МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО

(РОСАВТОДОР)

129085, г. Москва, ул. Бочкова, дом 4
Телефон: 687-88-40, факс: 686-15-50

04.10.2006 № 01-28/6960

на № _____

Органы управления
дорожным хозяйством
(по списку)

О критериях и порядке корректировки проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) федеральных автодорог и сооружений на них

Положениями части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ установлено: "Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации".

В соответствии с МДС 11-18.2005 «Методические указания о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» к основным факторам, обосновывающим необходимость подготовки предложений о корректировке и переутверждении проектно-сметной документации (за исключением инфляционных процессов), относятся:

- изменение проектных решений, связанное с изменением мощности, пропускной способности и других характеристик объекта, повлекшее соответствующее изменение сметной стоимости строительства;

- введение новых законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативно-технических и организационно-методических документов, содержащих нормативные требования по проектированию и строительству, и внесение изменений в действующие акты и документы;

- изменение налогового законодательства, тарифов, пошлин и т.д. на ввозимые оборудование, материалы, изделия, машины и механизмы;

- изменение исходных данных и технических условий, выданных органами местной администрации и государственного надзора;

- внесение изменений в проектную документацию по решению заказчика на основе нового задания на проектирование или дополнения к ранее утвержденному заданию на проектирование;

gost.e-ecolog.ru

- изменение условий строительства в силу природных условий, техногенных обстоятельств и других факторов, вызвавшее увеличение сметной стоимости строительства по не зависящим от проектной организации причинам;

- увеличение стоимости технологического и инженерного оборудования, не связанное с повышением его производительности или изменением других характеристик (например, изменение условий поставки);

- выявленные в процессе строительства работы, не учтенные в технической документации;

- ошибки и недоработки проектных, изыскательских, научно-исследовательских и др. организаций.

Изменения в рабочую документацию вносятся в соответствии с положениями ГОСТ СПДС 21.101-97, а в проектно-сметную документацию на основании дополнения к заданию на проектирование, утвержденного заказчиком.

Состав и формы сметной документации принимаются в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004). Сметная стоимость строительства определяется в текущем уровне цен в соответствии с ГЭСН-2001 по состоянию на 1 квартал года, предшествующему году утверждения проектной документации. При разработке сметной документации используется программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в установленном порядке.

Решение о корректировке и переутверждении проектно-сметной документации принимает Заместитель руководителя Федерального дорожного агентства на основании предложений Управления строительства и проектирования автодорог и оформляется протоколом совещания.

Для принятия решения о корректировке проекта орган управления дорожным хозяйством представляет в Росавтодор:

- письмо с изложением причин корректировки и переутверждения проектно-сметной документации, а также пояснения о принятых мерах по улучшению ее качества и указанием основных технико-экономических показателей, ранее утверждённых и требующих корректировки, а также:

а) общие данные о вносимых изменениях в ранее утвержденную проектно-сметную документацию и причинах их вызвавших;

б) сведения об общем объеме произведенных затрат в проектирование и строительство объекта (итоговые данные накопительной ведомости);

в) основные причины, вызвавшие изменение сметной стоимости строительства;

г) информацию об ошибках проектных организаций, обнаруженных на стадии строительства с докладом о принятых по отношению к проектным организациям санкциях.

К письму прилагают:

- характеристику состояния строительства на конец квартала, предшествующего дате представления материалов на рассмотрение, с указанием данных о произведенных затратах и о стоимости объектов строительства,

переданных в основные фонды по главам, объектам и статьям одного сметного расчета стоимости строительства (накопительная ведомость);

- анализ причин изменения сметной стоимости строительства со ссылкой на новые технические условия, законодательные акты, нормы и правила проектирования, а также на другие документы, подтверждающие увеличение стоимости оборудования, строительно-монтажных работ и т.д.;

- сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости, составленную по главам, объектам и статьям сводного сметного расчета стоимости;

- сведения о причинах увеличения сметной стоимости строительства по пересмотренному проекту;

- копии технических условий, решений органов государственной власти и других документов, подтверждающих необходимость изменения проектной документации и стоимости строительства, а также копии документов о дополнительном согласовании проекта строительства или отдельных его разделов (частей), необходимость в которых возникла при изменении ранее согласованных решений;

- копии документов об утверждении и заключения органов экспертизы по ранее утвержденной проектно-сметной документации;

- проект распоряжения Росавтодора о переутверждении проекта в электронном виде и на бумажном носителе;

Письмо подписывает руководитель службы заказчика на строящемся объекте.

После переутверждения проектно-сметной документации заказчик обязан проинформировать орган, выдавший разрешение на строительство, о внесенных изменениях в проектную документацию, на основании которой производилась выдача разрешения на строительство.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации рекомендуется включать в сводный сметный расчет отдельной строкой (в соответствующие главы) с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства.

Заместитель руководителя С.Е. Полещук

Чудинов Л.В.
747 11 17

Прохоров В.П.
686 29 55

gost.e-ecolog.ru