ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.12.2006 г. № 18

Об утверждении протокола заседания
Межведомственного совета по ценовой политике
при Правительстве Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» утвердить и ввести в действие протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы от 20 декабря 2006 г. № МС-13-06.

Председатель А.Л. Воронин

gost.e-ecolog.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
_____А.Л.Воронин
29 декабря 2006 года

ПРОТОКОЛ № МС-13-06
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

от 20 декабря 2006 года

Присутствовали:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 68).
3. О применении Сборника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 67).
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 58).
5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).
6. О введении в действие Сборника Дополнений N 29 к МТСН 81-98.

7. О введении в действие Сборника Дополнений N 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.

9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).
10. О введении в действие Сборника Дополнений № 1,2 к ТСН-2001.

11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

12. О согласовании комплексных расценок на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС.

13. О согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.

14. О согласовании Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года.



Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2006 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066
май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094
июнь	27.06.2006 № МС-6-06	1,0171
июль	26.07.2006 № МС-7-06	1,0109
август	21.08.2006 № МС-8-06	1,0117
сентябрь	25.09.2006 № МС-9-06	1,0208
октябрь	19.10.2006 № МС-10-06	1,0093
ноябрь	17.11.2006 № МС-11-06	1,014
декабрь	**20.12.2006 № МС-13-06**	**1,0203**

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 68).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 68) ".

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 67).

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 67) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 58).

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2006 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 58) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).

5.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года - Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2006).

6. О введении в действие Сборника Дополнений N 29 к МТСН 81-98.
6.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 29 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7. О введении в действие Сборника Дополнений N 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.
7.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.
8.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года.
(Приложение 1).

9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).



9.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).

10. О введении в действие Сборника Дополнений № 1,2 к ТСН-2001.

10.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 1,2 к сборникам московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

11.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение 2).

12. О согласовании комплексных расценок на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС.

12.1. Согласовать комплексные расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС (приложение 3).

13. О согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.

13.1. Отметить, что представленные ОАО «Мосстройцены» таблицы нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 01.01.2007 год требуют дополнительной проверки.

13.3. Просить ОАО «Мосстройцены» подготовить материалы по расчету нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.

13.2. Просить Москомэкспертизу рассмотреть расчетные материалы и вынести вопрос на заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы о согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли .

14. О согласовании Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

14.1. Признать Методические указания по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001 разработанными.

14.2.Москомэкспертизе направить на рассмотрение городским инвесторам, заказчикам, Москомархитектуре, Мосгосэкспертизе «пилотный» экземпляр



Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

14.3.Просить Москомэкспертизу обобщить полученные отзывы и вынести вопрос на заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы о согласовании и введении в действие Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы

А.А.Шанин

Приложение 1
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 20 декабря 2006 года N МС-13-06

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем
уровне цен I квартала 2007 года к базисному
уровню цен 1998 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**3,52**
2.	Электроэнергетика	**3,95**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**5,82**
4.	Промышленность строительных материалов	**3,74**
5.	Легкая промышленность	**3,39**
6.	Пищевая промышленность	**3,67**
7.	Сельское хозяйство	**3,24**
8.	Транспорт	**3,74**
9.	Связь	**3,22**
10.	Строительство	**3,73**
11.	Торговля и общественное питание	**3,69**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**3,53**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**3,36**
14.	Бытовое обслуживание населения	**4,02**

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 20 декабря 2006 года N МС-13-06

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем
уровне цен I квартала 2007 года к базисному
уровню цен 2000 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	**1,85**
2.	Электроэнергетика	**2,15**
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	**1,94**
4.	Промышленность строительных материалов	**2,00**
5.	Легкая промышленность	**1,86**
6.	Пищевая промышленность	**1,99**
7.	Сельское хозяйство	**2,04**
8.	Транспорт	**1,97**
9.	Связь	**1,74**
10.	Строительство	**1,96**
11.	Торговля и общественное питание	**1,83**
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	**1,95**
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	**1,83**
14.	Бытовое обслуживание населения	**2,10**

Приложение 3
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 20 декабря 2006 года N МС-13-06

Комплексные расценки блочной комплектной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП - 630; 1000; 1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на		Коэф-т
		1.01.1998 г	1.12.2006 г	
Комплексная расценка (включая затраты по изготовлению, транспортировке, установке на готовое основание, монтажным и пусконаладочным работам)				
2 БКТП - 630 с TUR (типовой проект альбом 1А)				
ВСЕГО	комплект	**831892**	**2786505**	3,35
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	685714	1707000	2,49
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	9415	59952	6,37
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	66597	526308	7,90
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	69193	486428	7,03
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	973	6817	7,01
2 БКТП - 1000				
ВСЕГО	комплект	**1097810**	**3714627**	3,38
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	897959	2383550	2,65
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	12039	68071	5,65
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	718928	6,09
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	10267	6,19
2 БКТП - 1000 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				

ВСЕГО	комплект	**1277491**	**3948955**	3,09
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	1075510	2615100	2,43
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14169	70849	5,00
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	718928	6,09
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	10267	6,19
2 БКТП - 1250 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				
ВСЕГО	комплект	**1349889**	**4359372**	3,23
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	1099428	2701150	2,46
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14456	71882	4,97
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	165750	1038428	6,27
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	2229	14101	6,32
Блочный комплектный распределительный пункт на напряжение 10 кВ 2 БКРП на 12 ячеек КСО				
ВСЕГО	комплект	**2862124**	**7247392**	2,53
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	2662468	6199174	2,33
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	33388	113858	3,41
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	166268	934360	5,62
Блочный распределительный пункт БРП-1-0,4-200-У1-99 (с модернизированным ВРШ-НО)				

ВСЕГО в том числе :	комплект	**72993**	**268505**	3,68
Блок заводского изготовления	"	65051	211870	3,26
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	972	15698	16,15
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	40937	5,87
Блочный распределительный пункт БРП-2-0,4-1200-У1-99 (TUR) модернизированный				
ВСЕГО в том числе :	комплект	**131080**	**433441**	3,31
Блок заводского изготовления	"	122449	374850	3,06
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	1661	17654	10,63
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	40937	5,87

В комплексных расценках и коэффициентах пересчета учтены затраты по устройству глубинного контура заземления усредненной длиной электродов. Расценки в зависимости от фактической глубины заземлителя корректировке не подлежат.

gost.e-ecolog.ru