УТВЕРЖДАЮ

Главный Государственный
санитарный врач СССР

А. И. Кондрусев

1 ноября 1988 г.
№ 42-121-4719—88

Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ

СанПиН № 42-121-4719—88

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила распространяются на проектируемые, строящиеся, реконструируемые и существующие общежития, независимо от их ведомственной принадлежности.

1.2. Ответственность за выполнение настоящих правил возлагается на администрацию общежития, а также предприятия, учреждения или организации, в ведении которой находится общежитие.

1.3. Контроль за выполнением санитарных правил в общежитиях, принадлежащих предприятиям, организациям и учреждениям министерств и ведомств, имеющих в своем составе ведомственную санитарную службу, возлагается на органы и учреждения этой службы.

1.4. Ввод в эксплуатацию общежитий, законченных строительством, реконструированных, а также заселение общежитий после проведенного капитального ремонта допускается только с разрешения санитарно-эпидемиологической службы.

1.5. Заселение и прописка проживающих в общежитии производится с учетом санитарной нормы жилой площади на одного проживающего в общежитии с обязательным оформлением санитарного паспорта на общежитие.

1.6. Вселяемые в общежитие лица обязаны пройти санитарную обработку.

1.7. Проживание семей в общежитиях для одиноких не допускается. Молодым семьям предоставляются места в специально построенных или максимально приспособленных зданиях общежитий для семейной молодежи, с учетом требований, изложенных в настоящих правилах.

Допускается, по согласованию с территориальными органами и учреждениями санэпидслужбы, размещение общежитий для се-

gost.e-ecolog.ru

мейной молодежи в зданиях общежитий для одиноких при условии выделения для проживания молодых семей изолированных подъездов или секций.

1.8. Использование под общежитие жилых домов с секционной планировкой квартир для посемейного заселения допускается только при условии их перепланировки и оборудования в соответствии с настоящими правилами.

2. Требования к участку и территории общежития

2.1. Выбор земельного участка для размещения общежития должен проводиться при участии территориальной санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с проектом планировки жилого квартала и генеральным планом застройки населенного пункта. При необходимости на земельном участке должны быть проведены инженерно-технические и другие мероприятия (снос старых построек, планировка, подсыпка, намывка, осушение и т. п.), обеспечивающие рациональное размещение здания общежития.

2.2. Площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях следует принимать согласно приложению 1.

2.3. Территория общежития должна быть благоустроена, озеленена, оборудована инженерно-техническими приспособлениями для полива зеленых насаждений, проездов и тротуаров с удалением талых и ливневых вод, иметь электрическое освещение. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия.

2.4. Функциональное зонирование территории общежития должно обеспечить соблюдение гигиенических нормативов физических факторов (шум, инсоляция, электромагнитные поля, метеофакторы и т. д.) и химических веществ.

2.5. На территории должны быть выделены и оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом и хозяйственно-бытовой деятельности. При общежитиях для семейной молодежи должны быть выделены и оборудованы изолированные детские игровые площадки.

2.6. Территория общежитий должна содержаться в соответствии с утвержденными Минздравом СССР правилами санитарного содержания территорий населенных мест, систематически убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования, а при необходимости должна вестись борьба с гололедом.

2.7. Для установки мусоросборников должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая удобный подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от мусоросборников до здания общежития, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров. Тип и количество мусоросборников устанавливаются в зависимости от принятого для

данной местности способа удаления мусора и бытовых отходов по согласованию с санэпидслужбой. При наличии в здании общежития мусорокамеры, обеспечивающей установку в ней необходимого количества мусоросборников, устройство специальной площадки для последних необязательно.

Примечание. Мусоросборные камеры должны быть обеспечены удобными подъездами для транспорта и средствами малой механизации. При наличии в здании горячего водоснабжения в камерах необходимо устанавливать краны для горячей и холодной воды. Мусоросборная камера и ствол мусоропровода должны быть обеспечены естественной вытяжной вентиляцией, осуществляемой через ствол мусоропровода.

3. Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям зданий и помещений

3.1. Для строительства общежитий должны применяться типовые или индивидуальные проекты, соответствующие природно-климатическим условиям с учетом региональных и местных природных социально-экономических национальных особенностей.

3.2. Все вновь проектируемые, строящиеся и реконструируемые общежития должны иметь холодное и горячее водоснабжение, канализацию, центральное отопление, мусоропровод, лифт и другие необходимые инженерные коммуникации.

При отсутствии канализации в общежитиях вместимостью до 50 человек допускается устройство дворовых уборных с непроницаемым выгребом или люфтклозетов.

Лифтом оборудуются здания более 5 этажей, мусоропроводом — более 3-х этажей.

3.3. Не допускается переоборудование под общежития и заселение помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах, а также помещений, не имеющих достаточного естественного освещения, центрального отопления, водоснабжения.

3.4. В общежитиях должны быть предусмотрены и выделены жилые комнаты, помещения культурно-бытового назначения и подсобные помещения. Состав и площади помещений должны соответствовать нормативам, приведенным в приложении 2.

3.5. Жилые комнаты в общежитиях должны быть сгруппированы (но не более 10 жилых комнат в блоке при коридорной системе, и не более 3-х комнат при квартирной системе). Каждый блок должен иметь кухню и санитарный узел (умывальные, туалеты), а также комнаты для занятий и отдыха, душевые (последние помещения могут быть общими для нескольких блоков).

Примечания. 1. При наличии душей в санузлах при квартирной системе специальные помещения душевых не предусматриваются. Не допускается размещение санузлов, умывальников, душевых над жилыми комнатами и непосредственно примыкающими к ним, мусорокамер — под жилыми помещениями, а также примыкание мусоропроводов и электрощитовых к жилым комнатам. 2. В общежитиях средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ блочно-секционная планировка не допускается.

3.6. Жилая площадь в общежитиях должна быть не менее 6 м² на 1 человека. В каждой комнате разрешается проживание не более 3 человек, а в отдельных случаях (общежития для учащихся ПТУ, кратковременное поселение рабочих и служащих) — не более 4 человек. Высота жилых помещений должна быть не менее 2,5 м.

3.7. Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через переднюю. Комнаты общежитий профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений должны непосредственно сообщаться с коридором. Двери жилых комнат должны открываться вовнутрь и иметь уплотняющие прокладки в притворах. Ширина жилых комнат должна быть не менее 2,2 м.

3.8. Жилые комнаты должны иметь встроенные шкафы для хранения домашней одежды, белья, обуви. Количество отделений в шкафах должно быть равным количеству спальных мест в комнате. Размеры каждого отделения должны быть не менее 0,6×0,6 м. При наличии передних встроенные шкафы могут размещаться в них.

3.9. Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения в многоэтажных общежитиях, в частности, туалеты, умывальные (раздельные для мужчин и женщин), постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, общие кухни должны быть предусмотрены на каждом этаже.

3.10. Помещения медицинского пункта, изолятора, буфета следует размещать на 1 этаже. Помещения для культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания и административные целесообразно размещать на 1—2 этажах с максимальной изоляцией от жилых помещений. Комнаты для занятий студентов следует размещать обособленно от помещений, являющихся источниками шума. Комнаты для спортивных занятий следует размещать на 1 или в цокольном этажах. Спортивные залы размещаются в отдельно стоящих зданиях. В цокольных этажах допускается размещение общих постирочных, душевых, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви, технических и других подсобных помещений.

3.11. Постирочная должна быть отделена от коридоров шлюзом, ограждающие конструкции постирочных должны быть водо- и паронепроницаемыми. В общежитиях на 200 чел. и более предусматриваются прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

3.12. При проектировании общежитий-комплексов на 1500 и более мест целесообразно предусматривать общие помещения для учебных занятий, культурно-массовых и спортивных мероприятий, бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями), которые выносятся в изолированный блок или отдельное здание, соединенное с основным зданием общежития теплым переходом (галереей). В общежи-

тиях-комплексах вместо изолятора следует предусмотреть медпункт в соответствии с приложением 3.

Примечание. В общежитиях комплексах на 1500 человек и более для рабочих предприятий, в которых организовано медицинское обслуживание по цеховому принципу, устройство медпункта необязательно.

3.13. Площадь палаты изолятора определяется из расчета 7 м² на 1 койку. В каждой палате должно быть не более 2-х коек, отдельный санитарный узел с унитазом, умывальником и душем. Одноместные палаты проектируются из расчета 9 м² на 1 койку. Медицинский изолятор должен иметь отдельный вход из коридора со шлюзом и выход наружу с тамбуром.

3.14. В общежитиях профессионально-технических училищ с обеспечением учащихся 3-разовым питанием вместо кухонь и буфетов допускается устраивать кубовые из расчета 0,2 м² на 1 человека (но не менее 10 м²) и помещения для хранения пищевых продуктов, оборудованные холодильниками.

3.15. В общежитиях для семейной молодежи должны предусматриваться однокомнатные секции с жилой площадью не менее 12 м², с кухней — не менее 5 м², передней и санузлом, оборудованным ванной, унитазом и умывальником. Должны предусматриваться также детские игровые комнаты из расчета 0,08 м² на 1 человека, но не менее 15 м² каждая, комнаты отдыха из расчета 0,1 м² на человека, но не менее 15 м² каждая. В вестибюле должна быть дополнительная площадь для колясочной.

Общежития для малосемейных студентов и аспирантов следует обязательно предусматривать в составе зданий студенческого городка из расчета 15% от общего количества мест в общежитиях.

4. Требования к оборудованию и оснащению помещений

4.1. Каждая жилая комната должна быть обеспечена твердым и мягким инвентарем в соответствии с «Типовыми нормами оборудования общежитий мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем».

4.2. Кровати в жилых комнатах должны быть расставлены с соблюдением минимальных разрывов: между длинными сторонами кроватей — 0,65; от наружных стен — не менее 0,6 м; от отопительных приборов — 0,2 м; между изголовьями двух кроватей — 0,3—0,4 м; ширина центрального прохода между кроватями должна быть не менее 1,1 м.

4.3. Количество тумбочек, стульев в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих. При необходимости жилые комнаты должны быть оснащены столами, книжными полками и другой мебелью, а также прикроватными ковриками и другим инвентарем. Покрытия столов, тумбочек, спинок кроватей, полок и другой мебели должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и дезинфекции.

4.4. Жилые комнаты должны быть оборудованы шкафами для одежды и обуви. Над окнами должны быть карнизы для занавесок.

4.5. Кухни должны быть оборудованы плитами, мойками, столами-шкафами, а также настенными или пристенными шкафами для посуды, а при необходимости скамейками или табуретами. Оборудование устанавливается из расчета: 1 конфорка газовой плиты или плиты на твердом топливе — на 5 человек, 1 конфорка электрической плиты — на 3 человека, 1 мойка и 1 стол-шкаф — на 8 человек, 1 отделение настенного или пристенного шкафа размером 30×30 см — на 1 человека; в общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ — 1 конфорка, 1 мойка и 1 стол-шкаф, 1 холодильник — на 10 человек. В общежитиях для семейной молодежи — 1 электрическая или газовая плита, мойка, стол-шкаф и пристенный или настенный шкаф на каждую жилую секцию. Кроме того, кухни должны быть оборудованы бытовыми холодильниками из расчета 1 холодильник на 6—8 человек в общежитиях для одиноких и на 1 семью в общежитиях для семейной молодежи.

Примечание. В кухнях вновь проектируемых и вводимых общежитий (независимо от этажности) рекомендуется предусматривать установку электроплит.

4.6. Постирочные должны быть оборудованы ваннами с подводкой холодной и горячей воды, скамейками или столами с влагостойким покрытием, стеллажами, тазами или корытами с эмалированным или другим влагостойким и антикоррозионным покрытием, легко доступным для применения чистящих и дезинфицирующих средств.

4.7. Комнаты для сушки белья и одежды должны быть оборудованы устройствами для сушки одежды, стеллажами и вешалками.

4.8. Комнаты для чистки и глажения одежды должны быть оборудованы раковинами-мойками, столами для глажения, утюгами и электрическими розетками, а также встроенными шкафами.

4.9. Кладовые для хранения белья оборудуются полками с гигиеническим покрытием, доступным для влажной уборки и дезинфекции, а также стеллажами, столами для подборки и сортировки белья; обязательна подводка горячей и холодной воды. Кроме того, должны быть установлены или встроены шкафчики для хранения личной и специальной (санитарной) одежды кастелянш. При необходимости оборудуются приемные люки для белья с пандусами.

4.10. Камеры хранения личных вещей, кладовые хозяйственного и спортивного инвентаря оборудуются стеллажами или полками.

4.11. Кубовые должны быть оборудованы электротитанами или другими водогрейными устройствами.

4.12. Помещения для занятий оборудуются столами, стульями по числу мест из расчета нормативной площади на 1 проживающего в соответствии с приложением 2. При необходимости комнаты для занятий оснащаются другими средствами научно-технической информации и наглядными пособиями.

4.13. Столовые, буфеты, помещения для культурно-массовой работы, помещения для занятий спортом, помещения бытового обслуживания, медпункт, изолятор и другие оборудуются в соответствии с нормативами для этих помещений.

4.14. Общежития следует оснащать системами и средствами механизации процессов уборки помещений, мытья окон, стен, стирки белья, приготовления пищи и др., максимально облегчающими трудоемкие работы, а также обеспечивать необходимым набором уборочного инвентаря (самозакрывающиеся совки, переносные контейнеры мелких габаритов и пр.), промаркированного в соответствии с назначением.

4.15. Все санитарно-техническое, технологическое, медицинское и другое оборудование, приборы, мебель и инвентарь должны соответствовать действующим нормативно-техническим документам (стандарты, технические условия) и эксплуатироваться с соблюдением их требований.

Примечание Не допускается крепление санитарно-технических приборов непосредственно к стенам, являющимся общими для жилых помещений и помещений, в которых устанавливаются указанные приборы

Вышедшее из строя оборудование, мебель, инвентарь подлежит срочному ремонту или замене. Не допускается загромождение жилых и вспомогательных помещений, а также коридоров и холлов списанным, неиспользуемым или неисправным оборудованием, мебелью и инвентарем.

5. Требования к внутренней отделке помещений

5.1. Материалы, используемые для внутренней отделки помещений общежитий, должны быть из числа разрешенных Минздравом СССР для применения в строительстве жилых зданий.

5.2. Стены жилых комнат окрашиваются клеевой краской, а в помещениях с влажным режимом (душевых, умывальных, постирочных), в кладовых для хранения чистого и грязного белья, туалетах, панели в кухнях на высоту 1,6 м, а также стены в местах установки раковин и других санитарно-технических приборов должны быть облицованы керамической глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами, разрешенными Минздравом СССР к применению в жилищном строительстве.

Примечание В общежитиях для семейной молодежи допускается оклейка стен жилых комнат в передних бумажными обоями. Допускается также отделка стен кухонь выше панели из керамической плитки моющимися обоями или самоклеющейся пленкой во всех общежитиях. Стены в коридорах и холлах должны иметь панель, отделанную облицовочным материалом или окрашенную на высоту 1,8 м масляной краской.

5.3. Потолки в помещениях с обычным режимом эксплуатации следует отделывать с использованием меловой или известковой побелки (допускается применение водоэмульсионной, клеевой или силикатной краски). Потолки в помещениях с влажным режимом (душевые, постирочные, умывальные, туалеты и др.) должны окрашиваться масляной краской. Краска, применяемая для отделки потолка, должна обеспечивать коэффициент отражения 0,7—0,8. В вестибюлях могут применяться подвесные потолки.

5.4. Полы в общежитиях должны быть гладкими, плотно пригнанными, без щелей и дефектов. Плинтуса должны плотно прилегать к стенам и полу. В качестве материалов для полов целесообразно использование дерева (дощатые полы, покрытые масляной краской, паркетные полы, покрытые лаком или периодически натираемые мастикой, а также паркетная доска и другие конструкции). Допускается покрытие полов синтетическими полимерными материалами из числа разрешенных Минздравом СССР к применению в строительстве жилых зданий. В помещениях с влажным режимом, туалетах, подсобных помещениях (кладовых грязного белья и др.) устраиваются полы из керамической (метлахской) плитки. В помещениях душевых и постирочных полы должны быть оборудованы сливными трапами с соответствующими уклонами полов к отверстиям трапов.

Примечание. В помещениях, расположенных на 1 этаже (за исключением помещений с влажным режимом и других подсобных помещений, не связанных с длительным пребыванием в них людей), следует предусматривать устройство деревянных (паркетных или дощатых) полов.

5.5. Цветовая отделка интерьеров жилых и подсобных помещений общежитии должна проводиться с учетом ориентации помещения по сторонам горизонта, особенностей светового климата местности, назначения помещения, спектрального состава искусственных источников света, освещающих интерьер. В помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, рекомендуется применение отделочных материалов (красок, покрытий) неярких холодных (голубых, зеленых и др.) тонов; в помещениях, ориентированых на север — более теплых (красных, желтых, оранжевых) светлых тонов. Рекомендуемые коэффициенты отражения стен 0,35—0,6.

5.6. Отделка помещений столовых, буфетов, помещений культурно-бытового назначения, медпункта, помещения для спортивных занятий должна быть выполнена в соответствии с требованиями для этих помещений.

5.7. Поверхность стен, перегородок, отделочных материалов, столярных изделий (дверей, окон) и покрытий должна быть гладкой, легкоочищаемой, доступной для текущей уборки. Дефекты в отделке помещений (разбитая облицовочная плитка, нарушение целости линолеума и других покрытий, столярных изделий и т. д.) должны устраняться безотлагательно.

6. Требования к отоплению, вентиляции и внутренней среде помещений

6.1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать благоприятные микроклиматические условия среды, нормативный состав и качество воздуха помещений общежитий.

6.2. Система отопления должна обеспечивать равномерный прогрев воздуха в течение всего отопительного периода.

6.3. В качестве нагревательных приборов могут применяться радиаторы, конвекторы, навесные панели (для водяного централизованного отопления) и другие приборы в зависимости от принятой системы отопления.

6.4. Нагревательные приборы должны располагаться преимущественно под световыми проемами, быть легкодоступными для уборки и иметь регуляторы температуры. При водяном отоплении средняя температура поверхности нагревательных приборов не должна превышать 80° С.

6.5. Естественная вентиляция помещений жилой секции (жилые помещения, игровые комнаты, комнаты отдыха, кухни, санузлы) осуществляется через форточки, фрамуги, специальные створки, вентиляционные каналы и другие приспособления. Вытяжные отверстия каналов, оборудованные декоративными решетками, устраиваются на кухнях и в санузлах.

6.6. Приточно-вытяжной механической вентиляцией оборудуются помещения душевых, постирочной, сушки и глажения белья, медицинского изолятора.

6.7. Входные тамбуры в общежитиях должны быть оборудованы тепловыми завесами, задействованными в отопительный период.

6.8. Воздухозаборная шахта должна быть размещена вдали от возможных источников загрязнения воздуха.

6.9. Вентиляционные камеры должны размещаться в изолированных помещениях технических этажей. Вентиляторы должны устанавливаться с учетом шумо- и виброзащитных требований.

6.10. 1 раз в год, а при необходимости и чаще, должен проводиться профилактический осмотр, ремонт и испытания систем отопления и вентиляции с оформлением акта.

6.11. Работа систем отопления и вентиляции должна обеспечить оптимальный тепловой и воздушный режим в рабочей и обслуживаемой зонах жилых и подсобных помещений общежития: температура воздуха +20—22° С при влажности 30—45% и скорости движения воздуха 0,1—0,15 м/сек. в отопительный период года и +22—25° С при скорости движения воздуха не более 0,25 м/сек. и влажности 30—60% в теплый период года.

Примечание. Расчетные температуры воздуха и кратности воздухообмена в помещениях общежитий, приведенные в приложении 4, следует применять на стадии их проектирования и строительства.

6.12. Концентрации вредных примесей в воздухе помещений общежитий не должны превышать «Предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с ориентацией на среднесуточные концентрации).

6.13. В жилых помещениях общежития уровни вибрации от внутренних и внешних источников не должны превышать величин, указанных в приложении 5, с учетом поправок на продолжительность действия и время суток (приложение 6).

6.14. Уровень шума в жилых помещениях и на территории общежития не должен превышать значений, приведенных в приложении 7.

6.15. Уровни электрических и электромагнитных полей (ЭМП) от внешних и внутренних источников в помещениях общежитий не должны превышать предельно допустимых уровней (приложение 8).

7. Требования к освещению помещений

7.1. Все жилые и подсобные помещения общежитий, а также общие коридоры и холлы должны иметь естественное освещение, за исключением помещений, технология эксплуатации которых не требует естественного освещения (фотолаборатории и др.). Без естественного освещения допускается предусматривать, в порядке исключения, по согласованию с органами санэпидслужбы, помещения санузлов, отдельно запроектированные помещения туалетов, душевых, кладовых и других вспомогательных помещений с кратковременным пребыванием людей.

7.2. Освещение должно соответствовать назначению помещения, быть достаточным, регулируемым и безопасным, не оказывать слепящего действия, а также неблагоприятного влияния на человека и на внутреннюю среду помещения.

7.3. Достаточность естественного освещения для помещений вновь строящихся и реконструируемых зданий общежитий определяется по величине коэффициента естественной освещенности (КЕО), регламентируемые значения которого приведены в приложении 9.

7.4. Приближенное значение естественного освещения допускается определять по световому коэффициенту (СК), характеризующему отношение площади светопроемов (остекленной площади окон) к площади пола. В жилых комнатах и кухнях СК должен находиться в пределах 1 : 4,5 до 1 : 8. В коридорах 1 : 16, на лестничных клетках 1 : 8.

Примечание. При наличии лоджий, примыкающих к световым проемам, их площадь включается в расчетную площадь помещений. В общежитиях, расположенных в IV А климатическом районе, расчетная площадь светопроемов уменьшается на 20%.

7.5. Ширина простенков между световым проемом и поперечной стеной в жилых комнатах не должна превышать 1,4 м, за исключением случаев размещения окон в двух наружных стенах угловой комнаты. Глубина жилых комнат при одностороннем освещении должна быть не более 6 м и не превышать двойной ширины (глубина эркера при этом не учитывается).

7.6. Длина общих коридоров, освещаемых только с торцов, не должна превышать при освещении с одного торца — 20 м, при освещении с двух торцов — 40 м. При большей длине коридоров должно быть предусмотрено дополнительное естественное освещение через холлы. Расстояние между холлами не должно превышать 20 м, а между холлами и оконными проемами в торцах коридора — 30 м.

7.7. Для предупреждения слепящего действия от прямых солнечных лучей и перегрева помещений светопроемы должны оборудоваться солнцезащитными устройствами (шторами, жалюзи и т. п.).

7.8. Во избежание затенения жилых комнат деревья с широкой кроной должны сажаться не ближе 10 м от здания.

7.9. Ориентация окон жилых помещений должны обеспечивать режим инсоляции в соответствии с действующим СНиП (ВСН) не менее, чем в 60% комнат.

7.10. Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех, без исключения, помещениях. В жилых комнатах, кухнях, отдельных помещениях культурно-бытового назначения (помещениях для занятий и др.) должно быть предусмотрено также и местное освещение отдельных функциональных зон.

7.11. Для освещения жилых помещений могут быть использованы как лампы накаливания, так и люминесцентные лампы, Рекомендуется использование люминесцентных ламп теплого белого света типа «ЛТБ» для зон отдыха, ламп естественного света типа «ЛЕ» или холодного белого света типа «ЛХБ» или дневного света с исправленной цветностью излучения типа «ЛДЦ» — для зон производства работ на кухне, а также для освещения ванных комнат, ламп белого света типа «ЛБ» — для вспомогательных помещений. Допускается использование ламп типа «ЛБ» и для освещения жилых комнат.

7.12. Для обеспечения местного освещения во всех помещениях должны быть установлены штепсельные розетки в необходимом количестве.

7.13. Конструкция светильников общего и местного освещения должна обеспечивать защиту глаз от слепящей яркости и безопасность при пользовании.

Примечание. В помещениях с влажным режимом эксплуатации, в санитарно-бытовых помещениях, подсобно-складских помещениях должна применяться специальная защитная арматура (плафоны и др.), обеспечивающая их гидроизоляцию. Применение открытых ламп накаливания и люминесцентных ламп не допускается.

7.14. Уровень освещенности помещений общежитий должен соответствовать нормам, приведенным в Приложении 10.

7.15. В общежитиях с числом проживающих и обслуживающего персонала более 100 человек должно быть предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение.

7.16. Осмотр и очистку осветительных установок общего освещения в основных помещениях следует производить не реже одного раза в месяц; настольных ламп, настенных светильников — четыре раза в месяц; светильников общего освещения лестниц, вестибюлей, холлов, подъездов, подсобных помещений — один раз в три месяца. Чистка светильников должна совмещаться с заменой перегоревших ламп и стартеров, вышедших из строя отражателей, защитных колпаков и других элементов светильников.

8. Санитарно-гигиенические требования по содержанию помещений

8.1. Все помещения, оборудование и мебель в общежитии должны содержаться в чистоте. Влажная уборка помещений должна проводиться ежедневно маркированным инвентарем. Паркетные полы натираются мастикой не реже 2 раз в месяц. Полы и сантехприборы в туалетах, умывальных следует мыть горячей водой с применением моющих средств и дезрастворов, приготовленных и хранящихся в соответствии с инструкциями по их использованию. Уборку душевых следует проводить после каждого пользования в конце дня.

Примечание. Уборка мест общего пользования и других помещений, за исключением жилых комнат и жилых блоков-ячеек для семейного заселения, проводится обслуживающим персоналом (уборщицами), имеющимся в штабах общежития. Уборка жилых помещений входит в обязанность проживающих.

8.2. Один раз в месяц в общежитии должен проводиться «Санитарный день» с проведением генеральной уборки всех помещений (обметание стен и потолков, мытье полов, панелей, окон и дверей, оборудования, мебели, вытряхивание и проветривание постельных принадлежностей, очистка от пыли и грязи отопительных приборов, светильников и т. д.).

8.3. Оконные стекла должны очищаться и тщательно мыться по мере загрязнения, но не реже одного раза в квартал.

8.4. Расстановка мебели в помещениях должна способствовать рациональному использованию естественного света. Окна не должны загораживаться высокой мебелью, плотными шторами и крупными растениями. В комнатах для занятий и библиотеках столы должны быть установлены по отношению к окнам так, чтобы дневной свет падал на них слева или спереди.

8.5. В помещениях общежитий должны быть установлены урны для мусора и других бытовых отходов. На кухнях устанавливаются плотнозакрывающиеся и легкоочищающиеся емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться ежедневно по мере наполнения.

8.6. Мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) должен быть закреплен за проживающими и подвергаться дезинфекции ежегодно, а также при выдаче ранее использованного инвентаря вновь вселяемым лицам.

Примечание. Матрацы должны иметь сменные наматрацники, подвергающиеся периодической стирке по мере загрязнения.

8.7. Смена постельного белья (пододеяльник, простыни, наволочка, 2 полотенца на каждого проживающего) должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 дней.

8.8. Все проживающие должны быть обеспечены кипятком в течение дня с учетом удобства пользования независимо от времени ухода и прихода со смены (занятий).

8.9. Ежегодно, до начала зимнего сезона, все помещения общежитий должны быть отремонтированы и утеплены, оконные проемы по периметру утепляются прокладками из поролона, ваты и других материалов и оклеиваются.

8.10. В общежитии должны быть установлены, с учетом настоящих правил, утвержденные администрацией и вывешенные на видных местах «Правила внутреннего распорядка», обязательные для всех проживающих и обслуживающего персонала.

8.11. Администрация общежития обязана обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению. В случае выявления больных администрация должна немедленно отправлять их в медицинский изолятор с одновременным вызовом врача.

8.12. Курение в жилых помещениях и местах общего пользования, а также употребление в общежитиях спиртных напитков категорически запрещается. Для курения должны быть отведены специальные места или помещения, достаточно проветриваемые или оборудованные эффективной приточно-вытяжной механической вентиляцией.

8.13. Администрация общежития обязана заключать договора на проведение профилактической обработки помещений против насекомых и грызунов и организовывать подготовку помещений для проведения указанных работ. Мероприятия по борьбе с насекомыми и грызунами в общежитии должны проводиться независимо от плановых и внеплановых дезобработок помещений по договорам.

8.14. Обслуживающий персонал общежитий должен быть обеспечен спецодеждой и соблюдать правила личной гигиены.

8.15. Обслуживающий персонал, занятый приемом, выдачей, сортировкой чистого белья, должен быть обеспечен санитарной одеждой (белыми халатами с учетом наличия сменного халата на случай загрязнения) и проходить обязательные медицинские обследования в соответствии с инструкцией, утвержденной Минздравом СССР.

8.16. Администрация должна обеспечить гигиеническое обучение персонала общежитий при поступлении на работу и в дальнейшем не менее 1 раза в 2 года проводить дополнительный инструктаж. Лица, не прошедшие обучение, к работе не допускаются.

8.17. В целях внутреннего контроля за санитарным содержанием помещений в общежитиях должны быть созданы общественные санитарные комиссии, которые обязаны проверять санитарное состояние общежитий. Результаты проверки должны докладываться администрации общежития для принятия мер к нарушителям или поощрения проживающих в комнатах с образцовым санитарным содержанием.

8.18. В каждом общежитии должен быть заведен санитарный журнал, прошнурованный, пронумерованный и скрепленный печатью территориальной санэпидстанции, осуществляющей контроль за санитарным состоянием общежития. Журнал должен храниться в администрации общежития и предъявляться представителям санэпидслужбы по первому требованию.

	Вместимость общежитий (чел.)		
	50	400	1000
Площадь участка на одного проживающего в м²	45	25	17

Примечания. 1. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вмстимости — экстраполяцией. 2. Территория общежития должна иметь непрерывное солнечное облучение: для центральной зоны (в диапазоне географических широт 58—48° с. ш.) не менее 2,5 часов в день на период с 22 марта по 22 сентября; для северной зоны (севернее 58° с. ш.) не менее 3 часов на период с 22 апреля до 22 августа; для южной зоны (южнее 48° с. ш.) не менее 2 часов на период с 22 февраля по 22 октября.

Состав и площади помещений в общежитиях

Помещения	При вместимости общежитий (чел.)		
	50	400	1000
	Норма площади на 1 чел., м²		
Жилые комнаты	6	6	6
Вестибюль	0,15, но не менее 15 м²		
Помещения администрации и персонала	0,15, не менее 12 м²		
Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий	1,45	0,9	0,8
Кухни	0,8, но не менее 12 м²		
Помещения общественного питания	Буфет — в общежитиях от 200 до 600 чел.		
	Кафе — в общежитиях 600—1000 чел. из расчета 6 посад. мест на 100 чел.		
Кладовые для спортивного и хозяйственного инвентаря, камеры хранения личных вещей, бельевые	0,5	0,25	0,18
Помещения для стирки, сушки и глажения одежды	0,35	0,15	0,10
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз на 4—6 человек. Кабина личной гигиены женщин (1 кабина на 50 чел.) с восходящим душем, унитазом, душем и умывальником		
Встроенные шкафы	0,5	0,5	0,5
Изолятор	—	предусматривается в общежитиях вместимостью 200 чел. и более из расчета 1 место на 200 чел.	

Примечание. Нормы площади помещений для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий большей и меньшей вместимости — экстраполяцией.

Состав и площадь помещений медицинского пункта для общежитий-комплексов на 1500 человек и более

Помещения	Вместимость общежитий-комплексов (чел.)		
	1500	2000	5000 и более
Вестибюль	18	27	36
Кабинет врача	18	(18×2)	(18×2)
Процедурная	18	18	18
Кабинет физиотерапии	27	36	54
Зубоврачебный кабинет	18	18	18
Комната медицинского персонала	9	9	9
Изолятор	3 койки	5 коек	7 коек

Расчетные температуры и кратности воздухообмена в помещениях общежитий

Помещения	Расчетная температура воздуха (°С)	Кратность воздухообмена в 1 час или количество удаляемого воздуха из помещений	
		приток	вытяжка
1	2	3	4
Жилая комната	18	—	3 м³/час на 1 м² площади комнаты
Кухни в негазифицированных зданиях, хозяйственное помещение	18	—	не менее 60 м³/час
Кухня в газифицированных зданиях	15	—	не менее: 60 м³/час при плите на 2 горелки 75 м³/час при плите на 3 горелки 90 м³/час при плите на 4 горелки (на каждую дополнительную горелку вытяжка увеличивается на 15 м³/час)
Сушильный шкаф для одежды и обуви в жилых комнатах	—	—	30 м³/час
Ванная комната	25	—	25 м³/час
Уборная	16	—	25 м³/час
Совмещенный санитарный узел	25	—	50 м³/час
Умывальная индивидуальная	18	—	0,5 м³/час
Душевая общая	25	—	5 м³/час
Кабина личной гигиены женщин	23	—	2 м³/час
Уборная общая	16	—	50 м³/час на 1 унитаз 25 м³/час на 1 писсуар
Умывальная общая	18	—	1,5 м³/час
Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка, передняя в общежитии семейной молодежи	18	—	—
Помещения для культурно-массовых мероприятий, для занятий, отдыха, помещения администрации и персонала	18	—	1

1	2	3	4
Постирочная	15	не менее 4	5*
Глдаильная, сушильная	15	не менее 2	3*
Сушильная одежды и обуви	15	не менее 4	6
Буфет, молодежное кафе	согласно СНиП для предприятий общественного питания		
Кладовые и бельевые	16	—	1
Палата изолятора	20	—	1
Комплексный пункт бытового обслуживания:			
приемные	18	2	3
парикмахерские	18	—	3
Мусоросборная камера	5	—	1

* Количество удаляемого воздуха должно быть более приточного на 1/3.

Примечания. 1. В районах с температурой наиболее холодной пятидневки минус 31° С и ниже расчетную температуру воздуха в жилых комнатах надлежит принимать +25° С. 2. В угловых помещениях квартир (при длине второй наружной стены более 1,2 м) расчетная температура воздуха должна приниматься на 2° выше указанной в табл. 3. Норма воздухообмена для кухонь, оборудованных газовыми плитами, сохраняется и при установке в них газовых водонагревателей; при этом газоход от водонагревателей должен рассматриваться как дополнительный вытяжной канал.

Предельно допустимые уровни вибрации в жилых помещениях, дБ

Среднегеометрические частоты октавных полос, Гц	2	4	8	16	31,5	63
Уровни виброскорости	79	73	67	67	67	67
Уровни виброускорения	25	25	25	31	37	43
Уровни вибросмещения	133	121	109	103	97	91

Поправки к нормативным уровням вибрации в жилых помещениях

Влияющий фактор	Условия	Поправки в дБ
Характер вибрации	постоянная	0
	непостоянная	—10
Время суток	день с 7 до 23 ч.	+5
	ночь с 23 до 7 ч.	0
Длительность воздействия вибрации в дневное время за наиболее интенсивные 30 мин.	суммарная длительность в %	
	56—100	0
	18—56	+5
	6—18	+10
	менее 6	+15

Приложение 7

Допустимые уровни шума в жилой среде общежитий

№№ п. п.	Назначение помещений или территорий	Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц								Уровни звука L_A и экв. уровни звука $L_{A_{экв}}$, дБА	Максим. уровни звука $L_{A_{макс}}$, дБА
			63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям общежитий	с 7 до 23 ч. 23 7 ч.	79 71	70 61	63 54	58 49	55 45	52 42	50 40	49 38	60 50	75 65
2	Жилые комнаты общежитий	7—23 ч. 23—7 ч.	67 59	57 48	49 40	44 34	40 30	37 27	35 25	33 23	45 35	60 50

Примечания: 1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях устанавливаются при условии обеспечения нормативной вентиляции помещений (при открытых форточках, фрамугах, узких створках окна и т. п. 2. Эквивалентные и максимальные уровни звука в дБА для шума, создаваемого средствами автомобильного, железнодорожного, авиационного транспорта, в 2 м от ограждающих конструкции первого эшелона зданий общежитий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, источников авиационного шума, допускается принимать на 10 дБА выше (поправка $\Delta n = +10$ дБ). 3. Уровни звукового давления в октавных полосах в дБ, уровни звука и эквивалентные уровни звука в дБА для шума, создаваемого в помещениях системами кондиционирования воздуха, воздушного отопления и вентиляции, следует принимать на 5 дБ ниже указанных в п. 2 таблицы.

Предельно допустимые уровни электромагнитных излучений от внешних и внутренних источников

Частота ЭМП	ПДУ, размерность
0 Гц	15 кВ/м
50 Гц	0,5 кВ/м
20—22 кГц	0,5 кВ/м
30—300 кГц	25 В/м
0,3—3 МГц	15 В/м
3—30 МГц	10 В/м
30—300 МГц	3 В/м
300 МГц—30 ГГц	10 мкВт/см^2

Нормируемые коэффициенты естественной освещенности для помещений общежитий (%)

Помещения	Пояс светового климата	Зоны поясов	Ориентация светопроемов по сторонам горизонта (азимут, градус)		
			136—225	226—315 46—136	316—
Жилые комнаты, кухни	I	С устойчивым снежным покровом	0,4	0,4	0,5
		Без устойчивого снежного покрова	0,5	0,6	0,6
	II	С устойчивым снежным покровом	0,4	0,4	0,4
		Без устойчивого снежного покрова	0,5	0,5	0,5
	III	С устойчивым снежным покровом	0,4	0,4	0,4
		Без устойчивого снежного покрова	0,5	0,5	0,5
	IV	Севернее 50° с. ш.	0,3	0,4	0,45
		50° с. ш. и южнее	0,3	0,3	0,4
	V	Севернее 40° с. ш.	0,3	0,3	0,4
		40° с. ш. и южнее	0,2	0,3	0,3
	Лестничные клетки повсеместно		0,1	0,1	0,1

Примечание. Средний уровень освещенности жилых помещений достигается при совместном действии всех светильников, кроме настольных.

В различных функциональных зонах жилых помещений рекомендуются следующие уровни освещенности с учетом общего и местного освещения:

Функциональная зона	Освещенность (лк)	
	люминесцентные лампы	лампы накаливания
Письменный стол	300	150
Места периодического чтения (кресло, диван, изголовье кровати)	200	100
Место для шитья	400	200
Обеденный стол	200	100

В кухнях рекомендуется дополнительное местное освещение над разделочным столом и мойкой, повышающее освещенность функциональных зон до 200 лк.

Нормы освещенности жилых, основных функциональных и вспомогательных помещений общежитий (искусственное освещение)

Помещения	Наименьшая освещенность (лк)		Поверхности, к которым относятся освещенности
	при люминесцентных лампах	при лампах накаливания	
1	2	3	4
Жилые комнаты	100*	75*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Кухни	100*	50*	»
Коридоры, ванные, уборные, лестничные площадки	50	20	пол
Вестибюли и гардеробные	150	75	пол
Помещения дежурного обслуживания персонала	150*	75*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Читальные залы, учебные комнаты, комнаты отдыха	300*	150*	на рабочих столах
Помещения для спортивных занятий, актовые залы	200	100	пол
Кружковые комнаты, помещения культурно-массовых мероприятий	300*	150*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Игровая детская комната	200	100	0,5 м от пола в горизонтальной плоскости
Красные уголки, служебные помещения для персонала	300*	100*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Изоляторы	150	75	0,5 м от пола в горизонтальной плоскости
Буфеты, обеденные залы	200	100	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Фотолаборатории	200*	100*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Помещения стирки, сушки и механического глажения одежды**	200	100	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
ручного глажения	300	150	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Умывальные, уборные	75	50	пол
Душевые и раздевальные	50	30	пол

1	2	3	4
Помещения личной гигиены женщин	75	30	пол
Чердаки	—	5	пол

* Для местного освещения следует предусматривать штепсельные розетки.

** Для механического глажения освещенность нормируется на поверхности гладильных машин.

gost.e-ecolog.ru