Нормативные документы в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору



Серия 18

Документы по безопасности, надзорной и разрешительной деятельности в области строительства

Выпуск 2

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Сборник документов

2017

gost.e-ecolog.ru

Нормативные документы в сфере деятельности
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору

Серия 18
Документы по безопасности, надзорной
и разрешительной деятельности
в области строительства

Выпуск 2

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Сборник документов

2-е издание, исправленное и дополненное

Москва
ЗАО НТЦ ПБ
2017

ББК 38.6-7
Н83

Н83 **Нормативные правовые акты при осуществлении государственного строительного надзора: сборник документов. Серия 18. Выпуск 2.** — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Закрытое акционерное общество «Научно-технический центр исследований проблем промышленной безопасности», 2017. — 124 с.

ISBN 978-5-9687-0699-7.

В настоящем сборнике представлены нормативные правовые акты Ростехнадзора, регулирующие оформление производственной и исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, а также порядок осуществления государственного строительного надзора.

Сборник предназначен для:

должностных лиц органов и организаций, осуществляющих государственный строительный надзор;

организаций и лиц, осуществляющих строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

всех организаций и лиц, осуществляющих строительную деятельность в Российской Федерации.

Документы сборника приведены в редакциях, действующих по состоянию на 06.03.2016.

ББК 38.6-7

ISBN 978-5-9687-0699-7



© Оформление. Закрытое акционерное общество «Научно-технический центр исследований проблем промышленной безопасности», 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02–2006) 4

Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03–2006) 34

Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04–2006) 49

Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05–2007) 104

© Оформление. ЗАО НТЦ ПБ, 2017

Утвержден
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130,
зарегистрированным
Министерством юстиции
Российской Федерации 05.03.2007,
регистрационный № 9009

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ДЕЛ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА*

РД-11-03–2006

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, ст. 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651;

* Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2007. № 13. С изменениями, внесенными приказом Ростехнадзора от 21.10.2015 № 417, зарегистрированным Минюстом России 08.12.2015, рег. № 40007 (Официальный интернет-портал правовой информации (gost.e-ecolog.ru 2.2015, № опубл. 0001201512100019). (*Примеч. изд.*)

№ 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4378) (далее — Градостроительный кодекс Российской Федерации) и Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774; 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 11, ст. 1304; 2011, № 7, ст. 979; № 18, ст. 2645; 2012, № 7, ст. 864; 2013, № 24, ст. 2999; № 30, ст. 4119; 2014, № 19, ст. 2421) (далее — Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации*).

2. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию и ведению дел при осуществлении государственного строительного надзора (далее — дело) федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного строительного надзора, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее — орган государственного строительного надзора).

3. Настоящий Порядок применяется с учетом требований, предусмотренных к ведению делопроизводства.

4. Настоящий Порядок не распространяется на формирование и ведение дел об административных правонарушениях, требования к которым установлены законодательством Российской Федерации.

* Далее не упоминается. (*Примеч. изд.*)

© Оформление. ЗАО НТЦ ПБ, 2017

II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДЕЛ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

5. Дело формируется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченным (уполномоченными) на основании соответствующего приказа (распоряжения) руководителя (лица, исполняющего его обязанности, или лица, которое вправе издать такой приказ (распоряжение) в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей) органа государственного строительного надзора, от его имени осуществлять государственный строительный надзор. Дело подлежит формированию применительно к каждому объекту капитального строительства (этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в случае выдачи разрешения на строительство применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства), при строительстве, реконструкции которого осуществляется государственный строительный надзор, не позднее пяти рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, полученного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для осуществления государственного строительного надзора.

Кроме того, в случае, если объект капитального строительства подлежит государственному строительному надзору и дело применительно к строительству, реконструкции такого объекта капитального строительства не сформировано, дело подлежит формированию не позднее пяти рабочих дней после проведения проверки по следующим основаниям:

а) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, получение информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии,

нарушениях технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

б) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, получение информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

в) поручения Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

г) в иных случаях по результатам проверок, организованных и проведенных органом государственного строительного надзора по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Формируемому делу присваивается номер, определяемый в соответствии с номенклатурой дел, установленной в соответствующих органах государственного строительного надзора.

© Оформление. ЗАО НТЦ ПБ, 2017

III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ДЕЛ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

7. Все составленные или полученные при осуществлении государственного строительного надзора документы до включения их в дело (далее — документы) подлежат регистрации в журналах регистрации, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Органом государственного строительного надзора заполняются следующие журналы:

а) журнал регистрации копий разрешений на строительство, полученных в том числе от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или организаций в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещений застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заключений экспертизы проектной документации (в том числе повторной) объектов капитального строительства по образцу, приведенному в приложении № 1 к настоящему Порядку;

б) журнал регистрации актов проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устранении выявленных нарушений по образцу, приведенному в приложении № 2 к настоящему Порядку;

в) журнал регистрации извещений о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства по образцу, приведенному в приложении № 3 к настоящему Порядку;

г) журнал регистрации извещений о случаях возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства по образцу, приведенному в приложении № 4 к настоящему Порядку;

д) журнал регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных пра-

вовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и решений об отказе в выдаче таких заключений по образцу, приведенному в приложении № 5 к настоящему Порядку;

е) журнал регистрации дел об административных правонарушениях по образцу, приведенному в приложении № 6 к настоящему Порядку.

Указанные в настоящем пункте журналы должны быть включены в сводную номенклатуру дел органа государственного строительного надзора.

Орган государственного строительного надзора ведет журналы, указанные в настоящем пункте, и иные журналы на бумажном носителе или в электронном виде с использованием соответствующего аппаратно-программного обеспечения с соблюдением требований к надежности, сохранности, защите информации от несанкционированного доступа.

9. Регистрация документа представляет собой надпись на документе, содержащую регистрационный номер и дату. Указанный регистрационный номер и дата заносятся в журнал регистрации, после чего документ включается (подшивается) в дело, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10, 11 настоящего Порядка.

10. Регистрация проектной документации, полученной на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом государственного строительного надзора посредством регистрации перечня разделов проектной документации с приложением копии заключения экспертизы проектной документации. При регистрации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется соответствие разделов проектной документации представленному перечню, после чего перечень регистрируется и включается (подшивается) в дело.

© Оформление. ЗАО НТЦ ПБ, 2017

В случае внесения изменений в проектную документацию застройщиком или техническим заказчиком в орган государственного строительного надзора направляется перечень разделов измененной проектной документации с приложением соответствующего заключения экспертизы проектной документации в случае проведения повторной экспертизы проектной документации. Указанный перечень разделов регистрируется аналогично порядку регистрации проектной документации, полученной с извещением о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае представления проектной документации в электронной форме она подлежит заверению усиленной квалифицированной электронной подписью. Проектная документация не включается (не подшивается) в дело органом государственного строительного надзора, но подлежит хранению в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства, установленными органом государственного строительного надзора.

11. Регистрации подлежат полученные на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации сброшюрованные, пронумерованные, с заполненными титульными листами общий и специальные журналы, предназначенные для учета выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, посредством скрепления журнала печатью, проставления регистрационной надписи с указанием номера дела и внесения информации в карточку регистрации общих и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства по образцу, приведенному в приложении № 7 к настоящему Порядку. Карточка регистрации общих и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства включается (подшивается) в дело. Зарегистрированный журнал не включается (не подшивается) в дело органом государственного строительного надзора и подлежит возвращению застройщику или техническому

заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

По окончании соответствующего журнала застройщиком или техническим заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации представляется новый журнал с пометкой, указывающей на порядковый номер журнала, который регистрируется в порядке, установленном настоящим пунктом.

12. Документы внутри дела располагаются в хронологической последовательности с относящимися к ним приложениями.

13. Объем дела не должен превышать 250 листов. При наличии в деле нескольких томов (частей) номер (индекс) и заголовок дела проставляются на каждом томе с добавлением «т. 1», «т. 2» и т.д.

14. После выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и получения копии решения уполномоченного органа о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган государственного строительного надзора производит необходимые действия по подготовке дела к хранению, а также осуществляет хранение дел в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства, установленными органом государственного строительного надзора.

© Оформление. ЗАО НТЦ ПБ, 2017

Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130

Образец

Журнал регистрации копий разрешений на строительство, полученных в том числе от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или организаций в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещений застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заключений экспертизы проектной документации (в том числе повторной) объектов капитального строительства

№ п/п	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер, срок действия разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение, его регистрационный номер	Дата, номер извещения о начале строительства, реконструкции, его регистрационный номер	Дата, номер заключения экспертизы проектной документации, регистрационный номер перечня разделов проектной документации объекта капитального строительства	Регистрационный номер и дата утверждения приказа (распоряжения) о назначении лица (лиц), ответственного (ответственных) за осуществление государственного строительного надзора	Дата утверждения программы проведения проверок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130

Образец

Журнал регистрации актов проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устранении выявленных нарушений

№ п/п	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, в отношении которого проводилась проверка	Регистрационный номер и дата утверждения приказа (распоряжения) о проведении проверки	Период проведения проверки	Номер и дата составления акта проверки	Дата выдачи предписания, предписанный срок устранения выявленных в результате проверки нарушений	Фактический срок устранения выявленных в результате проверки нарушений, номер и дата извещения об устранении выявленных нарушений	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

© Оформление. ЗАО НТЦ ПБ, 2017

Приложение № 3
к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130
Образец

Журнал регистрации извещений о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство	Номер и дата извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Регистрационный номер и дата регистрации извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

© Оформление. ЗАО НТЦ ПБ, 2017

Приложение № 4

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130

Образец

Журнал регистрации извещений о случаях возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, направившего извещение	Номер и дата извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Регистрационный номер извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 5

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130

Образец

Журнал регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и решений об отказе в выдаче таких заключений

№ п/п	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации	Номер и дата регистрации приказа (распоряжения) об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации	Дата, номер решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации	Номер и дата регистрации приказа (распоряжения) об утверждении решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 6

к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130

Образец

Журнал регистрации дел об административных правонарушениях

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение, адрес объекта	Номер и дата составления протокола об административном правонарушении/ номер и дата определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования/ постановление прокуратуры	Основание привлечения к административной ответственности (статья или часть статьи Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении	Номер постановления и дата вынесения решения по делу об административном правонарушении, вид административного наказания	Номер и дата вынесения постановления о прекращении производства по делу	Дата вручения (направления) постановления	Дата направления постановления для принудительного исполнения, куда направлено и исходящий номер	Номер и дата регистрации представления об устранении причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения по ст. 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Информация о рассмотрении представления (дата получения ответа на представление)	Сведения о движении дела об административном правонарушении (обжалование постановления и решение по жалобе (протесту), дата)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

© Оформление: ЗАО НТЦ ПБ, 2017

Приложение № 7
к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора, утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130

Образец

КАРТОЧКА
регистрации общих и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства

_____
(наименование объекта капитального строительства и его адрес)

Дело № _____

№ п/п	Регистрационный номер журнала	Наименование журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	Наименование лица, осуществляющего строительство	Дата регистрации журнала, подпись должностного лица
1	2	3	4	5

По вопросам приобретения
нормативно-технической документации
обращаться по тел./факсу
(495) 620-47-53 (многоканальный)
E-mail: gost.e-ecolog.ru

Подписано в печать 03.05.2017. Формат 60×84 1/16.
Гарнитура Times. Бумага офсетная.
Печать офсетная. Объем 7,75 печ. л.
Заказ № 337.
Тираж 12 экз.

Подготовка оригинал-макета и печать
Закрытое акционерное общество
«Научно-технический центр исследований
проблем промышленной безопасности»
105082, г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 14

gost.e-ecolog.ru