ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29.01.2007г. № 1

Об утверждении протокола заседания
Межведомственного совета по ценовой политике
при Правительстве Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» утвердить и ввести в действие протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы от 26 января 2007 г. № МС-1-07.

Председатель А.Л. Воронин

gost.e-ecolog.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы
_____А.Л.Воронин
29.01.2007г.

ПРОТОКОЛ № МС-1-07
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

от 26 января 2007 года

Присутствовали:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2007 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2007 года (выпуск 69).
3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2007 года (выпуск 68).
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2007 года (выпуск 59).
5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2007 года. Сборник № 01-2007 (выпуск 4).
6. Об увеличении уровня заработной платы на строительстве детских образовательных учреждений.
7. О порядке применения коэффициента, установленного Межведомственным советом (протокол от 13.12.2006г. № МС-12-06 п.6) при составлении сметной документации и формировании договорных цен на строительст-

во детских образовательных учреждений городской программы 2006-2007 гг.

8. О согласовании поправочных коэффициентов к расценкам на монтаж сборных железобетонных конструкций при реализации мероприятий по предотвращению прогрессирующего обрушения зданий при аварийных ситуациях в типовых жилых домах серии ГМС-1.
9. О внесении уточнения в «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»
10. О согласовании «Сборника базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.) МРР-3.2.14.02-06».
11. О согласовании «Методики определения стоимости работ по обследованию участков, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. МРР-3.2.35.02-06»
12. О согласовании «Сборника цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве. МРР-3.2.29.02-06»
13. О признании утратившими силу отдельных решений Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2007 года.

Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2007 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2007 года (выпуск 69).
2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах января 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 69) ".

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2007 года (выпуск 68).
3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах января 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 68) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2007 года (выпуск 59).
4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен января 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 59) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2007 года. Сборник № 01-2007 (выпуск 4).
5.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2007 года. Сборник № 01-2007 (выпуск 4).

6. Об увеличении уровня заработной платы на строительстве детских образовательных учреждений (письмо первого заместителя руководителя Депар-

тамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы - Левченко А.Н.) .

6. 1. Особые условия производства работ на строительстве детских образовательных учреждений городской программы 2006-2007 гг. учтены Межведомственным советом (протокол от 13.12.2006г. № МС-12-06 п.6) при установлении повышающего коэффициента к фонду оплаты труда и заработной плате.

6. 2. Решение о повышении уровня заработной платы в целом по отрасли принимается Департаментом экономической политики и развития города Москвы в установленном порядке.

7. О порядке применения коэффициента, установленного Межведомственным советом (протокол от 13.12.2006г. № МС-12-06 п.6) при составлении сметной документации и формировании договорных цен на строительство детских образовательных учреждений городской программы 2006-2007 гг.

7.1. **Для объектов программы строительства 2006 года** увеличение сметной стоимости осуществляется при формировании твердой договорной цены путем применения установленного коэффициента в соответствии с общими указаниями по применению территориальных сметных нормативов (ТСН-2001, МТСН 81-98).

По согласованию с заказчиком увеличение сметной стоимости, с учетом привязки типового проекта, допускается определять применением к итогам объектной сметы (глава 2 сводного сметного расчета) следующих коэффициентов:

1. строительные работы К=1,04;
2. монтажные работы К=1,067;
3. Оборудование К=1;
4. Прочие затраты (без общестроительных работ) К=1,15.

Коэффициенты учитывают изменение заработной платы, накладных расходов и сметной прибыли, вызванное применением коэффициента, установленного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 13.12.2006 г. № МС-12-06).

7. 2. **Для объектов программы строительства 2007 года** увеличение сметной стоимости осуществляется при составлении сметной документации применением установленного коэффициента в соответствии с общими указаниями по применению территориальных сметных нормативов (ТСН-2001, МТСН 81-98).

8. О согласовании поправочных коэффициентов к расценкам на монтаж сборных железобетонных конструкций при реализации мероприятий по предотвращению прогрессирующего обрушения зданий при аварийных ситуациях в типовых жилых домах серии ГМС-1.

8. 1. Поручить **ООО Моспроект, ЦНИИЭП Жилище, ОАО Мосстройцены, Главмосстрой, ДСК-1 совместно с Москомэкспертизой** рассмотреть расчетные обоснования поправочных коэффициентов и 6 февраля 2007 года предста-



вить предложения по корректировке расценок территориальной нормативной базы на рассмотрение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

9. О внесении уточнения в «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

9. 1. Просить ДЭПР, ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры, Москапстрой, ДГПР совместно с Москомэкспертизой рассмотреть материалы, обосновывающие позицию ГУП «Инжпроект», и направить предложения по вопросу уточнения «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» на рассмотрение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы повторно в срок до 6 февраля 2007 года.

10. О согласовании «Сборника базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.) МРР-3.2.14.02-06».

10. 1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.) МРР-3.2.14.02-06».

10. 2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Сборника базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.) МРР-3.2.14.02-06».

10. 3. Признать утратившим силу решение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве (протокол от 12.10.2005 г. № 1/МС-32-05 п.3) о согласовании и введении в действие «Сборника базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий. МРР-3.2.14-05».

11. О согласовании «Методики определения стоимости работ по обследованию участков, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. МРР-3.2.35.02-06»

11. 1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Методику определения стоимости работ по обследованию участков, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. МРР-3.2.35.02-06».

11. 2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости работ по обследованию участков, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. МРР-3.2.35.02-06».



12. О согласовании «Сборника цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве. МРР-3.2.29.02-06».

12. 1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке «Сборник цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве. МРР-3.2.29.02-06».

12. 2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Сборника цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве. МРР-3.2.29.02-06».

13. Во исполнении постановления Правительства Москвы от 14.11.2006 г. № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» признать утратившим силу решения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве:

1. п. 9 протокола от 23 марта 2004 г. № 1/МС-9-04;
2. п. 2 протокола от 4 марта 2005 г. № 1/МС-23-05;
3. п. 6 протокола от 24 мая 2005 г. № 1/МС-26-05;
4. п. 7 протокола от 25 июля 2005 г. № 1/МС-29-05;
5. п. 5 протокола от 24 августа 2005 г. № 1/МС-30-05;
6. п. 2 протокола от 12 октября 2005 г. № 1/МС-32-05;
7. п. 1 протокола от 11 ноября 2005 г. № 1/МС-34-05;
8. п. 9 протокола от 30 ноября 2005 г. № 1/МС-35-05.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы



А.А.Шанин

gost.e-ecolog.ru

