Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве

МРР - 3.2.03.02-06

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2007

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки
проектов планировки территорий
в городе Москве

МРР - 3.2.03.02-06

Москва-2007

«Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве МРР-3.2 03 02-06» разработаны на основании постановления Правительства Москвы от 10.08 2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве», утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 30 05 2007 № 9

«Рекомендации» подготовлены специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомиров Н.Н) при участии специалистов ГУП НИиПИ Генплана Москвы (Романовская Т М , Васькина С Н , Страшнова Л Ф) и ГУП ГлавАПУ (Чаадаев В В , Барсукова Т.М , Соловьева Г В , Михайлова О И)

«Рекомендации» предназначены для использования проектными организациями и заказчиками при формировании договорных цен на разработку проектов планировки селитебных и других территорий города Москвы и прилегающих территорий Московской области взамен «Временного порядка определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г Москве МРР-3 2 03.1-2000».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1 Общие методические положения. 6

2 Порядок расчета стоимости разработки проекта планировки территории 9

Приложение

Пример расчета стоимости разработки ППТ 16

ВВЕДЕНИЕ

«Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве МРР-3.2.03.02-06» являются результатом корректировки «Временного порядка определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г Москве МРР-3 2.03.1-2000», осуществленной в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 08 04 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в г Москве», с учетом опыта применения «Порядка» за истекший период

«Рекомендации» предназначены для использования заказчиками и организациями-разработчиками проектов планировки селитебных и других территорий для города Москвы и прилегающих территорий Московской области при формировании договорных цен на разработку предпроектной градостроительной документации *

При разработке «Рекомендаций» использовались следующие нормативные и распорядительные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации,

2 Закон города Москвы от 9 декабря 1998 года № 28 «О градостроительном зонировании территории города Москвы» (с изменениями от 27.04 2005);

3 Закон города Москвы от 3 марта 2004 года № 13 «Об основах градостроительства в городе Москве»,

4 Закон города Москвы от 9 июля 2003 года № 50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве».

5 «Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве», утвержденное постановлением Правительства Москвы 27 марта 2001 года № 282-ПП

---

* Стоимость разработки документации по планировке природных территорий определяется на основании «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве МРР-3 2 10-06» и «Методики определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территории (ТС ООПТ) в городе Москве МРР-3 2 11-06»

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 1 «Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве МРР-3 2.03.02-06» (далее – «Рекомендации») содержат метод и порядок формирования стоимости основных работ по подготовке проектов планировки территорий (далее – ППТ) и дополнительных работ в базовом и текущем уровнях цен

1 2. Базовые стоимости основных и дополнительных работ представлены в настоящих «Рекомендациях» в двух уровнях цен. по состоянию на 01.01.1998 года и по состоянию на 01 01 2000 года

1 3 Базовая стоимость основных работ по подготовке ППТ содержит стоимость разработки комплекта проектной документации (6 экземпляров) в составе, установленном «Положением о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2001 года № 282-ПП

Зависимость величины базовой стоимости основных работ по подготовке ППТ от качественных характеристик территорий и требований к составу проектной документации выражается с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих конкретные усложняющие и упрощающие факторы и условия проектирования.

1 4 В базовой стоимости основных работ по подготовке ППТ не учтены и требуют дополнительной оплаты работы, которые могут выполняться в случае необходимости при включении их в задание на проектирование

В состав дополнительных к основному объему работ входят

– научно-исследовательские,

– археологические исследования,

– инженерно-геологические исследования,

– историко-архитектурные исследования и историко-архитектурный опорный план,

– расчеты, связанные с инсоляцией, освещенностью и природо-охранными мероприятиями,

– геодезические,

– разработка предложений по инженерной подготовке территории,

– работы, связанные с обоснованием типов функциональных зон на территории проектирования,

– определение градостроительной возможности территории с учетом сложившихся земельно-имущественных отношений с нанесением на опорный план границ существующих землепользователей по данным Департамента земельных ресурсов;

– разработка основных направлений развития и размещения объектов социальной инфраструктуры городского уровня,

– расчет баланса территории;

– рассмотрение и анализ прилегающих территорий и зон влияния,

– проектирование вариантов разделов состава ППТ,

– разработка схемы транспортного обслуживания территории городским пассажирским транспортом М 1 500, 1 10000 и другие работы

В состав дополнительных работ, выполняемых по поручению заказчика и оплачиваемых за счет его средств, входят

– сбор исходных данных,

– подготовка задания на разработку ППТ;

– работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений,

– подготовка пояснительных графических и текстовых материалов к заседаниям Правительства Москвы по вопросу об утверждении ППТ и другие работы.

1 5 Стоимость разработки ППТ определяется на весь объем документации в целом и распределяется по разделам в соответствии со структурой, представленной в таблице 1

Таблица 1

Состав и структура проекта планировки жилых территорий

№№	Наименование раздела	$K_{ср}$
1	2	3
	Пояснительная записка	**0,035**
1	**Раздел 1. Существующее использование территории**	**0,09**
1 1	Схема местоположения территории (М 1 50000-1 10000) в административном округе (районе) с графическими материалами по градостроительному зонированию города Москвы	0,005
1 2	План существующего использования территории, М 1 2000	0,085
2	**Раздел 2. Основные направления градостроительного развития жилой территории**	**0,61**
2 1	Экологическое обоснование проекта	0,15
2 2	Основные направления развития территории жилой застройки	0,005
2 3	Основные направления развития системы обслуживания населения	0,005
2 4	Основные направления развития транспортного обслуживания территории, М 1 2000	0,10
2 5	Основные направления развития инженерного обеспечения	0,15
2 6	Мероприятия по гражданской обороне М 1 2000 и предупреждению чрезвычайных ситуаций М 1 5000 - 10000	0,05
2 7	Эскиз застройки территории, М 1 2000	0,15
3	**Раздел 3. Градостроительный регламент территории**	**0,185**
3 1	Градостроительное зонирование территории - план градостроительного зонирования территории - план строительного зонирования территории - план ландшафтного зонирования территории - план границ функционально-планировочных образований-объектов нормирования	0,18
3 2	План линий градостроительного регулирования, М 1 2000	0,005
4	**Раздел 4. Основные показатели и первоочередные мероприятия реализации проекта**	**0,08**
4 1	Основные показатели проекта планировки	0,015
4 2	Первоочередные мероприятия реализации проекта	0,005
4 3	Экономическая оценка реализации проекта (оценка ориентировочных затрат на реализацию первоочередных мероприятий)	0,06
	Итого:	**1,00**

Примечание данная структура ППТ может быть уточнена при разработке конкретного ППТ в городе Москве

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Стоимость разработки ППТ в текущем уровне цен ($С_{ппт(т)}$) определяется по формуле:

$$С_{ппт(т)} = (С_{осн\ ппт(Б)} + С_{доп(Б)}) \bullet К_{пер(Б/т)},$$

где.

$С_{осн\ ппт(Б)}$ – базовая стоимость основных работ по разработке ППТ,

$С_{доп(Б)}$ – базовая стоимость дополнительных работ,

$К_{пер(Б/т)}$ - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень цен

При городском заказе на разработку ППТ ее стоимость определяется по формуле

$$С_{ппт(т)} = (С_{осн\ ппт(Б)} + С_{доп(Б)}) \bullet N_{г\ з} \bullet К_{пер(Б/т)},$$

2.2. Порядок расчета базовой стоимости основных работ.

2 2 1 Базовая стоимость основных работ по разработке ППТ определяется по формуле

$$С_{осн\ ппт(Б)} = БУПС_{ппт} \bullet F_{пр} \bullet \prod_{i=1}^{i=n} ПК_{кi} \ ,$$

где

$БУПС_{ппт}$ - базовый удельный показатель стоимости основных работ по разработке ППТ в расчете на один гектар территории (определяется по таблице 2). Значения $БУПС_{ппт}$ принимаются по величине площади территории проекта планировки в красных линиях,

$F_{пр}$ – приведенная площадь территории в га (определяется в порядке, изложенном в пункте 2 2 3),

$\prod_{i=1}^{i=n} ПК_{кi}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (принимаются на основании пункта 2 2 4)

2 2.2 Значения базовых удельных показателей стоимости основных работ по разработке ППТ ($БУПС_{ппт}$) в М 1 2000 представлены в таблице 2

Таблица 2

№№ пп	Площадь территории в га	$БУПС_{(ппт)}$ в тыс руб/га в уровнях цен	
		на 1 01 1998 г	на 1 01 2000 г
1	до 20	13,55	21,0
2	30	11,08	17,17
3	50	8,21	12,72
4	100	6,12	9,49
5	200	4,56	7,07
6	300	3,26	5,05
7	400	2,87	4,45
8	500	2,47	3,83
9	600	2,08	3,22
10	700	1,82	2,82
11	800	1,69	2,62
12	900	1,56	2,42
13	1000	1,43	2,22
14	1100	1,3	2,02
15	1200	1,24	1,92
16	1300	1,17	1,82
17	1400	1,11	1,72
18	1500	1,04	1,62
19	1500 и более	0,97	1,5

Примечание к таблице 2

1 При М 1 500 применяется коэффициент 1.2,
при М 1 5000 применяется коэффициент 0,75,
при М 1 10000 применяется коэффициент 0,60

2 При промежуточных значениях площади значение БУПСппт определяется методом интерполяции

2.2 3. Размер приведенной площади территории определяется по формуле

$$F_{пр} = \sum_{i=1}^{i=n} (F_i \bullet K_{сфi} \bullet K_{пзi}) \text{ ,где}$$

где

F_i – площадь отдельной функциональной зоны заданной территории в га (фиксируется в задании на проектирование),

$K_{сфi}$ – коэффициент качества территории по признаку функционального зонирования (принимается по таблице 3),

$K_{пзi}$ – коэффициент плотности малоэтажной или многоэтажной застройки для селитебной и коммунально-производственной зон (принимается по таблицам 4 и 5)

Таблица 3

Основные виды функциональных зон	Коммунально-производственная	Селитебная	Общественно-деловой центр*)	Транспорт	Природная (озелененая)**)
1	2	3	4	5	6
$К_{сф1}$	1,2	1,0	0,9	0,85	0,75

*) при разработке проектов планировки с выделением примагистральных территорий, с размещением высотного градостроительного комплекса и (или) локальных общественных центров применяется $К_{сф1}$ = 1,1

**) $К_{сф1}$ - 0,75 применяется в случае, если в составе селитебной или другой территории природная (озелененная) зона сохраняется в существующем состоянии В случае необходимости реорганизации природной (озелененной) зоны применяется $К_{сф}$ = 1

Таблица 4

Плотность малоэтажной застройки в тыс м^2/га	до 1,0	2,0	3,0	4,0	5,0 и более
$К_{пз}$	0,8	0,9	1,0	1,1	1,25

Таблица 5

Плотность многоэтажной застройки в тыс м^2/га	до 2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0 и более
$К_{пз}$	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,25	1,4

2 2 4 Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие и упрощающие факторы и условия разработки проекта

2 2 4.1. Значения коэффициентов, учитывающих месторасположение территории в городе, представлены в таблице 6

Таблица 6

Месторасположение территории	Территория внутри Садового кольца	Территория от Садового кольца до 3-его транспортного кольца	Территория за пределами 3-его транспортного кольца
1	2	3	4
$К_{уш}$	1,2	1,1	1,0

Примечание к таблице 6

При наличии на проектируемой территории, расположенной за пределами Садового кольца ценных объектов историко-культурного наследия, территории охранных зон, зон регулирования застройки, объектов, имеющих большое градостроительное значение, применяется $К_{уш}$ = 1,2

2 2 4 2 Коэффициент реконструкции $К_{рек}$ = 1,2 применяется при разработке проектов планировки территории, застроенной более 30%

2 2 4 3 Коэффициент использования ранее разработанных проектных материалов $К_{исп}$ определяется по согласованию с заказчиком

2.2 4 4 Коэффициент полноты разработки $К_{ср}$ определяется расчетом исходя из требуемого состава ППТ на основании таблицы 1.

Произведение всех применимых корректирующих коэффициентов ($ПК_1$) без учета коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента реконструкции не должно превышать значения 2,0

2.3. Порядок расчета стоимости дополнительных работ

2 3.1 Порядок расчета стоимости дополнительных к основному объему работ, выполняемых в соответствии с заданием на проектирование·

2.3.1.1 Базовая стоимость разработки основных направлений развития и размещения объектов социальной инфраструктуры городского уровня (гостиницы, спортивные комплексы, театры, досуговые центры и т п) с планом размещения объектов в М 1 2000 определяется в процентах от базовой стоимости основных работ по разработке ППТ по нормативам, представленным в таблице 7

Таблица 7

Площадь территории	до 20	20 - 40	40 - 80	более 80 га
Нормативы для определения стоимости разработки основных направлений развития и размещения объектов социальной инфраструктуры городского уровня, в % %	12	11	10	8

Примечание к таблице 7

Данный раздел разрабатывается на территории кварталов, входящих в зону общегородского центра

2 3 1 2 Базовая стоимость работ по рассмотрению и анализу прилегающих территорий и зон влияния определяется по базовым удельным показателям стоимости этих работ в зависимости от вида и площади прилегающих территорий на основании таблицы 8.

Таблица 8

№	Виды прилегающих территорий	Базовый уровень цен	Базовые удельные показатели стоимости рассмотрения и анализа прилегающих территорий и зон влияния в тыс руб/га при площади прилегающих территорий (га):						
			до 5	до 10	до 20	до 40	до 70	до 120	120 и более
1	Территория объектов социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	на 1 01 1998	1,53	1,22	1,10	0,92	0,79	0,73	0,61
		на 1 01 2000	2,37	1,89	1,70	1,43	1,22	1,13	0,94
2	Территория инженерного обеспечения, транспортного обслуживания, ГО и ЧС, территория экологических зон влияния и санитарно-защитных зон	на 1 01 1998	0,92	0,79	0,67	0,55	0,49	0,43	0,37
		на 1 01 2000	1,43	1,22	1,04	0,85	0,76	0,67	0,57

Примечание к таблице 8

Расчет стоимости осуществляется отдельно по каждому виду прилегающей территории отдельно по территории объектов социальной инфраструктуры, территории благоустройства и озеленения, территории инженерного обеспечения, территории транспортного обслуживания, территории объектов ГО и ЧС, территории экологических зон влияния, территории санитарно-защитных зон

2 3 1 3. Стоимость разработки вариантов основного состава документации определяется в процентах от базовой стоимости основных работ по подготовке ППТ в соответствии с долями варьируемых разделов документации установленного состава, представленными в таблице 1, с учетом поправочного коэффициента К = 0,5

2 3 1 4. Стоимость разработки схемы транспортного обслуживания территории городским пассажирским транспортом в М 1 5000, 1 10000 определяется с коэффициентом К = 0,7 от стоимости разработки документации по пункту 2 4 таблицы 1 «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» с учетом коэффициента на совмещение 0,6-0,8 в зависимости от степени совмещения

2 3 1.5 Стоимость разработки фрагмента эскиза застройки в М 1.500 определяется в размере 1% от стоимости эскиза застройки

2.3.1 6 Стоимость работ по историко-архитектурному анализу и разработке историко-архитектурного опорного плана территории определяется на основании «Сборника цен на научные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91), утвержденного Министерством культуры Российской Федерации.

2.3 2. Базовая стоимость дополнительных работ по сбору исходных данных и подготовке задания на проектирование, выполняемых по поручению заказчика и оплачиваемых за счет его средств, определяется в процентах от базовой стоимости основных работ по разработке ППТ по нормативам, представленным в таблице 9

Таблица 9

Базовая стоимость разработки ППТ в тыс руб в уровнях цен на 1 01 1998 г на 1 01 2000 г	до 15,0 до 23,0	до 30,0 до 46,0	до 65.0 до 100,0	до 95,0 до 147,0	до 125,0 до 194,0	до 160,0 до 248,0	160,0 и более 248,0 и более
Норматив для определения стоимости работ по сбору исходных данных	15,0	12,0	10,0	8,0	7,5	7,0	6,8
Норматив для определения стоимости разработки задания на проектирование	5,0	3.0	2,0	1,5	1,4	1,3	1,2

2 3 3 Стоимость выполнения функций генерального проектировщика определяется в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям

2 3 4 Базовая стоимость других видов дополнительных работ, на которые отсутствуют нормативные документы по ценообразованию, определяется в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложе-

нии 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»

2.4 Договорная цена разработки ППТ формируется сторонами на основе стоимости в текущем уровне цен ($С_{ппт(т)}$), определяемой в соответствии с пунктом 2 1. настоящих «Рекомендаций» В составе договорной цены могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в том числе за сокращение сроков разработки ППТ, рассчитываемые в порядке и в случаях, предусмотренных в разделе 6 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06.06-06»

Приложение

ПРИМЕР
расчета стоимости разработки ППТ

1. Исходные данные

№№ пп	Показатели	Значения показателей
1	2	3
1	Расположение проектируемой территории в городе	За пределами 3-его транспортного кольца
2	Общая площадь проектируемой территории	500 га
3	Площадь функциональных зон в га - селитебная - коммунально-производственная	 350 га 150 га
4	Плотность селитебной застройки при этажности 14 эт Плотность коммунально-производственной застройки	8,0 тыс м2/га 2,0 тыс $м^2$/га
5	Площадь рассматриваемых прилегающих территорий - инженерного обеспечения транспортного обеспечения	 15 га 15 га
6	Историко-архитектурная ценность территории	Не имеет
7	Экологические особенности территории	Экологическая обстановка в пределах нормы
8	Вид строительства новое, реконструкция, реставрация	Реконструкция жилищного фонда (2500 тыс $м^2$), новое строительство (500 тыс $м^2$)
9	Дополнительные работы	- Сбор исходных данных - Разработка задания на проектирование - Рассмотрение и анализ прилегающих территорий и зон влияния
10	Базовая стоимость	В уровне цен 2000 г
11	Заказчик	Городской заказ
12	Срок сдачи работ	IV квартал 2006 г

2.1. Расчет приведенной площади:

Функциональные зоны проектируемой территории	F_i га	$K_{сф\,i}$	$K_{пз\,i}$	$F_{пр}$ га
Селитебная	350	1 (табл 3)	1,4 (табл 5)	490
Коммунально-производственная	150	1,2 (табл 3)	0,9 (табл 4)	162
Всего	500			652

2 2 Расчет базовой стоимости основных работ по разработке ППТ.

$С_{осн\ ппт(2000)} = БУПС_{ппт(2000)} \bullet F_{пр} \bullet K_{уцц} \bullet K_{рек} \bullet K_{исп} \bullet K_{ср} =$

$= 3,83 \bullet 652 \bullet 1,0 \bullet 1,2 \bullet 1,0 \bullet 1,0 = 2996,59$ тыс руб.,

где $БУПС_{ппт(2000)} = 3,83$ (таблица 2),

$F_{пр} = 652$ га (пункт 2 1 примера расчета),

$K_{уцц} = 1,0$ (проектируемая территория за пределами 3-его транспортного кольца, таблица 6),

$K_{рек} = 1,2$ (реконструкция жилищного фонда на территории, застроенной более 30%, пункт 2 2 4.2),

$K_{исп} = 1,0$ (ранее разработанные проектные материалы не используются, пункт 2 2 4 3);

$K_{ср} = 1,0$ (проект разрабатывается в полном составе, пункт 2.2.4.4).

2 3. Расчет базовой стоимости дополнительных работ.

2.3 1 базовая стоимость сбора исходных данных

$2996,59 \bullet 6,8 \,.\, 100 = 203,77$ тыс.руб , где 6,8% - норматив стоимости работ по сбору исходных данных (таблица 9),

2 3 2. базовая стоимость разработки задания на проектирование $2996,59 \bullet 1,2 \;\; 100 = 35,96$ тыс руб , где 1,2% - норматив стоимости разработки задания на проектирование (таблица 9),

2 3 3 базовая стоимость работ по рассмотрению и анализу прилегающих территорий и зон влияния

2.3.3 1 инженерного обеспечения (15 га) $1,04 \bullet 15 = 15,6$ тыс руб.,

где 1,04 - базовый удельный показатель стоимости рассмотрения прилегающей территории инженерного обеспечения в ценах 2000 г (таблица 8),

2 3 3.2 транспортного обслуживания (15 га) 1,04•15 = 15,6 тыс руб ,

где 1,04 - базовый удельный показатель стоимости рассмотрения территории транспортного обслуживания в ценах 2000 г (таблица 8);

2.3 4 общая базовая стоимость дополнительных работ

$C_{доп(2000)} = 203,77 + 35,96 + 15,6 + 15,6 = 270,93$ тыс.руб

2 4 Общая базовая (в ценах на 1 01 2000 г) стоимость разработки ППТ городского заказа составляет

$C_{ппт(2000)г\,з} = (C_{осн\,ппт(2000)} + C_{доп(2000)}) \bullet N_{г\,з} = (2996,59+270,93) \bullet 0,61 = 1993,18$ тыс руб

где $N_{г\,з} = 0,61$ - норматив стоимости проектирования объектов городского заказа, установленный Департаментом экономической политики и развития города Москвы на 2006 год письмом № ДПР/6-2/5-108 от 8 02.2006 г

2 5. Стоимость разработки ППТ городского заказа в уровне цен IV квартала 2006 года составляет

$C_{ппт(IV\,06)г\,з} = C_{ппт(2000\,г\,з} \bullet K_{пер(2000/IV\,06)} = 1993,18 \bullet 2,342 = 4668$тыс.руб ,

где $K_{пер(2000/\,IV\,06)} = 2,342$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой (в ценах на 1 01 2000 г) стоимости проектирования в уровень цен IV квартала 2006 года (строка 2 приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы №МС-2-06 от 26 02 2006 г)

2.6 Налог на добавленную стоимость

$4668 \bullet 18 \cdot 100 = 840,24$ тыс руб

2 7 Всего стоимость разработки ППТ с учетом НДС

$4668 + 840,24 = 5508,24$ тыс руб

Научно - техническое издание

Р Е К О М Е Н Д А Ц И И

по определению стоимости разработки проектов планировки территорий в городе Москве

МРР - 3.2.03.02-06

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 11. 06. 2007 г. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru
ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Постановление от 28 09 04 № 671 ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
2	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
3	Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
4	Изменения к МГСН 1 01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест**
5	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
6	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
7	Изменения и дополнения к МГСН 1 02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
8	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
9	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
10	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
11	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
12	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
13	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
14	МГСН 1 04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов высотных градостроительных комплексов в городе Москве
15	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
16	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
17	МГСН 2 06 99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
18	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
19	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
20	МГСН 2 09 03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
21	МГСН 3 01-01 Жилые здания
22	МГСН 4 01-94 Хосписы
23	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
24	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
25	**МГСН 4 07-05 Дошкольные образовательные учреждения**
26	МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
27	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
28	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
29	МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения
30	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
31	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
32	МГСН 4 16-98 Гостиницы
33	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
34	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
35	**МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
36	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
37	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
38	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
39	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
40	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
41	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
42	Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей (770-ПП от 04 10 2005)
43	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
44	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
45	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26 04 06)
46	МРР 2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
47	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
48	**МРР-2.2 13-06** Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек инженерных сетей и дорожно транспортных сооружений
49	**МРР-2 2 14-06** Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
50	МРР 2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследовании до разработки ППД и ПД
51	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
52	МРР 3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ

53	МРР 3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках
54	МРР 3 1 10 02-04 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
55	МРР 3 1 12 96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
56	МРР 3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
57	МРР 3 2 03 1 2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
58	**МРР-3 2 03 02-1-06** Рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
59	МРР-3 2 04 02 04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
60	**МРР-3 2 05 03-05** Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
61	**МРР-3 2 06 06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве**
62	**Пособие по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3.2 06 06-06»**
63	**МРР-3.2 07 03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
64	**МРР-3 2 08 02-06** Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
65	МРР-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
66	**МРР-3 2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
67	**МРР-3 2 11-06** Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (тс оопт) в городе Москве
68	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
69	**МРР-3 2 13 03-06** Сборник базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
70	***МРР-3 2 13 1 03-05*** *Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений*
71	**МРР-3.2 14 02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы бульвары и др)
72	**МРР-3 2 16 03-04** Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
73	МРР 3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
74	**МРР-3 2 18 03 02-05** Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
75	**МРР-3 2 19 02-05** Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
76	МРР 3 2 21-04 Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
77	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
78	МРР 3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
79	**МРР-3 2 27 03-05** Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ
80	**МРР-3 2 29 02-06** Сборник базовых цен по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве
81	**МРР-3 2 30 02-05** Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
82	МРР 3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
83	МРР-3 2 33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
84	**МРР-3 2 35 02-06** Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей
85	МРР 3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
86	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
87	**МРР-3 2 39 02-06** Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
88	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
89	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
90	**МРР-3 2 42 02-06** Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застроики
91	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
92	**МРР-3 2 44.02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
93	МРР-3 2 45-05 Рек ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
94	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
95	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2 я редакция) (2000)
96	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
97	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
98	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
99	Пособие к МГСН 2 04-97 Выпуски 1-3
100	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
101	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений

102	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
103	Пособие к МГСН 3 01 01 Жилые здания
104	Пособие к МГСН 4 06 03 Выпуск 1-2
105	Пособие к МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуски 1-3
106	Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
107	Пособие к МГСН 4 12 97 Лечебно профилактические учреждения Выпуски 1 5
108	Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1-2
109	Правила использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве (2006)
110	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)
111	Примерные формы задании на разработку проектной документации (2000)
112	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
113	Рекомендации по защите высотных здании от прогрессирующего обрушения (2006)
114	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычаиных ситуациях (2002)
115	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
116	Рекомендации по защите монолитных жилых зданий от прогрессирующих обрушений (2005)
117	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
118	Рекомендации по оптимизации действия систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции при пожарах (2005)
119	Рекомендации по оценке геопогического риска на территории г Москвы (2002)
120	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
121	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварииной защиты в проектах строительства (2004)
122	Рекомендации по применению противооблединительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
123	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
124	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве
125	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
126	Рекомендации по проектированию чавесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
127	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст», «Гранитогрес», «Мармарок», «Метрослецстрой», «Интерал», «Триол» «U-KON», «Диат 2000», «Сем-Система», «SPIDI» «Стоун-строй», «Арт-система»
128	Рекомендации по проектированию и устроиству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
129	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
130	Рекомендации по проектированию энергозкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
131	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
132	Рекомендации по расчету и проектированию ограждающих конструкций с применением монолитного теплоизоляционного полистиролбетона с высокопоризованной и пластифицированной матрицей (2006)
133	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
134	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
135	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
136	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
137	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
138	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
139	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
140	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
141	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
142	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
143	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
144	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из буровавинчивающихся ж/б свай
145	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г Москвы (2000) г)
146	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений
147	Технические требования к приточным вентиляционным шумозащитным устройствам в жилых домах с естественной вентиляцией
148	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс (495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru

e-mail: salamova@mka.mos.ru

Консультации по применению тел. (495) 250-99-28

Адрес. м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ. ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17 Обед с 13 до 13[55]

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

gost.e-ecolog.ru

ичном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность