МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ СССР
ГЛАВНОЕ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГИПРОНИСЕЛЬХОЗ

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ТЭО (ТЭР) И ПРИВЯЗКЕ СЕЛЬСКИХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ

gost.e-ecolog.ru

МОСКВА-1991

Рекомендации предназначены для разработки технико-экономического обоснования и привязки сельских подсобных хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

Рекомендации разработаны институтом "Гипронисельхоз" (Черепаненец Д.А. - руководитель темы, Бобрус Т.М., Горшкова Е.А., Косинова З.П., Кораблева Л.Б.).

Рекомендации утверждены Госагропромом СССР 10 марта 1988 г.

В В Е Д Е Н И Е

Настоящие рекомендации разработаны институтом "Гипронисельхоз" на основе изучения и обобщения отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства.

Одним из резервов, направленных на увеличение производства сельскохозяйственной продукции, является организация сельских подсобных хозяйств предприятий, организаций и учреждений[x].

В Постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 04. I2.78 г. "О подсобных сельских хозяйствах предприятий, организаций и учреждений" важное значение придается развитию подсобных сельских хозяйств промышленных, транспортных и других предприятий, организаций и учреждений и увеличению в них производства сельскохозяйственной продукции в целях улучшения общественного питания рабочих и служащих.

В результате осуществления мер, намеченных в этом документе, число таких хозяйств в стране увеличилось с 7,4 тыс.в I978 г. до 22,3 тыс. в I984 г., или в 3 раза.

Несмотря на то, что доля подсобных сельских хозяйств в общественном секторе сельского хозяйства страны по площади земли и объемам производства продукции еще невелика, при хорошей организации дела их продукция служит серьезным подспорьем в улучшении снабжения рабочих и служащих продуктами питания.

Организация подсобных хозяйств возможна не только путем создания хозяйства как производственной единицы, имеющей юридическую и хозяйственную самостоятельность, или же являющихся структурным подразделением предприятия, организации и учреждения, организующего подсобное хозяйство, но и подразделения (хозяйства), созданные на долевые взносы предприятий и организаций в существующие государственные хозяйства (совхозы)

---

x) В дальнейшем - "подсобных хозяйств".

и кооперативные хозяйства (колхозы), арендные и малые предприятия и отдельные семейные фермы.

В "Основных направлениях экономического и социального развития СССР на 1986-1990 годы и на период до 2000 года" сказано: "В целях пополнения ресурсов продовольствия всесторонне содействовать развитию подсобных хозяйств предприятий и организаций".

Таким образом, созданию подсобных хозяйств в XII пятилетке и на период до 2000 г. придается большое общегосударственное значение, как значительному резерву производства продуктов питания.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. Рекомендациями по ТЭО (ТЭР) и привязке подсобных хозяйств определяются состав, порядок разработки и утверждения ТЭО (ТЭР) их привязка к местным условиям.

Рекомендации предназначены для специалистов проектных организаций вне зависимости от их ведомственной подчиненности при проектировании подсобных хозяйств, специалистов организаций-заказчиков при организации подсобных хозяйств.

I.2. Рекомендации подготовлены на основании основных действующих нормативных документов:

Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, СНиП I.02.0I-85;

Указаний о порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям, утвержденных постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 24 апреля I985 г. № 95/60, Указаний о порядке разработки и утверждения технико-экономических расчетов, обосновывающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства предприятий зданий и сооружений, утвержденных постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от I6 мая I985 г. № II6/68.

I.3. "Рекомендации" являются единым методическим документом для определения целесообразности и экономической эффективности проектирования и строительства подсобных хозяйств.

I.4. Одним из главных вопросов является обоснование объемов и номенклатуры, намечаемой к выпуску продукции.

I.5. При выделении подсобным хозяйствам необходимых земельных угодий могут рассматриваться следующие варианты:

выделение подсобному хозяйству земельных участков в долгосрочную аренду за счет земель колхозов и совхозов;

выделение подсобному хозяйству для освоения малопродуктивных или ранее неиспользуемых земель колхозов и совхозов и других сельскохозяйственных предприятий;

выделение подсобному хозяйству для освоения земель из государственного земельного запаса, гослесфонда или других фондов;

организация подсобного хозяйства на землях колхозов, совхозов и других государственных предприятий в порядке долевого участия в сельскохозяйственном производстве.

I.6. Организация подсобных хозяйств производится за счет капитальных вложений, выделяемых предприятиям и организациям соответствующими министерствами и ведомствами (объединениями), а также собственных средств предприятий и организаций.

На затраты, связанные с организацией и расширением материально-технической базы подсобных хозяйств, Стройбанком СССР и Госбанком СССР предоставляются кредиты в пределах сумм, предусматриваемых по планам долгосрочного кредитования сверх объемов государственных капитальных вложений, в меру изыскания предприятиями и организациями материальных ресурсов и при условии окупаемости затрат в установленный срок.

I.7. Численность общепроизводственного персонала, а также работников, непосредственно занятых на производстве и переработке продукции, определяется из направления хозяйств, его мощности на основании методических и нормативных документов по данному вопросу Госагропрома СССР, министерств и ведомств.

Министерствам и ведомствам СССР, в ведении которых находятся предприятия и организации, организующие подсобное хозяйство, разрешено вводить по согласованию с Минфином СССР и Госкомитетом СССР по труду и социальным вопросам для данных хозяйств типовые штаты и штатные нормативы.

I.8. В подсобных хозяйствах возможны следующие формы организации труда:

комплектование работников подсобного хозяйства аналогично с комплектованием штатов организуемых колхозов и совхозов (вольный найм, оргнабор и т.д.);

создание в подсобном хозяйстве ограниченного постоянного штата специалистов и привлечение сезонных и временных работников как со стороны, так и работников предприятий и организаций, в составе которого находится подсобное хозяйство.

I.9. Заработная плата работников подсобных хозяйств определяется в пределах фонда заработной платы и ассигнований на содержание аппарата управления соответствующего предприятия, организации и учреждения.

I.IO. Обеспечение подсобных хозяйств сортовыми семенами, посадочным материалом, молодняком племенного скота осуществляется в порядке, установленном для колхозов и совхозов и прямых договоров.

Выделение тракторов, комбайнов, минеральных удобрений и других материально-технических ресурсов (по соответствующей номенклатуре) осуществляется целевым назначением министерством и ведомством СССР для подсобных хозяйств с учетом объемов выполнения сельскохозяйственных работ в этих хозяйствах.

Обеспечение подсобных хозяйств сельскохозяйственными машинами, оборудованием и запасными частями, а также другими материально-техническими ресурсами производится Советами Министров союзных республик независимо от ведомственной подчиненности за счет фондов и лимитов, выделяемых им по основной деятельности.

I.II. Реализация сельскохозяйственной продукции осуществляется непосредственно предприятиям общественного питания, детским учреждениям и другим потребителям предприятий и организаций.

Отпуск мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, кроликов, лошадей и птицы, а также молока из подсобных хозяйств производится по действующим закупочным ценам.

Картофель и овощи отпускаются по установленным розничным ценам на эти продукты за вычетом торговых скидок, а в случаях, когда розничные цены за вычетом торговых скидок ниже соответствующих закупочных цен, - по действующим закупочным ценам на указанные виды продукции.

I.I2. При оценке деятельности подсобных сельских хозяйств применяются как стоимостные показатели экономической эффективности, например, размер прибыли, уровни себестоимости продукции и рентабельности производства, соотношение темпов роста производительности и оплаты труда, фондоотдача, окупаемость капитальных вложений, так и натуральные технико-экономические или производственные показатели, например, урожайность культур, продуктивность скота и птицы, среднегодовая и сезонная выработка на трактор и комбайн, трудоемкость продукции.

Учитывая специфику подсобных хозяйств, наряду с вышеперечисленными показателями, определяющими эффективность хозяйственной деятельности, необходимы показатели, определяющие количество отдельных видов продукции, производимой в расчете на одного работника промышленного предприятия, организации, учреждения.

I.I3. При организации подсобного хозяйства на принципах полного хозяйственного расчета и самоокупаемости необходимо пользоваться "Основными положениями о внутриведомственном хозяйственном расчете производственных объединений (предприятий)", разработанными в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от I2.07.85 г. № 669 "О широком распространении новых методов хозяйствования и усилении их воздействия на ускорение научно-технического прогресса" и согласованными с Минфином СССР, Госкомтрудом СССР, ЦСУ СССР, Академией наук СССР и ВЦСПС, а также соответствующими отраслевыми положениями, учитывающими особенности организации внутрипроизводственного хозрасчета.

2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

2.1. Технико-экономические обоснования должны состоять из следующих разделов:

а) Исходные данные и положения:

наименование подсобного хозяйства и его подчиненность (предприятие, организация, учреждение, организующие подсобное хозяйство), место расположения;

документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО и ТЭР;

решения о выделении земельных угодий для организации подсобного хозяйства.

б) Обоснование мощности, объема производства и номенклатуры выпускаемой продукции:

потребность работников предприятий, организаций, учреждений в тех или иных видах сельскохозяйственной продукции на основании действующих норм питания, разработанных Институтом питания Академии медицинских наук СССР;

возможности обеспечения этой потребности за счет централизованного снабжения, обеспечение за счет потребительской кооперации, прямых связей и других источников;

дефицит в тех или иных видах продукции, возможности покрытия дефицита за счет организации подсобного хозяйства.

в) Обеспечение сельского подсобного хозяйства сырьем, материалами, топливом, водой и трудовыми ресурсами:

потребность и источники обеспечения подсобного хозяйства в сортовых семенах, посадочном материале, минеральных удобрениях, ядохимикатах, средствах дезинфекции и ухода за растениями, принципы обеспечения потребности (централизованное снабжение, кооперация с государственными и другими сельскохозяйственными предприятиями, обеспечение через торговую сеть);

потребность и источники обеспечения в племенном и откормочном молодняке скота и птицы;

потребность и источники формирования основного продуктивного стада;

потребность и источники обеспечения в медикаментах и других материалах;

обоснование потребности и источников обеспечения подсобного хозяйства электроэнергией, теплом, топливом, водой.

Здесь необходимо предусмотреть максимальную кооперацию в инженерном обеспечении с близлежащими хозяйствами, предприятиями, организациями.

Расчет численности работающих, источники обеспечения подсобного хозяйства трудовыми ресурсами с учетом организации труда, изложенной в п.I.8.

При расчете потребности в ресурсах следует учитывать возможность использования вторичных энергоресурсов (оборотное водоснабжение, сбросное тепло, регенерацию тепла и т.д.).

г) Потребность и обеспечение кормами

Обоснование источников покрытия потребности хозяйства во всех видах кормов производится на основе данных об их потребности с учетом их качества, анализа состояния и перспектив развития производства кормов в районе предполагаемого строительства.

Обеспечение хозяйства кормами может быть (частично или полностью) организовано за счет следующих источников: из государственных ресурсов - корма промышленного производства, создания собственной кормовой базы, а также использования пищевых отходов (при условии организации подсобного хозяйства вблизи городов и поселков).

При организации собственной кормовой базы определяются площади сельскохозяйственных угодий, обосновывается структура посевных площадей в соответствии с типом кормления, а также в зависимости от природно-климатических условий района расположения хозяйства.

Потребность хозяйства в кормах определяется на основе нормативов затрат кормов на голову по видам и группам животных, исходя из норм кормления на физическую среднегодовую голову в кормовых единицах и рекомендованной структуры, рационов с учетом страховых запасов кормов и потерь их питательной ценности при уборке и хранении.

Формы таблиц для расчета потребности в кормах и обоснования источников их обеспечения приведены в приложениях 7-10.

д) Обоснование технологического решения, состав хозяйства, организация производства и управления:

обоснование рекомендуемой технологии (технологических схем) производства продукции растениеводства и животноводства. В случае применения типовых проектов для производства животноводческой продукции вместо обоснований приводятся ссылки на соответствующие типовые проекты. Особое внимание в этом разделе должно быть уделено обоснованию урожайности культур и продуктивности животных. Разработка этого раздела должна основываться на действующих всесоюзных нормах технологического проектирования;

обоснование выбора основного технологического оборудования и важнейшие требования к нему. Здесь следует уделить особое внимание применению в подсобном хозяйстве серийно выпускаемого технологического оборудования. Применение индивидуально изготавливаемого оборудования должно быть отдельно обосновано;

требования к уровню механизации и автоматизации производства и основные технические решения. Следует иметь в виду, что уровень механизации и автоматизации производства не должен быть ниже достигнутого в государственных и кооперативных хозяйствах. При применении типовых проектов дается краткая характеристика технических решений;

производственно-технологическая структура, состав подсобного хозяйства, мощности его подразделений (цехов), структура управления, состав энергетических и обслуживающих подразделений.

е) Выбор площадки для строительства

Выбор площадок для строительства производится на основе вариантной проработки (рассмотрения не менее трех возможных вариантов выбора площадки строительства и их инженерного обеспечения) и оформляется актом принятого оптимального варианта площадки (приложение 2).

Варианты размещения площадки строительства намечаются с учетом минимального изъятия сельскохозяйственных угодий под строительство и соблюдением земельного, водного, лесного законодательства СССР и союзных республик, а также с учетом проектов районной планировки.

Площадки для строительства, размеры земельного участка должны отвечать требованиям соответствующих глав СНиП I.02.01-85. Оптимальный вариант размещения площадки строительства следует выбирать по минимуму приведенных затрат на проведение земляных работ, прокладку инженерных сетей, дорог и других коммуникаций и мероприятий по охране окружающей среды.

ж) Основные строительные решения. Основные мероприятия по организации строительства:

принципиальные объемно-планировочные и конструктивные решения и основные параметры наиболее значительных зданий и сооружений. Предложения по строительству подсобного хозяйства очередями для ускорения ввода в действие производственных мощностей и скорейшего получения продукции. Ситуационный план подсобного хозяйства с указанием размещения объектов строительства, сетей и сооружений инженерного обеспечения (водозаборные и очистные сооружения, сооружения электроснабжения, подъездные дороги, площадки и т.д.);

генеральный план подсобного хозяйства, основные мероприятия по организации строительства. Следует отметить, что сроки строительства подсобного хозяйства не должны превышать нормативных сроков государственных и кооперативных хозяйств подобных мощностей;

объем основных строительно-монтажных работ, трудоемкость строительства, потребность в важнейших строительных материалах и механизмах; указанные данные определяются по укрупненным показателям и нормативам.

В качестве приложений к разделу прилагаются следующие графические материалы:

схема ситуационного плана (приложение II);

схема генерального плана (приложение I2).

з) Охрана окружающей среды:

мероприятия по охране окружающей среды, используемые при организации подсобного хозяйства, должны отвечать требованиям государственного и регионального законодательства по охране окружающей среды, воздушного и водного бассейна.

и) Расчетная стоимость строительства

Расчетная стоимость строительства определяется на основе смет по типовым проектам на отдельные здания и сооружения, нормативов удельных капитальных вложений, укрупненных показателей сметной стоимости (УПСС), укрупненных сметных норм (УСН), стоимостных показателей сооружений-аналогов и других укрупненных показателей по форме, приведенной в приложениях I3, I4.

В расчетную стоимость строительства должны войти все виды затрат на организацию подсобного хозяйства (строительство зданий и сооружений, затраты на приобретение технологического оборудования, тракторов, комбайнов, сельскохозяйственных машин и других машин и механизмов, затраты на формирование основного стада, продуктивного и рабочего скота, многолетних насаждений вне зависимости от источника финансирования указанных затрат).

Следует иметь в виду, что расчетная стоимость строительства, определенная в технико-экономическом обосновании, не может быть превышена на последующих стадиях проектирования и строительства подсобного хозяйства.

к) Экономика строительства и производства, основные технико-экономические показатели:

экономическая эффективность капитальных вложений (единовременных затрат п."з");

расчетная себестоимость основных видов продукции;

удельные расходы сырьевых, материальных и топливно-энергетических ресурсов;

уровень производительности труда;

реализация продукции подсобного хозяйства (объем, ассортимент, условия реализации, цена);

объемы производства продукции в расчете на одного работающего организации, предприятия, учреждения;

экономическая эффективность организации подсобного хозяйства;

сравнение основных технико-экономических показателей с показателями предприятий-аналогов или нормативами.

Аналог для сравнения технико-экономических показателей принимается по согласованию с заказчиком и указывается в задании на разработку ТЭО (ТЭР).

Выводы и предложения.

3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ

3.1. Разработка технико-экономического обоснования и ТЭР осуществляется по заданиям предприятий, организаций-заказчиков силами проектных организаций. Целесообразно к разработке ТЭО (ТЭР) привлекать специализированные проектные организации занимающиеся вопросами сельскохозяйственного проектирования и строительства. По небольшим и несложным подсобным хозяйствам возможна разработка ТЭР сметной стоимостью до 4 млн.руб. силами организаций-заказчиков.

3.2. Предприятия, организации-заказчики после включения работы по составлению ТЭО (ТЭР) в план проектно-изыскательских работ выдают проектной организации оформленное задание на разработку ТЭО (ТЭР). К разработке задания на ТЭО (ТЭР) обязательно привлечение специалистов проектных организаций.

Разработка ТЭО (ТЭР) подсобных хозяйств должна начинаться, как правило, за один-два года до начала строительства.

3.3. Стоимость разработки ТЭО определяется на основании договорной цены между заказчиком и проектной организацией.

3.4. Разработка ТЭО (ТЭР) осуществляется за счет средств предприятия, организующего подсобное хозяйство.

3.5. Материалы, связанные с выбором площадки, заказчик и проектная организация-разработчик ТЭО направляет на согласование организациям и органам государственного надзора, представители которых должны принимать участие в выборе площадки. Указанные материалы рассматриваются (с оформлением необходимого заключения) организациями и органами государственного надзора не более, чем в месячный срок со дня их представления, а в случае разногласий передаются на совместное рассмотрение заинтересованным министерствам, ведомствам и соответствующим союзным или республиканским органам государственного надзора, которые должны в двухнедельный срок принять решение.

Решения, согласованные в указанном порядке, являются неизменными на весь период проектирования.

Комиссия по выбору площадки для строительства назначается решением местных органов Советов народных депутатов. Председателем комиссии, как правило, являются ответственные представители РАПО. В состав комиссии включаются представители заказчика (предприятий и организаций, организующих подсобное хозяйство); проектной организации (разработчика ТЭО), представители органов санитарного, ветеринарного, пожарного надзора; бассейновых инспекций; организаций, ведущих энерго- и водоснабжением; дорожно-эксплуатационной службы; гидрогеологических и геологических режимных партий; архитектурно-строительного надзора и других заинтересованных организаций.

Комиссия проводит свою работу с выездом на место и осмотра выбранных вариантов площадок.

Получение технических условий на инженерное обеспечение (приложения 3-6) подсобного хозяйства входит в обязанности заказчика, в необходимых случаях к этой работе привлекается проектная организация (разработчик ТЭО), что оговаривается специальным заданием (договором).

Расчетная стоимость строительства к ТЭО согласовывается заказчиком с генеральной подрядной строительной организацией.

ТЭО, разработанное в соответствии с государственными нормами, правилами, инструкциями и указаниями, дополнительному согласованию с органами государственного надзора и заинтересованными организациями не подлежит.

ТЭО оформляются в виде пояснительной записки с приложениями, содержащими необходимые материалы в соответствии с настоящими "Рекомендациями".

Формы документов, необходимых для разработки ТЭО (к пп. 3.1-3.5), приведены в приложениях 1-6.

ТЭО, разработанное в соответствии с государственными нормами, правилами, инструкциями и указаниями (что должно быть удостоверено генеральным проектировщиком-разработчиком ТЭО соответствующей записью в ТЭО), дополнительному согласованию с

органами государственного надзора и заинтересованными организациями не подлежит.

ТЭО оформляются в виде пояснительной записки с приложениями, содержащими необходимые материалы в соответствии с настоящими "Рекомендациями".

Формы документов, необходимых для разработки ТЭО (к пп. 3.I-3.5), приведены в приложениях I-6.

3.6. Разработанные ТЭО рассматриваются и утверждаются в порядке, установленном для министерства и ведомства СССР, в подчинении которых находятся предприятия и организации, организующие подсобное хозяйство.

3.7. В документе об утверждении ТЭО указываются основные данные и технико-экономические показатели, а также требования, которые должны быть включены в задание на проектирование, включая стадийность проектирования.

3.8. Организации, осуществляющие разработку, экспертизу и утверждение ТЭО, должны обеспечивать их высокое качество, достоверность и прогрессивность технико-экономических показателей предприятий, не допускать неоправданного увеличения объема ТЭО и излишней их детализации.

4. УКАЗАНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ. ПРИВЯЗКА ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

4.I. Проектирование и строительство объектов сельскохозяйственного производственного назначения подсобных хозяйств должно осуществляться по типовым и экономичным повторно применяемым проектам, включенным в соответствующие общесоюзные и республиканские (зональные) перечни.

При выборе типовых проектов необходимо учитывать следующие условия:

направление подсобного хозяйства;

капитальные вложения, выделяемые на организацию подсобного хозяйства;

мощность подсобного хозяйства;

выделяемые земельные угодья;

природно-климатическую зону строительства;

мощность и номенклатуру выпускаемых изделий базы строительной индустрии.

4.2. При привязке типовых проектов необходимо использовать все имеющиеся условия для эффективного строительства, возможность кооперирования инженерных сетей и коммуникаций, применение унифицированных строительных решений, максимальное использование местных строительных материалов для ограничения количества типоразмеров конструкций, изделий и строительных деталей.

4.3. Общесоюзным перечнем типовой проектной документации сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений для строительства рекомендованы типовые проекты ферм, зданий и сооружений для подсобных хозяйств предприятий.

4.4. Среди типовых проектов ферм, зданий и сооружений для подсобных хозяйств, представленных в перечне, предусмотрена типовая документация, разработанная с учетом применения местных строительных материалов, строительство которых возможно хозяйственным способом.

4.5. Применение проектов, не включенных в республиканские (зональные) перечни, разработка индивидуальных проектов и внесение изменений в типовые проекты без ухудшения их технико-экономических показателей допускаются в отдельных обоснованных случаях только с разрешения Минсельхозов союзных республик.

Заявки на разработку индивидуальных проектов с обосновывающими материалами (краткой пояснительной запиской, схемами и технико-экономическими показателями) должны направляться за подписью руководства министерств и ведомств, предприятия которых организуют подсобные хозяйства.

4.6. Типовые проекты (типовые проектные решения) предприятий, зданий, сооружений должны быть привязаны к конкретной площадке строительства с учетом особенностей этой площадки и района строительства. Привязка типовых проектов (типовых проектных решений) выполняется при разработке рабочей документации на строительство. В составе проекта на строительство приводятся каталожные листы выбранных для применения типовых проектов (типовых проектных решений).

4.7. При привязке типовых проектов (типовых проектных решений) проектные организации должны:

определять координаты и отметки частей зданий и сооружений;

уточнять размеры, глубину заложения и конструктивные решения фундаментов, разрабатывать дополнительные конструктивные мероприятия, необходимые по гидрогеологическим условиям строительной площадки;

уточнять решения цокольных или подвальных этажей зданий, а также узлов примыкания, галерей и других подобных сооружений в зависимости от рельефа строительной площадки;

разрабатывать узлы примыкания внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, энергоснабжения и связи, а также транспортных устройств и коммуникаций - к внешним;

исходя из климатических условий района строительства, проверить соответствие сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций нормативным требованиям и при необходимости уточнять принятые решения по ограждающим и несущим строительным конструкциям, а также количество и тип приборов отопления и вентиляционных устройств;

уточнять объемы работ и определять сметную стоимость строительства с учетом местных условий и цен.

4.8. Проектные организации, кроме выполнения работ по привязке, должны вносить в типовые проекты (проектные решения) необходимые изменения в случаях, когда предусмотренные в них оборудование, конструкции и изделия сняты с производства, а также изменены положения и требования нормативных документов.

4.9. Привязка типового проекта здания или сооружения к условиям конкретной площадки с внесением необходимых изменений и уточнений в альбомы типового проекта производится в соответствии с указаниями настоящего раздела, п.6.2 "Инструкции по типовому проектированию" (СН 227-82), требованиями ГОСТ 21.202-78 и СНиП I.02.01.85, при этом в комплект документации, выдаваемой заказчику, кроме альбомов привязанного типового проекта, должны входить также:

выкопировка из генплана и разбивочный чертеж (схема части генплана и разбивочный чертеж в случае отсутствия генплана);

чертеж вертикальной планировки;

чертеж с изображением плана и профилей коммуникаций и инженерных сетей (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи);

чертеж благоустройства прилегающей территории с конструкциями покрытий площадок и дорог.

Примечание. Указанные чертежи могут быть частично совмещенными по усмотрению проектной организации.

Кроме того, в комплект документации должны входить привязанные объектная и локальные (в том числе вновь составленные) сметы на все виды работ, подлежащих осуществлению, а также откорректированные спецификации и ведомость потребности в материалах, конструкциях и деталях.

4.10. Привязка типовых проектов простейших зданий и сооружений[x], а также одно- двухэтажных жилых домов усадебной застройки, строительство которых осуществляется в порядке достройки существующих предприятий, производств, поселков и т.д., может осуществляться по упрощенной схеме:

а) местоположение здания или сооружения определяется в соответствии с генеральным планом (проектом планировки, застройки), в случае их отсутствия определяется специалистами хозяйства совместно с представителем проектной организации;

б) привязка типового или повторно применяемого индивидуального проекта к условиям конкретной площадки с внесением необходимых изменений и уточнений производится в соответствии с указаниями раздела 6 СН 227-82, при этом в состав комплекта выдаваемой заказчику проектно-сметной документации, кроме привязанных альбомов типового проекта, должны входить привязанные объектная и локальные сметы на все виды работ, подлежащих осуществлению, а в случае необходимости и сводный сметный расчет (все в четырех экземплярах), кроме того для участка застройки:

чертеж детальной планировки;

чертеж вертикальной планировки;

чертеж коммуникаций и инженерных сетей (в случае необходимости);

чертеж благоустройства с конструкцией покрытий площадок и дорог.

---

x) К простейшим относятся здания и сооружения, имеющие незначительные габариты в плане и по высоте, небольшие нагрузки на фундаменты, не имеющие сложного технологического или сантехнического оборудования и нечувствительные к небольшим деформациям оснований (ВСН-II3-87). Перечень проектов простейших зданий и сооружений представлен в приложении I5.

Примечание. Чертежи могут быть частично совмещенными (по усмотрению проектной организации) и выдаются заказчику в четырех экземплярах. В случае привязки нескольких одинаковых объектов, указанные чертежи выполняются на всю группу этих объектов. На последующие, кроме первого, повторяющиеся объекты выдаются только чертежи "нулевого цикла" с локальными сметами, в количестве экземпляров по договоренности сторон, но не более двух на каждый объект.

4.II. Для привязки типовых проектов зданий и сооружений заказчик передает проектной организации следующие материалы:

а) утвержденное задание на проектирование;

б) подписанный договор на проектные работы со справкой банка о наличии финансирования.

4.I2. В случае отсутствия у заказчика материалов инженерных изысканий последние могут осуществляться проектной организацией в минимально необходимом объеме (топосъемка на участке застройки - только в случае необходимости, инженерная геология - в виде одного-двух шурфов с визуальной оценкой несущей способности грунта).

5. ФОРМЫ ТАБЛИЧНОГО МАТЕРИАЛА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ (РАСЧЕТА) ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ

Перечень форм:

I. Титульный лист

2. Основные технико-экономические показатели подсобного хозяйства

3. Объем производства продукции

3.I. Расчет годовой прибыли от реализации продукции

4. Затраты труда на единицу продукции (вид продукции)

5. Основные производственные фонды подсобного хозяйства

6. Калькуляция себестоимости единицы животноводческой продукции

6.I. Калькуляция себестоимости единицы растениеводческой продукции

7. Расчет годового фонда заработной платы

8. Расчет стоимости кормов

8.I. Расчет стоимости семян и посадочного материала

9. Расчет стоимости средств защиты животных, медикаментов и дезосредств

9.I. Расчет стоимости средств защиты растений

9.2. Расчет стоимости удобрений

I0. Расчет затрат по статье "Работы и услуги"

II. Затраты на содержание основных средств

I2. Затраты по организации производства и управлению

I3. Расчет стоимости побочной продукции

I4. Расчет амортизационных отчислений и отчислений на текущий ремонт.

Таблица I

Наименование организации, разрабатывающей ТЭО, и ее подчиненность

Наименование работы, место расположения объекта

Подписи лиц, ответственных за выполненную работу

год и место разработки

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели подсобного хозяйства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели объекта по ТЭО	Контрольные показатели (аналог, норматив)	Примечание
I	2	3	4	5	6
I.	Мощность хозяйства	натур. един.			
2.	Вместимость (площадь)	-"-			
3.	Годовой выход продукции:				
	а) валовой				
	в натуральном выражении, всего	ц			
	в том числе:				
	_____				
	_____				
	_____				
	в ценах реализации	тыс.руб.			
	в том числе:				
	_____				
	_____				
	_____				
	б) товарной				
	в натуральном выражении, всего	ц			
	в ценах реализации	тыс.руб.			
	в том числе:				
	_____				
	_____				
	_____				

Продолжение табл. 2

I	2	3	4	5	6
4.	Урожайность сельскохозяйственных культур (по видам продукции)	ц/га			
	_____				
	_____				
	_____				
	_____				
5.	Продуктивность скота и птицы (по видам поголовья)				
6.	Расчетная стоимость строительства	тыс.руб.			
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	-"-			
	оборудование	-"-			
	прочие затраты	-"-			
7.	Основные производственные фонды	-"-			
8.	Удельные капитальные вложения на единицу мощности объектов производственного строительства	руб.			
	_____				
	_____				
	_____				
	_____				
9.	Годовые производственные затраты, всего	руб.			
I0.	Себестоимость единицы продукции	-"-			
	_____				
	_____				

Продолжение табл. 2

I	2	3	4	5	6
II.	Среднегодовая численность работников, всего	чел.			
	в том числе:				
	постоянных работников	-"-			
	работников, привлеченных со стороны (сезонных и временных)	-"-			
	работников из числе рабочих и служащих предприятий, организаций, учреждений, организующих подсобное хозяйство (временные)	-"-			
I2.	Затраты труда на единицу произведенной продукции, всего	чел.-ч			
	в том числе:				
	постоянных работников	-"-			
	работников, привлеченных со стороны (сезонных и временных)	-"-			
	работников из числа рабочих и служащих предприятий, организаций, учреждений, организующих подсобное хозяйство (временные)	-"-			
I3.	Прибыль от реализации продукции	тыс.руб.			
I4.	Уровень рентабельности производства	%			
I5.	Срок окупаемости капитальных вложений	лет			
I6.	Количество продукции, производимой в расчете на одного работника промышленного предприятия, организации, учреждения (по видам продукции)	ц			

Продолжение табл. 2

I	2	3	4	5	6
I7.	Коэффициент энерговооруженности труда	кВт (л.с.) / чел.			
I8.	Годовой расход энергоресурсов:				
	электроэнергии	тыс.кВт			
	тепло (топливо)	Гкал			
I9.	Выработка на трактор (комбайн):				
	среднегодовая	га			
	сезонная	-"-			
20.	Общая площадь территории	га			
2I.	Расход основных строительных материалов:				
	металл	т			
	цемент	-"-			
	лесоматериалы	$м^3$			
22.	Трудоемкость строительства	чел.-дней			

Таблица 3

ОБЪЕМ

производства продукции

№ п/п	Наименование продукции	Ед. изм.	Валовый объем производства продукции	Внутрихозяйственное использование	Товарная продукция
I	2	3	4	5	6

Таблица 3.I

РАСЧЕТ

годовой прибыли от реализации продукции

№ п/п	Продукция	Кол-во продукции	Себестоимость (руб.)		Реализационная цена единицы продукции (руб.)	Поступление средств от реализации (руб.)	Результат (руб.)	
			единицы продукции	всего			прибыль (+)	убыток (-)
I	2	3	4	5	6	7	8	9

Таблица 4

ЗАТРАТЫ

труда на единицу продукции (вид продукции)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	в том числе (по видам продукции)
I	2	3	4	5
I.	Количество среднегодовых работающих, всего	чел.		
	в том числе:			
	постоянных работников	-"-		
	работников, привлеченных со стороны (сезонных и временных)	-"-		
	работников из числа рабочих и служащих предприятий, организаций, учреждений, организующих подсобное хозяйство	-"-		
2.	Годовые затраты времени одного работающего			
	постоянных работников	ч		
	работников, привлеченных со стороны (сезонных и временных)	-"-		
	работников из числа рабочих и служащих предприятий, организаций и учреждений, организующих подсобное хозяйство	-"-		
3.	Годовые затраты труда всех работающих			
	в том числе:			
	постоянных работников	чел.-ч		
	работников, привлеченных со стороны (сезонных и временных)	-"-		

Продолжение табл. 4

I	2	3	4	5
	работников из числа рабочих и служащих предприятий, организаций и учреждений, организующих подсобное хозяйство	чел.-ч		
4.	Выход продукции	ц		
5.	Затраты труда на единицу продукции всех работающих	чел.-ч		
	в том числе:			
	постоянных работников	-"-		
	работников, привлеченных со стороны (сезонных и временных)	-"-		
	работников из числа рабочих и служащих предприятий, организаций и учреждений, организующих подсобное хозяйство	-"-		

Таблица 5

ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
фонды подсобного хозяйства

№ п/п	Виды основных производственных фондов	Стоимость, тыс.руб.
I	2	3
I.	Производственные основные фонды сельскохозяйственного назначения, всего	
	в том числе:	
	а) здания, сооружения и передаточные устройства	
	б) машины и оборудование:	
	тракторы	
	другие сельскохозяйственные машины и орудия	
	транспортные средства	
	в том числе грузовые автомобили	
	в) производственный и хозяйственный инвентарь	
	г) продуктивный скот	
	д) многолетние насаждения	
	е) прочие производственные основные фонды сельскохозяйственного назначения	
2.	Производственные основные фонды несельскохозяйственного назначения	
	Всего	

Примечание.

При расчете основных производственных фондов из сметной стоимости строительства исключаются:

затраты на временные здания, сооружения и устройства, возводимые за счет накладных расходов строительных организаций;

стоимость предметов, служащих менее одного года и стоимость специальных инструментов и приспособлений, независимо от их стоимости;

сметные расходы на подготовку эксплуатационных кадров;

затраты, связанные с консервацией строительства;

затраты на предметы стоимостью ниже лимита, устанавливаемого соответствующими министерствами и центральными учреждениями в пределах до 100 руб. за единицу независимо от наименования.

Таблица 6

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

себестоимости единицы животноводческой продукции

№ п/п	Статьи затрат	Затраты (руб.)		Структура затрат (%)
		всего	на единицу продукции	
I	2	3	4	5

I. Затраты на оплату труда с отчислениями на социальное страхование

2. Средства защиты животных

3. Корма

4. Работы и услуги

5. Затраты на содержание основных средств

6. Затраты по организации производства и управлению

7. Страховые платежи

8. Прочие затраты

9. Всего затрат

I0. Стоимость побочной продукции

II. Всего затрат без стоимости побочной продукции

I2. Валовый выход продукции

I3. Себестоимость единицы продукции

Таблица 6.I

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

себестоимости единицы растениеводческой продукции

№ п/п	Статьи затрат	Затраты (руб.)		Структура затрат (%)
		всего	на единицу продукции	
I	2	3	4	5
I.	Затраты на оплату труда с отчислениями на социальное страхование			
2.	Семена и посадочный материал			
3.	Удобрения			
4.	Средства защиты растений			
5.	Работы и услуги			
6.	Затраты на содержание основных средств			
7.	Затраты по организации производства и управлению			
8.	Страховые платежи			
9.	Прочие затраты			
I0.	Всего затрат			
II.	Валовый выход продукции			
I2.	Себестоимость единицы продукции			

Таблица 7

РАСЧЕТ

годового фонда заработной платы

№ п/п	Категория работников	Тарифная ставка или должностной оклад	Месячная заработная плата одного работника (руб.)		Годовой фонд заработной платы одного работника (руб.)					Среднемесячная заработная плата одного работника (руб.)	Количество обслуживающего персонала (чел)	Общий годовой фонд заработной платы (руб.)
			тарифная ставка или должностной оклад	тарифная ставка с учетом доплаты за продукцию и премиальных	по тарифной ставке с учетом доплаты за продукцию и премиальных	доплаты			итого за год			
						за звание мастер животноводства	за классность	за работу в праздничные дни				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3

Таблица 8

РАСЧЕТ

стоимости кормов

№ п/п	Наименование кормов	Годовой расход (ц)	Стоимость 1 ц (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5

Таблица 8.1

РАСЧЕТ

стоимости семян и посадочного материала

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость единицы (руб.)	Кол-во	Общая стоимость (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6

I. Собственного производства

_____

_____

_____

II. Покупные

Таблица 9

РАСЧЕТ

стоимости средств защиты животных, медикаментов и дезосредств

№ п/п	Половозрастные группы	Стоимость медикаментов и дезосредств на I среднегодовую голову (руб.)	Среднегодовое поголовье (гол.)	Общая стоимость медикаментов и дезосредств (руб.)
I	2	3	4	5

Таблица 9.I

РАСЧЕТ

стоимости средств защиты растений

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)	Норма расхода на I га (ц)	Количество (га)	Общая стоимость
I	2	3	4	5	6

Таблица 9.2

РАСЧЕТ

стоимости удобрений

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)	Норма расхода на 1 га (ц)	Количество (га)	Общая стоимость (руб.)
I	2	3	4	5	6

Таблица IO

РАСЧЕТ

затрат по статье "Работы и услуги"

(руб.)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Вспомогательные производства подсобного хозяйства			Сторонние организации и предприятия		
			стоимость единицы	кол-во	общая стоимость	стоимость единицы	кол-во	общая стоимость
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Транспортные работы		т/км						
2. Стоимость воды		$м^3$						
3. Стоимость электроэнергии		кВт						
4. Стоимость тепла		ккал						
5. Стоимость газа		$м^3$						
и т.д.								
Итого								

Таблица II

ЗАТРАТЫ

на содержание основных средств

№ п/п	Наименование затрат	Сумма затрат (руб.)
I	2	3
I.	Заработная плата с отчислениями на социальное страхование персонала, обслуживающего основные средства	
2.	Амортизационные отчисления по основным средствам (фондам)	
3.	Отчисления на текущий ремонт по основным средствам (фондам)	
4.	Стоимость горючесмазочных материалов	
	Итого	

Таблица I2

ЗАТРАТЫ

по организации производства и управлению

№ п/п	Виды затрат	Сумма затрат (руб.)
I	2	3
I.	Заработная плата с отчислениями на социальное страхование аппарата управления и прочего персонала	
2.	Амортизационные отчисления	
3.	Отчисления на текущий ремонт	
	и др.	
	Итого	

Таблица I3

РАСЧЕТ

стоимости побочной продукции

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
I	2	3	4
I.	Навоз, всего	т	
2.	Навоз с учетом 30% естественной убыли ("угар")	-"-	
3.	Стоимость I т навоза	руб.	
4.	Общая стоимость	-"-	

Таблица I4

РАСЧЕТ

амортизационных отчислений и отчислений на текущий ремонт

Наименование зданий и сооружений	Балансовая стоимость основных фондов (тыс.руб.)			Норма амортизационных отчислений (%)		Амортизационные отчисления (руб.)			Норма отчислений на текущий ремонт, (%)		Отчисления на текущий ремонт (руб)		
	всего	в том числе		здания и сооружения	орудия труда	всего	в том числе		здания и сооружения	орудия труда	всего	в том числе	
		здания и сооружения	орудия труда				здания и сооружения	орудия труда				здания и сооружения	орудия труда
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
I. Объекты основного производственного назначения													
Итого													
2. Объекты общепроизводственного назначения													
Итого													
Всего													

6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ТАБЛИЧНОГО МАТЕРИАЛА

Таблицы, входящие в состав технико-экономического обоснования строительства подсобного хозяйства, являются составной частью указанных материалов, обосновывающих целесообразность и экономическую эффективность подсобного хозяйства.

Таблица I. Титульный лист.

В данной таблице указывается наименование организации-разработчика и ее подчиненность, наименование работы, подписи лиц, ответственных за выполненную работу, год и место выполнения ТЭО.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели.

Таблица является результирующей, обобщающей расчеты ТЭО, в которой указываются показатели экономической эффективности подсобного хозяйства.

В гр.5 таблицы указываются контрольные показатели, которые соответствуют показателям аналогичных по мощности прогрессивных отечественных проектов, приведенные в сопоставимый вид, нормативам, а также показателям аналогичных хозяйств как животноводческих, так и растениеводческих.

Таблица 3. Объем производства продукции.

Таблица заполняется по каждому виду продукции, производимой подсобным хозяйством. Объем товарной продукции определяется разницей между продукцией, оставляемой в хозяйстве для собственных нужд (молоко на выпойку телят, семенные и страховые фонды, посадочный материал и т.д.).

Таблица 3.I Расчет реализации продукции и годовая прибыль.

Прибыль от реализации рассчитывается по видам продукции на годовое производство.

Таблица 4. Затраты труда на единицу продукции.

Таблица заполняется по видам продукции, исходя из количества работающих в хозяйстве постоянно, сезонных и временных

работающих и работников из числа рабочих и служащих предприятий, организаций и учреждений, организующих подсобное хозяйство, годовых затрат времени одного работающего, по вышеперечисленному составу работающих и выходу продукции.

Таблица 5. Основные производственные фонды.

По данной форме рассчитывается стоимость основных производственных фондов: общая и в том числе по назначению (производственного, непроизводственного) и группам (здания и сооружения, машины и оборудования, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д.).

Таблица 6. Калькуляция себестоимости животноводческой продукции.

Таблица 6.1. Калькуляция себестоимости растениеводческой продукции.

Себестоимость определяется из затрат, связанных с использованием в процессе производства продукции сельскохозяйственных угодий, машин, механизмов и иных основных фондов, материальных, трудовых и других производственных ресурсов и выражаются в виде величины затрат на всю продукцию, показателя затрат на единицу продукции.

Таблица 7. Расчет годового фонда заработной платы.

В результат данной таблицы включаются отчисления на социальное страхование всех работников подсобного хозяйства:

работников, непосредственно занятых в производстве продукции;

работников аппарата управления;

работников вспомогательных производственных служб;

персонала по обслуживанию и ремонту основных средств (фондов).

Отчисления на социальное страхование принимаются в размере, установленном для министерств и ведомств от суммы основной и дополнительной заработной платы.

Заработная плата работников рассчитывается на основании тарифных ставок должностных окладов в соответствии с действующими положениями об оплате труда, с учетом доплат (продукцию, премиальных и т.д.).

Заработная плата работников, непосредственно занятых в технологическом процессе производства продукции, прямо включается в себестоимость на соответствующие культуры (группы культур), виды, группы животных и другие виды продукции подсобного хозяйства.

Заработная плата работников других вышеперечисленных производств и служб включается в себестоимость по соответствующим статьям затрат.

Таблица 8. Расчет стоимости кормов.

Таблица заполняется исходя из годовой потребности хозяйства в кормах и их прейскурантной стоимости (корма промышленного производства и покупные). Корма, выращенные на собственной кормовой базе, - по себестоимости.

При использовании пищевых отходов предприятий, организаций и учреждений в данной таблице учитывается этот корм исходя из содержания в нем кормовых единиц (по фактической стоимости).

Таблица 8.1. Расчет стоимости семян и посадочного материала.

Таблица заполняется исходя из потребности хозяйства в семенах и стоимости посадочного материала по закупочным (оптовым) ценам.

Таблица 9. Расчет стоимости средств защиты животных (медикаментов и дезосредств). Норматив на одну среднегодовую голову - 2,9 руб.

Таблица 9.1. Расчет стоимости средств защиты растений (прейскурантная стоимость).

Таблица 9.2. Расчет стоимости удобрений.

Таблицы заполняются исходя из норм расхода медикаментов и дезосредств на выращивание определенных видов животных, а

также ядохимикатов, минеральных и органических удобрений - для производства определенных видов продукции (в растениеводство).

Таблица I0. Расчет затрат по статье "Работы и услуги".

В данной таблице рассчитываются затраты на работы и услуги вспомогательных производств подсобного хозяйства, обеспечивающие производственные нужды и затраты на оплату услуг производственного характера, оказываемых данному предприятию сторонними предприятиями и организациями (транспортные работы, услуги по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, газоснабжению и др.).

Таблица II. Затраты на содержание основных средств.

В данной таблице определяются затраты, связанные с содержанием основных средств, используемых непосредственно в производстве. К ним относятся: затраты на обслуживание и эксплуатацию, амортизацию и ремонт указанных основных средств, а также затраты на восстановление малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и приспособлений.

Затраты на содержание основных средств, используемых в растениеводстве, относятся на себестоимость продукции отдельных культур и видов незавершенного производства прямо или пропорционально объему выполняемых механизированных работ, обрабатываемым, убираемым и посевным площадям, площадям помещений, занимаемых продукцией соответствующих культур.

Затраты на содержание основных средств, используемых в животноводстве, относятся прямо на соответствующие виды и группы животных. При содержании в животноводческих зданиях нескольких групп животных эти расходы распределяются между ними пропорционально занимаемой ими площади зданий.

Таблица I2. Затраты по организации производства и управлению.

В данной таблице определяются затраты по организации и управлению производством в бригадах (фермах) и иных производственных подразделениях подсобного хозяйства и по управлению

им и организацией производства в целом, то есть бригадные (фермские) и общехозяйственные расходы.

Расчет бригадных (фермских) расходов в растениеводстве и животноводстве осуществляется раздельно и включается в себестоимость только той продукции, которая производится в данной бригаде (ферме) пропорционально общей сумме затрат за исключением в соответствующих производствах затрат на семена, корма.

Общехозяйственные расходы относятся на себестоимость той или иной продукции пропорционально общей сумме затрат, за исключением стоимости семян и кормов.

Таблица I3. Расчет стоимости побочной продукции.

Данные таблицы рассчитываются исходя из общего количества навоза с учетом 30% естественной убыли и прейскурантной стоимости I т навоза. Стоимость навоза принимается в соответствии с указаниями по составлению производственно-финансового плана колхозов и совхозов. Норматив естественной убыли 30% соответствует нормам технологического проектирования.

Стоимость побочной продукции исключается из стоимости затрат на производство продукции. Таблица рассчитывается только для животноводческих предприятий.

Определение статей затрат "Страховые платежи" и "Прочие затраты"

В статью "Страховые платежи" включаются:

платежи по государственному обязательному страхованию урожая, сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, сельскохозяйственных животных, птицы и т.д. Данные расходы прямо относятся на затраты соответствующих видов (групп) сельскохозяйственных культур и животных;

платежи по государственному обязательному страхованию зданий и сооружений, сельскохозяйственных машин, инвентаря и других основных средств, использование которых связано непосредственно с производством продукции.

Страховые платежи по этим основным средствам распределяются по культурам, группам культур, видам и группам животных пропорционально затратам на содержание основных средств.

Ставки страховых платежей принимаются в соответствии с постановлениями Совета Министров республик, принятых в 1983 г.

В статью "Прочие затраты" входят расходы, непосредственно связанные с производством продукции, в процессе эксплуатации к ним относятся:

затраты по ограждению ферм, оборудование дезбарьеров, строительству санпропускников и других объектов, связанные с ветеринарно-санитарными мероприятиями;

износ спецодежды и обуви, выдаваемой доярках, свинаркам и другим работникам, занятым уходом за скотом и птицей;

затраты на строительство и содержание летних лагерей, загонов, навесов и других сооружений некапитального характера для животных.

ПРИЛОЖЕНИЕ I

УТВЕРЖДАЮ:

(наименование ведомства, утверждающего задание на разработку ТЭО)

дата

З А Д А Н И Е

на разработку технико-экономического обоснования (расчета) проектирования и строительства
(наименование подсобного хозяйства)

I. Основание для разработки ТЭО

2. Район предполагаемого строительства

3. Предполагаемая мощность подсобного хозяйства

4. Ассортимент продукции

5. Ориентировочный состав подсобного хозяйства

6. Источники обеспечения подсобного хозяйства производственными, материальными и трудовыми ресурсами

7. Кормовая база

8. Предприятия и организации реализации продукции подсобного хозяйства

9. Основные требования и технологии производства

I0. Основные требования к строительным решениям

II. Требования к ассортименту продукции и их качеству

I2. Основные требования по защите окружающей среды, утилизации отходов производства

I3. Экономическая эффективность строительства предприятия

I4. Особые условия

I5. Заказчик

I6. Генпроектировщик

I7. Подрядная строительная организация

I8. Сроки разработки ТЭО

Подпись:
Представитель заказчика, ответственный за организацию подсобного хозяйства

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

А К Т

выбора площадки для строительства
(наименование подсобного хозяйства)

_____ _____
Дата составления акта Место составления акта

Комиссия в составе: _____

председателя _____
(должность и фамилия председателя комиссии)

и членов комиссии _____
(должность и фамилия членов комиссии)

осмотрела в натуре _____
(количество площадок)

площадки, намечаемые для строительства _____
(наименование

_____
подсобного хозяйства)

и установила следующее:

Площадка I расположена _____
(расположение площадки на терри-

_____
тории хозяйства относительно административных центров)

Примерная площадь участка (га) _____

санитарные разрывы _____

Для обеспечения строительства необходимо: _____
(наименование

_____
мероприятий по обеспечению требований к строительной площадке)

Площадка II расположена _____
(расположение площадки на терри-

_____
тории хозяйства относительно административных центров)

Примерная площадь участка (га) _____

санитарные разрывы _____

Для обеспечения строительства необходимо: _____

_____

(наименование мероприятий по обеспечению требований к строительной площадке)

Площадка II расположена _____

_____

(расположение площадки на территории хозяйства, относительно административных центров)

Примерная площадь участка (га) _____

санитарные разрывы _____

Для обеспечения строительства необходимо: _____

_____

(наименование мероприятий по обеспечению требований к строительной площадке)

Обследовав указанные площадки, комиссия считает:

площадку I, удовлетворяющей по площади, отвечающей по санитарным (наименование норм) нормам и пригодной для строительства (наименование сельского подсобного хозяйства)

Площадку II _____

Площадку III _____

Характеристика современного состояния площадок, их расположение и природные условия представлены в анкете и на ситуационном плане.

Председатель комиссии

Члены комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, фамилия и дата утверждения заключения)

САНИТАРНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по условиям водоснабжения и канализации площадки строительства

_____

(наименование площадки строительства подсобного хозяйства)

Водоснабжение площадки строительства принять из _____

_____

(наименование источника водоснабжения)

При проектировании и строительстве системы канализации учесть _____

(требования к системе канализации)

Подпись:

Санитарный врач
(должность и фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение

_____

(наименование подсобного хозяйства)

При проектировании системы электроснабжения предусмотреть

_____

(требования к системе электроснабжения)

Подпись

(должность и фамилия
ответственного лица)

Дата.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на газоснабжение

_____

(наименование подсобного хозяйства)

При проектировании системы газоснабжения предусмотреть

_____

(требования к системе газоснабжения)

Подпись

(должность и фамилия
ответственного лица)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на слаботочные устройства (связь, сигнализацию и радиофикацию)

_____

(наименование подсобного хозяйства)

При проектировании слаботочных устройств (связи, сигнализации и радиофикации) предусмотреть _____

_____

(требования к системе связи, сигнализации и радиофикации)

Подпись

(должность и фамилия ответственного лица)

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Р А С Ч Е Т

потребности подсобного хозяйства в кормах

№ п/п	Виды кормов	Потребность в кормах		Обеспеченность кормами			
		натуральные единицы, ц	кормовые единицы, ц корм.ед	натуральные единицы, ц	кормовые единицы, ц корм. ед.	процент	дефицит (-), излишек (+), ц
I	2	3	4	5	6	7	8

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

РАСЧЕТ

обеспеченности подсобного хозяйства в кормах собственного производства

№ п/п	Вид продукции	Объем производства кормов на год, ц	Расход кормов на 1 ц продукции, ц корм. ед.	Потребность хозяйства в кормах								
				всего, ц корм. ед.	в том числе по видам кормов							
					сено			силос			и т. д.	и т. д.
					уд. вес, %	количество		уд. вес %	количество			
						ц корм. ед.	ц		ц корм. ед.	ц		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

РАСЧЕТ

потребности в ресурсах для выращивания кормов

№ п/п	Виды кормов собственного производства	Годовая потребность в натуральных единицах	Планируемая урожайность, ц/га	Потребная площадь, га	Количество и перечень ресурсов для выращивания кормов
I	2	3	4	5	6

ПРИЛОЖЕНИЕ IO

РАСЧЕТ

годовой обеспеченности подсобного хозяйства кормами промышленного производства

Виды кормов	Поставщик			Выделяется новому предприятию				
				физических единиц			корм.ед.	
	наименование и местораспоожение	годовая производительность (т)	отпускная цена за 1т (руб.	на год ввода, (т)	стоимость, руб/т	на перспективу, т	на год ввода, т	на перспективу, т
I	2	3	4	5	6	7	8	9

ПРИЛОЖЕНИЕ II

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

сельского подсобного хозяйства

Ситуационный план района строительства сельского подсобного хозяйства выполняется в необходимом, легко читаемом масштабе. При составлении ситуационного плана района строительства используется картографический материал.

ПРИЛОЖЕНИЕ I2

С Х Е М А

генерального плана сельского подсобного хозяйства

Схема генерального плана выполняется в соответствии с нормативными документами.

ПРИЛОЖЕНИЕ I3

Министерство, ведомство
Главное управление (управление)

Утвержден

Сводный сметный расчет в сумме тыс.руб.
в том числе возвратных сумм тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" __ " _____ I9 __ г.

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование стройки)

составлен в ценах I9___ г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав объектов работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строит. работ	монт. работ	оборуд. мебели и инвентаря	прочих затрат	
I	2	3	4	5	6	7	8

Директор (или гл.инженер)
проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Заказчик

ПРИЛОЖЕНИЕ I4

Министерство, ведомство
Главное управление (управление)

УТВЕРЖДЕНА

Сводка затрат в сумме тыс.руб.
в том числе возвратных сумм тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" __ " _____ I9__г.

СВОДКА ЗАТРАТ

(наименование стройки)

Составлена в ценах I9__ г.

№ п/п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты базы строительной индустрии	Объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы и другие инженерные сооружения	Всего
I	2	3	4	5	6	7

I. Сметная стоимость, тыс.руб.

а) строительных и монтажных работ

б) оборудования, мебели и инвентаря

в) прочих затрат

2. Общая сметная стоимость, тыс.руб.

в том числе возвратных сумм

Директор (или гл.инженер) проектной организации

Гл.инженер проекта

Начальник отдела

Заказчик

ПРИЛОЖЕНИЕ I5

П Е Р Е Ч Е Н Ь

простейших зданий и сооружений жилищно-гражданского и производственного назначения для строительства в сельской местности, привязку которых допускается выполнять в сокращенном объеме

№ п/п	Наименование объекта	Основные строительные материалы и конструкции
I	2	3
	I. Объекты жилищно-гражданского назначения	
I.	Одноквартирные жилые дома	Кирпич, мелкие блоки, брусчатые, рубленые, деревянные щитовые
2.	Двухквартирные жилые дома с квартирами в одном и двух уровнях	Кирпич, мелкие блоки, брусчатые, рубленые, деревянные щитовые
3.	Надворные постройки усадебных жилых домов, сараи, гаражи, помещения для скота и птицы и др.	Кирпич, мелкие блоки, брусчатые, рубленые, дощатые, щитовые
4.	Бани до 20 мест	Стены кирпичные, брусчатые рубленые
5.	Бригадные дома до I5 чел.	Стены кирпичные, деревянные брусчатые, рубленые, щитовые
	II. Объекты производственного сельскохозяйственного назначения	
I.	Откормочная площадка до I000 голов	Каркас железобетонный, деревянный, стены деревянные, из асбестоцементных листов
2.	Летние лагеря до 500 голов	Каркас деревянный, обшивка дощатая из асбестоцементных листов, площадь участка до 2 га

Продолжение

I	2	3
3.	Навесы для отдыха до 200 голов молодняка крупного рогатого скота	Каркас железобетонный, стены и кровля из асбестоцементных листов
4.	Кормоприготовительная сухих кормосмесей на 3 т/ч	Каркас железобетонный, стены и покрытия из асбестоцементных листов
5.	Навесы для хранения грубых кормов на 100 и 200 т	Каркас деревянный, кровля из асбестоцементных листов
6.	Летний лагерь на 240 телят	Каркас деревянный, кровля из асбестоцементных листов
7.	Овчарни до 1000 маток	Каркасы и стены деревянные, кровля из асбестоцементных листов
8.	Катон на 250,500,750 голов ремонтного молодняка	Стены из деревянных щитов
9.	Кормоприготовительная производительностью до 6 т/ч рассыпных кормосмесей	Стены кирпичные, покрытие из сборных железобетонных плит (разм. 6х6+6х6 м навес)
10.	Механизированная купочная установка с агрегатом ОКВ, производительностью 500 гол/ч	Стены купочной ванны, отстойника и загона бетонные
11.	Навес на 10 рабочих лошадей	Стены кирпичные, кровля из асбестоцементных листов
12.	Птичник на 250 кур-несушек с помещением на 700 голов ремонтного молодняка	Стены кирпичные, внутренний каркас деревянный, кровля асбестоцементная
13.	Убойно-санитарный пункт для крупного рогатого скота	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
14.	Стационар на 10 мест для коров	Стены кирпичные, покрытие из асбестоцементных плит на деревянном каркасе, кровля из асбестоцементных листов

Продолжение

I	2	3
I5.	Изолятор на 5 мест для коров	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля из асбестоцементных листов
I6.	Изолятор на I0 мест для коров	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля асбестоцементная
I7.	Помещение для обработки больных животных для откормочных площадок	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля из асбестоцементных листов
I8.	Здание для приемки и обработки скота	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
I9.	Дезбарьер для животноводческих комплексов и ферм	Монолитная бетонная ванна
20.	Дезинфекционная площадка на один проезд с дезбарьером	Ванна бетонная, стены и покрытия деревянные, кровля асбестоцементная
2I.	Ветсанпропускник для персонала карантинов свиноводческих ферм	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
22.	Санпропускник на I5-30 чел. для животноводческих и птицеводческих ферм	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
23.	Убойно-санитарный пункт для крупного рогатого скота, свиней и овец	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
24.	Убойно-санитарный пункт для овец	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
25.	Биотермическая яма для уничтожения трупов животных	Стены кирпичные, кровля асбестоцементная
26.	Передвижной пункт для искусственного осеменения овец на I000-I500 овцематок	Деревянный каркас, обтянутый кошмой и брезентом

Продолжение

I	2	3
27.	Пункт искусственного осеменения крупного рогатого скота на I станок и I0 стойл	Стены кирпичные, покрытие деревянное, кровля асбестоцементная
28.	Пункт искусственного осеменения лошадей	Стены кирпичные, покрытие деревянное (железобетонное), кровля рулонная (асбестоцементная)
29.	Склад дезинфекционных средств	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
30.	Здание вынужденного убоя и отгрузки свиней	То же
3I.	Дезблок для транспортных средств	-"-
32.	Площадка для обработки кожного покрова крупного рогатого скота	Покрытие асфальтобетонное
	III. Агрономические здания	
I.	Инсектарий	Стены деревянные, кровля из остекленных деревянных рам
2.	Сарай на 2 автомашины с помещением для инвентаря	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
3.	Склад зерна	Стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная
4.	Фумигационная камера	Стены кирпичные, покрытие железобетонное
5.	Теплица стеллажная	Каркас металлический
6.	Зимовник на I50 пчелосемей	Фундаменты бутобетонные (кирпичные), стены кирпичные
7.	Зимовник на 250 пчелосемей	То же

Продолжение

8.	Зимовник на 500 пчелосемей	Фундаменты бутобетонные, стены кирпичные, перекрытие и покрытие деревянные, кровля асбестоцементная
9.	Сотохранилище для хозяйств, имеющих до 200 пчелосемей	То же
I0.	Сотохранилище для хозяйств, имеющих до 500 пчелосемей	-"-
II.	Пасечный дом для пасек на I00 пчелосемей	Фундаменты железобетонные, стены каркасно-засыпные, облицованные кирпичом, перекрытие и покрытие деревянные
I2.	Сооружения утепленного грунта с пленочным укрытием для выращивания рассады овощей площадью до 500 м²	Укрытие двускатной формы из складного каркаса и пленочного покрытия
I3.	Пленочные теплицы грунтовые площадью до I000 м²	Каркас деревянный или металлический
	IУ. Силосные и сенажные сооружения	
I.	Траншеи для хранения силоса (сенажа) вместимостью от 250 до 3000 т, тупиковые и проездные, наземные и полузаглубленные	Стены сборные железобетонные по железобетонным контрфорсам, днище бетонное. Стены кирпичные или бутобетонные, днища бетонные
2.	Хранилище силоса емкостью от 750 до 2000 т и прессованного сена емкостью от 400 до 800 т	Фундаменты сборные железобетонные, стены сборные железобетонные, покрытие из асбестоцементных листов по железобетонным балкам
	У. Предприятия, здания и сооружения для хранения продукции сельхозпроизводства	
I.	Хранилище травяной муки для хранения 260 т травяной муки россыпью или 520 т в гранулах	Фундаменты, стены и перегородки железобетонные

Продолжение

I	2	3
2.	Сараи и навесы для хранения и сушки сена емкостью до 1000т	Каркас железобетонный, деревянный, стены и кровля из асбестоцементных листов
	УI. Здания и сооружения для обработки и переработки сельхозпродукции	
I.	Цех по производству витаминной травяной муки и гранул на базе агрегата АВМ-0,65, производительностью 800 т/год	Фундаменты железобетонные, каркас железобетонный, стены из асбестоцементных листов и кирпичные, покрытие из асбестоцементных листов и сборных железобетонных плит, кровля асбестоцементная и рулонная
2.	Цех приготовления травяной муки на базе двух агрегатов АВМ-0,65	То же
3.	Цех приготовления травяной муки на базе агрегата АВМ-I,5	Фундаменты сборные, железобетонные, каркас сборный железобетонный, покрытие и стены из асбестоцементных листов
	УП. Сооружения для хранения навоза	
I.	Жижесборники емкостью 25-100 м^3 для сухих и мокрых грунтов	Сборные железобетонные резервуары прямоугольной формы
2.	Навозоприемники емкостью 50-100 м^3	Сборный и монолитный железобетон
3.	Навозонакопители емкостью 50-100 м^3	Пол из монолитного бетона, обшивка стен и кровля асбестоцементные по сборному железобетонному каркасу
4.	Навозосборники емкостью 100 м^3	Стены из кирпича или бетонных блоков, покрытие железобетонное

Продолжение

I	2	3
5.	Навозохранилища наземные и полузаглубленные емкостью 200, 300, 500 и 1000 т	Днища железобетонные, монолитные, стены из сборных железобетонных элементов или монолитного бетона
6.	Пруды-отстойники емкостью 250, 500, 1000 м³ для ливневых и производственных стоков	Днище и стены из уплотненного грунта, устье лотка железобетонное
	УШ. Здания и сооружения по обслуживанию, хранению и обеспечению горюче-смазочными материалами	ремонту, техническому сельхозтехники
I.	Пост консервации сельхозмашин (навес)	Фундаменты и колонны сборные железобетонные, кровля асбестоцементная по железобетонным балкам
2.	Пункт технического обслуживания фермы по производству молока на 400 коров	Фундаменты бетонные (бутобетонные), стены панельные (кирпичные), покрытие железобетонное, кровля асбестоцементная (рулонная)
3.	Теплая стоянка на 6-I2 тракторов для производственных подразделений колхозов и совхозов	Фундаменты бутобетонные, стены кирпичные, покрытие сборное железобетонное, кровля рулонная
4.	Площадки для погрузки и разгрузки сельхозтехники с эстакадой	Фундаменты, колонны, покрытие железобетонное, сборное, кровля рулонная
5.	Неотапливаемые склады для хранения оборудования и инвентаря	Каркас железобетонный (деревянный), стены кирпичные (деревянные), покрытие железобетонное (деревянное)
6.	Мастерские по обслуживанию I0-20 тракторов	Фундаменты бутобетонные, стены кирпичные, покрытие железобетонное, кровля рулонная

Продолжение

I	2	3
7.	Эстакады и площадки для мойки автомашин	Деревянные, железобетонные, покрытие бетонное, асфальтобетонное
8.	Пожарное депо на I-2 автомашины	Стены кирпичные, покрытие железобетонное
9.	Склады нефтепродуктов вместимостью 40,80,I50 м³ для колхозов и совхозов (с подземным резервуарным парком, размер площадки до 2500 м²)	Покрытие площадки бетонное, асфальтовое
I0.	Операторская для складов нефтепродуктов	Стены здания кирпичные, покрытие железобетонное
II.	Маслосклады с операторской на 40,80,I50 т масел (надземный вариант, размер здания 6хI2 и 6хI8 м)	Стены здания кирпичные, покрытие железобетонное, покрытие площадки бетонное, асфальтовое
I2.	Весовая с автомобильными весами грузоподъемностью 30 т на один проезд	Фундаменты бетонные, каркас деревянный, покрытие асбестоцементное
	IX. Разные сельскохозяйственные сооружения	
I.	Сарай и навесы для хранения подстилочного торфа на I00, 200,400 т	Фундаменты бетонные, каркас и стены деревянные, кровля асбестоцементная
2.	Склады сухих концкормов и зерна (для напольного хранения) на I00,200,300 т	Стены кирпичные, фундаменты бутобетонные, кровля асбестоцементная
3.	Склады сухого брикетированного жома на I00,200,500 т	Стены и кровля из асбестоцементных листов по железобетонному или деревянному каркасу
4.	Пункты по досушке сена методом активной вентиляции (в скирдах) до I000 т	С грунтовым и бетонированным покрытием
5.	Бригадные дома на I0,I5,25 чел. с санпропускником	Стены деревянные и кирпичные, покрытие деревянное и железобетонное, кровля асбестоцементная

Продолжение

I	2	3
6.	Крытые площадки для временного хранения зерна	Кровля асбестоцементная по железобетонному или деревянному каркасу
7.	Зерноочистительные цеха производительностью до 40 т/ч с агрегатами типа ЗАВ-10, ЗАВ-20, ЗАВ-40	Каркас металлический, стены, кровля асбестоцементные
8.	Зерноочистительно-сушильные комплексы типа КЗС-10Ш, КЗС-40Ш с сушилками производительностью 10-40 т/ч.	Каркас металлический, стены, кровля асбестоцементная

Здания и сооружения, приведенные в настоящем перечне, относятся к числу простейших в связи с малой площадью застройки, незначительными статическими нагрузками на основания, слабой реакцией на возможные незначительные деформации этих оснований, практически не вызывающие каких-либо расстройств конструкций перечисленных зданий и сооружений, связанных с нарушением их эксплуатационной пригодности.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Введение I

I. Общие положения 3

2. Состав и содержание технико-экономического обоснований 7

а) Исходные данные и положения 7

б) Обоснование мощности, объема производства и номенклатуры выпускаемой продукции..... 7

в) Обеспечение сельского подсобного хозяйства сырьем, материалами, топливом, водой и трудовыми ресурсами 7

г) Потребность и обеспечение кормами 8

д) Обоснование технологического решения, состав хозяйства, организация производства и управления 9

е) Выбор площадки для строительства I0

ж) Основные строительные решения. Основные мероприятия по организации строительства I0

з) Охрана окружающей среды..... II

и) Расчетная стоимость строительства..... II

к) Экономика строительства и производства, основные технико-экономические показатели I2

3. Порядок разработки и утверждения технико-экономических обоснований I3

4. Указания по использованию типовых проектов. Привязка типовых проектов..... I6

5. Формы табличного материала технико-экономического обоснования (расчета) подсобного хозяйства предприятия, организации, учреждения..... 2I

6. Рекомендации по заполнению табличного материала 40

Приложения:

I. Задание на разработку технико-экономического обоснования (расчета) проектирования и строительства..... 46

2. Акт выбора площадки для строительства 47

3. Санитарное заключение по условиям водоснабжения и канализации площадки строительства 49

4. Технические условия на электроснабжение 50

5. Технические условия на газоснабжение..... 5I

6. Технические условия на слаботочные устройства 52

7. Расчет потребности подсобного хозяйства в кормах..... 53

8. Расчет обеспеченности подсобного хозяйства в кормах собственного производства 54

9. Расчет потребности в ресурсах для выращивания кормов 55

I0. Расчет годовой обеспеченности подсобного хозяйства кормами промышленного производства 55

II. Ситуационный план сельского подсобного хозяйства 56

I2. Схема генерального плана сельского подсобного хозяйства 56

I3. Расчетная стоимость строительства 57

I4. Сводка затрат 58

I5. Перечень простейших зданий и сооружений жилищно-гражданского и производственного назначения для строительства в сельской местности, привязку которых допускается выполнять в сокращенном объеме..... 59

(C) Гипронисельхоз, 1991
Издание отдела научно-технической информации

Редактор Л.В.Васильева
Техн.редактор В.Н.Краснова

ь 13.05.1991г. Объем 4,25 уч.-изд.л.
Тираж 500 экз. Заказ 288.

Типография ЦНИИЭПсельстроя
(143360, Московская обл., г.Апрелевка, ул.Апрелевская, 65)

gost.e-ecolog.ru