П Р А В И Л А

ПОДГОТОВКИ И ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

2004

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2004 года N 857-ПП

Об утверждении Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве

Во исполнение распоряжения Правительства Москвы от 6 октября 2003 года N 1767-РП "О мерах по совершенствованию правового регулирования системы государственного архитектурно-строительного надзора в г.Москве" и в целях приведения в соответствие с законами города Москвы от 9 июля 2003 года N 50 "О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве" и от 11 июня 2003 года N 41 "Об обеспечении благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве" действующих Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г.Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве (приложение) и ввести их в действие **с 1 января 2005 года.**

2. Органам исполнительной власти города Москвы, контрольным и надзорным органам, заказчикам (застройщикам), инвесторам, проектировщикам, строительным, ремонтным и эксплуатационным организациям независимо от форм собственности руководствоваться указанными Правилами (п.1).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 8 августа 2000 года N 605 "Об утверждении Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г.Москве".

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в журнале "Вестник Мэрии Москвы".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы Ю.М.Лужков

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 07.12.2004 N 857-ПП

ПРАВИЛА

подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве

2004 г.

Настоящие Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве переработаны в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 6 октября 2003 года N 1764-РП "О мерах по совершенствованию правового регулирования системы государственного архитектурно-строительного надзора в г.Москве" и в целях приведения в соответствие с законами города Москвы от 9 июля 2003 года N 50 "О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве" и от 11 июня 2003 года N 41 "Об обеспечении благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве".

В Правилах обобщены основные положения законодательных и нормативных правовых актов, определяющих требования к строительному производству и проектированию в городе Москве, порядку проведения работ по прокладке и переустройству подземных сетей и коммуникаций, учтен многолетний опыт контрольной деятельности ОАТИ города Москвы, а также пожелания заказчиков и подрядных организаций по упрощению процедуры оформления документации, сокращению количества согласований.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 5

2. Подготовка документации для производства работ
2.1. Общие требования 7
2.2. Прокладка, переустройство и ремонт инженерных сооружений, коммуникаций и дорог 19
2.3. Размещение (перемещение) грунта, отходов строительства и сноса 23
2.4. Производство работ в стесненных условиях городской застройки 26
2.5. Согласование и экспертиза проектной документации 29
2.6. Разработка проектов производства работ (ППР) 37

3. Координация земляных и строительных работ 39

4. Оформление ордеров на производство работ 41

5. Общие требования по организации производства работ 53

6. Обустройство и содержание строительных площадок 60

7. Снос зданий и сооружений, ликвидация коммуникаций 66

8. Производство земляных работ 67

9. Производство работ в подземных инженерных сооружениях
9.1. Производство работ в подземных коллекторах 75
9.2. Производство работ в колодцах (камерах) 78
9.3. Выполнение работ с открытым огнем в подземных сооружениях 79

10. Строительство, реконструкция и ремонт дорог 82

11. Ремонт фасадов зданий и сооружений 86

12. Производство аварийно-восстановительных работ 91

13. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов 95

14. Оформление исполнительной документации 96

15. Контроль за выполнением требований Правил 99

16. Ответственность за нарушение Правил 117

Приложение 1. Перечень трасс (маршрутов) проезда, мест постоянного и временного пребывания объектов государственной охраны в г.Москве 119

Приложение 2. Перечень магистралей, улиц и площадей городского значения, где проведение строительных работ рассматривается Рабочей группой Городской комиссии по упорядочению разрытий при производстве строительных работ в г.Москве 121

Приложение 3. Границы зоны особого градостроительного режима 125

Приложение 4. Состав и содержание проектов производства работ 126

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве (далее - Правила) устанавливают порядок разработки и согласования документации для производства работ, оформления ордеров, требования к обустройству и содержанию мест производства работ и прилегающих территорий, а также порядок производства работ, подготовки и сдачи исполнительной документации, осуществления контроля за соблюдением установленных норм, правил и требований, ответственность за нарушение Правил.

1.2. Правила разработаны на основании действующих по состоянию на 1 июля 2004 года законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, строительных норм и правил, других нормативных правовых документов в области строительства и функционирования городского хозяйства при производстве земляных, строительных и ремонтных работ.

В случае принятия новых нормативных правовых актов по вопросам, рассматриваемым настоящими Правилами, следует руководствоваться вновь принятыми нормативными правовыми документами.

1.3. Выполнение Правил на территории города Москвы обязательно для всех должностных лиц городской администрации, контрольных и надзорных органов исполнительной власти Правительства Москвы, эксплуатационных, подрядных, проектных и изыскательских организаций, собственников, владельцев и арендаторов, заказчиков, застройщиков и инвесторов независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и источников финансирования выполняемых работ.

1.4. С целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, функционирования городского хозяйства, сохранности подземных сооружений и коммуникаций, безопасного движения транспорта и пешеходов при производстве земляных и строительных работ выполнение указанных работ на территории города Москвы разрешается только при наличии ордера, оформленного уполномоченным органом Правительства Москвы - Объединением административно-технических инспекций города Москвы в порядке, установленном настоящими Правилами.

Оформление ордера обязательно при выполнении всех видов земляных работ: прокладке, переустройстве (ремонте) подземных инженерных сетей и коммуникаций (в том числе в подземных коллекторах), использовании территории для обустройства и содержания строитель-

ных площадок, установке лесов, бытовых городков, складировании материалов, изделий, конструкций при производстве земляных, строительных и ремонтных работ.

1.5. Без оформления ордера допускается производство следующих работ:

- текущий ремонт и окраска фасадов зданий и сооружений, проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство балконов, лоджий, дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), перепланировка помещений (в случаях, когда указанные работы выполняются без производства земляных работ, установки строительных лесов и временного ограждения, а также без использования территории для организации строительной площадки, складирования материалов, изделий, конструкций);

- текущий ремонт дорог, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок покрытия);

- текущий ремонт и обслуживание коллекторов и проложенных в них коммуникаций эксплуатационными организациями;

- установка нестационарных (некапитальных) объектов (палаток, киосков, боксовых гаражей) площадью не более 20 кв.м, собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов и без устройства фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающих возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов;

- текущий ремонт газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм, других элементов обустройства городской среды, посадка деревьев и кустарников.

1.6. Производство всех видов земляных, строительных и ремонтных работ, установка нестационарных (некапитальных) объектов на трассах (маршрутах) проезда, в местах постоянного и временного пребывания объектов государственной охраны в городе Москве (приложение 1) должны выполняться с учетом требований Федеральной службы охраны Российской Федерации.

1.7. Без предварительного оформления ордера (по аварийной телефонограмме) начинается производство аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях и коммуникациях, зданиях, дорогах, мостовых, гидротехнических и прочих инженерных сооружениях, промышленных объектах

По истечении нормативного срока аварийно-восстановительных работ для их продолжения оформляется ордер в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.8. Производство работ должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку в эксплуатацию и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, техническом надзоре заказчика и государственном контроле надзорных органов Правительства Москвы.

1.9. Регулирование взаимоотношений субъектов (участников) градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, в том числе: законами города Москвы "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве", "О территориальном общественном самоуправлении в г.Москве", "О районной Управе в г.Москве".

2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Общие требования

2.1.1. Строительство, реконструкция градостроительных объектов на территории города Москвы должны осуществляться при наличии у застройщика (заказчика) разрешения на строительство и реконструкцию.

Порядок подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов установлен Законом города Москвы от 09.07.2003 г. N 50 "О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве", иными нормативными правовыми актами города Москвы, принятыми во исполнение указанного Закона.

2.1.2. Состав и порядок разработки предпроектной и проектной документации на объекты нового строительства и реконструкции, установку нестационарных объектов, использование и благоустройство территории, капитальный ремонт зданий, ремонт и покраску фасадов, перепланировку и переоборудование помещений, реконструктивные ра-

боты определяется Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве, утвержденным распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 г. N 378-РМ, другими нормативными правовыми актами городской администрации.

2.1.3. Состав, порядок разработки и согласования предпроектной и проектной документации на строительство и реконструкцию инженерных коммуникаций, сооружений и дорог (кроме внутриквартальных (разводящих и прочих) сетей и сооружений (ЦТП, ТП и прочих) определяется Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 г. N 586-ПП, другими нормативными правовыми актами городской администрации.

2.1.4. Все решения, связанные с вопросами сохранения и сноса объектов (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" независимо от их ведомственной принадлежности, этажности и технического состояния, принимаются с согласия собственника Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам сохранения зданий в исторически сложившихся районах г.Москвы или ее рабочей группой, созданной при Главном управлении охраны памятников г.Москвы.

На особо ценных в историко-градостроительном плане территориях г.Москвы, определенных постановлениями Российской Федерации, а также нормативными актами г.Москвы снос зданий (строений) осуществляется на основании постановлений (распоряжений) Правительства Москвы или распоряжений первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города, подготавливаемых Главным управлением охраны памятников г.Москвы по решению Комиссии при Правительстве Москвы.

В остальных случаях снос зданий (строений) осуществляется с согласия собственника на основе разрешения, выдаваемого Главным управлением охраны памятников г.Москвы по решению рабочей группы по рассмотрению вопросов сохранения зданий в исторически сложившихся районах г.Москвы или на основании распоряжения префекта административного округа (главы управы района).

2.1.5. Разработка документации для строительства, реконструкции и ремонта градостроительных объектов должна выполняться с уче-

том требований Закона города Москвы от 11.06.2003 г. N 41 "Об обеспечении благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве".

2 1.6. Проекты, планировки, градостроительные обоснования строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов должны содержать оценки предполагаемого воздействия работ по строительству на состояние территории в период строительства, определять территории, подлежащие защите от неблагоприятных воздействий в период строительства. Градостроительная документация подлежит государственной экологической экспертизе и государственной вневедомственной экспертизе в соответствии с федеральным законодательством, а также согласованию с уполномоченными органами государственного надзора, соответствующими территориальными органами исполнительной власти города Москвы и органами местного самоуправления, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

2.1.7. В актах разрешенного использования земельных участков в соответствии с градостроительной документацией должны быть указаны ограничения для установления границ участка строительства, прилегающие территории, подлежащие защите, благоустройству в период строительства, требования к разработке в проектной документации мероприятий по защите прилегающей территории в период строительства (реконструкции, комплексного капитального ремонта), а при необходимости - требования к выполнению в целях обоснования проектных решений по обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства предпроектных научно-исследовательских работ, изысканий, обследований территории, объектов недвижимости, зеленых насаждений.

2.1.8 Требования обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, содержащиеся в актах разрешенного использования земельных участков, подлежат обязательному включению в условия конкурсов на строительство, реконструкцию, комплексный капитальный ремонт градостроительных объектов

2 1.9 Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы должны включать в состав договоров (контрактов) с застройщиками (заказчиками) взаимные обязательства города Москвы и застройщиков (заказчиков) по обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства в соответствии с актом разрешен-

ного использования земельного участка.

2.1.10. В соответствии с актом разрешенного использования заказчик (застройщик) за счет средств инвестора обязан обеспечить проведение необходимых изыскательских работ: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических (согласно СНиП 11-02-96), историко-культурных и археологических, а также исследование состава почвы и грунтов на физико-химическую, эпидемиологическую, экологическую и радиологическую безопасность.

2.1.11. Разрешение на проведение инженерно-геологических изысканий оформляет Геонадзор города Москвы.

Точки (места) проведения изысканий наносятся на инженерно-топографический план и представляются на техническое заключение в Отдел подземных сооружений ГУП "Мосгоргеотрест".

2.1.12. Объем необходимых исследований состава почвы и грунтов на стадии проведения изыскательских работ и проектирования определяется согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 от 17.04.2003 г. N 53.

2.1.13. При наличии загрязнения почв и грунтов, а также для предотвращения загрязнения почв, водоемов и атмосферы разрабатываются специальные мероприятия, предусматривающие рекультивацию почв с обязательным снятием и хранением плодородного слоя почв, и мероприятия по устройству сбросных желобов, мусоросборников и т.д. для предотвращения попадания загрязняющих веществ в канализационные стоки и городские сети.

2.1.14. Предпроектные историко-культурные и археологические исследования (изыскания) проводятся по определению государственного органа охраны памятников с целью получения дополнительных данных для историко-культурной экспертизы.

Историко-культурные и археологические исследования выполняются юридическими или физическими лицами, имеющими лицензию на деятельность по реставрации памятников истории и культуры в соответствии с федеральным законодательством, на основании разрешения на проведение соответствующих работ, выдаваемого государственным органом охраны памятников города Москвы.

2.1.15. Научное руководство указанными исследованиями осуществляется на основании "открытого листа", выдаваемого и регистрируемого в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.1.16. Материалы историко-культурных и археологических исследований должны содержать выводы и рекомендации по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации

недвижимого культурного наследия и подлежат обязательному согласованию с Главным управлением охраны памятников города Москвы.

2.1.17. При недостаточности полученных в результате историко-культурных и археологических исследований материалов для решения задач государственной охраны и сохранения недвижимого культурного наследия Главное управление охраны памятников города Москвы вправе организовать дополнительные исследования.

2.1.18. Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения, учитываются в установленном законом порядке в государственном органе охраны памятников города Москвы и подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с федеральным законодательством.

2.1.19. В случае расположения на территории, отведенной для проведения земляных и строительных работ, недвижимого культурного наследия, работы по освоению данной территории проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов, согласованных с Главным управлением охраны памятников города Москвы и получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, государственной экологической экспертизы.

2.1.20. Ордер на проведение земляных и строительных работ выдается с учетом заключения государственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и при выполнении заказчиком работ по обеспечению требований сохранности расположенного на данной территории недвижимого культурного наследия.

2.1.21. Организация производства строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных, санитарных зон и особо охраняемых природных территорий проектируется в порядке, установленном федеральными законами Российской Федерации и законами города Москвы, а также специальными правилами и положениями о них.

2.1.22. Разработка проектов строительства, реконструкции и ремонта объектов промышленного, жилищно-коммунального и культурно-бытового назначения, здравоохранения и спорта, инженерных коммуникаций, сооружений и дорог, других объектов осуществляется только проектными организациями и архитектурными мастерскими, имеющими лицензии на право проектирования и архитектурную деятельность в городе Москве.

2.1.23. Проектная документация на строительство, в том числе проекты организации строительства и производства работ разрабатываются только на инженерно-топографических планах масштаба 1:500 или 1:200, изготовленных ГУП "Мосгоргеотрест", а также другими организациями, имеющими на эти работы лицензию и получившими разрешение Геонадзора г.Москвы на их выполнение. Инженерно-топографические планы, изготовленные такими организациями, должны иметь штамп о проведении экспертизы Геонадзора г.Москвы.

2.1.24. Проектная документация на строительство в зонах улиц и проездов центральной части города и основных магистралей, а также технических зон инженерных коммуникаций с большой насыщенностью подземными инженерными коммуникациями в остальной части города должна выполняться на инженерно-топографических планах масштаба 1:200.

2.1.25. На инженерно-топографические планы при изготовлении наносятся существующие и ранее запроектированные подземные сооружения, красные линии, планировочные отметки и поперечные профили проектируемых проездов.

Срок действия инженерно-топографических планов - 3 года с возможностью продления до 4 лет по заключению Отдела подземных сооружений ГУП "Мосгоргеотрест" (ОПС ГУП "Мосгоргеотрест").

При рассмотрении проектов работ, выполняемых в районах с интенсивной строительной деятельностью, ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" имеет право потребовать обновления инженерно-топографического плана в связи с большим количеством проектной и исполнительной документации на рассматриваемом участке, появившейся с момента изготовления плана, в том числе в пределах срока его действия.

Заказчику (застройщику) по комплексной застройке рекомендуется обеспечивать мониторинг изменений инженерно-топографического плана в проекте строительства.

Примечание: Проекты выноса газопроводов протяженностью до 10 метров (при отсутствии пересечения с трассой газопроводов инженерных коммуникаций) представляются в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" без проектных профилей. В этом случае в проекте указывается абсолютная отметка заложения газопроводов.

2.1.26. Организационно-технологические и экологические правила строительства (реконструкции) градостроительных объектов устанавливаются проектом организации строительства (ПОС), который разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" и действующих санитарных норм и правил.

2.1.27. Проект организации строительства, разрабатываемый в составе проектной документации (при необходимости), должен в соответствии с актом разрешенного использования земельного участка, градостроительными, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами устанавливать границы участка строительства, определять проектные решения на участке строительства и прилегающей территории по предотвращению чрезвычайных ситуаций, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, охраны окружающей среды, благоустройству, озеленению, организации транспортного и пешеходного движения, размещению стоянок индивидуальных автомобилей и остановок общественного транспорта, инженерному обеспечению, организации обслуживания населения в период строительства, а также определять сроки и очередность выполнения работ. Указанные проектные решения подлежат согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и городскими организациями, государственной экспертизе градостроительной и проектной документации, а также подлежат государственной экологической экспертизе в порядке и в сроки, установленные законодательством.

2.1.28. В случаях, когда требования законодательства по обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства (реконструкции, комплексного капитального ремонта) могут быть выполнены только путем осуществления конструктивных, инженерно-технических и иных мероприятий в отношении не принадлежащих застройщику (заказчику) объектов недвижимости на прилегающей к участку строительства территории, такие мероприятия должны предусматриваться проектной документацией при условии письменного согласия собственников указанных объектов недвижимости (или уполномоченных ими лиц) и осуществления указанных мероприятий за счет средств застройщика (заказчика).

2.1.29. Проект организации строительства разрабатывает генеральная проектная организация или по ее заказу проектная организация, выполняющая строительное проектирование.

2.1.30. В составе проекта организации строительства разрабатывается:

- календарный план строительства, в котором определяются сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений;

- строительные генеральные планы для подготовительного и основного периодов строительства с расположением постоянных зданий и сооружений, мест размещения временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, временной площадки для складирования грунтов и проведения их рекультивации, постоянных и временных дорог, инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром, а также с указанием сведений о древесно-кустарниковой и травянистой растительности, мест размещения складских площадок, пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта, контейнеров-накопителей для бытового и строительного мусора, бытовых помещений и с разработкой мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, взрывопожарной и пожарной безопасности строящегося объекта;

- мероприятия по охране, гигиене труда и окружающей среды (производственному контролю за соблюдением санитарных правил при производстве работ), разработанные в соответствии с СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

- другие разделы в соответствии с требованиями СНиП, законодательными и нормативными правовыми актами города Москвы.

2.1.31. В составе проекта организации строительства инженерных коммуникаций (кроме кабельных прокладок) разрабатывается:

- строительный генеральный план с нанесением временных ограждений стройплощадок, площадок для размещения временных (инвентарных) зданий и сооружений, временных подъездных дорог к стройплощадкам, расположением постоянных зданий и сооружений, инженерных сетей, мест произростания древесно-кустарниковой растительности.

2.1.32. К проекту организации строительства прилагается схема в масштабе 1:2000 мест подключения временных инженерных коммуника-

ций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой.

Места размещения складских площадок, временной площадки для складирования грунтов и проведения их рекультивации, пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта, контейнеров-накопителей для бытового и строительного мусора, установки техники и механизмов, а также разработка мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, взрывопожарной и пожарной безопасности строящегося объекта, техники безопасности определяются в проекте производства работ (ППР).

2.1.33. При размещении строительных объектов на основных улицах и магистралях, вблизи мест массового пребывания людей, жилых и общественных зданий, учреждений образования, здравоохранения и культуры в проекте организации строительства особо прорабатываются вопросы выбора механизмов и оборудования, необходимости работы в ночное время суток, в выходные и праздничные дни, организации движения транспорта и пешеходов, организации бытовых и санитарных условий для рабочих, обустройства строительных площадок, установки информационных щитов и ограждения стволов сохраняемых деревьев деревянными коробами с тем, чтобы максимально повысить комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от строительной площадки и снизить негативное воздействие на городскую среду.

2.1.34. Для объектов инженерных коммуникаций вопросы организации бытовых и санитарных условий для рабочих, уборки и вывоза мусора, внешнего вида и содержания ограждений, другие вопросы обустройства строительных площадок разрабатываются в ППР.

2.1.35. Для оценки отрицательных воздействий на окружающую городскую инфраструктуру разрабатывается специальный раздел проекта: Охрана окружающей среды (ООС).

В составе раздела разрабатываются схемы комплексной оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду и эколого-ориентированные мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия строительства, в соответствии с требованиями Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и действующих санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

2.1.36. На строительном генеральном плане в составе ПОС и ППР при размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных

машин и транспортных средств, проходов для людей, определяются опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы.

Перечень зон постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов и требования по безопасности работающих на строительстве (реконструкции), пешеходов, соседних зданий и сооружений, в которых находятся люди, установлены СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования" и СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

2.1.37. Организация движения транспортных средств (в том числе внутрипостроечных) на строительной площадке и территории, прилегающей к ней, скорости движений автотранспорта вблизи мест производства работ, организация движения пешеходов определяются схемой движения средств транспорта в составе ПОС и ППР в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства", которая согласовывается с органами госнадзора и местной администрацией.

2.1.38. При производстве работ на проезжей части улиц и магистралей в составе проекта разрабатывается проект организации движения, который согласовывается с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения (ГИБДД).

Подъездные дороги проектируются с преимущественным использованием существующих автодорожных трасс и, в необходимых случаях, с устройством временных дорог с применением твердого дорожного покрытия с учетом характера и массы перевозимых грузов.

Проектные работы по организации дорожного движения выполняются организациями, имеющими лицензию Главного управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России.

2.1.39. Расположение, функциональное назначение и технические требования к устройству ограждений строительных площадок и мест производства работ предусматриваются строительным генеральным планом в составе ПОС.

Для инженерных коммуникаций функциональное назначение и технические требования к устройству ограждений предусматриваются строительным генеральным планом в составе ППР.

В инвентарные ограждения включаются: защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию и участки с опасными и вредными производственными факторами и обеспечения охраны материальных ценностей строительства; сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах территорий и участков с опасными и вредными производственными факторами.

Ограждения снабжаются доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

Технические условия по устройству инвентарных ограждений установлены ГОСТ 25407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ".

2.1.40. Мобильные (инвентарные) здания на строительном генеральном плане размещаются с учетом:

- минимального состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих: устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;

- расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;

- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением, телефонизацией и радио;

- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;

- оформления необходимыми надписями и указателями;

- ограждения сохраняемых деревьев деревянными коробами на период ведения строительных работ.

2.1.41. Механизация строительно-монтажных работ проектируется путем применения строительных машин, обладающих нормативным уровнем шума, выбросов отработанных газов, освидетельствованных соответствующими сертификатами.

Эксплуатация башенных кранов, отработавших два и более нормативных срока, а также, если наработка составила более 20 тысяч моточасов, не допускается.

2.1.42 При использовании грузоподъемных кранов в случаях, когда в опасные зоны попадают соседние здания и сооружения, в которых находятся люди, транспортные или пешеходные дороги, в проек-

те предусматриваются решения (мероприятия) по обеспечению безопасности людей, в том числе:

- перенесение транспортных и пешеходных дорог, а также входов и выходов в эксплуатируемое здание за пределы опасных зон;

- защита оконных и дверных проемов, попадающих в опасную зону, специально предназначенными для этого предохранительными ограждениями;

- выселение (удаление) людей из зданий и сооружений, конструкции которых не обеспечивают безопасность людей при случайном падении на эти конструкции перемещаемых грузов, или выполнение мероприятий, предусматривающих отсутствие людей в определяемых проектом опасных зонах указанных зданий и сооружений во время производства строительно-монтажных работ.

Допускается проведение работ без выселения (удаления) людей из указанных зданий и сооружений (кроме детских, лечебных и учебных заведений, театров, кинотеатров, клубов, стадионов, магазинов и других мест, где возможно одновременное массовое нахождение людей), при условии применения технических решений, исключающих возникновение опасных факторов в местах нахождения людей и ознакомления проживающих с правилами их поведения в зонах, прилегающих к строительной площадке.

При наличии подземных коммуникаций, проложенных ранее без учета последующего устройства над ними рельсового кранового пути, производится расчет на раздавливание этих коммуникаций и при необходимости разрабатывается специальный проект их перекрытия.

2.1.43. Освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток проектируется в составе ППР в соответствии с ГОСТом 12.1 046-85 "Нормы освещения строительных площадок". Освещенность проектируется равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Строительное производство в неосвещенных местах не допускается.

2 1.44 Для предотвращения выноса грязи (грунта) на городскую территорию в составе проектной документации должно предусматриваться оснащение строительных площадок пунктами мойки колес автомашин заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота

Конструктивные и технологические решения моечных пунктов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим,

экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта) колесами автомобилей на городскую территорию.

В зимнее время при температуре ниже - 5°С моечные посты оборудуются компрессорами для сухой очистки колес сжатым воздухом.

Пригодность моечных постов к эксплуатации подтверждается наличием сертификата соответствия, полученного в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию на стадии завершения подготовительных работ.

2.2. Прокладка, переустройство и ремонт инженерных сооружений, коммуникаций и дорог

2.2.1. Ремонт инженерных сооружений, коммуникаций и дорог осуществляется в соответствии с титульными списками, утвержденными руководителями соответствующих городских и ведомственных организаций, на балансе которых находятся данные сооружения и коммуникации.

2.2.2. Проекты на прокладку и переустройство подземных сооружений, коммуникаций и дорог разрабатываются в соответствии с утвержденными в установленном порядке схемами их развития, заданиями на проектирование, техническими условиями (заключениями) на инженерное обеспечение объектов строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

В пояснительных записках к проектам должны содержаться обоснования принятых решений в части определения сечения, направления трасс подземных сооружений, глубины их заложения и методов производства работ.

2.2.3. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций осуществляется открытым или закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа определяется проектом с учетом местных условий и экономической целесообразности.

В стесненных условиях существующей городской застройки, а также на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов, способ прокладки определяется с участием заказчика и владельца территории или дороги с учетом заключения органов ГИБДД, ГУП "Мосгортранс" и ОПС ГУП "Мосгоргеотрест". При этом преимущество отдается закрытым способам (в щитовых тоннелях, коллекторах или в футлярах, проложенных способом продавливания или другими бестраншейными методами).

2.2.4. Прокладка нескольких подземных коммуникаций на одной улице (проезде) в зависимости от назначения, технических возможностей и экономической целесообразности проектируется в специальных проходных коллекторах (кроме газопроводов) или совмещенно в одной трассе.

На подходах к ТЭЦ, РТС, электроподстанциям, АТС и другим аналогичным сооружениям, от которых предусматривается вывод большого количества трубопроводов или кабелей, прокладка их, как правило, должна проектироваться в проходных коллекторах или крупными блоками трубопроводов.

2.2.5. В отдельных случаях, как исключение, при соответствующем обосновании и согласовании проектной документации с Управлением инженерно-транспортного обеспечения Москомархитектуры, архитектурно-планировочным управлением (АПУ) административного округа, Научно-исследовательским и проектным институтом (НИиПИ) Генплана г.Москвы на свободных от строительства территориях, а также в промышленных зонах и через железнодорожные пути, допускается наземная прокладка инженерных сетей на опорах.

2 2.6. Расположение инженерных сетей в плане и по высоте по отношению к зданиям и сооружениям, а также между собой, должно соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП П-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий", Типового материала для проектирования 902-09-9.87 "Переходы трубопроводами водопровода и канализации под железнодорожными путями на станциях и перегонах и под автомобильными дорогами", а также Нормам и правилам проектирования планировки и застройки г.Москвы (МГСН 1.01-99), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 г. N 49.

2.2.7. При прокладке, перекладке или реконструкции нескольких подземных сооружений на одной строительной площадке (улице, проезде), независимо от их количества и принадлежности, разрабатывается комплексный проект, заказчиком которого выступает одна организация (единый заказчик). Во избежание повторных разрытий проезжей части улиц в проектах предусматривается устройство уходов подземных сооружений за пределы красных линий, прокладка которых будет проводиться в ближайшие 5 лет в соответствии с генеральными схемами развития инженерных сетей.

2.2.8. При разработке проектной документации для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта проезжей части улиц, площадей, магистралей, а также инженерных коммуникаций, расположенных в зоне проектируемых дорожных работ, предусматривается:

2.2.8.1. Комплексность разработки проектов с учетом технического состояния действующих подземных и наземных инженерных сетей и сооружений, перспективного их использования и развития в течение гарантийных и нормативных сроков эксплуатации, но не менее 5 лет.

2.2.8.2. Обеспечение организации движения всех видов городского транспорта и пассажиров на основе схем, согласованных с ГУП "Мосгортранс" (в зоне движения городского пассажирского транспорта) и ГИБДД. При осуществлении строительства в границах инженерно-транспортных сооружений (путепроводы, эстакады, транспортные и пешеходные туннели и др.) это требование является обязательным.

2.2.8.3. Недопустимость применения открытых методов прокладки городских коммуникаций по проезжей части и тротуарам улиц, магистралей и площадей с интенсивным движением транспорта в течение пяти лет после окончания их строительства, реконструкции или выполнения капитального ремонта дорожного покрытия, за исключением случаев вскрытия демонтажных люков при ремонте оборудования и устройств в подземных объектах метрополитена.

В исключительных случаях решение о досрочном вскрытии проезжей части или тротуаров улиц с интенсивным движением транспорта и пешеходов принимается Городской комиссией по упорядочению разрытий при производстве строительных работ на территории города Москвы.

2.2.8.4. Использование прогрессивных методов в проектных решениях и применение новых конструкций, материалов и изделий для прокладки и переустройства инженерных коммуникаций и подземных сооружений.

2.2.8.5. Применение преимущественно новых технологий, не связанных с разрытием траншей (методы санации трубопроводов, протяжки внутри реконструируемых трубопроводов полиэтиленовых труб и т.п.), при реконструкции подземных коммуникаций для восстановления их работоспособности.

2.2.8.6. Закладку поперечных резервных каналов и труб перспективных прокладок в границах проезжей части для избежания повторных разрытий, а также конструктивные решения, позволяющие проводить последующие эксплуатационные, ремонтные и реконструктивные

работы на коммуникациях без нарушения дорожной одежды, благоустройства территорий и зеленых насаждений.

2.2.8.7. Прокладку инженерных сетей от мест присоединения до объекта строительства до начала работ по нулевому циклу зданий и сооружений, за исключением случаев, специально оговоренных в проекте.

2.2.8.8. Учет требований Режима регулирования градостроительной деятельности и положений Закона "О защите зеленых насаждений" при прокладке инженерных коммуникаций на территориях природного комплекса.

Примечания: 1. Запрещается прокладка газопроводов под железнодорожными мостами и путепроводами.

2. Использование инженерных сооружений железной дороги для прокладки городских коммуникаций допускается только с разрешения начальника Московской (Октябрьской) железной дороги.

3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт дорожной одежды производится с учетом технических требований на ремонт дорожных покрытий магистралей, улиц и внутриквартальных территорий (ВН 02-94).

   Проект на капитальный ремонт дорожного покрытия должен соответствовать требованиям ГОСТ Р.21.1701-97 "Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог".

4. В отдельных случаях (при малых объемах работ) при устройстве однослойных покрытий без нарушения бетонного основания допускается разработка проектов на капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дорог на топографических планах масштаба 1:2000.

2.2.9. Проектирование объектов в зонах расположения действующих линий метрополитена и переустройство существующих подземных сооружений при строительстве новых линий метрополитена выполняется с учетом требований, действующих нормативных документов, а также "Временных технических условий на проектирование и прокладку подземных инженерных коммуникаций в зоне расположения сооружений метрополитена в г.Москве".

2.2.10. В проектах организации строительства на прокладку подземных коммуникаций и сооружений с учетом принятых в проекте решений предусматриваются мероприятия по очередности их переустройства, а также мероприятия, обеспечивающие сохранность наземных и подземных сооружений, объектов благоустройства и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства.

В состав проекта включаются ведомости с перечнем нарушенных объектов благоустройства (детские игровые площадки, автостоянки, зеленые насаждения и т.п.) и проекты на их восстановление.

2.2.11. При необходимости разработки выемок в непосредственной близости и/или ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений, в местах наложения разрабатываемых выемок или отсыпаемых насыпей на охранные зоны существующих подземных и воздушных коммуникаций, а также подземных сооружений, при пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, обозначаются границы подземных сооружений и коммуникаций в соответствии с правилами и требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и перечисляются меры по обеспечению их сохранности с указанием документов, которыми они регламентируются.

2.3. Размещение (перемещение) грунта, отходов строительства и сноса

2.3.1. Размещение и перемещение грунта на строительных объектах города Москвы, места складирования и вывоза грунта (почвы), определяются в строгом соответствии с действующим порядком в г.Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 06.04.1999 г. N 259 и другими нормативными документами.

Объем необходимых исследований состава почвы и грунтов на стадии проведения изыскательских работ и проектирования определяется в соответствии с пунктом 2.1.12 настоящих Правил.

2.3.2 Растительный грунт, песок, песчаный грунт и другие компоненты почвогрунтов, завозимые на строительные объекты, должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения на продукцию, товар, сертификаты качества и данные по радиационным, экологическим и агрохимическим характеристикам.

2.3.3. Разрешение на использование, размещение, перемещение и вывоз грунтов оформляется Департаментом градостроительной полити-

ки, развития и реконструкции города Москвы на основании заключений ОАО "Интус" (Оператор системы грунт) и Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

2.3.4. Места (полигоны) для складирования и вывоза грунтов, непригодных к вторичному использованию, определяются ОАО "Интус" в зависимости от экологических и структурных характеристик с учетом мест расположения объектов.

Для складирования почв, снимаемых со строительных площадок, и грунтов, пригодных для использования при благоустройстве и озеленении, а также рекультивации почвогрунтов непосредственно на строительных площадках, отводятся участки, определенные стройгенпланом.

2.3.5. В случае отсутствия возможности выделения участка в соответствии с пунктом 2.3.4 непосредственно на строительной площадке, управы районов или префектуры административных округов при согласовании с заинтересованными организациями государственного надзора выделяют в установленном законом порядке строительным организациям земельные участки для временного складирования грунта с обязательным условием содержания их в надлежащем виде и приведения в порядок после вывоза грунта.

2.3.6. Производство земляных работ планируется в соответствии с результатами лабораторных и инструментальных исследований почвы (грунтов) на участке строительства. Утилизацию загрязненной почвы осуществлять в местах захоронения, отведенных в установленном порядке.

2.3.7. При разработке проектной документации (ПОС и ППР) на прокладку, ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций и сооружений запрещается складирование грунта на проезжей части улиц, тротуарах, газонах.

2.3.8. Процедуры временного складирования, вывоза, захоронения грунтов, последующая рекультивация почв должны соответствовать проектной документации, согласованной с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и имеющей положительное заключение органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.3.9. Размещение и перемещение отходов строительства и сноса со строительных объектов города Москвы, места складирования и вывоза отходов определяются в строгом соответствии с действующим порядком, утвержденным постановлениями Правительства Москвы от 25.06.2002 г. N 469-ПП "О порядке обращения с отходами строитель-

ства и сноса в г.Москве", от 18.03.2003 г. N 156-ПП "О внесении изменений и дополнений в некоторые правовые акты города Москвы", распоряжением Правительства Москвы от 17.06.2004 г. N 1210-РП "О координации действий участников процесса обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве", другими нормативными правовыми актами города Москвы.

2.3.10. Отходы строительства и сноса для определения мест их утилизации и возможности дальнейшего использования для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии должны проходить обследование на соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям.

2.3.11. Порядок обследования отходов определен Рекомендациями по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, утвержденными распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 г. N 1825-РП.

2.3.12. Для регулирования перемещения и подтверждения наличия отходов строительства и сноса в г.Москве в составе проектной документации разрабатывается "Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса", который должен быть согласован Мосгосэкспертизой. В составе технологического регламента должны быть представлены сведения по утилизации и переработке строительного мусора, образующегося при сносе, строительстве, реконструкции, реставрации зданий и сооружений, разборке дорожных одежд, демонтаже сетей и коммуникаций.

2.3.13. На основании технологического регламента, согласованного в установленном порядке, и заключения ГУП Проектно-производственный и деловой центр "Информстройсервис" (ГУП ППДЦ "Информстройсервис") Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы выдает Разрешение на перемещение отходов строительства и сноса для переработки или Разрешение на перемещение отходов строительства и сноса для захоронения.

2.3.14. Полигоны (свалки) для размещения и вывоза отходов строительства и сноса, непригодных к вторичному использованию, а также дробильно-сортировочные комплексы по переработке отходов определяются в зависимости от характеристики отходов с учетом мест расположения строительных объектов, с которых отходы должны быть вывезены.

2.3.15. Вторичные материальные ресурсы (дробленый щебень, кирпич), ввозимые на объекты, должны иметь технический паспорт, сертификаты качества и отвечать требованиям действующих санитарных норм, правил, гигиеническим нормативам.

2.3.16. При разработке проектной документации на производство строительных и ремонтных работ запрещается захоронение отходов строительства и сноса на строительной площадке, складирование отходов на проезжей части улиц, тротуарах и газонах.

2.4. Производство работ в стесненных условиях городской застройки

2.4.1. Стесненные условия существующей городской застройки, в том числе насыщенность подземными коммуникациями и сооружениями, предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и используемого в процессе строительства и дальнейшей эксплуатации подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и, соответственно, усиленные меры безопасности для работающих на строительном производстве и проживающего населения.

2.4.2. Особенности строительства (реконструкции) объектов, осуществляемого в стесненных условиях существующей городской застройки, исследуются на стадии подготовки предпроектной документации, разрабатываемой в соответствии с Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве, и отражаются в ней.

2.4.3. В целях обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений, расположенных в зоне строительства и в зоне влияния предполагаемого проведения земляных и строительных работ, заказчик (застройщик) обеспечивает за счет средств инвестора обследование конструкций существующих строений для фиксирования их состояния до начала строительства и определения степени возможного влияния процесса проведения земляных и строительно-монтажных работ

2 4.4. Организационно-технологические схемы строительства (реконструкции) объектов в стесненных условиях существующей городской застройки разрабатываются в проекте организации строитель-

ства и предусматривают очередность строительства зданий и сооружений и мероприятия по обеспечению сохранности существующих объектов.

2.4.5. Проектные организации в строгом соответствии с заданием на проектирование и с учетом заключений по обследованию зданий и сооружений в обязательном порядке предусматривают в проектах специальные мероприятия по предотвращению деформаций, обеспечению прочности и устойчивости существующих зданий, строений и сооружений, непрерывному наблюдению за их состоянием (регулярные реперные съемки, установка маячков, усиление существующих конструкций, укрепление оснований и проектируемых котлованов).

2.4.6. Система инженерного мониторинга строящегося здания или сооружения и прилегающего к нему подземного пространства, а также окружающих строительную площадку зданий и сооружений разрабатывается с включением нескольких локальных подсистем, частично контролирующих и дублирующих друг друга: геодезические и визуальные наблюдения за деформациями окружающих зданий и сооружений, тоннельных конструкций (при необходимости), строящегося сооружения, грунтового массива; наблюдения за состоянием окружающей среды; наблюдения за гидрогеологическим режимом. Для каждой локальной подсистемы составляется рабочая программа, в которой отражаются объем и состав работ, обосновывается перечень измеряемых параметров.

2.4.7. В условиях реконструкции и при осуществлении строительства в стесненных условиях городской застройки организация площадки (трассы) строительства должна осуществляться на основе сравнительного анализа вариантов размещения площадки (трассы) с учетом градостроительных, инженерно-геологических, экологических и других факторов и при согласовании с органами управления в части землепользования, развития городской инфраструктуры сопредельных территорий.

2.4.8. При строительстве в районах сложившейся застройки и в непосредственной близости от эксплуатируемых сооружений метрополитена мелкого заложения и других существующих подземных сооружений применение ударного метода погружения свай, в том числе шпунтовых, определяется в соответствии с действующими нормами (МГСН 2-07-01 "Основания, фундаменты и подземные сооружения").

При применении свай, вибропогружаемых в грунт, учитывается необходимость пробных погружений свай с целью исключения недопус-

тимых колебаний конструкций, окружающих строительную площадку зданий и сооружений.

2.4.9. При принятии решений по технологии и порядку выполнения работ по устройству оснований, фундаментов и котлованов подземных сооружений исключается разуплотнение грунтов под существующими фундаментами окружающей застройки, вокруг существующих подземных сооружений, под улицами и проездами в красных линиях и обеспечивается сохранение свойств грунтов оснований в котлованах, выемках и других выработках, предназначенных для устройства фундаментов и подземных сооружений.

При этом, как правило, рекомендуется не использовать крепления котлованов грунтовыми анкерами без особого обоснования и отдавать предпочтение использованию конструкций "стена в грунте" и технологии производства работ по устройству подземных частей зданий и сооружений методом "сверху вниз".

2.4.10. В составе проектной документации в виде самостоятельного раздела, учитывая особенности стесненных условий, разрабатываются технические, организационные и технологические решения по производству опережающих археологических изысканий, сохранению имеющихся объектов культурного наследия, сносу зданий и сооружений, рекультивации земель, извлечению из грунта подземных коммуникаций, сооружений и металлического шпунтового ограждения, ограждению сохраняемых деревьев деревянными коробами на период ведения строительных работ.

2.4.11. В стесненных условиях городской застройки емкость складских помещений и площадок для складирования рассчитывается на кратковременное хранение текущего запаса необходимых материалов, полуфабрикатов, деталей и изделий, поставляемых на строительную площадку в специальной таре и упаковке.

Строительные конструкции подаются в монтажную зону и монтируются с транспортных средств.

Не допускается складирование на строительной площадке длинномерных изделий (конструкции, металлический прокат, лесоматериалы), а также материалов, отгружаемых навалом.

Укрупнительная сборка конструкций допускается в исключительных случаях при соответствующем техническом обосновании и разработке проекта специального монтажного оборудования для укрупнительной сборки и такелажных приспособлений, обеспечивающих проектное положение при монтаже укрупненных конструкций.

2.4.12. Проектная документация по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям, способам крепления глубоких котлованов, отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, техническому обследованию зданий и сооружений, программы по мониторингу деформации подземного пространства и фундаментов зданий и сооружений подлежат геотехнической экспертизе.

2.4.13. Геотехническая экспертиза осуществляется НИИ оснований и подземных сооружений им. Н.М.Герсеванова и Экспертно-консультативной комиссией по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям при Правительстве Москвы.

2.5. Согласование и экспертиза проектной документации

2.5.1. Перечень организаций и порядок согласования проектной документации устанавливается Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве, а также Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в городе Москве, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами города Москвы.

2.5.2. Проектная документация на прокладку (перекладку) инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям в пределах красных линий, включая и временные инженерные сети, согласовывается проектной организацией, выполняющей функцию генпроектировщика по проектированию комплексных схем инженерного обеспечения и эксплуатационными организациями. Проектная документация на прокладку газопроводов согласовывается институтом "МосгазНИИпроект".

2.5.3. Проектная документация на изыскание, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, расположенных в зоне действующих линий метрополитена, включая проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР), согласовываются службами Московского метрополитена, а в зоне проектируемых и строящихся трасс метрополитена - институтом "Метрогипротранс".

2.5.4. Проектная документация на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог и дорожно-транспортных сооружений, автостоянок, коллективных гаражей общего пользования, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и других объектов автосервиса, а также на проведение работ, связанных с нарушением дорожной одежды, изменением или ограничением движения транспорта и

пешеходов, согласовывается службами Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД) и ГУП "Мосгортранс".

2.5 5. Проекты на строительство, реконструкцию й капитальный ремонт объектов, расположенных в зоне Московской (Октябрьской) железной дороги, на всех стадиях проектирования согласовываются руководством дороги, а в зоне проектируемых железных дорог - институтом "Мосгипротранс".

2.5.6. Главное управление охраны памятников г.Москвы согласовывает задания и проекты планировки исторических территорий г.Москвы, имеющих памятники истории и культуры, задания и проектную документацию на все объекты, расположенные в зоне регулирования застройки (в границах Камер-Коллежского вала), а также на территории зон охраны памятников архитектуры и садово-паркового искусства (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта) за пределами Камер-Коллежского вала.

При проведении земляных и строительных работ ГУОП г.Москвы согласовывает мероприятия по обеспечению сохранности памятников, включая археологические объекты.

Проектные и подрядные организации обязаны согласовывать с ГУОП г.Москвы Проекты организации строительства (ПОС) и Проекты производства работ (ППР) на земляные работы в охранных зонах и вблизи памятников истории, культуры и зданий исторической застройки.

2.5 7. Центр Госсанэпиднадзора в г.Москве рассматривает предпроектную и проектную документацию на все объекты капитального и некапитального (временного) строительства на территории г.Москвы, в том числе объекты реставрации и капитального ремонта.

Результатом рассмотрения является выдача соответствующих заключений либо по установленной форме, либо на бланке учреждения за подписью главного врача (его заместителя).

Заключения по некапитальным (временным) зданиям и сооружениям выдают ЦГСЭН в административных округах.

2 5 8. Согласование стройгенпланов осуществляют ЦГСЭН в административных округах (в отдельных случаях стройгенпланы согласовываются ЦГСЭН в г Москве). По стройгенпланам выдается заключение по установленной форме и делается запись на графическом материале. Стройгенпланы на подготовительный период строительства могут согласовываться до рассмотрения утверждаемой части проекта строительства при наличии положительного заключения по акту разрешенного

использования (согласовании градостроительного заключения).

2.5.9. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы рассматривает и дает заключение на весь комплект проектной документации.

Процедура экспертного рассмотрения проектной документации определяется в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Заключения Департамента и Заключения государственной экологической экспертизы содержат оценку соответствия материалов экологическим требованиям и действующей нормативно-инструктивной документации.

Примечание: Не требуется согласования проектной документации на ремонт подземных сооружений и коммуникаций без изменения их технических характеристик.

2.5.10. Для производства работ в зоне зеленых насаждений Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы оформляются порубочный билет и разрешение на пересадку деревьев и кустарников.

Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений, попадающих в зону производства земляных и строительных работ, перечень документов, необходимых для получения порубочного билета и разрешения на пересадку деревьев и кустарников, определены утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 г. N 743-ПП "Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы" и "Правилами пересадки крупномерных деревьев и требованиями к производству данного вида работ", утвержденными распоряжением первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 14.08.2003 г.

При этом к рассмотрению от заказчика принимаются следующие документы:

- сопроводительное письмо от заказчика (генерального подрядчика);
- постановление Правительства Москвы или распоряжение префекта административного округа;
- договор аренды (при новом строительстве);

- положительное заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на проектные материалы;

- дендроплан (стройгенплан), согласованный с юридическим владельцем территории;

- перечетная ведомость зеленых насаждений;

- договор со специализированной организацией на пересадку и вырубку зеленых насаждений и восстановление взамен утраченных при пересадке в течение 1 года;

- в случае компенсации ущерба за уничтожаемые зеленые насаждения в денежной форме - копии платежного поручения об оплате компенсационной стоимости вырубаемых зеленых насаждений в соответствии с Методикой расчета и размера платежей за вырубку зеленых насаждений и для проведения компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 г. N 616-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 21.09.2004 г. N 643-ПП);

- при компенсации заказчиком вырубаемых зеленых насаждений в натуральной форме - согласованный Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы проект компенсационного озеленения.

На основании полученных документов Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы выдает заказчику разрешение на вырубку и пересадку зеленых насаждений (порубочный билет) на бланке установленного образца.

Срок действия порубочного билета устанавливается Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в зависимости от объема проводимых работ, но не более 2 лет.

2.5.11. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы при оформлении порубочных билетов на объектах производства земляных и строительных работ устанавливается требование о недопущении производства работ по вырубке деревьев и кустарников до оформления ордера в Объединении административно-технических инспекций города Москвы и установки щитов, содержащих информацию о планируемом виде работ, сроках проведения работ, графическом изображении строящегося объекта, количестве вырубаемых и пересаживаемых зеленых насаждений, проекте (плане) благоустройства и озеленения территорий, а также показателях воздействия (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ), изменении гидрологических

условий и планах природоохранных мероприятий по сокращению вредных воздействий на окружающую среду.

2.5.12. Проектная документация на все виды подготовительных, земляных и строительных работ, установку нестационарных (некапитальных) строений, сооружений и объектов в обязательном порядке подлежит рассмотрению в Отделе подземных сооружений ГУП "Мосгоргеотрест" с оформлением технического заключения.

2.5.13. Предоставляемая в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" документация должна отвечать "Требованиям ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" к прилагаемой на рассмотрение документации" и содержать:

- материалы проекта (стройгенплан с согласованием районного архитектора и сводный план инженерных сетей), выполненные на инженерно-топографическом плане в масштабе М 1:500 или 1:200;

- профиль коммуникаций и линейных сооружений или разрез подземной части зданий с данными о гидрогеологических условиях строительства;

- конструктивные чертежи проектных решений и другие данные, по требованию ОПС, необходимые для составления технического заключения на выполнение работ, связанных с разрытием и использованием подземного пространства;

- копия утвержденного акта разрешенного использования и план участка в масштабе М 1:500 без проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений;

- технические решения по обеспечению сохранности зданий и сооружений, инженерных коммуникаций и археологических объектов, расположенных в зоне строительства.

2.5.14. В необходимых случаях ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" привлекает к рассмотрению проектной документации эксплуатационные организации г.Москвы, министерств и ведомств или запрашивает у них информацию по интересующему вопросу.

Явка ответственных представителей этих организаций, приглашаемых в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест", или предоставление необходимой информации обязательны.

ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" имеет право потребовать представления дополнительных согласований и заключений от эксплуатационных организаций подземных коммуникаций, если это связано с необходимостью обеспечения сохранности действующих коммуникаций и сооружений.

2.5.15. По требованию Отдела подземных сооружений ГУП "Мосгоргеотрест" производство работ дополнительно согласовывается:

- Управлением газопроводов высокого и среднего давления и газорегуляторных станций ГУП "Мосгаз" (УГВСДиГРС);

- территориальными управлениями по эксплуатации и ремонту газового хозяйства ГУП "Мосгаз";

- Управлением по защите газовых сетей от коррозии ГУП "Мосгаз";

- эксплуатационными районами Московской кабельной сети (МКС) и Тепловых сетей (ТС) ОАО "Мосэнерго";

- телефонными узлами (ТУ) ОАО МГТС;

- другими городскими и федеральными эксплуатационными организациями подземных сооружений, коммуникаций и коллекторов.

При производстве работ в 15-метровой зоне от оси газопроводов наличие уведомлений от управлений ГУП "Мосгаз" при оформлении ордера обязательно

2.5.16. Проектная документация с ведением горно-строительных работ (щитовая проходка, микротоннелирование, продавливание стального футляра, горизонтальное направленное бурение, работы методом "стена в грунте", горнопроходческие, тоннельные буровзрывные работы и др.), проекты на прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт газопроводов до начала работ подлежат регистрации в Управлении Московского округа Госгортехнадзора России.

2.5.17. При возникновении разногласий между проектными и согласующими организациями в части планового и высотного положения запроектированных коммуникаций и подземных сооружений, элементов городских проездов, несоответствия действующим красным линиям и планировочным красным отметкам основных конструктивных решений, несоблюдения безопасных методов произьодства работ вопрос решается Москомархитектурой и ОПС ГУП "Мосгоргеотрест".

2.5.18. Рассмотрение и выдача технического заключения проектной документации производится в течение 10 рабочих дней после сдачи полного комплекта требуемых документов. Техническое заключение ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" по проектной документации действительно в течение 4 лет (если в нем не указан более короткий срок). На объекты капитального ремонта дорог заключение ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" действительно в течение 1 года.

2.5.19. После согласования проектной документации эксплуатационными организациями срок действия ранее выданных ими технических условий на инженерное обеспечение объектов строительства считается продленным на 3 года. После начала строительства технические условия действуют на период нормативного срока строительства.

2.5.20. Рабочая документация на строительство инженерных сетей, в точном соответствии с нормами, ранее выданными и действующими техническими условиями, не подлежит повторному согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями. Проекты строительства, рабочие проекты (утверждаемая часть), проекты застройки территории подлежат государственной экспертизе в соответствии с порядком, установленным нормативными актами Российской Федерации, города Москвы, Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве и Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве.

2.5.21. Государственная экспертиза проектной документации по объектам на территории Москвы проводится Мосгосэкспертизой.

При необходимости Мосгосэкспертиза может направлять отдельные разделы проектной документации в специализированные организации (ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, НИИЖБ, МосжилНИИпроект, НИИ Мосстрой, ГУП НИОСП им. Н.М. Герсеванова, ГУ Центр "Энлаком" и др.).

Геотехническая экспертиза проектной документации с устройством подземных сооружений глубиной свыше 5-ти метров, а также оснований, фундаментов и заглубленных частей всех зданий и сооружений в сложившихся районах города проводится в обязательном порядке и осуществляется с привлечением специализированного института ГУП НИОСП им.Н.М.Герсеванова.

При проведении экспертизы проектно-сметной документации на новое строительство (кроме типовых и повторно применяемых проектов для массового строительства), реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений рабочая документация в части устройства фасадов для проведения специализированной технической оценки качества предлагаемых проектных решений по заключению Мосгосэкспертизы направляется в Государственное учреждение города Москвы "Городской координационный экспертно-научный центр "Энлаком" - ГУ Центр "Энлаком".

2.5.22. Экспертизу промышленной безопасности проектной документации на строительство подземных объектов, сооружаемых закрытыми и открытыми способами (щитовой проходкой, продавливанием стального футляра, проходкой штолен и вертикальных стволов, горизонтальным бурением), а также на строительство и реконструкцию газопроводов осуществляют организации, имеющие лицензию на проведение экспертизы, выданные Госгортехнадзором России.

2.5.23. В заключении государственной вневедомственной экспертизы должно быть установлено соответствие проектной документации акту разрешенного использования территории, согласованному органом архитектуры и градостроительства города Москвы, архитектурно-градостроительному решению объекта, государственным градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, исходным данным и техническим условиям проектирования, соответствие иным требованиям законодательства к проектной документации, в том числе соответствие проекта организации строительства требованиям обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, а также должна быть установлена обоснованность стоимости и сроков строительства.

Проектную документацию, имеющую положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы, государственной экологической экспертизы (если ее обязательность установлена законодательством), утверждает заказчик. Данные об утвержденной проектной документации регистрируются органом архитектуры и градостроительства города Москвы в государственном градостроительном кадастре города Москвы, представляются органом архитектуры и градостроительства города Москвы в соответствующие территориальные органы исполнительной власти города Москвы, орган местного самоуправления.

2.5.24. Положительное заключение Мосгосэкспертизы по проектной документации, утвержденной и зарегистрированной в установленном порядке, совместно с документацией, удостоверяющей право застройщика (заказчика) на использование для строительства, реконструкции земельного участка, иного объекта недвижимости являются основанием для получения в Москомархитектуре разрешения на строительство, реконструкцию градостроительных объектов.

2.6. Разработка проектов производства работ (ППР)

2.6.1. Подготовка к проведению земляных и строительных работ по каждому объекту должна предусматривать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ на вне - и внутриплощадочные подготовительные работы, возведение зданий, сооружений и их частей, а также выполнение самих работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

2.6.2. Исходными материалами для разработки проекта производства работ должны служить:

- задание на разработку;
- проект организации строительства;
- необходимая рабочая документация;
- условия поставки конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования, использования строительных машин и транспортных средств, обеспечения рабочими кадрами строителей по основным профессиям, производственно-технической комплектации и перевозки строительных грузов;
- материалы и результаты технического обследования действующих предприятий, зданий и сооружений при их реконструкции.

2.6.3. Состав и содержание проектов производства работ должны соответствовать требованиям СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" и СП 12-136-2002 (приложение 4).

2.6.4. Проекты производства работ разрабатываются генеральными подрядными строительно-монтажными организациями. На отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ проекты производства работ разрабатываются организациями, выполняющими эти работы.

Проекты производства работ по заказу генеральной подрядной или субподрядной строительно-монтажной организации могут разрабатываться проектными, проектно-конструкторскими организациями, а также проектно-технологическими трестами (институтами).

Услуги по разработке проектов производства работ могут выполняться при наличии сертификата соответствия, полученного в добровольных системах сертификации.

2.6.5. Проект производства работ утверждается руководителем генеральной подрядной строительно-монтажной организации, а по про-

изводству монтажных и специальных работ - руководителем соответствующей субподрядной организации по согласованию с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией.

2.6.6. **Проект производства работ** является основным документом, организующим производство работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качеству работ; обеспечивает моделирование процесса, прогнозирование возможных рисков, определение оптимальных сроков строительства, необходимых ресурсов и оборудование стройплощадки.

2.6.7. **Стройгенплан** является одним из основных документов ППР. Содержит необходимые проектные решения и расчеты по организации и оборудованию стройплощадки, привязке основных строительных машин и механизмов, организации движения, размещению временных зданий и сооружений, сетей инженерного обеспечения и освещения стройплощадки, инженерные решения по охране труда, пожарной безопасности, экологии, сохранности прилегающих зданий и сооружений.

2.6.8. **Календарные графики строительства**, разработанные в ППР представляют собой организационно-технологические модели в виде линейных и сетевых графиков строительства. Служат основой для планирования сроков строительства объекта, движения финансовых средств, материально-технических ресурсов и рабочей силы во времени.

2.6.9. В составе ППР разрабатываются схемы привязки грузоподъемных механизмов, схемы строповок грузов, технологические карты (схемы) по видам работ, проекты размещения временных зданий и сооружений, прокладки сетей инженерного обеспечения стройплощадок, конструктивные чертежи оснастки и приспособлений, креплений подъемников, схемы организации безопасного движения автотранспорта, мероприятия по технике безопасности, экологической безопасности, последовательность производства земляных работ в зависимости от экологических и геологических характеристик разрабатываемого грунта, документация по контролю качества и другие мероприятия в соответствии с требованиями пунктов настоящих Правил.

В составе проектов производства работ на возведение уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями разрабатываются программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

2.6.10. Условия и даты начала производства работ по подготовке участка строительства и прилегающей к нему территории, а также специальные меры по защите, благоустройству, инженерному обеспечению, транспортному и коммунально-бытовому обслуживанию территории в период строительства, схемы движения транспорта и пешеходов в составе проектов производства работ согласовываются органами государственного надзора, территориальными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и уполномоченными организациями, ответственными за функционирование объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

В необходимых случаях по требованию Объединения административно-технических инспекций города Москвы проект производства работ может быть направлен на экспертизу в специализированные организации, уполномоченные Правительством Москвы.

3. КООРДИНАЦИЯ ЗЕМЛЯНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Координация работ по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций, выполнению земляных и строительных работ на территории города проводится в целях обеспечения нормальной жизнедеятельности города: устойчивого энерго-, тепло-, газо- и водоснабжения, бесперебойной работы транспорта и связи, городских уборочных и эксплуатационных служб, исключения аварийных ситуаций на объектах городской инфраструктуры, соблюдения сроков строительства, максимальной экономии материальных ресурсов, уменьшения отрицательного влияния производимых работ на условия проживания и работы людей.

3.2. Координацию осуществляют:

- структурные подразделения Комплекса городского хозяйства (по объектам городской инфраструктуры): департаменты топливно-энергетического хозяйства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, транспорта и связи города Москвы;

- структурные подразделения Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города (по объектам жилищного и гражданского строительства, реконструкции и развития города): департаменты градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы и инвестиционных программ строительства города Москвы;

- префекты административных округов и главы управ районов (по содержанию и развитию объектов городской инфраструктуры округов и районов).

Координация по всем вышеобозначенным позициям осуществляется на основании титульных списков на проектирование и строительство.

3.3. Координация сроков строительства включает:

- ежегодное формирование сводных планов проектирования строительства и ремонта инженерных коммуникаций и сооружений;

- учет и увязку по срокам строительства на плановый год и перспективу до 2-х лет;

- контроль сроков начала и завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта по видам работ в соответствии со сводными планами;

- учет данных о техническом состоянии инженерных сетей и сооружений;

- поадресный учет наличия (по срокам готовности) проектной документации у заказчиков (застройщиков);

- учет необходимых решений по обеспечению требований проектов в части технологической последовательности и продолжительности строительства, организации движения транспорта и пешеходов на период строительства

3.4. Организации, планирующие проектирование, строительство, реконструкцию и ремонт инженерных сетей, зданий, сооружений, дорог и зеленых насаждений обязаны ежегодно представлять в соответствующие структуры Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города и Комплекса городского хозяйства, префектам административных округов в срок до 1 октября предпланового года титульные списки проектирования, строительства и ремонта на плановый год и прогноз на перспективу до 2-х лет по установленной форме.

3.5. Структурные подразделения Комплекса городского хозяйства и Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города в срок до 1 декабря предпланового года составляют сводные планы проектирования и строительства объектов по направлениям своей деятельности и представляют их на утверждение руководителям комплексов.

3.6. Принятие решений о сроках начала работ по объектам, расположенным на основных улицах и магистралях, осуществляет Городская комиссия по упорядочению разрытий при производстве строительных работ на территории г. Москвы (или Рабочая группа комиссии).

3.7. Объединение административно-технических инспекций города Москвы выполняет функции по рассмотрению заявок и подготовке предложений для рассмотрения на заседаниях Городской или окружных комиссий (их рабочих групп).

3.8. Для обеспечения оперативного контроля за выполнением работ в соответствии с утвержденными планами и титульными списками все организации направляют в срок до 15 декабря предпланового года в Объединение административно-технических инспекций города Москвы утвержденные сводные планы и титульные списки строительства, реконструкции и ремонта зданий, сооружений и дорог, прокладки и переустройства подземных коммуникаций, выполнения благоустроительных и других работ.

3.9. Объединение административно-технических инспекций города Москвы осуществляет контроль за сроками выполнения работ.

4. ОФОРМЛЕНИЕ ОРДЕРОВ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1. Оформление ордеров производится структурными подразделениями Объединения административно-технических инспекций города Москвы:

Техническая инспекция ОАТИ оформляет и продлевает ордера:

- по всем объектам, расположенным на территории Центрального административного округа города Москвы, основных площадях, магистралях и улицах других административных округов, в местах постоянного или временного пребывания лиц государственной охраны;
- на работы по прокладке (перекладке) и ремонту инженерных сетей и коммуникаций в подземных коллекторах;
- иностранным фирмам;
- на работы по прокладке (перекладке) и ремонту подземных газовых сетей.

Административно-технические инспекции по округам (АТИ) оформляют и продлевают ордера по всем объектам, расположенным на территории округа, кроме ордеров, оформление которых входит в компетенцию Технической инспекции.

4.2. Ордера на производство работ на проезжей части и тротуарах основных улиц, площадей и магистралей, или с выходом на них, (приложение 2) оформляются после рассмотрения и принятия положительного решения Городской комиссией (ГК) по упорядочению разрытий

при производстве строительных работ на территории города Москвы (или Рабочей группой (РГ) комиссии).

Решения ГК и РГ оформляются протоколами.

4.3. В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 04.09.1995 г. N 447-РМ оформление ордеров на выполнение работ в зоне особого градостроительного режима (территория, прилегающая к Московскому Кремлю) допускается только при наличии разрешения Мэра Москвы.

Границы зоны особого градостроительного режима утверждены распоряжением Мэра Москвы от 23.10.1995 г. N 562-РМ (приложение 3).

4.4. Ордера оформляются на ответственных работников инженерно-технического состава подрядных или эксплуатационных организаций, зарегистрированных в установленном порядке в городе Москве и имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности.

В границах Природных комплексов города Москвы, определенных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. N 38, ордера на производство работ оформляются при наличии в проекте производства работ (ППР) согласования Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

4.5. Ответственные производители работ допускаются к выполнению работ приказом руководителя организации при условии наличия профессионального строительного образования и сдачи экзамена на знание настоящих Правил с получением удостоверения установленного образца.

Примечание: Обучение Правилам и проверка знаний со сдачей экзаменов проводятся по программам, согласованным ОАТИ, учебными центрами эксплуатационных и строительных организаций, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

Периодическая проверка знаний у инженерно-технического и производственного персонала проводится не реже одного раза в три года с выдачей новых удостоверений или продлением срока их действия.

4.6. Персонал строительно-монтажных организаций и управлений механизации, производящий обслуживание машин, оборудования и установок, а также выполняющий работы, подконтрольные Госгортехнадзору

Российской Федерации, допускается к работе в соответствии с Правилами Госгортехнадзора России.

4.7. **Для оформления ордера в обязательном порядке представляются:**

4.7.1. Заявка установленного образца.

4.7.2. Согласованные и утвержденные в установленном порядке проекты производства работ (ППР) на заявляемые виды работ, включающие:

- календарный график на выполнение работ;
- стройгенплан (схему) строительной площадки;
- технологические карты на выполняемые работы;
- проект организации движения (при необходимости);
- пояснительную записку.

4.7.3. Договор с заказчиком на выполнение подрядных работ, субподрядные договоры (при их наличии).

4.7.4. Копия приказа о назначении ответственного производителя работ на объекте с приложением копии удостоверения о сдаче экзамена на знание настоящих Правил.

4.8. **В зависимости от видов заявленных работ дополнительно представляются:**

4.8.1. Копия Разрешения Москомархитектуры на строительство и реконструкцию (по объектам нового строительства и реконструкции).

4.8.2. Копия Разрешения инспекции Госархстройнадзора на производство строительно-монтажных работ (по объектам нового строительства и реконструкции).

4.8.3. Копии документов, удостоверяющих право на использование земельного участка, иного объекта недвижимости (по объектам капитального ремонта, реставрации и приспособления зданий и сооружений, установки стационарных ограждений, предпроектных изысканий и обследований).

Примечания: 1. На городских территориях работы по реконструкции и ремонту существующих городских инженерных сооружений и коммуникаций выполняются по утвержденной проектной документации без заключения договора на землепользование.

2. При выполнении работ и размещении объектов за границами, предусмотренными проектом, заказчиком оформляется договор аренды земельного участка в установленном порядке.

4.8.4. Копии лицензий на выполнение функций заказчика, генподрядчика и на право производства заявляемых работ (по объектам видам работ, не рассматриваемым Инспекцией Госархстройнадзора).

Примечание: В случае выполнения работ несколькими организациями генподрядчик при оформлении ордера предъявляет в ОАТИ копии лицензий всех привлеченных организаций.

4.8.5. Утвержденная проектная документация на выполнение земляных и дорожных работ, прокладку и ремонт инженерных сетей и коммуникаций, капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений, установку рекламных конструкций, реконструктивные мероприятия, благоустройство территории, устройство искусственных дорожных неровностей (после рассмотрения документация возвращается).

4.8.6. Копия Стройгенплана в составе ПОС, согласованного в установленном порядке (по объектам нового строительства и реконструкции, капитального ремонта зданий, сооружений, дорог и других объектов городской инфраструктуры, предпроектных археологических изысканий).

4. 8.7. Копия Разрешения Главного управления охраны памятников города Москвы на снос зданий и сооружений (по объектам, расположенным в исторически сложившихся районах города Москвы).

4.8.8. Копия распорядительного документа на снос зданий и сооружений (по объектам, расположенным вне исторически сложившихся районов города Москвы).

4.8.9. Справки от эксплуатационных организаций об отключении инженерных коммуникаций (при сносе зданий и сооружений).

4.8.10. Справка от балансодержателя (об отселении жителей и выводе организаций (при сносе зданий и сооружений).

4.8.11. Копия Разрешения Геонадзора города Москвы на проведение инженерно-геологических изысканий и бурение скважин.

4.8.12. Копия Разрешения Главного управления охраны памятников города Москвы на проведение предпроектных археологических изысканий

4 8.13. Копия Акта разрешенного использования участка территории (по объектам проведения предпроектных изысканий).

4.8.14. Копия Разрешения Главного управления охраны памятников города Москвы на проведение противоаварийных мероприятий (в том числе разборку конструкций), реставрацию, капитальный ремонт и

приспособление зданий и сооружений (по памятникам истории и культуры).

4 8.15. Копии паспорта и договора на размещение средств наружной рекламы (по объектам установки рекламных конструкций).

4.8.16. Копия Разрешения Москомархитектуры на проведение реконструктивных работ.

4.8.17. Технические условия на подключение инженерных сетей (по объектам прокладки и переустройства инженерных коммуникаций к существующим зданиям и сооружениям).

4.8.18. Список работников по установленной форме (по объектам, подлежащим согласованию со спецслужбами и для допуска в коллекторы).

4.8.19. Разрешение владельца подземного коллектора, согласованное с эксплуатационной организацией подземного коллектора на выполнение запланированных работ (при производстве работ в действующих подземных коллекторах).

4.8.20. Исполнительная документация (по объектам аварийно-восстановительных работ).

4.8.21. Копия Разрешения на размещение (складирование) грунта при выполнении земляных работ в объеме свыше 100 куб.м.

Примечание: Не требуется Разрешение при оформлении ордеров на ремонт коммуникаций и дорожных покрытий, проведение аварийно-восстановительных работ, установку рекламных конструкций, опор освещения и контактной сети, устройство локальных уширений проезжей части и реконструкцию автоматических систем управления движением (АСУД).

4.8.22. Копия Разрешения на перемещение строительных отходов по городу Москве и Московской области.

Примечание: Не требуется Разрешение при оформлении ордеров на ремонт фасадов зданий и сооружений, проведение реконструктивных работ, установку рекламных конструкций, проведение работ в подземных коллекторах, устройство локальных уширений проезжей части, реконструкцию автоматических систем управления движением (АСУД), ремонт дорожных покрытий, проведение аварийно-восстановитель-

ных работ. На другие виды работ оформляется Разрешение при объеме отходов производства более 50 куб.м.

4.8.23. Договор на сканирование природных массивов прибором "ТР-ГЕО-01-99" (при производстве работ с использованием проходческих щитов d=2,56 метра и более).

4.8.24. Разрешение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на вырубку и пересадку зеленых насаждений - порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (на участках, имеющих зеленые насаждения).

4.9. Ордера оформляются на срок, предусмотренный договором подряда с учетом нормативной продолжительности выполнения работ, в пределах срока действия Разрешения Москомархитектуры на строительство и реконструкцию градостроительных объектов, а также условий согласования производства работ эксплуатационными организациями, контрольными и надзорными органами, местной администрацией.

4.10. При оформлении ордера на прокладку нескольких коммуникаций (в пределах одной строительной площадки), финансирование которых осуществляется единым заказчиком, ордер выдается генподрядной строительной организации на выполнение всех работ в пределах строительной площадки. На прокладку инженерных сетей вне стройплощадки оформляется отдельный ордер.

Для координации работ генподрядчик совместно с субподрядными организациями разрабатывает комплексный график производства работ в объеме проекта, который утверждается заказчиком.

При финансировании работ по прокладке коммуникаций несколькими заказчиками составляется комплексный график проведения работ, который утверждается заместителем префекта административного округа. Комплексный график представляется в ОАТИ префектурой административного округа с указанием последовательности выдачи ордеров подрядным организациям.

4.11. **Ордера на прокладку временных теплопроводов (байпасов)** допускается оформлять без представления проектной документации, при условии согласования схемы прокладки с префектурами административных округов, а также с органами ГИБДД г.Москвы (в случае выхода байпаса на проезжую часть и тротуары) и ОПС ГУП "Мосгоргеотрест".

4.12. Допуск в коллекторы работников эксплуатационных организаций для обслуживания объектов и проложенных в них коммуникаций,

включая оборудование, осуществляется без оформления ордера.

4.13. Производство работ иностранными фирмами (организациями), а также работниками из числа иностранцев в действующих подземных инженерных сооружениях не допускается.

Организации-производители работ в подземных инженерных сооружениях обязаны включать в состав бригад только профессионально подготовленных, дисциплинированных и не имеющих медицинских противопоказаний работников и нести за них ответственность.

4.14. Разрешения на выполнение дорожно-ремонтных работ на основных улицах, площадях и магистралях выдаются Рабочей группой, образованной в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 13.04.1995 г. N 326-РП "О мерах по улучшению организации дорожно-ремонтных работ".

Перечень основных улиц, площадей и магистралей приведен в приложениях 1 и 2.

4.15. На выполнение работ по капитальному ремонту дорог (по внеплановым объектам) ордера оформляются с представлением, вместо утвержденной проектной документации, топографического плана с обозначением границ реконструируемого объекта, заключения ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" о имеющихся и намечаемых прокладках подземных коммуникаций в зоне работ и письма заказчика с обоснованием необходимости выполнения внеплановых ремонтных работ.

4.16. **При размещении (установке) средств наружной рекламы и информации** ордера оформляются только на производство работ по заглублению фундаментов конструкций.

При наличии в паспорте на размещение средств наружной рекламы и информации согласований уполномоченных организаций, повторное согласование с указанными организациями не требуется.

При необходимости проект производства работ подлежит согласованию с уполномоченными организациями.

При размещении малоразмерной рекламы (сити-формат, щиты размером не более 3х6 м) открытие ордера производится без рассмотрения Городской комиссией по упорядочению разрытий при производстве строительных работ в г.Москве (или Рабочей группой комиссии).

4.17. **Ордера на производство работ по устройству искусственных дорожных неровностей** оформляются при наличии проектной документации, согласованной с Департаментом транспорта и связи, ГУП "Мосгортранс", УГИБДД ГУВД г.Москвы.

4.18. В случае систематического или грубого несоблюдения подрядчиком настоящих Правил и сроков производства работ, ОАТИ имеет право временно не выдавать данной организации ордера на новые объекты до завершения ранее начатых работ или устранения допущенных нарушений при их выполнении и оплаты штрафных санкций.

4.19. Ордер действителен на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы могут проводиться только организацией, которой выдан ордер или субподрядными организациями, указанными в ордере.

В случае замены ответственного производителя работ, передачи объекта другой строительной организации, подрядчик, которому выдан ордер, обязан немедленно переоформить его на другого работника или организацию.

В случае прекращения деятельности (ликвидации) ответственного производителя работ (подрядчика), на которого выдан ордер, ордер переоформляется заказчиком на другую подрядную организацию.

4.20. При прекращении работ из-за отсутствия финансирования ордер при согласии заказчика (застройщика) и подрядной организации переоформляется без права производства работ (только на содержание объекта и территории строительной площадки) на заказчика (застройщика) с передачей ему полной ответственности за состояние объекта и содержание стройплощадки.

Разногласия между заказчиком и подрядными организациями решаются в судебном порядке.

В случае длительного отсутствия финансирования объект может быть законсервирован и после утверждения акта о консервации объекта - ордер закрыт. Ответственность за содержание законсервированного объекта несет его балансодержатель (инвестор), если иное не оговорено в договорных отношениях.

4.21. При невыполнении работ в установленный срок действие ордера подлежит продлению. Документы на продление сдаются в Объединение не менее чем за 15 дней до истечения указанного в ордере срока окончания работ. Перед продлением ордера, в случае необходимости, следует пролонгировать ранее полученные согласования по условиям производства работ.

4.22. Продление ордера осуществляется по представлению подрядчиком заполненной заявки и ранее выданного ордера, нового графика производства работ, схемы участка работ с указанием выполненных и незавершенных объемов работ.

4.23. В случае корректировки проектных решений в процессе работ необходимо внести соответствующие изменения в ордер.

Для внесения изменений представляется откорректированная проектная документация, в том числе стройгенплан с дополнительным штампом ОПС об изменении или дополнении проекта и с другими необходимыми согласованиями.

Изменения и дополнения в действующий ордер вносятся только по месту его выдачи.

4.24. После выполнения всех работ, предусмотренных проектом, включая благоустройство территории и выполнение обременений по компенсационному озеленению, или в случае консервации объекта, ордер подлежит закрытию. Закрытие производится административно-техническими инспекциями по округам, на территории которых проводились работы или в Технической инспекции ОАТИ.

4.25. Для закрытия ордера после окончания работ представляются:

4.25.1. Оригинал ордера.

4.25.2. Письмо (2 экз.) о закрытии ордера по установленной форме с подписью заказчика, подтверждающего выполнение работ, и с отметками (при необходимости):

- отдела ГИБДД о восстановлении движения по постоянной схеме (при работах на проезжей части);

- Службы движения ГУП "Мосгортранс" о восстановлении движения по постоянной схеме (при работе в зоне движения городского пассажирского транспорта или в зоне посадочных площадок);

- ГУП ППДЦ "Информстройсервис" с закрытии Разрешений на перемещение отходов строительства и сноса;

- ОАО "Интус" (Оператор системы грунт) о выполнении требований по перевозке (перемещению) грунтов.

4.25.3. Акт о приемке объекта в эксплуатацию (по объектам нового строительства и реконструкции).

4.25.4. Акт выполнения работ по благоустройству (форма 43).

4.25.5. Акт проверки посадки здания, сооружения, составленный Мосгоргеотрестом (при строительстве, реконструкции зданий, сооружений, подстанций, дорог, стационарных ограждений, пристроек и т.д.).

4.25.6. Акт (или справку) балансодержателя территории о восстановлении нарушенного благоустройства, в том числе пересчетную ведомость и оценку состояния сохраняемых зеленых насаждений.

4.25.7. Акты о приемке компенсационного озеленения и закрытии порубочного билета, составленные Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Справку Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы о выполнении требований природоохранного законодательства при выполнении работ в границах Природных комплексов города Москвы, определенных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. N 38.

4.25.8. Акт о приемке законченных работ по ремонту фасада здания.

4.25.9. Справку ГУП "Мосгоргеотрест" о приемке исполнительных чертежей на обработку и проверку, удостоверяющую возможность закрытия ордера, или 1 экз. оригинала комплекта исполнительных чертежей со штампом ГУП "Мосгоргеотрест" о приеме исполнительных чертежей в Геофонд города Москвы (по объектам инженерных коммуникаций нового строительства, реконструкции и капитального ремонта).

Примечание: При закрытии ордера на работы, где требуется исполнительная документация, ОАТИ делает отметку о наличии исполнительных чертежей со штампом ГУП "Мосгоргеотрест" или справки ГУП "Мосгоргеотрест" о возможности закрытия ордера.

4.26 Закрытие ордера в связи с консервацией объекта производится на основании:

4.26.1. Постановления Правительства Москвы или распоряжения префекта административного округа о консервации (по объектам городского заказа).

4 26.2. Акта о консервации объекта.

4.26.3 Письма подрядной организации с подтверждением балансодержателя территории о приведении строительной площадки и прилегающей территории в порядок, в том числе восстановлении и сохранении зеленых насаждений.

4.26.4. Обязательства заказчика (застройщика) или балансодержателя объекта по обеспечению его содержания

4 27 Закрытие ордеров, выданных на производство работ по ремонту коммуникаций, осуществляется на основании документов, перечисленных в п.п.4 25 1, 4.25 2 и 4 25.6 настоящих Правил, а также схемы выполненных работ

4.28. Объединение административно-технических инспекций города Москвы имеет право приостанавливать действие ордера.

Приостановление действия ордера осуществляется уполномоченными лицами ОАТИ города Москвы на основании протокола о нарушениях на период устранения подрядной организацией выявленных нарушений (от 10 дней до 3-х месяцев).

4.29. Приостановление действия ордера производится в случаях:

4.29.1. Выполнения работ с нарушением требований разрешенного использования территории, утвержденной проектной документации, градостроительных, строительных, санитарных норм и правил, иных требований законодательства.

4.29.2. Возникновения при выполнении работ угроз безопасности территории и населения.

4.29.3. Нарушения прав смежных землепользователей, а также охраняемых законом интересов граждан и юридических лиц на сопредельных территориях.

4.29.4. Выявления нарушений установленного порядка оформления ордера, временном прекращении действия разрешений, документов, на основании которых он был выдан.

4.29.5. Неисполнения, ненадлежащего, несвоевременного исполнения оформленных соответствующим предписанием требований ОАТИ по обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства.

4.30. В случае приостановления действия ордера, в бланке ордера делается соответствующая отметка о дате приостановления действия ордера.

4.31. После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия ордера, его действие восстанавливается. При этом в ордере делается соответствующая отметка о дате восстановления действия ордера.

Восстановление действия ордера производится по письменному обращению подрядной организации в Техническую инспекцию или АТИ округа (по принадлежности), подтверждающему устранение нарушений и гарантирующему соблюдение установленного порядка производства работ.

При этом составляется протокол об устранении нарушений.

Временное приостановление действия ордера не является основанием для продления срока его действия.

Объединение административно-технических инспекций имеет право досрочно прекратить действие ордера.

4.32. Прекращение действия ордера - лишение подрядной организации права производства работ на объекте - применяется в случаях:

4.32.1. Возникновения непреодолимых при продолжении работ по строительству угроз безопасности территории и населению.

4.32 2. Существенных нарушений утвержденной проектной документации, градостроительных, строительных и санитарных норм и правил в части обеспечения безопасности территории и населения, установленных режимов охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, установленных режимов функционирования транспортной и инженерной инфраструктур, а также в части соответствия утвержденному архитектурно-градостроительному решению градостроительного объекта.

4.32.3. Неисполнения, ненадлежащего, несвоевременного исполнения в период временного приостановления действия ордера требований к устранению выявленных нарушений или возникших угроз безопасности территории и населения.

4.32 4. Неисполнения заказчиком (застройщиком) обязательств по договору (контракту) на строительство, реконструкцию.

4.32.5 Необходимости длительного (более 3-х месяцев) устранения нарушений или угроз безопасности территории и населения.

4.32.6. Выявления грубых нарушений установленного порядка оформления ордера, прекращения действия разрешений (документов), на основании которых был оформлен ордер.

4 32 7. Существенных нарушений требований обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, создающих угрозу безопасности населения и территории, нарушающих режим бесперебойного инженерного обеспечения, транспортного и коммунально-бытового обслуживания прилегающих территорий

4 33 В случае прекращения действия ордера бланк ордера изымается

4 34 Прекращение действия ордера производится решением Городской комиссии по упорядочению разрытий при производстве строительных работ на территории г.Москвы или Рабочей группы этой комиссии на основании письменного представления органов исполнительной власти, ОАТИ, ИГАСН, Мосгосэкспертизы, органов лицензирования, ГУОП г.Москвы, Москомзема, Департамента природопользования и охраны окружающей среды г Москвы, УГИБДД ГУВД г Москвы и Управления

государственной противопожарной службы ГУ ГОЧС г.Москвы, органов Госгортехнадзора России, ОПС ГУП "Мосгоргеотрест", авторского надзора проектной организации, технического надзора заказчика или эксплуатирующей организации, осуществляющей надзор за действующими коммуникациями, зданиями и сооружениями в зоне влияния строительства.

4.35. Ответственность за содержание строительной площадки после прекращения действия ордера у подрядной организации возлагается на заказчика, который обязан принять меры для устранения причин, приведших к прекращению действия ордера, и возобновления работ.

4.36. Для возобновления работ необходимо вновь оформить ордер в установленном порядке.

4.37. В случае временного приостановления или прекращения действия ордера, средства, потраченные на его оформление, не компенсируются и не учитываются при продлении срока действия ордера. ОАТИ не несет ответственности за причиненный материальный ущерб в связи с приостановлением или прекращением действия ордера.

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1. Выбор генерального подрядчика на строительство объектов городского заказа осуществляется инвестором по результатам подрядных торгов.

5.2. Заказчик заключает с генеральным подрядчиком контракт (договор подряда) на строительство, руководствуясь при этом действующими нормативными правовыми документами.

После заключения контракта (договора) осуществляет передачу генподрядчику разрешительной и проектной документации на строительство, отводу земельных участков, в том числе для оборудования и размещения бытового городка, складирования материалов, конструкций, грунта, отходов производства.

5.3. Заказчик назначает должностных лиц, осуществляющих технический надзор за строительством и совместно с генподрядчиком получает разрешение на производство строительно-монтажных работ в органах Госархстройнадзора и Гостехнадзора.

5.4. Порядок финансирования, материально-технического обеспечения, надзора за строительством и приемки в эксплуатацию закон-

ченных строительством объектов определяются соответствующими нормативными правовыми документами.

5 5. Строительство (реконструкция) зданий и сооружений должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденной проектной документацией, при соблюдении общих требований к организации строительного производства, изложенных в СНИП 3.01-85* "Организация строительного производства".

5 6 Строительные работы производятся с соблюдением требований СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" (к условиям труда работающих, организации производственного контроля при выполнении работ, к санитарно-бытовому обеспечению, медико-профилактическому обслуживанию работников, обеспечению спецодеждой и средствами индивидуальной защиты по видам работ).

Подрядчик разрабатывает и согласовывает с органами Госсанэпиднадзора программу производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при производстве работ, осуществляет производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний.

5 7. Производство работ в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений осуществляется с учетом.

- специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояние строительных конструкций строений;

- решений по усилению существующих зданий и сооружений, включая укрепление грунтов оснований;

- мероприятий по мониторингу строящихся и существующих строений и прилегающего к ним подземного пространства.

5.8. Строительные, монтажные и специальные строительные работы выполняются в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по охране труда и технике безопасности

5.9. Ответственные конструкции по мере их готовности принимаются в процессе строительства (с участием представителя проектной

организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по установленной форме. Акты освидетельствования скрытых работ составляются на завершенный процесс.

5.10. При установке кранов для выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки указываются границы рабочих и опасных зон, связанных с работой крана, при этом установка и эксплуатация башенных кранов проходит обязательное согласование в УМО Госгортехнадзора России.

На границе опасной зоны в местах возможного прохода людей (дороги и пешеходные дорожки) устанавливаются знаки, предупреждающие о работе крана.

В случаях, когда в опасные зоны попадают соседние здания и сооружения, в которых находятся люди, транспортные или пешеходные дороги (тротуары) предусматриваются решения (мероприятия) по обеспечению безопасности людей, в том числе:

- перенесение транспортных и пешеходных дорог, а также входов и выходов в эксплуатируемое здание за пределы опасных зон;

- защита оконных и дверных проемов, попадающих в опасную зону, специально предназначенными для этого предохранительными ограждениями;

- выселение (удаление) людей из зданий и сооружений, конструкции которых не обеспечивают безопасность людей при случайном падении на эти конструкции перемещаемых грузов.

5.11. Установка крана осуществляется в обязательном порядке с прибором ОНК-140 (ограничитель нагрузки крана), который обеспечивает автоматически все необходимые параметры и ограничения по зоне работы крана, грузоподъемности и ветровым нагрузкам.

В случае необходимости совместной работы монтажного крана с другими строительными машинами и оборудованием, в том числе и с другими кранами, разрабатываются специальные мероприятия, обеспечивающие безопасные условия.

5.12. Геодезический контроль при производстве строительно-монтажных работ выполняется линейным инженерно-техническим персоналом с обязательным привлечением геодезических служб строительных организаций.

5.13. При устройстве и эксплуатации сетей и установок временного электроснабжения на строительной площадке предусматривается выполнение контрольных операций (визуальный осмотр сетей, замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, проверка непрерывности

цепей заземления и т.д.), проводимых с большей частотой по сравнению с регламентными нормами, установленными для постоянных сетей.

5.14. При производстве изоляционных работ запрещается варка и разогрев битумных мастик в котлах.

Битумная мастика доставляется на строительную площадку автобитумовозами и подается к рабочему месту по трубопроводу или в закрытой металлической таре.

5.15. На строительной площадке у ответственного за производство работ должны находиться:

5.15.1. Приказ руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте.

5.15.2. Оригинал ордера на производство работ.

5.15.3. Удостоверения на имя ответственного за производство работ и других ИТР, руководящих работами, на знание настоящих Правил.

5.15.4. Стройгенплан, комплект рабочих чертежей, проект производства работ на выполняемые виды работ, схема организации стройплощадки и утвержденный график производства работ.

5.15.5. Акт передачи заказчиком строительной площадки подрядной организации и возможности производства работ на объекте.

5.15.6. Журналы производства работ (по форме ИГАСН), авторского надзора (по утвержденной форме), УМО Госгортехнадзора России (при производстве земляных или подземных работ), а также журналы сварочных и бетонных работ, проверки знаний и инструктажей по технике безопасности и др.

5.16. Ответственный за производство работ обязан вести ежедневные записи в журнале производства работ, проводить инструктажи по технике безопасности, исполнять предписания, выданные представителями заказчика, авторского и технического надзора, контрольных и надзорных органов, а также ОАТИ в части обустройства и содержания строительной площадки и прилегающей территории.

Должностное лицо, ответственное за выполнение земляных работ (прораб, мастер, начальник участка), обязано во время их проведения постоянно находиться на строительной площадке.

5.17. Запрещается.

5.17.1. Ведение работ в случае приостановления или прекращения действия ордера, разрешения на производство строительно-монтажных работ, а также при вынесении органами надзора соответствующих предписаний о приостановлении (запрещении) строительства.

5.17.2. Производство работ с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование, а также без внесения соответствующих изменений в ордер.

5 17.3. Осуществление работ с отклонением от условий согласования и выдачи ордера.

5 17.4. Осуществление строительно-монтажных работ без утвержденной разрешительной и проектной документации, в том числе без проекта организации строительства и проекта производства работ, без оформления ордера на производство работ.

5.17.5. Проводить вырубку деревьев и кустарников до получения разрешения на строительство.

Ведение работ без установки щитов, содержащих информацию о планируемом виде работ, сроках проведения работ, графическом изображении строящегося объекта, количестве вырубаемых и пересаживаемых зеленых насаждений, проекте (плане) благоустройства и озеленения территорий, а также показателях воздействия (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ), изменении гидрологических условий и планах природоохранных мероприятий по сокращению вредных воздействий на окружающую среду.

5.17.6. Выполнение работ в ночное время суток (с 22.00 до 6.00 часов) без соответствующего разрешения органов исполнительной власти.

Производство работ в ночное время суток оформляется распоряжением префекта административного округа по согласованию с главой районной управы, органами Госсанэпиднадзора, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и ОАТИ города Москвы.

Производство работ в ночное время суток разрешается при выполнении следующих условий:

- обеспечивать глушение двигателя автотранспорта в период нахождения на площадке;
- исключить громкоговорящую связь;
- не производить сварочные работы без установки защитных экранов,
- исключить забивку фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы,
- не допускать освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке;

- исключить работу оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

5.17.7. Использование оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, несогласованных технологий производства строительных работ, а также применение без согласования с органами Госсанэпиднадзора оборудования и материалов, являющихся источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух и источниками повышенных уровней шума и вибрации.

5.17.8. Производство строительных работ, предусматривающих эксплуатацию иностранными юридическими и физическими лицами грузоподъемных механизмов (кранов), без регистрации и принятия на контроль за соблюдением требований промышленной безопасности Управлением Московского округа Госгортехнадзора России.

5.17.9. Производство строительно-монтажных работ при отсутствии противопожарного водоснабжения, дорог, подъездов и связи.

В зимнее время генподрядчиком обеспечивается утепление пожарных гидрантов и емкостей, очистка дорог от снега и выполнение других дополнительных мер по усилению пожарной безопасности строек.

5.18. При производстве работ по сносу, разборке, строительству, реконструкции, ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов запрещается производить захоронение отходов строительства и сноса на строительной площадке.

5.19. Даты начала и завершения работ по строительству устанавливаются ордером на производство подготовительных, земляных и строительных работ.

5.20. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения работ по хозяйственному освоению территории должны быть внесены изменения, обеспечивающие сохранность обнаруженных объектов до принятия в установленном порядке решения об отнесении данных объектов к недвижимому культурному наследию. Действие соответствующих положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения необходимых изменений.

5.21. Работы по хозяйственному освоению территории должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения не указанного в разрешении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан немедленно

заявить в государственный орган охраны памятников города Москвы об обнаруженном объекте.

5.22. Работы по хозяйственному освоению территории, в том числе работы, проведение которых может ухудшить состояние недвижимого культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания государственного органа охраны памятников города Москвы.

5.23. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы ухудшения состояния недвижимого культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению государственного органа охраны памятников города Москвы.

5.24. Ликвидация опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, а также внесение необходимых изменений в мероприятия по обеспечению сохранности недвижимого культурного наследия и в работы по хозяйственному освоению территории осуществляется за счет средств заказчиков данных работ.

5.25. Руководящий состав, инженерно-технические работники строительно-монтажных организаций, работники технического надзора, должностные лица, ответственные за организацию и производство работ на объектах, подконтрольных Госгортехнадзору России или его территориальным органам, должны иметь соответствующую квалификационную подготовку и быть аттестованными по промышленной безопасности и Правилам безопасности при строительстве подземных сооружений (ПБ 03-428-02).

5.26. Объекты подземного строительства должны обслуживаться подразделениями горноспасательных частей.

5.27. Производство подготовительных, земляных и строительных работ всех видов и на всех этапах разрешается только после выполнения соответствующих мер по обеспечению безопасности, благоустройства, обслуживания прилегающей территории в период строительства (реконструкции, комплексного капитального ремонта), предусмотренных утвержденным проектом организации строительства.

6. ОБУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

6.1. Не позднее чем за семь дней до начала работ по подготовке участка строительства и прилегающей к нему территории застройщик (заказчик) обязан установить на границе участка строительства стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, о разрешении на строительство, о заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции.

6.2. В подготовительный период до начала основных работ необходимо обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ:

6.2.1. Установить ограждение согласно стройгенплану в соответствии с отведенным земельным участком.

6.2.2. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.).

6.2.3. Установить при въезде на площадку и выезде с нее информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и т.д.

До начала производства работ, сопровождающихся уничтожением зеленых насаждений, установить щиты, содержащие информацию о планируемом виде работ, сроках проведения работ, графическом изображении строящегося объекта, количестве вырубаемых и пересаживаемых зеленых насаждений, проекте (плане) благоустройства и озеленения территорий, а также показателях воздействия (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ), изменении гидрологических условий и планах природоохранных мероприятий по сокращению вредных воздействий на окружающую среду (в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30 06.2004 г N 1312-РП).

6.2 4 Смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест.

6.2.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

Запрещается вынос грунта или грязи колесами автотранспорта со строительных площадок.

6.2.6. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением.

6.2.7. Освободить строительную площадку от посторонних зданий, строений и сооружений (в соответствии с проектом организации строительства).

6.2.8. Разместить на территории бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией.

Оборудовать места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

Выделить на территории площадку для складирования, рекультивации и обогащения грунтов, размещения мобильной установки для производства почвогрунтов.

Запрещается проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях, устройство на стройплощадке выгребных туалетов.

6.2.9. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или выгородить для этих целей специальную площадку.

Не допускается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

6 2.10. Оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами.

6 2.11. Произвести срезку и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом).

6.2.12. Выполнить работу по водоотводу, устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации

строительства и проектами производства работ.

6.3. Произвести вырубку и пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев.

Указанная работа выполняется специализированными организациями в соответствии с проектом, дендропланом, перечетной ведомостью, заключением и порубочным билетом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

6.4. На территории строительной площадки не допускаются непредусмотренные проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Зеленые насаждения на территории строительной площадки должны содержаться в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 г. N 743-ПП.

6.5 Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

6.6. О предстоящей вырубке зеленых насаждений необходимо сообщить в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и в Управление по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды ГУВД г. Москвы.

Вырубка и пересадка деревьев и кустарников производится в присутствии представителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

После проведения вырубки представитель Департамента составляет акт об освидетельствовании места проведения работ. Акт о наличии сохранившихся деревьев и их состоянии передается приемочной комиссии при приемке объектов.

При сохранении деревьев, подлежащих вырубке, в неповрежденном состоянии их компенсационная стоимость возвращается строительной организации.

После проведения работ по компенсационному озеленению строительной организации необходимо закрыть порубочный билет в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

6 7. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны удаляться и обезвреживаться в соответствии с временными техническими условиями эксплуатирующих организа-

ций, прилагаемыми к проекту организации строительства и проекту производства работ.

Обезвреживание и очистка стоков должны осуществляться в порядке, предусмотренном проектом производства работ.

6.8. Генеральный подрядчик обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства. На генподрядную организацию возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

- за соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, нормативных правовых актов.

Уборка и вывоз мусора осуществляются в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 г. N 1018.

Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3. 1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

6.9. Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

6.10. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

6.11. Внешний вид типовых ограждений серийного изготовления и массового применения согласовывается Москомархитектурой.

Внешний вид остальных ограждений согласовывается с архитектурно-планировочными управлениями административных округов, на территории которых находится строительная площадка.

6.12. Инвентарные ограждения должны отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ".

6.13. В Центральном административном округе, на основных улицах и магистралях в качестве ограждения строительных площадок предпочтительно использование металлических сетчатых элементов или ограждений системы "Остров". По согласованию с Москомархитектурой в исключительных случаях допускается использование ограждений, выполненных из других материалов и конструкций.

6.14. При производстве работ на проезжей части улиц и магистралей в качестве ограждения используются дорожные блоки из полимерных материалов.

Организации, выполняющие работы на проезжей части улиц и магистралей, оснащаются необходимыми техническими средствами безопасности дорожного движения: дорожными знаками с улучшенными светотехническими характеристиками, импульсными сигнальными стрелками, фонарями, специальной униформой со светоотражающими вставками для дорожных рабочих и проблесковыми маячками оранжевого цвета для дорожной техники.

Без наличия указанных средств начало работ на проезжей части не разрешается.

Номенклатура, количество и место расстановки дорожных знаков определяются исходя из характера проводимых работ и должны соответствовать утвержденным схемам.

Импульсные стрелки должны быть включены вне зависимости от времени суток.

6.15. В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны, над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта

6.16. Сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений выполняются из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

6 17 Рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6-ти квадратных сантиметров

6 18. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии Сетки натягиваются и закрепляются по

всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

6.19. На ограждениях строительных площадок или сетчатых ограждениях по фасаду зданий рекомендуется размещение рекламы, социальных плакатов, художественного оформления или другой информации.

При этом размещение коммерческой рекламы и информации производится при наличии оформленного в установленном порядке разрешения.

Не подлежат регистрации конструкции с информацией о проведении земляных и строительных работ, а также конструкции с информацией о расположении объектов строительства (указатели), установленные на расстоянии до 150 метров от указанных объектов.

6.20. На ограждениях строительных площадок помимо информационного щита в обязательном порядке должны быть размещены графическое изображение строящегося объекта с краткой его характеристикой и указанием автора или авторского коллектива, разработавшего проект, а также графическое изображение или фотографии исторического прошлого места, на котором ведется строительство (если строительство осуществляется в исторической части города).

Щиты с указанными изображениями должны быть установлены со стороны основной улицы или площади и иметь хороший обзор.

Размер щитов - не менее 3 х 5 метров.

При реконструкции и ремонте подземных сооружений и коммуникаций размещение графического изображения строящегося объекта или места, на котором ведется строительство, не обязательно.

6.21. Завершение работ подготовительного периода оформляется актом. Для подготовки акта организовывается комиссия в составе представителей: генподрядной организации, технического надзора заказчика, Управления оперативного контроля и координации выполнения градостроительных программ Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города, Объединения административно-технических инспекций города Москвы и МГК профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

6.22. Акт об окончании работ подготовительного периода входит в состав документов, необходимых для оформления разрешения ИГАСН г.Москвы на основные работы.

7. СНОС ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЛИКВИДАЦИЯ КОММУНИКАЦИЙ

7.1. Работы по освобождению строительной площадки (сносу зданий и сооружений, выносу, перекладке или ликвидации инженерных сетей, попадающих в зону строительства) входят в состав подготовительных работ и выполняются по отдельно разработанным проектам.

7.2. До начала работ по сносу зданий и сооружений, перекладке сетей необходимо выполнить следующие требования:

7.2.1. Отселить проживающих граждан.

7.2.2. Вывести организации, предприятия или учреждения.

7.2.3. Оформить разрешение ИГАСН и ордер ОАТИ на производство работ подготовительного периода.

7.2.4. Установить ограждение строительной площадки согласно стройгенплану.

7.2.5. Отключить и вырезать вводы газа, водопровода, канализации, теплосети, кабельной и воздушной линий электропередач, линий телефонной связи и других коммуникаций.

7.2.6. Перенести элементы контактных сетей трамвая и троллейбуса, светильников наружного освещения.

7.2.7. Принять меры по бесперебойному инженерному обеспечению оставшихся зданий и сооружений.

7 2.8. Установить перегородки между подвалом сносимого здания (сооружения) и примыкающим к нему подземным коммуникационным коллектором по согласованному с эксплуатирующей организацией проекту.

Работы, указанные в пунктах 7.2.1 и 7.2.2, организационно обеспечиваются заказчиком.

7.3. Организация, ответственная за снос зданий (сооружений) и ликвидацию коммуникаций, не позднее чем за семь дней до начала работ обязана вызвать представителей эксплуатационных организаций, установить с ними точное расположение подземных сооружений (коллекторов), кабелей и трубопроводов, принять необходимые меры к их сохранности и выполнению работ по выносу коммуникаций, ликвидации подземных сооружений (при необходимости).

Эксплуатационные организации обязаны обеспечить явку своих ответственных представителей к месту сноса зданий (сооружений), дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях сохранности и отключения коммуникаций и сооружений путем записи в журнал производства работ или выдачи предписания.

7.4. Отключение подземных коммуникаций производится эксплуатационной организацией по заявке строительной (ремонтной) организации или заказчика только после выполнения мероприятий, предусмотренных п.7.3 настоящих Правил на основании принятого решения о сносе здания.

7.5. Для обеспечения безопасности и надежности системы газоснабжения на газовых вводах в отключаемых зданиях и сооружениях должны быть установлены отключающие устройства, а при сносе зданий и сооружений вводные газопроводы должны обрезаться у мест врезок в действующие сети.

7.6. Ликвидируемые подземные сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений (коммуникаций) от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1,0 метра, тщательного заполнения всех пустот в соответствии с проектом.

В зоне сооружений метрополитена все каналы, трубопроводы, другие сооружения, имеющие свободное пространство, в обязательном порядке должны заполняться песчано-глинистым раствором под давлением.

7 7. Концы кабельных линий при ликвидации должны быть закупорены, газопроводы - продуты и заглушены, нефте- мазутопроводы - пропарены и заглушены, водонесущие трубопроводы - заглушены.

7.8. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП "Мосгоргеотрест" в установленном Правилами порядке.

8. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

8.1. При производстве земляных работ участники строительного процесса должны соблюдать нормы и правила, изложенные в СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"

8 2 Устанавливается следующий порядок производства земляных работ.

8.2.1 Переносятся в натуру оси зданий, подземных сооружений, археологических раскопок на основе разбивочных чертежей.

Вынос в натуру осей зданий и сооружений осуществляется ГУП "Мосгоргеотрест" по генеральным планам, утвержденным в установленном порядке.

Вынос в натуру осей инженерных сооружений (ТП, ЦТП и др.) осуществляется организациями, имеющими лицензию на производство этих работ, по строительным генпланам, согласованным с ОПС ГУП "Мосгоргеотрест". Вынос в натуру осей подземных коммуникаций и археологических раскопок осуществляется по проектам, согласованным с ОПС ГУП "Мосгоргеотрест". Работы оформляются актом с участием заказчика и организации, выполняющей геодезические работы.

8.2.2. Строительная организация за трое суток извещает заказчика, эксплуатационные организации, владельцев территорий и проектную организацию о начале и окончании земляных работ, прокладке подземных сооружений, вскрытии шурфов и их засыпке, необходимости приемки скрытых работ, готовности к проведению технических испытаний, приемке сооружений в эксплуатацию.

8.2.3. За три дня до начала земляных работ производитель вызывает на место представителей организаций, согласовывающих разрытие, а также представителей организаций, указанных в заключении ОПС ГУП "Мосгоргеотрест". Владельцы подземных сооружений и коммуникаций при вызове обязаны прибыть на место раскопок, а по объектам, где нет принадлежащих им подземных сооружений, сетей и коммуникаций, должны телефонограммой (телетайпограммой, телефаксом) сообщить об этом организации, сделавшей вызов. Если вызванные представители не явились на место раскопок, следует повторно вызвать их с обязательным извещением ОАТИ (окружной, территориальной АТИ) для принятия мер. **До прибытия представителей эксплуатационных организаций приступать к работам не разрешается.**

8.2.4. Прибывшим представителям организаций ответственный производитель работ предъявляет разрешение ОАТИ на производство работ (ордер), проект и вынесенные в натуру оси намечаемого к строительству сооружения или инженерных сетей. Совместно с эксплуатационными службами на рабочие чертежи наносятся фактическое положение подземных инженерных сооружений, кабелей и трубопроводов, места вскрытия шурфов и зоны ручной раскопки траншей (котлована), а также устанавливаются знаки, указывающие местоположение подземных сооружений и коммуникаций в зоне работ. Представителями эксплуатационных служб вручаются производителю работ предписания о

мерах по обеспечению сохранности принадлежащих им подземных сооружений и коммуникаций.

8.2.5. Каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений ограждается забором (щитами) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется типовыми дорожными знаками (на проезжей части улиц и дорогах). В вечернее и ночное время места разрытий освещаются.

В условиях интенсивного движения городского пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, обустраиваются средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии с согласованной с органами ГИБДД ГУВД г.Москвы схемой обустройства мест производства работ. Разрытие траншей и котлованов в этих случаях производится, как правило, с вертикальными стенками (если иное не предусмотрено проектом), в креплениях, с учетом ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

Раскопки в местах, где отсутствует движение транспорта и интенсивное движение пешеходов, обозначаются инвентарным ограждением с освещением в ночное время (при отсутствии наружного освещения).

8.3. Для сохранности подземных инженерных сооружений и коммуникаций производитель работ **обязан:**

8.3.1. Отшурфовать подземные сооружения и коммуникации по указанию и в присутствии владельца.

8.3.2. Вручить машинистам строительных машин схему производства работ механизированным способом и обозначить на месте границы работ и расположение подземных инженерных сооружений и коммуникаций, сохранность которых должна быть обеспечена.

8.4. Вскрытие асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров производится в границах и в объемах отрываемой траншеи, предусмотренных проектом и разрешением на разрытие.

Разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение рабочего дня. Складирование скола асфальта на срок свыше 1 суток не разрешается.

8.5. Производство земляных работ на озелененных территориях производится в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 г. N 743-ПП.

8.6. Вынимаемый грунт складируется в пределах ограждений строительной площадки, если это предусмотрено проектом организации строительства, проектом производства работ и подтверждено записью ОАО "Интус" (Оператор системы грунт) в проекте производства работ по данному объекту.

Перемещение грунта за пределы строительной площадки производится на основании проекта организации строительства в соответствии с Разрешениями на перевозку грунта.

8.7. Разрешение на перевозку грунта выдается на основании договора, заключенного между генподрядными организациями (или с полигоном), вывозящими и принимающими грунт.

Разрешение на перевозку песчаного грунта, песка, растительного грунта выдается на основании договора, заключенного между принимающей грунт генподрядной организацией и карьером ("фабрикой" растительного грунта), отпускающими грунт.

8.8. Каждый рейс автотранспортного средства по перемещению грунтов сопровождается талонами ОАО "Интус" (Оператор системы грунт):

- грунты, отвечающие экологическим требованиям, пригодные к вторичному использованию на других строительных объектах, растительный грунт, растительные смеси, песчаный грунт и песок;

- грунты, не отвечающие экологическим требованиям, непригодные к вторичному использованию на строительных объектах и подлежащие размещению на полигонах Москвы и Московской области.

8.9. При производстве работ по ремонту, прокладке и реконструкции подземных коммуникаций запрещается складирование грунта на проезжей части улиц, тротуарах, газонах.

При необходимости, районные Управы или префектуры административных округов по представлению ОАО "Интус" и при согласовании с заинтересованными организациями государственного надзора выделяют строительным организациям земельные участки для временного складирования грунта с обязательным условием содержания их в надлежащем виде и приведения в порядок после вывоза грунта.

8.10. При производстве работ не допускается:

8.10.1. Засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

8.10.2. Выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы красных линий кварталов, границ строительных площадок.

8.11. Разработка грунта в траншеях и котлованах при пересечении ими подземных коммуникаций допускается после установления фактического местоположения этих сооружений.

Положение подземных инженерных сетей и сооружений, проложенных параллельно оси строящегося сооружения (вдоль бровки траншеи или стенки котлована), должно определяться отрывкой шурфов не реже, чем через 25 метров вдоль трассы и на всех углах поворота, а для кабеля - через 5 метров.

8.12. Должностное лицо, ответственное за производство земляных и строительных (ремонтных) работ, обязано во время их проведения постоянно находиться на строительной площадке.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несут организации, выполняющие земляные и строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении инженерных сооружений и коммуникаций, обязаны возместить эксплуатационной организации причиненный ущерб.

8.13. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

8.14. При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощад-

ку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, ГУП "Мосгоргеотрест", а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ. В случае, когда вопрос требует специальной проработки, проектная организация разрабатывает решения по договору на корректировку проектной документации. После согласования эксплуатационными организациями, ОПС ГУП "Мосгоргеотрест", заказчиком, ГУОП г.Москвы и Мосгосэкспертизой, откорректированная проектная документация передается на строительную площадку для продолжения работ.

Изменение планово-высотного положения запроектированных коммуникаций и подземных сооружений в процессе строительных работ без согласования ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" и автора проекта **категорически запрещается**. Все изменения утвержденной проектной документации в процессе строительства инженерных коммуникаций должны быть обязательно согласованы ОПС ГУП "Мосгоргеотрест".

В случае изменения проекта подрядная организация обязана получить новые технические условия (согласования) для производства работ и внести их в ордер по месту его выдачи.

8.15. При производстве работ в зоне существующей застройки, на проезжей части дорог, тротуарах, остановках общественного транспорта строительная организация обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд спецавтотранспорта и движение пешеходов путем строительства мостов, пешеходных мостков или переходов с поручнями, а также обеспечить сохранность объектов культурного наследия и установку эффективной мойки колес с целью предотвращения выноса грязи за пределы зоны работ.

8.16. На проезжей части и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях и засыпаются послойно песком. Эти работы выполняются в присутствии представителей технического надзора эксплуатационных организаций и авторского надзора проектных организаций.

Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.

8.17. После засыпки организация-производитель работ составляет акт о степени уплотнения песка, которая должна соответствовать

проектной и отвечать требованиям СНиП 2.05.02.85 "Автомобильные дороги".

8.18. При обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуара (засыпка некачественным грунтом, без необходимого уплотнения) составляется акт с участием представителей заказчика, Дорожной инспекции ОАТИ и дорожно-эксплуатационной службы. На основании акта строительная организация обязана исправить допущенные дефекты за свой счет.

8.19. После проведения работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций (сооружений) производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства (проезжая часть, бортовой камень, тротуары, озеленение) в объемах в соответствии с разработанным проектом. Для сдачи траншеи (котлована) под восстановление дорожного покрытия, тротуара или зеленых насаждений подрядной организации необходимо:

8.19.1. Убрать оставшийся грунт, мусор и неиспользованные материалы (в течение суток после засыпки места разрытия).

8.19.2. Выполнить укладку основания под асфальтобетонное покрытие.

8.19.3. Вызвать представителя организации, с которой заключен договор на восстановительные работы, для передачи выполненных работ и составления акта приема-передачи.

8.20. Траншеи большой протяженности, множественные места разрытия сдаются под восстановление дорожного покрытия поэтапно, независимо от окончания работ на объекте в целом. Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации по актам, составленным совместно с представителями дорожно-эксплуатационных организаций, ДЕЗов или УКХ соответствующих районов и округов, а также ГУП "Мосзеленхоз". Указанные документы являются основанием для закрытия ордера в ОАТИ.

После приема траншеи (котлована) под восстановление ответственность за состояние мест разрытия и его ограждения возлагается на организацию, ведущую восстановительные работы.

8.21. Работы по восстановлению основания и дорожного покрытия необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована и заканчивать на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, в течение двух суток, в других местах - в пределах трех суток, что должно предусматриваться графиками производства работ. Дорожное

покрытие после вскрытия следует восстанавливать в первоначальном виде с использованием тех же материалов. На тротуарах асфальтобетонное покрытие на участке разрытия восстанавливается на всю ширину тротуара.

8.22. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны систематически производить осмотр состояния ограждения строительной площадки, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в вечернее время), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов. Своевременно принимать меры по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора как на территории строительной площадки, так и за ее пределами в 5-метровой прилегающей зоне.

8.23. Обратная засыпка и устройство основания в зимнее время должны выполняться по специально разработанному проекту, обеспечивающему необходимое качество проведения работ.

8.24. Подрядные организации в течение года несут ответственность за качество засыпки траншеи (котлована), устройство основания и в случае возникновения просадок обязаны произвести ремонт или профинансировать его выполнение дорожно-эксплуатационной службой.

Устранение просадок или провалов на проезжей части улиц и тротуарах, возникших в результате проведения работ по прокладке коммуникаций и коллекторов закрытым способом, производится или финансируется строительными организациями в течение 2-х лет после завершения работ.

8.25. Заказчик и проектная организация при осуществлении технического и авторского надзора за строительством обязаны:

8.25.1. Установить контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом.

8.25.2. Периодически выполнять контрольную геодезическую проверку соответствия положения строящихся объектов проекту.

8.25.3. Контролировать своевременность и правильность составления исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и в приемке выполненных скрытых работ.

9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ В ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЯХ

9.1. Производство работ в подземных коллекторах

9.1.1. Коммуникационные коллекторы являются подземными тоннелями, конструктивное устройство которых обеспечивает вентиляцию и работу в них обслуживающего персонала без применения средств защиты органов дыхания, за исключением аварийных ситуаций.

Городские подземные коммуникационные коллекторы и находящиеся в них инженерные коммуникации относятся к важнейшим объектам городского хозяйства обеспечивают жизнедеятельность населения города и непрерывное функционирование городской инфраструктуры.

Организации (предприятия) - владельцы инженерных сооружений (коллекторов) и коммуникаций обязаны обеспечить соответствующие условия содержания сооружений и коммуникаций, их защиту и сохранность.

9.1.2. **Допуск в коллектора осуществляется:**

9.1.2.1. Для работников проектных организаций и организаций, осуществляющих технический и инспекционный контроль (надзор) - без оформления ордера и "Разрешения на производство работ в подземных сооружениях города Москвы", оформленных ОАТИ города Москвы.

9.1.2.2. Для работников подрядных организаций ГУП "Москоллектор", выполняющих работы в городских и внутриквартальных коллекторах - по "Разрешению на производство работ в подземных сооружениях города Москвы", оформленных ОАТИ города Москвы в установленном порядке.

9.1.2.3. Для работников подрядных организаций владельцев коммуникаций, проложенных в коллекторах, эксплуатируемых ГУП "Москоллектор" (при проведении работ в срок не более 5 суток) - по "Разрешению на производство работ в подземных сооружениях города Москвы", оформленных ОАТИ города Москвы в установленном порядке.

9.1.2.4. Для работников подрядных организаций, выполняющих строительно-монтажные работы по договору с владельцами проложенных в коллекторах инженерных коммуникаций - при предоставлении следующих документов:

- ордера Объединения административно-технических инспекций города Москвы на производство работ в подземных инженерных сооружениях;

- разрешения владельца подземного коллектора, согласованное с

эксплуатационной организацией подземного коллектора, на выполнение запланированных работ;

- проектной документации, схемы;
- лицензии на право ведения работ;
- копии договора подряда с владельцем коммуникаций;
- графика производства работ, согласованного с владельцем коммуникаций (заказчиком) и с эксплуатационной организацией подземного коллектора;
- приказа о назначении ответственного за производство работ и выдачу наряда-допуска;
- наряда-допуска, выданного производителем работ;
- удостоверения на знание ответственным производителем работ "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве";
- списка работников для допуска в коллектор по форме: номер по порядку, фамилия, имя, отчество (полностью), должность (профессия);
- удостоверения личности каждого работника с фотографией;
- гарантийного письма или договора о сохранности проложенных в коллекторе инженерных коммуникаций и оборудования, при выполнении работ.

9 1.2.5. Для работников организаций-владельцев проложенных в коллекторах инженерных коммуникаций - при предъявлении следующих документов:

- копии договора возмездного оказания услуг по эксплуатации коллекторов, заключенного организацией с владельцем коллекторов;
- списка работников для допуска в коллектор по форме: номер по порядку, фамилия, имя, отчество (полностью), должность (профессия);
- удостоверения личности каждого работника с фотографией;
- приказа о назначении ответственного за производство работ и выдачу наряда-допуска;
- наряда-допуска, выданного владельцем коммуникаций, для выполнения работ;
- удостоверения на знание ответственным производителем работ "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве";
- графика обхода и осмотра коммуникаций;
- гарантийного письма или договора о сохранности проложенных

в коллекторе инженерных коммуникаций и оборудования при выполнении работ.

9.1.3. Вход в коллекторы допускается только через диспетчерское помещение. Использовать для этих целей аварийные выходы и люки допускается только по специальному разрешению эксплуатационного персонала или при возникновении аварийных ситуаций в коллекторе.

Ведение работ в коллекторах разрешается с 8.00 до 17.00, за исключением работ по устранению аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Производство работ в коллекторах может осуществляться бригадой в составе не менее двух человек с предварительной проверкой газовоздушной среды в соответствии с действующими правилами. Ответственный за производство работ в коллекторе (прораб, мастер, начальник участка, бригадир) обязан постоянно находиться на объекте.

9.1.4. Лица, работающие в коллекторах, должны быть обеспечены приборами для измерения содержания в воздушной среде углекислого газа и кислорода, а также эффективными средствами индивидуальной защиты органов дыхания.

9.1.5. Строительно-монтажные работы по прокладке инженерных коммуникаций в коллекторах производятся при наличии согласованного проекта и ордера на эти работы.

Организация, ведущая работы в коллекторе, обязана своими средствами обеспечить укрытие и ограждение от повреждений других, рядом расположенных коммуникаций.

Должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны своевременно принимать меры по уборке из коллектора мусора, накопившегося за смену.

При непрерывном производстве работ в коммуникационных коллекторах (более 5 рабочих дней) сооружение (участок сооружения) и находящиеся в зоне работ коммуникации передаются на сохранность от эксплуатационной организации подрядной по акту или договору.

9.1.6. Ответственность за соблюдение установленных норм и правил при ведении работ в подземных сооружениях, обеспечение работников средствами индивидуальной защиты органов дыхания и приборами измерения содержания газов в воздушной среде, первичными средствами пожаротушения возлагается на организации, производящие работы в подземных сооружениях.

9.1.7. Инженерно-технический и производственный персонал под-

рядных, заказывающих организаций, в том числе и осуществляющих технический надзор в коллекторах, обязан пройти обучение со сдачей экзаменов на знание требований настоящих Правил и получением удостоверений в учебных центрах, имеющих соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Периодическая проверка знаний у инженерно-технического и производственного персонала проводится не реже одного раза в три года с выдачей новых удостоверений или продлением срока их действия.

9.1.8. Соблюдение требований безопасности при производстве работ в коллекторах и других подземных сооружениях обязательно как для эксплуатационного персонала, так и для представителей других организаций, работающих в них.

9.1.9. О пожарах, авариях, повреждениях и других чрезвычайных ситуациях в коммуникационных коллекторах, связанных с прекращением подачи энерго- и теплоснабжения потребителям, организация-балансодержатель сооружения обязана незамедлительно уведомить телефонограммой о случившемся префектуру административного округа, управу района, эксплуатационные организации, имеющие в коллекторе инженерные сети и коммуникации, а также ОАТИ города Москвы.

Если авария произошла в коммуникационных коллекторах общегородского значения телефонограмма направляется также оперативным дежурным в Правительство Москвы, департаменты: жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города Москвы.

9.2. Производство работ в колодцах (камерах)

9.2.1. К работе, связанной со спуском в колодец, допускается бригада не менее, чем из трех человек: один для работы в колодце, другой для работы на поверхности, третий специально для наблюдения и оказания помощи работающему в колодце. Спускающийся в колодец должен надевать спасательный пояс с веревкой, защитную каску и иметь фонарь во взрывобезопасном исполнении.

Занимать наблюдающего рабочего какой-либо работой при нахождении работающего в колодце запрещается.

9.2.2. До начала работ в колодце и в двух смежных с ним колодцах воздух в них должен быть проверен на содержание кислорода и наличие метана. Дальнейшая проверка наличия опасных газов в колодцах производится газоанализаторами через каждый час. Результаты

проверок наличия газов записываются в специальном журнале, находящемся на месте производства работ.

Люки смежных колодцев должны быть открыты на все время производства работ. На них устанавливаются специальные решетчатые крышки и ограждения.

Если анализ показал присутствие опасного газа, то работа в подземных сооружениях должна быть прекращена до тех пор, пока не будет устранена причина поступления газа.

9.2.3. Предприятия и организации, производящие какие-либо работы внутри подземных сооружений или их охранных зонах, обязаны не позднее 5-ти дней до начала выполнения работ согласовать их проведение с владельцами инженерных объектов.

9.2.4. При необходимости вскрытия крышек колодцев в местах движения автомобильного транспорта и пешеходов люки ограждаются, обустраиваются средствами сигнализации и временными предупредительными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии с согласованной ГИБДД схемой организации движения транспорта и пешеходов.

9.3. Выполнение работ с открытым огнем в подземных сооружениях

9.3.1. К выполнению работ в подземных инженерных сооружениях, требующих применения открытого огня (газосварка, электросварка, работы с паяльными лампами и газовыми горелками) допускаются работники, прошедшие специальное обучение безопасным методам работы по своей специальности.

Сварщики, не имеющие при себе удостоверения, дающего право на выполнение соответствующих (газосварочных и электросварочных) работ, в подземные инженерные сооружения не допускаются.

9.3.2. Вход в коллектор для выполнения работ с открытым огнем разрешается только при наличии асбестовой ткани размером не менее 1,5 х 1,5 м для тушения возможного возгорания и щитков из негорючих материалов для ограждения расположенных в непосредственной близости от места сварки кабелей от пламени и искр.

Запрещается вносить в коллекторы для проведения сварочных работ баллоны с кислородом и ацетиленом.

Суммарная емкость всех баллонов с газом "пропан" или "бутан",

применяемых для газовых горелок, не должна превышать на одном вентилируемом участке 5 литров.

Производство работ с открытым огнем одновременно с малярными работами на одном вентилируемом участке коллектора или на участке, имеющем свежеокрашенные поверхности, запрещается.

9.3.3. Организация, планирующая работы с открытым огнем, обязана не менее, чем за одни сутки сообщить об этом эксплуатационному персоналу подземного сооружения.

Организация, производящая сварочные работы в подземном сооружении, обязана сообщить телефонограммой о их начале, месте, времени и продолжительности всем эксплуатационным организациям, имеющим электрические кабели, кабели связи, телевидения и другие, расположенные в радиусе 15 м от места сварки.

До начала производства сварочных работ в коллекторе должна быть проведена проверка газовоздушной среды.

Во время сварочных работ приборы измерения (обнаружения) газов должны постоянно находиться в режиме измерения.

9.3.4. **Особенности производства газосварочных работ:**

- при расстоянии от места сварки до ближайшего люка или вентшахты менее 30 м газовые баллоны вносить в коллектор не допускается (они должны располагаться вне сооружения);

- расстояние от огня до ближайшего баллона должно быть не менее 10 м;

- спуск баллонов в коллектор при отсутствии нормального наклонного входа разрешается через люк по наклонно установленным доскам при помощи прочных испытанных канатов (для предохранения проложенных в коллекторе инженерных коммуникаций от механических повреждений);

- баллоны располагаются устойчиво, не опираясь на кабели, опорные металлоконструкции или трубы теплосети;

- расстояние от баллонов до труб теплосети, имеющих теплоизоляцию, должно быть не менее 1 м, а до элементов теплосети, не имеющих теплоизоляции (задвижки, сальниковые компенсаторы, участки трубопроводов с поврежденной теплоизоляцией) - не менее 5 м При невозможности обеспечить расстояние между изолированным участком теплосети и баллонами в 1 м между ними должен быть установлен теплозащитный экран;

- при временной работе допускается укладывать баллоны на пол в наклонном положении с приподнятыми вентилями

9.3.5. **Особенности производства электросварочных работ:**

- электросварочные установки разрешается присоединять к электросети коллекторов через индивидуальный отключающий аппарат и приборы защиты (подключение должен производить электротехнический персонал коллектора с группой по электробезопасности не ниже III);

- использование в качестве обратного провода металлических конструкций коллектора (кронштейнов, консолей, шин заземления и др.), а также трубопроводов и металлических оболочек кабелей запрещается;

- обратный провод должен присоединяться к свариваемой детали на возможно минимальном расстоянии от места сварки;

- в радиусе 20 м от места сварки все кабельные коммуникации и провода должны быть изолированы прокладками или асбоцементными листами от металлоконструкций, на которых они лежат или касаются, за исключением кабелей, имеющих покрытие из изоляционного материала.

9.3.6. **Особенности при работе с паяльной лампой:**

- заправка лампы должна производиться вне коллектора;

- разжигание лампы при наличии вблизи места работ люка, двери или аварийного выхода производится вне коллектора, а при их отсутствии в ближайшей камере или узле;

- при разжигании лампы в коллекторе минимальное расстояние от пламени до ближайшего кабеля должно быть не менее 2 м по горизонтали.

9.4. Запрещается:

- самовольное ведение работ, их производство с отклонением от утвержденной проектной документации, в ночное время (кроме аварийно-восстановительных) и не указанных в ордере;

- производство земляных работ над подземными сооружениями и ближе одного метра от них с применением строительных механизмов и землеройной техники;

- самовольное размещение инженерных коммуникаций и оборудования;

- установка торговых, хозяйственных, бытовых и других объектов над подземными сооружениями и в пределах их охранных зон без согласования с организацией-балансодержателем;

- производить перемещения и прочие работы с коммуникациями других организаций;

- оставлять незапертыми без присмотра вентиляционные шахты

(киоски), аварийные выходы, люки и другие конструктивные элементы подземных инженерных сооружений;

- спускаться в подземные сооружения без разрешения эксплуатационных служб и принятия мер безопасности для жизни людей;

- самовольно вскрывать крышки люков, камер и колодцев, решетки вентиляционных шахт, запорные устройства, демонтировать или заменять технологическое оборудование;

- нарушать целостность строительных конструкций, сбрасывать воду, промышленные, бытовые и иного рода твердые и жидкие отходы;

- хранить или оставлять после смены баллоны со сжатым или сжиженным газом и пожароопасные материалы;

- оставлять в сооружении бытовой и строительный мусор после окончания рабочей смены, а также материалы и инструменты, мешающие проходу людей и выполнению работ, связанных с эксплуатацией сооружений и коммуникаций;

- становиться или садиться на кабельные консоли и кабели, опирать на них лестницы, класть материалы и инструменты, сдвигать кабели с места;

- разводить огонь, курить.

10. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ ДОРОГ

10.1. Планирование и очередность дорожных работ должны осуществляться на основе мониторинга состояния улично-дорожной сети, проводимого Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, Объединением административно-технических инспекций, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, службами заказчиков.

Строительство, реконструкция и ремонт дорожных покрытий городских улиц и внутриквартальных территорий должны производиться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и др.).

10.2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняются после строительства, реконструкции и капитального ремонта или перекладки подземных сетей и сооружений.

10.3. При невозможности выполнения работ по строительству подземных сооружений до начала дорожно-строительных работ заказ-

чик, по согласованию эксплуатационных организаций и ОПС:

- исключает объект из титульного списка на капитальный ремонт на текущий год;

- исключает из объемов работ участки предполагаемых разрытий;

- организует на объекте выполнение дорожно-ремонтных работ текущего характера (для поддержания покрытия в удовлетворительном техническом состоянии).

Примечание: При объемах разрушений дорожных покрытий свыше 200 кв.м и невозможности проведения капитального ремонта на объекте проводится текущий ремонт большими картами с обязательным предварительным составлением схемы участка проведения работ, дефектного акта и рассмотрением на заседании рабочей группы, действующей в ОАТИ (с выдачей соответствующего разрешения).

10.4. Перед началом работ подрядной организации **необходимо:**

10.4.1. Получить разрешение на производство строительно-монтажных работ в инспекции Госархстройнадзора г.Москвы по объектам нового строительства и реконструкции.

10.4.2. Оформить в ОАТИ разрешение на право производства работ в соответствии с требованиями раздела 4 настоящих Правил.

10.4.3. Совместно с заказчиком проверить комплектность всех выполненных работ по прокладке сетей и сооружений согласно проекту и получить письменное подтверждение об их выполнении или о том, что работы по перекладке проводиться не будут.

10.4.4. Принять по акту от эксплуатационных организаций на сохранность на время строительства подземные и наземные сооружения, расположенные в зоне работ, согласовать технологию работ по устройству люков колодцев, решеток и т.д.

Примечание: Организации-владельцы подземных коммуникаций, при необходимости развития эксплуатируемых кабельных сетей, обеспечивают собственными силами и средствами прокладку резервных труб в согласованные с заказчиком на капитальный ремонт сроки.

10.5. Организации, выполняющие работы по строительству и капитальному ремонту дорог, обязаны под надзором представителей со-

ответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер и колодцев сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки на проезжей части дорожного покрытия должно быть выполнено из опорных железобетонных плит. В местах, где невозможна установка опорных плит, допускается подъем люков колодцев на железобетонные сегменты. **Устройство основания под люки из кирпича, скола асфальтобетона и других подручных материалов запрещается.**

Примечание: Организации-владельцы подземных коммуникаций должны производить плановый ремонт люков колодцев с установкой опорных плит в первую очередь, на объектах капитального ремонта дорожных покрытий в согласованные с заказчиком сроки.

10.6. В процессе эксплуатации владельцы подземных коммуникаций обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, а также газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические (не реже одного раза в месяц) осмотры их состояния. При перепаде отметок более 1 см необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

На магистралях, улицах и площадях, перечисленных в приложениях 1 и 2 осмотры состояния люков проводить не реже двух раз в месяц и не допускать перепада отметок более 1 см.

Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировка карты) должен производиться в течение суток организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций.

Крышки люков колодцев должны иметь ясно видимую маркировку в соответствии с техническими условиями межгосударственного стандарта ГОСТ 3634-99. В случаях, когда надписи стерты, такие крышки люков подлежат незамедлительной замене организациями, ответственными за их эксплуатацию.

10.7. Дорожные службы, отвечающие за состояние проезжей части улиц и тротуаров, в случае обнаружения повреждений люков колодцев инженерных коммуникаций, обязаны аварийные места оградить и сооб-

щить об этом владельцу подземных коммуникаций, в Дорожную инспекцию ОАТИ или окружным АТИ для принятия мер по ликвидации повреждений.

В случаях затруднения оперативного определения владельца аварийного люка (маркировка стерта, привязки отсутствуют) ответственность за приведение люка в порядок возлагается на организацию-балансодержателя дороги.

10.8 В целях проверки колодцев и камер подземных коммуникаций, расположенных до 15 метров в обе стороны от газопроводов, на загазованность углеводородами и другими опасными газами крышки люков должны иметь отверстие диаметром 15-20 мм для отбора проб воздуха.

10.9. По окончании дорожных работ строительная организация обязана:

10.9.1. Вывезти оставшиеся грунт, мусор и строительные материалы. Провести необходимые работы по восстановлению благоустройства в местах отстоя техники и размещения бытовых помещений.

10.9.2. В случае выполнения работ по закладке резервных труб или футляров через проезжую часть дороги сдать их по акту заказчику и эксплуатационной организации с проверкой на проходимость, а исполнительные чертежи на них - в ГУП "Мосгоргеотрест" в установленном настоящими Правилами порядке.

10.9 3. Сдать по акту эксплуатационным организациям принятые на сохранность подземные и наземные сооружения.

Строительная организация обязана оградить несданные участки, установить дорожные предупредительные знаки, аварийное освещение в ночное время и принять меры, предусмотренные правилами безопасности движения транспорта. Ответственность за уборку и содержание

несданных участков дороги возлагается на строительную (ремонтную) организацию, проводящую работы на объекте.

10.10. Организации-заказчики на дорожно-ремонтные работы обязаны:

- заключить договоры со специализированными лабораториями на проведение контроля всех видов дорожных работ и используемых материалов (бортовой камень, опорные плиты и т.д.). Приемку работ проводить только после представления лабораторных заключений о качестве выполненных работ;

- организовать обучение сотрудников по правилам производства и приемки работ по ремонту дорожных покрытий;

10.11. Гарантийные сроки эксплуатации дорожного покрытия после завершения работ устанавливаются по итогам конкурсных отборов и должны составлять:

- по объектам капитального ремонта - не менее трех лет;

- по объектам текущего ремонта - не менее одного года.

Контроль за выполнением подрядными организациями гарантийных обязательств осуществляют Объединение административно-технических инспекций и службы заказчика. В период действия гарантийных обязательств возникающие на отремонтированных участках дефекты покрытия устраняются за счет подрядных организаций, проводивших ремонт.

11. РЕМОНТ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

11.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки и подпадают под действие законов города Москвы от 01.07.1996 г. N 22 "О поддержании в исправном состоянии и сохранении фасадов зданий и сооружений на территории г.Москвы", а также от 24.01.1996 г. N 1 "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства города", относятся все, расположенные на территории города Москвы (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

11.2. Ответственность за содержание фасадов несут:

- собственники и юридические лица, имеющие здания и сооружения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- арендаторы зданий, помещений и сооружений (если это оговорено в договоре аренды).

11.3. В случае, если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

11.4. Реставрация и ремонт фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с органами государственного контроля за охраной и использованием памятников архитектуры, истории и культуры.

При этом Главным управлением охраны памятников г. Москвы выдается планово-реставрационное задание и согласовывается паспорт на колористическое решение.

11.5. Собственники (владельцы), арендаторы зданий обязаны по мере необходимости очищать, промывать или красить фасады с привлечением специализированных организаций и с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степень загрязнения и выцветания колера, наличие высолов, разрушение отделочного покрытия).

На главных магистралях города главные фасады рекомендуется промывать и очищать не реже одного раза в год.

Рекомендуется использовать для очистки фасадов агрегаты высокого давления с подогревом воды, типа "Керхер". В зависимости от вида основания фасада необходимо предварительно нанести на поверхность моющие вещества типа "Очистителя фасадов", разбавленные водой в соответствии с инструкцией по их применению и степени загрязненности фасада.

Фасады, облицованные керамической плиткой или облицовочным кирпичом, после очистки рекомендуется обрабатывать гидрофобизато-

рами на основе силиконовых и силаксановых смол, которые наносятся в два слоя ("мокрым по мокрому").

Очистку пескоструйным методом допускается применять в исключительных случаях только на облицовках с нешлифованной фактурой из твердых каменных пород с учетом специфики эксплуатации зданий.

11.6. **Запрещается:**

- изменять архитектуру здания (упразднением, заменой и устройством новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов при установке стеклопакетов, изменением формы окон и тональности стекол, рисунка переплетов, а также самопроизвольным остеклением балконов и лоджий) без соответствующего проекта, согласованного с Художественным советом в Управлении комплексного благоустройства Москомархитектуры в установленном порядке;

- устанавливать на фасадах, а также на крышах рекламные конструкции, плакаты и другое оформление без специального разрешения, оформленного в установленном порядке;

- применять номерные, указательные и домовые знаки с отклонением от утвержденных образцов.

- производить окраску фасадов зданий, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой, а также без предварительного восстановления архитектурных деталей;

- очищать пескоструйным методом оштукатуренные и облицованные поверхности фасада, а также архитектурные детали.

11.7. Работы по ремонту, отделке и окраске фасадов зданий, включая новое строительство, реконструкцию и реставрацию, разрешается проводить только при наличии Паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ" установленной формы и утвержденного заместителем председателя Москомархитектуры и директором ГУ Центр "Энлаком".

11.8. От обязательств по реставрации и ремонту фасадов зданий (строений) освобождаются собственники и владельцы зданий (строений, помещений), на реконструкцию и реставрацию которых заключены инвестиционные контракты с городской администрацией и на которых фактически проводятся строительные или реставрационные работы с соблюдением сроков, установленных в инвестиционных контрактах

11.9. От проведения ремонта фасадов зданий (строений, помещений) за счет собственных или привлеченных средств могут быть освобождены по решению городской администрации учреждения культуры,

науки, образования, здравоохранения, социальной поддержки, а также благотворительные общественные и религиозные организации.

11.10. Устранение мелких конструктивных дефектов в состоянии фасадов зданий, сооружений выполняется при текущем ремонте, который осуществляется при соответствующих погодных условиях в срок не более одного месяца.

Если обнаруженные дефекты и неисправности не могут быть устранены текущим ремонтом, фасады должны быть включены в план капитального ремонта.

Текущим ремонтом выполняются работы, если они составляют менее 15% от общего объема конструктивных элементов фасада.

11.11. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов пользование указанными элементами запрещается.

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт при аварийном состоянии фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

Заключение об аварийном состоянии фасада здания выдается, а ремонтные работы осуществляются только специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

11.12. Межремонтный срок для фасадов зданий составляет 10 лет, а для зданий, расположенных в центре города или на основных магистралях - 5 лет.

В случае необходимости досрочного ремонта фасада, его необходимость устанавливается обследованием, проведенным представителями ОАТИ.

11.13. Включение в титульный список зданий, назначенных на капитальный ремонт, допускается по согласованию с Управлением комплексного благоустройства ГлавАПУ Москомархитектуры и Главным управлением охраны памятников г.Москвы только при наличии проектной документации, выполненной специализированной проектной организацией, имеющей лицензию на проектные работы по ремонту зданий, а по зданиям-памятникам архитектуры и ценной исторической застройки, имеющих лицензию на проектирование реставрации зданий.

При составлении титульных списков предусматривается выполнение предписаний органов государственного контроля и надзора за

сохранностью зданий и сооружений об обязательном проведении реставрации или ремонта фасадов в установленные ими сроки.

11.14. Разрешение (ордер) на проведение капитального ремонта (окраски) фасадов зданий и сооружений предусматривает наличие:

- утвержденной заказчиком проектной документации;
- колористического (колерного) паспорта;
- разрешения на осуществление градостроительной деятельности: постановление Правительства Москвы, распоряжение префекта (по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта), разрешение Главного управления охраны памятников г.Москвы (по объектам реставрации), утвержденные титульные списки (по объектам городского заказа), решение межведомственной комиссии района, утвержденное распоряжением главы Управы (для ведомственных и производственных зданий и сооружений);
- соответствующих лицензий у заказчика и подрядной организации;
- проекта производства работ.

Ордер на производство работ по капитальному ремонту и окраске фасадов зданий и сооружений оформляется в соответствии с настоящими Правилами.

11.15. Подрядная организация для ведения работ городского заказа определяется по конкурсу из числа специализированных ремонтно-строительных или строительных предприятий.

11.16. Ремонт фасадов зданий может производиться с инвентарных трубчатых лесов, передвижных башенных лесов, подвесных люлек, вышек, что определяется проектом производства работ.

11.17. Перед окраской фасадов должны быть выполнены следующие операции: очистка поверхности, расшивка трещин, подмазка, шлифовка, шпаклевание, грунтовка, кровельные работы, ремонт и герметизация межпанельных швов, ремонт и смена покрытий карнизов, фасадных поясков, а также устройство водостоков, ремонт балконов и их ограждений, эркеров, лоджий, штукатурки или облицовки цоколя, устройство или ремонт отмостки вокруг здания, ремонт вестибюлей дома.

Особое внимание уделяют удалению непрочных слоев старых красок. После снятия старых красок поверхность фасадов очищают пневмоустановками, промывают водой и щетками.

Завершение перечисленных работ и готовность фасада к окрасочным работам подтверждается комиссией в составе представителей: владельца здания (балансодержателя), заказчика, подрядной органи-

зации, автора проекта, Управления комплексного благоустройства ГлавАПУ Москомархитектуры, Главного управления охраны памятников г.Москвы с оформлением соответствующего акта.

11.18. Приемка законченных работ по ремонту фасадов производится комиссией в составе представителей: владельца (балансодержателя) здания, заказчика, подрядной организации, УКБ ГлавАПУ Москомархитектуры, Главного управления охраны памятников г.Москвы, проектной организации.

Завершение работ подтверждается актом, подписанным членами комиссии. Акт утверждается заместителем префекта административного округа.

Подрядное строительное или ремонтно-строительное предприятие несет гарантийную ответственность за качество выполненных работ в течение 2-х лет после завершения окрасочных работ.

12. ПРОИЗВОДСТВО АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

12.1. Производство аварийно-восстановительных работ (в том числе разрытия) на инженерных коммуникациях и сооружениях с целью устранения аварий, происшедших при их эксплуатации или проведении строительных работ, разрешается производить на основании аварийных телефонограмм, передаваемых балансодержателем объекта в окружные административно-технические инспекции по территориальной принадлежности объекта.

О происшедшей аварии уведомляются также префектура административного округа и управа района, балансодержатели территорий, эксплуатационные организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, а при аварии на проезжей части - ГИБДД и Служба движения ГУП "Мосгортранс" (при наличии маршрутов общественного транспорта).

Если авария произошла на основных улицах, магистралях и площадях или на подземных сооружениях общегородского значения телефонограмма передается также оперативным дежурным в Правительство Москвы и департаменты жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы или топливно-энергетического хозяйства города Москвы (по принадлежности) Оперативное руководство аварийно-восстановительными работами в этом случае осуществляется специ-

ально созданным штабом и организацией, на балансе которой находится поврежденное сооружение.

12.2. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений в ходе аварийно-восстановительных работ вызывается представитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для составления акта освидетельствования места вырубки, который подписывается комиссией в составе представителей по ликвидации аварийной ситуации. Департамент выдает порубочный билет в течение 72 часов с момента начала работ при наличии акта освидетельствования места вырубки, оформленного в установленном порядке.

12.3. Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях может проводиться как балансодержателем объекта (если эти работы являются основной деятельностью организации), так и специализированными эксплуатационными организациями, обслуживающими сети на которых произошла авария (при условии наличия соответствующих договорных отношений с балансодержателем и лицензии на право выполнения работ).

12.4. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация немедленно высылает на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд-допуск на устранение аварии (копию телефонограммы), приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

12.5. При повреждении газопровода ответственный за производство работ должен немедленно вызвать по телефону "04" аварийную службу ГУП "Мосгаз" и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц и появление источников открытого огня.

12.6. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

Порядок производства аварийных работ на проезжей части должен согласовываться также с ГИБДД и Службой движения ГУП "Мосгортранс".

Если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, органы ГИБДД совместно со Службой движения ГУП "Мосгортранс" принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении (совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями) кратчайшего срока ликвидации повреждения.

12.7. Ответственное лицо, руководящее работами по ликвидации аварии общегородского значения, в случае необходимости, вправе потребовать от должностных лиц организаций и предприятий, вне зависимости от их принадлежности и форм собственности, помощи для обеспечения безопасности жизни людей, движения транспорта, сохранности зданий, сооружений и других ценностей.

Должностные лица, к которым сделано обращение, обязаны оказать помощь техническим персоналом, материалами, механизмами, транспортными средствами и другими ресурсами в пределах своих возможностей.

Вопросы компенсации затрат при оказании помощи должны решаться после ликвидации аварии в установленном законодательством порядке.

12.8. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

12.9. Аварии, независимо от типа коммуникации (сооружения), должны устраняться в срок до 5 суток, а восстановление благоустройства в местах аварийных разрытий выполняться в течение 3 дней после завершения работ по устранению аварии. В случае невозможности ликвидировать аварию и восстановить благоустройство в указанный срок необходимо оформить ордер на проведение аварийно-восстановительных работ.

Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

12.10. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца.

На проезжей части улиц (магистралей), кроме ограждения, устанавливаются красные габаритные фонари, дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

Если в ходе ликвидации аварии положение существующих коммуникаций изменяется, организация, выполняющая ликвидацию аварии, обя-

зана обеспечить внесение изменений в исполнительные чертежи всех перекладывающихся коммуникаций и представить их в установленном настоящими Правилами порядке в ГУП "Мосгоргеотрест".

Места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

Должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

12.11. После ликвидации аварии, засыпки траншеи (котлована) и уборки мусора, организация, производившая работы, передает объект организации, с которой заключен договор на благоустройство, для выполнения указанных работ.

12.12. Работы по восстановлению благоустройства и озеленения должны выполняться специализированными организациями.

Восстановление благоустройства и озеленения осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала аварийно-восстановительных работ).

При этом работы по восстановлению покрытия проезжей части и тротуаров должны быть выполнены в течение 48 часов вне зависимости от времени года (для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки).

12.13. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и необходимости переделки асфальтового покрытия организация, представляет в ОАТИ города Москвы гарантийное письмо о выполнении благоустроительных работ в срок до 1 мая после окончания зимнего периода.

12.14. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля после проверки фактического выполнения благоустроительных и дорожно-ремонтных работ и их качества, о чем составляется акт с участием представителей организации, производившей работы, балансодержателя территории, ОАТИ, а также ГИБДД (если работы производились на проезжей части) и Службы движения ГУП "Мосгортранс".

12.15. **Производство плановых работ под видом аварийных** (по телефонограмме) **категорически запрещается.** Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке

13. ПРИЕМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ

13.1. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляются в соответствии с Московскими городскими строительными нормами МГСН 8.01-00 "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения", утвержденными постановлением Правительства Москвы от 11.07.2000 г. N 530.

13.2. Указанные нормы не распространяются на объекты федеральной собственности, железные дороги, метрополитены, объекты военного и специального назначения.

13.3. Объекты, для которых существуют ведомственные нормативные документы по приемке, согласованные с Госстроем России, принимаются в эксплуатацию по правилам, предусмотренным этими документами.

13.4. Временные некапитальные сооружения, возведенные юридическими и физическими лицами, принимаются по правилам, установленным распоряжениями Мэра Москвы от 30.03.1998 г. N 299-РМ и от 10.05.2000 г. N 495-РМ.

13.5. Приемка в эксплуатацию завершенного строительством объекта осуществляется только при условии выполнения в полном объеме работ по благоустройству участка строительства и прилегающей к нему территории в соответствии с проектной документацией, градостроительными, строительными и санитарными нормами и правилами в части комплексного благоустройства территории. На объектах, принимаемых в эксплуатацию в зимнее время (с ноября по апрель), по решению приемочной комиссии допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего слоя мягкой кровли, озеленению, устройству верхнего покрытия отмосток, подъездов к зданию и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, установке малых архитектурных форм, а также по отделке и расколеровке элементов фасадов зданий - на ближайший весенне-летний период.

При этом к акту приемки объекта в эксплуатацию прикладывается письменная гарантия застройщика (заказчика) и исполнителя (подрядчика) завершить работы по благоустройству и озеленению в разумные сроки.

Сдача этих работ осуществляется подрядчиком заказчику с участием эксплуатирующей организации по акту с полным восстановлением

благоустройства и озеленением прилегающих к объекту территорий, включая выполнение обременений по компенсационному озеленению.

При приемке объекта без комиссии данное решение принимает орган исполнительной власти.

Выполнение перенесенных работ осуществляется по ордеру Объединения административно-технических инспекций города Москвы. При этом продление разрешения Инспекции Госархстройнадзора не требуется.

За органами государственного надзора сохраняются права и обязанности по реализации надзорных функций за производством работ, перенесенных на весенне-летний период.

13.6. Приведение в порядок прилегающих к благоустраиваемой зоне площадок, пешеходных дорожек, внутриквартальных дорог, малых архитектурных форм и т.д., нарушенных подрядчиком за период строительства, входит в безвозмездную обязанность подрядчика.

14. ОФОРМЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

14.1 В состав исполнительной документации, представляемой в ОАТИ при закрытии ордера (кроме аварийных работ), входят:

- акт проверки посадки здания или сооружения (включая объекты стационарных ограждений, дорожно-мостовых сооружений, транспортных тоннелей и эстакад и объекты некапитального характера площадью более 20 кв.м);
- акты о вводе в эксплуатацию или о консервации объекта и т.д.;
- исполнительные чертежи всех построенных или реконструированных подземных инженерных коммуникаций;
- копия договора с ГУП "Мосгоргеотрест" на производство исполнительной топографической съемки или справки ГУП "Мосгоргеотрест" об оформлении заказа на производство исполнительной топографической съемки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.08 1998 г N 541

Примечания: 1. В состав исполнительного чертежа подземной инженерной коммуникации входят: ситуационный план масштаба 1:2000 (для незастроенной территории допускаются масштабы 1:5000 и 1:10000), топографический план

масштаба 1:500 (1:200), продольный профиль, каталог координат точек геодезической основы и характерных точек инженерной коммуникации.

2. Исполнительные чертежи составляются на:
   - вновь построенные и существующие подземные коммуникации, включая газовые врезки, вынос газопроводов на стены зданий;
   - светофорные объекты;
   - капитальный ремонт и реконструкцию инженерных коммуникаций;
   - закладку и докладку резервных труб под дорогами;
   - расширение дорог на протяжении от 200 м и более.
3. Отображение построенной подземной коммуникации на исполнительных чертежах в обязательном порядке должно быть проверено контрольно-геодезической съемкой в ГУП "Мосгоргеотрест" и иметь штамп соответствия планового и высотного положения натуре и проекту.
4. При отклонении от проектного положения исполнительные чертежи дополнительно представляются в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" в соответствии с пунктом 4.22.
5. Исполнительный чертеж принимается на хранение в Геофонд города при наличии штампа ГУП "Мосгоргеотрест" о выполнении контрольной геодезической съемки.

14.2. Выполнение исполнительной и контрольной геодезической съемок, составление и оформление исполнительных чертежей на построенные инженерные коммуникации, здания и сооружения производятся в соответствии с Требованиями, предъявляемыми к исполнительным съемкам, составлению, приемке и хранению исполнительных чертежей на подземные инженерные сети Москвы и лесопаркового защитного пояса, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 19.01.1993 г. N 33.

14.3. Контрольную геодезическую съемку строящихся подземных сооружений, контроль посадки зданий и исполнительную топографическую съемку участка строительства после завершения строительных работ выполняет ГУП "Мосгоргеотрест" по договору с заказчиком.

14.4. При подготовке исполнительной документации должны дополнительно учитываться требования Мосгоргеотреста и технических условий эксплуатационных организаций.

14.5. Исполнительные чертежи изготавливаются строительными организациями в 6-ти экземплярах. Один экземпляр (оригинал) до оформления акта на сдачу подземных сооружений в эксплуатацию, но не позднее 20-ти дней после окончания строительства, сдается в ГУП "Мосгоргеотрест" в Геофонд города. По одному экземпляру передается заказчику и ОАТИ, два - эксплуатационной организации. Один экземпляр остается в организации, проводившей работы.

Примечания: 1. При пересечении подземными коммуникациями сооружений метрополитена по одному экземпляру исполнительных чертежей передается организациям метрополитена - электромеханической службе и службе тоннельных сооружений.

2. При пересечении железнодорожных путей подземными или наземными инженерными коммуникациями один экземпляр исполнительных чертежей передается в дистанцию пути железной дороги.

14.6. Исполнительные чертежи на подземные коммуникации оформляются в соответствии с Эталонами исполнительных чертежей подземных инженерных сетей, прокладываемых или переустраиваемых на территории г.Москвы и лесопаркового защитного пояса.

14.7. Исполнительные чертежи подписываются представителями строительной организациями, заказчика, эксплуатационной организации и геодезистом. В них указывается наименование проектной организации, номер проекта и дата его разработки, номер и дата заключения по проекту ОПС ГУП "Мосгоргеотрест", номер и дата разрешения на производство работ, выданного ОАТИ, даты начала и окончания работ.

14.8. В исполнительных чертежах отражаются все работы, выполненные по прокладке новых и ликвидации выключенных из работы подземных сооружений

При ликвидации подземных сетей и сооружений на исполнительных чертежах показываются как оставленные в грунте, так и изъятые сети и сооружения.

14.9. Если прокладка подземных сооружений выполнена с отклонениями от проекта, то на исполнительных чертежах должно быть ука-

зано, кем и когда эти отступления разрешены и согласованы.

14.10. В Геонадзор города Москвы для контроля и последующего размещения в Геофонде г.Москвы передается исполнительная геодезическая документация на вновь построенные объекты транспортного строительства (мосты, тоннели, эстакады и другие сооружения).

Выполнение съемок и оформление документов производится в соответствии с СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства".

14.11. Ответственность за правильность составления и своевременное представление исполнительных чертежей несут руководители строительных организаций и должностные лица, ответственные за производство работ.

14.12. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений, независимо от форм собственности, должны:

14.12.1. Иметь исполнительные чертежи принадлежащих им коммуникаций и сооружений.

14.12.2. Систематически осуществлять инвентаризацию исполнительной документации.

14.13. Все организации и предприятия - владельцы подземных сооружений - обязаны информировать (с оформлением двустороннего акта) предприятия по эксплуатации и ремонту газового хозяйства ГУП "Мосгаз" или другие организации, осуществляющие контроль загазованности подземных сооружений, о вновь построенных или ликвидированных подземных сетях и сооружениях (колодцы, подземные пешеходные переходы, коллекторы, емкости и т.д.) и совместно с ними, не реже одного раза в три года, производить уточнение их габаритов и планово-высотного положения.

15. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПРАВИЛ

15.1. Осуществление контроля за выполнением требований настоящих Правил является составной частью системы управления качеством строительного производства.

Контроль осуществляется на всех этапах инвестиционно-строительного цикла по различным направлениям: разработка исходно-разрешительной и проектной документации; проведение изысканий; изготовление (производство) и поставка строительных материалов, изделий и конструкций; выполнение производственных и технологических

процессов; использование машин, механизмов и технологического оборудования; подготовка и управление кадрами; культура строительного производства.

15.2. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляют: проектные организации и архитектурные мастерские в порядке авторского надзора; организации заказчиков в порядке технического надзора, подрядные организации в порядке производственного контроля; органы государственного надзора в соответствии с их компетенцией и утвержденными Регламентами взаимодействия, уполномоченные органы и представители исполнительной власти города Москвы, местного самоуправления и общественности в порядке государственного, муниципального и общественного контроля.

15.3. Обязательному государственному контролю за состоянием среды жизнедеятельности в период строительства на участках строительства и прилегающих территориях подлежат:

- соответствие выполняемых работ, состояния участка строительства, прилегающих к нему территорий и объекта строительства утвержденной проектной документации;

- соответствие выполняемых работ, состояния участка строительства, прилегающих к нему территорий, объектов строительства и используемой техники действующим нормативным правовым актам в области строительства, безопасности территории, санитарно-эпидемиологического благополучия, природопользования и охраны окружающей среды; территорий природного комплекса и зеленых насаждений, охраны памятников истории и культуры, использования и охраны земель, благоустройства территорий, иным требованиям законодательства;

- наличие разрешений на строительство, производство строительно-монтажных работ, ордеров на производство подготовительных, земляных и строительных работ, порубочного билета, выданного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды, рабочей документации, соответствующей требованиям строительных норм и правил, лицензий на выполнение подлежащих лицензированию работ, сертификатов, подлежащих обязательной сертификации продукции (строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования);

- соблюдение установленных сроков выполнения подготовительных, земляных и строительных работ, работ по благоустройству и озеленению территории;

- своевременность и надлежащее устранение выявленных наруше-

ний требований обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства;

- соблюдение обязательств, условий договора (контракта) на строительство, включая обязательства в отношении третьих лиц;

- соблюдение порядка установления требований разрешенного использования участков территории, порядка принятия решений о строительстве, порядка разработки и утверждения проектной документации, порядка введения в действие и действия разрешений на строительство и реконструкцию.

15.4. Организация государственного контроля должна обеспечивать своевременное, комплексное и полное выявление и устранение нарушений в период строительства, исключая при этом неоправданное нарушение порядка и графиков выполнения работ.

В этих целях уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы в области административно-технического надзора осуществляет координацию контрольной деятельности других уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы (территориальные органы исполнительной власти, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), а также координацию контрольной деятельности органов государственного надзора, обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления в соответствии с установленным порядком.

15.5. Муниципальный контроль за обеспечением благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства на территориях муниципальных образований осуществляют во взаимодействии с государственными органами соответствующие органы местного самоуправления.

Права органов местного самоуправления в части контроля за обеспечением благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства установлены Законом города Москвы от 11.06.2003 г. N 41 "Об обеспечении благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве".

15.6. Общественный контроль за обеспечением благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства осуществляют уполномоченные представители граждан, являющихся законными пользователями объектов недвижимости, расположенных на прилегающих к участкам строительства территориях, а также уполномоченные представители общественных объединений, фондов и иных некоммерческих органи-

заций, осуществляющих деятельность в области обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Права лиц, осуществляющих общественный контроль, установлены Законом города Москвы от 11.06.2003 г. N 41 "Об обеспечении благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве".

15.7. **Руководители подрядных организаций в порядке осуществления производственного контроля обязаны:**

- организовать работу по созданию, внедрению и непрерывному совершенствованию систем управления качеством и культурой производства;

- обеспечить проведение регулярного диагностического аудита действующих систем управления качеством и культурой на предмет их соответствия требованиям стандартов ИСО серии 9000;

- организовать непрерывное обучение (повышение квалификации) руководителей подразделений, персонала и других специалистов по системам управления качеством;

- разработать принципы и обеспечить выполнение комплекса задач в области управления культурой и качеством строительного производства;

- назначить ответственных сотрудников по каждому виду деятельности и определить круг их полномочий;

- определить перечень рабочих процедур по координации различных видов деятельности в области управления качеством и культурой производства.

15.8. **Заказчик в области надзора за производством работ:**

15.8.1. Осуществляет контроль и технический надзор за строительством объектов (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией и условиями договора.

15.8.2. При осуществлении технического надзора выполняет:

- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

- контроль за устранением выявленных дефектов в проектной документации, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение

необоснованного увеличения стоимости строительства. В случае появления после момента передачи подрядчику проектной-сметной документации новых нормативных положений обращается в соответствующий орган городского надзора с предложениями о предъявлении или непредъявлении новых нормативных требований к находящемуся в строительстве объекту;

- проверку документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);

- контроль за выполнением геодезических работ в процессе строительства;

- освидетельствование и оценку совместно с работниками строительно-монтажных организаций выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;

- с участием представителей генподрядной и специализированной (монтажной) организации, а также проектных организаций - промежуточную приемку ответственных конструкций зданий и сооружений (опор и пролетных строений мостов, емкостей, сооружений, несущих металлических и железобетонных конструкций и т.п.);

- контроль за соответствием объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ рабочей документации;

- контроль исполнения подрядными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов городского архитектурно-строительного надзора, относящихся к качеству выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования;

- предусмотренные проектом геодезические измерения деформаций основных зданий и сооружений, контрольные геодезические съемки и по их результатам наносит все изменения на исполнительном генеральном плане.

15.8.3. Содействует обеспечению своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов.

15.8.4. Участвует:

- в проверках, проводимых надзорными органами, состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке

качества его монтажа, комплексном опробовании и приемке;

- в проведении приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке;

- в организации освидетельствования объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства предприятий, зданий и сооружений, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их строительно-монтажным организациям для продолжения работ;

- в проверках, проводимых надзорными органами, извещении органов городского архитектурно-строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий.

15.8.5. Согласовывает с соответствующими организациями вопросы, связанные с установкой, опробованием и регистрацией технологических кранов, подъемных механизмов, паровых котлов и прочего оборудования и аппаратов, работающих под давлением. Принимает от подрядчика выполненные работы, конструкции и инженерные системы, если иное не предусмотрено договором между участниками строительства.

15.9. **Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора г.Москвы (ИГАСН):**

- осуществляет надзор за новым строительством и реконструкцией зданий, сооружений, объектов дорожно-мостового строительства (в том числе уширение проезжей части) и городской инженерной инфраструктуры (далее подконтрольные объекты), за производством строительных материалов, изделий и конструкций независимо от источников финансирования, форм собственности и организационно-правовых форм участников строительства на всей территории города Москвы;

- осуществляет выдачу разрешений на выполнение строительно-монтажных работ по всем подконтрольным объектам;

- осуществляет регистрацию инженерно-технических работников, ответственных за производство строительно-монтажных работ, технический и авторский надзор за строительством объектов;

- осуществляет учет и хранение проектов, поступающих из Мосгосэкспертизы, ведение архива приемочной документации введенных в эксплуатацию объектов с последующей передачей его в архив Главного архитектора г.Москвы;

- проводит инспекционные проверки качества строительства на

подконтрольных объектах и соответствия их утвержденным проектам, инспекционные проверки качества строительных материалов, изделий и конструкций, выбирая по своему усмотрению формы и методы проверок для реализации возложенных на Инспекцию задач;

- осуществляет надзор за своевременным и качественным проведением участниками строительства предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией инженерных изысканий, испытаний, съемок, замеров и за оформлением по их результатам необходимой производственно-технической и исполнительной документации;

- осуществляет проверки соблюдения организационно-правового порядка строительства объектов и производства строительных материалов, изделий и конструкций;

- осуществляет надзор за осуществлением производственного контроля подрядными организациями, технического надзора заказчиками и авторского надзора проектными организациями, лабораторного контроля строительными лабораториями;

- осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель в части пресечения самовольного строительства;

- участвует в технических комиссиях и осуществляет надзор за своевременным и правильным расследованием причин аварий строящихся и законченных строительством объектов в эксплуатацию;

- анализирует и обобщает материалы, полученные в результате проводимых инспекционных проверок и мероприятий по контролю, подготовки предложений по совершенствованию системы нормативных правовых документов, регламентирующих качество строительства, производство строительных материалов, изделий и конструкций, организационно-правовой порядок;

- рассматривает дела об административной ответственности за правонарушения в области строительства в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях Российской Федерации;

- в целях устранения выявленных нарушений организационно-правового порядка, технологии и качества строительного производства приостанавливает предписаниями производство строительно-монтажных работ, в случае грубых и неоднократных нарушений направляет представление в органы лицензирования строительной деятельности;

- приостанавливает действие разрешения на выполнение строительно-монтажных работ в случае установления фактов предоставления заказчиком (застройщиком) недостоверной или искаженной информации

(документов) при получении разрешения, а также в случае продолжения работ, приостановленных предписанием.

Инспекция Госархстройнадзора г.Москвы в своей деятельности руководствуется Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. N 195-ФЗ, Положением об инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора г.Москвы, утвержденным распоряжением Мэра от 03.02.1998 г. N 100-РМ, другими нормативными документами.

15.10. **Московская государственная вневедомственная экспертиза (Мосгосэкспертиза):**

- проводит комплексную государственную экспертизу проектной документации на новое строительство, реконструкцию и реставрацию, перепрофилирование и капитальный ремонт объектов в г.Москве;

- осуществляет контроль за соответствием принимаемых проектных решений проводимой Правительством Москвы градостроительной и инвестиционной политики, рациональным использованием городской территории;

- в случае выявления неоднократных нарушений организациями и предприятиями требований действующих нормативных документов, низкого качества проектирования, а также при выявлении фактов невыполнения замечаний Мосгосэкспертизы по доработке проектной документации, носящих обязательный характер, направляет в органы лицензирования представления о временном приостановлении действия или аннулировании лицензий на право выполнения проектных работ.

В своей работе руководствуется Положением "О Московской государственной вневедомственной экспертизе", утвержденным распоряжением Мэра Москвы от 10.07.2000 г. N 725-РМ, другими нормативными правовыми документами Российской Федерации и г.Москвы.

15.11. **Департамент земельных ресурсов города Москвы:**

- оформляет договоры аренды земельных участков для строительства и размещения объектов;

- осуществляет государственный контроль за:

- соблюдением земельного законодательства и городских нормативных актов в области землепользования;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земель и их использование без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- использованием земель по целевому назначению.

В своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2002 г. N 833 "О государственном земельном контроле", Законом города Москвы от 14.05.2003 г. N 27 "О землепользовании и застройке в городе Москве" и другими орматывными правовыми документами.

15.12. **"Филиал ГУ "ФЛЦ при Госстрое России" в г.Москве - Мосстройлицензия":**

- готовит исходную документацию на получение лицензий на право осуществления видов деятельности, отнесенных к компетенции госстроя России, с учетом замечаний Экспертной комиссии по лицензированию строительной деятельности в г.Москве;

- на основании предписания Госстроя России участвует в мероприятиях по осуществлению контроля за соблюдением лицензиатами лицензионных требований и условий;

- в случае нарушения лицензиатами лицензионных требований и условий выносит вопрос о вынесении предупреждения, приостановлении действия лицензии, аннулировании лицензии на рассмотрение Экспертной комиссии по лицензированию строительной деятельности в г.Москве, а также Лицензионной комиссии Госстроя России;

- дает предложения на Лицензионную комиссию Госстроя России о проведении внеплановой проверки соблюдения лицензионных требований и условий с учетом предложений контрольных и надзорных органов г.Москвы.

В своей деятельности руководствуется требованиями Федерального закона от 08.08.2001 г. N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2002 г. N 174 "О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства", иных нормативных правовых и организационно-распорядительных актов.

15.13. **Главное управление охраны памятников г.Москвы (ГУОП г.Москвы):**

- осуществляет государственный контроль за охраной, использованием и содержанием памятников истории и культуры в г.Москве в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в случае выявления нарушений принимает меры к их пресечению в соответствии с Законом города Москвы от 11.01.1995 г. N 1-4 "Об ответственности за нарушения правил ох-

раны, использования и реставрации памятников истории и культуры г. Москвы";

- согласовывает проектную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, расположенных в зоне регулирования застройки (в границах Камер-Коллежского вала), а для работы на памятниках истории и культуры и в их охранной зоне - утверждает ее;

- согласовывает проведение земляных работ в зонах памятников археологии (Центр археологических исследований ГУОП г. Москвы).

15.14. **Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:**

- осуществляет государственный экологический контроль за выполнением требований природоохранного законодательства при размещении, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов на территории города Москвы в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Законом Российской Федерации от 23.11.1995 г. "Об экологической экспертизе" и Законом города Москвы от 05.05.1999 г. N 17 "О защите зеленых насаждений", Законом города Москвы от 12.05.2004 г. N 32 "О государственном экологическом контроле в городе Москве". В случае выявления нарушений принимает меры к их пресечению;

- осуществляет контроль за состоянием почв и качеством завозимых в Москву почвогрунтов и их компонентов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2004 г. N 514-ПП "О повышении качества почвогрунтов в городе Москве";

- выдает порубочные билеты и разрешения на пересадку деревьев и кустарников, а также определяет форму компенсационного озеленения.

15.15. **Центр Госсанэпиднадзора в г. Москве:**

- осуществляет государственный санитарно-эпидемиологический контроль и рассматривает заключения по выбору земельных участков под строительство всех видов объектов;

- дает заключения по предпроектной и проектной документации на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов с учетом действующих законодательных документов;

- рассматривает и выдает заключения на установку временных сооружений, объектов мелкорозничной торговли, сооружений из легких сборно-разборных конструкций;

- согласовывает стройгенпланы на подготовительный и основной периоды строительства;

- осуществляет санитарно-эпидемиологический надзор объектов строительства с целью предупреждения возможного неблагоприятного влияния производства земляных и строительных работ на проживание жителей города и санитарно-гигиенические условия труда строителей;

- выдает санитарно-эпидемиологические заключения по результатам обследования почв, грунтов, отходов строительства и сноса, образующихся и перемещаемых в ходе работ по реконструкции, строительству и модернизации объектов.

В своей деятельности руководствуется Законом Российской Федерации "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и "Уставом Государственного учреждения Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г.Москве", утвержденным первым заместителем Министра Здравоохранения Российской Федерации 28.07.1998 г., другими нормативными правовыми документами.

15.16. **Управление государственной противопожарной службы ГУ ГОЧС г.Москвы:**

- осуществляет надзор за соблюдением правил пожарной безопасности при производстве строительных работ;

- до начала основных строительно-монтажных работ рассматривает в полном объеме предпроектную и проектную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, дает заключения о соответствии документации действующим строительным нормам и правилам, а при необходимости согласовывает в установленном порядке обоснованные отступления от требований СНиП;

- при выявлении нарушений правил пожарной безопасности при производстве работ принимает меры в пределах своей компетенции и информирует инспекцию Госархстройнадзора, ОАТИ, Мосгосэкспертизу, органы лицензирования для принятия мер в пределах предоставленных полномочий;

- в случае выявления грубейших нарушений правил пожарной безопасности, принимает меры к их пресечению, вплоть до остановки работ на объекте.

В своей деятельности руководствуется Законом города Москвы от 18.12.1996 г. N 34 "О пожарной безопасности", другими нормативными правовыми документами Российской Федерации и г.Москвы.

15.17. **Управление ГИБДД ГУВД г.Москвы:**

- согласовывает проектную документацию на строительство, ре-

конструкцию и капитальный ремонт объектов, расположенных в зоне движения автотранспорта, а также дорог, дорожных сооружений, гаражей, автостоянок, автозаправочных станций, станций техобслуживания и других подобных сооружений;

- определяет условия производства работ в проектах производства работ и проектах организации движения по объектам, связанным с разрытием дорожных покрытий, изменением или ограничением движения транспорта и пешеходов, полным или частичным закрытием проезжей части и тротуаров;

- осуществляет контроль за выполнением условий производства работ и требований Правил, связанных с безопасностью движения транспорта и пешеходов на проезжей части и прилегающих тротуарах;

- в случае выявления нарушений, принимает меры к их пресечению.

15.18. **Управление Московского округа Госгортехнадзора России (УМО ГГТН РФ) осуществляет:**

- специальные разрешительные, контрольные и надзорные функции в области промышленной безопасности и охраны недр при изысканиях, проектировании, разработке нормативных документов, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, консервации или ликвидации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- надзор за выполнением требований промышленной безопасности подконтрольными организациями при проектировании, строительстве, приемке в эксплуатацию и эксплуатации опасных производственных объектов;

- надзор за безопасным ведением работ при: геологическом изучении недр; строительстве подземных сооружений открытым и закрытым способами работ; использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- контроль за деятельностью по применению технических устройств на опасных производственных объектах;

- государственный пожарный надзор на подземных объектах;

- меры (совместно с поднадзорными организациями) по предупреждению аварий и производственного травматизма на подконтрольных объектах;

- лицензирование (в пределах своей компетенции) видов деятельности в области промышленной безопасности и контроль за соблюдением лицензиатами лицензионных требований и условий;

- контроль за соблюдением порядка проведения экспертизы промышленной безопасности;

- аттестацию руководителей, специалистов и рабочих поднадзорных организаций по вопросам промышленной безопасности;

- надзор за готовностью подконтрольных организаций и горноспасательных формирований к локализации и ликвидации возможных аварий на объектах строительства.

В своей деятельности руководствуется Законом Российской Федерации "О недрах" и Федеральным Законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

15.19. **Государственное унитарное предприятие "Мосстройсертификация":**

- в соответствии с установленными требованиями осуществляет сертификацию строительных материалов, изделий и конструкций;

- проводит инспекционный контроль за сертифицированной строительной продукцией;

- в случае выявления нарушений, приостанавливает действие или аннулирует сертификаты, выданные системой "Мосстройсертификация";

- информирует о выявленных нарушениях и принятых мерах ИГАСН, Мосстройлицензию, ОАТИ и другие контрольные и надзорные органы.

В своей деятельности руководствуется Законом Российской Федерации от 10.06.1993 г. N 51511-1 "О сертификации продукции и услуг", другими нормативными документами.

15.20. **Комитет по архитектуре и градостроительству г.Москвы (Москомархитектура) осуществляет** регулирование и координацию деятельности всех проектных организаций и служб города в практической реализации градостроительной политики и **выполняет**:

- вариантный подбор участков для застройки;

- разработку (корректировку) предпроектной градостроительной документации;

- предпроектную архитектурно-строительную проработку объекта;

- разработку акта разрешенного использования участка территории;

- рассмотрение и согласование архитектурно-градостроительных решений проектируемых объектов;

- оформление и выдачу разрешений на строительство и реконструкцию градостроительных объектов;

- координацию комплексности проектирования инженерных сетей и подземных сооружений;

- контроль реализации утвержденных проектных решений;

- контроль за регулярным проведением проектными организациями авторского надзора за производством работ в соответствии с утвержденной проектной документацией.

15.21. **ГУП "Мосгоргеотрест" Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы** является государственным унитарным предприятием и имеет статус территориальной изыскательской организации, наделенной правовыми и контрольными функциями.

На трест возложено:

- выполнение комплексных инженерных изысканий, инженерно-конструкторских исследований зданий и сооружений;

- создание и поддержание фонда геологической, геодезической и картографической информации;

- сбор сведений о подземных инженерных сетях, красных линиях застройки и границах землевладений;

- подготовка Отделом подземных сооружений (ОПС) технических заключений о возможности и условиях реализации проектов, строительства и переустройства подземных сетей и коммуникаций, зданий и сооружений, дорог и мостовых переходов, установки ограждений и других капитальных и некапитальных строений и объектов в увязке с существующими и проектируемыми сооружениями и коммуникациями с целью обеспечения сохранности существующих городских инженерных сетей при строительстве объектов различного назначения, а также в процессе их дальнейшей эксплуатации;

- вынос в натуру проектов планировки и застройки;

- проведение геодезического контроля за соблюдением генеральных планов строительства зданий и сооружений, инженерных сетей;

- производство геодезических работ при отводе земельных участков;

- проведение контрольных и исполнительных геодезических съемок подземных инженерных сетей;

- приемка в Геофонд города, регистрация и хранение исполнительных чертежей подземных инженерных сетей.

15.22. **Геонадзор города Москвы:**

Служба геолого-геодезического надзора г.Москвы (Геонадзор г.Москвы) осуществляет контроль производства инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, связанных с проектированием, строительством и организацией земель на территории г.Москвы и выполняет:

- регистрацию заявок и выдачу разрешений на производство инженерных изысканий;

- экспертизу результатов инженерных изысканий и их размещение в Геофонде г. Москвы.

15.23. **Служба движения ГУП "Мосгортранс":**

- согласовывает проектную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, расположенных в зоне движения городского пассажирского транспорта, а также дорог, дорожных сооружений, торговых, культурно-развлекательных центров, гаражей, автостоянок, АЗС, станций технического обслуживания и других подобных сооружений;

- согласовывает проекты производства работ на работы с разрытием на проезжей части, частичным или полным занятием проезжей части в зоне посадочных площадок, отстойно-разворотных и разворотных площадок, а также на работы без выхода на проезжую часть в зоне движения городского пассажирского транспорта;

- осуществляет контроль при производстве работ за выполнением условий согласований ППР и требований Правил в части, касающейся безопасности движения городского пассажирского транспорта и пассажиров;

- информирует о выявленных нарушениях ОАТИ, префектуру, ГИБДД и другие контрольные и надзорные организации.

15.24. **Московский военизированный горноспасательный отряд** (МВГСО) обеспечивает безопасность и проведение профилактических мероприятий при сооружении тоннелей, подземных проездов, переходов и других объектов подземного строительства, согласует планы ликвидации аварий (ПЛА) на объектах подземного строительства.

15.25. **Авторский надзор** за строительством объектов осуществляется в целях обеспечения надежности зданий и сооружений, соответствия градостроительным, архитектурно-планировочным, технологическим и другим решениям, предусмотренным в утвержденном проекте и разработанной на его основе рабочей документации, а также обеспечения экологической чистоты жизнедеятельности.

Авторский надзор осуществляется разработчиками проектной документации в соответствии с "Положением об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений в г. Москве".

15.26. **Объединение административно-технических инспекций города Москвы:**

- осуществляет оформление и выдачу ордеров на производство земляных и строительных работ, прокладку и переустройство инженерных сетей и коммуникаций, дорожно-мостовое и транспортное строительство, капитальный ремонт зданий, сооружений, дорог и коммуникаций при наличии полного комплекта необходимой разрешительной и проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- осуществляет регистрацию аварийно-восстановительных работ (аварийных телефонограмм) на подземных коммуникациях и сооружениях города;

- ведет контроль за соблюдением установленных сроков производства работ;

- контролирует соблюдение подрядными организациями и заказчиками организационно-правового порядка производства земляных, строительных и дорожных работ;

- ведет контроль за соблюдением утвержденных проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР);

- осуществляет административный контроль за обустройством и содержанием объектов производства земляных, строительных и дорожных работ, культурой производства;

- контролирует выполнение требований нормативных документов по защите и сохранности подземных сооружений и коммуникаций;

- ведет контроль выполнения благоустроительных работ после завершения земляных, строительных и дорожных работ;

- осуществляет контроль сдачи исполнительной документации по завершенным строительством объектам в органы геонадзора;

- контролирует соблюдение участниками дорожных работ государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий, иных нормативных правовых актов по вопросам:

- состояния дорожного покрытия магистралей, улиц, тротуаров и дворовых территорий;

- качества асфальтобетонных смесей, поставляемых АБЗ на объекты капитального и текущего ремонта магистралей, улиц, проездов, дворовых территорий;

- качества проектно-сметной документации на капитальный ремонт улиц и магистралей,

- соблюдения технологии и правил производства работ на объектах капитального и текущего ремонта дорог, включая качество готового покрытия (по результатам лабораторных испытаний);

- закрывает ордера на выполнение земляных, строительных и дорожных работ, прокладку и переустройство инженерных сетей и коммуникаций при условии сдачи объектов в эксплуатацию, выполнения благоустроительных работ и сдачи исполнительной документации;

- в соответствии с Законом города Москвы "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства города" принимает меры административного воздействия к нарушителям установленного порядка производства работ, обустройства и содержания строительных площадок, содержания зданий, строений, сооружений;

- приостанавливает или прекращает действие ордера на производство работ в случаях грубого отступления от утвержденной проектной документации, систематических нарушений внешнего благоустройства и содержания строительных площадок, неисполнением предписаний инспекции. По указанным фактам направляет представления в органы лицензирования для принятия решения о соответствии деятельности организации условиям лицензирования;

- взаимодействует с городскими организациями, контрольными и надзорными органами, префектурами административных округов по вопросам культуры строительных и дорожных работ;

- организовывает конкурсы, направленные на достижение высоких показателей в обустройстве и содержании объектов производства работ;

- обобщает и анализирует результаты проводимого контроля, разрабатывает предложения по совершенствованию нормативных и правовых документов, методических и руководящих материалов. Ведет Реестр подрядных организаций. Сведения из Реестра направляет городским инвесторам для учета при проведении конкурсов (тендеров) по отбору подрядных организаций.

15.27. По требованию сотрудников ОАТИ руководители строительных организаций, должностные лица, ответственные за производство работ и эксплуатацию сооружений, обязаны предъявлять разрешительную, проектную и другую техническую документацию, имеющую отношение к проверяемым объектам.

Действия, препятствующие выполнению сотрудниками ОАТИ и других контролирующих органов возложенных на них функций, влекут к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

15.28. В ходе проверок строительных площадок сотрудниками ОАТИ устанавливается:

- наличие лицензии у юридического лица (организации) на право строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта или других видов работ;

- правомерность производства работ (наличие необходимой разрешительной, проектной и технической документации);

- соответствие принадлежности объекта и видов выполняемых работ сведениям, указанным в ордере и других технических документах;

- соблюдение сроков производства работ в соответствии с утвержденными графиками;

- соответствие расположения строительной площадки стройгенплану (схеме производства работ);

- соответствие типа и внешнего вида ограждения строительной площадки (фасада здания, сооружения) установленным требованиям;

- выполнение требований Правил по обустройству и содержанию строительной площадки;

- исполнение предписаний, выданных ОАТИ и другими контрольными органами.

15.29. При контроле за производством дорожно-ремонтных работ проверяются также качество и комплектность проектно-сметной документации, асфальтобетонных смесей и других используемых материалов и изделий (бортового камня, дорожных эмульсий, битума, опорных плит и т.д.), соблюдение технологии работ на всех этапах (подготовительные работы, распределение и уплотнение смесей, благоустройство и т.д.), соблюдение правил производства дорожных работ.

15.30. При контроле аварийно-восстановительных работ проверяется наличие аварийной телефонограммы или ордера, лицензий на право производства работ, исполнительной документации и схемы производства работ, удостоверения на знание Правил, телефонных уведомлений или согласований по условиям производства работ ОПС ГУП "Мосгоргеотрест", ГИБДД, Службы движения ГУП "Мосгортранс", эксплуатационных организаций и др., а также обустройство и содержание места работ, выполнение благоустройства после завершения работ.

15.31. В случае несоблюдения подрядной (эксплуатационной) организацией Правил оформляется протокол о факте нарушения, а ее руководителю выписывается предписание на устранение нарушения с указанием срока. Выполнение предписаний ОАТИ обязательно для всех юридических лиц, производящих строительные работы на территории

г.Москвы, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

15.32. При выявлении фактов самовольного строительства контрольные органы принимают меры в соответствии с предоставленными полномочиями, обмениваются информацией для совместных действий по пресечению самовольного строительства, вносят предложения в органы лицензирования о прекращении действия лицензии подрядной организации и заказчика, в прокуратуру для привлечения к ответственности виновных, в Городскую и местные комиссии по пресечению самовольного строительства и освобождению незаконно занятых под строительство земельных участков, зданий, строений и площадей.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

16.1. За нарушение настоящих Правил, в зависимости от видов нарушений и их последствий, применяются меры, предусмотренные административным, гражданским, земельным и уголовным законодательством Российской Федерации, Законом города Москвы N 1 от 24.01.1996 г. "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства города", иными законами города Москвы, другими нормативными правовыми актами.

16.2. Ответственность за нарушение настоящих Правил несут как организация - производитель работ, так и заказчик этих работ, который обязан осуществлять технический надзор за их проведением.

16.3. В случаях, предусмотренных законодательством, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, могут привлекаться к дисциплинарной, материальной, административной, уголовной ответственности.

Применение указанных видов ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного ущерба.

16.4. В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществившие самовольную постройку, не приобретают на нее право собственности. Они не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации

16.5. За повреждение при производстве работ имущества граждан и юридических лиц, граждане и юридические лица, виновные в причинении вреда, обязаны возмещать его в соответствии с требованиями Главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае выявления фактов нарушения Правил, связанных с гибелью людей, причинением вреда их здоровью или нанесением городскому хозяйству значительного материального ущерба материалы на руководителей и должностных лиц передаются в органы прокуратуры в установленном законодательством порядке.

16.6. За систематическое или грубое нарушение Правил органы лицензирования по представлению контролирующих организаций могут в установленном законодательством порядке приостанавливать действие лицензий на производство работ.

Примечание: Приведенные правовые основания ответственности не являются исчерпывающими, могут дополняться и изменяться в соответствии с законодательством.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
трасс (маршрутов) проезда мест постоянного и временного пребывания объектов государственной охраны в г.Москве

1. Академика Зелинского улица
2. Академика Королева улица
3. Академика Сахарова проспект
4. Александра Невского улица
5. Александровский сад
6. Аминьевское шоссе
7. Арбатская площадь
8. Афанасьевский Малый переулок
9. Бережковская набережная
10. Болотная набережная
11. Болотная улица
12. Боровицкая площадь
13. Бульварное кольцо
14. Варварка улица
15. Васильевский Спуск площадь
16. Вернадского проспект
17. Волхонка улица
18. Воробьевское шоссе
19. Воскресенские Ворота проезд
20. Всехсвятский проезд
21. Глинищевский переулок
22. Глубокий переулок
23. Дорогомиловская Большая улица
24. Зачатьевский 1-й переулок
25. Знаменка улица
26. Ильинка улица
27. Калужская площадь
28. Каменный Большой мост
29. Каменный Малый мост
30. Камергерский переулок
31. Киевское шоссе (от МКАД до Внуково-1 и Внуково-2)
32. Клочкова улица
33. Комсомольская площадь
34. Комсомольский проспект
35. Конюшковская улица
36. Копьевский переулок
37. Косыгина улица
38. Красная площадь
39. Краснопресненская набережная
40. Краснопрудная улица
41. Кремлевская набережная
42. Кремлевский проезд
43. Кремль
44. Крестовоздвиженский переулок
45. Крылатские Холмы улица
46. Курсовой переулок
47. Кутузовский проспект
48. Ленивка улица
49. Ленинградский проспект
50. Ленинградское шоссе
51. Ленинский проспект
52. Лесная улица
53. Лобачевского улица
54. Ломоносовский проспект
55. Лубянская площадь
56. Лубянский проезд
57. Лужнецкая набережная
58 Лужники стадион (окружение Дворца спорта и Большой спортивной арены)
59. Манежная площадь

60. Манежная улица
61. Маршала Тимошенко улица
62. Международное шоссе (до Шереметьево-2)
63. Минская улица
64. Мира проспект
65. Мичуринский проспект
66. Можайское шоссе
67. Молодогвардейская улица
68. Москворецкий мост
69. Московская кольцевая автомобильная дорога
70. Мосфильмовская улица
71. Моховая улица
72. Мясницкая улица
73. Несвижский переулок
74. Никитская Большая улица
75. Никитская Малая улица
76. Никитский переулок
77. Николаева улица
78. Новая площадь
79. Новодевичья набережная
80. Новый Арбат улица
81. Осенний бульвар
82. Осенняя улица
83. Остоженка улица
84. Охотный Ряд улица
85. Петровский переулок
86. Победы площадь
87. Поварская улица
88. Полянка Большая улица
89. Пречистенка улица
90. Пречистенская набережная
91. Проточный переулок
92. Профсоюзная улица
93. Раушская набережная
94 Революции площадь
95. Романов переулок
96 Ростовская набережная
97. Рочдельская улица
98. Рублевское шоссе
99. Русаковская улица
100. Саввинская набережная
101. Садовническая набережная
102. Садовническая улица
103. Садовое кольцо
104. Серафимовича улица
105. Славянская площадь
106. Славянский бульвар
107. Смоленская набережная
108. Соймоновский проезд
109. Софийская набережная
110. Спиридоновка улица
111. Старая площадь
112. Староваганьковский переулок
113. Стромынка улица
114. Тараса Шевченко набережная
115. Тверская улица
116. Тверская-Ямская 1-я улица
117. Тверская-Ямская 2-я улица
118. Тверская-Ямская 3-я улица
119. Тверской проезд
120. Театральная площадь
121. Театральный проезд
122. Третье транспортное кольцо
123. Удальцова улица
124. Университетский проспект
125. Харитоньевский Большой переулок
126. Хользунова переулок
127. Черкизовская Большая улица
128. Чистый переулок
129. Шереметьевское шоссе (до Шереметьево-1)
130. Щёлковское шоссе
131. Якиманка Большая улица
132. Якиманка Малая улица
133. Якиманская набережная

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

магистралей, улиц и площадей городского значения, где проведение строительных работ рассматривается Рабочей группой Городской комиссии по упорядочению разрытий при производстве строительных работ в г.Москве

1. Абельмановская застава площадь
2. Абельмановская улица
3. Автозаводская улица
4. Академика Курчатова улица
5. Академика Сахарова проспект
6. Академическая Большая улица
7. Алабяна улица
8. Александра Невского улица
9. Алтуфьевское шоссе
10. Аминьевское шоссе
11. Андроньевская площадь
12. Андропова проспект
13. Апакова проезд
14. Аргуновская улица
15. Бабушкина летчика улица
16. Бакинская улица
17. Бакунинская улица
18. Балаклавский проспект
19. Баррикадная улица
20. Бауманская 2-я улица
21. Башиловская улица
22. Беговая улица
23. Белорусского вокзала площадь
24. Библиотечный проезд
25. Богородское шоссе
26. Боженко улица
27. Бориса Галушкина улица
28. Большая Дорогомиловская улица
29. Большая Пироговская улица
30. Большая Семеновская улица
31. Большая Серпуховская улица
32. Большая Тульская улица
33. Большая Черемушкинская улица
34. Большая Черкизовская улица
35. Большие Каменщики улица
36. Большой Купавенский проезд
37. Ботаническая улица
38. Братеевская улица
39. Брестская 1-я, 2-я улицы
40. Борисовские пруды улица
41. Буденного проспект
42. Бутырский вал улица
43. Бутырская улица
44. Вавилова улица
45. Варшавское шоссе
46. Велозаводская улица
47. Вернадского проспект
48. Владимирская 1-я улица
49. Волгоградский проспект
50. Волкова космонавта улица
51. Волоколамское шоссе
52. Воробьевское шоссе
53. Воронцовская улица
54. Востряковский проезд
55. Гагарина площадь
56. Главная аллея
57. Горбунова улица

58. Грузинский вал улица
59. Даниловская площадь
60. Дежнева проезд
61. Декабристов улица
62. Дмитрия Ульянова улица
63. Дмитровское шоссе
64. Долгоруковская улица
65. Дорогомиловская застава площадь
66. Дубровская 1-я улица
67. Дыбенко улица
68. Есенинский бульвар
69. Зацепская площадь
70. Зацепский проезд
71. Зеленый проспект
72. Измайловский вал улица
73. Измайловское шоссе
74. Иловайская улица
75. Казакова улица
76. Каланчевская улица
77. Каспийская улица
78. Катукова маршала улица
79. Каширское шоссе
80. Каховка улица
81. Кетчерская улица
82. Киевского вокзала площадь
83. Киевское шоссе
84. Клочкова улица
85. Комсомольский проспект
86. Комсомольская площадь
87. Коровинское шоссе
88. Королева академика улица
89. Космонавтов улица
90. Косыгина улица
91. Красная Пресня улица
92. Краснобогатырская улица
93. Красноказарменная улица
94. Краснопрудная улица
95. Крестьянская застава площадь
96. Крутицкий 3-й переулок
97. Крылатская улица
98. Крылатские холмы улица
99. Кубинка улица
100. Кутузовский проспект
101. Кухмистерова улица
102. Ленинградский проспект
103. Ленинградское шоссе
104. Ленинский проспект
105. Лескова улица
106. Лесная улица
107. Лермонтовская площадь
108. Лермонтовский проспект
109. Лианозовский проезд
110. Липецкая улица
111. Литовский бульвар
112. Лобачевского улица
113. Ломоносовский проспект
114. Луганская улица
115. Лужнецкий проезд
116. Лыковский проезд
117. Люблинская улица
118. Люсиновская улица
119. Маршала Жукова проспект
120. Маршала Тимошенко улица
121. Маршала Катукова улица
122. Молодогвардейская улица
123. Марксистская улица
124. Международное шоссе
125. Менжинского улица
126. Миклухо-Маклая улица
127. Милашенкова улица
128. Минская улица
129. Минское шоссе
130. Мира проспект
131. Михалковская улица
132. Мичуринский проспект

133. Можайское шоссе
134. МКАД
135. Москвы реки набережные
136. Мосты, тоннели, эстакады, путепроводы, транспортные развязки
137. Мосфильмовская улица
138. Мусы Джалиля улица
139. Мытная улица
140. Наметкина улица
141. Народная улица
142. Народного ополчения улица
143. Нахимовский проспект
144. Неманский проезд
145. Нижегородская улица
146. Нижние Мневники улица
147. Нижняя Масловка улица
148. Николоямская улица
149. Новая Басманная улица
150. Новая Башиловка улица
151. Новодевичий проезд
152. Новомосковская улица
153. Новощукинская улица
154. Новый Арбат улица
155. Новорязанская улица
156. Новослободская улица
157. Новочеремушкинская улица
158. Новоясеневский проспект
159. Обручева улица
160. Огородный проезд
161. Озерная улица
162. Октябрьская улица
163. Онежская улица
164. Орликов переулок
165. Оружейный переулок
166. Осенний бульвар
167. Осенняя улица
168. Осташковская улица
169. Островитянова улица
170. Павелецкая площадь
171. Паперника улица
172. Парковые 9-я, 16-я улицы
173. Первомайская улица
174. Петрозаводская улица
175. Победы улица
176. Подольских курсантов улица
177. Подольское шоссе
178. Поля Верхние, Нижние улицы
179. Преображенская улица
180. Преображенский вал улица
181. Пресненский вал улица
182. Пролетарский проспект
183. Профсоюзная улица
184. Прянишникова улица
185. Пятницкое шоссе
186. Радио улица
187. Радонежского Сергия улица
188. Рижская площадь
189. Рогожская застава площадь
190. Рогожский вал улица
191. Ростокинский проезд
192. Рублево-Успенское шоссе
193. Рублевское шоссе
194. Русаковская улица
195. Руставели улица
196. Рябиновая улица
197. Рязанский проспект
198. Савеловского вокзала площадь
199. Садовое кольцо
200. Сайкина улица
201. Самотечная улица
202. Свободы улица
203. Свободный проспект

204. Севастопольский проспект
205. Северный бульвар
206. Сельскохозяйственная улица
207. Симоновский вал улица
208. Сиреневый бульвар
209. Славянский бульвар
210. Смоленская улица
211. Советской Армии улица
212. Сокольнический вал улица
213. Спартаковская улица
214. Старая Басманная улица
215. Строгинское шоссе
216. Стромынка улица
217. Таганская улица
218. Таллинская улица
219. Тверские-Ямские улицы (1-я, 2-я, 3-я, 4-я)
220. Тимирязевская улица
221. 3-е транспортное кольцо (Малое и Большое)
222. Троекуровский проезд
223. 1905 года улица
224. Улично-дорожная сеть в пределах Садового кольца
225. Университетская площадь
226. Университетский проспект
227. Фадеева улица
228. Фестивальная улица
229. Федора Полетаева улица
230. Филевские Малая, Большая улицы
231. Хабаровская улица
232. Хамовнический вал улица
233. Хорошевское шоссе
234. Череповецкая улица
235. Шереметьевское шоссе
236. 60-летия Октября проспект
237. Широкая улица
238. Шмитовский проезд
239. Шоссейная улица
240. Щелковское шоссе
241. Энтузиастов проспект
242. Энтузиастов шоссе
243. Южнопортовая улица
244. Юности улица
245. Яблочкова улица
246. Ярославское шоссе
247. Ярцевская улица
248. Ясеневская улица
249. Яузы реки набережные

Приложение 3

ГРАНИЦЫ
зоны особого градостроительного режима
(утверждены распоряжением Мэра Москвы
от 23 октября 1995 года N 562-РМ)

Граница проходит по нечетной стороне Всехсвятского проезда, пересекает улицу Волхонка, далее по нечетной стороне М.Знаменского переулка, пересекает улицу Знаменка, далее по нечетной стороне Староваганьского переулка, пересекает улицу Воздвиженка, далее по нечетной стороне Романовского переулка, вдоль владения N 5 по улице Б.Никитской, пересекает улицу Б.Никитскую, далее по нечетной стороне Никитского переулка, вдоль владения N 7 по Тверской улице, пересекает Тверскую улицу, далее по нечетной стороне Камергерского переулка, пересекает улицу Б.Дмитровка, далее по нечетной стороне улицы Кузнецкий мост, вдоль владения N 8 по Неглинной улице, далее по нечетной стороне Пушечной улицы, вдоль северной и северо-восточной границы Лубянской площади, вдоль нечетной стороны Лубянского проезда, по южной границе Славянской площади, по нечетной стороне Китайгородского проезда, далее вдоль Москворецкой, Кремлевской и Пречистенской набережных до пересечения со Всехсвятским проездом.

Приложение 4

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1. В состав проекта производства работ на возведение здания, сооружения или его части (узла) включаются:

- календарный план производства работ по объекту или комплексный сетевой график, в которых устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным их совмещением;

- строительный генеральный план с указанием: границ строительной площадки и видов ее ограждений, действующих и временных подземных, наземных и воздушных сетей и коммуникаций, постоянных и временных дорог, схем движения средств транспорта и механизмов (на стройплощадке) и прилегающей территории (при выполнении работ на проезжей части улиц и магистралей), мест установки строительных и грузоподъемных машин, путей их перемещения и зон действия, размещения постоянных, строящихся и временных зданий и сооружений, мест расположения знаков геодезической разбивочной основы, опасных зон, путей и средств подъема работающих на рабочие ярусы (этажи), а также проходов в здания и сооружения, размещения источников и средств энергообеспечения и освещения строительной площадки, расположения заземляющих контуров, мест расположения устройств для удаления строительного мусора, площадок и помещений складирования материалов и конструкций, площадок укрупнительной сборки конструкций, расположения помещений для санитарно-бытового обслуживания строителей, питьевых установок и мест отдыха, а также зон выполнения работ повышенной опасности. На просадочных грунтах водоразборные пункты, временные сооружения и механизированные установки с применением мокрых процессов должны размещаться на строительной площадке с низовой по рельефу местности стороны от зданий и сооружений, а площадки вокруг них должны быть спланированы с организованным быстрым отводом воды;

- графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования с данными о поступлении этих ресурсов по каждой подрядной бригаде и с приложением комплектовочных ведомостей (при наличии службы производственно-технологической комплектации - унифицированной документации по технологической

комплектации), а в случаях строительства комплектно-блочным методом - графики комплектной поставки блоков;

- графики движения рабочих кадров по объекту и основных строительных машин по объекту.

Графики движения основных строительных машин следует разрабатывать с учетом своевременного выполнения каждой бригадой поручаемого ей комплекса работ;

- технологические карты (схемы) (с использованием соответствующей типовой документации) на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, указанием трудозатрат и потребности в материалах, машинах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты работающих, а также последовательности демонтажных работ при реконструкции предприятий, зданий и сооружений;

- решения по производству геодезических работ, включающие схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений и измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля выполнения строительно-монтажных работ;

- решения по технике безопасности;

- мероприятия по выполнению, в случае необходимости, работ вахтовым методом, включающие графики работы, режимы труда и отдыха и составы технологических комплектов оснащения бригад;

- решения по прокладке временных сетей водо-, тепло- и энергоснабжения и освещения (в том числе аварийного) строительной площадки и рабочих мест с разработкой, при необходимости, рабочих чертежей подводки сетей от источников питания;

- перечни технологического инвентаря и монтажной оснастки, а также схемы строповки грузов;

- пояснительная записка, содержащая:

обоснование решений по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время;

потребность в энергетических ресурсах и решения по ее покрытию;

перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и устройств с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки;

мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на

строительной площадке, в зданиях и сооружениях;

мероприятия по защите действующих зданий и сооружений от повреждений, а также природоохранные мероприятия;

технико-экономические показатели, включая объемы и продолжительность выполнения строительно-монтажных работ, а также их себестоимость в сопоставлении со сметной, уровень механизации и затраты труда на 1 куб.м объема, 1 кв.м площади здания, на единицу физических объемов работ или иной показатель, принятый для определения производительности труда.

2. Проект производства работ на выполнение отдельных видов работ (монтажных, санитарно-технических, отделочных, геодезических и т.п.) должен состоять из: календарного плана производства работ по виду работ, строительного генерального плана, разрабатываемого применительно к указаниям п.1 настоящего приложения; технологической карты производства работ с приложением схемы операционного контроля качества, данных о потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях, а также используемых машинах, приспособлениях и оснастке и краткой пояснительной записки с необходимыми обоснованиями и технико-экономическими показателями, кроме того, в состав проекта производства геодезических работ следует дополнительно включать: указания о точности и методах производства геодезических работ при создании разбивочной сети здания, сооружения и детальных разбивках, схемы расположения пунктов разбивочной сети, монтажных рисок, маяков и способы их закрепления, конструкции геодезических знаков, а также перечень исполнительной геодезической документации.

3. Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

- календарный план производства работ по объекту (виду работ);
- строительный генеральный план с указанием на нем мест расположения временных, в том числе мобильных (инвентарных зданий, сооружений и устройств, вне- и внутриплощадочных сетей с подводкой их к местам подключения и потребления, а также постоянных объектов, возводимых в подготовительный период для нужд строительства, с выделением работ, выполняемых по ним в подготовительный период;
- технологические карты;
- графики движения рабочих кадров и основных строительных машин;

- график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий, основных материалов и оборудования;

- схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений, измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля;

- пояснительную записку в объеме, предусмотренном п. 1 настоящего приложения.

4. Основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов предприятий, зданий и сооружений должны разрабатываться проектной организацией с обоснованием принятых методов организации и технологии выполнения основных видов работ с указаниями по производству работ в зимних условиях, с требованиями по технике безопасности, перечнем рекомендуемой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений. К указанным положениям должны прилагаться. график производства работ с указанием физических объемов работ и затрат труда на их выполнение, схема строительного генерального плана на возведение надземной части здания (сооружения) и краткая пояснительная записка

Научно-техническое издание

ПРАВИЛА

ПОДГОТОВКИ И ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Подписано к печати 24.01.2005г. Бумага писчая.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28

КРАТКИИ ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Дополнения к МГСН 3 01 01 МГСН 4 06-96 МГСН 5 01 01 МРР 3 1 10-97
2	Изменения к МГСН 4 04 94 МГСН 4 12 97 МГСН 4 13 97 МГСН 4 14 98
3	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
4	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов здании и сооружении (2001)
5	МГСН 1 01 99 Нормы и правила проектирования планировки и застроики
6	МГСН 1 02 02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустроиства на территории города Москвы
7	МГСН 1 03 02 Пешеходные переходы вне проезжеи части улиц Объекты мелкорозничнои торговли и сервиса в пеш переходах
8	МГСН 2 01 99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
9	МГСН 2 04 97 Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции
10	МГСН 2 06 99 Естественное искусственное и совмещенное освещение
11	МГСН 2 07 01 Основания фундаменты и подземные сооружения
12	МГСН 2 08 01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкции жилых и общественных здании
13	МГСН 2 09 03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкции транспортных сооружении
14	МГСН 3 01 01 Жилые здания
15	МГСН 4 01 94 Хосписы
16	МГСН 4 02 94 Дома интернаты для детеи инвалидов
17	МГСН 4 03 94 Дома интернаты для инвалидов и престарелых
18	МГСН 4 04 94 Многофункциональные здания и комплексы
19	МГСН 4 05-95 Школы интернаты для детеи инвалидов
20	МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения
21	МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения
22	МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно оздоровительных учреждении
23	МГСН 4 09 97 Здания органов социальнои защиты населения
24	МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждении
25	МГСН 4 11 97 Здания сооружения и комплексы похоронного назначения
26	МГСН 4 12 97 Лечебно профилактические учреждения
27	МГСН 4 13 97 Предприятия розничнои торговли
28	МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания
29	МГСН 4 15-98 Общеобразовательные учреждения для детеи-сирот
30	МГСН 4 16-98 Гостиниць.
31	МГСН 4 17 98 Культурно зрелищные учреждения
32	МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения
33	МГСН 5 01 01 Стоянки легковых автомобилеи
34	МГСН 5 02 99 Проектирование городских мостовых сооружении
35	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
36	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетеи с индустриальнои теплоизоляциеи из пенополиуретана
37	МГСН 8 01 00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
38	МГСН 301-01 96 Положение по организации капитального ремонта жилых здании в г Москве
39	МРР 2 2 04 02 01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
40	МРР 2 2 07 98 Методика проведения обследовании здании и сооружении при их реконструкции и перепланировке
41	МРР 2 2 08 98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
42	МРР 2 2 16-00 Рекомендации по ор анизации и проведению маркетинговых исследовании до разработки ППД и ПД
43	МРР 2 3 02 02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежеи-актов линии градостр го регулирования
44	МРР 3 1 03 93 Рекомендации по определению укрупненных показателеи стоимости строительства и проектных работ
45	МРР 3 1 06 97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов возводимых на садоводческих участках
46	МРР-3 1 10 97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г Москве и ЛПЗП
47	МРР 3 1 12 96 Нормы г родолжительности разработки предпроектнои градостроительнои и ИРД
48	МРР 3 2 03 96 Порядок определения стоимости разработки предпроектнои градостроительнои документации
49	МРР 3 2 03 1 2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
50	МРР 3 2 03 1 1 03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично дорожнои сети
51	МРР 3 2 04 98 Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ
52	МРР 3 2 05 02 00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкции здании
53	**МРР 3 2 06 05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г Москве на основе натуральных показателеи (2004)**
54	МРР 3 2 07 02 02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством здании сооружении и предприятия
55	МРР 3 2 09 02 00 Рекомендации по определению стоимости работ связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
56	МРР 3 2 12 02 00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг менеджмента и др услуг
57	МРР 3 2 13 02 00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции здании и сооружении
58	МРР 3 2 13 1 02 00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции здании и сооружений

59	МРР-3 2 16 02-02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
60	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
61	МРР-3 2 18-02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий сооружений
62	МРР 3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
63	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
64	МРР-3 2 27 02 03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
65	МРР 3 2 30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
66	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
67	МРР 3 2 33-01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
68	МРР 3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
69	МРР 3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
70	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
71	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно инвестиц деятельности
72	МРР-3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
73	МРР-4 2 03-99 Методические рекомендации по разработке, внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г Москвы
74	МРР-4 2 08-97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство
75	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
76	Перечень документов для получения разрешения на строительство (1999)
77	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
78	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
79	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2 я редакция) (2000)
80	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
81	Положение о порядке подготовки исходно разрешительной документации (1998)
82	Положение о порядке разработки согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)
83	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
84	Положение о составе порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
85	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
86	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
87	Положение об ИГАСН (1998)
88	Пособие к МГСН 2 01 99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирован ие теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
89	Пособие к МГСН 2 04 97 Выпуски 1 3
90	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещении общественных зданий
91	Пособие к МГСН 4 06-96 Общеобразовательные учреждения, к МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения
92	Пособие к МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуски 1 3
93	Пособие к МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
94	Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
95	Пособие к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуски 1 4
96	Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1 2
97	Постановление № 156 ПП от 18 03 03 «О внесении изменений и дополнений в правовые акты Москвы»
98	Правила производства земляных и строительных работ прокладки и переустроиства инженерных сетей, коммуникаций (2000)
99	Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000)
100	Рекомендации по применению противооблединительных устроиств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
101	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст» (2003), «Гранитогрес» «Мармарок», «Метроспецстрой», «Интерал», «Триол» «U KON»
102	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
103	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
104	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении нормативно-методической литературы: (095) 251-99-58, местный тел.: 389, факс. 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm
Консультации по применению нормативно-методической литературы по тел. (095) 250-99-28
м. Маяковская, Триумфальная пл , д 1. Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б. Часы работы: с 10 до 17. Пятница с 10 до 16. Обед с 13 до 13^{45}.
Приемные дни: понедельник и четверг. Для приобретения литературы в другие дня (вторник, среда, пятница) необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел. 251-99-58

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию. Тел. (095) 250-99-28

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru