Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

Состав и содержание основных функций подрядчика по строительству

Практическое пособие

Москва
2006

gost.e-ecolog.ru

Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

Состав и содержание основных функций подрядчика по строительству

Практическое пособие

Пособие о составе и содержании функций физических и юридических лиц, которые осуществляют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Пособие) подготовлено Федеральным государственным унитарным предприятием «Центр научно–методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительство (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»).

Настоящее Пособие входит в систему организационно–методических документов по оказанию инжиниринговых услуг при разработке и реализации инвестиционных проектов.

В Пособии приведены основные функции подрядчика по строительству при разработке и реализации инвестиционных проектов, установленные законодательными и нормативными правовыми актами, иными нормативно–техническими и организационно–методическими документами в области обеспечения правовых основ строительной деятельности, освоения строительной площадки и материально–технического снабжения, а также осуществляемые им в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Пособие предназначено для специалистов принимающих участие в инвестиционно–строительной деятельности.

© ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006

Права Федерального государственного унитарного предприятия «Центр научно–методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав.

Содержание

Стр.

Введение 4
1 Область применения 6
2 Нормативные ссылки 6
3 Термины и определения 7
4 Основные функции подрядчика по строительству при разработке и реализации инвестиционных проектов 11
4.1 В области обеспечения правовых основ строительной деятельности 11
4.2 В области освоения строительной площадки 12
4.3 В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта 14
4.4 В области материально-технического снабжения 17
4.5 В области приемки в эксплуатацию законченных строительных объектов 18
Приложение. Перечень законодательных и нормативных правовых актов, а также иных нормативно–технических документов, на которые сделаны ссылки в Пособии 20

Введение

Положением пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 25.02.99 № 39–ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» определено, что субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица. При этом пунктом 6 этой статьи установлено: «Субъекты инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключенным между ними».

Указанные законодательные положения послужили основой для подготовки настоящего Пособия, содержащего, как правило, законодательно обоснованные функции подрядчика по строительству.

Материалы Пособия носят справочный характер и ставят своей целью сократить трудоемкость изучения законодательных и нормативных правовых актов лицами, которые осуществляют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на основе целевых (адресных) ссылок на положения этих актов, определяющих основные функциональные обязанности специалистов подрядчиков по строительству и, тем самым, способствующих обеспечению их деятельности в правовом поле.

Состав и содержание функций, приведенных в Пособии, не носят исчерпывающий характер и могут уточняться и дополняться по мере вступления в силу законодательных и нормативных правовых актов, подготавливаемых в развитие и конкретизацию отдельных положений

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190–ФЗ, а также Федерального закона от 27.12.2002 № 184–ФЗ «О техническом регулировании».

1 Область применения

1.1 Настоящее Пособие содержит установленные законодательными и нормативными правовыми актами, а также иными нормативно-техническими документами основные функции физических или юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства при заключении договоров подряда, подготовки строительного производства и освоении строительной площадки, строительстве и вводе завершенных строительством объектов в эксплуатацию.

1.2 Пособие предназначено для применения физическими и юридическими лицами, которые осуществляют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (подрядчики по строительству).

Материалы Пособия могут быть полезны для всех субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (государственных заказчиков, застройщиков, заказчиков, а также физических и юридических лиц выполняющих инженерные изыскания и/или осуществляющих подготовку проектной документации), принимающих участие в разработке и реализации инвестиционных проектов.

2 Нормативные ссылки

В настоящем Пособии использованы ссылки на следующие национальные стандарты.

ГОСТ 27751–88 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету.

ГОСТ 2.601–95 Единая система конструкторской документации. Эксплуатационная документация.

ГОСТ 15467–79 Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения.

ГОСТ Р 51872–2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, а также иных нормативно–технических документов, на которые сделаны ссылки в Пособии, приведен в приложении.

3 Термины и определения

В настоящем Пособии применены следующие термины с соответствующими определениями:

государственный заказчик - государственный орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация, наделенная соответствующим государственным органом распоряжаться такими ресурсами (статья 764 [1]);

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (пункт 16 статьи 1 [2]);

заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов (статья 4 [4]);

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических

действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) (статья 1 [4]);

исходно-разрешительная документация - совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического характера и иную информацию, необходимую для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства заявленного объекта. К исходно-разрешительной документации для проектирования относятся акт выбора земельного участка, план границ земельного участка, архитектурно-планировочное задание, иные виды и формы документов, устанавливаемых законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами (пункт 3 [14]);

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая принципиальные архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, позволяющие дать оценку и принять решение о возможности строительства запроектированного объекта;

рабочая документация – совокупность комплектов рабочих чертежей, текстовых документов, сметной и другой документации, разработанных на основании технических решений, принятых в утвержденной в установленном порядке проектной документации, в объеме и составе, определенными национальными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) и уточненными при заключении договора подряда и (или) государственного контракта и предназначенными для выполнения строительно-монтажных работ и (или) изготовления строительных изделий.

подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом (статья 4 [4]);

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов (части 1 и 2 статьи 51[2]);

строительный контроль - деятельность лиц, установленная частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подрядчика по строительству, заказчика, подрядчика по проектированию), осуществляемая в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка (модифицированное положение части 1статьи 53 [2]).

Примечание: Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (**производственный контроль**). В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный

контроль проводится также застройщиком или заказчиком (**технический надзор**). Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (**авторский надзор**) (часть 2 статьи 53 [2]);

производственный контроль - контроль, осуществляемый подрядчиком по строительству, качества строительно–монтажных работ включающий входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно–монтажных работ (пункт 7.3 [18]);

технический надзор - контроль, осуществляемый заказчиком, за соблюдением сроков строительства, качества выполняемых подрядчиком строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на конкретном объекте и соответствия их проектным решениям и сметам;

авторский надзор - один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решении, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно–монтажным работам на объекте (пункт 3.1 [20]).

4 Основные функции подрядчика по строительству при разработке и реализации инвестиционных проектов

4.1 В области обеспечения правовых основ строительной деятельности

4.1.1 Обеспечивает получение лицензии на строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения (статья 17 [6], [ГОСТ 27751]).

Примечания. 1. Указанное законодательное положение действует до 1 января 2007 года (статья 17.1 [6]).

2. До указанного срока предусматривается введение в действие Федерального закона «Об обязательном страховании лиц, ответственных за инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и строительство.

4.1.2 Подготавливает и направляет заявку на участие в конкурсе (аукционе) на выполнение подрядных работ на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в порядке и на условиях, установленных конкурсной документацией ([7]; статья 765[1]; [11]).

4.1.3 Заключает с государственными заказчиками государственные контракты по результатам конкурсов (статья 763 [1]) или заказчиками договоры строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (статья 740 [1]).

(Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию (пункт 2 статьи 743 [1]).

4.1.4 Привлекает к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков, в случае если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную договором работу лично). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика (пункт 1статьи 706 [1]).

4.1.5 Дает согласие на заключение заказчиком договоров подряда на выполнение отдельных видов работ другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком (пункт 4 статьи 706 [1]).

4.1.6 Обеспечивает заключение договоров комплексного страхования строительно–монтажных рисков и ответственности (риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при строительстве) в случае, если договором строительного подряда обязанность застраховать соответствующие риски возложена на подрядчика (статья 742 [1]).

4.1.7 Несет риск случайной гибели и случайного повреждения результатов выполненной работы до ее приемки заказчиком (пункт 1 статьи 705 [1]).

4.2 В области освоения строительной площадки

4.2.1 Принимает у застройщика или заказчика земельный участков для строительства, а также объект капитального строительства в случае его реконструкции (капитального ремонта) (часть 4 статьи 52 [2]). Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны со-

ответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок (пункт 1 статьи 747 [1]).

4.2.2 Принимает от застройщика или заказчика материалы инженерных изысканий, проектную (рабочую) документацию в случае, если договором строительного подряда установлено, что соответствующую документацию должен предоставить застройщик или заказчик (пункт 2 статьи 743 [1]), а также разрешение на строительство (часть 4 статьи 52 [2]).

4.2.3 Принимает от застройщика или заказчика в пользование необходимые для осуществления строительства здания и сооружения, а также временную подводку сетей электроснабжения, водо- и пароснабжения, другие услуги в случаях и в порядке, предусмотренных договором строительного подряда (пункт 2 статьи 747 [1]).

4.2.4 Принимает от застройщика или заказчика геодезическую разбивочную основу для строительства, в том числе техническую документацию на нее и закрепленные на строительной площадке пункты ее основы (знаки разбивочной сети, нивелирные реперы, каталоги координат, высот и т. д.).

Подписывает Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства (пункт 3 части 5 статьи 52 [2]; раздел 2, приложение 12 [12]).

4.2.5 Обеспечивает проведение внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ; разрабатывает проект производства работ и обеспечивает реализацию мероприятий, запланированных на подготовительный период. Составляет совместно с застройщиком или заказчиком Акт об окончании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ и готовности объекта к началу строительства (п. 1.4, раздел 2, приложение 8 [13]).

4.2.6 При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта на действующем предприятии оформляет вместе с заказчиком:

– Акт - допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации (пункт 4.6; приложение В [9]);

– Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства (пункт 6.1.1; приложение И [9]).

4.2.7 Разрабатывает и утверждает по согласованию с Ростехнадзором Положение о производственном контроле, устанавливающем порядок организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте ([10]; пункт 1.2.22 [15]).

4.3 В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

4.3.1 Осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта в соответствии с заданием застройщика или заказчика, проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов (часть 6 статьи 52 [2]).

4.3.2 Обеспечивает безопасность третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда и сохранности объектов культурного наследия (статья 751 [1]; часть 6 статьи 52 [2]; статья 37 [3]; статьи 36, 37 [5]; [9]).

4.3.3 Обеспечивает доступ на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта, представителей заказчика, органов государственного строительного надзора, а также представляет им необходимую документацию (часть 6 статьи 52[2]; [18]).

4.3.4 Извещает в обязательном прядке органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства (часть 3 статьи 53 [2]).

4.3.5 Осуществляет строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка [часть 6 статьи 52, части 2 и 4 статьи 53 (2)].

4.3.6 Извещает застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке с составлением актов освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (часть 6 статьи 52, часть 4 статьи 53 [2]; ГОСТ 15467).

4.3.7 Обеспечивает устранение выявленных недостатков; продолжение работ осуществляется только после подписания Акта об устранении выявленных недостатков (часть 6 статьи 52, часть 7 статьи 53 [2]).

4.3.8 Обеспечивает приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Извещает соответствующие органы охраны объектов культурного наследия (часть 8 статьи 52 [2]; статьи 36 и 37 [5]).

4.3.9 Обеспечивает ведение исполнительной документации, а также заполнение общего и специальных

журналов, в которых ведется учет выполненных работ (части 6 и 9 статьи 52 [2]; ГОСТ Р 51872).

4.3.10 Обеспечивает ведение строительного контроля силами собственного специализированного подразделения (строительной лаборатории) или привлеченной организации на договорной основе. При этом осуществляется:

а) контроль качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;

б) проверка соответствия стандартам, техническим условиям, техническим паспортам, сертификатам и другим документам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;

в) определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;

г) подготовка актов о некачественности строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на строительство и предъявление претензий (исков) к поставщикам некачественной продукции;

д) подбор составов бетонов, растворов, мастик, антикоррозийных и других строительных составов и выдача разрешений на их применение; контроль за дозировкой и приготовлением бетонов, растворов, мастик и составов;

е) контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки, складирования и хранения строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования;

ж) контроль за соблюдением технологических режимов при производстве строительно-монтажных работ;

и) отбор проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание; контроль и испытание сварных соединений; определение прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами; контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание,

оттаивание), контроль за разогревом бетона при отрицательных температурах;

к) разработка технологических карт; разработка рекомендаций по монтажу ответственных конструкций, заделке швов и стыков в них;

л) принятие решения по распалубливанию бетона и нагрузке изготовленных из него конструкций и изделий.

4.3.11 Информирует заказчика и приостанавливает до получения его указаний работу при обнаружении непригодности и недоброкачественности предоставленных заказчиком материалов, оборудования, технической документации (статья 716 [1]; ГОСТ 2.601).

4.3.12 Информирует заказчика об обнаружении в ходе строительства не учтенных технической документацией работ и необходимости в связи с этим проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства (пункт 3 статьи 743 [1]).

4.4 В области материально-технического снабжения

4.4.1 Обеспечивает строящийся объект строительными материалами, изделиями, деталями, конструкциями и оборудованием в целом или в определенной части, предусмотренной договором строительного подряда (статья 745 [1]); проверяет наличие паспортов, сертификатов, эксплуатационной документации.

4.4.2 Несет ответственность за несохранность предоставленных заказчиком материала, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчиком в связи с исполнением договора подряда (статья 714 [1]).

4.5 В области приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов

4.5.1 Письменно извещает застройщика или заказчика о готовности объекта к сдаче (пункт 3.3 [14]).

4.5.2 Участвует в работе приемочной комиссии и подписывает акт приемки объекта капитального строительства (пункт 4 части 3 статьи 55 [2]).

4.5.3 Составляет, подписывает и передает заказчику документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов [пункт 5 части 3 статьи 55 (2)].

4.5.4 Совместно с заказчиком составляет и подписывает документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации (пункт 6 части 3 статьи 55 [2]).

4.5.5 Обеспечивает совместно с заказчиком составление и подписание схемы, отражающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (пункт 8 части 3 статьи 55 [2]).

4.5.6 Завершает составление исполнительной документации, общих и специальных журналов работ, подписывает их в установленном порядке и передает их заказчику (части 5, 6 и 9 статьи 52 [2]).

Примечание: До установления состава и порядка ведения исполнительной документа-

ции нормативными правовыми актами Российской Федерации (см. часть 9 статьи 52 [2]) под исполнительной документацией понимаются комплекты рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписью о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ (пункт 3.5 «б» [14]).

4.5.7 Обеспечивает возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате несоответствия построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации в полном объеме.

В случае ненадлежащего осуществления государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут соответственно Российская Федерация и субъект Российской Федерации (часть 3 статьи 60 [2]).

Приложение

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, а также иных нормативно-технических документов, на которые сделаны ссылки в Пособии

1 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая - Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; часть вторая - Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410; часть третья - Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552).

2 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 16).

3 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133).

4 Федеральный закон от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в редакции Федерального закона от 2.01.2000 № № 22-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2000, № 2, ст. 143).

5 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519).

6 Федеральный закон от 8.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в редакции Федерального закона от 2.07.2005 № 80-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33 (Часть I), ст. 3430; 2005, № 27, ст. 2719).

7 Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 (часть I), ст. 3105).

8 Постановление Совета Министров СССР от 23.01.81 № 105 «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов» (Собрание постановлений Правительства СССР, 1981, № 7, ст. 43).

9 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80 (Зарегистрировано в Минюсте России 9.08.2001, регистрационный № 2862).

10 Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.99 № 263 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 11, ст. 1305).

11 Положение о подрядных торгах в Российской Федерации, утв. распоряжением Госкомимущества России и Госстроем России от 13.04.93 № 660-р/18-7 по согласованию с Минэкономики России (Зарегистрировано Минюстом России 30.04.93, регистрационный № 244).

12 СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», утв. постановлением Госстроя СССР от 4.02.85 № 15.

13 СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», утв. постановлением Госстроя СССР от 2.09.85 № 140; Изменение № 1 к СНиП 3.01.01-85, утв. постановлением Госстроя СССР от 11.12.86 № 48.

14 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утв. постановлением Госстроя СССР от 21.04.87 № 84.

15 Правила безопасности при строительстве подземных сооружений ПБ 03-428-02, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 2.11.2001 № 49 (Согласно письму Минюста России от 24.12.01 № 07/12467ЮД настоящие Правила не нуждаются в государственной регистрации).

16 Правила особого регулирования градостроительной деятельности на территориях объектов федерального значения в г. Санкт-Петербурге, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2002 № 361 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 23, ст. 2169).

17 СП 11–110–99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», одобрен, введен в действие и рекомендован к применению постановлением Госстроя России от 10.06.99 № 44.

18 Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 1.02.2006 № 54 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774).

gost.e-ecolog.ru