Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного
сопровождения инвестиций в строительстве
ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

Методические указания

о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

Второе издание
(с изменениями и дополнениями)

МДС 11-18.2005

gost.e-ecolog.ru

Росстрой

Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве
ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

Методические указания

о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

Второе издание
(с *изменениями и дополнениями*)

МДС 11-18.2005

Москва - 2005

Методические указания о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений. Второе издание (с изменениями и дополнениями). М.: ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2005.

Настоящие Методические указания входят в систему организационно-методических документов по оказанию инжиниринговых услуг при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Методические указания приводят оптимальный порядок подготовки материалов, представляемых, в случае необходимости для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Методические указания предназначены для специалистов, участвующих в инвестиционно-строительной деятельности.

Методические указания (первое издание) согласованы Главгосэкспертизой России (письмо от « 4 » сентября 2002 № 24-3-11/1042).

Изменения и дополнения, внесенные во второе издание *Методических указаний* выделены в Содержании и Введении ***курсивом***, а включенные в разделы – приведены в приложении С.

© ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2005

Права Федерального государственного унитарного предприятия Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительство защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично и любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав.

Содержание

Введение 5

1. Область применения 6

2. Нормативные ссылки 6

3. Определения 6

4. Общие положения 6

5. Состав и содержание материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации 9

Приложение А — Перечень законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативно-технических и организационно-методических документов, на которые использованы ссылки в настоящих Методических указаниях 11

Приложение Б — Таблица терминов и определений 13

Приложение В — Накопительная ведомость. Характеристика состояния строительства на момент переутверждения проектно-сметной документации (форма 1) 17

Приложение Г — Сопоставительная ведомость (форма 2) 18

Приложение Д — Пояснения к оформлению Сопоставительной ведомости изменения сметной стоимости строительства по позициям Сводного сметного расчета 19

Приложение Е — Сопоставимая ведомость (пример заполнения) 20

Приложение Ж — Сведения о причинах увеличения сметной стоимости строительства 30

Приложение И — Анализ причин изменения сметной стоимости строительства (к сопоставительной ведомости изменения стоимости строительства). Пример пояснительной записки (извлечение) 31

Приложение К — Таблица основных технико-экономических показателей объектов производственного назначения 34

Приложение Л — Таблица основных технико-экономических показателей общественных зданий и сооружений 36

Приложение М — Таблица основных технико-экономических показателей жилых зданий 37

Приложение Н — Таблица основных технико-экономических показателей автомобильных дорог 38

Приложение О — Таблица основных технико-экономических показателей мостового перехода 39

Приложение П — Таблица основных технико-экономических показателей объектов водоснабжения 40

Приложение Р — Таблица основных технико-экономических показателей объектов водоотведения 41

Приложение С — ***Изменения внесенные во второе издание Методических указаний*** 42

Введение

В соответствии с положениями п. 3.1.2 «Положения о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» (***утв. постановлением Госстроя СССР от 2.02.88 № 167***), одной из функций заказчика в области обеспечения проектно-сметной документации является «организация в установленном порядке согласования, утверждения и переутверждения проектно-сметной документации».

Статьей 744 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что «заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ». Внесение в техническую документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе дополнительной сметы (п. 2 статьи 744) или пересмотра сметы (п. 3 статьи 744).

Кроме того, положениями части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ установлено: «Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

Таким образом, внесение изменений в рабочую документацию, вызвавших изменение стоимости строительства более чем на десять процентов, а также существенное изменение принципиальных, ранее утвержденных, ***проектных*** решений служат основанием для пересмотра сметы (сводного сметного расчета стоимости) и переутверждения проектно-сметной документации.

Настоящие Методические указания разработаны на основе законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативно-технических и организационно-методических документов, с целью упорядочения процесса подготовки и состава документов и материалов, представляемых в орган, утвердивший проектно-сметную документацию, для принятия решения о переутверждении проектно-сметной документации.

Первое издание Методических указаний нашло достаточно широкое применение в проектной сфере. По данным Главгосэкспертизы России ежегодно представляется на экспертизу около 200 проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений, в процессе создания которых возникла потребность в переутверждении проектно-сметной документации.

Учитывая достаточно быстрое обновление законодательной и нормативной правовой базы, специалистами ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» подготовлено второе издание Методических указаний, которое может применяться в плоть до установления Правительством Российской Федерации порядка внесения изменений в проектную документацию согласно положениям части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Методические указания разработаны специалистами ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТ-проект».

Контактные телефоны: 157-31-16, 157-60-87.

1. Область применения

Настоящие Методические указания определяют состав и содержание проектных и других материалов, а также содержат рекомендации по их оформлению при представлении на рассмотрение предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений и предназначены для применения государственными заказчиками (государственными органами исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации), заказчиками (инвесторами), проектными и строительными организациями, экспертными органами и другими участниками инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Нормативные ссылки

В настоящих Методических указаниях использованы ссылки на законодательные и нормативные правовые акты, приведенные в приложении А.

3. Определения

В настоящих Методических указаниях применены термины и определения, приведенные в приложении Б.

4. Общие положения

4.1. Переутверждение проектно-сметной документации осуществляется при внесении в рабочую документацию в процессе ее разработки и при строительстве изменений, приводящих к изменению утвержденной общей стоимости строительства более чем на десять процентов и/или меняющих характер и содержание строительных работ, предусмотренных утвержденной проектно-сметной документацией.

4.2. К основным факторам, обосновывающим необходимость подготовки предложений о переутверждении проектно-сметной документации относятся:

а) изменение проектных решений, связанное с изменением мощности, пропускной способности, вместимости и других характеристик объекта, повлекшее соответствующее изменение сметной стоимости строительства;

б) введение новых законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативно-технических и организационно-методических документов, содержащих нормативные требования по охране труда, технике безопасности, охране окру-

жающей среды (типовых инструкций по охране труда, строительных и санитарных норм и правил, правил и инструкций по безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, свода правил по проектированию и строительству, гигиенических нормативов и государственных стандартов безопасности труда и др.) и внесение изменений в действующие акты и документы;

в) изменение налогового законодательства, тарифов, пошлин и т.д. на ввозимые оборудование, материалы, изделия, машины и механизмы;

г) изменение исходных данных и технических условий, выданных органами местной администрации и государственного надзора;

д) внесение изменений в проектную документацию по решению заказчика на основе нового задания на проектирование или дополнения к ранее утвержденному заданию на проектирование;

е) изменение условий строительства в силу природных условий, техногенных обстоятельств и других факторов, вызвавшее увеличение сметной стоимости строительства по независящим от проектной организации причинам;

ж) увеличение стоимости технологического и инженерного оборудования, не связанное с повышением его производительности или изменением других характеристик (например, изменение условий поставки);

и) выявленные в процессе строительства работы, не учтенные в технической документации;

к) ошибки и недоработки проектных, изыскательских, научно-исследовательских и др. организаций.

Примечания: 1. Инфляционные процессы не являются основанием для переутверждения проектной документации и учитываются индексами изменения цен, выдаваемыми региональными центрами по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) или устанавливаемыми службами государственных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2. Изменения в рабочую документацию вносятся в соответствии с положениями ГОСТ СПДС 21.101- , а в проектно-сметную документацию на основании дополнения к заданию на проектирование, утвержденного заказчиком. При этом, если изменения затрагивают принципиальные проектные решения, они подлежат повторному согласованию с инстанциями, согласовавшими ранее утвержденную проектно-сметную документацию.

Отступления от ранее утвержденных проектных решений, без их оформления в установленном порядке, рассматриваются как действия, нарушающие установ-

ленный организационно-правовой порядок строительства объектов, и попадают под действие статьи 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В соответствии с положениями пп. 3.5.9.1, 3.5.9.2 МДС 81-1.99 в сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости непредвиденных работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации, например, в связи с введением в действие новых законодательных и нормативных правовых актов, следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой (в соответствующие главы) с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства.

4.4. Все стоимостные показатели в материалах предложений о переутверждении проектно-сметной документации приводятся:

а) для проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке с использованием сметно-нормативной базы 1991 или 1984 годов – в базисном уровне стоимости 1991 года. Пересчет текущих затрат осуществляется на основе индексов изменения стоимости (цен, затрат) в строительстве с учетом конкретных сроков вложения средств в строительство объекта;

б) для проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке с использованием сметно-нормативной базы 2001 года – в базисном уровне стоимости по состоянию на 01.01.2000. Пересчет текущих затрат в базисный уровень осуществляется в порядке, приведенном в подпункте «а» настоящего пункта.

Примечание: Обращается внимание, что в соответствии с постановлением Госстроя России «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 08.04.2002 № 16, начиная с 01.01.2003 не допускается использование сметно-нормативной базы 1991 года (1984 года). По переходящим стройкам и объектам сметная документация обязательному пересчету не подлежит.

4.5. Предложения по переутверждению проектно-сметной документации и соответствующие материалы подготавливаются службами заказчика, или инженерной организацией*, которую заказчик привлекает на договорной

* В качестве инженерной организации может выступать генпроектировщик.

основе в соответствии с положениями статьи 749 Гражданского кодекса Российской Федерации для оказания услуг такого рода, совместно с проектными и подрядными организациями. Предложения по переутверждению, материалы и проектная документация с внесенными изменениями направляются государственному заказчику (инвестору), утвердившему проектную документацию.

4.6. Государственный заказчик (инвестор) рассматривает полученные материалы, обеспечивает проведение государственной экспертизы и, в случае необходимости, переутверждение представленной проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации.

5. Состав и содержание материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации

5.1. Материалы, направляемые государственному заказчику (инвестору), ранее утвердившему проектную документацию, для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации должны содержать:

5.1.1. Письмо с изложением причин пересмотра и переутверждения проектно-сметной документации, а также пояснения о принятых мерах по улучшению ее качества.

5.1.2. Пояснительную записку о пересмотре проектно-сметной документации, которая включает следующие сведения:

а) общие данные о внесенных изменениях в ранее утвержденную проектно-сметную документацию;

б) сведения об общем объеме произведенных затрат в проектирование и строительство объекта (итоговые данные накопительной ведомости);

в) основные причины, вызвавшие изменение сметной стоимости строительства.

5.1.3. К пояснительной записке прилагают:

а) характеристику состояния строительства на конец квартала, предшествующего дате представления материалов на рассмотрение, с указанием данных о произведенных затратах и о стоимости объектов строительства, переданных в основные фонды по главам, объектам и статьям сводного сметного расчета стоимости строительства (накопительная ведомость) по форме, приведенной в *приложении* В;

б) анализ причин изменения сметной стоимости строительства со ссылкой на новые технические условия, законодательные акты,

нормы и правила проектирования, а также на другие документы, подтверждающие увеличение стоимости оборудования, строительно-монтажных работ и т.д. (см пример, приведенный в *приложении* И;

в) сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости, составленную по главам, объектам и статьям сводного сметного расчета стоимости по форме, приведенной в *приложении* Г.
Пример оформления сопоставительной ведомости изменения сметной стоимости приведен в *приложении* Е;

г) сведения о причинах увеличения сметной стоимости строительства по пересмотренному проекту в целом по форме, приведенной в *приложении* Ж;

д) копии технических условий, решений органов государственной власти (федеральных, субъектов Российской Федерации и муниципальных) и других документов, подтверждающих необходимость изменения проектной документации и стоимости строительства, а также копии документов о дополнительном согласовании проекта строительства или отдельных его разделов (частей), необходимость в которых возникла при изменении ранее согласованных решений;

е) копии документов об утверждении и заключения органов экспертизы по ранее утвержденной проектно-сметной документации;

ж) комплект уточненной проектно-сметной документации;

и) данные о технико-экономических показателях строительства по пересмотренной и ранее утвержденной проектно-сметной документации по формам *приложений* К – Р.
Пояснительную записку подписывает начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним).

5.2. После переутверждения проектно-сметной документации заказчик обязан проинформировать орган, выдавший разрешение (специальное разрешение) на строительство, о внесенных изменениях в проектную документацию, на основании которой производилась выдача разрешения (специального разрешения) на строительство.

Если изменения, внесенные в проектно-сметную документацию, затронули виды и параметры объектов строительства, условия их строительства и разрешенного использования земельных участков и т.д., то разрешение (специальное разрешение) на строительство указанных объектов подлежит повторной регистрации в соответствии законодательством Российской Федерации о градостроительстве и положениями пп. 13, 15 Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения.

Приложение А

Перечень законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативно-технических и организационно-методических документов, на которые использованы ссылки в настоящих Методических указаниях

1. Федеральный закон от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями от 2.01.2000).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации».
3. «Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 7.05.98 № 73-ФЗ (с изменениями от 30.12.2001), принятый Государственной Думой 8.04.98.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.96 № 14-ФЗ (с изменениями по 21.03.2002), принятый Государственной Думой 22.12.95.
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изменениями от 25.04.2002), принятый Государственной Думой 20.12.2001.
7. Постановление Госстроя России «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 8.04.2002 № 16.
8. МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенные в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 31.
9. МДС 11-1.99 «Методические рекомендации о порядке выдачи разрешений на строительство».

10. «Положение о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре», утвержденное постановлением Госстроя СССР от 2.02. 88 № 16.

11. МДС 12-9.2001 «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция)», утвержденные: Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21.06. 99 № ВК 477.

12. ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», введенный в действие постановлением Госстроя России от 29.12.97 № 18-75.

Приложение Б

Таблица терминов и определений

Термины и определения	Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты
1. **Базисный уровень стоимости** – уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату. Базисный уровень сметной стоимости предназначен для сопоставления результатов инвестиционной деятельности в разные периоды времени, экономического анализа и определения стоимости в текущих ценах	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99, введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 31
2. **Государственный заказчик** – государственный орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация независимо от форм собственности (служба заказчика), наделенная соответствующим государственным органом правом распоряжаться бюджетными инвестиционными ресурсами для реализации государственной целевой программы или конкретного инвестиционного проекта	
3. **Градостроительная документация** – документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 7 мая 1998г. № 73-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 г.)
4. **Договор строительного подряда** – основной правовой документ, регулирующий производственно-хозяйственные и иные отношения между субъектами инвестиционной деятельности, заключаемый на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятий, зданий или сооружений, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, неразрывно связанных со строящимся объектом работ, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект, либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену	Применительно к положениям статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации

Термины и определения	Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты
5. **Заказчики** – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999г. № 39-ФЗ (с изменениями от 02.01.2000 г.), ст. 4
6. **Инвесторы** осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее – иностранные инвесторы)	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 4
7. **Инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 1
8. **Индексы изменения стоимости** (цен, затрат) в строительстве – это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99, введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 31
9. **Инфляция** - повышение общего (среднего) уровня цен с течением времени. Она характеризуется общим индексом инфляции – индексом изменения общего (среднего) уровня цен в стране и уровнями цен на отдельные виды товаров, работ и услуг, отсчитываемыми от начального момента – момента разработки проектных материалов	Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные: Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21.06.1999 № ВК 477

Термины и определения	Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты
10. **Капитальные вложения** – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25 02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 1
11. **Подрядчики** – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 4
12. **Проектная организация** – организация (бюро, фирма), осуществляющая по договору подряда на выполнение проектных работ и заданию заказчика разработку предпроектной, проектной и рабочей документации, а также выполнение других работ и услуг, связанных с проектированием зданий и сооружений	
13. **Региональные центры по ценообразованию в строительстве (РЦЦС)** – организации, созданные в республиках, входящих в состав Российской Федерации, в краях, областях, городах Москве и Санкт-Петербурге для проведения политики ценообразования в условиях рыночных отношений, включая информационное обеспечение участников инвестиционного процесса данными о текущем изменении цен на строительную продукцию	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99, введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 31
14. **Сводный сметный расчет стоимости строительства** предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) это документ, составленный в установленной форме на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99, введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 31

Термины и определения	Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты
15 **Сметная стоимость строительства** предприятий, зданий и сооружений – сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99, введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 31
16 **Сметный расчет на отдельные виды затрат** это документ составленный для определения в целом по стройке размера (лимита) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т.п.)	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99, введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 31
17. **Инженерная организация (инженер)** – физическое или юридическое лицо, действующее от имени Заказчика и осуществляющее контроль и надзор за ходом строительства объектов	

Приложение В

Форма 1 (рекомендуемая)

Накопительная ведомость. Характеристика состояния строительства на момент переутверждения проектно-сметной документации

(тыс. рублей в ценах в соответствии с п. 4.4 настоящих МУ)

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по сводному сметному расчету	Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации					Освоено капитальных вложений по кварталам (месяцам)													
			Всего	В том числе				Подготовительный период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	N*
				строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним)

_____ _____
подпись ФИО

Проектная организация (ГИП)
подпись ФИО _____ _____

Согласовано:

Генеральный подрядчик

_____ _____
подпись ФИО

* Число граф, начиная с 10 графы, определяется в соответствии с нормами продолжительности строительства объекта и установленными отчетными этапами (квартал, месяц).

Приложение Г

Форма 2 (рекомендуемая)

Сопоставительная ведомость

изменения сметной стоимости строительства _____ по позициям Сводного сметного расчета
(наименование пересматриваемого проекта строительства)

(тыс. рублей в ценах в соответствии с п. 4.4 настоящих МУ)

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение, "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам							
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введение новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним)

_____ _____
подпись ФИО

Проектная организация (ГИП)

_____ _____
подпись ФИО

Согласовано:

Генеральный подрядчик

_____ _____
подпись ФИО

Приложение Д

Пояснения к оформлению Сопоставительной ведомости изменения сметной стоимости строительства по позициям Сводного сметного расчета

1. Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации в связи с введением в действие новых законодательных и нормативных правовых актов, следует включать в Сводный сметный расчет отдельной строкой (в соответствующие главы) с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства.

2. Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты по новому Сводному сметному расчету (графы 6 и 7) Сопоставительной ведомости следует определять от величины равной разности итога заявленной сметной стоимости по главам 1 –12 за вычетом объема выполненных работ на момент составления нового сметного расчета.

Это связано с тем обстоятельством, что в процессе строительства объекта все непредвиденные работы и затраты, выявившиеся в ходе строительств, были оплачены из указанного резерва средств, а при составлении нового Сводного сметного расчета эти работы и затраты были включены отдельными строками в соответствующие главы Сводного сметного расчета.

Приложение Е

(пример оформления Приложения В)

Сопоставимая ведомость

изменения сметной стоимости строительства **Учебно-лабораторного корпуса политехнического института** по позициям сводного сметного расчета

(наименование пересматриваемого проекта строительства)

(тыс. рублей в ценах в соответствии с п. 4.4 настоящих МУ)

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение, "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введения новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Глава 1. **Подготовка территории строительства**													
1.		*Оформление земельного участка и разбивочные работы*													
1.1		Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки	1,26	–	1,26	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2	Объектный сметный расчет (далее ОСР) № 1 1.98	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	–	–	1,86	–	+1,86	–	–	+1,86	–	–	–	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введения новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч. из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.		*Освоение территории строительства*													
2.1	ОСР № 1.2.98	Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения	–	–	10,19	–	+10,19	–	–	–	–	–	+ 10,19	–	–
		Итого по главе 1:	1,26	–	13,31	–	+12,05	–	–	+1,86	–	–	+10,19	–	–
		Глава 2. **Основные объекты строительства**													
2.1	ОСР № 2.98	Учебный корпус, в т.ч.: технологическое оборудование	10313,66	8073,13 / 1740,90	10517.64	8711,97 / 1523,80	+ 203,98	+638,84 / -217,10	–	+ 203.98	–	–	–	–	–
		Глава 3. **Объекты подсобного и обслуживающего назначения**													
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		Глава 4. **Объекты энергетического хозяйства**													
4.1	ОСР № 3.98	ТП типа 2ТО-400 (две шт.)	65,12	52,52 / 12,51	128,82	65,96 / 57,94	+ 63,7	+ 13,44 / + 45,43	–	–	–	+ 63,7	–	–	–
4.2	ОСР № 4.1.98	Кабели низковольтные	3,91	3,91	7,45	7,45	+ 3,54	+ 3,54	–	+ 3,54	–	–	–	–	–
4.3	ОСР № 4.2.98	Кабели высоковольтные	11.79	11.79	10.81	10,81	- 0.98	- 0,98	–	- 0.98	–	–	–	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введения новых строительных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4.4	ОСР № 4.3 98	Кабели высоковольтные от РТП до ТЭЦ	–	–	104,53	104,53	+104,53	+ 104,53	–	+ 104,53	–	–	–	–	–
		Итого по главе 4:	80,82	68,22 / 12,51	251.61	188,75 / 57,94	+ 170,79	+ 120,53 / + 45,43	–	+ 107,09	–	+ 63,7	–	–	–
		Глава 5. **Объекты транспортного хозяйства и связи**													
5.1	ОСР № 5.98	Телефонная канализация (ввод)	5,80	5,80	4,79	4,79	- 1,01	- 1,01	–	- 1,01	–	–	–	–	–
5.2	ОСР № 6.1.98	Радиоввод	1,34	1,34	0,19	0,19	- 1,15	- 1,15	–	- 1,15	–	–	–	–	–
5.3	ОСР № 6.2 98	Радиофикация	–	–	0,65	0,65	+ 0,65	+ 0,65	–	+ 0,65	–	–	–	–	–
		Итого по главе 5:	7,14	7,14	5.63	5,63	- 1,51	- 1,51	–	- 1,51	–	–	–	–	–
		Глава 6. **Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения**													
6.1	ОСР № 7.98	Перекладка инженерных сетей	17,54	17,54	131,87	131,87	+114,33	+114,33	–	–	–	+ 114,33	–	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введения новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6.2	ОСР № 8.93	Резервуар грязеотстойника	41,63	41,63	–	–	- 41,63	- 41,63	–	- 41,63	–	–	–	–	–
6.3	ОСР № 9.1.98	Водопровод внутриплощадочный	21,89	21,89	1,19	1,19	- 20,70	- 20,70	–	- 20,70	–	–	–	–	–
6.4	ОСР № 9.2.98	Водопровод внеплощадочный	–	–	361,12	361,12	+ 361,12	+ 361,12	–	+ 361,12	–	–	–	–	–
6.5	ОСР № 10.98	Канализация	16,39	16,39	19,16	19,16	+ 2,77	+ 2,77	–	+ 2,77	–	–	–	–	–
6.6	ОСР № 11.98	Теплотрасса внутриплощадочная	91,38	91,38	89,98	89,98	- 1,39	- 1,39	–	- 1,39	–	–	–	–	–
6.7	ОСР № 12.93	Канализационный коллектор	31,81	31,81	–	–	- 31,81	- 31,81	–	- 31,81	–	–	–	–	–
6.8	ОСР № 13.1.98	Дренаж и водостоки	60,34	60,34	44,56	44,56	- 15,77	- 15,77	–	- 15,77	–	–	–	–	–
6.9	ОСР № 13.2.98	Водосток внеплощадочный	–	–	137,47	137,47	+ 137,47	+ 137,47	–	+ 137,47	–	–	–	–	–
6.10	ОСР № 13.3.98	Очистные сооружения водостока	–	–	174,80	159,38	+ 174,80	+ 23,47	–	+ 174,80	–	–	–	–	–
6.11	ОСР № 14.98	Реконструкция канализационно-насосной станции	–	–	5,21	4,13 / 1,08	+ 5,21	+ 4,13 / + 1,08	–	+ 5,21	–	–	–	–	–
6.12	ОСР № 15.1.98	Резервуары для воды, емкостью 2000 куб. м (две шт.)	–	–	227,40	225,16 / 2,24	+ 227,40	+ 225,16 / + 2,24	–	+ 227,40	–	–	–	–	–
6.13	ОСР № 15.2.98	Аварийная емкость с объемом - 1000 куб. м	–	–	53,40	52,99 / 0,41	+ 53,40	+ 52,99 / + 0,41	–	+ 53,40	–	–	–	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д	введения новых строительных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6.14	ОСР № 16.98	Насосные станции I-го подъема	–	–	20,91	10,58 / 10,32	+ 20,91	+ 10,58 / + 10,32	–	+ 20,91	–	–	–	–	–
6.15	ОСР № 17.98	Павильоны узла управления подачей воды	–	–	6,18	6,18	+ 6,18	+ 6.18	–	+ 6,18	–	–	–	–	–
		Итого по главе 6:	280,98	280.98	1273,25	1243,77 / 14.05	+ 992,27	+ 826,90 / + 14.05	–	+ 877,96	–	+ 114,33	–	–	–
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории													
7.1	ОСР № 18.98	Вертикальная планировка	60,67	60,67	35.71	35,71	- 24.96	- 24.96	–	–	–	- 24,96	–	–	–
7.2	ОСР № 19.1.98	Дороги, тротуары, площадки	251,29	251,29	260,66	260,66	+ 9,37	+ 9.37	–	–	–	+ 9,37	–	–	–
7.3	ОСР № 19.2.98	Дорога к очистным сооружениям	–	–	10.55	10,54	+ 10,54	+ 10,55	–	+ 10,55	–	–	–	–	–
7.4	ОСР № 20.98	Малые формы	56,45	56,45	51,08	51,08	- 5,38	- 5,38	–	- 5,38	–	–	–	–	–
7.5	ОСР № 21.98	Наружное освещение	47,71	47.71	24,33	24.33	- 23,38	- 23.38	–	- 23,38	–	–	–	–	–
7.6	ОСР № 22.98	Ограждение водозаборного узла и зеленой зоны	–	–	68,82	68.82	+ 68,82	+ 68.82	–	+ 68,82	–	–	–	–	–
7.7	ОСР № 23.1.98	Вырубка деревьев	–	–	13.11	–	+ 13.11	-	-	–	–	–	+ 13.11	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введения новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7.8	ОСР № 23.2.98	Пересадка деревьев и кустарников	19,83	17,15	10,08	7,50	- 9,75	- 9,65	–	–	–	–	- 9,75	–	–
7.9	ОСР № 23.3.98	Посадка деревьев взамен вырубаемых	–	–	117,33	117,33	+ 117,33	+ 117,33	–	+ 117,33	–	–	–	–	–
7.10	ОСР № 23.4.98	Озеленение территории	88,46	88,46	81,69	81,69	- 6,77	- 6,77	–	- 6,77	–	–	–	–	–
7.11	ОСР № 24.1.98	Устройство новых спортплощадок взамен сносимых	–	–	108,61	108,61	+ 108,61	+ 108,61	–	+ 108,61	–	–	–	–	–
7.12	ОСР № 24.2.98	Спортивные сооружения	–	–	53,31	53,31	+ 53,31	+ 53,31	–	+ 53,31	–	–	–	–	–
		Итого по главе 7:	524,41	521,73	835,28	819,58	+ 310,85	+ 297,85	–	+ 323,09	–	- 15,59	+ 3,36	–	–
		Итого сметная стоимость по главам 1-7:	11208,27	8951,20 1753,41	12896.72	10969,70 1595,79	+1688,4	+1882,61 - 157,62	–	+ 1512,47	–	+ 162,44	+ 13,55	–	–
		Глава 8. **Временные здания и сооружения**													
8.1		Временные здания и сооружения (учтены в объектных сметах)	–	–	145,53	145,53	+ 145,53	+ 145,53	–	125,03	–	+ 18,93	+1,56	–	–
8.2		Возвратные суммы	–	–	- 21,83	- 21,83	(-) 21,83	(-) 21,83	–	–	–	–	–	–	–
		Итого по главе 8:	–	–	145,53 - 21,83	145,53 - 21,83	+ 145,53 (-) 21,83	+ 145,53 (-) 21,83	–	+ 125,03	–	+ 18,93	+ 1,56	–	–
		Итого сметная стоимость по главам 1-8:	11208,27	8951,20 1753,41	13042.25 - 21,83	11115,23 1595 79 - 21,83	+1833.9 (-) 21.83	+2028,14 - 157,62 (-) 21,83	–	+ 1637,50	–	+ 181,37	+ 15,11	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение, "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.п.	введения новых строительных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч. из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Глава 9. **Прочие работы и затраты**													
9.1		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	–	–	187,10	187,10	+ 187,10	+ 187,10	–	+ 160,76	–	+ 24,31	+ 2,03	–	–
9.2		Дополнительный транспорт материалов за пределы города	223,78	–	68,93	–	- 154,85	–	–	- 154,85	–	–	–	–	–
9.3		Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	–	–	21,20	–	+ 21,20	–	–	+ 21,20	–	–	–	–	–
9.4		Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций	–	–	315,47	–	+ 315,47	–	–	–	–	–	–	–	–
9.5		Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	–	–	190,56	–	+ 190,56	–	–	–	–	–	–	–	–
9.6		Затраты, связанные с оплатой услуг регионального центра по ценообразованию в строительстве (РЦЦС)	0,92	–	1,09	–	+ 0,17	–	–	–	–	+ 0,17	–	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота. и т.д	введения новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9.7		Средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на добровольное страхование, в том числе строительных рисков	275,25	–	275,25	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9.8		Средства на организацию и проведение подрядного торга (тендера)	70,24	–	70,24	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		Итого по главе 9:	570,19	–	1129,84	187,10	+559,65	+ 87,10	–	+ 27,11	–	+ 24,48	+ 2,03	–	–
		Глава 10. **Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия**													
10.1		Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия строит. и технадзор	47,60	–	50,83	–	+ 3,24	–	–	–	–	–	–	–	–
		Глава 11. **Подготовка эксплуатационных кадров**													
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введения новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор													
12.1		Предпроектные и проектные работы	115,32	–	135,05	–	+19,73	–	–	+ 19,73	–	–	–	–	–
12.2		Изыскательские работы	9,3	–	15,44	–	+ 6,14	–	–	+ 6,14	–	–	–	–	–
12.3		Авторский надзор	11,82	–	13,41	–	+ 1,59	–	–	+ 1,59	–	–	–	–	–
12.4		Экспертиза проектов	5,77	–	6,75	–	+ 0,98	–	–	+ 0,98	–	–	–	–	–
12.5		Разработка и экспертиза тендерной документации	2,88	–	–	–	- 2,88	–	–	–	–	–	–	–	–
		Итого по главе 12:	145,09	–	170,65	–	+25,56	–	–	+ 28,44	–	–	–	–	–
		Итого сметная стоимость по главам 1-12:	11971,15	8951,20 / 1753,41	14393,57	11302,33 / 1595,79	+2422,41	+2215,24 / - 157,62	–	+ 1693,05	–	+ 205,85	+ 17,14	–	–
		Возвратные суммы	–	–	- 21,83	- 21,83	(-)21.83	(-) 21.83	–	–	–	–	–	–	–
		Резерв на непредвиденные работы и затраты	239,42	190,43 / 35,07	181,47	123,11 / 34,69	- 77,28	- 104,17 / - 22,43	–	- 77,28	–	–	–	–	–
		Итого по смете:	12210,57	9141,63 / 1788,48	14575,04	11425,44 / 1630,48	+2345.1	+ 2111,07 / - 180,05	–	+ 1615,77	–	+ 205,85	+ 17,14	–	–
		Возвратные суммы	–	–	- 21,83	- 21,83	(-) 21.83	(-) 21.83	–	–	–	–	–	–	–

* Величина резерва на непредвиденные работы и затраты – 181,47 тыс. рублей приведена из расчета 2% от 9073,57 тыс. рублей – сметной стоимости невыполненных работ от заявленной сметной стоимости строительства – 14393,57 тыс. рублей (стоимость выполненных работ составляет – 5320 тыс. рублей /в ценах в соответствии с п. 4.4 настоящих МУ/

№ позиции сводно-сметного расчета	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по Сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" – увеличение; "–" – снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам						
			Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	Всего	В том числе СМР / оборудование	изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д.	введения новых строительных законодательных актов, норм, технических условий, решений местной администрации и т.д.	изменения стоимости оборудования, несвязанное с повышением его производительности	изменения условий строительства, в т.ч., из-за увеличения его продолжительности	недоработок проектных, научно-исследовательских изыскательских организаций	применения более дорогостоящих материалов, изделий, оборудования по сравнению с ранее утвержденной ПСД	изменения объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений в ходе строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Долевое участие в строительстве энергетических сетей	–	–	283,72	283,72	+283.72	+283,72	–	+ 283,72	–	–	–	–	–
		Всего по сводной смете:	12210,57	9141,63 / 1788,48	14836,93	11687,33 / 1892,37	+2607,0	+2372,96 / 180,05	–	+ 1899,49	–	+ 205,85	+ 17,14	–	–
		Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	2442,11	1828,33 / 357.70	2967,38	2337,47 / 378,47	+521.08	+ 474,59 / - 36.01	–	+ 379,90	–	+ 41.17	+ 3,43	–	–
		Всего по сводной смете с НДС:	14652,68	10969,96 / 2146,18	17804,31	14024,80 / 2270,84	+3128.5	+ 2847,55 / - 216,06	–	+ 2279.39	–	+ 247.02	+ 20,57	–	–

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним)

подпись ФИО

Проектная организация (ГИП)

подпись ФИО

Согласовано:

Генеральный подрядчик

подпись ФИО

Приложение Ж

Форма 3 (рекомендуемая)

Сведения
о причинах увеличения сметной стоимости строительства

в целом по проекту _____
(наименование пересматриваемого проекта строительства)

(тыс. рублей в ценах в соответствии с п. 4.4 настоящих МУ)

Заказчик, возбудивший ходатайство о переутверждении проекта; генеральный проектировщик; генеральный подрядчик	Инстанция, утвердившая проект, дата и № документа об утверждении	Сметная стоимость строительства (млн. руб.)		Изменение сметной стоимости строительства									Примечание
				Всего СМР	в том числе:								
		ранее утвержденная	заявленная		см. гр. 10 прил. Г	см. гр. 11 прил. Г	см. гр. 12 прил. Г	см. гр. 13 прил. Г	см. гр. 14 прил. Г	см. гр. 15 прил. Г	см. гр. 16 прил. Г	Другие причины увеличения сметной стоимости (указать какие)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Проектная организация (ГИП) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Согласовано

Генеральный подрядчик _____ (подпись) _____ (ФИО)

Приложение И

Анализ причин изменения сметной стоимости строительства
(к сопоставительной ведомости изменения стоимости строительства)

Пример пояснительной записки (извлечение)

Проект на строительство учебно-лабораторного корпуса политехнического института в г. _____ утвержден приказом Минобразования России от _____ № _____ со следующими технико-экономическими показателями:

1. Вместимость корпуса – 850 учебных мест
2. Общая площадь земельного участка – 1,23 кв.м
3. Общая площадь зданий и сооружений – 18120 кв.м
4. Строительный объем – 112410 куб. м
5. Общая стоимость строительства (в ценах в соответствии с п. 4.4 настоящих МУ) – 12,21 млн. руб
   в том числе:
   - строительно-монтажные работы – 9,14 млн. руб
   - оборудование – 1,79 млн. руб
6. Стоимость 1 кв. м общей площади – 673,87 руб.
7. Стоимость 1 куб. м здания – 108,62 руб.
8. продолжительность строительства – 34 мес.

В состав строительства входят:
- главный корпус;
- спортивные площадки и сооружения;
- трансформаторные подстанции;
- внеплощадочный водосток с очистными сооружениями;
- реконструкция водозаборного узла;
- реконструкция канализационной станции перекачки;
- внеплощадочные сети водопровода и теплоснабжения.

В 1997-1998 годах, руководствуясь статьей 744 Гражданского кодекса Российской Федерации была проведена корректировка проекта без изменения принципиальных архитектурно-планировочных решений в связи со следующими обстоятельствами:
- повышение энергоэффективности строящихся зданий и сооружений и сокращение расхода тепла при их эксплуатации (постановление Госстроя России от 21.01.1994 № 18-3; от 21.01.1994 № 18-4; от 04.04.1995 № 18-27; от 11.08.1995 № 18-81; от 11.07.1996 № 18-46; от 02.02.1998 № 18-11);
- изменением технических условий на присоединение наружных коммуникаций;

- необходимого устройства спортсооружений взамен сносимых;
- увеличением объема восстановительных посадок зеленых насаждений;
- уточнением объемов применения природного камня, алюминиевых конструкций;
- изменением функционального назначения отдельных помещений главного корпуса;
- изменением противопожарных норм.

Объемно-планировочные решения откорректированного проекта полностью соответствуют утвержденным в 1993 году.

На стройплощадке проведены подготовительные работы, работы по отрывке котлована, устройству фундаментов и каркаса здания. Всего освоено 5,32 млн. рублей (в ценах 1991 года).

Сводный сметный расчет представлен для переутверждения на сумму 14,84 млн. рублей с превышением по ранее утвержденному проекту на сумму 2,63 млн. рублей.

Увеличение сметной стоимости по главам, объектам и статьям произошло по следующим причинам («+» - увеличение, «-» - снижение) в ценах 1991 года:

1. Глава 1. Подготовка территории строительства.

   Увеличение:

   + 1,86 тыс. рублей – затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений в связи с увеличением объемов работ (перетрассировка сетей, появление дополнительных спортивных сооружений);

   + 10,19 тыс. рублей – затраты, связанные с компенсацией за снос строений, ошибочно пропущенные в утвержденном сводном сметном расчете.

2. Глава 2. Основные объекты строительства.

   Увеличение:

   + 203,98 тыс. рублей – затраты по усилению теплозащиты ограждающих конструкций, повышению предела огнестойкости строительных конструкций, перепрофилированию учебных аудиторий в профильные лаборатории и др.

3. Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

   Увеличение:

   + 114,33 тыс. рублей – перекладка инженерных коммуникаций в связи с изменением технических условий МУП «Водоканал» от_____ № _____.

4. Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.
   Увеличение:
   + 13,11 тыс. рублей – затраты по вырубке деревьев с участка застройки главного корпуса (ошибочно не включенные в утвержденный сводный сметный расчет), а также кустарника с мест устройства спортивных сооружений;

   + 117,33 тыс. рублей затраты на посадку деревьев взамен вырубаемых (письмо местной администрации от_____ № _____) и др.

Аналогичный анализ и обоснование затрат приводится по всем главам, объектам и статьям сводного сметного расчета стоимости строительства.

Приложение К
(Приложение В СНиП 11-01-95)

Таблица
основных технико-экономических показателей объектов производственного назначения

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
1.	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции:			
	в стоимостном выражении	тыс руб		
	в натуральном выражении	в соотв. единицах		
2.	Общая площадь участка	га		
3	Коэффициент застройки	коэфф.		
4.	Удельный расход на единицу мощности:			
	электроэнергии	кВт час		
	воды	куб. м		
	природного газа	тыс куб. м		
	мазута	т		
	угля	т		
5.	Общая численность работающих	чел.		
6.	Годовой выпуск продукции на работающего:			
	в стоимостном выражении	тыс руб./чел.		
	в натуральном выражении	ед /чел		
7.	Общая стоимость строительства,	тыс руб		
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	тыс руб		
8	Удельные капитальные вложения	руб./ед. мощности		

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
9.	Продолжительность строительства	мес.		
10.	Стоимость основных производственных фондов	тыс. руб.		
11.	Себестоимость продукции	тыс. руб./ед.		
12.	Балансовая (валовая) прибыль	тыс. руб.		
13.	Чистая прибыль	тыс. руб.		
14.	Уровень рентабельности производства	%		
15.	Внутренняя норма доходности	%		
16.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	лет		
17.	Срок погашения кредита и других заемных средств	лет		

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним) _____ подпись _____ ФИО

Проектная организация (ГИП) _____ подпись _____ ФИО

Согласовано:
Генеральный подрядчик _____ подпись _____ ФИО

Приложение Л
(Приложение Г СНиП 11-01-95)

Таблица
основных технико-экономических показателей общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
1.	Мощность, вместимость, пропускная способность	в соотв. единицах		
2.	Общая площадь земельного участка	га		
3	Общая площадь зданий и сооружений	кв. м		
4.	Строительный объем	куб. м		
5.	Удельный расход энергоресурсов на единицу площади	т. у. т		
6.	Общая стоимость строительства,	тыс. руб.		
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	тыс. руб.		
7	Продолжительность строительства	мес.		
8.	Качественные характеристики объекта			
9.	Балансовая (валовая) прибыль (при необходимости)	тыс. руб.		
10.	Чистая прибыль (при необходимости)	тыс. руб.		
11.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	лет		

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним) _____ подпись _____ ФИО

Проектная организация (ГИП) _____ подпись _____ ФИО

Согласовано
Генеральный подрядчик _____ подпись _____ ФИО

Приложение М
(Приложение Д СНиП 11-01-95)

Таблица
основных технико-экономических показателей жилых зданий

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
1.	Число квартир, вместимость	ед.		
2.	Строительный объем	куб. м		
3.	Общая площадь	кв. м		
4.	Жилая площадь	кв. м		
5.	Коэффициент отношения жилой площади к общей	в соотв. единицах		
6.	Общая стоимость строительства,	тыс. руб.		
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	тыс. руб.		
7.	Стоимость 1 кв. м площади (общей, жилой)	руб.		
8.	Удельный расход энергоресурсов на 1 кв. м общей площади	т. у. т		
9.	Продолжительность строительства	мес.		

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним)

подпись ФИО

Проектная организация (ГИП)

подпись ФИО

Согласовано:
Генеральный подрядчик

подпись ФИО

Приложение Н
(Письмо Главгосэкспертизы при Минстрое России от 23.04.1992 № 24-13-4/222)

Таблица
основных технико-экономических показателей автомобильных дорог

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
1.	Строительная длина	км		
2.	Категория дороги			
3.	Число полос движения			
4.	Ширина земельного полотна	м		
5.	Ширина проезжей части	м		
6.	Тип дорожной одежды			
7.	Вид покрытия			
8.	Общая стоимость строительства	тыс. руб.		
9.	Продолжительность строительства	мес.		
10.	Удельные капитальные вложения на 1 км дороги	тыс. руб.		

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним) _____ подпись _____ ФИО

Проектная организация (ГИП) _____ подпись _____ ФИО

Согласовано:
Генеральный подрядчик _____ подпись _____ ФИО

Приложение О
(Письмо Главгосэкспертизы при Минстрое России от 23.04.1992 № 24-13-4/222)

Таблица
основных технико-экономических показателей мостового перехода

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
1.	Длина мостового перехода, в том числе:	м		
	моста	м		
	подходов	м		
2.	Ширина моста, в том числе:	м		
	проезжей части с полосами безопасности	м		
	трамвайного проезда под 2 пути	м		
	тротуаров с бортовыми ограждениями	м		
3.	Ширина земляного полотна подходов	м		
4.	Дорожное покрытие на подходах к мосту	м		
5.	Общая стоимость строительства	тыс. руб.		
6.	Удельные капитальные вложения на 1 кв. м моста	тыс. руб.		
7.	Продолжительность строительства	мес.		

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним) _____ подпись _____ ФИО

Проектная организация (ГИП) _____ подпись _____ ФИО

Согласовано:
Генеральный подрядчик _____ подпись _____ ФИО

Приложение П
(Письмо Главгосэкспертизы при Минстрое России от 23.04.1992 № 24-13-4/222)

Таблица
основных технико-экономических показателей объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
1.	Суточная производительность водопроводных сооружений (прирост)	тыс. куб. м		
2.	Протяженность водовода и сетей	км		
3.	Общая стоимость строительства	тыс. руб.		
4.	Продолжительность строительства	мес.		
5.	Удельные капитальные вложения в 1 км. сети	тыс. руб.		

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним) _____ подпись _____ ФИО

Проектная организация (ГИП) _____ подпись _____ ФИО

Согласовано:
Генеральный подрядчик _____ подпись _____ ФИО

Приложение Р
(Письмо Главгосэкспертизы при Минстрое России от 23.04.1992 № 24-13-4/222)

Таблица
основных технико-экономических показателей объектов водоотведения

№№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя	
			по утвержденной ПД	по ПД, представленной на переутверждение
1	2	3	4	5
1.	Суточная пропускная способность канализационных сооружений (прирост)	тыс. кв. м		
2.	Очистка сточных вод	сточных вод вид очистки		
3.	Протяженность коллекторов и сетей	км		
4.	Общая стоимость строительства	тыс. руб.		
5.	Продолжительность строительства	мес.		
6.	Удельные капитальные вложения в 1 км. сети	тыс. руб.		

Начальник (директор) службы заказчика на строящемся объекте или директор инженерной организации (выполняющей часть функций заказчика по договору с последним) _____ подпись _____ ФИО

Проектная организация (ГИП) _____ подпись _____ ФИО

Согласовано:
Генеральный подрядчик _____ подпись _____ ФИО

Приложение С

Изменения и дополнения, внесенные во второе издание Методических указаний

1. Пункт 4.2. подпункта «б» после слов «организационно-методических документов» исключить слова «законодательных документов, нормативных правовых актов».

2. Пункт 4.3. изложить в новой редакции:

«В соответствии с положениями пунктов 4.96, 4.97, 4.98 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 N 15/1)...» далее по тексту.

3. Пункт 5.2. абзац второй дополнить текстом следующего содержания:
«... (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221).».

4. Приложение А. Пункты 4, 6, 8 и 11 изложить в новой редакции:

«4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ»;
«6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30.12.2001 N 195-ФЗ (с изм. и доп. от 25.04., 25.07., 30, 31.10., 31.12.2002, 30.06., 4.07., 11.11., 8, 23.12.2003, 9.05., 26, 28.07., 20.08., 25.10., 28, 30.12.2004)»;
«8. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 N 15/1)»;
«11.Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) (утв. Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 г. N ВК 477)».

5. Приложение А. Пункты 1, 7 и 9 дополнить текстом следующего содержания:

«1. ... 22.08.2004)»;
«7. ... (с изм. и доп. от 27.01., 21.10.2003)»;
«9. ... (утв. протоколом НТС Госстроя России лот 10.06.99 № 01-НС-15/7)».

6. Приложение Б. В пунктах 1, 8, 9, 13, 14, 15 и 16 исключить текст в графе «Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты».

7. Приложение Б. Пункты 3, 15 изложить в новой редакции; дополнительно включить пункт 18:

Термины и определения	Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты
3. **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 16 статьи 1)

Термины и определения	Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты
15. **Сметная стоимость** - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтаж-ные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 N 15/1) /пункт 3.1 раздела III/
18. **Сметные нормативы** - это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5.03.2004 N 15/1) /пункт 2.1 раздела II/

8. Приложение Е. Содержание изложить в новой редакции:

«(пример заполнения приложения Г)».

9. Приложения К, Л и М. Исключить ссылки на приложения к СНиП 11-01-95.

Для заметок

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
заказ № 26, тираж 250

gost.e-ecolog.ru