Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей

МРР - 3.2.35.02-06

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2007

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей

МРР - 3.2.35.02-06

2007

«Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечётных ведомостей. МРР-3.2.35.02-06» разработана временным творческим коллективом ведущих специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (И.Л.Дронова, Б.А.Курман), ОАО «Моспроект» (В.Л.Машинский, Е.А.Олтяну), ООО «Берендей» (Г.Я.Крылова).

В «Методике» определяются условия и правила формирования базовых цен на работы по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечётных ведомостей.

«Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечётных ведомостей. МРР-3.2.35.02-06» утверждена и введена в действие распоряжением председателя Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 09.03.2007 г. № 3.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2007 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Общие положения	7
2. Базовые цены на работы, связанные с инвентаризацией существующих зеленых насаждений	13
3. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на проектные работы по разработке дендропланов и перечётных ведомостей	14
4. Формирование договорной цены	16
Приложение	17

ВВЕДЕНИЕ

Разработка «Методики определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечётных ведомостей» осуществлена временным творческим коллективом (ВТК), сформированным из специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры и ОАО «Моспроект».

В «Методике определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечётных ведомостей » (далее – «Методика») определяются условия и правила формирования базовых цен на работы по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечётных ведомостей.

Базовые цены ($Ц_б$) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», приведенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

При разработке «Методики» были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Закон г.Москвы от 5 мая 1999 г. № 17«О защите зеленых насаждений»;

- «Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечётных ведомостей», утвержденные постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2005 г. № 770-ПП;

- Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2001 г. № 159-ПП «О порядке проведения компенсационного озеленения в г.Москве»;

- Постановление Правительства Москвы от 29 июня 2003г. № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в г.Москве»;

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»;

- протокол РВМК от 05.07.2002 г. № 6-86-10Q3/220 г. «О методических указаниях, о порядке расчета компенсационных платежей за вырубленные зеленые насаждения».

При подготовке «Методики» использован опыт специализированных мастерских проектных институтов Москомархитектуры, ведущих подобные работы, с учетом современных требований и возможностей города.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение работ по разработке дендропланов и перечётных ведомостей.

1.2. «Методика» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе города Москвы.

1.3. Базовая цена на работы, связанные с разработкой дендропланов и перечётных ведомостей, рассчитана в уровне цен на 01.01.2000 года.

1.4. Базовая цена является единой для всех стадий проектирования.

На стадии «Проект застройки (кварталов и микрорайонов)» выполняются работы, связанные только с составлением перечетной ведомости и с разработкой рекомендаций к проектным решениям в соответствии с «Методическими рекомендациями по составлению дендрологических планов и перечётных ведомостей» (утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.11.2005 г. № 770-ПП).

Базовые цены на эти виды работ представлены в соответствующих таблицах.

1.5. Основным документом, на основании которого проектные организации осуществляют разработку документации для выполнения дендроплана и перечётной ведомости, является представленный заказчиком инвентаризационный план и инвентаризационная ведомость.

При непредставлении Заказчиком данных материалов, проектные организации рассчитывают стоимость выполнения этих работ на основе базовых цен, представленных в табл. 2.1 – 2.2.

Кроме того, перед началом работ по разработке дендроплана и составлению перечётной ведомости Заказчик должен представить проектной организации:

- геоподоснову участка;

- заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды (ДПП и ООС) по отводу земельного участка.

1.6. Разработка дендропланов и составление перечётных ведомостей предполагает выполнение следующих работ:

- составление заключения по составу инвентаризационного плана (см. табл. 3.1);

- натурное обследование зеленых насаждений на участке (см. табл. 3.2);

- уточнение проектных решений по результатам натурного обследования (см. табл. 3.3.);

- разработка дендроплана (см. табл. 3.4);

- составление перечётной ведомости (в т.ч. включая расчет компенсационных платежей) на бумажном и магнитном носителях (см. табл. 3.5).

1.7. При обследовании объектов лесного фонда данная «Методика» не применяется.

1.8. При отсутствии на участке застройки зеленых насаждений он относится к I категории сложности, и в этом случае общая базовая цена определяется суммированием базовых цен таблиц 3.1 – 3.3 с применением коэффициента 0,5.

1.9. Базовые цены рассчитаны на 1 га обследуемой территории.

При площади обследования участка до 0,5 га стоимость определяется из расчета на 1 га с применением коэффициента 0,75.

При площади обследования участка от 0,5 га до 0,99 га стоимость определяется из расчета на 1 га с применением коэффициента 0,85.

При площади обследования участка свыше 1 га величина базовой цены умножается на площадь обследования.

При этом к базовой цене площади обследования участка от 20,0 до 50,0 га применяется коэффициент 0,9; свыше 50 га – коэффициент 0,8.

1.10. Для определения стоимости работ к базовой цене применяются поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проводимых работ.

1.11. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.12. В базовых ценах, представленных в «Методике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, подготовка и проверка приборов, инструментов и оборудования, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены ($Ц_б$) приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.13. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы ($К_{пер}$).

Для объектов городского заказа при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $N_{г/з}$, утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы

1.14. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородние телефонные переговоры; международные и междугородние почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;

- оплата счетов за работу в архивах, БТИ и т.п.

1.15. Базовыми ценами не учтены следующие дополнительные работы (стоимость которых определяется по соответствующим «Сборникам» и «Ценникам» или по трудозатратам):

- составление инвентаризационного плана;

- составление инвентаризационной ведомости;

- клеймение вырубаемых, пересаживаемых и сохраняемых деревьев на участке;

- выполнение проектов компенсационного озеленения;

- корректировка сданной Заказчику перечётной ведомости, связанная с дополнительными требованиями ДППиООС и внесением изменений в программные средства;

- определение мест пересадок деревьев;

- разработка экологических мероприятий;

- энтомофитопатологическое и фитосанитарное обследование;

- фотофиксация;

- плановая и высотная привязка;

- транспортные расходы;

- работы, не предусмотренные договором и техническим заданиям;

- компенсационные затраты на работы с материалами ограниченного пользования;

- представление научно-проектной документации на согласование, утверждение и экспертизу, включая подготовку для этой цели демонстрационных материалов.

1.16. Значения базовых цен представлены в табличной форме в соответствии с видом проводимых работ с учетом категории сложности обследуемых участков.

Описание категорий сложности обследуемых участков представлено в таблице 1.1.

Описание категорий сложности обследуемых участков

Таблица 1.1.

Категории сложности	Характеристика участка
I категория	Без перепадов рельефа, проходимость участка хорошая, дорожно-тропиночная сеть развита, имеются хорошие ориентиры для привязки элементов территории и зеленых насаждений, количество деревьев до 50 шт/га, 2-3 породы
II категория	Незначительные перепады рельефа, дорожная сеть частично отсутствует, проходимость участка средняя, количество деревьев 51-100 шт/га, 3-5 породы.
III категория	Рельеф сильно пересечен, есть участки труднодоступные для посещения (овраги, заборы, заболоченная местность), ясные ориентиры для привязки на местность отсутствуют, количество деревьев 101 – 150 шт/га, 5-6 пород.

Примечание:

1. Категорию сложности участка следует устанавливать по какой-либо отдельной характеристике, относящейся к более сложной категории.

2. В случае наличия на участке свыше 150 деревьев на 1 га к базовой цене добавляется величина базовой цены выполнения работы по I категории сложности с коэффициентом 0,70 на каждые дополнительные 50 деревьев. Каждые дополнительные 50 деревьев определяются методом округления кратным 50.

3. При наличии на обследуемой территории кустарников; при расчете количества деревьев - 5 кустарников приравниваются к одному дереву.

1.17. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$C_{пр(т)} = Ц_{(б)} \bullet \prod_{n=1}^{n} К_i \bullet К_{пер} \qquad (1.1)$$

где:

$\mathbf{C_{пр(т)}}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 года (определяется по таблицам разделов 2-3);

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{K_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов (не более 2,0), учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (значения K_i представлены в разделе 3);

$\mathbf{K_{пер}}$ коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $K_{пер}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Для объектов городского заказа, при определении стоимости работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $\mathbf{N_{г/з}}$, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИНВЕНТАРИЗАЦИЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Первичное обследование территории, составление инвентаризационного плана и инвентаризационной ведомости

а) Полевые работы

Таблица 2.1.

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га) на 01.01.2000 года
I категория	7421
II категория	11131
III категория	14841

Примечание:

Геодезические работы не учтены и определяются соответствующими «Сборниками».

б) Камеральные работы

Таблица 2.2.

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га) на 01.01.2000 года
I категория	4638
II категория	8656
III категория	12059

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ДЕНДРОПЛАНОВ И ПЕРЕЧЕТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ

Составление заключения по составу инвентаризационного плана

Таблица 3.1

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га) на 01.01.2000 года
I категория	1237
II категория	3092
III категория	3711

Обследование участка для разработки дендроплана и составления перечётной ведомости*

Таблица 3.2

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га) на 01.01.2000 года
I категория	2782
II категория	6493
III категория	9277

*) в зимнее время и распутицу (с 20 октября по 5 мая) применяется коэффициент 1,15.

Разработка рекомендаций по уточнению проектных решений в результате обследования участка

Таблица 3.3

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га) на 01.01.2000 года
I категория	1237
II категория	3092
III категория	3711

Разработка дендроплана

Таблица 3.4

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га) на 01.01.2000 года
I категория	2474
II категория	4019
III категория	4545

Составление перечётной ведомости

Таблица 3.5

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га) на 01.01.2000 года
I категория	2782
II категория	4638
III категория	7421

4. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

4.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены с учетом взаимных интересов партнеров.

4.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитываются:

а) стоимость дополнительных работ и услуг;

б) стоимость сопутствующих работ.

4.3. Договорная цена определяется по формуле:

$$C_{д(т.ц.)} = C_{(т.ц.)} + C_{доп(т.ц.)} + C_{соп(т.ц.)}, \quad (4.1)$$

где:

$C_{д(т.ц.)}$ – договорная цена в текущих ценах;

$C_{(т.ц.)}$ – стоимость основных работ в текущих ценах;

$C_{доп(т.ц.)}$ – стоимость дополнительных работ (услуг) в текущих ценах;

$C_{соп(т.ц.)}$ – стоимость сопутствующих работ (услуг) в текущих ценах;

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Приложение 1

Примеры расчета стоимости разработки дендропланов и перечётных ведомостей

Пример 1

Расчет стоимости разработки дендроплана и перечётной ведомости для строительства ДОУ на 220 мест по адресу: Толстопальцево, р-он «Внуково», ул. Ленина, д.73.

I Исходные данные

1. Площадь обследуемой территории – 0,90 га.
2. Количество деревьев – 162 шт.
3. Количество кустарников – 122 шт.
4. Категория сложности – III кат.

II Расчет стоимости разработки дендроплана и перечётной ведомости

1. К величине базовой цены применяется коэффициент 0,85(т.к. обследуемая территория < 1 га).
2. Приведем численность кустарников к деревьям.

122 : 5 = 24 дерева

Всего условных деревьев

162 + 24 = 186 шт.

3. На 1 га приходится 186 : 0,9 = 207 дерева.

207 – 150 = 57 дерева

На дополнительные 50 деревьев применяется базовая цена I категории сложности с коэффициентом 0,7.

4.Составление заключения по составу инвентаризационного плана:

[3711 + (1237 •1 • 0,7)] • 0,85 = 3890 руб. (табл. 3.1)

5. Обследование участка:

[9277 + (2782 • 1 • 0,7)] • 0,85 = 9541 руб. (табл. 3.2)

6. Рекомендации к проектным решениям.

$$[3711 + (1237 \bullet 1 \bullet 07)] \bullet 0{,}85 = 3890 \text{ руб. (табл. 3.3)}$$

7. Разработка дендроплана.

$$[4545 + (2474 \bullet 1 \bullet 07)] \bullet 0{,}85 = 5335 \text{ руб. (табл. 3.4)}$$

8. Составление перечётной ведомости.

$$[7421 + (2782 \bullet 1 \bullet 07)] \bullet 0{,}85 = 7963 \text{ руб. (табл. 3.5)}$$

9. Стоимость работ, связанных с разработкой дендроплана и перечетной ведомости в ценах 2000 г.

$$C_{2000} = 3890 + 9541 + 3890 + 5335 + 7963 = 30619 \text{ руб.}$$

Стоимость работ в текущих ценах (на IV кв-л 2006 г). по городскому заказу составит:

$$C^{г/з}_{т\,ц} = 30619 \bullet 2{,}342 \bullet 0{,}61 = 43743 \text{ руб.}$$

Пример 2

Расчет стоимости разработки дендроплана и перечётной ведомости проекта застройки территории сносимых пятиэтажек

I Исходные данные

Территория застройки – 23 га.

На территории – 6000 деревьев

Категория сложности - III кат.

На 1 га приходится 6000 : 23 = 261 дерево; 261 – 150 = 111 деревьев (превышение 2 раза по 50 деревьев).

II Расчет стоимости

На стадии проекта застройки производятся работы только по разработке рекомендаций к проектным решениям и разработки перечётной ведомости, рассчитываем стоимость этих работ в ценах 2000 г.

1. Рекомендации к проектным решениям (табл. 3.3).

$$[3711 + (1237 \bullet 2 \bullet 0{,}7)] \bullet 23 = 125184 \text{ руб.}$$

2. Составление перечётной ведомости (таблица 3.5).

$$[7421 + (2782 \bullet 2 \bullet 0{,}7)] \bullet 23 = 260263 \text{ руб.}$$

3. Всего: $C_{2000} = 125184 + 260263 = 385447$ руб.

Так как территория участка превышает 20 га к стоимости работ вводится коэффициент 0,9.

$$C_{2000} = 385447 \bullet 0{,}9 = 346902 \text{ руб.}$$

В текущих ценах на IVквартал 2006 г. по горзаказу

$$C^{т.ц}_{т.ц} = 346902 \bullet 2{,}342 \bullet 0.61 = 495591 \text{ руб.}$$

Пример 3

Адрес: Н.Кузьминки м-н 117, корп. 1 (жилой дом).

I Исходные данные

Основной участок в границах стройгенплана – 0,95 га. Данный участок принадлежит к III категории сложности, т.к. имеет незначительные перепады рельефа, участок труднопроходимый (заборы, сараи, снос здания), количество деревьев до 140 шт., кустарников и поросли – 35 шт., 8 пород деревьев и кустарников.

Условных единиц деревьев.

140 + 7 = 147

На 1 га приходится 147 : 0,95 = 155 деревьев.

Так как площадь участка больше 0,5 га и меньше 1,0 га, то к базовой цене применяется коэффициент 0,85. Заказчик предоставил инвентаризационный план.

1. Составление заключения по составу инвентаризационного плана (табл. 3.1).

3711• 0,85 = 3154 руб.

2. Обследование участка для разработки дендроплана (табл. 3.2).

9277 • 0,85 = 7885 руб.

3. Разработка рекомендаций к проектным решениям по результатам обследования участка (табл. 3.3).

3711 • 0,85 = 3154 руб.

4. Разработка дендроплана (табл. 3.4).

4545 • 0,85 = 3863 руб.

5. Составление перечетной ведомости (табл. 3.5).

7421 • 0,85 = 6308 руб.

Полная стоимость работ по оценке зеленых насаждений.

C_{2000} = 3154 + 7885 + 3154 + 3863 + 6308 = 24364 руб.

Стоимость работ в ценах на IV квартал 2006 г. по городскому заказу составит:

$C^{т/з}_{т.ц}$ = 24364 • 2,342 • 0,61 = 34807 руб.

Пример 4

Расчет стоимости разработки дендроплана и перечетной ведомости по адресу:

Б.Демидовский пер., вл. 12, кор. 1

Воссоздание здания с пристройкой под административные цели.

I Исходные данные

1. Определение категории сложности обследуемого участка.

Данный участок принадлежит к III категории сложности, т.к. имеет незначительные перепады рельефа, участок труднопроходимый (забор, сараи, снос здания, мусорка) количество деревьев 40 шт/га, 5 пород, имеются кустарники в количестве 29 шт/га. Стоимость работ рассчитывается в ценах на 01.01.2000 г.

Условное количество деревьев

40 + 6 = 46 шт.

2. Определение площади участка

$S_{в\ границах\ уч}$ = 0,14 га

Заказчик не представил инвентаризационный план, стоимость подобных работ определяется в соответствии с данными таблиц 2.1 и 2.2 «Методики». Так как площадь участка меньше 0,5 га, к базовой цене применяется коэффициент 0,75.

II Расчет базовой цены

1. Инвентаризация зеленых насаждений.

1.1. Первичное обследование территории, составление инвентаризационного плана и ведомости (табл. 2.1 «Методики»)

14841 • 0,75 = 11131 руб.

1.2. Камеральные работы (табл. 2.2)

12059 • 0,75 = 9044 руб.

2. Проектные работы

2.1. Составление заключения по составу инвентаризационного плана (табл.3.1).

3711 • 0,75 = 2783 руб.

2.2. Обследование участка для разработки дендроплана (табл. 3.2)

9277 • 0,75 = 6958 руб

2.3. Разработка рекомендаций по корректировке проектных решений по результатам обследования участка (табл. 3.3)

3711 • 0,75 = 2783 руб.

2.4. Разработка дендроплана (табл. 3.4).

4545 • 0,75 = 3409 руб.

2.5. Составление перечётной ведомости (табл. 3.5)

7421 • 0,75 = 5566 руб.

3. Определение стоимости всех работ.

3.1. Инвентаризация зеленых насаждений (оплачивается дополнительно Заказчиком)

11131 + 9044 = 20175 руб.

3.2. Проектные работы

C_{2000} = 2783 + 6958 + 2783 + 3409 + 5566 = 21499 руб.

Стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV кв-л 2006 г.) с учетом городского заказа составит:

$C^{г/з}_{т ц}$ = 21499 • 2,342 • 0,61 = 30714 руб.

Пример 5

Адрес: Н.Кузьминки м-н 117, корп. 14 (школа).

I Исходные данные

- участок в границах стройгенплана – 1,4 га., количество деревьев 213 шт., кустарников и поросли – 135 шт., 15 пород деревьев и кустарников.

Условных единиц деревьев:

213 + 27 = 240 шт.

На 1 га приходится 240 : 1,4 = 171 деревьев; III категория сложности.

Инвентаризационный план предоставлен.

2. Расчет базовой цены (по состоянию на 01.01.2000 г.)

Составление заключения по составу инвентаризационного плана (табл. 3.1).

3711• 1,4 = 5195 руб.

2. Обследование участка для разработки дендроплана (табл. 3.2).

9277 • 1,4 = 12988 руб.

Разработка рекомендаций к проектным решениям по результатам обследования участка (табл. 3.3).

3711 • 1,4 = 5195 руб.

Разработка дендроплана (табл. 3.4).

4545 • 1,4 = 6363 руб.

Составление перечетной ведомости (табл. 3.5).

7421 • 1,4 = 10389 руб.

Полная стоимость работ по оценке зеленых насаждений.

C_{2000} = 5195 + 12988 + 5195 + 6363 + 10389 = 40130 руб.

Стоимость работ в ценах на IV квартал 2006 г. по городскому заказу составит:

$C_{т.ц}$ = 40130 • 2,342 • 0,61 = 57331 руб.

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

**определения стоимости работ
по обследованию участков застройки,
занятых зелеными насаждениями,
составлению дендропланов
и перечетных ведомостей**

МРР - 3.2.35.02-06

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 09. 03. 2007 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail:** gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28**

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает «**Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства**»)
2	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
3	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
4	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
5.	МГСН 1 04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
6	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
7	МГСН 2 04 97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
8	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
9.	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
10	МГСН 3 01-01 Жилые здания
11	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
12	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
13	**МГСН 4.07-05 Дошкольные образовательные учреждения**
14	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
15	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
16	МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
17	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
18	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
19	МГСН 4 16-98 Гостиницы
20	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
21	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
22	**МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
23.	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
24	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
25	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
26	**МРР-2.2.13-06** Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений
27	**МРР-2.2.14-06** Пособие по составлению и оформлению рабочего проекта освоения и инженерной подготовки территории
28	**МРР-3.2.05.03-05** Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
29	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве**
30.	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий. в г.Москве
31	**МРР-3.2.13.03-06** Сборник базовых цен на проектные работы по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
32.	**МРР-3.2.13.1.03-05** Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
33	**МРР-3.2.16.03-04** Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования
34	**МРР-3.2.18.03.02-05** Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
35	**МРР-3.2.19.02-05** Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации
36	**МРР-3.2.27.03-05** Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ
37	**МРР-3.2.30.02-05** Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
38	**МРР-3.2.42.02-06** Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
39	**МРР-3.2.44.02-06** Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.
gost.e-ecolog.ru
e-mail: salamova@mka.mos.ru
Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28
Адрес. м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры
далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.
ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13[45].
Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58
gost.e-ecolog.ru
м и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность