ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ,
ИНФОРМАТИЗАЦИИ И КООРДИНАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ»
(ГУП «НИАЦ») МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПОСОБИЕ

по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»

Москва 2007

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ,
ИНФОРМАТИЗАЦИИ И КООРДИНАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ»
(ГУП «НИАЦ») МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

П О С О Б И Е

по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»

Москва 2007

«Пособие по применению "Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06"» подготовлено специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А., Игошин Е.А.).

«Пособие» разработано в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14.11.2006 №900-ПП.

«Пособие» является справочным материалом и содержит разъяснения о порядке применения отдельных положений «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

В «Пособии» рассмотрены вопросы, наиболее часто возникающие у заказчиков, проектных и других заинтересованных организаций города Москвы при определении стоимости проектных работ на основании «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2007 год.

1. *Вопрос:*

Просьба дать разъяснения по пункту 21 таблицы 5.1 МРР-3.2.06.06-06 и предоставить перечень вспомогательных сооружений, проектирование которых оплачивается дополнительно к стоимости основных проектных работ.

Ответ:

К вспомогательным сооружениям, проектирование которых оплачивается дополнительно, относятся:

- «стена в грунте»;
- устройство шпунта;
- устройство габионов;
- подпорные и ограждающие стены;
- грунтовые анкеры;
- распорные стенки;
- временные распорки;
- прочие сооружения.

Стоимость проектирования вспомогательных сооружений определяется либо по соответствующим таблицам МРР-3.2.06.06-06, либо на основании приложения 2 или приложения 3 к МРР-3.2.06.06-06.

2. *Вопрос:*

Учтено ли базовыми ценами таблиц 3.4.1-3.9.1 и 3.11.1-3.13.2 проектирование установок противопожарного водопровода, а также проектирование противодымной защиты и автоматизации противодымной защиты?

Ответ:

В соответствии с пунктом 17 таблицы 5.1 МРР-3.2.06.06-06 затраты на проектирование систем противопожарной защиты не учтены в базовых ценах на основные проектные работы по зданиям, определяемых по таблицам 3.4.1÷3.9.1 и 3.11.1÷3.13.2 МРР-3.2.06.06-06, и требуют дополнительной оплаты.

При этом стоимость указанных работ рекомендуется определять в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации. МРР-3.2.19.02-06».

3. *Вопрос:*

Правомерно ли требование заказчика о передаче ему наряду с 4-мя экземплярами проектно-сметной документации электронной версии проектно-сметной документации и каким образом оценить стоимость выполнения этой работы?

Ответ:

В соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве (2-я редакция)», утвержденным распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 №378-РМ, проектно-сметная документация предоставляется заказчику только на бумажных носителях в количестве 4-х экземпляров.

Кроме того, распоряжением Правительства Москвы от 25.07.2000 №740-РП «О едином формате представления сметной документации в электронном виде» установлено, что одновременно с проектно-сметной документацией на бумажных носителях заказчику передается сметная документация в электронном виде.

Согласно абзацу 7 пункта 1.7 МРР-3.2.06.06-06 в стоимости основных проектных работ учтена передача проектно-сметной документации на бумажных носителях в количестве 4-х экземпляров, а также сметной документации в электронном виде.

Таким образом, передача заказчику дополнительных экземпляров проектной документации сверх предусмотренных нормативными документами требует дополнительной оплаты вне зависимости от типа носителя, при этом стоимость данных работ рекомендуется определять на основании трудозатрат проектировщиков.

4. *Вопрос:*

При составлении сметы на проектирование прокладки байпаса теплотрассы, который идет по поверхности земли, но при пересечении проездов несколько раз поднимается и опускается на высоты от 2 до 5 метров, заказчик при определении натурального показателя исключает длину вертикальных участков, считая длину участка земли на котором проложен байпас теплотрассы. Правомерны ли действия заказчика?

Ответ:

При расчете базовой цены основных проектных работ по прокладке байпаса теплотрассы, проходящего по поверхности земли, в качестве расчетного на-

турального показателя следует принимать протяженность участка трубопровода, определенную проектом.

При этом требование заказчика об исключении из величины протяженности трубопровода длин вертикальных участков противоречит пункту 13 раздела 3.10 МРР-3.2.06.06-06, поскольку вертикальные и горизонтальные участки трубопровода относятся к одной группе диаметров труб.

5. *Вопрос:*

Проектные работы по объекту включают в себя раздел по выносу из пятна застройки кабельных линий электропередач 600 В, 10 кВ, 0,4 кВ. Проектируемые сети электроснабжения прокладываются по новой трассе без изменения мощности, производительности и пропускной способности. Кроме того, не меняются способы прокладки и схема инженерных сетей. Заказчик считает, что согласно пункту 2.11 МРР-3.2.06.06-06 данный вид работ не является реконструкцией. Однако генеральный проектировщик оспаривает этот вопрос.

Ответ:

Поскольку вынос кабельных линий электропередач осуществляется без изменения их мощности, производительности и пропускной способности, а также без изменения способа прокладки и схемы инженерных сетей, в соответствии с пунктом 2.11 МРР-3.2.06.06-06 работы по выносу указанных сетей не относятся к реконструктивным работам.

В случае, когда при проектировании объекта возникает необходимость перекладки инженерных коммуникаций, в соответствии с пунктом 3.4 таблицы 4.4.1 МРР-3.2.06.06-06 к стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций применяется корректирующий коэффициент в размере 1,12÷1,15.

6. *Вопрос:*

При проектировании зданий (жилых домов, офисов, административных зданий и т.д.) иногда возникает необходимость встраивать в указанные объекты индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Просьба разъяснить, учтены ли в базовых ценах на основные проектные работы по зданиям затраты на проектирование встроенного ИТП?

Ответ:

В соответствии с пунктом 2.4 МРР-3.2.06.06-06 стоимость проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование,

определяется отдельно от стоимости проектирования основного объекта с понижающим коэффициентом 0,8. Следовательно, стоимость разработки проекта ИТП, встроенного в здание, не входит в стоимость основных проектных работ по зданию и требует дополнительной оплаты. При этом указанная стоимость разработки проекта ИТП рассчитывается на основании МРР-3.2.06.06-06 в соответствии с пунктом 10 таблицы 3.10.4 и с применением понижающего коэффициента в размере 0,8 к архитектурно-строительной части проекта по пункту 2.4.

7. *Вопрос:*

В таблицах раздела 3 МРР-3.2.06.06-06, применяемых для определения базовых цен на основные проектные работы, отсутствуют значения параметра «в» для максимального значения натурального показателя проектируемого объекта. Просьба разъяснить порядок определения базовой стоимости проектных работ в случае, если значение натурального показателя объекта значительно превышает максимальное значение, приведенное в таблицах раздела 3 МРР-3.2.06.06-06.

Ответ:

При определении стоимости основных проектных работ объектам, общая площадь которых значительно превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в соответствующих таблицах раздела 3 МРР-3.2.06.06-06, расчет базовой цены производится следующим образом:

- для многосекционных жилых домов – на основании пункта 2.13 МРР-3.2.06.06-06;

- для объектов, состоящих из нескольких корпусов – по формуле (3.1) МРР-3.2.06.06-06 отдельно по каждому корпусу;

- для объектов, являющихся одним неразделяемым зданием, – на основании пункта 2.21 МРР-3.2.06.06-06.

8. *Вопрос:*

Просьба разъяснить, учтено ли базовыми ценами на основные проектные работы, определяемыми согласно МРР-3.2.06.06-06, составление смет на стадии «рабочая документация» и каким образом определяется стоимость данного вида работ?

Ответ:

В соответствии с пунктом 16 таблицы 5.2 МРР-3.2.06.06-06 составление смет на стадии «рабочая документация» выполняется по поручению заказчика, является дополнительной работой и оплачивается по отдельным договорам с заказчиком в размере 5,5% от стоимости основных проектных работ.

9. *Вопрос:*

Просьба разъяснить применения пункта 2.6 МРР-3.2.06.06-06: должен ли генеральный проектировщик удерживать средства из стоимости проектных работ субподрядной организации или он увеличивает на этот процент стоимость, предъявляемую заказчику?

Ответ:

В соответствии с пунктом 2.6 МРР-3.2.06.06-06 компенсация затрат на выполнение функций генерального проектировщика устанавливается в размере до 5% от стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям. При этом указанная компенсация осуществляется в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

10. *Вопрос:*

Просьба разъяснить необходимость применения норматива стоимости проектной продукции городского заказа Nг/з при расчете стоимости проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков по методике, представленной в приложении 2 к МРР-3.2.06.06-06.

Ответ:

При применении «Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков» (приложение 2 к МРР-3.2.06.06-06) для определения стоимости проектных работ, финансируемых за счет городского бюджета, пересчет базовой стоимости указанных работ в текущий уровень цен осуществляется с учетом норматива стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{гз}$, устанавливаемого Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

11. *Вопрос:*

Пункт 2.10 МРР-3.2.06.06-06 предусматривает применение повышающего коэффициента 1,2 на применение импортного или более совершенного обору-

дования нового поколения отечественного производства. Просьба уточнить как предусмотрено применение нового оборудования: в первый или другое количество раз?

Ответ:

Применение корректирующего коэффициента 1,2 в соответствии с пунктом 2.10 МРР-3.2.06.06-06 является обоснованным при применении импортного или более совершенного отечественного оборудования нового поколения, внедряемого проектной организацией впервые.

При повторном внедрении указанного оборудования повышающий коэффициент не применяется.

12. *Вопрос:*

В результате инженерных изысканий для проектирования РТС выявлена необходимость устройства подпорной стенки. Руководствуясь пунктом 21 таблицы 5.1 МРР-3.2.06.06-06 проектная организация определила стоимость проектирования подпорной стенки дополнительно к стоимости основных проектных работ в соответствии с пунктом 3 таблицы 3.3.2 МРР-3.2.06.06-06. Заказчик, ссылаясь на пункт 1 примечаний к таблице 3.13.1 МРР-3.2.06.06-06, считает, что проектирование подпорной стенки учтено базовой ценой проектных работ по РТС. Просьба подтвердить правомерность отнесения проектирования подпорной стенки к дополнительным проектным работам.

Ответ:

Базовой ценой на проектирование РТС, представленной в таблице 3.13.1 МРР-3.2.06.06-06, учтены затраты на проектирование объекта с единым технологическим процессом. Необходимость проектирования подпорных стен и прочих элементов инженерной подготовки территории строительства диктуется результатами инженерных изысканий и является дополнительной к проектным работам по основному объекту.

13. *Вопрос:*

Просьба разъяснить порядок определения стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» согласно МРР-3.2.06.06-06, а именно: стоимость разработки данного раздела рассчитывается от общей стоимости проектирования объекта или от стоимости стадии «проект»?

Ответ:

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1.5 МРР-3.2.06.06-06 затраты на разработку раздела «Энергоэффективность» учтены базовыми ценами на проектные работы и не подлежат дополнительной оплате. При этом доля стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ рассчитывается на основании таблицы 1.13 приложения 1 к МРР-3.2.06.06-06 в процентах от стоимости основных проектных работ.

14. *Вопрос:*

В связи с тем, что при определении стоимости проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков по методике, представленной в приложении 2 к МРР-3.2.06.06-06, возникают разногласия по вопросу определения продолжительности участия того или иного исполнителя в выполнении работы, просьба дать следующие разъяснения. Существуют ли какие-либо нормативные документы, регламентирующие время участия специалистов различной квалификации в процессе проектирования или проектная организация сама определяет фактическое время участия специалистов в работе в соответствии со своей организационной структурой?

Ответ:

При определении стоимости проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков по методике, представленной в приложении 2 к МРР-3.2.06.06-06, продолжительность участия того или иного исполнителя в выполняемой работе определяется экспертным путем проектной организацией.

Нормативные документы, регламентирующие время участия специалистов различной квалификации в проектировании, отсутствуют.

Одновременно уточняем, что базовые показателя уровня средней заработной платы, доли зарплаты в себестоимости и уровня рентабельности, представленные в приложении 2 к МРР-3.2.06.06-06, приняты для городского заказа. Для формирования договорной цены при финансировании работ за счет других источников указанные показатели являются рекомендуемыми.

15. *Вопрос:*

Просьба разъяснить, применяется ли повышающий коэффициент 1,4 по пункту 2.17 МРР-3.2.06.06-06 при определении стоимости проектирования подземных объектов при их строительстве закрытым способом в случае, когда ба-

зовая цена проектных работ рассчитывается в зависимости от стоимости строительства?

Ответ:

Представленный в пункте 2.17 МРР-3.2.06.06-06 коэффициент в размере 1,4 применяется при определении стоимости проектных работ на основе базовых цен, рассчитанных на основе натуральных показателей по соответствующим таблицам раздела 3 МРР-3.2.06.06-06.

При определении стоимости проектных работ по нормативу от стоимости строительства (приложение 3 к МРР-3.2.06.06-06) данный коэффициент не применяется.

16. *Вопрос:*

Просьба разъяснить порядок определения стоимости проектных работ по следующим объектам:

- городские сети, проходящие по территории участка;
- внеплощадочные сети;
- внутриплощадочные сети;
- перекладка инженерных сетей в пределах отведенного участка.

Ответ:

Проектирование городских сетей, проходящих по территории участка, является дополнительной работой и расценивается на основании раздела 3.10 «Инженерные сети и сооружения» МРР-3.2.06.06-06.

В соответствии с примечанием к подпункту «б» пункта 1.5 МРР-3.2.06.06-06 в базовых ценах на основные проектные работы по зданиям и сооружениям не учтены и требуют дополнительной оплаты затраты на проектирование наружных (внутриплощадочных и внеплощадочных) инженерных сетей.

Необходимость перекладки инженерных сетей учитывается применением корректирующего коэффициента к стоимости проектирования перекладываемых инженерных сетей в соответствии с пунктом 3.4 таблицы 4.4.1 МРР-3.2.06.06-06.

17. *Вопрос:*

Согласно пункту 12 раздела 3.10 МРР-3.2.06.06-06 стоимость проектирования трубопроводов определяется исходя из суммарной протяженности их уча-

стков, входящих в соответствующие группы диаметров труб. Проектная организация при разработке проекта застройки сталкивается с необходимостью размещения нескольких РТП и ТП, между которыми размещаются кабельные лини электропередач к объектам. Просьба разъяснить порядок расчета стоимости проектирования кабельных линий: путем суммирования всех кабельных линий по застройке в целом или раздельно на каждую кабельную линию от ТП к объекту и соответственно по РТП.

Ответ:

В соответствии с пунктом 8 примечаний к таблице 3.10.6 МРР-3.2.06.06-06 при проектировании кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ в составе застройки территории базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка линий от ТП к подключаемому объекту.

Аналогичный порядок предусмотрен для тепловых сетей (пункт 16 примечаний к таблице 3.10.4) и сетей водоснабжения (пункт 10 примечаний к таблице 3.10.1).

18. *Вопрос:*

При разработке проектов сложных подземных сооружений, как правило, не имеющих в отечественной практике ранее запроектированных и построенных аналогов, возникает необходимость проведения дополнительной экспертизы проверочных расчетов строительных конструкций независимой экспертной организацией. При этом возникают разногласия между заказчиком и проектной организацией по вопросам оплаты этих работ. Проектная организация просит дать разъяснения по порядку оплаты работ по проведению дополнительной экспертизы и проверочных расчетов, которые, по мнению проектной организации, не входят в состав основных проектных работ и должны дополнительно оплачиваться заказчиком.

Ответ:

Проводимая по инициативе проектной организации дополнительная экспертиза строительных конструкций независимой экспертной организацией оплачивается дополнительно только по согласованию с заказчиком.

19. *Вопрос:*

Правомерно ли суммирование объемов на микротоннелирование для определения стоимости проектных работ на прокладку канализации и водостока согласно пункту 5 таблицы 3.10.3 МРР-3.2.06.06-06?

Ответ:

Неправомерно, поскольку в данном случае проектируются разные коммуникации и, следовательно, суммирование их протяженности противоречит пункту 12 раздела 3.10 МРР-3.2.06.06-06.

20. *Вопрос:*

Каким образом определить стоимость строительства на начальном этапе проектирования для расчета стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства согласно приложению 3 МРР-3.2.06.06-06?

Ответ:

В данном случае стоимость строительства может быть принята по базовым удельным показателям стоимости строительства (БУПс), представленным в «Рекомендациях по определению укрупненных показателей стоимости строительства по объектам ... МРР-3.1.03-93» или на основании данных об объектах-аналогах.

21. *Вопрос:*

Просьба разъяснить, учтены ли базовыми ценами МРР-3.2.06.06-06 затраты на разработку раздела естественного освещения и инсоляции.

Ответ:

В соответствии с подпунктом «л» пункта 1.5 МРР-3.2.06.06-06 в базовых ценах на основные проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты работы по расчету продолжительности инсоляции и коэффициента освещенности в новых городских застройках или во вновь проектируемом объекте. При этом согласно пункту 20 таблицы 5.1 работы по расчету продолжительности инсоляции естественно освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих зданиях) не входят в основной объем проектных работ и подлежат дополнительной оплате. Стоимость таких работ определяется в соответствии с «Методикой расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общест-

венных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки. МРР-3.2.42.02-06»

22. *Вопрос:*

Просьба разъяснить, учтены ли базовыми ценами МРР-3.2.06.06-06 затраты на разработку раздела «Охрана окружающей среды».

Ответ:

В соответствии с пунктом 28 таблицы 5.1 МРР-3.2.06.06-06 разработка раздела «Охрана окружающей среды» не входит в основной объем проектных работ, предусмотренный МРР-3.2.06.06-06, и подлежит дополнительной оплате. Стоимость таких работ определяется в соответствии с «Методикой определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве. МРР-3.2.43-03».

Научно - техническое издание

П О С О Б И Е
по применению «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»

Ответственная за выпуск Бычкова Л.А

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 27.02.2007 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/8

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам .Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru