МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ СССР
ГЛАВНОЕ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГИПРОНИСЕЛЬХОЗ

ЭТАЛОН

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ (ТЭО) СТРОИТЕЛЬСТВА ПО КРУПНЫМ И СЛОЖНЫМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ (А ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ И ПО ДРУГИМ ОБЪЕКТАМ) И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ (ТЭР) СТРОИТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОСАГРОПРОМА СССР

МОСКВА - 1991

gost.e-ecolog.ru

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I. Эталон технико-экономического обоснования (ТЭО) и технико-экономических расчетов (ТЭР) строительства сельскохозяйственных предприятий Госагропрома СССР составлен на основании действующих "Указаний о порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости и по другим объектам)", утвержденных постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР 24 апреля 1985 г. № 95/60, и "Указаний о порядке разработки и утверждения технико-экономических расчетов, обосновывающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства предприятий, зданий и сооружений", утвержденных постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР 16 мая 1985 г. № 116/68.

2. Цель разработки "Эталона" - иметь единый методический документ - образец для разработки ТЭО и ТЭР сельскохозяйственных предприятий агропромышленного комплекса, "Эталон" призван повысить качество разработки ТЭО и ТЭР за счет единообразия экономических расчетов, создания условия сопоставимости экономических показателей проектных решений, для правильного выбора наиболее эффективного варианта проектного решения на стадии разработки ТЭО и ТЭР предприятий агропромышленного комплекса.

"Указаниями о порядке разработки и утверждения технико-экономических расчетов (ТЭР), обосновывающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства предприятий, зданий и сооружений" предусмотрены сокращение состава и содержания ТЭР по сравнению с составом и содержанием технико-экономического обоснования (ТЭО) в зависимости от специфики предприятия, здания и сооружения и полноты имеющихся по ним исходных данных.

3. В ТЭО (ТЭР) разрабатываются материалы с расчетами по обоснованию: хозяйственной необходимости и экономической целесообразности строительства предприятия; его мощности и места

размещения; номенклатуре и качеству продукции; кооперации производства; обеспечению основным сырьем, материалами, полуфабрикатами, топливом, электро- и теплоэнергией; водой и трудовыми ресурсами; наиболее эффективных технических и организационных решений по строительству и эксплуатации предприятия; расчетной стоимости строительства и эффективности капитальных вложений и других технико-экономических показателей.

4. При разработке ТЭО (ТЭР) необходимо исходить из того, что аналогичные мощности действующих предприятий на момент строительства будут использованы полностью с учетом возможной их реконструкции и технического перевооружения.

5. При разработке ТЭО (ТЭР) необходимо:

учитывать перспективы развития науки и техники в соответствии с комплексной программой научно-технического прогресса и предусматривать применение при строительстве и эксплуатации предприятий новейших достижений науки и техники и передового отечественного и зарубежного опыта;

обеспечивать высокую эффективность использования капитальных вложений и минимальные объемы строительно-монтажных работ;

учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, в схемах генеральных планов и проектах планировки и застройки городов и других населенных пунктов;

обеспечивать рациональное и экономное использование земель, материальных, топливно-энергетических, финансовых и трудовых ресурсов;

предусматривать комплексное решение вопросов строительства объектов производственного назначения, жилых домов, объектов социально-бытового назначения и охраны окружающей среды;

учитывать требования обеспечения сейсмостойкости, устойчивости, взрыво- и пожаробезопасности предприятий;

исходить из того, что расчетная стоимость строительства, предусмотренная в утвержденном ТЭО (ТЭР), является лимитом на весь период проектирования и строительства и учитывается при составлении планов капитального строительства.

6. При разработке ТЭО строительства крупных и сложных предприятий должны рассматриваться варианты их размещения исходя из общих принципов размещения производительных сил.

7. Разработка ТЭР имеет следующие основные отличия от разработки ТЭО:

расчетная стоимость строительства только при необходимости согласовывается с подрядной организацией. Необходимость согласования указывается в задании на разработку ТЭР;

согласование предполагаемой площадки для строительства предприятия, условия инженерного обеспечения, обеспечения трудовыми ресурсами, объем жилищного и культурно-бытового строительства производится протокольно исполкомом местного Совета народных депутатов с участием заинтересованных организаций. При разработке ТЭР выбор и согласование площадки для строительства предприятий, зданий и сооружений со специфическими условиями строительства (гидрогеологические, топографические, сейсмические и др.), значительно влияющими на расчетную стоимость строительства. производится в том же порядке, что и при разработке ТЭО. Вопросы согласования площадки для строительства и инженерного обеспечения оговариваются в задании на разработку ТЭР;

определение расчетной стоимости строительства производится по укрупненным показателям.

8. ТЭО и ТЭР оформляются в виде пояснительной записки с приложениями, содержащими необходимые расчеты и материалы в соответствии с настоящим эталоном.

9. Рассмотрение и утверждение ТЭО[x)] и ТЭР[x)] производится в соответствии с приказом Госагропрома СССР от 9 июля 1986 г. № 344 "О порядке утверждения документации по капитальному строительству в системе Госагропрома СССР" и Временным положением о составе, порядке представления, рассмотрения и оформления, утверждения документации по капитальному строительству в Госагропроме СССР, утвержденным 30 декабря 1986 г.

10. Технико-экономические расчеты строительства сельскохозяйственных производственных предприятий (объектов) сметной

---

x) В дальнейшем именуются ТЭО строительства.

стоимостью до I млн.руб. разрабатываются в краткой форме (приложение 57).

II. Данные расчета потребности населения района в продукции на год разработки ТЭО и перспективный период (табл. 3) приводятся по согласованию с республиканским (областным, краевым) агропромышленным комитетом.

Пример оформления
титульного листа

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМИТЕТ
(наименование)

Наименование проектной организации - разработчика ТЭО

Технико-экономическое обоснование (ТЭО, ТЭР)
строительства (реконструкции, расширения,
технического перевооружения)

_____

_____
(наименование и местонахождение предприятия,
объекта)

Директор проектной организации

Начальник отдела ТЭО

Главный инженер проекта

Город, год разработки

I. Исходные данные и положения

Технико-экономическое обоснование строительства _____

_____

_____

(наименование предприятия, объекта и его местоположение)

разработано _____

_____

(наименование генподрядной и субподрядной проектных организаций

с привлечением _____

_____

(перечень привлеченных организаций)

на основании _____

задания на разработку ТЭО (приложение I), утвержденное _____

_____

(кем, когда)

Строительство предприятия (объекта) включено в схему развития и размещения отрасли на _____ годы, утвержденную ___

_____

(наименование документа, утвердившего схему)

Схему (проект) районной планировки, план социально-экономического развития предприятия на _____ годы, утвержденную ___

_____

(наименование документа, утвердившего схему)

Постановление, решение и другая документация, являющаяся основанием для разработки технико-экономического обоснования

_____

(кем, когда)

I.I. В разработанном технико-экономическом обосновании использованы следующие материалы и документы:

I.
2.
3.
4.
5.
и т.д.

I.2. Авторский коллектив

I.
2.

I.3. Общие сведения о районе (административном) предполагаемого строительства, краткая характеристика современного и перспективного развития его экономики и природно-климатические условия, численность и структура населения, транспортная связь района, ввоз и вывоз продукции.

Приводится характеристика и основные технико-экономические показатели развития подотрасли сельскохозяйственного производства, мощность, состав основных и вспомогательных производств, режим работы, производственная направленность (приложения I5-29). Производство, потребление продукции за последние 3 года. Ввоз, вывоз сырья, его качество. Динамика валового производства, баланс сырья. Техническое состояние предприятия (объекта), подлежащего реконструкции, расширению, анализ и оценка его деятельности за последние три года, предшествующих году разработки ТЭО (таблицы I, 2).

Данные приводятся по следующей форме

Таблица I

Технико-экономические показатели

(наименование реконструируемого, расширяемого предприятия (объекта) за ..... годы (3 года, предшествующие году разработки ТЭО)

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Единица измерения	Показатели				Примечание
			19__ г.	19__ г.	19__ г.	средние за 3 года	
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Мощность предприятия (объекта)						
2.	а) годовой валовой выпуск продукции в натуральном выражении						
	б) годовой выпуск товарной продукции в натуральном выражении						
3.	Годовой выпуск товарной продукции в ценах реализации	тыс. руб.					
4.	Себестоимость валовой продукции (издержки производства, эксплуатационные расходы)	-"-					

Продолжение табл. I

I	2	3	4	5	6	7	8
5.	Себестоимость (издержки производства, эксплуатационные расходы) на единицу продукции по видам	руб.					
	_____						
	_____						
	_____						
6.	Среднегодовая численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве	чел.					
	в том числе рабочие постоянные						
	рабочие сезонные и временные						
	ИТР						
	служащие						
	МОП						
	пожарно-сторожевая охрана						
7.	Затраты труда на единицу продукции по видам	чел.-ч. ед.прод.					
	_____						
	_____						
	_____						
	_____						
8.	Рентабельность производства продукции по видам	%					
	_____						
	_____						
	_____						
	_____						

Продолжение табл. I

I	2	3	4	5	6	7	8
9.	Годовая прибыль от реализации продукции (предприятия, объекта) по видам	тыс. руб.					
	_____						
	_____						
	_____						
	_____						
I0.	Балансовая стоимость основных производственных фондов, всего	тыс. руб.					
	в том числе по видам						
	здания и сооружения						
	орудия труда						
	_____						
	_____						
	_____						
	_____						
II.	Годовое потребление ресурсов:						
	электроэнергии	кВт.ч					
	топлива	тут					
	воды	$м^3$					
	_____						
	_____						
	_____						
I2.	Транспорт:	т/км					
	по прибытию						
	по отправлению						

Примечания: I. ТЭПы могут быть дополнены в зависимости от специфики предприятия (производства).
2. Объем валовой и товарной продукции в натуральном выражении дается по номенклатуре, выпускаемой предприятием.

Таблица 2

ХАРАКТЕРИСТИКА

действующего предприятия (объекта) по производству

_____

(наименование продукции)

Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Краткая характеристика			Первоначальная балансовая стоимость на 19__ г (тыс. руб.)	Процент износа	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Возможность использования в составе реконструируемого предприятия
		капитальность	габариты	краткая характеристика конструкций				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0

2. Мощность (объем производства продукции), номенклатура продукции, специализация и кооперация предприятия

Мощность предприятия (объекта) определяется исходя из расчета потребности населения в продукции на планируемый период.

На основе текущих и перспективных планов производства и потребности (с учетом ввоза и вывоза продукции) определяется ее дефицит. Устанавливается возможность покрытия этого дефицита за счет организационно-технических и хозяйственных мероприятий на действующих предприятиях.

Объем прироста производства продукции указывается по источникам его обеспечения: техническое перевооружение, реконструкция или расширение действующих объектов отрасли, за счет строительства новых предприятий. Расчет потребности в продукции населения приведен в таблицах 3, 4.

В данном разделе используются материалы перспективного развития отрасли, схем развития и размещения и перспективный план капиталовложений отрасли, схем районной планировки хозяйства, данные плановых органов, переписи населения, статистической отчетности.

Таблица 3

РАСЧЕТ

потребности населения района (территориальной единицы)
в _____ на _____ год
(наименование продукции) (перспективный период)

№ п/п	Наименование потребителей	Количество населения (тыс.чел.)		Нормы потребления (кг в год)		Общая потребность (тыс.т)	
		на год разработки ТЭО	на перспективный период	на год разработки ТЭО	на перспективный период	на год разработки ТЭО	на перспективный период
I	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 4

РАСЧЕТ

дефицита потребности _____ в мощностях
(район и т.д.)

по производству _____
(наименование продукции)

на _____ год (перспективный период)

(т, тыс.т)

№ п/п	Наименование предприятий	Планируемое производство				Необходимый объем производства продукции	Производство продукции на действующих мощностях на год разработки ТЭО	Дефицит	Покрытие дефицита продукции за счет	
		для потребления населением района	для вывоза	ввоз продукции	переработка и другие нужды				реконструкции и расширения действующих мощностей	нового строительства
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II

3. Обеспечение предприятий сырьем, материалами, энергией, топливом, водой и трудовыми ресурсами

В разделе приводятся расчеты потребностей производственных предприятий в сырьевых, материальных, энергетических, трудовых и других ресурсах. Потребность в сырье, материалах, кормах, продуктивном и ремонтном скоте (для животноводческих предприятий), трудовые ресурсы определяются по формам таблиц 5-I3.

Потребность в сырье рассчитывается на основании нормативов, норм расхода сырья на единицу продукции и т.п. На основе данных о потребности предприятия в кормах, анализа состояния и перспектив развития кормовой базы обосновываются источники удовлетворения потребности во всех видах кормов к моменту ввода предприятия в эксплуатацию.

Возможность выделения молодняка организуемому предприятию определяется на основании перспективного плана развития животноводства в районе (приложение 3I).

При строительстве объектов инженерного обеспечения предусматривается возможность долевого участия предприятий-пайщиков в строительстве инженерных сооружений.

При определении потребности в топливно-энергетических ресурсах и воде производится расчет на основании норм технологического проектирования, СНиПов, задания на разработку ТЭО, технических условий и т.д.

Форма расчета потребности в топливно-энергетических ресурсах приведена в приложении 36.

Потребность предприятия, объектов в воде приведена в приложении 32.

Расчет обеспечения предприятия (объекта) трудовыми ресурсами на планируемый период дан в табл.I2.

Штатное расписание предприятия (объекта) приводится по форме, учитывающей специфику производства в системе агропромышленного комплекса. Следует иметь в виду, что производительность труда на намечаемом к строительству предприятий (объекте)

к моменту ввода в действие должна быть не ниже достигнутой на передовых предприятиях отрасли с учетом необходимого ее роста за соответствующий период и достижения высшего мирового уровня Форма, по которой представляются предложения по организации подготовки рабочих кадров, на действующих предприятиях и учебных заведениях приводится в табл.I3.

Таблица 5

РАСЧЕТ

годовой потребности предприятия в кормах на перспективный период _____ (год ввода объекта в эксплуатацию)

№ п/п	Вид продукции	Планируемый объем производства на 19__ г, ц	Расход кормов на 1 ц продукции, ц корм.ед	Потребность предприятия в кормах							
				всего, ц корм. ед.	в том числе по видам кормов						и т.д.
					сено			силос			
					уд.вес, %	количество		уд.вес, %	количество		
						ц корм. ед.	ц		ц корм. ед.	ц	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0		I2

Таблица 6

РАСЧЕТ

потребности предприятия в сельскохозяйственных угодиях для собственного кормопроизводства

№ п/п	Виды кормов	Потребность			Обеспечение кормами промышленного производства		Потребность в кормах собственного производства		Выход с гектара		Потребность угодий, га
		физических единиц, т	кормовых единиц, т корм. ед.	переваримого протеина, кг	корм. ед., ц корм. ед.	переваримого протеина, кг	корм. ед., ц корм. ед.	переваримого протеина, кг	кормовых единиц ц корм. ед.	переваримого протеина кг	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2

Таблица 7

БАЛАНС

кормов хозяйства, предприятия (объекта)

№ п/п	Виды кормов	Общая потребность в кормах		Покрытие потребности за счет собственного кормопроизводства			Покрытие потребности за счет других хозяйств и поставщиков			Общий дефицит (-) излишек (+)
		натуральных единиц, т	кормовых единиц, т корм. ед.	натуральных единиц, т	кормовых единиц, т корм. ед.	% обеспеченности	натуральных единиц, т	кормовых единиц, т корм. ед.	% обеспеченности	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II

Таблица 8

БАЛАНС

выращивания и распределения молодняка в районе
на 19 __ год

№ п/п	Половозрастные группы животных	Потребность поголовья на начало года, исходя из объемов производства животноводческой продукции, голов	Приход, голов			Расход, голов			Общий дефицит (-) излишек (+)
			приплод	поступление из других групп	покупка	перевод в другие хозяйства	забой в хозяйствах района	продажа за пределы района	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Таблица 9

СВЕДЕНИЯ

о поставщиках производственных и материальных ресурсов
на _____ год (год ввода объекта в эксплуатацию)

№ п/п	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Поставщик (предприятие хозяйство)	Производительность (наличие) поставщика		Потребность предприятия в сырье	Возможность выделения организуемому предприятию	Обеспеченность, %	Отпускная цена за единицу, руб. (с обоснованием)	Условия транспортировки транспортом поставщика, покупателя, привлеченным транспортом	Расстояние перевозки км	Источник получения сведений (наименование документа, составитель, дата составления, кем представлен)
				факт	на планируемый период							
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3

Таблица 10

РАСХОД

сырья, основных и вспомогательных материалов, тары и т.д. на _____ (наименование и годовой объем производства продукции)

№ п/п	Наименование сырья	Ед. изм.	Расход на единицу	Всего в год
I	2	3	4	5

Примечание. При выпуске нескольких наименований продукции на комплексе (животноводческом предприятии) таблица составляется на каждый вид продукции с составлением сводной.

Таблица II

РАСЧЕТ

обеспеченности предприятия топливом, горючими и смазочными материалами

№ п/п	Вид топлива, горючих и смазочных материалов	Годовая потребность, т на ____ год (год ввода объекта в эксплуатацию)	Поставщик материалов		Возможность обеспечения поставщиком организуемого предприятия материалами	Обеспеченность предприятия материалами, %
			наименование	расстояние до предприятия, км		
I	2	3	4	5	6	7

Таблица I2

РАСЧЕТ

обеспеченности предприятия (объекта) трудовыми ресурсами на планируемый период

№ п/п	Отрасли производства и основные виды продукции	Планируемый объем производства на ____г., т			Затраты труда на I ц продукции, чел.-ч			Затраты труда на планируемый объем производства, чел.-ч	Годовой фонд рабочего времени одного работающего, ч	Потребность в трудовых ресурсах на планируемый период, чел.	Численность занятых в производстве, чел.		Обеспеченность трудовыми ресурсами на год освоения проектной мощности, %
			в том числе		при существующей технологии		при внедряемой технологии				фактич. на год разработки ТЭО	плановая с учетом миграции населения на год освоения проектной мощности	
		всего	действующих мощностей	вновь строящихся мощностей	план	факт							
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4

Таблица I3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по организации подготовки рабочих кадров

№ п/п	Наименование профессий	Количество рабочих	Подготовка рабочих кадров					Примечание
			система профтехобразования	техническая учеба на предприятии	техническая учеба на родственном действующем предприятии	курсы повышения квалификации	инструкции по технике безопасности и техническому минимуму	
I	2	3	4	5	6	7	8	9

Основные технологические решения, состав предприятия (объекта), организация производства и управления

В пояснительной записке приводится краткая характеристика принятой технологии с обоснованием применяемых технических решений.

Обоснование рекомендуемой технологии производства продукции производится на основе сравнения возможных технологических процессов, схем и оценки оптимальности выбранной технологии.

Сравнение приводится по форме табл.I4. Для сельскохозяйственных предприятий в качестве аналога принимается технология предприятия по типовым проектам, включенным в общесоюзные (зональные) перечни типовых проектов.

Обоснование выбора основного технологического оборудования приводится в краткой пояснительной записке с перечнем факторов, обосновывающих тот или иной тип оборудования. Особое внимание уделяется созданию технологических линий с высокой производительностью. Следует шире применять серийно выпускаемое технологическое оборудование. Применение индивидуально изготовляемого и импортного оборудования должно быть отдельно обосновано. Перечень основного технологического оборудования приводится по форме табл.I5.

Предполагаемый уровень механизации и автоматизации производства не должен быть ниже достигнутого на аналогичных предприятиях.

Производственная структура: состав предприятия, его производственная мощность, мощности его основных производств (цехов) должны обеспечивать бесперебойный выпуск продукции в установленном объеме. Структура управления должна основываться на современных методах управления (применение АСУП, хозрасчета, бригадного подряда , самофинансирования и самоокупаемости). Обоснование применения АСУП приводится по специальной методике, утвержденной ГКНТ, Госпланом СССР, Президиумом АН СССР, Госстроем СССР № I69/87/65/50 от I7 апреля I985 г.

Таблица I4

ОБОСНОВАНИЕ

рекомендуемой технологии производства

_____

(наименование продукции)

№ п/п	Показатели, характеризующие технологию производства	Ед. изм.	Количество			Примечание
			вариант	вариант	вариант	
I	2	3	4	5	6	7
I.	Режим работы предприятия:					
	число рабочих дней в году	дней				
	число смен в сутки	смен				
	продолжительность рабочей смены	ч				
2.	Годовой объем производства продукции	т				
3.	Затраты труда работающих на единицу продукции	чел.-ч				
4.	Затраты электроэнергии на единицу продукции	кВт.ч				
5.	Затраты тепла (топлива) на единицу продукции	ккал				
6.	Затраты сырья на единицу продукции	т				
7.	Уровень механизации производства	%				
8.	Уровень автоматизации производства	-"-				
9.	Стоимость оборудования	тыс.руб.				
I0.	Потребность в производственных площадях	$м^2$				
II.	Стоимость зданий и сооружений под производственные площади	тыс.руб.				

Таблица I5

ПЕРЕЧЕНЬ

основного технологического оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Марка, шифр	Количество единиц	Стоимость, тыс.руб		Изготовитель	Техническая характеристика
				единицы	всего		
I	2	3	4	5	6	7	8

Примечание. При применении экспериментального оборудования привести основные технические требования.

5. Выбор района, пункта, площадки для строительства и их характеристика

Площадка под строительство выбирается комиссией, созданной заказчиком. Выбор площадки под строительство оформляется актом в соответствии со СНиП I.0201.85. На основании акта выбора площадки под строительство собираются технические условия на присоединение предприятия (объекта) к источникам теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, газоснабжения и слаботочным устройствам, при этом учитываются мероприятия по охране окружающей среды (приложения 2-9).

Размещение предприятия (здания, сооружения) в _____ районе, обуславливаются данными таблиц _____ (наименование документов о выборе района строительства)

При выборе площадки под строительство рассматриваются не менее трех вариантов размещения площадки.

Сравнивают характеристики вариантов площадок для размещения предприятия и их основные технико-экономические показатели табл.16).

Для размещения предприятия рекомендуют площадку, наиболее полно отвечающую необходимым условиям строительства и эксплуатации с минимальными приведенными затратами.

Таблица I6

СРАВНЕНИЕ

вариантов размещения площадки для строительства предприятия (объекта) на территории района строительства (хозяйства)

№ п/п	Наименование сравниваемых условий (единицы измерения)	Варианты размещения площадки			
		I	II	III	IУ
I	2	3	4	5	6
	I. Общие данные				
I.	Место расположения площадки				
2.	Размер площадки (га)				
3.	Соответствие конфигурации и рельефа площадки рациональному построению генплана				
4.	Возможность расширения площадки				
5.	Землепользователь (землевладелец), его характеристика				
6.	Направленность использования земель на год (год разработки ТЭО)				
7.	Потери от изъятия земель у землепользователя (землевладельца)				
8.	Расстояние производства от намечаемого (существующего) жилого поселка, км				
	II. Топографические условия				
9.	Характер рельефа площадки				
I0.	Средний уклон (м,%)				
II.	Максимальный перепад высот над уровнем моря (м)				
I2.	Затопляемость				
I3.	Ориентировочный объем земляных работ по планировке (тыс.м^3)				
I4.	Стоимость I м^3 земляных работ (руб.)				

Продолжение табл. I6

I	2	3	4	5	6
I5.	Общая стоимость земляных работ (тыс.руб.)				
	III. Инженерно-геологические условия				
I6.	Уровень грунтовых вод и возможные его колебания (м)				
I7.	Наличие просадочных грунтов оползневых и карстовых явлений, подземных выработок и других специфических условий				
	IУ. Транспортные связи				
I8.	Протяженность автомобильной (железнодорожной) транспортной коммуникации, связывающей предприятие (объект) с существующей автомагистралью (железнодорожной станцией) (км)				
I9.	Стоимость I км авто-(железной) дороги (тыс.руб.)				
20.	Общая стоимость автомобильной (железной) дороги (тыс.руб.)				
2I.	Расстояние транспортировки строительных материалов (км)				
	У. Водоснабжение				
22.	Характеристика источника водоснабжения				
23.	Протяженность трассы водопровода (км)				
24.	Стоимость I км трассы водопровода (тыс.руб.)				
25.	Стоимость строительства сетей и сооружений водопровода (тыс. руб.)				
	УI. Канализация				
26.	Условия отведения всех видов сточных вод				
27.	Протяженность трассы канализации (км)				

Продолжение табл.16

I	2	3	4	5	6
28.	Стоимость I км канализации (тыс.руб.)				
29.	Общая стоимость сетей и сооружений канализации (тыс.руб.)				
	УП. Электроснабжение				
30.	Характеристика источника электроснабжения				
31.	Протяженность сетей электроснабжения (км)				
32.	Стоимость I км сетей электроснабжения (тыс.руб.)				
33.	Общая стоимость сетей и сооружений электроснабжения (тыс.руб.)				
	УШ. Теплоснабжение				
34.	Характеристика источника теплоснабжения				
35.	Протяжённость теплотрассы (км)				
36.	Стоимость I км теплотрассы (тыс.руб.)				
37.	Общая стоимость сетей и сооружений теплоснабжения (тыс.руб.)				
	IX. Радиофикация и связь				
38.	Характеристика условий радиофикации и связи				
39.	Протяженность сетей радиофикации и связи (км)				
40.	Стоимость I км сетей радиофикации и связи (тыс.руб.)				
41.	Общая стоимость сетей и сооружений радиофикации и связи (тыс.руб.)				

Продолжение табл. 16

I	2	3	4	5	6
	X. Обеспечение предприятия (объекта) сырьевыми и материальными ресурсами				
42.	Средние расстояния перевозки сырья собственного производства (км)				
43.	Стоимость доставки сырья собственного производства (тыс. руб.)				
44.	Средние расстояния перевозки сырья и других ресурсов промышленного изготовления (км)				
45.	Стоимость перевозки сырья других ресурсов промышленного изготовления (тыс.руб.)				
46.	Расстояния до пунктов сбыта продукции (по видам) (км)				
47.	Стоимость издержек по транспортировке готовой продукции (тыс.руб.)				
	XI. Обеспечение предприятия (объекта) топливом и горюче-смазочными материалами				
48.	Пункты поставки топлива				
49.	Пункты поставки горюче-смазочных материалов				
50.	Расстояние до пунктов поставки топлива (км)				
51.	Расстояние до пунктов поставки горюче-смазочных материалов (км)				
52.	Стоимость доставки I т топлива (руб.)				
53.	Стоимость доставки I т горюче-смазочных материалов (руб.)				
54.	Общая стоимость доставки топлива (тыс.руб.)				
55.	Общая стоимость доставки горюче-смазочных материалов (тыс. руб.)				

Продолжение табл.16

I	2	3	4	5	6
56.	Капитальные вложения на приобретение транспортных средств для доставки рабочих к месту работы (тыс.руб.)				
57.	Эксплуатационные затраты по доставке рабочих к месту работы (тыс.руб.)				
58.	Капитальные вложения по изменяющимся видам работ и затрат (пп.I-58) (тыс.руб.)				
59.	Эксплуатационные расходы по изменяющимся видам работ и затрат (пп.I-58) (тыс.руб.)				
60.	Приведенные затраты по изменяющимся видам работ и затрат (пп.I-58) (тыс.руб.)				

Вывод: _____

(по результатам анализа данных таблицы)

_____

_____

6. Основные строительные решения, организация строительства

Объемно-планировочные и конструктивные решения и их основные параметры по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям приведены в таблицах I7, I8.

Раздел "Мероприятия по гражданской обороне" излагается в виде краткой пояснительной записки в соответствии с техническими условиями (приложение 9) местного штаба гражданской обороны. В соответствии с технологией производства _____
(наименование видов
_____ приводятся предложения по строительству пред-
продукции)
приятия _____ очередями
(наименование)
Возможно (невозможно) осуществить в _____ очереди. Состав очередей строительства приведен в табл.I9. При строительстве предприятий по очередям расчеты выполняются на первую очередь и на полный ввод мощности.

Ситуационный план с указанием размещения площадок промышленного и жилищно-гражданского строительства внеплощадочных сооружений (водозабор, очистные сооружения, трассы и линии электроснабжения, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение), железных и автомобильных дорог приводится в приложении I3.

Схема генерального плана предприятия, предусматривающая размещение на промышленной площадке наиболее крупных зданий и сооружений, зон объектов подсобного и обслуживающего назначения, объектов энергетического хозяйства, транспорта, связи и т.д., площади для возможного расширения предприятия приводятся в приложении I4.

Особенности организации строительства представляются заказчиком и подрядчиком (таблицы 20, 2I).

Раздел "Мероприятия по организации строительства" излагается в виде краткой пояснительной записки с учетом требований СНиП 3.0I.0I-85 "Организация строительного производства".

Потребность в важнейших строительных материалах, конструкциях и механизмах определяется по укрупненным нормативам и показателям, приводится в таблицах 22, 23.

Рассматривается также возможность использования мощностей строительно-монтажных организаций, предприятий стройиндустрии и местных строительных материалов, расположенных в районе строительства (таблицы 24, 25).

Приводится расчет грузооборота, предложения по развитию транспорта организуемого предприятия (объекта).

Таблица 17

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

зданий (сооружений)

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Размеры здания в плане, м	Габаритная схема			Строительный объем всего, $м^3$	Общая площадь всего, $м^2$	Примечание
			длина пролетов, м	шаг поперечного каркаса, м	высота до низа несущих конструкций, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Таблица I8

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

основных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Сейсмичность, балл	Фундаменты		Колонны	Перекрытие	Покрытие			Кровля			Стены		Перегородки	Заполнение			Примечание
			под колонны	под стены			фермы	балки	плиты	пароизоляция	утеплитель	кровер	наружные	внутренние		окна	двери	ворота	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20

Таблица I9

СОСТАВ

очередей строительства _____

(наименование предприятия)

№ п/п	Перечень зданий и сооружений, инженерные коммуникации и автодороги	Ед. изм.	Общее количество	в том числе по очередям		
				I	II	III
I	2	3	4	5	6	7

Примечание. При отсутствии в составе строящегося предприятия пусковых комплексов следует дать структуру строительства основных зданий и сооружений по годам строительства в %.

Таблица 20

ОСОБЕННОСТИ

организации строительства

_____

(наименование предприятия)

№ п/п	Перечень особенностей организации строительства в соответствии с заданием на ТЭО	Мероприятия заказчика и подрядчика по учету особенностей организации строительства	Директивный срок продолжительности строительства, мес.
I	2	3	4

Таблица 2 I

ПЕРЕЧЕНЬ

и мощность строительной организации в районе строительства

№ п/п	Наименование организации	Подчиненность	Годовой объем строительно-монтажных работ		Специализация	Наличие собственных предприятий стройматериалов и изделий
			всего	в том числе собственными силами		
I	2	3	4	5	6	7

Таблица 22

ПОТРЕБНОСТЬ

в основных строительных машинах и механизмах для строительства

№ п/п	Наименование и характеристика строительных машин и механизмов	Ед. изм.	Всего по строительству	в том числе по годам строительства	Примечание
I	2	3	4	5	6

Таблица 23

ПОТРЕБНОСТЬ

в основных строительных материалах и конструкциях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего по строительству	в том числе по основным объектам	в том числе по годам строительства
I	2	3	4	5	6

Таблица 24

НАЛИЧИЕ

конструкций, соответствующих принятым конструктивным решениям, на местных строительных базах

№ п/п	Наименование принятых конструкций	Марка изделия, серия, ГОСТ	Соответствие зональному каталогу строительных конструкций	Сроки снятия с производства и освоения новых изделий	Поставщик	Возможность обеспечения намечаемого строительства
I	2	3	4	5	6	7

Таблица 25

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

строительства _____
(наименование предприятия)

местными строительными материалами

№ п/п	Виды местных строительных материалов	Ед. изм.	Потребность строительства	Наличие местных строительных материалов в соответствии с ЕТУ по зоне строительства	Характеристика местных строительных материалов (марка, серия ГОСТ)	Поставщик	Возможность выделения поставщиком местных строительных материалов	Обеспеченность строительства местными строительными материалами, %
I	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Охрана окружающей среды

Характеристика и объем сточных вод и вредных выбросов. Мероприятия по борьбе с производственными шумами и спецводопользованию

Охрана окружающей среды - водоемов, почвы и воздушного бассейна обеспечивается соблюдением требований действующих норм технологического проектирования, санитарных норм, СНиП для данной категории предприятия, указаний, инструкций, постановлений и т.д.

Охрана окружающей среды включает мероприятия по рациональному использованию территории предприятия, организации *санитарно-защитной зоны, охране водоемов от загрязнения* сточными водами, для чего предусматриваются прогрессивные тенденции водопотребления и водоотведения с учетом возможности сокращения забора воды из поверхностных и подземных источников за счет внедрения систем оборотного водоснабжения.

Мероприятия по полной биологической очистке бытовых и производственных стоков перед выпуском, устройство ливневой канализации для отвода поверхностных вод с последующей очисткой их перед сбросом.

Характеристика сточных вод, поступающих на очистные сооружения, должна отражать их количество, а именно $м^3$/сут. ($м^3$/год), способы очистки и их использование. Эти данные приводятся в таблицах 26, 27.

По охране воздушного бассейна предусматриваются мероприятия по сокращению вредных для человека и окружающей среды веществ, выбрасываемых в атмосферу, с отработанными газами *ремонтно-обслуживающих предприятий* и транспортных средств. В проектах закладывается газоулавливающая и пылеулавливающая аппаратура, оборудование и устройства для нейтрализации и обезвреживания токсичных веществ выхлопных газов.

Разрабатываются мероприятия по борьбе с производственными шумами, обеспечивающие требования санитарных норм проектирования.

Мероприятия по спецводопользованию разрабатываются в соответствии с "Инструкцией о порядке согласования и выдачи разрешений на специальные водопользования" НВН 33-5.I02.83 и оформляются отдельным томом.

Приводятся данные об использовании или складировании срезанного плодородного и растительного слоя. Территория предприятия зонируется с учетом розы ветров.

Размеры санитарно-защитных зон для животноводческих и птицеводческих предприятий принимаются в соответствии с письмом Госстроя СССР и Минздрава СССР № НК-2232-I и 04-5/I93 от I5 мая I975 г.

Таблица 26

Основные решения по очистке сточных вод

№ п/п	Вид сточных вод	Количество сточных вод, м³		Характеристика сточных вод по концентрации загрязнения			Способ очистки (механический, физический, химический, биологический)	Состав сооружений по очистке сточных вод						Ориентировочная стоимость строительства очистных сооружений, тыс. руб.	Численность обслуживающего персонала, чел.	Ориентировочная себестоимость очистки 1м³ сточных вод, руб.
		за сутки	за год	по БПК, мг/л	по взвешенным веществам, мг/л	по pH		внутриплощадочные			внеплощадочные					
								наименование	проект (типовой, индивидуальный)	производительность (мощность)	наименование	проект (типовой, индивидуальный)	производительность			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7

Таблица 27

Мероприятия по использованию очищенных сточных вод и отходов производства

№ п/п	Вид сточных вод	Количество сточных вод после очистки, м³/сут	Вещества и осадки, извлекаемые при очистке		Характеристика сточных вод после очистки			Количество используемых очищенных сточных вод, м³			Количество сбрасываемых сточных вод	Место сброса	Характеристика воды в месте сброса			Использование веществ и осадков, извлекаемых при очистке сточных вод
			наименование	количество, кг/сут.	по БПК, мг/л	по взвешенным веществам, мг/л	по pH	для оборотного водоснабжения	для повторного водоснабжения	для орошения			по БПК, мг/л	по взвешенным веществам мг/л	по pH	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7

8. Расчетная стоимость строительства

Расчетная стоимость строительства определяется на основе нормативов удельных капитальных вложений, укрупненных показателей сметной стоимости (УПСС), укрупненных сметных норм (УСН), применяемых на стадии ТЭО, и данных проектов-аналогов или других укрупненных показателей.

В расчетную стоимость строительства предприятия должны войти все виды затрат (строительство зданий и сооружений, затраты на приобретение технологического оборудования, транспортных средств и др.).

Расчетная стоимость строительства должна включать затраты по объектам производственного, жилищно-гражданского назначения, мелиорации и т.д. В случае необходимости в расчетную стоимость строительства включаются затраты на объекты развития базы строительной индустрии, городского наземного пассажирского транспорта, здравоохранения, образования, культуры и спорта, дороги и другие инженерные сооружения.

Расчетная стоимость строительства предприятия, определенная в ТЭО, не может быть превышена на последующих стадиях проектирования и строительства.

Расчетная стоимость приводится по форме указаний в СНиП I.02.0I-85 приложение 8 (табл.28). В необходимых случаях составляется сводка затрат по форме приложения I0 к СНиП I.02.0I-85 (табл.29).

Таблица 28

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства

_____

(наименование предприятия)

Составлен в ценах 19 __ г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7	8

СВОДКА ЗАТРАТ

_____
(наименование предприятия)

Составлена в ценах I9___г.

№ п/п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты базы строительной индустрии	Объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы и другие инженерные сооружения	Всего
I	2	3	4	5	6	7
I.	Сметная стоимость, тыс.руб.:					
	а) строительных и монтажных работ					
	б) оборудования, мебели и инвентаря					
	в) прочих затрат					
2.	Общая сметная стоимость, тыс.руб.					
	в том числе возвратных сумм					

9. Экономика строительства и производства, основные технико-экономические показатели

В данном разделе определяется экономическая эффективность производства продукции предприятия.

В табл.30 приводятся сравнения основных технико-экономических показателей с показателями предприятий-аналогов (действующих передовых отечественных или зарубежных предприятий) или нормативов.

Расчет себестоимости продукции приводится в каждом конкретном случае в зависимости от специфики вида производимой продукции и отраслевых особенностей по смете затрат или прямым калькулированием себестоимости видов продукции.

Таблица 30

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

_____

_____

(наименование и местонахождение предприятия, объекта)

№ п/п	Технико-экономические показатели	Ед. изм.	По ТЭО (ТЭР)		По отчету до реконструкции, расширения, технического перевооружения действующего объекта	По проекту-аналогу при новом строительстве), приведенному в сопоставимый вид	Примечание
			на полное развитие	в том числе I очередь			
I	2	3	4	5	6	7	8
1.	Вид строительства (новое, расширение, реконструкция), очередь						
2.	Мощность по выпуску продукции:						
	в стоимостном выражении	тыс. руб.					
	в натуральном выражении	т					
	_____						
	_____						
	_____						
3.	Общая численность работающих	чел.					
	в том числе промышленно-производственного персонала	-"-					
4.	Производительность труда (выработка) на одного работающего	тыс. руб.					

Продолжение табл.30

I	2	3	4	5	6	7	8
5.	Себестоимость основных видов продукции	тыс. руб.					
	———						
	———						
6.	Расчетная стоимость строительства	-"-					
	из них:						
	объектов производственного назначения	-"-					
	в том числе строительно-монтажных работ	-"-					
	объектов жилищно-гражданского назначения	-"-					
	объектов стройиндустрии	-"-					
7.	Продолжительность строительства	мес.					
8.	Срок окупаемости капитальных вложений	лет					
9.	Годовая потребность предприятия:						
	сырье и материалы (в соответствующих единицах измерения)						
	электроэнергия	млн.кВт.ч					
	теплоэнергия со стороны	млн.Гкал					
	уголь	тыс.т					
	газ	тыс.м^3					
	нефтепродукты	тыс.т					
	вода	тыс.м^3					
	транспорт внешний:						
	по прибытию	тыс.т					
	по отправлению	-"-					

Продолжение табл.30

I	2	3	4	5	6	7	8
I0.	Трудоемкость строительства	тыс. чел.-дней					
II.	Расход основных строительных материалов:						
	стали	т					
	цемента	-"-					
	лесоматериалов	$м^3$					
I2.	Степень и уровень автоматизации производства	%					
I3.	Ручной труд в основном и вспомогательном производствах	%					

Примечание. Перечень технико-экономических показателей может уточняться в зависимости от специфики предприятия (объекта).

IO. Выводы и предложения

Строительство (расширение, реконструкция, техническое перевооружение) предприятия _____
(наименование предприятия)
обусловлено имеющимся в области (районе) дефицитом в таком продукте, как _____

Предполагаемое строительство (расширение, реконструкция, технического перевооружение) позволит сократить имеющийся дефицит на _____ % и удовлетворить население области (района) в _____.

С выходом на проектную мощность предприятие будет направлять на реализацию:

1/ _____

2/ _____

3/ _____

Анализ экономической деятельности подобных предприятий в данном регионе за три предшествующих года до разработки данного ТЭО и расчетных показателей на год освоения мощности дает основание утверждать, что строительство (расширение, реконструкция, техническое перевооружение) экономически эффективно (не эффективно) и целесообразно (нецелесообразно).

Это подтверждается следующими технико-экономическими показателями:

прибыль (убыток) составила (составил)_____тыс.руб.

приведенные затраты составили _____тыс.руб.

окупаемость капитальных вложений _____ лет.

Технико-экономические показатели предприятия по ТЭО (ТЭР) сравниваются с технико-экономическими показателями аналогичного действующего предприятия или с технико-экономическими показателями аналогичных зарубежных предприятий. Технико-экономические показатели по ТЭО (ТЭР) не должны быть хуже показателей (приведенных в сопоставимый вид) предприятий-аналогов.

Приводится анализ технико-экономических показателей (принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства труда, новейших достижений отечественной и зарубежной науки и техники). Рекомендуется стадийность проектирования.

Перечень научно-исследовательских, конструкторских, экспериментальных и изыскательских работ, которые необходимо выполнить для проектирования и строительства предприятия, изготовления оборудования излагается в виде краткой пояснительной записки и характеризуется данными табл.31.

Таблица 31

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ,

выполняемые в связи с намечаемым строительством

(наименование хозяйства, предприятия (объекта)

Виды изыскательских и исследовательских работ	Краткое обоснование необходимости исследования и изысканий	Кто должен проводить исследования и изыскания (организация)	Ориентировочные сроки изысканий и исследований	Ориентировочная стоимость проведения изысканий (исследований)	Ожидаемые результаты изысканий и исследований
I	2	3	4	5	6

Приложение 1

"УТВЕРЖДАЮ"

(наименование ведомства, утверждающего задание на разработку ТЭО, ТЭР)

З А Д А Н И Е

на разработку технико-экономического обоснования (ТЭО), расчета (ТЭР) строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения сельскохозяйственного предприятия

1. Полное наименование предприятия (объекта)
2. Основание для разработки ТЭО
3. Район предполагаемого строительства
4. Характер строительства
5. Намечаемые сроки строительства
6. Предполагаемая мощность предприятия
7. Ассортимент продукции
8. Ориентировочный состав предприятия
9. Жилищно-гражданское строительство
10. Источники обеспечения предприятия производственными трудовыми ресурсами
11. Кормовая база
12. Районы (пункты) реализации продукции предприятия
13. Основные требования к технологии производства
14. Основные требования к строительным решениям
15. Требование к ассортименту продукции и их качеству
16. Основные требования по защите окружающей среды, утилизации отходов производства
17. Предложения по развитию строительной базы индустрии
18. Экономическая эффективность предприятия

19. Особые условия

20. Заказчик

21. Генпроектировщик

22. Подрядные строительные организации

23. Срок окончания разработки ТЭО

24. Базовые технико-экономические показатели (ТЭП)

Мощность (годовое, валовое производство основного вида продукции в натуральном измерении)

Стоимость строительства, тыс.руб.

в том числе строительно-монтажных работ, тыс.руб.

Себестоимость основного вида продукции, руб.

Затраты труда на единицу продукции, чел.-ч

Срок окупаемости производственных капитальных вложений, лет

Годовая потребность в основных ресурсах:

вода, $м^3$

тепло, Гкал

электроэнергия, тыс.кВт.ч

топливо, т ($м^3$)

Ответственный представитель
заказчика

Приложение 2

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель областного (районного)
Совета народных депутатов
" ___ " _____ I9___г.

А К Т

выбора площадки для строительства

_____

(наименование хозяйства, предприятия)

дата составления акта место составления акта

Комиссия в составе:

Председателя _____

(должность и фамилия председателя комиссии)

и членов комиссии _____

(должности и фамилии членов комиссии)

осмотрела в натуре _____

(количество площадок)

площадки, намечаемые для строительства _____

(наименование предприятия)

и установила следующее:

Площадка I расположена _____

(расположение площадки на территории

_____

хозяйства, относительно административных центров)

Примерная площадь участка _____ га

Санитарные разрывы _____

Для обеспечения строительства необходимо:

_____

(наименование мероприятий по обеспечению требований к строи-

_____

тельной площадке)

Площадка П расположена _____

_____

(расположение площадки на территории хозяйства, относительно административных центров)

Примерная площадь участка _____ га

Санитарные разрывы _____

Для обеспечения строительства необходимо:

_____

(наименование мероприятий по обеспечению требований к строительной площадке)

Площадка Ш расположена _____

_____

(расположение площадки на территории хозяйства, относительно административных центров)

Примерная площадь участка _____ га

Санитарные разрывы _____

Для обеспечения строительства необходимо:

(наименование мероприятий по обеспечению требований к строительной площадке)

Обследовав указанные площадки, комиссия считает:

площадку I, удовлетворяющей по площади, отвечающей по санитарным и (наименование норм)
нормам и пригодной для строительства

(наименование предприятия)

Площадку II

Площадку III

Характеристика современного состояния площадок, их расположение и природные условия представлены в анкете и на ситуационном плане

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 3

А Н К Е Т А

на обследование участков, намечаемых для строительства

_____

(наименование предприятия)

№ п/п	Наименование	Площадки для строительства			
		I	II	III	IУ
I	2	3	4	5	6

1. Местоположение участка по отношению к общему землепользованию

2. Ближайшие к участку пути сообщения:

   а) железнодорожная станция или разъезд (наименование, расстояние до площадки), км

   б) автогужевые дороги и скотопрогоны (расстояние до площадки), км

   в) водные пути - судоходные реки (наименование, расстояние от площадки до пристани), км

3. Ближайшие населенные пункты (наименование, расстояние до площадки, перспективы развития по схеме районной планировки), км:

   культурно-бытовые учреждения населенного пункта

4. Прифермский севооборот (направление, расстояние до площадки), км

5. Пастбищно-выгульные угодья (направление, расстояние от участка), км

Продолжение

1	2	3	4	5	6
6.	Полевой севооборот (направление, расстояние от участка), км				
7.	Природные и геологические условия площадки:				
	а) микрорельеф (уклон, направление)				
	б) водные бассейны (наименование, примерная площадь, максимальная глубина, возможность использования), м, $м^2$				
	в) глубина залегания грунтовых вод, м				
	г) категория просадочности грунтов				
	д) наличие линз, вечной мерзлоты (мощность, глубина залегания), м				
	е) сейсмичность, балл				
	ж) наличие оползневых карстовых участков (да, нет)				
	з) граница затопляемости ливневыми водами и разливами рек (возможность и направление отвода этих вод)				
	и) наличие заболоченных участков (расположение, площадь), га				
	к) наличие древесно-кустарниковой растительности (да, нет)				
8.	Расстояние до ближайших скотомогильников, кладбищ, свалок, предприятий с производственными вредными выбросами, км				
9.	Общая оценка санитарно-гигиенических условий участка (кем и когда дано заключение)				
10.	Условия водоснабжения (существующие и возможные источники водоснабжения):				

Продолжение

I	2	3	4	5	6
	а) наименование источника				
	б) мощность источника, $м^3/ч$				
	в) качество воды (по БПК, по взвешенным веществам, по pH), мг/л				
	г) согласование с районной санитарно-эпидемиологической станцией возможности забора воды из данного источника (дата согласования)				
II.	Условия канализации:				
	а) характеристика мест возможного спуска канализационных вод				
	б) способы очистки				
	в) согласование места спуска и способов очистки с районной санитарно-эпидемиологической станцией (дата согласования)				
I2.	Условия электроснабжения:				
	а) характеристика источника электроснабжения (тип и мощность двигателей, напряжение в месте подключения)				
	б) протяженность высоковольтных линий, км				
	в) протяженность низковольтных линий, км				
I3.	Местные строительные материалы (наименование, расстояние до источника)				

Продолжение

I	2	3	4	5	6
	а) объемно-планировочные и конструктивные решения				
	б) балансовая стоимость, тыс.руб.				
	в) износ, %				
	г) необходимость реконструкции (да, нет)				

Приложение 4

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, фамилия и дата утверждения заключения)

САНИТАРНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по условиям водоснабжения и канализации площадки строительства

(наименование площадки строительства предприятия)

Водоснабжение площадки строительства принять из

(наименование источника водоснабжения)

При проектировании и строительстве системы канализации учесть

(требования к системе канализации)

Подпись:

Санитарный врач
(должность и фамилия)

Приложение 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение

(наименование предприятия)

При проектировании системы электроснабжения предусмотреть

(требования к системе электроснабжения)

Подпись:

(должность и фамилия
ответственного лица)

Дата:

Приложение 6

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на теплоснабжение

(наименование предприятия)

При проектировании системы теплоснабжения предусмотреть

(требования к системе теплоснабжения)

Подпись:

(должность и фамилия
ответственного лица)

Дата:

Приложение 7

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на газоснабжение

(наименование предприятия)

При проектировании системы газоснабжения предусмотреть

(требования к системе газоснабжения)

Подпись:

(должность и фамилия
ответственного лица)

Дата:

Приложение 8

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на слаботочные устройства (связь, сигнализацию и радиофикацию)

(наименование предприятия)

При проектировании слаботочных устройств (связи, сигнализации и радиофикации) предусмотреть

(требования к системе связи, сигнализации и радиофикации)

Подпись:

(должность и фамилия ответственного лица)

Дата:

Приложение 9

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

штаба гражданской обороны

(наименование предприятия)

В технических условиях штаба ГО предусмотреть

(требования к штабу гражданской обороны)

Подпись:

(должность, фамилия,
ответственного лица)

Дата:

Приложение 10

ТРЕБОВАНИЯ

к проектированию объектов культурно-бытового и медицинского назначения

При организации

(наименование предприятия)

Предусмотреть строительство следующих объектов культурно-бытового и медицинского назначения:

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Вместимость	Краткое обоснование необходимости строительства	Краткие требования к проектированию
I	2	3	4	5	6

Подпись:

(должность и фамилия ответственного лица)

Дата:

Приложение II

С П Р А В К А

(заказчика)

об обеспечении предприятия сырьем и таро-упаковочными материалами

Подпись:

(ответственный представитель заказчика)

Приложение I2

С П Р А В К А

(заказчика)

об обеспечении рабочей силой

Подпись:

(ответственный представитель
заказчика)

Приложение I3

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
предприятия

Ситуационный план района строительства (хозяйства) предприятия (объекта) выполняется в необходимом, легко читаемом масштабе. При составлении ситуационного плана района строительства используется картографический материал.

На ситуационном плане должна указываться роза ветров.

Приложение I4

С Х Е М А

генерального плана предприятия

Схема генерального плана выполняется в соответствии нормативными документами.

Приложение I5

ХАРАКТЕРИСТИКА

природных условий

а) климатические данные:

абсолютная минимальная температура воздуха, C^{o};
абсолютная максимальная температура воздуха, C^{o};
среднегодовая температура, C^{o};
расчетная температура для отопления, C^{o};
расчетная температура для вентиляции
летняя
зимняя
глубина промерзания грунта, см;
сейсмичность, баллы;
среднегодовое количество осадков, мм,
толщина снежного покрова, см;

б) основные водные источники;

в) характеристика почв района;

г) транспортные связи.

Примечание. Приложения I5-29 носят справочный характер и должны быть подписаны ответственными представителями районного Совета народных депутатов.

Приложение I6

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земель

№ п/п	Наименование угодий	Площадь, га	Структура, %
I	2	3	4
I.	Общая площадь землепользования, всего		
	в том числе:		
I/	сельхозугодия, всего		
	из них:		
	пашня		
	естественные сенокосы		
	естественные пастбища		
	сады		
2/	приусадебные земли		
3/	леса и кустарники		
4/	болота		
5/	земли под водой		
6/	земли под торфоразработками		
7/	земли в стадии мелиоративного строительства		
8/	прочие земли		

Приложение I7

СТРУКТУРА ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Наименование культур	I9___год		I9___год		I9___год	
		площадь га	структура, %	площадь га	структура, %	площадь га	структура %
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	ЗЕРНОВЫЕ И ЗЕРНОБОБОВЫЕ						
I.	Зерновые и зернобобовые, всего						
	в том числе озимые						
	яровые зерновые						
П.	ТЕХНИЧЕСКИЕ КУЛЬТУРЫ						
2.	Лен-долгунец						
Ш.	ОВОЩИ И КАРТОФЕЛЬ						
3.	Овощи						
4.	Картофель						
	Итого по овощам и картофелю						
IУ.	КОРМОВЫЕ КУЛЬТУРЫ						
5.	Кукуруза на силос						
6.	Однолетние травы (зеленая масса)						
7.	Силосные культуры						
8.	Многолетние травы, всего						
	в том числе на сено						
	на зеленый корм, силос, сенаж, витаминную муку						
	на семена						
	Итого по кормовым культурам						
	Всего посевной площади						
	Пар чистый						
	Всего пашни в обработке						

Приложение I8

УРОЖАЙНОСТЬ

сельскохозяйственных культур

(ц/га)

№ п/п	Наименование культур	Годы			В среднем за 3 года
		I9__	I9__	I9__	
I	2	3	4	5	6
I.	Зерновые и зернобобовые, всего				
	в том числе озимые				
	яровые				
2.	Лен-долгунец на семена				
3.	Картофель				
4.	Овощи				
5.	Кукуруза на силос и зеленый корм (зеленая масса)				
6.	Однолетние травы (зеленая масса)				
7.	Многолетние травы:				
	на сено				
	на зеленый корм, сенаж, витаминную муку (зеленая масса)				
	на семена				
8.	Естественные сенокосы:				
	на сено				
	на зеленый корм				

Приложение I9

ВАЛОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

продукции растениеводства

№ п/п	Наименование культур	Валовой сбор, ц			В среднем за 3 года, ц
		I9__ г.	I9__ г.	I9__ г.	
I	2	3	4	5	6
I.	Зерновые и зернобобовые, всего				
	в том числе озимые				
	яровые зерновые				
2.	Технические культуры				
3.	Картофель				
4.	Овощи				
5.	Кормовые культуры, всего				
	в том числе кукуруза на силос и зеленые корма (вес зеленой массы)				
	силосные культуры				
6.	Однолетние травы - зеленая масса				
7.	Многолетние травы:				
	на сено				
	на зеленый корм, сенаж, витаминную муку (вес зеленой массы)				
	на семена				
8.	Сенокосы улучшенные:				
	на сено				
	на зеленый корм				
9.	Сенокосы естественные, без улучшения:				
	на сено				
	на зеленый корм				

Продолжение

I	2	3	4	5	6
IO. Пастбища улучшенные:					
под выпас					
на заготовку других кормов					
II. Пастбища естественные					

Приложение 20

С Т Р У К Т У Р А

товарной продукции по хозяйству

№ п/п	Вид продукции	I9___г.			I9___г.			I9___г.		
		количество в натуре,т	выручено, тыс руб	структура, %	количество в натуре,т	выручено, тыс руб	структура, %	количество в натуре,т	выручено, тыс. руб.	структура, %
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
	А. Растениеводство									
	Зерновые и зернобобовые									
2.	Сено всякое									
3.	Лен-семя									
4.	Льносоломка									
5.	Льнотреста									
6.	Семена многолетних трав									
7.	Картофель									
8.	Овощи открытого грунта									
	Итого по растениеводству									
	Б. Животноводство									
I.	Мясо в живой массе, всего									
	в том числе крупного рогатого скота									
	свиней									
	лошадей									
2.	Молоко									
	Итого по животноводству									
	в том числе растениеводство									
	животноводство									

Приложение 21

З А Т Р А Т Ы

труда основных работников на I ц продукции растениеводства

(чел.-ч)

№ п/п	Наименование	Годы		
		I9__	I9__	I9__
I	2	3	4	5
I.	Зерновые и зернобобовые			
2.	Лен-долгунец			
3.	Картофель			
4.	Овощи			
5.	Многолетние травы:			
	сено			
	семена			
	зеленая масса			
6.	Однолетние травы:			
	сено			
	зеленая масса			
7.	Силос всех видов			
8.	Сенаж			

Приложение 22

ПОГОЛОВЬЕ

скота на начало отчетного периода

№ п/п	Наименование	Годы		
		I9__	I9__	I9__
I	2	3	4	5
I.	Крупный рогатый скот, всего			
	в том числе коровы			
	молодняк на доращивании и откорме			
2.	Лошади			

Приложение 23

ПРОДУКТИВНОСТЬ

крупного рогатого скота

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Годы		
			19__	19__	19__
I	2	3	4	5	6

I. Удой на одну фуражную корову в год кг

2. Среднесуточный прирост живой массы молодняка крупного рогатого скота г

3. Выход телят на 100 коров голов

Приложение 24

ВАЛОВОЙ ВЫХОД

продукции животноводства

№ п/п	Вид продукции	Годы		
		I9__	I9__	I9__
I	2	3	4	5
I.	Мясо в живой массе, всего			
	в том числе получено прироста			
2.	Молоко			

Приложение 25

Р А С Х О Д

кормовых единиц на I ц продукции

№ п/п	Наименование	Г о д ы		
		I9__	I9__	I9__
I	2	3	4	5
I.	Расход кормовых единиц на I ц:			
	прироста мяса в живой массе			
	молока			

Приложение 26

З А Т Р А Т Ы

труда основных работников на I ц продукции

№ п/п	Наименование	Г о д ы		
		I9__	I9__	I9__
I	2	3	4	5

I. Затраты труда на I ц:

прироста мяса в живой массе

молока

Приложение 27

ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование	Годы					
		19__		19__		19__	
		прибыль	убытки	прибыль	убытки	прибыль	убытки
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Растениеводство						
I.	Зерновые и зернобобовые						
2.	Льнопродукция						
3.	Картофель						
4.	Овощи						
5.	Прочая продукция растениеводства						
	Итого по растениеводству						
	П. Животноводство						
I.	Крупный рогатый скот						
2.	Свиньи						
3.	Лошади						
4.	Скот и птица на племя						
5.	Молоко цельное (без стерилизованного и пастеризованного)						
6.	Прочая продукция животноводства						
	Итого по животноводству						
	Ш. Прочие						
	Всего						
	Чистый результат						

Приложение 28

ОСНОВНЫЕ

технико-экономические показатели действующего предприятия

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Годы		
			I9__	I9__	I9__
I	2	3	4	5	6
I.	Стоимость основных производственных фондов сельскохозяйственного назначения				
	на конец года	тыс. руб.			
	среднегодовая	-"-			
2.	Фондоотдача	руб.			
3.	Фондообеспеченность	тыс.руб.			
4.	Фондовооруженность	-"-			
5.	Уровень рентабельности по балансовой прибыли	%			
	в том числе растениеводство				
	животноводство				
6.	Производство валовой продукции сельского хозяйства в расчете на одного среднегодового работника, занятого в сельскохозяйственном производстве	руб.			

Приложение 29

ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ

№ п/п	Наименование	Количество работников, чел.		
		I9__	I9__	I9__
I	2	3	4	5
I.	Работники, занятые в сельскохозяйственном производстве			
	рабочие постоянные			
	рабочие сезонные и временные			
	инженерно-технические работники			
	служащие			
	младший обслуживающий персонал			
	пожарно-сторожевая охрана			
	Итого			
2.	Работники, занятые в подсобных промышленных предприятиях и промыслах			
3.	Персонал, занятый заготовкой скота			
4.	Работники жилищно-коммунального хозяйства, культурно-бытовых учреждений			
5.	Работники торговли и общественного питания			
6.	Работники, занятые капитальным ремонтом зданий и сооружений			
7.	Работники детских учреждений, учебных заведений и курсов при совхозе			
	Всего			

Приложение 30

РАСЧЕТ

стоимости кормов и подстилки

№ п/п	Вид корма и подстилки	Стоимость 1 ц, руб.	Годовая потребность, ц	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5

Приложение 31

Г Р А Ф И К

поставки молодняка на предприятие

№ п/п	Наименование хозяйств-поставщиков	Поголовье на год освоения проектной мощности комплексов, гол.		Всего поступление молодняка за год, гол.	График поставки молодняка по месяцам											
		коров	нетелей		I	II	III	IУ	У	УI	УII	УIII	IX	X	XI	XII
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7

Подпись: Ответственный представитель заказчика

РАСЧЕТ

годового водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Количество зданий, сооружений	Продолжительность работы системы водоснабжения и канализации в год, ч	Водопотребление, м³						Водоотведение, м³		
				в сутки	в час	в год	в том числе горячей воды (+60°)			в сутки	в час	в год
							в сутки	в час	в год			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3

Приложение 33

Р А С Ч Е Т

обеспеченности _____

(наименование предприятия, объекта)

водой

№ п/п	Источник водоснабжения	Мощность водоисточника			Потребляемая мощность			Потребность организуемого предприятия в воде									Возможность выделения воды организуемому предприятию			Обеспеченность предприятия водой, %
								часовая, м³/ч			суточная, м³/сут.			годовая, м³/год						
		м³/с	м³/сут.	м³/год	м³/ч	м³/сут.	м³/год	на производственные нужды	на хозяйственно-бытовые нужды	на орошение	на производственные нужды	на хозяйственно-бытовые нужды	на орошение	всего	в том числе			на производственные нужды	на хозяйственно-бытовые нужды	на орошение
															на производственные нужды	на хозяйственно-бытовые нужды	на орошение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	2I	22

Приложение 34

РАСЧЕТ

годовой потребности предприятия в электроэнергии

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Категория зданий (сооружений)	Установочная мощность электродвигателей, кВт	Продолжительность работы электрооборудования в год, ч	Годовая потребность в электроэнергии, тыс. кВт.ч
I	2	3	4	5	6

Приложение 35

РАСЧЕТ

годовой потребности предприятия в тепловой энергии

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Проект типовой, индивидуальный	Количество зданий и сооружений	Продолжительность работы системы теплоснабжения в год, ч	Потребность в тепле кВт (ккал/ч) часовая, кВт (тыс.ккал/ч)				кВт (тыс.ккал) годовая, кВт/тыс.ккал					Годовой расход топлива, тыс.ккал
					на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на технологические нужды	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на технологические нужды	всего	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5

Приложение 36

Р А С Ч Е Т

обеспеченности _____

(наименование предприятия, объекта)

тепловой и электрической энергией

№ п/п	Вид энергии	Потребность предприятия		Источники снабжения (варианты)	Установленная мощность		Потребляемая мощность		Место расположения источников		Возможность обеспечения организуемого предприятия	Обеспеченность энергией, %
		в час	в год		в час	в год	в час	в год	наименование пункта	расстояние от строительной площадки, км		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3
I. Тепловая, Гкал												
в том числе на отопление												
вентиляцию												
горячее водоснабжение												
технологический пар												
2. Электрическая, кВт/ч												

Приложение 37

РАСЧЕТ

стоимости тепла, электроэнергии и воды

№ п/п	Наименование объектов	Тепло		Электроэнергия		Вода	
		годовое потребление Гкал	стоимость, тыс. руб.	годовое потребление, кВт.ч	стоимость, тыс. руб.	годовое потребление, м³	стоимость, тыс. руб.
I	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 38

СВОДКА ЗАТРАТ

себестоимости I Гкал тепла I м³ воды

№ п/п	Наименование	Заработная плата с отчислениями на социальное страхование	Стоимость топлива (газ, жидкое топливо, уголь)	Стоимость электроэнергии	Стоимость воды	Амортизационные отчисления	Отчисления на текущий ремонт	Прочие прямые затраты	Итого прямых затрат	Общепроизводственные расходы	Общехозяйственные расходы	Другие виды накладных расходов	Всего затрат
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
	ТЕПЛО												
I.	Затраты, руб.												
	а) всего												
	б) на I Гкал												
2.	Структура затрат, %												
	ВОДА												
I.	Затраты, руб.												
	а) всего												
	б) на I м³												
2.	Структура затрат, %												

Приложение 39

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

предприятия (объекта)

№ п/п	Наименование должностей	Количество, чел.	Примечание
I	2	3	4

Примечание. Наименования должностей группируются по следующим группам:
административно-управленческий персонал;
инженерно-технические работники;
младший обслуживающий персонал;
рабочие.

Приложение 40

Р А С Ч Е Т

фонда заработной платы рабочих и служащих

№ п/п	Наименование профессий и должностей	Категория работающих или тарифный разряд	Число штатных един.	Оклад или часовая тарифная ставка руб.	Годовой фонд рабочего времени одного работающего, ч	Общие годовые затраты труда, чел.-ч.	Тарифный фонд заработной платы руб.	Доплаты, премии, руб.		Фонд заработной платы с доплатой и премиями, руб.	Отчисления на отпуск, руб.	Надбавка за стаж руб.	Общий фонд заработной платы, руб.	Среднемесячная заработная плата одного работника, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7

Приложение 41

РАСЧЕТ

амортизационных отчислений и отчислений на текущий ремонт (расходы на содержание зданий, сооружений и оборудования)

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Балансовая стоимость основных фондов, тыс.руб.			Амортизационные отчисления					Отчисления на текущий ремонт				
					норма отчислений, %		сумма отчислений, тыс.руб.			норма отчислений, %		сумма отчислений, тыс.руб.		
		всего	в том числе		здания и сооружения	орудия труда	здания и сооружения	орудия труда	всего	здания и сооружения	орудия труда	здания и сооружения	орудия труда	всего
			здания и сооружения	орудия труда										
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5

Примечание. Амортизационные отчисления рассчитываются по "Нормам амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от I4 марта I974 г. № I83. Отчисления на текущий ремонт берутся по "Рекомендациям по разработке технико-экономических показателей проектных решений сельскохозяйственных производственных объектов", утвержденным Подотделом проектных организаций Госагропрома СССР от 29 апреля I986 г.

Приложение 42

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

амортизационных отчислений и отчислений на текущий ремонт по объектам калькуляции

№ п/п	Объекты калькуляции	Амортизационные отчисления, тыс.руб.			Отчисления на текущий ремонт, тыс. руб.		
		всего	в том числе		всего	в том числе	
			здания и сооружения	орудия труда		здания и сооружения	орудия труда
I	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 43

РАСЧЕТ

транспортных расходов предприятия

№ п/п	Виды грузов	Поставщики	Вид транспорта	Перевозки привлеченным транспортом					
				масса груза т	класс груза	расстояние перевозки, км	годовой грузооборот, т/км	стоимость перевозки, руб.	
								1 т/км	всего груза
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0

Приложение 44

Р А С Ч Е Т

потребности строительства предприятия в основных строительных материалах

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Проект (типовой, индивидуальный)	Количество зданий и сооружений	Сметная стоимость строительства, тыс. руб.		Расход основных строительных материалов													
						цемента, т		стали, т		бетона, м³		сборного железобетона, м³		кирпича, тыс. шт.		лесоматериалов, м³		стеновых панелей, тыс. шт.	
				одного здания	общая	на 1 млн. руб.	всего	на 1 млн. руб.	всего	на 1 млн. руб.	всего	на 1 млн. руб.	всего	на 1 млн. руб.	всего	на 1 млн. руб.	всего	на 1 млн. руб.	всего
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20

Приложение 45

РАСЧЕТ

транспортных расходов по перевозке кормов

№ п/п	Наименование груза	Класс груза	Расстояние перевозки, км	Стоимость перевозки груза 1 т, руб.	Наименование продукции А		Наименование продукции Б		Наименование продукции, В	
					количество кормов, т	общая стоимость руб.	количество кормов т	общая стоимость руб.	количество кормов т	общая стоимость руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II

Приложение 46

Р А С Ч Е Т

затрат по организации производства и управления

(тыс.руб.)

№ п/п	Виды затрат	Сумма затрат
I	2	3
I.	Заработная плата с отчислениями на соцстрах	
2.	Содержание зданий и сооружений общепроизводственного назначения:	
	амортизационные отчисления	
	отчисления на текущий ремонт	
	затраты на теплоснабжение	
	затраты на водоснабжение	
	затраты на электроснабжение	
3.	Прочие затраты (охрана труда и техника безопасности, транспортные расходы и т.п.)	
	Всего:	

Приложение 47

РАСЧЕТ

стоимости медикаментов и дезосредств

№ п/п	Группа животных	Среднегодовое поголовье	Стоимость медикаментов на одну голову		Стоимость медикаментов на все поголовье		
			медикаменты, перевязочные средства и др., руб.	дезинфекционные средства, руб.	медикаменты, перевязочные средства, руб.	дезинфекционные средства, руб.	всего, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 48

Р А С Ч Е Т

стоимости побочной продукции

№ п/п	Наименование	Стоимость по прейскуранту 1 т побочной продукции, руб.	Количество побочной продукции с учетом потерь, т	Стоимость побочной продукции, тыс. руб.
I	2	3	4	5

Приложение 49

Р А С Ч Е Т

товарной продукции

№ п/п	Наименование видов продукции	Ед. изм.	Годовой объем валовой продукции	Продукция, используемая в техническом процессе	Годовой объем товарной продукции
I	2	3	4	5	6

Приложение 50

Р А С Ч Е Т

прибыли и убытка предприятий

№ п/п	Наименование продукции	Количество продукции, ц	Себестоимость, руб.		Реализация, руб.		Прибыль (+) или убыток (-) гр.7-гр.5
			единицы продукции	всего	единицы продукции	всего	
I	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 5I

ГАБАРИТНЫЕ СХЕМЫ

по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям

Приложение 52

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

себестоимости продукции растениеводства

Статьи затрат	Затраты, руб.		Структура затрат,%
	всего	на I ц (расчетный измеритель)	
I	2	3	4
Затраты на оплату труда с отчислениями на социальное страхование			
Семена и посадочный материал			
Удобрения			
Средства защиты растений			
Сырье и материалы			
Работы и услуги			
Затраты на содержание основных средств			
Затраты по организации производства и управлению			
Страховые платежи			
Прочие затраты			
Всего:			

Примечание. Указания по заполнению статей затрат см. в приложении 55.

Приложение 53

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

себестоимости продукции животноводства

Статьи затрат	Затраты, руб.		Структура затрат, %
	всего	на I ц, гол.	
I	2	3	4
Затраты на оплату труда с отчислениями на социальное страхование			
Средства защиты животных			
Корма			
Сырье и материалы			
Работы и услуги			
Затраты на содержание основных средств			
Затраты по организации производства и управлению			
Прочие затраты			
Потери от падежа животных			
Всего:			

Примечание. Указания по заполнению статей затрат см. в приложении 55.

Приложение 54

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

себестоимости продукции вспомогательных производств

Статьи затрат	Затраты, руб.		Структура затрат, %
	всего	расчетный измеритель	
I	2	3	4
Затраты на оплату труда с отчислениями на социальное страхование			
Сырье и материалы			
Работы и услуги			
Затраты на содержание основных средств			
Затраты по организации производства и управлению			
Страховые платежи			
Прочие затраты			
Всего:			

Примечание. Указания по заполнению статей затрат см. в приложении 55.

Приложение 55

РЕКОМЕНДАЦИИ

по планированию, учету и исчислению себестоимости продукции

В статью "Затраты на оплату труда с отчислениями на социальное страхование" включается оплата труда рабочих, колхозников, включая привлеченных и наемных лиц производственных подразделений предприятий, занятых непосредственно в технологическом процессе производства (в том числе и трактористов-машинистов), и отчисления на социальное страхование от заработной платы этих рабочих.

Указанная оплата труда прямо включается в затраты на соответствующие культуры (группы культур), виды, группы животных и виды продукции других производств сельскохозяйственного предприятия.

По статье "Затраты на оплату труда с отчислениями на социальное страхование" отражают:

оплату за выполняемую работу, начисляемую по сдельным расценкам и тарифным ставкам в соответствии с действующими положениями об оплате труда, стоимость продукции, выдаваемой в порядке натуральной оплаты;

выплаты трактористам-машинистам надбавок за классность и стаж работы, поощрений за увеличение сроков службы техники;

премии за перевыполнение плана или превышение достигнутого уровня производства продукции, сокращение прямых затрат или снижение ее себестоимости, дополнительную оплату за рост производства продукции, выплачиваемые за счет фонда оплаты труда;

оплату времени перегона тракторов, комбайнов, других сельскохозяйственных машин и подготовки их к работе, не учтенного в нормах выработки;

оплату дополнительных перерывов в работе кормящих матерей, оплату временного заместительства, оплату рабочего времени, затраченного на выполнение государственных и общественных обязанностей и на прохождение военных сборов;

оплату очередных и дополнительных отпусков, льготных сов подростков, оплату за свободные от работы дни и дополнительные отпуска, предоставляемые работникам, обучающимся без отрыва от производства, для сдачи экзаменов, зачетов, выполнения лабораторных работ, подготовки и защиты дипломного проекта и др.;

выплаты работникам, состоящим в списочном составе хозяйства, командированным в учебные заведения и на курсы по подготовке и повышению квалификации с отрывом от производства;

выходное пособие и надбавки за работу, в районах Крайнего Севера, персональные надбавки к должностному окладу;

надбавки к тарифным ставкам и окладам рабочим за совмещение профессий и выполнение установленного объема работ с меньшей численностью работников, за высокое профессиональное мастерство;

надбавки к основному окладу инженерно-техническим работникам и служащим за высокую квалификацию, ученую степень;

другие надбавки и выплаты, предусмотренные действующим законодательством и положениями об оплате труда, включаемые в себестоимость продукции.

отчисления на социальное страхование, производимые в установленном проценте от сумм основной и дополнительной заработной платы (в колхозах - кроме того, отчисления в централизованный союзный фонд социального обеспечения). На объекты планирования и учета затрат эти отчисления относятся пропорционально оплате труда.

В статью "Семена и посадочный материал" включаются затраты на семена и посадочный материал собственного производства и покупные, используемые на посев (посадку) соответствующих сельскохозяйственных культур и насаждений, кроме молодь

многолетних насаждений, закладка которых производится за счет капитальных вложений.

Затраты по подготовке семян к посеву (протравливание, погрузка и др.), транспортировке их к месту сева не включаются в стоимость семян, а относятся на сельскохозяйственные культуры по соответствующим статьям затрат.

В статью "Удобрения" включаются затраты на минеральные удобрения, вносимые в почву под сельскохозяйственные культуры, включая микроудобрения, бактериальные и другие удобрения, производимые промышленностью, затраты по посеву и запахиванию люпина, сераделлы и других культур, использованных на зеленое удобрение, а также органические удобрения: навоз, торф, компост и др.

По этой статье планируют и учитывают расходы раздельно по органическим и минеральным удобрениям. Расходы по подготовке удобрений, погрузке их в транспортные средства, вывозке в поле, загрузке в разбрасыватели и по их внесению в почву в затраты на удобрения не включаются, а относятся на конкретные сельскохозяйственные культуры (группы культур) по соответствующим статьям затрат.

В статью "Средства защиты растений и животных" включают затраты на приобретение и хранение пестицидов, протравливателей гербицидов, дефолиантов и других химических, а также биологических средств, используемых для борьбы с сорняками, вредителями и болезнями сельскохозяйственных растений.

Расходы по обработке посевов сельскохозяйственных культур и многолетних насаждений указанными средствами (опыливание, опрыскивание, дефолиация, дисикация и другие работы), выполняемой средствами хозяйства, по этой статье не отражаются, а относятся на культуры (группы культур) или многолетние насаждения по соответствующим статьям затрат.

В эту же статью включаются стоимость используемых биопрепаратов, медикаментов и дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств предприятия, а также расходы, связанные с их

использованием в животноводстве. На эту статью не относится стоимость биопрепаратов, медикаментов, дезинфицирующих средст приобретаемых за счет ассигнований из бюджета.

В статью "Корма" включаются затраты на корма собственног производства и покупные, используемые на корм скоту (включая рабочий скот), птице и другим животным. Затраты на приготовление кормов на кормокухнях относятся на эту же статью. Распределение их по кормам производится пропорционально массе приготовляемых кормов.

В статью "Сырье и материалы" включаются затраты на сырье и материалы, которые образуют основу изготовляемой продукций или являются необходимыми компонентами при ее изготовлении;

В производстве комбикормов - стоимость зерна, зерносмесей, отрубей, травяной муки, жома, кормовых дрожжей, сухого обрата, мясокостной и рыбной муки, минерального сырья, микродобавок и других компонентов;

на мельнице, крупорушке - стоимость зерна;

в первичной обработке льна и лубяных культур - стоимость соломы, тресты.

Сельскохозяйственная продукция своего производства, используемая в качестве сырья для выработки промышленной продукции на подсобных предприятиях, состоящих на балансе данного сельскохозяйственного предприятия, включается в затраты на производство указанной промышленной продукции по закупочным ценам (если не установлен иной порядок оценки этого сырья при отпуске его на промышленную переработку таким предприятиям).

По статье "Работы и услуги" отражаются затраты на работы и услуги вспомогательных производств своего предприятия, обеспечивающие производственные нужды и затраты на оплату услуг производственного характера, оказываемых данному предприятию сторонними предприятиями и организациями (кроме работ и услуг, затраты на которые включаются в другие статьи).

К вспомогательным производствам сельскохозяйственного предприятия относятся: автомобильный грузовой транспорт; гужевой транспорт; транспортные работы, выполняемые тракторами предприятия; производства и службы по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, газоснабжению и холодильным установкам; ремонтно-механические мастерские (если они не выделены в подсобные промышленные предприятия, состоящие на балансе сельскохозяйственного предприятия).

К затратам на услуги транспорта своего предприятия, планируемым и учитываемым по данной статье, относятся затраты на услуги автомобильного, грузового и гужевого транспорта своего предприятия, транспортные работы, выполняемые тракторами предприятия, по перемещению расходуемых непосредственно в производстве сельскохозяйственной продукции материальных ресурсов своего производства и приобретаемых со стороны (семян, кормов, удобрений, нефтепродуктов и др.), с центральных складов, складов производственных подразделений предприятий и других мест их постоянного хранения на поля, фермы, полевые станы, места заправки тракторов, комбайнов и других сельскохозяйственных машин во время их работы на поле, по подвозке рабочих на поля, фермы, вывозке сельскохозяйственной продукции с поля в места ее хранения и использования (на силос и т.п.). Указанные затраты распределяются между отдельными видами (группами) животных пропорционально выполняемым в процессе их производства объемам работ по перевозке грузов (в тонно-километрах, эталонных гектарах).

Относимые на данную статью затраты на услуги по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и газоснабжению как вспомогательным производствам определяются с включением стоимости соответственно электрической, тепловой энергии, воды, газа, поступающих со стороны, а также стоимости электрической и тепловой энергии, получаемой от электростанций, выделенных в подсобные промышленные предприятия, состоящие на балансе данного сельскохозяйственного предприятия.

В затраты на услуги по агрохимическому обслуживанию и внесению удобрений, оказываемые сторонними организациями и предприятиями, не включают стоимость ядохимикатов и удобрений.

По этой статье отражаются также затраты на оплату услуг сторонних предприятий и организаций по выполняемым ими сельскохозяйственным механизированным работам, по транспортному и техническому обслуживанию, станций по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных и др.

В указанную статью не включается стоимость двигательной энергии, которая отражается по статье "Затраты на содержание основных средств".

В статью "Затраты на содержание основных средств" включают затраты, связанные с содержанием основных средств, используемых непосредственно в производстве. К ним относятся: затраты на обслуживание и эксплуатацию, амортизацию и ремонт указанных основных средств. По этой же статье отражается износ и затраты на восстановление малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и приспособлений.

В растениеводстве к указанным основным средствам относятся используемые непосредственно для производства продукции этой отрасли тракторы, сельскохозяйственные машины и оборудование, теплицы, парники, производственные здания зернохранилищ, овоще-картофеле-корне-плодо- и фруктохранилища (если хранение сельскохозяйственной продукции не выделено в самостоятельный вид деятельности сельскохозяйственного предприятия) и другие внутрихозяйственные мелиоративные основные средства, многолетние насаждения, капитальные затраты неинвентарного характера по улучшению земель (не связанные с созданием сооружений), производственный инвентарь.

В животноводстве к таким основным средствам относятся: производственные здания животноводческого назначения; рабочие машины и оборудование, используемые непосредственно в производстве продукции этой отрасли; производственный инвентарь.

Во вспомогательных и подсобных (промышленных) производствах к основным средствам относятся производственные здания, производственное и подъемно-транспортное оборудование, цеховой транспорт, производственный инвентарь и инструменты.

В составе затрат на содержание основных средств планируются и учитываются:

заработная плата с отчислениями на социальное страхование персонала, обслуживающего основные средства (кроме трактористов-машинистов, занятых в технологическом процессе производства сельскохозяйственной продукции);

затраты на горючее и смазочные материалы (нефтепродукты), используемые на выполнении механизированных работ (сельскохозяйственных и других), включая переезды тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин с одного участка работы на другой;

затраты на вспомогательные материалы и топливо (кроме нефтепродуктов) и другие затраты, связанные с обслуживанием и эксплуатацией основных средств (в подсобных промышленных производствах - стоимость потребленных электроэнергии, воды, газа, пара, сжатого воздуха и других видов энергии на приведение в движение оборудования цехов);

амортизационные отчисления по основным средствам, используемым непосредственно при производстве продукции, включая тракторы и сельскохозяйственные машины, а также внутрихозяйственные мелиоративные основные средства, многолетние насаждения в плодоносящем возрасте, капитальные затраты неинвентарного характера (по улучшению земель).

К затратам на ремонт основных средств относятся:

заработная плата с отчислениями на социальное страхование рабочих, выполняющих работы по ремонту основных средств;

стоимость запасных частей, ремонтно-строительных и других материалов, расходуемых при ремонте основных средств, включая стоимость горючего и смазочных материалов, используемых на ремонт и обкатку машин после ремонта;

стоимость услуг пунктов технического обслуживания, терских по ремонту тракторов, машин и оборудования своего п ед-приятия, ремонтно-строительных цехов, а также сторонних организаций.

В составе затрат на ремонт основных средств отражаются расходы на ремонт пленочных теплиц, парников, а также затраты по ремонту и замене гусениц и резиновых шин тракторов и сельскохозяйственных машин. Стоимость пленки, используемой на ремонт пленочных теплиц и парников, включается в затраты на ремонт за вычетом стоимости износившейся пленки по цене ее реализации.

Затраты на содержание основных средств, используемых в растениеводстве, относятся на себестоимость продукции отдельных культур и видов незавершенного производства в следующем порядке:

основных средств узкоспециализированного назначения(картофелеуборочные комбайны, хлопкоуборочные машины и т.п.) - прямо на себестоимость продукции соответствующих культур;

тракторов - пропорционально объему выполняемых ими для отдельных культур (групп культур) механизированных работ (в условных эталонных гектарах);

почвообрабатывающих машин - пропорционально обрабатываемым под культуры площадям;

сеялок - пропорционально площади посева по культурам;

основных средств, используемых на уборке продукции культур, - пропорционально убираемым площадям;

машин для внесения в почву удобрений - пропорционально физической массе удобрений, вносимой под культуры;

мелиоративных основных средств - пропорционально посевным площадям;

зернохранилищ, овощехранилищ - пропорционально площадям помещений, занимаемых продукцией соответствующих культур, с отнесением на себестоимость продукции тех культур, которые обслуживаются хранилищами и т.д.

Затраты на содержание мелиоративных основных средств предприятий, планируемые и учитываемые по статье "Затраты на содержание основных средств", относятся только на ту продукцию сельскохозяйственных культур, которая возделывается на орошаемых и отдельно осушенных землях. По орошаемым землям указанные затраты, если они не могут быть прямо отнесены на определенную культуру, распределяются по соответствующим культурам пропорционально площадям поливных земель, занятым каждой из сельскохозяйственных культур (или их однородных групп). По осушенным землям эти затраты распределяются по соответствующим культурам (группам культур), пастбищам и сенокосам пропорционально занимаемой ими площади.

Затраты по уходу за полезащитными лесными полосами включаются в статью "Затраты на содержание основных средств" за вычетом стоимости получаемых с этих полос дров, хвороста, плодов по ценам их возможной реализации. Эти затраты относятся на многолетние насаждения и посевные культуры пропорционально площадям, к которым лесные полосы прилегают.

Затраты на содержание основных средств, используемых в животноводстве, относятся, как правило, прямо на соответствующие виды, группы животных. При содержании в животноводческих зданиях нескольких групп животных эти расходы распределяются между ними пропорционально занимаемой ими площади зданий.

Затраты на содержание основных средств во вспомогательных и подсобных (промышленных) производствах относятся по видам продукции пропорционально суммам оплаты труда производственных рабочих.

По статье "Затраты по организации производства и управлению" отражаются затраты по организации и управлению производством в бригадах (фермах), цехах и иных производственных подразделениях предприятия и по управлению предприятием и организацией производства в целом, т.е. бригадные (фермские) цеховые и общехозяйственные расходы.

К бригадным (фермским) и цеховым расходам относятся: заработная плата с отчислениями на социальное страхование

аппарата управления и прочего персонала; амортизация и затраты на содержание и текущий ремонт зданий, сооружений и инвентаря; затраты на мероприятия по охране труда; другие затраты, связанные с организацией и управлением производством в подразделениях и цехах предприятия.

В состав этих расходов в учете включаются также потери от простоев и прочие непроизводительные затраты и потери.

Планирование и учет бригадных (фермских) и цеховых расходов в растениеводстве, животноводстве и других производствах осуществляются раздельно и включаются в себестоимость только той продукции, которая производится в данной бригаде (ферме), цехе (в том числе в себестоимость работ, услуг, выполняемых для других подразделений предприятия). Указанные расходы распределяются между объектами планирования, учета затрат и исчисления себестоимости пропорционально общей сумме затрат(без затрат по организации и управлению производством) за исключением в соответствующих производствах затрат на семена, корма, сырье, материалы и полуфабрикаты.

К общехозяйственным расходам относятся затраты, связанные с управлением предприятием и организацией производства в целом оплата труда работников управления с отчислениями на социальное страхование; расходы на командировки и служебные разъезды; содержание легкового транспорта; конторские, типографские, почтово-телеграфные и телефонные расходы; амортизация; содержание и текущий ремонт зданий, сооружений и инвентаря общехозяйственного назначения; расходы на подготовку кадров; на охрану предприятия и другие расходы общехозяйственного характера, а также отчисления на содержание вышестоящих хозрасчетных органов управления. В состав фактических расходов включаются и общехозяйственные непроизводственные затраты.

Общехозяйственные затраты включаются в себестоимость продукции растениеводства, животноводства, подсобных промышленных производств, а также в себестоимость той части продукции (работ и услуг) вспомогательных производств, которая выполняется на сторону или для нужд капитального строительства, капитального ремонта предприятия.

Общехозяйственные затраты относятся на капитальное строительство и капитальный ремонт, выполняемые хозяйственным способом при условии, если:

а) на закладку и выращивание насаждений не утверждаются особые сметы накладных расходов;

б) строительство на предприятии не имеет своего хозяйственного аппарата и административно-хозяйственное обслуживание строительства и капитальный ремонт выполняется штатом и средствами данного предприятия;

в) строительство частично имеет хозяйственный аппарат, а ледовательно, имеет и свои административно-хозяйственные расходы (относятся на строительство и капитальный ремонт в размере разницы до нормы административно-хозяйственных расходов по строительству и капитальному ремонту, исчисленных на фактический объем работ).

Общехозяйственные расходы не относятся на затраты по орошению, осушению земель, на содержание и использование тракторов и самоходных машин, на текущий ремонт зданий, сооружений и оборудования, подлежащих последующему распределению, а также на общественное питание, жилищно-коммунальное хозяйство, пекарни, ремонтно-пошивочные мастерские, парикмахерские, детские дошкольные учреждения, дома отдыха, санатории и другие объекты культурно-бытового назначения.

Общехозяйственные расходы распределяются между различными отраслями производства и объектами исчисления себестоимости продукции (работ, услуг) пропорционально общей сумме затрат (без затрат по организации и управлению производством), за исключением стоимости семян, кормов, а также сырья, материалов и полуфабрикатов в подсобных промышленных производствах.

По статье "Страховые платежи" планируются и учитываются платежи по государственному обязательному страхованию урожая сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, сельскохозяйственных животных, домашней птицы, кроликов, пушных зверей, семей пчел. Данные расходы прямо относятся на затраты соответствующих видов (групп) сельскохозяйственных культур и животных.

В эту же статью включаются и платежи по государственному обязательному страхованию зданий, сооружений, передаточных устройств, сельскохозяйственных машин, оборудования, инвентаря и других основных средств, использование которых связано непосредственно с производством продукции. Страховые платежи по этим основным средствам распределяются по культурам, группам культур, видам и группам животных и видам продукции других производств предприятия пропорционально затратам на содержание основных средств.

По статье "Прочие затраты" отражаются расходы, непосредственно связанные с производством продукции, но неотносящиеся ни к одной из указанных выше статей. Эти затраты, как правило, прямо относятся на соответствующие сельскохозяйственные культуры (группы культур), виды животных и продукцию подсобных промышленных и других производств.

К этой статье, в частности, относятся:

затраты по ограждению ферм, оборудование дезбарьеров, строительству санпропускников и других объектов, связанные с ветеринарно-санитарными мероприятиями.

Износ спецодежды и обуви, выдаваемой дояркам, свинаркам и другим работникам, занятым уходом за скотом и птицей. Износ спецодежды, выдаваемой ветработникам, сторожам и другому обслуживающему персоналу, на эту статью не относятся:

затраты на строительство и содержание летних лагерей, загонов, навесов и других сооружений некапитального характера для животных. Затраты на строительство этих объектов первоначально относятся на расходы будущих периодов, затем включаются в себестоимость равными долями в течение двух и более лет в зависимости от сроков использования сооружений;

затраты по искусственному осеменению животных (без стоимости услуг станций по искусственному осеменению животных);

затраты на пусконаладочные работы, связанные с освоением вводимых в эксплуатацию новых производственных объектов большой мощности: животноводческих комплексов, парниково-тепличных

комбинатов, птицефабрик и др. Указанные затраты, учитываемые обособленно в составе расходов будущих периодов, относятся на затраты на производство продукции в течение нормативного срока освоения производственных мощностей, но не более чем в течение трех лет;

затраты на упаковку продукции, тару и тарные материалы, за исключением тех случаев, когда стоимость тары возмещается сверх реализованной цены продукции;

затраты на научно-исследовательские работы, связанные с данным производством, на техническую пропаганду и стандартизацию.

В составе затрат по статье "Потери от падежа животных" в животноводстве отражаются потери от гибели молодняка и взрослого скота, находящегося на откорме, птицы, зверей, кроликов, а также семей пчел за исключением потерь, подлежащих взысканию с виновных лиц и потерь вследствие стихийных бедствий.

Материальные ресурсы как покупные, так и собственного производства, а также работы и услуги по подразделениям и хозяйству в течение года включаются в себестоимость продукции по планово-учетным ценам. В конце года товарно-материальные ценности по хозяйству в целом, включаются в себестоимость продукции в следующей оценке:

а) собственного производства: прошлого года - по стоимости, числящейся на балансе на начало года; текущего года - по фактической себестоимости.

Сельскохозяйственная продукция, используемая для изготовления товарной промышленной продукции на производственных мощностях подсобных (промышленных) производств данного предприятия, включается в себестоимость этой продукции в оценке по закупочным ценам;

б) покупные - по стоимости приобретения, состоящей из расходов на приобретение, заготовку и доставку их на склады предприятия по действующим ценам, утвержденным в установленном порядке, включая прямые доплаты (скидки) и транспортно-заготовительные расходы.

К транспортно-заготовительным расходам относятся следующие виды затрат:

а) наценки, уплаченные снабженческо-заготовительными организациями;

б) провозная плата (тариф) со всеми дополнительными сборами, если цены установлены франко-вагон (франко-судно) станции отправления;

в) расходы на разгрузку и доставку материалов на склады предприятия, кроме оплаты постоянных складских работников;

г) расходы на командировки, связанные с непосредственной заготовкой продукции и материалов и доставкой их на склады предприятия с мест заготовок (командировочные расходы шоферов и грузчиков данного предприятия при доставке грузов от поставщиков и др.);

д) суммы потерь продукции и материалов в пути в пределах норм естественной убыли.

Расходы на оплату тары и упаковки (кроме деревянной и картонной тары) сверх цены продукции и материалов, а также расходы на ее ремонт включаются в затраты на приобретение соответствующих видов продукции и материалов, за вычетом стоимости этой тары по цене возможного ее использования.

Расходы на оплату (сверх цены приобретения продукции и материалов) деревянной и картонной тары и расходы на ее ремонт не относятся на себестоимость продукции, а возмещаются предприятиям при реализации этой тары заготовительными и другими организациями. Порядок сдачи, возврата и повторного использования деревянной и картонной тары определяется особыми инструкциями.

В тех случаях, когда стоимость тары включена в цену продукции и материалов, из общей суммы затрат на их приобретение исключается стоимость тары по цене ее возможного использования или реализации (с учетом расходов на ее ремонт). Расходы на возмещение износа оборотной тары относятся на стоимость продукции и материалов, поступивших в этой таре

Стоимость малоценных и быстроизнашивающихся предметов включается в себестоимость продукции путем начисления износа в установленном порядке. Малоценные предметы стоимостью до 10 руб. за единицу списываются в расход по мере отпуска их в производство.

Расходы, связанные с доставкой семян, кормов, минеральных удобрений и нефтепродуктов с мест предварительного хранения (хранилищ, буртов, пристанционных складов и других мест заготовок) в места их постоянного хранения (центральные склады, склады отделений, ферм, производственных участков бригад), а также связанные с внутрихозяйственным перемещением (из одних мест хранения в другие), отражаются по статье "Работы и услуги".

Затраты на сортировку зерна, переборку картофеля, корнеплодов, овощей и другой продукции собственного производства прошлого года или покупной относятся непосредственно на стоимость соответствующих видов продукции.

Приложение 56

Приложения к ТЭО (ТЭР)

(исходные данные, материалы согласований, расчетные документы)

№ п/п	Наименование документов	Представляется при разработке	
		ТЭО	ТЭР
I	2	3	4
I.	Документы, являющиеся основанием для разработки ТЭР (ТЭР)	+	+
2.	Задание на разработку ТЭО(ТЭР)	+	+
3.	Документы о наличии действующих предприятий в рассматриваемом регионе с их краткой технической характеристикой, планах расширения мощности, уменьшения мощности или ликвидации предприятия	+	+
4.	Письмо областной (городской) организации торговли о динамике потребления и перспективной потребности в продукции	+	+
5.	Документ соответствующих организаций Госагропрома (республики, края, области, автономной республики, РАПО) об обеспечении предприятия кормами, сырьем	+	+
6.	Справка плановых органов с фактической и перспективной численностью населения	+	+
7.	Акт выбора площадки для строительства предприятия	+	-
8.	Акт технического состояния реконструируемого (расширяемого) предприятия (представляется заказчиком)	+	+

Продолжение

I	2	3	4
9.	Документ о согласовании места расположения предприятия в соответствии с земельным законодательством союзной республики при расположении объекта на пахотных землях	+	+
I0.	Архитектурно-планировочное задание или документ управления (отдела) по делам строительства и архитектуры исполкома Совета народных депутатов по основным архитектурно-строительным требованиям	+	+
II.	Протокол исполкома народных депутатов о согласовании намечаемой площадки для строительства, условий инженерного обеспечения, обеспечения трудовыми ресурсами, объема жилищно-бытового строительства и др.	-	+
I2.	Письмо исполкома народных депутатов об обеспечении предприятия рабочей силой: необходимом жилищном и культурно-бытовом строительстве	+	-
I3.	Справка заказчика о согласовании с органами по труду источников обеспечения вновь вводимых и расширяемых предприятий рабочей силой в установленном порядке	+	+
I4.	Документ согласования с подрядной организацией расчетной стоимости строительства	+	+
I5.	Технические условия по электроснабжению	+	+
I6.	Технические условия по водоснабжению и канализации	+	+

Продолжение

I	2	3	4
I7.	Справка республиканского или территориального геологического управления о наличии подземных вод и возможности бурения артскважин	+	+
I8.	Согласование водопотребления и водоотведения с ЦУРЭН или бассейновым управлением рыбоохраны (либо с областными, краевыми или республиканскими инспекциями)	+	+
I9.	Согласование с бассейновым (территориальным) управлением по регулированию использования и охране вод	+	+
20.	Технические условия по обеспечению предприятия тепловой энергией	+	+
2I.	Справка заказчика об обеспечении предприятия топливом	+	+
22.	Технические условия по телефонизации и радиофикации	+	+
23.	Письмо о выделении строительной организации	+	+
24.	Согласование с Управлением железной дороги по подъездным железнодорожным путям	+	+
25.	Согласование с организациями Госкомгидромета требований по охране окружающей среды	+	+
26.	Технические условия Управления благоустройства местного исполкома на проектирование подъездной автодороги	+	+
27.	Справка соответствующих организаций Госагропрома о расстоянии перевозки пахотного слоя и затратах на рекультивацию земель	+	+
28.	Справка территориального управления о согласовании строительных конструкций	+	+

Приложение 57

Состав и содержание краткого технико-экономического расчета (ТЭР) (предприятий, объектов сметной стоимостью до I млн.руб.)

С учетом специфики предприятий, зданий и сооружений рекомендуется сокращенный состав ТЭР:

I. Основание для разработки. Данные о существующей производственной базе и техническом состоянии реконструируемого или расширяемого объекта.

2. Мощность, объем и ассортимент перерабатываемого сырья, объем и ассортимент готовой продукции.

3. Обеспечение предприятия сырьем, материалами, полуфабрикатами, тарой, энергией, топливом, водой и трудовыми ресурсами (принимаются на основании расчетов проектной организации и их обеспечение подтверждается документами колхозов, совхозов или РАПО).

4. Основные технологические решения, спецификация основного технологического оборудования, использование отходов производства.

5. Предполагаемая площадка для строительства (по акту выбора площадки). Инженерные изыскания на данной стадии не производятся.

6. Схема генерального плана, транспорт, принципиальные объемно-планировочные и конструктивные решения.

7. Охрана окружающей среды.

8. Расчетная стоимость строительства (определяется на основе объектов-аналогов, по укрупненным показателям).

Затраты на привязку (освоение площадки, инженерное обеспечение, дороги, благоустройство и т.п.) определяются укрупненно.

9. Основные технико-экономические показатели, согласно прилагаемой таблице.

Общая оценка эффективности строительства предприятия.

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		ТЭР	до реконструкции (объект-аналог)
I	2	3	4
I. Годовой выпуск продукции (проектная мощность)			
А. В натуральном выражении			
а)			
б)			
в)			
Б. Товарная продукция в действующих ценах	млн.руб.		
2. Полная себестоимость всей товарной продукции, всего	-"-		
в том числе единицы	руб.		
3. Прибыль (товарная продукция минус себестоимость)	млн.руб.		
4. Среднесписочная численность работающих	чел.		
в том числе рабочих	-"-		
5. Производительность труда	тыс.руб.		
6. Расчетная стоимость строительства	-"-		
в том числе строительно-монтажных работ	-"-		
В. Жилищно-гражданское строительство	-"-		
7. Срок окупаемости капитальных вложений	лет		
8. Годовые расходы:			
а) воды	тыс.$м^3$		
б) электроэнергии	тыс.кВт.ч		
в) теплоэнергии со стороны	Гкал		
г) топлива	т		

Продолжение

I	2	3	4
9. Расход основных строительных материалов:			
стали	в установленных измерителях		
цемента			
лесоматериалов			

Приложения: I. Задание на разработку ТЭР.
2. Ситуационная схема района.
3. Схема генерального плана.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Общие положения .....

1. Исходные данные и положения .....
2. Мощность (объем производства продукции), номенклатура продукции, специализация и кооперация предприятия .....
3. Обеспечение предприятий сырьем, материалами, энергией, топливом, водой и трудовыми ресурсами . 1[illegible]
4. Основные технологические решения, состав предприятия (объекта), организация производства и управления ..... 2[illegible]
5. Выбор района, пункта, площадки для строительства и их характеристика ..... 2[illegible]
6. Основные строительные решения, организация строительства ..... 3[illegible]
7. Охрана окружающей среды ..... 4[illegible]
8. Расчетная стоимость строительства ..... 5[illegible]
9. Экономика строительства и производства, основные технико-экономические показатели ..... 5[illegible]
10. Выводы и предложения ..... 5[illegible]

Приложения:

1. Форма задания на разработку технико-экономического обоснования строительства ..... 6[illegible]
2. Акт выбора площадки для строительства 62
3. Анкета на обследование участков, намечаемых для строительства 66
4. Санитарное заключение по условиям водоснабжения и канализации площадки строительства 79

5. Технические условия на электроснабжение 72
6. Технические условия на теплоснабжение 73
7. Технические условия на газоснабжение 74
8. Технические условия на слаботочные устройства (связь, сигнализацию, радиофикацию) 75
9. Технические условия штаба гражданской обороны 76
10. Требования к проектированию объектов культурно-бытового и медицинского назначения 77
11. Справка (заказчика) об обеспечении предприятия сырьем и таро-упаковочными материалами 78
12. Справка (заказчика) об обеспечении рабочей силой . 79
13. Ситуационный план предприятия 80
14. Схема генерального плана предприятия 81
15. Характеристика природных условий 82
16. Экспликация земель 83
17. Структура посевных площадей 84
18. Урожайность сельскохозяйственных культур 85
19. Валовое производство продукции растениеводства ... 86
20. Структура товарной продукции по хозяйству 88
21. Затраты труда основных работников на I ц продукции растениеводства 89
22. Поголовье скота на начало отчетного периода 90
23. Продуктивность крупного рогатого скота 91
24. Валовой выход продукции животноводства 92
25. Расход кормовых единиц на I ц продукции 93
26. Затраты труда основных работников на I ц продукции 94
27. Прибыль и убытки 95
28. Основные технико-экономические показатели 95

29. Численность работников 97
30. Расчет стоимости кормов и подстилки 98
31. График поставки молодняка на предприятие 99
32. Расчет годового водопотребления и водоотведения . 100
33. Расчет обеспеченности предприятия, объекта водой. 101
34. Расчет годовой потребности предприятия в электроэнергии 102
35. Расчет годовой потребности предприятия в тепловой энергии 103
36. Расчет обеспеченности предприятия, объекта тепловой и электрической энергией 104
37. Расчет стоимости тепла, электроэнергии и воды ... 105
38. Сводка затрат себестоимости 1 Гкал тепла и 1 м^3 воды 106
39. Штатное расписание предприятия (объекта) 107
40. Расчет фонда заработной платы рабочих и служащих. 108
41. Расчет амортизационных отчислений и отчислений на текущий ремонт (расходы на содержание зданий, сооружений и оборудования) 109
42. Распределение амортизационных отчислений и отчислений на текущий ремонт по объектам калькуляции 110
43. Расчет транспортных расходов предприятия 111
44. Расчет потребности строительства предприятия в основных строительных материалах 112
45. Расчет транспортных расходов по перевозке кормов 113
46. Расчет затрат по организации производства и управления .....

47. Расчет стоимости медикаментов и дезосредств 115
48. Расчет стоимости побочной продукции 116
49. Расчет товарной продукции 117
50. Расчет прибыли и убытка предприятий 118
51. Габаритные схемы по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям 119
52. Калькуляция себестоимости продукции растениеводства 120
53. Калькуляция себестоимости продукции животноводства 121
54. Калькуляция себестоимости продукции вспомогательных производств 122
55. Рекомендации по планированию, учету и исчислению себестоимости продукции 123
56. Приложения к ТЭО (ТЭР) (исходные данные, материалы согласований, расчетные документы) 138
57. Состав и содержание краткого технико-экономического расчета (ТЭР) (предприятий, объектов сметной стоимостью до I млн.руб.) 141

© Гипронисельхоз, 1991

Издание отдела научно-технической информации

Редактор Л.В.Васильева
Техн.редактор В.Н.Краснова

Подписано в печать Объем 9,25 уч.-изд. л.
Тираж 800 экз. Заказ

Типография ЦНИИЭПсельстроя
(143360, Московская обл., г.Апрелевка, ул.Апрелевская, 65).

Эталон предназначен для повышения качества разработки ТЭО ТЭР, на основе единообразия экономических расчетов, создания условий сопоставимости экономических показателей проектных решений, для правильного выбора наиболее эффективного варианта проектного решения на стадии разработки ТЭО и ТЭР.

Эталон разработан институтом "Гипронисельхоз" (Черепанец Д.А. - руководитель темы).

Эталон утвержден Госагропромом СССР 10 марта 1988 г.

gost.e-ecolog.ru