МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ПОРЯДОК
разработки, согласования, утверждения и состав Обоснований инвестиций в строительство объектов мелиорации земель

Москва 2000 г.

gost.e-ecolog.ru

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав Обоснований инвестиций в строительство объектов мелиорации земель (отраслевые строительные нормы)

РАЗРАБОТАНЫ Государственным предприятием Специализированный научный центр "Госэкомелиовод" Минсельхоза Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 28 июля 2000 г.

СОГЛАСОВАНЫ с Госстроем России - письмо № АМ-1723/5 от 20.06.1999 г., Госкомэкологией России - письмо № 03-22/16-218 от 05.07.2000 г.

РАССМОТРЕНЫ Государственной экологической экспертизой (положительное заключение экспертной комиссии от 16.06.2000 г.) - приказ Госкомэкологии России от 21.06.2000 г. № 444 об его утверждении.

ВВОДЯТСЯ в действие с 01 сентября 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ ВПЕРВЫЕ.

ОТРАСЛЕВОЙ СВОД ПРАВИЛ

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

1. Область применения.

1.1. Настоящий отраслевой Свод правил регламентирует порядок разработки, согласования, утверждения и состав Обоснований инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (в дальнейшем "строительство") объектов мелиорации земель и предназначен для применения заказчиками (инвесторами), проектными, проектно-строительными организациями, иными юридическими и физическими лицами- участниками инвестиционного процесса.

2. Общие положения.

2.1. Разработка, согласование и утверждение Обоснований инвестиций в строительство объектов мелиорации земель (далее Обоснований инвестиций) осуществляется в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации*) , Федеральным нормативным документом СП 11-101-95 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав Обоснований инвестиций в строительство предприятий,

*) При разработке настоящего нормативного документа использовались положения Земельного кодекса РСФСР, Водного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов "О мелиорации земель", "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" и др.

зданий и сооружений" и другими государственными документами, регулирующими инвестиционную деятельность

2.2. Настоящий документ разработан в развитие Свода правил СП 11-101-95, учитывает специфические условия строительства мелиоративных объектов, регламентирует состав и содержание Обоснований инвестиций и определяет порядок их разработки, согласования и утверждения.

2.3. К объектам мелиорации относятся мелиоративные (оросительные, осушительные, осушительно-увлажнительные) системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения мелиоративного назначения.

2.4. При осуществлении строительства полностью либо частично за счет средств федерального бюджета, разработка Обоснований инвестиций является обязательной для всех указанных в п. 2.3 объектов.

По отдельным несложным объектам с традиционными инженерными и технологическими решениями и осуществлении строительства из средств местного бюджета и частных инвесторов, Обоснования инвестиций могут не разрабатываться. В этих случаях Акт выбора земельного участка, исходные данные и необходимые согласования могут быть оформлены на основании Ходатайства (Декларации) о намерениях.

2.5. Обоснования инвестиций разрабатываются на полное развитие объекта. Не допускается разработка Обоснований инвестиций на отдельные части (очереди) объекта.

2.6. Материалы Обоснований инвестиций служат основанием для:

принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности инвестиций в строительство с учетом его экологической и эксплуатационной

целесообразности;

выполнения проектно-изыскательских работ;

проведения социологических исследований, опросов общественного мнения и референдумов о возможности сооружения объекта;

разработки Бизнес-планов.

2.7. В Обоснованиях инвестиций подлежат обоснованию:

соответствие первоочередным задачам сельскохозяйственного развития, социальным и экологическим приоритетам рассматриваемого района (области, региона, бассейна);

реальность осуществления строительства с финансовой и административной точки зрения;

оптимальность принятых инженерных и технологических решений по мелиорации земель на основе вариантных проработок;

экологическая и санитарно-эпидемиологическая безопасность намечаемой хозяйственной и иной деятельности;

конкурентоспособность намечаемой к производству сельскохозяйственной продукции;

рекомендации по поэтапному осуществлению проектируемых мероприятий и распределению затрат (очередность строительства);

эффективность инвестирования в строительство и освоение мелиорируемых земель.

2.8. В Обоснованиях инвестиций следует детально разработать и оценить следующие технические решения и положения, влияющие на стоимость строительства:

выбор водоисточника и (или) водоприемника;

характеристики речного стока различной обеспеченности;

выбор расчетной обеспеченности;

выбор обеспеченности орошения и суточной производительности полива;

выбор створа плотины, местоположения водозаборных и водосбросных сооружений на водоисточнике;

характеристики водохранилища или водозаборных сооружений на водоисточнике (объемы, уровни, расходы и т.д.);

выбор трасс магистральных и межхозяйственных каналов с расходом более 10 $м^3/с$, коллекторов и основных сооружений на них;

возможность сброса дренажных вод (по объему и качеству) в водоприемник;

прогноз изменения водного режима почв и режима подземных вод;

прогноз изменения плодородия почв;

месторождения строительных материалов;

распространение опасных природно-техногенных процессов и грунтов со специфическими свойствами (набухающие, просадочные и т.п.)

расчетную сейсмичность с учетом грунтовых условий.

2.9. Инженерные изыскания для Обоснований инвестиций выполняются в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", Сводами правил при производстве инженерных изысканий для строительства и отраслевыми строительными нормами и правилами по проведению инженерных изысканий.

Инженерные и технологические решения разрабатываются в соответствии со СНиП 2.06.03-85 "Мелиоративные системы и сооружения" и отраслевыми нормативами.

Экологическое обоснование Обоснований инвестиций разрабатывается в соответствии с "Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности" Минприроды РФ.

3. Порядок разработки, согласования и утверждения Обоснований инвестиций.

3.1. Разработка Обоснований инвестиций осуществляется с учетом решений, принятых в федеральных и региональных

(территориальных) программах в области сельскохозяйственного производства и мелиорации земель, комплексных схемах использования и охраны водных ресурсов, целевых программах развития отдельных регионов, в которых рассматриваются вопросы размещения, водообеспечения и водоотведения, очередности строительства объектов мелиорации, а также с учетом общественного мнения и социологических исследований.

3.2. Обоснования инвестиций разрабатываются проектными организациями, имеющими лицензии на разработку соответствующей предпроектной и проектной документации и на проведение работ по оценке воздействия на окружающую среду проектируемых и действующих предприятий, в соответствии с одобренным заказчиком Ходатайством (Декларацией) о намерениях, техническим заданием заказчика (Приложение 1) и решением о предварительном согласовании территории строительства под проектно-изыскательские работы.

3.3. Материалы Обоснований инвестиций с приложением необходимых согласований и положительными заключениями государственных экспертиз направляются в соответствующий орган исполнительной власти, осуществляющий управление сельским хозяйством, для оформления Акта выбора земельного участка (мелиорируемой площади, трасс каналов и водоводов, площадок сооружений и др.) для строительства и решения об утверждении предварительного согласования места размещения мелиоративного объекта.

В случае использования под размещение мелиоративных объектов лесных земель, сразу же после получения документов о предварительном согласовании территории строительства, в предусмотренных случаях, в установленном законодательством порядке, должен быть осуществлен перевод лесных земель в нелесные земли.

Решение о размещении крупных народно-хозяйственных объектов принимается Правительством Российской Федерации (ст.41, п.2 Закона РСФСР "Об охране окружающей природной

среды").

3.4. Согласование намеченных в Обоснованиях инвестиций решений по строительству объекта мелиорации земель и условий предварительно согласованного его места размещения производится заказчиком (инвестором) или, по его поручению, юридическими и физическими лицами разработчиками Обоснований инвестиций (п. 3.3 СП 11-101-95).

Согласованию подлежат:

технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям – с их владельцами ;

условия на использование энергетических, природных и трудовых ресурсов, источники их получения – с соответствующими федеральными органами государственной и исполнительной власти, в ведении которых находятся ресурсы;

условия на сброс и выброс загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов, на допустимые уровни вредных физических воздействий (шум, вибрация, радиационное излучение и др.) – с территориальными органами охраны окружающей среды (Госкомэкология России), территориальными органами по природным ресурсам (МПР России), территориальными органами государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации (Минздрав России);

условия по охране объектов растительного и животного мира – с территориальными управлениями лесами (Рослесхоз), департаментами по охране и рациональному использованию охотничьих ресурсов (Минсельхоз России), бассейновыми управлениями по охране, воспроизводству рыбных запасов и регулированию рыболовства (Госкомрыболовство России), территориальными органами охраны окружающей среды (Госкомэкология России);

условия по сохранению памятников истории и культуры с территориальными органами по охране памятников истории и культуры (Минкультура России) и особо охраняемых природных

территорий и объектов – с территориальными органами охраны окружающей среды (Госкомэкология России) и территориальными органами управления лесами (Рослесхоз);

условия безопасности гидротехнических сооружений – с территориальными органами по природным ресурсам (МПР России);

условия промышленной безопасности – с территориальными органами Госгортехнадзора (Госгортехнадзор России), государственной противопожарной службой (МВД России), территориальными управлениями по ГО и ЧС (МЧС России).

Для мелиоративных объектов, зона воздействия которых затрагивает территории двух или нескольких субъектов Российской Федерации, согласование условий осуществляется с указанными государственными органами надзора и контроля в этих субъектах Российской Федерации.

3.5. Материалы Обоснований инвестиций в обязательном порядке подлежат государственной водохозяйственной экспертизе объектов, влияющих на состояние водных объектов (ст. 80 Водного кодекса Российской Федерации) и государственной экологической экспертизе (ст. 11 и 12 Федерального Закона "Об экологической экспертизе"). Для мелиоративных объектов, зона воздействия которых затрагивает территории двух или нескольких субъектов Российской Федерации, государственная экспертиза Обоснований инвестиций проводится на федеральном уровне, соответственно МПР России и Госкомэкологией России.

Государственная экспертиза Обоснований инвестиций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление сельским хозяйством (ст. 23 федерального закона "О мелиорации земель").

3.6. Утверждение Обоснований инвестиций осуществляется по объектам АПК в порядке, устанавливаемом Минсельхозом России на основании положительных

государственных экспертиз, заключений (согласований) соответствующих территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти в субъектах Российской Федерации и решения органа исполнительной власти об утверждении предварительного согласования места размещения мелиоративного объекта.

4. Состав и содержание Обоснований инвестиций

Обоснования инвестиций должны состоять из текстовой и графической частей. Текстовая часть (книга) оформляется в виде Пояснительной записки; графическая часть (папка) содержит карты, схемы, чертежи, профили, графики и т.д.

При необходимости разделы Обоснований инвестиций могут быть оформлены в виде отдельных книг. В этом случае разделы, выделенные в отдельные книги, приводятся в Пояснительной записке в конспективном виде, с соответствующими ссылками.

4.1. Пояснительная записка разрабатывается в следующем составе:

Исходные данные:

Местоположение, масштабность и назначение объекта.

Материалы положительного рассмотрения Ходатайства (Декларации) о намерениях на строительство объекта мелиорации.

Задание на разработку Обоснований инвестиций (*Приложение* 1).

Сведения о заказчике, инвесторах, возможных подрядных строительных организациях, генеральном проектировщике и субподрядных проектных организациях.

Сведения о наличии по территории намечаемого строительства фондовых материалов, ранее произведенных изыскательских и научно-исследовательских работах; предпроектных и проектных проработках прежних лет и др.

Перечень изыскательских и исследовательских работ, выполненных для данного Обоснования инвестиций.

Перечень полученных предварительных согласований территории строительства с заинтересованными организациями и технических условий на подключение к существующим инженерным коммуникациям.

Раздел 1. Природные условия объекта и опыт мелиорации земель на объекте (и других объектах с аналогичными природными условиями)

1.1. Природные условия.

1.1.1. Агроклиматическая характеристика района строительства объекта (общие особенности природно-климатической зоны и их влияние на сельскохозяйственное производство).

1.1.2. Тепловой режим и естественная влагообеспеченность культур (обеспеченность температурного и водного режима корнеобитаемого слоя для различных культур и т.д.).

1.1.3. Характеристика гидрологического режима водных объектов района строительства (гидрографическая сеть, площади водосбросов, режим уровней и стока, ледовый режим, качество воды и т.д.).

1.1.4. Рельеф и микрорельеф (геоморфологическое строение, рельеф и микрорельеф и их значение для выбора различных методов и способов мелиорации и т.д.).

1.1.5. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия строительства (мелиорируемых земель, водохранилищ, крупных гидротехнических сооружений, водозаборных узлов и др.).

1.1.6. Почвенно-мелиоративные и культуртехнические условия объекта (почвенно-мелиоративные районы, рекомендации по их дифференцированному использованию под различные культуры; необходимость в инженерных и агромелиоративных мероприятиях; водно-физические свойства

почвогрунтов; физико-химические свойства почв и расчеты норм полива и осушения).

1.1.7. *Дефляционно-эрозионная оценка почв.*

1.1.8. Техногенное и агрогенное загрязнение почв (содержание тяжелых металлов, радионуклидов, канцерогенов).

1.1.9. Поверхностные водные ресурсы (оценка оросительной способности и качества воды, современного и планируемого использования источников).

1.1.10. Подземные водные ресурсы (количественная и качественная оценка).

1.1.11. Возможные водоприемники оросительных и осушительных (дренажных) систем (гидрологический режим, качество воды, современное использование), оценка возможности сброса дренажных вод.

Выводы.

Общая оценка природных условий строительства объекта и соображения по методам и способам мелиорации и предотвращению возможных неблагоприятных изменений среды.

Раздел 2. Современное состояние и перспектива развития сельскохозяйственного производства.

2.1. Современное состояние.

2.1.1. Краткая характеристика социально-экономических условий района строительства (области, региона, бассейна - в зависимости от масштабности проекта):

основные направления и показатели сельскохозяйственного производства: современное использование земель, структура посевных площадей, применяемые севообороты и агротехнические приемы;

урожайность и валовые сборы культур, структура и поголовье скота, обеспеченность кормами собственного

производства, объемы животноводческой продукции;

современное состояние и эффективность использования ранее мелиорированных земель.

2.1.2. Типы хозяйств - освоителей (государственные, кооперативные, крестьянские хозяйства, фермы и т.д.), их количество, размещение по территории землепользования, размеры.

2.1.3. Трудовые ресурсы: население, перечень населенных пунктов, степень занятости и текучесть рабочей силы, наличие квалифицированных рабочих кадров и ИТР, средний уровень доходов.

2.1.4. Обеспеченность землепользователей основными фондами (производственными постройками и сооружениями, оборудованием, сельхозтехникой, жильем, объектами соцкультуры, механизмами), сырьем (семена, удобрения, пестициды, корма для скота и т.д.), материалами и т.д.

2.1.5. Социально-производственная инфраструктура. Учреждения и организации прямо или косвенно связанные с объектом: эксплуатационные службы, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, организации торговли и услуг, водоснабжения и канализации, здравоохранения, образования; экспериментальные участки, НИИ, учебные заведения; автомобильные и железные дороги.

2.1.6. Условия реализации и сбыта продукции. Объемы товарной растениеводческой и животноводческой продукции, сложившиеся условия реализации и сбыта, конкурентоспособность продукции; фактические цены и их сезонные колебания.

2.1.7. Оценка и основные показатели хозяйственной деятельности – себестоимость производства продукции, доходность по землепользователям и основным видам продукции.

2.1.8. Возможность интенсификации (рациональная обработка почв, применение системы минеральных и органических удобрений, внедрение рациональных севооборотов, внедрение прогрессивных агротехнических

приемов и др) сельхозпроизводства без выполнения гидромелиоративных мероприятий (с использованием данных передовых хозяйств и ферм в качестве показателей производственного потенциала).

2.2. Намечаемое развитие сельскохозяйственного производства.

2.2.1. Организация территории в проектных условиях.

2.2.2. Обоснование размещения мелиорируемых земель по природным (рельефным, почвенно-гидрогеологическим, культуртехническим, экологическим), хозяйственным и др. условиям.

2.2.3. Разработка альтернативных вариантов развития сельскохозяйственного производства (оговаривается Заданием на проектирование).

2.2.4. Обоснование повышения бонитета почв в границах мелиорируемого объекта.

2.2.5. Обоснование основных направлений сельхозпроизводства и выбор культур на мелиорируемых землях (исходя из природно-климатических условий региона, биологических требований культур, производственного потенциала, технологии и уровня экологичности производства продукции; экономических, финансовых показателей, условий сбыта и реализации продукции, социальной ориентации проекта).

2.2.6. Принятое сельскохозяйственное использование мелиорируемых сельхозугодий и посевных площадей (изменения в использовании земель в хозяйстве и в границах объекта), проектируемые севообороты.

2.2.7. Обоснование продуктивности по принятым культурам с учетом планируемого уровня производственной деятельности и результатов, достигнутых в аналогичных условиях в передовых хозяйствах, фермах, на опытно-экспериментальных участках, рекомендаций НИИ и т.д.

2.2.8. Предложения по возможному развитию животноводства:

изменения в структуре, поголовье, системе содержания, продуктивности.

2.2.9. Планируемые валовые объемы производства продукции растениеводства и животноводства на год полного освоения мелиорируемых земель.

2.2.10. Планируемые валовые объемы производства сельскохозяйственной продукции по годам освоения с учетом прироста мелиорируемых земель, роста урожайности, поэтапного увеличения поголовья стада и др. условий.

2.2.11. Потребность в рабочей силе (по сезонам), квалифицированных и др. кадрах – в сопоставлении с наличными трудовыми ресурсами; необходимость привлечения дополнительной рабочей силы и квалифицированных кадров.

2.2.12. Перечень и объемы организационно-технических мероприятий по сельскохозяйственному освоению земель (землеустройство, дополнительное рабочей силы, приобретение сельхозтехники и оборудования, покупка продуктивного скота, подготовка специальных кадров для освоения мелиорируемых земель).

2.2.13. Обеспечение землепользователей необходимым сырьем (семена, удобрения, пестициды, корм для скота) и материалами. Источники получения и наличие средств для их приобретения.

2.2.14. Объемы производственного сельскохозяйственного строительства.

2.2.15. Необходимость в дополнительных объектах жилищного и культурно-бытового назначения.

2.2.16. Перспектива сбыта и реализации сельхозпродукции (удовлетворение собственных нужд землепользователей; возможности сбыта в границах района, области, региона и т.д.), наличие долгосрочных договоренностей по государственным поставкам, других торговых соглашений и контрактов и т.д. Конкурентоспособность продукции.

2.2.17. Прогнозирование цен на основные виды выпускаемой продукций с учетом долгосрочных тенденций на рынках сбыта (в т.ч. цен на перерабатываемую продукцию - с

учетом всех капитальных и текущих затрат, связанных с переработкой). Внутригодовая динамика цен, подверженных сезонным колебаниям (фрукты, овощи, мясопродукты)

2.2.18. Планируемые доходы сельскохозяйственного предприятия:

- валовая стоимость сельхозпродукции (по валовому объему продукции и прогнозным ценам); чистая стоимость сельхозпродукции (стоимость валовой продукции за вычетом стоимости ресурсов, необходимых для ее получения - горючее для машин, семена, удобрения, пестициды в т.д.);

- чистая добавленная стоимость сельхозпродукции (увеличение чистой стоимости за счет дополнительной продукции, получаемой в результате осуществления проекта);

- чистый доход отдельных землепользователей (крестьянских хозяйств, ферм и т.д.).

2.2.19. Основные показателя развития сельского хозяйства по варианту, исходя из возможностей интенсификации сельскохозяйственного производства в богарных условиях (без проведения гидромелиоративных мероприятий).

Раздел 3. Генеральный план строительства (реконструкции) мелиоративного объекта

3.1. Обоснование необходимости строительства объекта мелиорации.

3.2. Обоснование необходимости реконструкции мелиоративного объекта:

анализ современного состояния орошаемых (осушаемых) земель и всех элементов системы (с использованием материалов инвентаризации, гидрогеолого-мелиоративного кадастра и проектных данных, статистических данных об урожайности сельскохозяйственных культур);

состояние водоисточников и водоприемников;

фактические нормы полива, осушения, увлажнения;

выявление основных недостатков, их причин и определение главных задач по предстоящей реконструкции системы, ее эксплуатации и дальнейшему сельскохозяйственному использованию;

прогноз возможного ухудшения природных условий и снижения продуктивности мелиорируемых земель без реконструкции системы в ближайшие 10-15 лет.

3.3. Земельный и мелиоративный фонды мелиоративной системы.

(Площади - валовые, брутто, нетто; выключки по рельефным, почвенным и др., условиям; отвод земель под сооружения объекта).

3.4. Проектируемые методы и способы мелиорации земель.

Оросительная система

3.4.1. Обоснование принятых методов и способов орошения земель.

3.4.2. Технология орошения и выбор типа оросительной системы и техники полива.

3.4.3. Водопотребление и режим орошения сельскохозяйственных культур.

3.4.4. Планировка орошаемых земель.

3.4.5. Прогноз динамики уровенного и солевого режима почв в целях обоснования необходимости дренажа и промывок засоленных земель.

3.4.6. Мероприятия по дренажу и промывке засоленных земель:

3.4.6.1. Обоснование типа (горизонтальный, вертикальный), параметров и конструкции дренажа.

3.4.6.2. Промывка засоленных земель.

3.4.7. Типовые участки оросительной и дренажной сети (при необходимости)

Осушительная и осушительно-увлажнительная системы

3.4.1. Причины заболачивания почв (атмосферные осадки, склоновые, намывные, русловые воды).

3.4.2. Мероприятия по защите осушаемой территории в зависимости от причин избыточного увлажнения (защита от поступления поверхностных вод с окружающей водосбросной площади, затопления паводковыми водами; отвод поверхностного стока на осушаемом массиве; перехват и понижение уровня подземных вод и т.д.).

3.4.3. Требования к водно-воздушному режиму почв для основных сельскохозяйственных культур на протяжении всего вегетационного периода, исходя из обеспечения проходимости сельскохозяйственной техники при проведении полевых работ и недопущения переуплотнения почвы.

3.4.4. Обоснование методов и способов осушения земель.

3.4.5. Водный режим и динамика почвенной влажности почв в современных и проектных условиях (в период основных сельскохозяйственных работ и вегетации сельскохозяйственных культур). Направленность вторичных почвообразовательных процессов на мелиорируемых землях.

3.4.6. Принципиальная схема и результаты расчетов параметров регулирующей осушительной сети.

3.4.7. Типовые участки регулирующей осушительной сети (при необходимости).

3.4.8. Мероприятия по искусственному увлажнению:

3.4.8.1. Обоснование норм и способов увлажнения осушаемых земель.

3.4.8.2. Обоснование параметров регулирующей увлажнительной сети (регулирующей осушительной сети по условиям увлажнения).

3.5. Суммарное водопотребление и расчетные расходы водозабора,

(оросительных, осушительно-увлажнительных систем).

3.5.1. Суммарное водопотребление.

3.5.2. Обоснование принятой расчетной обеспеченности

подачи воды.

3.5.3. Расчетные расходы и объемы забора воды.

3.6. Объемы, расходы и качество коллекторно-дренажных и сбросных вод.

3.7. Водоисточники и водоприемники.

3.7.1. Обоснование выбора водоисточника оросительной (увлажнительной) системы.

3.7.2. Необходимость регулирования стока водоисточника (водохранилища сезонного и многолетнего регулирования).

3.7.3. Варианты размещения плотин, головных водозаборных узлов и насосных станций, водозаборов подземных вод и т.д.

3.7.4. Качество воды в водоисточнике, его сезонные изменения и соответствие качества воды требованиям поливного земледелия.

3.7.5. Проектируемые водоприемники коллекторно-дренажных вод, качество воды в водоприемнике и условия сброса коллекторно-дренажных вод.

3.7.6. Обоснование проектируемого водоприемника осушительных систем (возможность использования в существующем состоянии, необходимость регулирования и т.д.).

3.8. Плановое решение мелиоративной сети.

3.8.1. Варианты магистрального питания оросительных систем.

3.8.2. Распределительная, межхозяйственная и хозяйственная оросительная сеть.

3.8.3. Внутрихозяйственная оросительная сеть; типовые участки (при необходимости).

3.8.4. Коллекторно-сбросная сеть (оросительных систем).

3.8.5. Регулирующая осушительная сеть.

3.8.6. Оградительная и проводящая сеть.

3.9. Конструкция гидротехнических сооружений.

3.9.1. Индивидуальные гидротехнические сооружения (головные водозаборные узлы и насосные станции, плотины, водохранилища, магистральные каналы и водоприемники, оградительные дамбы .и т.д.).

3.9.2. Типовые и повторно применяемые гидротехнические сооружения на мелиоративной системе.

3.10. Дорожная сеть.

(Существующая дорожная сеть; обоснование и объемы проектируемой межхозяйственной, внутрихозяйственной и эксплуатационной сети дорог: размещение в плане, протяженность, основные элементы конструкций дорог).

3.11. Противоэрозионные и лесозащитные мероприятия.

3.12. Подготовка земель к мелиорации.

(Определение по укрупненным показателям состава и объемов по подготовке мелиорируемых земель: культур-технические работы, планировка земель, первичная обработка почв и т.д.).

3.13. Противопожарные мероприятия на массивах, образованных торфяными почвами.

3.14. Мероприятия по гражданской обороне.

(основные технические показатели и затраты по типовым проектам и проектам-аналогам).

Раздел 4. Сельскохозяйственное строительство. Определение состава и объема (по укрупненным показателям) производственного и непроизводственного сельскохозяйственного строительства.

Раздел 5. Электроснабжение, электрооборудование, автоматизация, телемеханизация, связь.

5.1. Электроснабжение и электрооборудование.

5.1.1. Характеристика проектируемых объектов электроснабжения электрические нагрузки, режим работы, категории по надежности обеспечения и т.д.).

5.1.2. Существующие источники электроснабжения и технические условия на присоединение к ним.

5.1.3. Выбор и обоснование принятого варианта схемы электроснабжения объекта.

5.1.4. Характеристика и проектные объемы строительства объектов электроснабжения (ВЛ, трансформаторных подстанций и др.).

5.2. Автоматизация, телемеханизация, средства водоучета и связь.

(Схема управления мелиоративной системой).

5.2.1. Общие принципы организации управления мелиоративной системой.

5.2.2. Перечень объектов автоматизации (головные водозаборные узлы, насосные станции, каналы и гидросооружения).

5.2.3. Оборудование и технические средства автоматизации и водоучета.

5.2.4. Соображения по системе оповещения и автоматического управления (процессами подачи, распределения, сброса воды) и размещению диспетчерских пунктов и каналов телемеханики.

5.2.5. Характеристика и проектные объемы строительства объектов связи.

Раздел 6. Техническая эксплуатация.

6.1 Общая структура организаций эксплуатации мелиоративных систем в районе (зоне, регионе).

6.2. Структура управления мелиоративной системой. (местоположение управления системой и ЭУ).

6.3. Организация эксплуатации и ремонта межхозяйственных, хозяйственных и внутрихозяйственных объектов системы.

6.4. Штаты управления эксплуатационной службы. Подготовка кадров.

6.5. Оснащение служб технической эксплуатации необходимыми сооружениями и оборудованием.

6.6. Производственное и непроизводственное строительство для объектов служб эксплуатации.

6.7. Ежегодные затраты на техническую эксплуатацию системы.

Раздел 7. Обоснование очередности строительства (по крупным мелиоративным системам).

Раздел 8. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

8.1. Характеристика района размещения хозяйственной деятельности:

характеристика природной среды (особенности природно-климатических условий, рельеф, ландшафты, почвы, водные объекты, растительный и животный мир, наличие редких и исчезающих .животных и растений);

объекты историко-культурного наследия и охраняемые природные объекты (культурные, исторические и природные памятники, заповедники, заказники, национальные парки и т.д.);

наличие и характер антропогенных нагрузок (основные источники загрязнения: животноводческие и бытовые стоки, удобрения, ядохимикаты, котельные, транспортные средства, сельхозтехника и т.д.);

наличие на территории очистных сооружений, санитарно-защитных и водоохранных зон, их состояние и эффективность.

8.2. Современное экологическое состояние территории:

состояние компонентов природной среды, экосистем и их устойчивости к техногенным воздействиям;

состояние почв мелиорируемого объекта (наличие процессов линейной эрозии и плоскостного смыва, дефляции, загрязненности промышленными отходами и продуктами, радиационной и биологической зараженности и т.д.) и смежных территорий;

степень хозяйственного использования территории объекта и состояние растительности;

состояние водных ресурсов и источников водоснабжения (показатели качества поверхностных и подземных вод и зараженность их пестицидами и другими продуктами хозяйственной деятельности);

оценка состояния других компонентов природной среды - животного мира, воздушной среды (при необходимости);

данные о санитарно-эпидемиологическом состоянии территории, условиях проживания и отдыха населения;

природно-хозяйственная ценность территории;

ограничения по природопользованию.

8.3. Характеристика сложившейся хозяйственной деятельности района строительства с точки зрения ее влияния на состояние окружающей природной среды (уровень загрязнения).

8.4. Общая характеристика намечаемой хозяйственной и иной деятельности (в т.ч. объемы и качество используемых сбросных и дренажных вод, минеральных и органических удобрений, животноводческих и хозяйственно-бытовых стоков и т.д.).

8.5. Оценка степени, характера, масштаба распространения воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в период строительства и эксплуатации объекта, включая аварийные ситуации.

8.6. Предварительный прогноз влияния намечаемой хозяйственной и иной деятельности и возможных неблагоприятных изменений по всем компонентам окружающей

природной среды при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта.

8.7. Оценка экологических, социальных и экономических последствий воздействия намечаемой деятельности, в том числе выявление значимых остаточных явлений.

8.8. Покомпонентный анализ вероятности возникновения неблагоприятных для природной среды и человека последствий осуществления хозяйственной деятельности на объекте, в т.ч. и на особо охраняемых объектах.

8.9. Определение мероприятий, смягчающих или предотвращающих негативные воздействия.

8.10. Оценка и выбор оптимальных альтернатив как по месту размещения, так и по принимаемым техническим и технологическим решениям.

8.11. Оценка стоимости природоохранных мероприятий, обеспечивающих экологическую безопасность природной среды и населения.

8.12. Информирование общественности и учет общественного мнения на всех этапах проведения ОВОС.

8.13. Предложения по программе экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

8.14. Разработка предложений по проведению послепроектного анализа реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Раздел 9. Организация строительства.

9.1. Объемы строительно-монтажных работ и потребность в материально-технических ресурсах.

9.2. Потребность в строительных механизмах и машинах.

9.3. Потребность в трудовых ресурсах.

9.4. Календарный план строительства с выделением очередей и пусковых комплексов.

Раздел 10. Расчетная стоимость строительства.

10.1. Расчет стоимости строительства на полное развитие с выделением стоимости каждой из очередей, раздельно по объектам производственного и непроизводственного строительства.

10.2. Объектные расчеты стоимости.

10.3. Локальные расчеты стоимости.

Раздел 11 Эффективность инвестиций в строительство.

11.1. Капитальные затраты на мелиоративное строительство и освоение мелиорируемых земель - по годам строительства и освоения (в т.ч. за счет собственных средств, кредитов банка, средств государственного бюджета).

11.2. Стоимость валовой продукции (расчет выручки от реализации и по годам строительства и освоения):

11.2.1. Объем валовой продукции.

11.2.2. Цена реализации продукции.

11.2.3. Стоимость валовой продукции (в т.ч. налог на добавленную стоимость).

11.3. Себестоимость валовой продукции (структура себестоимости по годам строительства и освоения).

11.4. Расчет чистой прибыли сельскохозяйственного предприятия (по годам строительства и освоения).

11.5. Проектно-балансовые показатели (доходов и расходов) в период строительства и эксплуатации предприятия:

11.5.1. Приток наличностей по источникам финансирования:

11.5.1.1. Выручка от реализации продукции.

11.5.1.2. Прочие поступления.

11.5.2. Отток наличности (капитальные вложения, себестоимость реализованной продукции, выплаты по обязательствам, налог на прибыль и др.).

11.6. Обобщенные данные об эффективности инвестиций в строительство объекта:

11.6.1. Показатели эффективности с точки зрения интересов частного инвестора (чистая прибыль, годовая и среднегодовая рентабельность, срок окупаемости, интегральный эффект, внутренняя норма прибыли).

11.6.2. Показатели бюджетной эффективности, отражающие влияние результата осуществления проекта на доходы и расходы федерального, регионального или местного бюджета.

11.6.3. Показатели народно-хозяйственной экономической эффективности (для крупномасштабных проектов) с позиций национальной экономики (улучшение использования природных ресурсов, прирост количества рабочих мест, экономия валютных затрат на импортных товарах, другие экономические и социальные выгоды).

Основные технико-экономические показатели

№ № п/п	Наименование показателей	Един. изм.		Величины	
		общие	удель-ные	общие	удель-ные
1	2	3	4	5	6
1.	Вид строительства (новое, реконструкция, техническое перевооружение)				
2.	Мощность объекта (прирост мощности)	га			
	- по мелиорируемой площади "нетто"(в т.ч. в разрезе основных сельскохозяйственных культур)	-"-			
	- по головному расходу водозабора (сброса) брутто	м3/с	л/с		
	По расчетному среднемноголетнему валовому сбору сельскохозяйственной продукции в натуральном выражении (по основным культурам)	т.тонн	тонн/га		
	в т.ч. прирост за счет мелиорации	-"-	-"-		
	По стоимости продукции (в т.ч. за счет мелиорации)	млн.руб.	Руб./га		
3.	Коэффициент земельного использования КЗИ				
4.	Коэффициент использования воды КИВ				
5.	Коэффициент полезного действия (кпд)				
6.	Потребность объекта в воде - брутто (или объем сброса)	млн. $м^3$	$м^3$/га		

№ № п/п	Наименование показателей	Един. изм.		Величины	
		общие	удель-ные	общие	удель-ные
7.	Водоисточник и водоприемник				
8.	Способ водоподачи (сброса) -самотечный, механический				
9.	Методы и способы мелиорации земель:				
	а) орошение	га			
	в т.ч. с дренажом	-"-			
	поверхностный полив	-"-			
	дождевание	-"-			
	б) осушение:	-"-			
	открытой сетью	-"-			
	закрытой сетью	-"-			
	осушение с увлажнением	-"-			
10.	Гидротехнические сооружения:				
	- водохранилища:				
	полный объем	млн.м^3			
	полезный объем	-"-			
	объем форсировки	-"-			
	- площадь водохранилища	га			
	- головные водозаборы (тип)				
	- регулирование водоприемника	км			
	- магистральные каналы, трубопроводы, коллекторы:				
	головной (сбросной) расход	м^3/с			
	протяженность	км	км/га		
	- плотины, дамбы обвалования				
	средняя высота	м			
	протяженность	км			
	- насосные станции на мелиоративной сети:				
	количество	н. ст.			

№ № п/п	Наименование показателей	Един. изм.		Величины	
		общие	удель-ные	общие	удель-ные
	расход (от ... до)	м³/с			
11.	Суммарная установленная мощность потребителей электроэнергии:				
	в сельском хозяйстве	тыс.кВт	кВт/га		
	мелиоративной системы	-"-	-"-		
12.	Степень автоматизации водоподачи, водоучета (водоотведения)	%			
13.	Годовое потребление электроэнергий				
	- в сельском хозяйстве	млн.кВт. ч	кВт час/га		
	- на мелиоративной системе	-"-	-"-		
14.	Протяженность ВЛ -по мощности (в т.ч. реконструируемых)	км	км/га		
15.	Количество трансформаторных подстанций (по мощности)	п/ст.			
16»	Протяженность линий связи	км	км/га		
17.	Дорожная сеть (в т.ч. с твердым покрытием);				
	межхозяйственных	км	км/га		
	хозяйственных	-"-	-"-		
	инспекторских	-"-	-"-		
18.	Культуртехнические работы:				
	- по всей площади сельскохозяйственных угодий	га			
	- на мелиорируемых землях	га			
19	Противопаводковые мероприятия:				
	оградительные дамбы	км	км/га		

№ № п/п	Наименование показателей	Един. изм.		Величины	
		общие	удельные	общие	удельные
	берегоукрепительные работы	-"-	-"-		
	регулирование русел	-"-	-"-		
20.	Общая численность и производительность труда работающих:				
	в сельскохозяйственном производстве - всего	чел.	га/чел.		
	в т.ч. на прирост продукции за счет мелиорации	-"-	-"-		
	в технической эксплуатации	-"-	-"-		
21.	Необходимость в дополнительных производственных помещениях (для содержания скота, сельхозтехники, складов и т.д.)	тыс.$м^2$			
	То же, объектов непроизводственного назначения (жилые дома, объекты соц. культуры и др.)	-"-			
22.	Строительство объектов для служб эксплуатации:	-"-			
	производственных	-"-			
	непроизводственных	-"-			
23.	Материалоемкость строительства:				
	сборный железобетон	тыс.$м^3$	$м^3$/га		
	цемент	-"-	-"-		
	металл	тыс.т	т/га		
	лесоматериалы	тыс.$м^3$	$м^3$/га		
24.	Сметная стоимость строительства - всего	млн. руб.	тыс.руб./га		

№ № п/п	Наименование показателей	Един. изм.		Величины	
		общие	удель-ные	общи с	удель-ные
	строительно-монтажные работы	млн. руб.	тыс.руб./ га		
	оборудование (в т.ч. импорт в т.ч.	-"-	-"-		
	- мелиоративное строительство	-"-	-"-		
	строительно-монтажные работы	-"-	-"-		
	- объекты производственного сельскохозяйственного строительства	-"-	-"-		
	строительно-монтажные работы	-"-	-"-		
	- объекты непроизводственного строительства	-"-	-"-		
	строительно-монтажные работы	-"-	-"-		
25.	Организационно-хозяйственные мероприятия по сельскохозяйственному освоению мелиорируемых земель (дозаселение рабочей силы, посадки много летних насаждений, приобретение сельскохозяйственной техники, скота и др.)	-"-	-"-		
26.	Показатели экономической эффективности инвестиций (рентабельность, срок окупаемости, интегральный эффект, внутренняя норма прибыли)				

№ № п/п	Наименование показателей	Един. изм.		Величины	
		общие	удельные	общие	удельные
27.	Сроки строительства объекта (очереди)	лет			
28.	Сроки сельскохозяйственного освоения земель	лет			
29.	Трудоемкость строительства	тыс.чел. дн.	чел.дн./га		

Примечание:

1. При осуществлении строительства объекта по очередям в таблице дополнительно приводятся общие и удельные показатели отдельно по 1-ой очереди строительства.

2. При реконструкции части мелиорируемых земель приводятся дополнительно общие и удельные показатели отдельно по реконструируемым землям.

4.2. Картографические и плановые материалы, графики (схемы).

К разделу 1. а) карты, разрезы

1. Карты фактического материала (топографических, почвенных, инженерно -геологических и гидрогеологических условий) с указанием границ и основных элементов мелиоративной системы (трасс магистральных каналов и коллекторов, насосных станций, сооружений и др.).

2. Геоморфологическая карта с выделением долин, террас, контуров по абсолютным отметкам поверхности в М 1:100000 - 1:50000.

3. Комплексная почвенно-мелиоративная карта с классификацией земель по почвенно-мелиоративным районам, засолению, водно-физическим свойствам и др. показателям; рекомендациями по освоению, эксплуатации почв и прогнозу их

трансформации в масштабах съемки 1:50000 - 1:10000 на топооснове в М 1:50000 - 1:25000 по объектам орошения и 1:25000 - 1:10000 по объектам осушения.

На типовых участках объектов осушения в М 1:5000-1:2000.

4. Ботанико-культуртехническая карта с нанесением контуров:

естественных угодий, результатов хозяйственной деятельности и стихийных бедствий, пнистости торфяных и каменистости минеральных почв в масштабах съемки 1:50000 - 1:10000 на топооснове в М 1:50000 - 1:25000 по объектам орошения и 1:25000 - 1:10000 по объектам осушения.

5. Ландшафтно-экологическая карта мелиорируемых и смежных территорий бассейна (с легендой) в М 1:100000 - 1:50000 (по объектам реконструкции в М 1:50000 - 1:25000).

6. Карта инженерно-геологического районирования - М 1:50000 с разрезами и таблицами основных классификационных показателей физико-механических свойств грунтов (здесь и далее указаны масштабы топоосновы).

7. Карта гидрогеолого-мелиоративного районирования с экспликацией и разрезами М 1:50000 с указанием основных элементов мелиоративной системы.

8. Карта гидроизогипс, глубин залегания и химизма грунтовых вод в М 1:25000 - 1:10000.

9.Карта гидрогеологического районирования территории по условиям строительства дренажа (с выделением районов и подрайонов по типам фильтрационных схем и параметрам дренажа) в М 1:50000 - 1:25000.

10. Карта прогноза изменения гидрогеологических условий

(на период 5-10 лет) с указанием границ и основных элементов мелиоративной системы в М 1:25000 - 1:10000.

11. Карта уклонов поверхности (при расчлененном рельефе территории объекта) в М 1:25000 - 1:10000.

12. Карта эксплуатационных запасов пресных и слабоминерализованных вод в М 1:100000 - 1:50000.

13. Карта месторождений местных строительных материалов с характеристикой грунтов и запасами материалов - в М 1:100000 -- 1:50000.

14. Инженерно-геологические разрезы по мелиорируемой территории, чаше водохранилища, осям основных сооружений (магистральных каналов и водоприемников, крупных распределителей и коллекторов, магистральных трубопроводов, насосных станций, плотин и т.д.) $М_{гор}$ 1:25000 - 1:10000; $М_{верт}$ 1:100, с нанесением разведочных выработок и горизонтов воды.

б) графики (схемы)

1. Схема бассейна водоисточника (водоприемника) с нанесением водопостов, гидростворов и т.д.

2. Графики нарастания водосборных площадей (для объектов осушения).

3. Продольный и поперечный профили водоисточника (водоприемника) или его участка в районе забора (сброса) воды.

4. Гидрологические характеристики по принятым расчетным створам - экстремальные и для расчетных лет (графики колебания расходов и уровней воды и зависимости между ними, гидрографы половодья и дождевых паводков; кривые обеспеченности расходов (уровней) и т.д.

5. Графики колебания уровней грунтовых вод.

К разделу 3. а) карты, разрезы

1 Обзорная карта района размещения мелиоративной системы (объекта) в удобном масштабе

2. Генеральный план мелиоративной системы в М 1 25000 -1:5000 (с указанием границ объекта и землепользовании, очередей строительства, основных объектов мелиоративного строительства, типовых участков, схемы электроснабжения, связи, дорожной сети, защитных лесных полос, ЭУ, населенных пунктов, зон затопления и т.д.) с экспликацией земель и основными технико-экономическими показателями объектов.

3. При реконструкции мелиоративной системы:

Генеральный план существующей мелиоративной системы со всеми крупными каналами и коллекторами, водоприемниками, сооружениями, дорогами, инженерными коммуникациями, населенными пунктами, границами севооборотных участков с различными способами орошения, осушения и дренажа на орошаемых землях; участков с неблагоприятным мелиоративным состоянием земель (переувлажнение, вторичное засоление и др.).

Продольные и поперечные профили каналов, дамб обвалования, дорог и др. объектов, подлежащих реконструкции.

Планы и разрезы по сооружениям, подлежащим реконструкции

4. Ситуационный план (планы) в удобном масштабе с нанесением планово-высотных решений по рассмотренным вариантам головного и магистрального питания (сброса) воды и основными технико-экономическими показателями по вариантам.

5. Продольный (М 1:10000) и поперечные (М 1:100) профили магистрального канала (водоприемника) с указанием геологии, гидравлических элементов, объемов работ, полосы отвода земель.

6. Продольный (М 1:10000) и поперечные (М 1:100) профили по типичным каналам (трубопроводам) межхозяйственной, распределительной, проводящей, коллекторной, водосборно-сбросной сети с указанием геологии, гидравлических элементов, объемов работ, полосы отвода земель.

7. Планы и характерные разрезы крупных и индивидуальных гидротехнических сооружений (головных водозаборов, насосных станций, водосбросов и др.) М 1:500 - 1:200 с указанием геологии, основных показателей и объемов работ.

8. Генеральный план водохранилища М 1:5000 - 1:25000.

9. Продольный и поперечный профили плотины (М 1:5000, 1:100) с указанием геологии, креплений откосов, основных показателей и объемов работ.

10. Продольные профили и поперечные сечения по оградительным дамбам М 1:10000 с указанием геологии, основных показателей, объемов работ и полосы отчуждений.

11. Типичные конструкции берегоукрепительных сооружений с указанием геологии, основных показателей и объемов работ.

12. Планы и разрезы повторно применяемых гидротехнических сооружений на межхозяйственной (распределительной, проводящей и т.д.) сети в М 1:100.

13. Типовые участки внутрихозяйственной мелиоративной сети в М 1:2000 - 1:5000 с нанесением типовых сооружений, дорожной сети и лесополос, севооборотных участков и полей севооборотов, ведомостями сооружений, объемов работ, поливной техники, основными показателями, схемами полива и т.д.

14. Типовые участки планировки земель.

15. Конструкции скважин вертикального дренажа.

16. Карта культуртехнических работ, с классификацией по культуртехническим группам и таблицей состава и объемов работ по ним.

б) графики (схемы)

1. Схема гидромодульного районирования массива орошения.

2. Расчетные графики гидромодуля.

3. Графики суммарной водоподачи (сброса) воды.

4. Графики режима работы водохранилища (при необходимости).

Примечание: Масштабы карт определяются в зависимости от размеров мелиорируемой площади и сложности природных условий.

К разделу 5.

1. Схема электроснабжения массива (совмещенный план трасс линий электропередач и связи).

2. Скелетная схема телемеханизации и управления мелиоративной системой.

К разделу 8.

Ландшафтно-экологичеокая карта в М 1:100000 - 1:50000 с указанием селитебной территории, границ мелиоративной системы, сельхозугодий, особо охраняемых территорий, зон санитарной охраны, водоохранных зон. размещений источников загрязнения и др.

К разделу 9.

1. Стройгенплан М 1:10000 - 1:100000 с нанесением основных объектов строительства, населенных пунктов, границ хозяйств, железных и автомобильных дорог.

2. Укрупненный линейный график сроков осуществления стро ительства по этапам.

Приложение 1.
(Рекомендуемое)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Обоснований инвестиций в строительство объекта мелиорации земель.

1. Заказчик (инвестор) _____

_____

Организация (предприятие), юридический адрес, телефон

2. Исполнитель _____

_____

(Проектная, проектно-строительная и др. организации, лицензия)

3. Местоположение объекта _____

_____

Республика, край, область, район и т.д.

4. Назначение объекта и цели инвестирования _____

5. Источники финансирования и объем предусмотренных средств _____

Федеральный (региональный) бюджеты, средства кооперативов, частных

_____

инвесторов и т.д.

6. Мощность объекта _____

_____

Площадь мелиорации (отдельно по типам и подтипам почв), головной расход

_____

сооружения, протяженность магистрального канала, регулируемой части

_____

водоприемника и т.д.

7. Номенклатура, объемы и стоимость сельхозпродукции

_____

Виды продукции, объемы (тыс.т.), стоимость (млн руб.)

8. Водоисточник (водоприемник) _____

_____

Река, канал, водохранилище, подземные воды и т.д.

9. Способ подачи (сброса) воды _____

Самотечный, механический

10. Методы и способы мелиорации _____
Орошение, осушение, увлажнение

11. Лимит забора (сброса) воды _____
млн. м^3/год; м^3/с

12. Требования к техническому уровню, инженерным, конструктивным и архитектурно-планировочным решениям ____

_____
кзи, кпд, кив, материалы и капитальность сети и сооружений, степень автоматизации

_____
и телемеханизации, водоучет, уровень архитектурно-планировочных решений.

13. Основные положения по проведению ОВОС.

14. Особые условия.

15. Основные технико-экономические показатели объекта, принятые в Ходатайстве (Декларации) о намерениях

_____

_____
Таблица показателей

Приложения: 1. Решение местных органов исполнительной власти по результатам рассмотрения Декларации о намерениях.

2. Предварительные технические условия на возможное присоединение к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям и согласования с заинтересованными организациями.

3. Требования по санитарно-эпидемиологическим условиям.

4. Ситуационный план с указанием границ мелиоративной системы, водоисточников, водоприемников, водозаборных сооружений, дорожной сети, ВЛ, ЛС и др.

Приложение 2.
(Рекомендуемое)

Рекомендации по составлению разделов Пояснительной записки.

Пояснительная записка должна быть небольшой по объему и в то же время содержать исчерпывающую информацию по объекту: в ней должны быть кратко изложены характерные особенности объекта и в сжатой форме представлена информация по аспектам, перечисленным в соответствующих разделах.

При этом следует, по возможности, избегать повторений, описаний природных факторов, не влияющих на выбор проектных решений, излишней детализации инженерных и технологических решений (относящихся к стадии проекта) и т.д.

В зависимости от масштабности и мощности объекта, сложности природных условий, характера и сложности инженерных и конструктивных решений и других факторов, состав и содержание документа могут существенно отличаться для разных объектов.

По этим же причинам невозможно однозначно определить и объем текстовой части и графических приложений, что также зависит от многих обстоятельств, которые должны приниматься во внимание авторами проекта.

Ниже приводятся рекомендации по отдельным разделам Пояснительной записки:

Исходные положения - должны содержать информацию по уровню решаемых проектом мелиорации задач (масштабы инвестиционного проекта). В зависимости от этого, объекты мелиорации могут относиться к крупномасштабным, регионального значения и локальным. К крупномасштабным и регионального значения относятся объекты мелиорации земель, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в данном регионе (области, бассейне); проекты, реализация которых не оказывает существенного влияния на экономическую, социальную и

экологическую ситуацию в регионе (области, бассейне) рассматриваются как локальные.

Для объектов крупномасштабных и регионального значения следует указать об увязке их с государственными программами улучшения земельных ресурсов и создания высокоэффективной производственной и социальной инфраструктуры сельского хозяйства в регионе (области, бассейне).

При отсутствии таких программ, обоснование сельскохозяйственного производства в рамках инвестиционного проекта производится на основе экономической и качественной оценки мелиорируемых земель.

Раздел 1. Природные условия объекта.

Раздел должен быть изложен целенаправленно, без подробного описания общих факторов, характеризующих природный регион (которые освещаются в соответствующих отчетах по изыскательские и исследовательским работам), с выделением подразделов по принципиальным для данного объекта вопросам.

В разделе должно быть показано, что оценка природных условий базируется на высокой достоверности влияющих природных факторов, обеспечивающей обоснованный выбор размещения объекта и оптимальные инженерные и технологические решения, с учетом возможного экологического риска (необходимая подробность топографических, почвенно-мелиоративных, геолого-гидрогеологических и др. карт); достаточная степень концентрации почвенных, инженерно-геологических и гидрогеологических выработок, анализов, опробований и т.д.; достаточная продолжительность метеорологических и гидрологических наблюдений; использование в полном объеме имеющихся материалов - фондовых, водного и мелиоративного кадастра и др.).

Раздел 2. Современное состояние и перспективы развития сельскохозяйственного производства.

Для объектов крупномасштабных и регионального значения должны быть представлены сведения о современном состоянии экономики и сельского хозяйства в регионе (области, бассейне) в объеме, необходимом для разработки данного проекта. При этом рассматривается влияние государственной экономической политики в сельском хозяйстве (ориентация на замещение импорта внутренним производством, развитие экспорта, поддержание цен, субсидии на средства производства, налог на продукцию и т.д.). Если данный проект является составной частью общего плана освоения земель и водных ресурсов региона (области, бассейна), необходимо кратко охарактеризовать этот план и показать, в связи с этим, преимущества предлагаемого проектом варианта (по сравнению с другими возможными решениями).

Разработка альтернативных вариантов развития сельскохозяйственного производства специально оговаривается Заданием на проектирование. При этом могут рассматриваться альтернативные направления по: специализации сельскохозяйственного производства, использованию земельных ресурсов, технологиям производства продукции, уровням социальной ориентации и экологичности производства и др.

Окончательный вариант развития сельскохозяйственного производства принимается на основе оптимизационных расчетов с учетом производственных, технологических, социально-экономических, экологических, финансовых и др. показателей

Раздел 3. Генеральный план строительства (реконструкции) мелиоративной системы.

Все основные инженерные и технологические решения должны быть рассмотрены на вариантной основе и запроектированы с подробностью, достаточной для обоснования оптимального варианта, определения основных объемов работ и стоимости строительства.

Основные сооружения (головные водозаборные узлы и насосные станции, плотины, водохранилища, магистральные каналы и водоприемники и др.) должны быть разработаны с

достаточной детальностью, имея в виду, что на стадии проекта по ним должны выполняться, в основном, только детализация и доработка конструктивных решений, принятых в Обоснованиях инвестиций.

Проектные решения и объемные показатели по оросительной (межхозяйственной, распределительной, хозяйственной) и осушительной (проводящей) сети принимаются, как правило, на основании показателей, полученных для запроектированных характерных каналов-представителей.

Проектные решения и показатели по внутрихозяйственной мелиоративной сети при несложных рельефных условиях принимаются по имеющимся типовым решениям (моделям), а в районах со значительно расчлененным рельефом - на основании запроектированных типовых участков внутрихозяйственной оросительной (осушительной, осушительно-увлажнительной, коллекторно-дренажной) сети.

Сооружения на хозяйственной, внутрихозяйственной и распределительной оросительной сети и проводящей осушительной сети принимаются, как правило, по типовым проектами.

При больших объемах планировочных работ, определение объемов выполняется на основе выборочных типовых участков детальной топографической съемки.

Мероприятия по инженерной защите и обвалованию мелиорируемых земель, населенных пунктов и др. объектов и сооружений устанавливаются на основании продольных и поперечных профилей по характерным участкам дамб-обвалований, запроектированным характерным сооружениям и т.д.

Объемы культуртехнических и противоэррозионных мероприятий устанавливаются в соответствии с классификацией земель по материалам изысканий.

Все перечисленные мероприятия по объектам строительства и видам работ должны обосновываться соответствующими инженерными изысканиями.

Разделы 4, 5, 6. Проектные решения и объемные показатели по объектам производственного и жилищно-гражданского строительства, служб эксплуатации, электроснабжения, связи и др.

Принимаются согласно нормативным документам соответствующих отраслей.

Раздел 8. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

При проведении ОВОС:

используются документы, определяющие экологические, санитарно-эпидемиологические, градостроительные и др. требования;

выявляются не только отрицательные, но и положительные экологические, социальные и экономические аспекты;

особо выделяются воздействия, которые могут иметь кумулятивный эффект, в т.ч. воздействия уже действующих предприятий (факторов) и планируемых видов деятельности.

На основании анализа материалов ОВОС должна быть разработана система проведения комплексного экологического мониторинга за возможным изменением всех компонентов экосистемы.

При реконструкции мелиоративной системы в составе материалов должны быть представлены сведения о произошедших изменениях в природной среде за период ее эксплуатации, анализ причин и характер этих изменений, а также предусмотрены мероприятия по ликвидации отрицательных последствий эксплуатации объекта мелиорации земель.

Раздел 9. Соображения по организации строительства.

Раздел содержит общие соображения по организации строительства объекта, объемы основных строительно-монтажных

работ и календарный план строительства объекта.

Раздел 10. Расчетная стоимость строительства.

Стоимость строительства определяется в соответствии с положениями и формами, приведенными в нормативно-методических документах Госстроя России (СП 81-01-94 "Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации", МДС 81-1.99 "Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации"). В Обоснованиях инвестиций стоимость строительства определяется на полное развитие, с выделением очередей, раздельно по объектам производственного и непроизводственного строительства.

Рекомендуется стоимость строительства исчислять в двух уровнях цен:

- в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен (1991 или 1984 г.);
- в текущем (прогнозном) уровне.

При расчетах стоимости используются укрупненные показатели по видам работ, а при их отсутствии - стоимостные показатели объектов-аналогов по ранее запроектированным и построенным объектам.

Сводный расчет стоимости строительства в Обоснованиях инвестиций, другие сметные документы служат в качестве документации, которая определяет общий размер средств, необходимых для осуществления соответствующей стройки (объекта) и могут уточняться заказчиком в процессе разработки и осуществления проекта.

Раздел 11. Эффективность инвестиций.

Оценивается в соответствии с "Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования", утвержденными Госстроем России, Минэкономики РФ, Госкомпромом России от 31.03.1994 г. № 7-12/47.

Содержание.

Предисловие.....

1. Область применения..... 3

2. Общие положения..... 3

3. Порядок разработки, согласования и утверждения Обоснований инвестиций..... 6

4. Состав и содержание Обоснований инвестиций..... 10

Приложения: 39

1. Техническое задание на разработку Обоснований инвестиций в строительство объекта мелиорации земель. 39

2. Рекомендации по составлению разделов Пояснительной записки. 41

Порядок
разработки, согласования, утверждения
и состав Обоснований инвестиций
в строительстве объектов мелиорации земель

Сдано в печать 24.08 2000 Ф-т 60 x 90/16
Объем 3 печ. л. Тираж 350 экз. Заказ 6

Отпечатано в ООО "Эдэль-М"
107005 г.Москва, ул. Бауманская 43/1

gost.e-ecolog.ru