети к ценам таблицы применять коэффициент 0,9.

2. При использовании для часификации импульса, поступающего извне проектируемого объекта (без первичных часов на объекте), к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

3.3.15. Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии

Цены таблицы предусматривают проектирование защиты от ударов молнии зданий и сооружений.

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных Обследование и уточнение размещения оборудования. Расчет заземления по заданному методу. Определение метода защиты от вторичных воздействий молний. Механический расчет и вычерчивание молниеприемников высотой до 10 м. Составление спецификаций на материалы и оборудование, заказных спецификаций на оборудование, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3.3.15

Измеритель – одно здание

№№ п.п.	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
	Проектирование защиты от прямых ударов молний жилых, общественных и других огнеопасных зданий, при площади защищаемого здания в плане в м^2, до		
1	400	1240	1922
2	1000	1497	2320
3	2000	1643	2547
"	более 2000	1825	2829
	Проектирование защиты от прямых ударов молний взрывоопасных зданий, при площади защищаемого здания в плане в м^2, до		
5	400	1388	2151
6	1000	1679	2602
7	2000	1825	2829
8	более 2000	2226	3450

Примечание. При проектировании молниезащиты с отдельно-стоящими молниеприемниками цены таблицы применять с коэффициентом 2,0

3.3.16. Защитное заземление

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта, решение на месте трассы сети заземления, увязка ее с прочими коммуникациями, определение силовых токов. Выбор и расчет заземлителей, нанесение на планы оборудования и сети защитного заземления с указанием марки и сечения материала Составление спецификации на материалы, пояснительной записки. Составление сметы.

Таблица 3.3.16.

Измеритель – один объект

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование защитного заземления в лечебных, детских учреждениях, школах, мастерских, котельных и т п при количестве заземляемых токоприемников, до		
1	5	1058	1640
2	10	1131	1753
3	15	1168	1810
4	25	1277	1979
5	На каждые последующие 5 токоприемников, добавлять	44	68

Примечания

При проектировании зануления к ценам таблицы применять коэффициенты

1 При отсутствии схем силовой сети – 1.3

2 При наличии проверенных схем силовой сети (от источника) – 0,9.

3 При проектировании защитного рабочего заземления в установках слабых токов для каждого самостоятельного контура к ценам таблицы применять коэффициент 0,8

3.3.17. Автоматизация технологических процессов

Ценами таблицы предусмотрено проектирование автоматизации технологических процессов (например. приточно-вытяжная вентиляция, подбор воздуха, дымоудаление, противопожарные насосы, насосы холодного водоснабжения, сетевые и циркуляционные насосы отопления или горячего водоснабжения, подпиточные насосы водоснабжения, вакуумные насосы газолечения, водолечения, отключение вентиляции при пожаре, тепловая завеса, водомерный узел, дренажные насосы, задвижки, регулирование температуры отопления, автоматика ЦТП, автоматика морозильных камер и прочее).

За характеристику объема проектирования автоматизации принят элемент. Один элемент автоматизации – это составная часть схемы, которая выполняет определенную функцию и не может быть разделена на части, имеющие самостоятельное функциональное значение (например: резистор, переключатель, контакты реле, кнопка, лампа и т.д.)

Измерителем принята одна система. Каждая система имеет один шкаф.

Ценами таблицы не учтена стоимость разработки конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования. Стоимость конструкторских работ определяется дополнительно.

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение местоположения автоматизированного оборудования. Выбор местоположения электродатчиков шкафов автоматики, управления и др оборудования.

Выбор трассы для прокладки труб и кабелей.

Выбор типовой или повторно-применяемой схемы автоматизации.

Составление плана расположения оборудования и трасс, с нанесением на нем приборов и шкафов автоматики, управления и сигнализации, а также трассы прокладки труби кабелей

Согласование плана со смежниками

Подсчет длин труб, кабелей и соединительных проводов. Составление спецификации оборудования и пояснительной записки, задания сметчикам с указанием номенклатуры и количества оборудования, автоматики, монтажных материалов и монтажных работ. Составление сметы.

Таблица 3 3 17

Измеритель -- система

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование автоматизации технологических процессов при количестве элементов автоматизации, до		
1	15	21900	33945
2	30	38689	59968
3	50	52925	82034
4	75	65700	10835
5	100	77380	119939
6	125	89061	138045
7	150	100739	156146
8	175	112420	174251
9	200 и более	124100	192355
	Привязка проектов автоматизации при количестве элементов автоматизации, до.		
10	15	7664	11879
11	30	13505	20933
12	50	18614	28852
13	75	22995	35642
14	100	27011	41867
15	125	31025	48089
16	150	35405	54878
17	175	39420	61101
18.	200 и более	43436	67326

Примечание

При решении автоматизации с помощью типовых схем, к ценам таблицы применять коэффициент 0.8

3.3.18. Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение, согласование и подбор исходных данных. Обследование объекта. Уточнение на месте источника питания и трассы сетей сигнализации. Увязка сетей с прочими коммуникациями. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор аппаратуры и оборудования. Вычерчивание схемы сигнализации. Электрический расчет сетей сигнализации. Составление спецификации на оборудование и материалы, пояснительной записки, сметы.

Таблица 3 3 18

Измеритель – одно здание

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация, при количестве сигнальных точек до		
1	5	475	736
2	10	621	963
3	15	767	1189
4	На каждые последующие 5 точек, добавлять	109	169

Примечания

1 При проектировании двухсторонней сигнализации (с ответом) к цене таблицы применять коэффициент 1,3

2 При выделении сигнализации на дополнительный источник питания к ценам таблицы применять коэффициент 1,2

3.3.19. Охранная пожарная сигнализация

СОСТАВ РАБОТЫ

Получение, согласование и подбор исходных данных Обследование объекта. Уточнение на месте источника питания и трассы сетей сигнализации Увязка сетей с прочими коммуникациями. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор аппаратуры и оборудования. Вычерчивание схемы сигнализации. Электрический расчет Составление спецификации на материалы и оборудование, заказных спецификаций, пояснительной записки, листа «Общие данные». Составление сметы.

Таблица 3 3 19

Измеритель - один луч

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование охранной сигнализации при количестве датчиков - извещателей в одном луче, до		
1	20	1350	2093
2	40	1752	2716
3	60	2080	3224
4	80	2774	4300
5	100	3065	4751
6	120	3322	5149
7	140	3541	5488
8	На каждые последующие 10 датчиков - извещателей добавлять	146	226
	Проектирование пожарной сигнализации при количестве датчиков - извещателей в одном луче, до		
9	20	1460	2263
10	40	1825	2829
11	60	2189	3393
12	На каждые последующие 10 датчиков - извещателей, добавлять	182	282

Примечания

1 При одновременном проектировании пожарной и охранной сигнализации стоимость проектирования пожарной сигнализации определяется по ценам, указанным

в таблице, а стоимость охранной сигнализации – по ценам таблицы (поз.1-8) с коэффициентом 0,95

2 При выполнении только подготовительных работ цены таблицы применять с коэффициентом 0 2

3.3.20. Автоматическое управление освещением лестничных клеток

СОСТАВ РАБОТЫ.

Получение, согласование и подбор исходных данных Обследование объекта. Уточнение на месте существующих сетей освещения. Обмерные работы.

Выбор места установки фотореле и шкафа управления. Уточнение по месту трассы сетей. Нанесение на плане приборов и сетей автоматики с указанием типа, марки и сечения проводов Составление принципиальной схемы управления освещением, спецификации на материалы и оборудование, пояснительной записки Сметы

Таблица 3 3 20.

Измеритель – один луч

№№ п п.	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Проектирование автоматического управления освещением до 5-ти контакторов	475	736
2	На каждой последующий контактор, добавлять	73	113

3.3.21. Проектирование ОДС и телекомплексов по управлению и контролю за работой инженерного оборудования общественных зданий

Подготовительные и проектные работы

СОСТАВ РАБОТЫ:

Уточнение объема работ с заказчиком, подбор документов и геоматериала. Обследование объекта Уточнение по месту установки приборов и пульта автоматики, источника питания, трассировка сетей сигнализации, увязка сетей с прочими коммуникациями Мнемосхема. Расстановка на плане точек сигнализации, нанесение сетей с указанием марки и сечения проводов. Выбор арматуры и оборудования, электрический расчет сетей сигнализации. Составление спецификации на материалы и оборудование, пояснительной записки Согласование готового проекта с заказчиком. Сметы

Таблица 3 3.21.

Измеритель – один сигнал

№№ п.п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
	Проектирование ОДС при количестве сигналов в одном направлении		
1	до 300	51	79
	добавлять на последующие		
2	до 550	33	51
3	до 650	25	39
4	все остальные свыше 650	10	16

Примечания

В зависимости от характера застройки территории к ценам таблицы применять следующие коэффициенты

1 При застройке зданиями старой конструкции разнообразной конфигурации – 1,0

2 При смешанной застройке, но не более 50% зданиями старой конструкции – 0,9

3 При новой современной застройке – 0,8

4 Подготовительные работы нормировать по ценам данной таблицы с коэффициентом 0,3

5 При разработке проекта ОДС с привязкой телекомплексов, имеющих уплотнение каналов связи к ценам таблицы применять коэффициент 1,5

6 При выполнении проекта наружных сетей ОДС стоимость работ определяется по ценам таблицы «Воздушные и кабельные линии связи»

7. Проектирование строительной части помещения для ОДС нормировать дополнительно по таблице «Переоборудование цокольного этажа жилого дома под комплекс помещений для ОДС»

3.3.22. Составление заказной спецификации или ведомости

Таблица 3.3 22

Измеритель – позиция

№№ п п.	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
	Составление заказной спецификации или ведомости		
1	Приборов и средств автоматики	25	39
2	Электроаппаратуры	19	30
3	Нестандартизированного оборудования	30	47
4.	Щитов и пультов	22	34
5	Кабелей и проводов, основных монтажных материалов и изделий (трубы, материалы, монтажные изделия)	19	30
6	Оборудование для слесарных и сантехнических работ	10	16

Примечания

1 При использовании спецификации повторного применения нормировать по ценам таблицы с коэффициентом 0,3

2 Работы, указанные в примечании 1, но с внесением изменений – с коэффициентом 0,5

3.3.23. ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПО ВИДАМ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ

К таблицам раздела 3.3 «Проектирование электротехнических устройств»

Таблица 3.3 23 1

№№ пп	Наименование	Электротехническая часть	Строительная часть	Технологич часть	Сметы	Всего
1	2	3	4	5	6	7
3 3 1	Внутреннее освещение					
П 1-10	Подготовительные работы	100	-	-	-	-
П 11-40	Проектные работы	90	-	-		100
3 3 2	Силовая сеть	90	-	-	10	100
П 1-6	Подготовительные работы	100	-	-		
П 7-12	Проектные работы	90	-	-		100
3 3 3	Наружное освещение	90	-	-		100
3 3 4	Воздушные кабельные линии в пределах дворового участка	90	-	-		100
3 3.5	То же, вне пределов дворового участка	78	12	-	10	100
3 3 6	Проектирование кабельных линий напряжением до 35 кВ	-	-	-		100
П.1-9		85	5	-		100
П 10		100	-	-		100
3 3 9	Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов	-	-	-		
П 1-5		90	-	-	10	100
П 6-7		100	-	-	-	100
3 3 10	Радиофикация зданий	-	-	90	10	100
3.3 11	Телефонизация зданий	-	-	90	10	100
3.3 12	Воздушные и кабельные линии связи		-	90	10	100
3.3.13	Линейные сооружения телефонной связи	-	-	90	10	100
3 3 14	Электрочасификация зданий	-	-	90	10	100

Продолжение таблицы 3 3 23 1

1	2	3	4	5	6	7
3 3 15	Защита зданий и сооружений от прямых ударов молний	-	-	90	10	100
3 3 16	Защитное заземление	-	-	90	10	100
3 3 17	Автоматизация технологических процессов	-	-	90	10	100
3 3 18	Акустическая (звонковая) или световая тревожно-вызывная сигнализация	-	-	90	10	100
3 3 19	Охранная и пожарная сигнализация	-	-	90	10	100
3 3 20	Автоматическое управление освещением лестничных клеток	-	-	90	10	100
3 3 21	Проектирование ОДС	-	-	90	10	100

Раздел 3.4

Сметные работы

Указания по применению

1. Разделом предусмотрены цены на составление сметной документации по капитальному ремонту жилых домов (как самостоятельной работы при отсутствии проекта), на следующие виды работ:

- «Общестроительные работы с выделением отдельно стоимости составления сметы на «Лестницы и входы».
- «Фасады»
- «Санитарно-технические и электромонтажные устройства».
- «Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров».
- «Прочие работы»

2. В части 3 настоящего Сборника стоимость составления сметной документации при проектировании санитарно-технических (раздел 3.2) и электротехнических (раздел 3.3) устройств учтена ценами на проектирование.

Ценами (раздел 3 1) «Архитектурно-строительное проектирование» (за исключением таблиц, в которых это оговорено), стоимость составления сметной документации не учтена.

Стоимость составления объектной сметы, сводной сметы и возможных дополнительных смет определяется дополнительно по табл. 3.4.7

3. Стоимость составления сметной документации по разделу 3.4 «Сметные работы» определяется в случае.

а) Составления сметной документации на общестроительные рабо-

ты при выполнении архитектурно-строительного проектирования (всего перечня проектных работ раздела 3 1, за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ),

б) Если обследованием устанавливается, что ремонт внутренних или дворовых инженерных сетей может быть произведен без проекта, а непосредственно по техническому заключению (разделы 3 2 и 3.3);

в) Составление сметной документации, как самостоятельного типа работ.

4 Стоимость выполнения сметных работ, отличающихся по составу работы от учтенных ценами определять по ценам таблиц с применением коэффициентов:

4.1 Проверка описи работ с подсчетом объемов работ, без выхода на объект - 0,25

4.2 Составление сметы по готовой описи - 0,5

4.3 Пересчет сметы - 0,75

4.4 Составление сметы без раздельных подсчетов по секциям и этажам - 0,8.

5. Относительная стоимость составления сметной документации в процентах от цены в таблицах

5 1	Выезд на объект, обследование, выполнение необходимых замеров	- 20%
5 2	Составление описей и определение объемов работ	- 30%
5 3	Составление локальной сметы с определение стоимости работ, начислением накладных расходов, плановых накоплений, составлением титульного листа	- 35%
5 4	Составление ведомости потребности материалов в соответствии с требованиями	- 10%
5 5	Выполнение норм контроля сметной документации	- 5%
	Всего	100%

3.4.1. Общестроительные работы

Таблица 3 4 1

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб			
		1998 г		2000 г	
		на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять	на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять
1	2	3	4	5	6
1.	Составление сметы на общестроительные работы по капитальному ремонту жилых домов (в том числе 1 Земляные работы, 2 Фундаменты 3, Стены, 4 Перекрытия, 5 Полы; 6 Перегородки, 7 Крыша и кровля, 8 Двери и окна, 9 Штукатурные и облицовочные работы, 10 Малярные, обойные и стекольные работы	5912	30,09	9164	46,64

Примечания

1 Ценами таблицы предусмотрено выполнение 10 видов работ (перечисленных в таблице) При выполнении менее 8-ми видов работ необходимо вводить понижающий коэффициент

- при выполнении одного вида работ - 0,3
- на каждый последующий вид добавляется - 0,1

(пример для 6-ти видов работ коэффициент равен 0,3+0,1х5=0,8)

2 В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициент

а) Для одноэтажных - 0,9
б) Для двух-пятиэтажных – 1,0
в) Шестиэтажных – 1,1
г) Семиэтажных – 1,2
д) Восьмиэтажных –1,3
е) Девятиэтажных – 1,5
ж) Двенадцати и выше – 2,0
з) Садовые домики – 0,6.

3 Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома, построенные по типовым проектам Другие дома нормировать с коэффициентом 1,2

4 При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты

а) Школы и учебные заведения – 1,0

б) Больницы, поликлиники, административные здания, ПТУ, интернаты, детские сады и ясли – 1,15

5. На здания с печным отоплением цены таблицы применять с коэффициентом – 1,1

3.4.2. Лестницы и входы

Таблица 3 4 2.

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб			
		1998 г		2000 г	
		на здание в целом	на каждые 100 $м^3$ здания добавлять	на здание в целом	на каждые 100 $м^3$ здания добавлять
1	2	3	4	5	6
1	Составление сметы на капитальный ремонт лестниц и входов жилых домов	1534	6,34	2378	9,83

Примечания

В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты

1 Для одноэтажных - 0,9

2 Для двух-пятиэтажных – 1.0

3 Шестиэтажных – 1,1

4 Семиэтажных – 1,2

5 Восьмиэтажных –1,3

6 Девятиэтажных – 1,5

7 Двенадцати и выше – 2,0

8 Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома построенные по типовым проектам Другие дома нормировать с коэффициентом - 1,2.

9 При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты·

а) Школы и учебные заведения – 1.0

б) Больницы, поликлиники, административные здания, ПТУ, интернаты, детские сады и ясли – 1,15

10. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт лестниц и входов с общестроительными работами по зданию к ценам таблиц применять коэффициент 0,9

3.4.3. Фасады

По степени сложности кирпичные и смешанные фасады делятся на:

- простые – с содержанием архитектурных деталей до 15% от площади стен,

- средние – до 30 %,

- сложные – более 30%

Таблица 3 4 3

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.			
		1998 г		2000 г	
		на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять	на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять
1	2	3	4	5	6
1	Фасады панельных зданий	2592	9,5	4018	14,73
2	Простые фасады	3248	11,09	5034	17,19
3.	Средние	3905	12,67	6053	19,64
4	Сложные	5184	17,43	8035	27,02

Примечания

В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты

1 Для одноэтажных - 0,9

2 Для двух - пятиэтажных – 1,0

3 Шестиэтажных - 1,1

4 Семиэтажных – 1,2

5 Восьмиэтажных –1,3

6 Девятиэтажных – 1,5

7. Двенадцати и выше – 2,0.

8 При ином назначении зданий к ценам таблицы применять коэффициенты

а) Школы и учебные заведения – 1,0

б) Больницы, поликлиники, административные здания ПТУ, интернаты, детские сады и ясли – 1,15

9 При выполнении смет только на герметизацию швов нормировать по п. 1,2 таблицы с коэффициентом 0,4

10 Ценами таблицы учтены работы по ремонту фасадов, с учетом ремонта балконов и лоджий, окон и дверей со стороны фасада, линейных перекрытий и водосточных труб, при отсутствии балконов и лоджий цены таблицы применять с коэффициентом 0,8

11 Стоимость составления сметы на ремонт фасада с учетом ремонта приямков и входов в подвал определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,1

12 При одновременном составлении смет на капитальный ремонт фасадов с общестроительными работами по зданию, к ценам таблицы применять коэффициент 0,9

3.4.4. Санитарно-технические и электромонтажные устройства в жилых домах

Таблица 3.4 4

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб			
		1998 г		2000 г	
		на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять	на здание в целом	на каждые 100 м^3 здания добавлять
1	2	3	4	5	6
1	Центральное отопление	1497	11,09	2320	17,19
2	Вентиляция	657	6,34	1018	9,83
3	Водопровод и канализация	694	7,92	1076	12,28
4	Горячее водоснабжение	364	4,75	564	7,36
5	Водостоки	219	3,17	340	4,91
6	Газооборудование	364	4,75	564	7,36
7	Электромонтажные работы	1350	6,34	2093	9,83

Примечания

В зависимости от этажности зданий к ценам таблицы применять коэффициенты:

1 Для одноэтажных - 0,9

2 Для двух-пятиэтажных 1,0

3 Шестиэтажных – 1,1

4 Семиэтажных – 1,2

5. Восьмиэтажных –1,3

6. Девятиэтажных – 1,5

7 Двенадцати и выше – 2,0

8 Ценами таблицы учтено составление смет на жилые дома, построенные по типовым проектам В других случаях нормировать с коэффициентом 1,2.

9. В больничных, школьных, административных и другого назначения зданиях к ценам таблицы применять следующие коэффициенты

а) на центральное отопление - 1,0,

б) на вентиляцию – 1,6;

в) на холодное водоснабжение и канализацию, горячее водоснабжение, газооборудование и электромонтажные работы – 1,3

10 При составлении смет только на холодное водоснабжение или канализацию, нормировать по п 3 с коэффициентом 0.85

11 Стоимость составления смет на ремонт технологических трубопроводов определяется по п 6 с коэффициентом 1,6

12 Стоимость составления смет на ремонт слаботочных устройств определяется по поз 7 таблицы с коэффициентом 0,4

3.4.5. Ремонт элементов благоустройства

Таблица 3 4 5

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г.	2000 г
1	2	3	4	5
1	Хозяйственные постройки сараи, навесы, пляжные хозяйственные сооружения, лодочные станции площадью до 150 м^2	сооружение	1240	1922
2	Перечисленное в п 1 площадью до 50м^2 а также гаражи, погреба, душевые, дворовые уборные, помойные ямы, беседки и др	- « -	621	963
3	Ограждения, подпорные стенки	- « -	512	794
4	Пешеходные мосты и автомосты	- « -	1716	2660
5	Малые формы детских площадок скамейки, столы, песочницы, качели, грибки, горки, лестницы, мусорные ящики и др	- « -	146	226
6	Озеленение	участок	512	794

Примечания

1. Цена дана на одну разновидность сооружения.

2 При составлении смет на ремонт нескольких сооружений, расположенных на одном участке к ценам таблицы применять следующие коэффициенты

2 1 Для 2-х сооружений – 0,9

2 2 Для 5-ти сооружений – 0,8

2 3. Для 10-ти сооружений – 0,7.

2.4. Для более 10-ти сооружений – 0,6

3.4.6. Ремонт внутриквартальных и дворовых проездов и тротуаров

Таблица 3 4 6

Измеритель – 1000 м^2

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Дороги и тротуары	694	1076

Примечание При объеме работ менее 1000 м^2 цену таблицы применять как при объеме работ 1000м^2

3.4.7. Прочие работы

Таблица 3 4 7

№№ п п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб.	
			1998 г	2000 г
1	2	3	4	5
1	Составление сводной сметы (форма С-5) с пояснительной запиской	одна сводная смета	1095	1697
2.	Составление объектной сметы (форма С-8)	одна объектная смета	840	1302
3	Выполнение дополнительных расчетов (на столярные изделия, вывоз мусора. и др)	один расчет	219	340

Примечания·

1 Введение коэффициента лимитированных затрат в конце локальных смет, относящихся к одной сводной смете, принимать за один дополнительный расчет

5 Составление ведомости договорных цен нормировать как сводную смету

3.4.8. Кодирование исходных сметных данных для ввода в ЭВМ

Таблица 3 4 8

Измеритель – смета

№№ п п	Наименование работ	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
1.	Кодирование исходных сметных данных для ввода в ЭВМ	840	1302

ЧАСТЬ 4.
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ.

4.1. Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации

СОСТАВ РАБОТЫ:

Получение задания, продленных технических условий инженерных служб города, строительного паспорта, подбор топографических съемок в архиве, корректировка архивных экземпляров планов совмещенных инженерных сетей, подготовка материалов в организации эксплуатации дорог и согласование их, разработка проектного паспорта, подготовка и регистрация материалов в АПУ, увязка и согласование инженерных прокладок с заинтересованными организациями, подготовка материалов и сдача на продление согласования, размножение согласованных планов инженерных сетей для заказчиков, выдача материалов заказчику.

Таблица 4 1

Измеритель – один совмещенный план на подоснове

№№ п п	Наименование работ	Цена руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Разработка и подготовка плана совмещенных инженерных сетей для пересогласования при передаче заказчиком объекта капитального ремонта в работу подрядной организации	2482	3848

4.2. Архитектурно-строительное проектирование капитального ремонта аварийных квартир

Таблица 4.2

Измеритель – 1 квартира площадью до 100 м^2

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Получение и изучение заказа	255	395
2	Рассмотрение существующей планировки, уточнение инвентарных планов с выполнением поверочных и дополнительных обмеров	1679	2603
3	Принятие решения	1022	1584
4	Составление задания	1022	1584
5	Эскизирование	1022	1584
6	Согласование	1022	1584
7	Вычерчивание	2007	3111
8	Оформление	1022	1584
	ИТОГО:	**9051**	**14029**

При площади квартиры более 100 м^2 применять корректирующие коэффициенты по таблице 4.2.1.

Таблица 4 2 1

S квар м^2	до 100	от 101 до 200	от 201 до 300	от 301 до 400	от 401 до 500 и более
$Кк_1$	1,0	1,1	1,2	1,4	1,5

4.3. Составление исходных данных для получения технических условий

Таблица 4 3

Измеритель – техническое условие

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Техническое условие	1095	1697

4.4. Защита действующей транзитной теплотрассы, проложенной в подвале разбираемого строения

Таблица 4 4

Измеритель – теплотрасса

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Обследование конструкций перекрытий над подвалами по месту	1570	2434
2	Обмерные работы помещений подвалов, теплотрассы по месту	1570	2434
3	Заключение по обследованию о возможности защиты т/трассы	913	1415
4	Чертежные работы с пояснительной запиской и выборкой материалов	657	1018
5.	Составление сметы	657	1018
6	Оформление документации	657	1018
	ИТОГО:	**6025**	**9339**

4.5. Защита транзитной теплотрассы, проложенной во дворе дома, в месте установки башенного крана

Измеритель – теплотрасса

Таблица 4 5

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Обмерные работы с выходом на объект	512	794
2	Обследование и заключение, выбор типа защиты, необходимые согласования	1533	2376
3	Чертежные работы с пояснительной запиской, спецификацией материалов	657	1018
4	Составление сметы	328	508
5	Оформление документации	657	1018
	ИТОГО:	**3687**	**5714**

4.6. Защита газопровода при ремонте зданий

Таблица 4 6

Измеритель – газопровод

№№ п п	Наименование	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Обмерные работы с выходом на объект	657	1018
2	Разработка метода защиты, чертежные работы с пояснительной запиской и спецификацией	1570	2434
3	Составление сметы	1022	1584
4	Оформление документации	657	1018
	ИТОГО:	**3906**	**6054**

4.7. Проектирование защитных козырьков

Таблица 4.7

Измеритель – козырек

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
1	Проектирование защитного козырька	1240	1922

4.8. Проектирование нестандартного оборудования и интерьеров встроенных помещений

Таблица 4.8

№№ п п	Наименование	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г.	2000 г
1	2	3	4	
1	Разработка развертки стен, пола и потолка помещения	помещ	14600	22630
2	Перспектива	помещ	8650	13408
3	Подвесной потолок	место	7373	11428
4	Интерьер гардероба	место	6533	10126
5	Рабочие развертки облицовки стен	место	4672	7242
6	Облицовка воздуховодов, проемов, канализационных стояков, ригелей колонн	место	4745	7355
7	Встроенный шкаф	место	5184	8035
8	Встроенная витрина	место	7885	12222
9	Встроенные стеллажи	место	5402	8373
10	Встроенные диваны	- « -	11498	17822
11	Стойка барная	- « -	7664	11879
12	Перегородки раздвижные	- « -	8030	12447

Продолжение таблицы 4 8

1	2	3	4	5
13	Светильники (металлич стекло)	- « -	7628	11823
14	Решетки металлические декоративные	- « -	6863	10638
15	Касса или трибуна	- « -	6096	9449
16	Согласования	одно согласование	1497	2320

Раздел 4.9. Проект технической эксплуатации

Состав технической документации:

Чертеж генерального плана, план первого (цокольного) этажа (или подвала) с указанием назначения помещений, план чердака с расположением вентстояков и поэтажной привязкой вентканалов; план кровли с указанием мест крепления страховочных средств; чертежи инженерных сетей с указанием вводов (для канализации – выпусков), мест расположения запорной арматуры (для канализации – мест прочистки) и стояков; принципиальная схема электроснабжения с расчетом мощности электроустановки; совмещенный план дворовых сетей, чертежи теплоцентра. Указания по эксплуатации на чертежах

Технико-экономические показатели. Пояснительная записка.

Таблица 4 9

Измеритель – 1 лист чертежей

№№ п п	Наименование	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Проект технической эксплуатации здания	767	1189

Раздел 4.10. Расчет технико-экономических обоснований (показателей) по развернутой форме.

Таблица 4.10

Измеритель – расчет

№№ п п	Наименование	Цена, руб	
		1998 г	2000 г
1	2	3	4
1	Расчет технико-экономических обоснований по развернутой форме	1058	1640

Раздел 4.11. Проект по осушению стен методом зарядной компенсации

Таблица 4 11

№№ п.п	Наименование работ	Измеритель	Цена, руб	
			1998 г.	2000 г
1	2	3	4	5
	Составление проекта осушения стен методом зарядной компенсации при количестве устанавливаемых диполей в здании, до			
1	100	1 здание	1570	2434
2	200	1 здание	2044	3168
3	300	1 здание	2300	3565
4.	400	1 здание	2519	3905
5	На каждые 100 диполей, сверх 400, учтенных добавлять		585	907
6	За каждый неповторяющийся разрез стен к ценам таблицы, добавлять	1 разрез	73	113

Раздел 4.12. Проектирование усиления простенков

Таблица 4.12.

Измеритель – простенок

№№ п л	Наименование	Цена, руб.	
		1998 г	2000 г.
1	2	3	4
1	Принятие решений	182	282
2.	Расчеты 1 сечение,	146	226
	каждое последующее	36	56
3	Вычерчивание (план, разрез, спецификация)		
	1 сечение	73	113
	каждое последующее	36	56
4	Выпуск проекта	328	508
	ИТОГО:	**801**	**1241**

Раздел 4.13. Проектирование монтажного проема

Таблица 4.13

Измеритель – монтажный проем

№№ п п.	Наименование	Цена, руб	
		1998 г.	2000 г
1	2	3	4
1	Принятие решения по проекту	219	340
2	Согласование принятого решения с главным специалистом и заказчиком (подрядчиком)	328	508
3	Выход на место для уточнения существующих конструкций и выполнение необходимых замеров	803	1245
4	Расчеты конструкций	767	1189
5	Вычерчивание	292	453
6	Оформление документации	328	508
	ИТОГО:	**2737**	**4243**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к п. 2.5 Методических положений по формированию цен.

Приложение 1

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ, затраты на выполнение которых учитываются при разработке новых цен на проектные работы

№№ п.п.	Наименование работ	Стадия проектирования	Размер увеличения затрат αi
1	2	3	4
1	Более глубокая проработка технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений с учетом работ по выбору оптимальных проектных решений на основании вариантных проработок (перечень работ конкретизируется для каждого объекта) проектирования.	Все стадии	15%
2	Дополнительные затраты времени на усложнившийся доступ к конструкциям для обследования. Дополнительное обследование.	Обследование строительных конструкций (предпроектные работы)	15%
3	Дополнительные затраты времени на обследование посемейного заселением по сравнению с коммунальным. Проектирование капремонта без отселения жильцов	Обследование технического состояния зданий и сооружений	15%
4	Природоохранные мероприятия (мероприятия по восстановлению рекультивации) земельного участка, использованию плодородного слоя почвы.	Предпроектные работы, проект (рабочий проект)	10%
5	Разработка проекта организации строительства с учетом узлового метода производства работ	Проект (рабочий проект)	10%

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
6	Составление ведомостей и сводных ведомостей потребности в материалах в соответствии требования ГОСТов	Рабочая документация	5%
7	Составление спецификаций на оборудование, опросных листов, трсбование ГОСТов	Рабочая документация	5%
8	Составление габаритных чертежей	Рабочая документация	2%
9	Составление ведомостей объемов строительных и монтажных работ	Все стадии	10%
10	Разработка проектно-сметной документации по утилизации вторичных энергоресурсов и строительных материалов	Все стадии	5%
11	Разработки, связанные с требованиями индустриализации монтажа оборудования и технологических трубопроводов	Все стадии	5%
12	Выполнение норм контроля рабочих чертежей всех марок и сметной документации	Все стадии	2%
13	Расчет экономического обоснования предельных затрат на капитальный ремонт жилых и общественных зданий	Все стадии. Сметная стоимость	10%
14	Использование во время обследования импортной техники, имеющей обозначения на шкалах приборов на иностранном языке	Обследование строительных конструкций (предпроектные работы)	25%

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Примеры расчета стоимости основных проектных работ на капитальный ремонт

Приложение №2

Примеры расчета стоимости основных проектных работ на капитальный ремонт.

1.Определить стоимость проектирования капитального ремонта жилого дома по адресу: ул. Кусковская 19, кор.2

Исходные данные:

-объем здания - 18905 куб м, пятиэтажный
-площадь фасадов (плоские) - 1653 кв.м x 2,
-количество квартир - 160
-работа по городскому заказу.
-физический износ - 40%.
- цены – в базовом уровне 2000 года.

Базовая цена проектирования определяется по формуле:

Скр = а + вх;

В соответствии с таблицей 2.1 п. 5 а = 48882 , в = 13,97,
тогда Скр = 48882 + (13,97 x 18905) = 312985 руб.

Договорная цена на разработку проекта в текущих ценах определяется по формуле:

Цдкр = Скр x $N_{г/з}$ x $K_{ип}$

Договорная цена на разработку проекта в текущих ценах составит:

Цдкр = 312985 x 0,61x3,508=669750 руб.

2.Определить стоимость проекта на ремонт фасада того же дома.

В соответствии с таблицей 3 1 8, п.7 и п.8 и примечания 6 к этой таблице

Скр = (31285 +7 x 3281) x 2 x 0,8=86805 руб.

Договорная цена проекта на ремонт фасада в текущих ценах составит:

Цдкр = Скр x $K_{ип}$ x $N_{г/з}$ = 86805 x 3,508 x 0,61 = 185752 руб.

3.Определить стоимость проекта на ремонт пожарной сигнализации того же дома.

В соответствии с таблицей 3.3.19 п.9 и п.12, и с учетом, что применяется типовое решение (указания по применению к разделу 3.3 п.1а, К=0,4)

Скр = (2263 + 282 x 15,9) x 0,4 = 2699 руб

Договорная цена проекта на ремонт пожарной сигнализации составит:

Цдкр = Скр x $K_{ип}$ x $N_{г/з}$ = 2699 x 3,508 x 0,61 = 5776 руб.

4.Определить стоимость проектно-изыскательских работ по поиску источника шума и его уровня в жилом доме по адресу: ул. Бестужевых д 25 а, кв.50.

Работа выполняется с использованием импортного прибора (Роботрон 0017).

В соответствии с таблицей 1 2.7 п.1 и п.3, приложения к таблице 1.2.7 п. 1 и приложения №1 к сборнику, п.14, базовая стоимость работ на измерение шума в составит

Скр = (316 х 3 +1316) х 1,25 = 3396 руб.

Договорная цена проектно-изыскательских работ составит

Цдкр = Скр х $К_{ип}$ х $N_{г/з}$ = 3396 х 3,508 х 0,61=7267 руб.

Примечания: 1. Во всех примерах расчета договорной цены не учтен налог на добавленную стоимость.

2. Коэффициент инфляции принят в размере $К_{ип}$ = 3,508 (Пр .МВС-2-06 от 26.02.06 г.).

3. Расчеты выполнены с учетом того, что капремонт производится за счет средств городского заказа $N_{г/з}$ = 0,61.

Научно - техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на предпроектные и проектные работы для объектов капитального ремонта в городе Москве

МРР-3.2.38.02-07

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» ГУП «НИАЦ»

125047, Москва Триумфальная пл , д 1

Подписано к печати 18 05. 2007 г Бумага офсетная Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka mos.ru
www mka.mos.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.·(495) 250-99-28

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1	МГСН 1 01 99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
2	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
3	МГСН 1 04 2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
4	МГСН 3 01-01 Жилые здания
5	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
6	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
7	***МГСН 4 07-05 Дошкольные образовательные учреждения***
8	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
9	МГСН 4 12-97 Лечебно профилактические учреждения
10	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
11	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
12	МГСН 4 16-98 Гостиницы
13	МГСН 4 17 98 Культурно зрелищные учреждения
14	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
15	**МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
16	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
17	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
18	**МРР-2 2 13-06** Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно транспортных сооружений
19	**МРР-2 2 14-06** Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
20	**МРР-3 2 03 02-1-06** Рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
21	**МРР-3 2 05 03-05** Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
22	**МРР-3 2 06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве**
23	**Пособие по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3.2 06.06-06»**
24	**МРР-3.2 07 03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
25	**МРР-3 2 08 02-06** *Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведении изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений*
26	**МРР-3 2 13 03-06** Сборник базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции здании и сооружений
27	**МРР-3 2 13 1 03-05** Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
28	**МРР-3 2 14 02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
29	**МРР-3 2 16 03-04** Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
30	**МРР-3 2 18 03 02-05** Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов здании, сооружений
31	**МРР-3 2 19 02-05** Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
32	**МРР-3 2.27 03-05** *Методика определения стоимости археологических исследовании при проведении градостроительных работ*
33	**МРР-3 2 29 02-06** Сборник базовых цен по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве
34	**МРР-3 2 30 02 05** Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световои среды
35	**МРР-3.2 35 02-06** Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей
36	**МРР-3.2 39 02-06** Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
37	**МРР-3 2 42 02-06** Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающеи застроики
38	**МРР-3 2 44 02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении (495) 251-99-58, местный тел 389, факс (495) 250-99-28
http //www mka mos ru/ e-mail: salamova@mka mos ru
Консультации по применению тел. (495) 250-99-28
Адрес: м Маяковская, Триумфальная пл., д 1. Здание Москомархитектуры
далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком 517б.
ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ Часы работы с 10 до 17 Обед с 13 до 13[45]
Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел 251-99-58
ном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru