Госстрой России

Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов, выдаче исходных данных и технических условий на проектирование, а также о согласовании документации

Книга 1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Москва – 2003

gost.e-ecolog.ru

Госстрой России
Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

по организации предоставления земельных участков для строительства, выдаче исходных данных и технических условий на проектирование предприятий, зданий и сооружений, проведения необходимых согласований и экспертиз

Книга 1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Практическое пособие о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов, выдаче исходных данных и технических условий на проектирование, а также о согласовании документации. М. ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2003.

Настоящее Пособие входит в систему организационно-методических документов по оказанию инжиниринговых услуг при реализации инвестиционных проектов и разработано в развитие ранее изданного Типового положения о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласования документации на строительство, а также оплаты указанных услуг. ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 1996.

Пособие содержит сформированный на основе положений законодательных и нормативных правовых актов порядок предоставления земельных участков для строительства, а также раскрывает состав и содержание процедур и документов, требуемых для их оформления.

Пособие предназначено для граждан и юридических лиц, заинтересованных в приобретении земельных участков для строительства, а также может оказать практическую помощь администрациям субъектов Российской Федерации при подготовке нормативных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования и застройки на подведомственной им территории.

© ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2003

Права Федерального государственного унитарного предприятия Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично и любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав.

Содержание

Книга 1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Введение

1. Область применения

2. Нормативные ссылки. Определения

3. Общие положения

4. Порядок предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта

5. Порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта

Приложение А. Схема 1. Порядок предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение Б. Схема 2. Порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение В. Таблица 1. Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в согласовании места размещения объекта или в выдаче соответствующих заключений и принятии решений

Приложение Г. Таблица 2. Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в выдаче исходно-разрешительной документации, исходных данных, технических условий и других сведений, требующихся для разработки предпроектной и проектной документации

Приложение Д. Таблица 3. Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в согласовании проектной документации

Приложение Е. Таблица 4. Примерный перечень органов, осуществляющих проведение государственной экспертизы предпроектной и проектной документации 75

Книга 2. Нормативные ссылки. Определения.
(Перечень законодательных, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, положения которых регулируют порядок предоставления земельных участков для строительства, а также термины и определения, содержащиеся в указанных актах)

Введение

В соответствии с положениями статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно положениям статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и в соответствии с ними принимаются законы или иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

При разработке настоящего Пособия были учтены положения 107-ми законодательных и нормативных правовых актов федерального уровня. Кроме того, для получения более достоверных сведений были изучены и обобщены положения 38-ми нормативных правовых актов 7-ми субъектов Российской Федерации, содержащих нормы земельного права, градостроительного регулирования, правила землепользования и застройки, порядок выдачи исходно-разрешительной документации (в том числе технических условий на проектирование) муниципальными службами и т.д. При этом было установлено различие подходов к решению аналогичных проблем.

Учитывая конституционное положение о совместном ведении вопросов владения, пользования и распоряжения землей, положения настоящего Пособия носят рекомендательный характер.

Настоящее Пособие предназначено для использования гражданами и юридическими лицами (заказчиками/инвесторами), заинтересованными в получении земельных участков под строительство, а также для оказания практической помощи органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при подготовке ими нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления земельных участков для строительства на подведомственной им территории.

Пособие разработано специалистами ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект». Контактные телефоны: 157-31-16, 157-60-87.

1. Область применения

Настоящее Практическое пособие о порядке предоставления земельных участков для строительства объектов, выдаче исходных данных и технических условий на проектирование, а также о согласовании документации (далее – Пособие) представляет собой законодательно обоснованный организационно-технологический порядок предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования или с предварительным согласованием места размещения объекта, а также раскрывает состав и содержание процедур и подготавливаемых при этом документов на каждом его этапе.

Пособие предназначено для пользования гражданами и юридическими лицами (заказчиками/инвесторами), заинтересованными в приобретении земельных участков для строительства, а также для оказания практической помощи органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при подготовке ими нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления земельных участков на подведомственной им территории.

2. Нормативные ссылки. Определения

В настоящем Пособии использованы ссылки на законодательные и нормативные правовые акты, а также применены термины и определения, приведенные в Книге 2 Пособия.

3. Общие положения

3.1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством, без предварительного согласования или с предварительным согласованием места размещения объекта.

3.2. Предварительное согласование размещения объектов не проводится:

- при размещении объектов в городских и сельских поселениях в соответствии с утвержденной градостроительной документацией о застройке и градостроительными регламентами, правилами землепользования и застройки (зонирование территории);
- при предоставлении земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства;
- в случае предоставления земельного участка гражданину (заказчику-застройщику) для индивидуального жилищного строительства.

3.3. Предоставление земельного участка для строительства в собственность без предварительного согласования места размещения объекта про-

изводится исключительно на торгах (конкурсах, аукционах). Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется также в случае продажи права на заключение договора аренды земельного участка. При этом в качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции в соответствии с земельным законодательством.

Передача земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

3.4. Предоставление земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование.

3.5. Предоставление для строительства земельного участка, сформированного, но не закрепленного за заказчиком (гражданином или юридическим лицом), производится в соответствии с положениями, изложенными в п. 3.3 и 3.4. настоящего Пособия.

3.6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан или юридических лиц осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков бесплатно может осуществляться в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3.7. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, обладающего правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции в соответствии с земельным законодательством, или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для:

1) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

2) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

3) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

4. Порядок предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта

4.1. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется согласно Земельному кодексу Российской Федерации в следующем порядке:

4.1.1. Проведение работ по формированию земельного участка.

4.1.2. Государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

4.1.3. Проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продажа права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без торгов (конкурсов, аукционов).

4.1.4. Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды при предоставлении земельного участка без торгов (конкурсов, аукционов).

4.1.5. Заключение договоров по результатам торгов:

а) договора купли-продажи при предоставлении земельного участка в собственность;

б) договора аренды при передаче земельного участка в аренду.

4.1.6. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.

Схема 1 «Порядок предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» приведена в приложении А*.

4.2. Формирование земельного участка осуществляется по инициативе исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, осуществляющих предоставление земельного участка в пределах своей компетенции (продавцов земельных участков и собственников земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности).

Работы по формированию земельного участка включают:

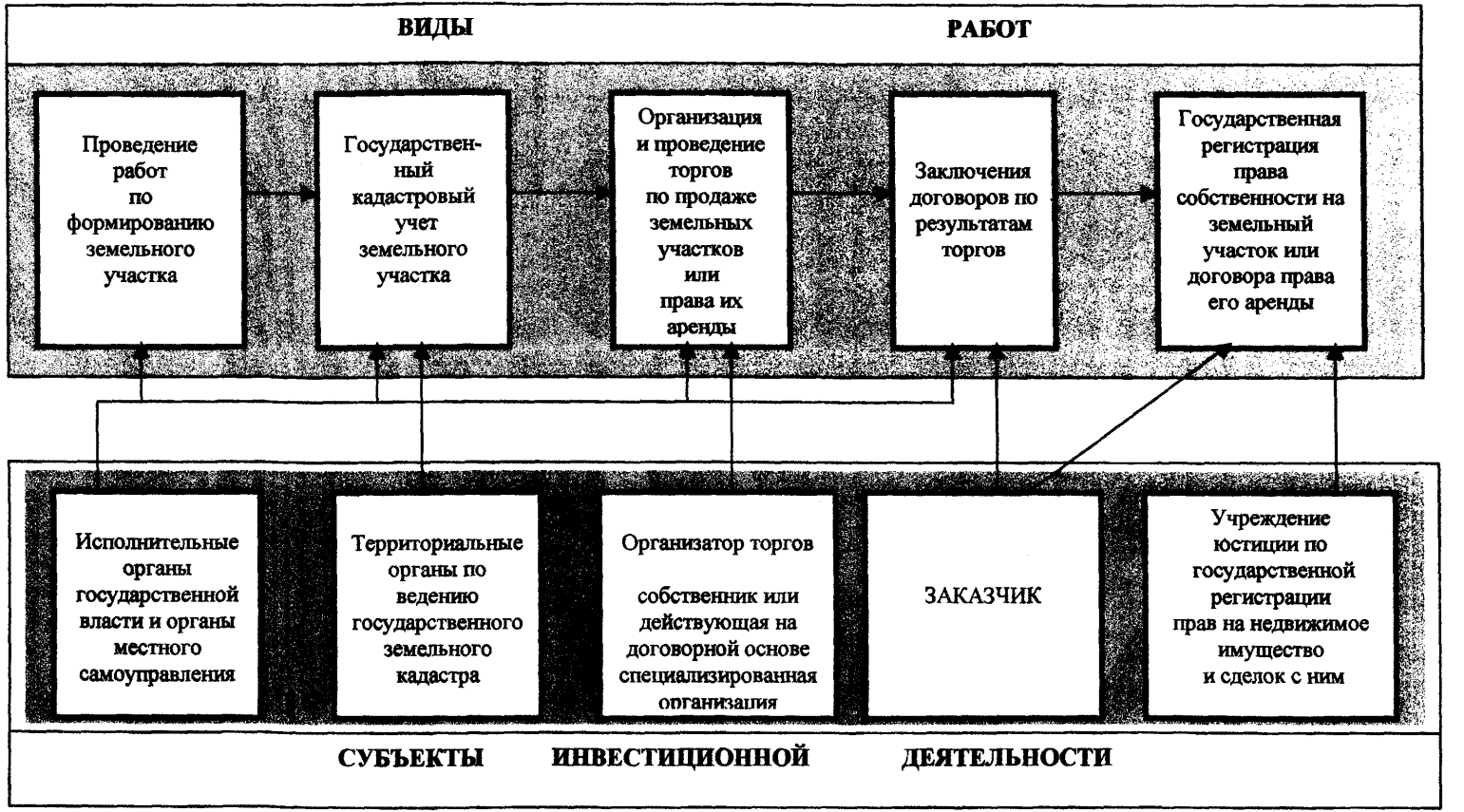
- подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности (межевание);
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставления земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

---

* Принципиальная схема Порядка предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта представлена на Рис. 1.

Рис 1.

Принципиальная схема Порядка предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



- публикацию сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

4.3. Для проведения государственного кадастрового учета земельных участков исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков в пределах своей компетенции, подают в Росземкадастр или его территориальные органы надлежащим образом оформленные:

- заявки;
- правоустанавливающие документы на земельные участки;
- документы о межевании земельных участков.

Территориальные органы Росземкадастра в срок до одного месяца на безвозмездной основе выдают заявителям удостоверенные в установленном порядке кадастровые карты земельных участков.

При несоответствии формы и содержания представленных документов требованиям законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, нарушении прав смежных землепользователей в процессе межевания земельных участков, представлении для государственного кадастрового учета земельного участка с площадью меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ или местного самоуправления, территориальные органы Росземкадастра в пятидневный срок направляют заявителям решение об отказе в проведении государственного кадастрового учета.

4.4. Организация и проведение торгов по приобретению заказчиком земельного участка для строительства или права на заключение им договора аренды такого участка осуществляется в соответствии с порядком, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.4.1. Предметом торгов является земельный участок с установленными границами и правовым режимом либо право его аренды.

4.4.2. В качестве продавца земельного участка или права его аренды выступает орган государственной власти или местного самоуправления (далее именуется - продавец).

Продажа земельных участков и права аренды земельных участков, находящихся в федеральной государственной собственности, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации или специально уполномоченных им федеральных органов исполнительной власти.

Продажа земельных участков и права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется по решению органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Продажа земельных участков и права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по решению органа местного самоуправления.

4.4.3. Органы местного самоуправления, на территории которых торги не проводятся, могут выставлять на договорной основе земельные участки на торги, проводимые в других муниципальных образованиях.

4.4.4. В качестве организатора торгов выступает либо продавец, либо специализированная организация, действующая на основании договора с продавцом.

4.4.5. Земельные участки, выставляемые на торги, определяются продавцом в соответствии с утвержденным генеральным планом города или другого поселения, иной градостроительной и землеустроительной документацией.

4.4.6. Продавец - собственник земельного участка определяет форму торгов (аукцион или конкурс, открытый или закрытый), начальную цену предмета торгов, сумму задатка и составляет график платежей. При этом начальная цена предмета торгов не может быть ниже 5-кратной ставки земельного налога и устанавливается в пределах от этой величины до нормативной цены земли в зависимости от градостроительной ценности земельного участка, ситуации на рынке земли и иной недвижимости и уровня затрат на развитие инженерной инфраструктуры, а сумма задатка в размере 20 процентов начальной цены.

4.4.7. Продавец подготавливает по каждому предмету торгов необходимые материалы и документы, а организатор выдает за плату необходимые материалы и документы по каждому предмету торгов всем юридическим и физическим лицам, желающим принять участие в торгах (заявители); определяет шаг аукциона при проведении торгов в форме аукциона; определяет срок внесения задатка заявителями; готовит извещение о торгах и организует его публикацию; регистрирует заявки на участие в торгах в журнале приема заявок; проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие законодательству Российской Федерации.

Решения по подготовке и проведению торгов оформляются протоколами.

4.4.8. Заказчик, (юридическое или физическое лицо), заинтересованный в приобретении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта на торгах, либо лицо уполномоченное действовать от имени заказчика, получает из извещения о проведении торгов, опубликованного организатором не менее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, следующую информацию:

- дата, время, место и порядок проведения торгов;
- предмет торгов;
- форма проведения торгов;
- шаг аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона;
- условия конкурса и критерии определения его победителя в случае проведения торгов в форме конкурса;
- местоположение (адрес), кадастровый номер и площадь участка, код территориальной зоны, установленный правилами застройки, а также основ-

ные характеристики объектов и других сооружений, расположенных на этом участке (временные сооружения, инженерные сети и т.п.);

- перечень документов, которые необходимо представить для участия в торгах;

- функциональное назначение и разрешенное использование земельного участка;

- начальная цена предмета торгов;

- сумма задатка, сроки и порядок его внесения и возврата участникам торгов, расчетные счета для перечисления задатка и платежей за приобретенные земельные участки или права их аренды;

- условия обеспечения поступления платежей в случае приобретения земельного участка или права аренды на него в рассрочку (договор о залоге);

- форма заявки на участие в торгах, адрес места приема заявок, дата, время начала и окончания приема заявок и документов от заявителей, а также условия получения документов о предмете торгов;

- адрес и телефон организатора;

- дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности;

- способ уведомления об итогах торгов;

- срок для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

4.4.9. Для участия в торгах заявители (заказчики или уполномоченные ими лица) представляют организатору в сроки, указанные в извещении, после перечисления задатка на объявленные в извещении расчетные счета заявку по установленному им образцу с необходимыми материалами, в том числе:

- предложение (в запечатанном конверте) в случае проведения аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, или конкурса;

- копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на указанный в извещении расчетный счет;

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;

- иные документы, указанные в извещении.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов в 2 экземплярах, на одном из которых, остающемся у заявителя, организатор указывает дату и время подачи заявки, а также номер, присвоенный ей в журнале приема заявок.

4.4.10. Результаты торгов оформляются протоколом (составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, другой – организатору конкурса). Протокол подписывается организатором, членами комиссии (в случае проведения аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, или конкурса) и победителем торгов.

В протоколе указываются:

- местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, код территориальной зоны, установленный правилами застройки;

- состав комиссии (в случае проведения аукциона, закрытого по форме подачи предложения по цене, или конкурса);

- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);

- предложения участников торгов по использованию земельных участков, выставляемых на конкурс и заключения каждого члена комиссии в письменной форме с обоснованием выбора победителя (в случае проведения конкурса);

- имя (наименование) победителя;

- цена приобретенного в собственность земельного участка или права его аренды и график платежей.

4.5. По результатам торгов (конкурсов, аукционов) между продавцом и победителем торгов (конкурсов, аукционов) в срок не позднее 20 дней с момента оформления протокола о результатах торгов заключается договор купли-продажи земельного участка или его аренды.

4.6. Государственная регистрация прав осуществляется учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа

4.6.1. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления (ходатайства) заказчика: правообладателя, стороны (сторон) договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности. Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по ходатайствам выдают свидетельства о государственной регистрации прав (далее именуются - свидетельства).

4.6.2. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

4.6.3. К заявлению (ходатайству) о государственной регистрации прав должны быть приложены документы, необходимые для ее проведения.

Основаниями для государственной регистрации прав на земельные участки являются следующие документы:

акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания,

договоры и другие сделки в отношении земельного участка, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения земельного участка на момент совершения сделки;

вступившие в законную силу судебные решения (при необходимости);

иные акты передачи прав на земельный участок и сделок с ним заявителю от прежнего правообладателя в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения.

Обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав, являются план земельного участка с указанием его кадастрового номера, удостоверенный органом, ответственным за проведение кадастровых работ (Росземкадастром или его территориальным органом).

Проверка юридической силы представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов осуществляется учреждением юстиции по регистрации прав.

4.6.4. Вместе с заявлением (ходатайством) о государственной регистрации прав и документами о правах на земельный участок предъявляется документ об оплате регистрации. Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель юридического лица - учредительные документы юридического лица, а также документ, удостоверяющий его личность и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица.

4.6.5. Проведенная государственная регистрация прав на земельный участок удостоверяется свидетельством о государственной регистрации прав.

Свидетельство выдается:

правообладателю - при регистрации любого права на земельный участок;

арендатору - при регистрации аренды.

В свидетельстве указываются:

наименование учреждения юстиции по регистрации прав, выдавшего свидетельство;

дата выдачи свидетельства;

реквизиты документов, на основании которых зарегистрировано право;

данные о субъектах права в соответствии с установленными правилами

(В случае если владельцем права - заказчиком является физическое лицо, в записях Единого государственного реестра прав указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, удостоверяющий личность документ и его реквизиты, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания. В отношении юридических лиц указываются полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, дата и место государственной регистрации, номер регистрационного свидетельства, адрес фактического местонахождения);

вид зарегистрированного права;

описание объекта права – земельного участка, его адрес (местонахождение) и кадастровый номер;

существующие ограничения (обременения) права.

4.6.6. Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

4.6.7. Приостановление государственной регистрации прав на срок не более трех месяцев может иметь место при наличии оснований, установленных законодательством в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.6.8. В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если:

- с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо;
- документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;
- акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на земельный участок признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания;
- лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный земельный участок;
- лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий;
- правоустанавливающий документ о земельном участке свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный земельный участок.

5. Порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта

5.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта согласно Земельному кодексу Российской Федерации производится в следующем порядке:

5.1.1. Выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

5.1.2. Проведение работ по формированию земельного участка.

5.1.3. Государственный кадастровый учет земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

5.1.4. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства объекта.

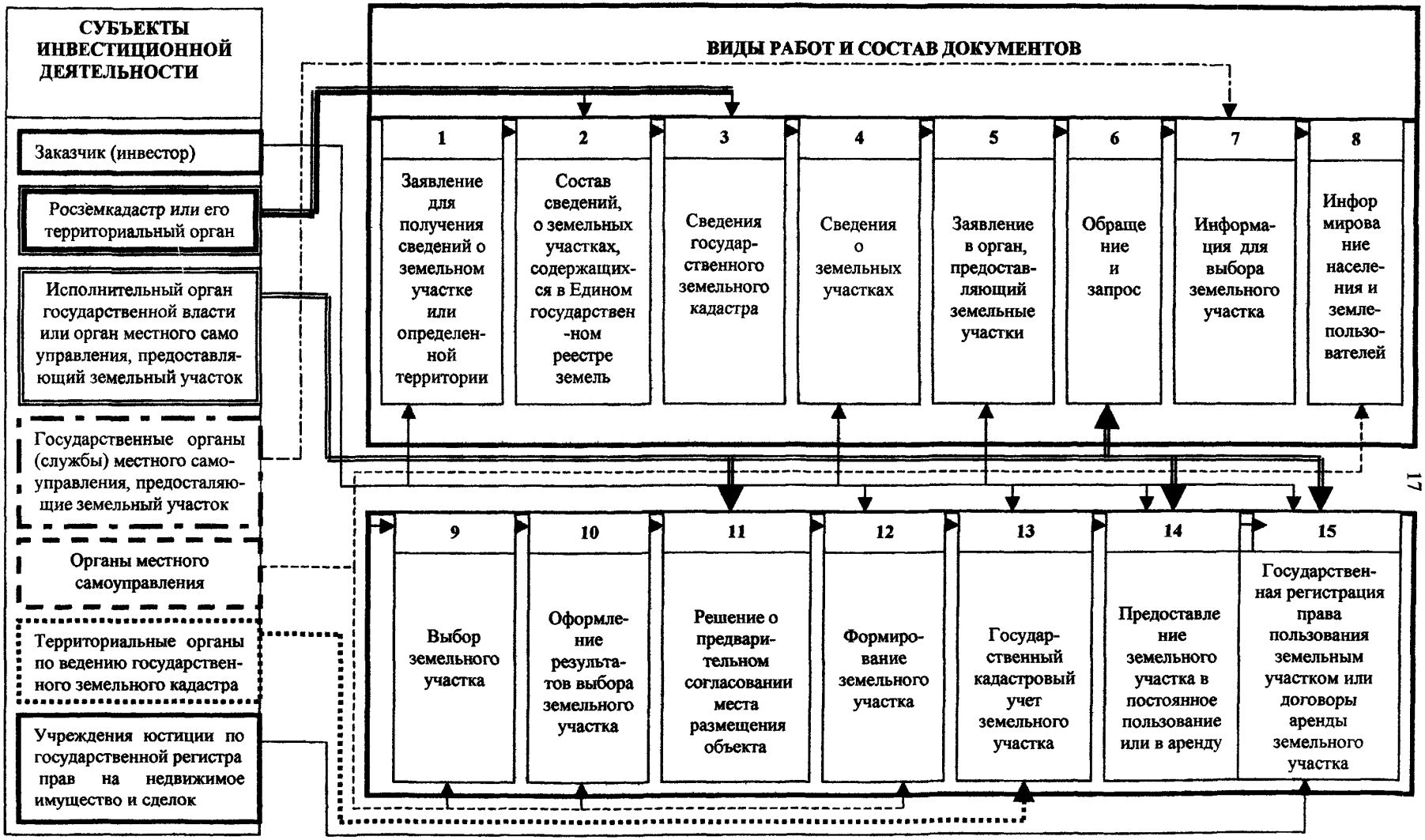
Схема 2 «Порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» приведена в приложении Б*.

---

* Принципиальная схема Порядка предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта представлена на Рис. 2

Рис 2.

Принципиальная Схема Порядка предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



Примечания к схеме 2:

1) Предоставление земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в две «стадии» (название – условное):

- *выбор земельного участка для строительства (этапы IY - X схе мы 2);*
- *предоставление земельного участка для строительства (этапы XI- XII схемы 2).*

Законодательной основой указанных «стадий» служат положения статей 31 и 32 Земельного кодекса Российской Федерации соответственно.

2) Положения статей 30-33 Земельного кодекса Российской Федерации регулируют только отношения по использованию, исходя из представления о земле как о природном объекте, используемом, в том числе в качестве основы при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации, и одновременно как о недвижимом имуществе, объекте права собственности и иных прав на землю (см. статью 1 указанного Кодекса).

В силу вышеизложенного в Земельном кодексе Российской Федерации не раскрывается состав и содержание процедур, связанных с получением сведений о земельных участках, подготовкой предпроектных и проектных документов, которые требуются, чтобы составить заявление о выборе земельного участка для строительства и заявление о предоставлении земельного участка. Кроме того, в ряде случаев потребуется приложить указанные документы к заявлениям, чтобы подтвердить изложенные в заявлениях сведения.

3) С целью частичного восполнения отсутствующей информации Схема 2 дополнена этапами I – Ш, отражающими порядок получения сведений, содержащихся в государственном земельном кадастре. Кроме того, в настоящем Пособии, в общем виде, изложены и другие процедуры, требуемые при подготовке предпроектной и проектной документации.

5.2. Заказчик (инвестор) для оформления документов по предоставлению земельного участка обращается в исполнительный орган государственной власти или в орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

5.3. В заявлении о выборе земельного участка для строительства и предварительном согласовании места размещения объекта должно быть указано следующее:

а) назначение объекта строительства;

б) предполагаемое место его размещения;

в) обоснование примерного размера земельного участка;

г) испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта или необходимые расчеты.

Примечания к п. 5.3 настоящего Пособия:

1) Описание предполагаемого места размещения объекта (п. 5.3 «б» настоящего Пособия) может быть составлено на основании сведений государственного земельного кадастра (см. п. 5.4 настоящего Пособия, а также этапы I –III схемы 2).

2) Обоснование примерного размера земельного участка (п. 5.3 «в» настоящего Пособия) осуществляется на основании:

- норм отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденных в установленном порядке (статья 33 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3);

- прилагаемых к заявлению обоснований инвестиций на объекты, строительство которых осуществляется частично или полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, государственных кредитов и кредитов, получаемых под государственные гарантии, других средств, поступающих в качестве государственной поддержки, а также на потенциально опасные и технически особо сложные объекты независимо от источников финансирования и форм собственности (см. абзац второй п.2 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008);

- технико-экономических обоснований проектов строительства или необходимых расчетов, которые в соответствии с п. 1 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации могут прилагаться к заявлению (состав и содержание указанных документов законодательными и нормативными правовыми актами федерального уровня не установлен и может определяться местными органами самоуправления).

5.4. Документальные сведения о местоположении, целевом назначении и правовом положении определенного земельного участка или определенной территории в заявлении следует указывать на основании данных государственного земельного кадастра, предоставляемых Росземкадастром и его территориальными органами (см. этапы I-III схемы 2).

5.4.1. Заказчик (инвестор) – лицо, заинтересованное в получении сведений государственного земельного кадастра, подготавливает и подает в соответствующий орган письменное заявление.

В заявлении следует указывать:

а) реквизиты заявителя;

б) объем и характер запрашиваемых сведений, в том числе:

- для получения сведений об определенном участке указывается кадастровый номер этого участка, а при его отсутствии приводится описание местоположения (адресный ориентир) земельного участка;

- для получения сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах определенной территории, представляется описание ориентиров ее границ;

в) количество экземпляров запрашиваемых сведений (при необходимости);

г) форму представления (на бумажном или электронном носителях) и способ доставки.

Обязательным приложением к заявлению является квитанция об оплате услуг за предоставление сведений.

5.4.2. Росземкадастр или его территориальные органы подготавливают и предоставляют запрашиваемые о земельных участках сведения на основании следующих сведений, содержащихся в Едином государственном реестре земель о земельных участках:

кадастровые номера;

местоположение (адрес);

площадь;

категория земель и разрешенное использование земельных участков;

описание границ земельных участков, их отдельных частей;

зарегистрированные в установленном порядке вещные права и ограничения (обременения);

экономические характеристики, в том числе размеры платы за землю;

качественные характеристики, в том числе показатели состояния плодородия земель для отдельных категорий земель;

наличие объектов недвижимого имущества, прочно связанных с земельными участками.

5.4.3. Сведения государственного земельного кадастра представляются заявителю в виде выписок из государственного земельного кадастра, а также в предусмотренных законом случаях - в виде копий хранящихся в кадастровом деле документов.

5.4.4. Выписки, содержащие сведения об определенном земельном участке, изготовляются в форме кадастрового плана этого земельного участка.

Выписки, содержащие сведения о нескольких земельных участках, изготовляются в форме кадастрового плана определенной территории.

5.4.5. Выдача запрашиваемых сведений заинтересованному лицу производится после предъявления им паспорта или заменяющего документа. Юридические лица предъявляют документы, подтверждающие регистрацию данного юридического лица и полномочия его предъявителя.

Выдача запрашиваемых сведений государственного земельного кадастра органам государственной власти и органам местного самоуправления производится на основании письменного запроса на бланке соответствующего органа, подписанного руководителем (заместителем руководителя) этого органа.

5.5. Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий предоставление земельных участков для строительства объектов, на основании заявления заказчика направляет в орган местного самоуправления обращение о выборе земельного участка и согласовании места размещения объекта.

5.6. Орган местного самоуправления по заявлению заказчика либо по обращению исполнительного органа государственной власти направляет запросы в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, муниципальные организации на получение материалов и сведений, необходимых для обеспечения выбора земельного участка.

5.7. Материалы и сведения, необходимые для обеспечения органами местного самоуправления выбора земельного участка включают:

- информацию о разрешенном использовании земельных участков;
- сведения об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- технические условия подключения объектов к сетям инженерно-транспортного обеспечения;
- дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков.

Предоставление указанных материалов и сведений соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями осуществляется бесплатно в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

5.8. Органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, затрагивающего его интересы.

При предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей для целей, не связанных с их традиционной хозяйственной деятельностью и традиционными промыслами, могут проводиться сходы, референдумы граждан по вопросам изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставления земельных участков для строительства объектов, размещение которых затрагивает законные интересы указанных народов и общностей. Органы местного самоуправления принимают решения о предварительном согласовании мест размещения объектов с учетом результатов таких сходов или референдумов.

Орган местного самоуправления информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае, если в целях размещения объектов не-

обходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, орган местного самоуправления информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе. Порядок и условия предоставления такой информации устанавливается федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

5.9. Выбор земельного участка осуществляется

на основе:

- документов государственного земельного кадастра;
- документов землеустройства;

с учетом:

- экологических, градостроительных и иных условий использования территории и недр в ее границах;
- участия граждан в обсуждении и принятии решений, в том числе путем проведения референдумов и сходов;
- посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в согласовании места размещения объекта или выдаче соответствующих заключений, представлен в таблице 1 (приложение В).

Примечание к п. 5.9 настоящего Пособия:

Учитывая состав федеральных органов исполнительной власти, на которые законодательными и нормативными правовыми актами возложено осуществление согласования места размещения объекта, представляется, что «органы местного самоуправления» не смогут самостоятельно осуществлять «проведение процедуры согласования с соответствующими государственными органами» по ряду объектов (например, потенциально опасных и технически особо сложных объектов) без привлечения заказчиков и соответствующих проектных организаций. Целесообразно учитывать это обстоятельство при разработке соответствующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

5.10. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны.

К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственни-

ков земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства. Размеры потерь устанавливаются в составе землеустроительного проекта (землеустроительного дела) на стадии предварительного согласования места размещения объекта и уточняются на стадии изъятия и предоставления земельных участков.

5.11. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением проекта границ земельного участка или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.

Примечания к п. 5.11 настоящего Пособия:

1) Обращается внимание, что решение о предварительном согласовании места размещения объекта действует в течение 3-х лет. За этот период (или в более короткие сроки) заказчик обеспечивает проведение:

а) экспертизы и утверждения «обоснований инвестиций» в установленном порядке (СП 11-101-...) в случае, если разработка этого предпроектного документа была законодательно обусловлена (см. абзац третий п. 2 примечаний к п. 5.3);

б) сбора исходно-разрешительной документации.

Примерный перечень федеральных органов исполнительной, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в выдаче исходно-разрешительной документации, исходных данных, технических условий и других сведений, требующихся для разработки предпроектной и проектной документации приведен в таблице 2 (приложение Г);

в) организации разработки проекта (утверждаемой части рабочего проекта) в установленном порядке (СНиП 11-01-...);

г) согласования проекта (утверждаемой части рабочего проекта).

Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в согласовании проектной документации, приведен в таблице 3 (приложение Д);

д) экспертизы и утверждения проекта (утверждаемой части рабочего проекта) в установленном порядке.

Примерный перечень органов, осуществляющих проведение государственной экспертизы предпроектной и проектной документации, приведен в таблице 4 (приложение Е).

2) Затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых органами местного самоуправления, государственного надзора (контроля) и другими заинтересованными организациями, находящимися на бюджетном финансировании, выдающими заказчику и проектной организации исходные данные, технические условия и требования на присоединение объекта с сетям и коммуникациям общего пользования, а также проводящими согласования проектных решений, дополнительной оплате не подлежат.

В случае, когда коммунальные и эксплуатирующие организации находятся на полном хозяйственном расчете, оплата указанных работ (услуг) производится заказчиком по техническим обоснованным ценам, тарифам, установленным органами местного самоуправления и соответствующими ведомствами.

При разработке тарифов рекомендуется руководствоваться положениями письма Минстроя России от 14.11.96 БЕ-19-30/12 «Об оплате услуг коммунальных и эксплуатационных служб по объектам жилищного и культурно-бытового назначения».

5.12. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта и проект границ земельного участка являются основанием для проведения заказчиком работ по формированию земельного участка (этап IX схемы 2) и государственного кадастрового учета земельного участка (этап X схемы 2, по аналогии с этапом II схемы 1).

5.13. По заявке заказчика и за его счет на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта и проекта границ земельного участка местные органы архитектуры и градостроительства обеспечивают установление границ земельного участка на местности (п.1 таблицы 1).

5.14.При наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации заказчик (гражданин или юридическое лицо) обращается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством, с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства объекта, к которому должна быть приложена кадастровая карта (план) земельного участка.

В случае необходимости для обоснования предельных размеров земельного участка к заявлению прилагается утвержденная проектная документация (п.3 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.15. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающие правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством, на основании заявления заказчика и приложенной к нему

кадастровой карты (плана) земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления) или в аренду (в соответствии с земельным и гражданским законодательством).

5.16. При предоставлении испрашиваемого земельного участка в результате его изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд одновременно с решением о предоставлении земельного участка принимается решение о соответствующей форме изъятия такого земельного участка (выкуп, равноценная замена и др.).

5.17. Предоставление земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется при следующих условиях:

- возмещение всех убытков, связанных с изъятием этих земельных участков у землепользователей, землевладельцев, расторжением или прекращением договоров их аренды;

- возмещение в соответствии с установленными федеральным законодательством правилами потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства;

- соблюдение прав других лиц, обременяющих предоставляемые земельные участки, или предусматривающих в установленных федеральным законодательством случаях ограничения использования земельных участков (сервитутов).

5.18. В соответствии с решением о предоставлении земельного участка заказчик получает земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование или оформляет договор аренды.

5.19. Юридическим актом признания возникновения права на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком или права аренды земельного участка является государственная регистрация права на недвижимое имущество.

Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

Государственная регистрация прав осуществляется учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа.

5.20. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления (ходатайства) заказчика: правообладателя, стороны (сторон) договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности.

В случае, если права возникают на основании акта государственного органа или акта органа местного самоуправления, заявление о государственной регистрации права подается лицом, в отношении которого приняты указанные акты.

При государственной регистрации прав на земельный участок, принадлежащий Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, от их имени вправе выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

Государственная регистрация прав проводится не позднее чем в месячный срок со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

5.21. К заявлению (ходатайству) о государственной регистрации прав должны быть приложены документы, необходимые для ее проведения.

Основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на земельные участки являются следующие документы:

акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания,

договоры и другие сделки в отношении земельного участка, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения земельного участка на момент совершения сделки;

свидетельства о праве на наследство;

вступившие в законную силу судебные решения;

акты (свидетельства) о правах на земельный участок, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

иные акты передачи прав на земельный участок и сделок с ним заявителю от прежнего правообладателя в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения.

Обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав, являются:

план земельного участка (кроме случая регистрации сервитута, относящегося ко всему земельному участку) с указанием его кадастрового номера, удостоверенный Роскомземом или его территориальными органами. При сдаче земельного участка или его части в аренду на плане земельного участка следует указать часть, сдаваемую в аренду;

проектная документация.

5.22. Вместе с заявлением (ходатайством) о государственной регистрации прав и документами о правах на недвижимое имущество предъявляется документ об оплате регистрации. Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель юридического лица - учредительные документы юридического лица, а также документ, удостоверяющий его личность и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица.

5.23. Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на земельный участок удостоверяется свидетельством о государственной регистрации прав.

Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

Заключение

1) Приведенные в таблицах 1-4 (приложения В, Г, Д, Е соответственно) настоящего Пособия перечни федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, принимающих участие в согласовании места размещения объекта, в выдаче исходно-разрешительной документации, в согласовании и экспертизе предпроектной и проектной документации, содержат полный состав органов и организаций, которые законодательными и нормативными правовыми актами определены в качестве компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, осуществляющих эти функции.

2) Фактически, требуемое количество согласований и экспертиз предпроектной и проектной документации и порядок осуществления этих процедур зависит для конкретного объекта от его функционального назначения, параметров и других характеристик, условий строительства и месторасположения объекта, а также других факторов и уточняется соответствующими законодательными и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3) ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» может оказать помощь на договорной основе в разработке проекта Порядка предоставления земельных участков для строительства для конкретного региона применительно к определенным условиям строительства и с учетом положений законодательной и нормативной правовой базы субъекта Российской Федерации.

4) Авторский коллектив ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» будет благодарен за предложения и рекомендации по уточнению и дополнению положений настоящего Пособия.

Схема 1. Порядок предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Субъекты инвестиционной деятельности		Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков	Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков	Территориальные органы по ведению государственного земельного кадастра	Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков
Этапы работ	**0**	**I**	**II а**	**II б**	**II в**
Вид работ	Условия предоставления земельного участка для строительства, когда не требуется предварительное согласование места размещения объекта	Проведение работ по формированию земельного участка	Государственный кадастровый учет земельного участка		
Состав работ. Наименование и состав подготавливаемых документов	*) Предварительное согласование места размещения объекта не производится в случаях: 1. **) При размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территории). 2. При предоставлении земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства. 3. При предоставлении земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.	Состав работ: – подготовка проекта границ земельного участка; – *) установление границ земельного участка; – определение разрешенного использования земельного участка; – определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; – **) принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или о предоставлении земельного участка без их проведения; – **) публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или прием заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов.	*) Заявка Приложения: 1. Правоустанавливающие документы на земельные участки. 2**) Документы о межевании земельных участков.	1*) Расписка о получении документов. 2**) Кадастровые карты (планы) земельных участков, удостоверенные в установленном порядке. 3***) Извещение о приостановлении проведения государственного кадастрового учета (в случае отсутствия данных или наличия противоречивых сведений в заявке и прилагаемых документах) Примечания: – оформление документов в течение одного месяца; – плата за проведение государственного кадастрового учета не взимается.	1. Кадастровые карты (планы) земельных участков, удостоверенные в установленном порядке. 2*) Решение об отказе в проведении государственного кадастрового учета земельных участков (в 5-дневный срок)
Законодательное и нормативное правовое обоснование	*)П. 11 статьи 30 Земельного кодекса РФ от 25 10.2001 № 136-ФЗ; **) статьи 58, 59, 60 Градостроительного кодекса РФ от 7.05.98 № 73-ФЗ	Пп. 1 п. 4 статьи 30, статья 38 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; *) Положение о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений, утв. постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 105 (с изменениями от 21.08.2000); **) Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков, утв. постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808	Статья 70 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Статьи 19,20 ФЗ "О государственном земельном кадастре" от 2.01.2000 № 28-ФЗ; *) Требования к оформлению заявок о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет № ГЗК-1.Т.0-06-02-01, утв. приказом Роземкадастра от 13.06.2001 № П/115 (зарегистрированы Минюстом России 20.07.2001 № 2757); **) а) Инструкция по межеванию, утв. Роскомземом 8.04.96 № 07-02-516-96, согласно письму Минюста России от 28 06.96 № 07-02-516-96 не нуждается в государственной регистрации; б) Разъяснение Роземкадастра от 2.08.2001 № ВК/435 "О порядке оформления документов ГЗК".	Статья 70 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Статьи 19,20 ФЗ "О государственном земельном кадастре" от 2.01.2000 № 28-ФЗ; *) Требования к оформлению расписок о получении документов, предоставляемых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, утв. Роземкадастром 10.04.2001; **) Правила оформления кадастрового плана земельного участка, утв. Роземкадастром от 10.04.2001; ***) Требования к оформлению извещений о приостановлении проведения государственного кадастрового учета и решений об отказе в проведении такого учета № ГЗК-1.Т.0-07-01-01, утв. Роземкадастром 10.04.2001	Статья 70 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Статьи 19,20 ФЗ "О государственном земельном кадастре" от 2.01.2000 № 28-ФЗ; *) Отказ может быть обжалован в суде или в арбитражном суде (п. 5 статьи 20 ФЗ "О государственном земельном кадастре" от 2.01.2000 № 28-ФЗ)

Субъекты инвестиционной деятельности	А. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков (собственник) Б. Организатор торгов – собственник или действующая на договорной основе специализированная организация	А. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления Б. Заказчик (гражданин или юридические лица)	Заказчик (гражданин или юридическое лицо)	А. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Б. Заказчик (гражданин или юридическое лицо)
Этапы работ	**III**	**IV**	**V**	**VI**
Вид работ	Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды	Заключение договоров по результатам торгов	Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка	
Состав работ. Наименование и состав подготавливаемых документов	1*) Собственник земельного участка определяет: – форму проведения торгов (конкурсов, аукционов); – начальную цену предмета торгов; – сумму задатка. 2**) Проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды. 3***) Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов)	1*) Заключение договора купли-продажи при предоставлении земельного участка в собственность 2*) Заключение договора аренды при передаче земельного участка в аренду (по результатам аукциона или по заявке без проведения аукциона)	*) Ходатайство (заявление) о выдаче свидетельства о государственной регистрации прав с приложением документов, на основании которых это право было приобретено (Перечень документов приведен в статье 17 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.97 № 122-ФЗ). Приложение: **) план земельного участка.	1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок. 2. Свидетельство о государственной регистрации договора аренды земельного участка.
Законодательное и нормативное правовое обоснование	*) Статья 38 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. **) Статьи 447-449, 606, 607 Гражданского кодекса РФ. ***) Порядок организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданским и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских поселений, или права на их аренду, утв. постановлением Правительства РФ от 5.01.98 № 2, в ред. постановления Правительства РФ от 13 08.98 № 918 ***) подпункт 4 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	*) Подпункты 2 и 3 пункта 7 статьи 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	*) Инструкция о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах (утв. приказом Минюста РФ, Минимущества РФ, Госстроя РФ, Росземкадастра от 3.07.2000 № 194/16/1/168, зарегистрирован в Минюсте РФ 28/07/2000 № 2330) **) Методические указания по оформлению межевого дела по купле-продаже, обмену, дарению, аренде и наследованию земельного участка, утв. приказом Роскомзема от 9.07.98 № 45.	Статьи 25, 26 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.97 № 122-ФЗ Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утв. постановлением Правительства РФ от 18.02.98 № 219 (с изм. от 23.12.99)

Приложение Б

Схема 2. Порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Субъекты инвестиционной деятельности	Заказчик (инвестор) /лицо, заинтересованное в получении сведений государственного земельного кадастра/	Федеральная служба земельного кадастра России (Росземкадастр) или ее территориальный орган		Заказчик (инвестор) /заявитель: гражданин или юридическое лицо/	Заказчик (инвестор) /гражданин или юридическое лицо/	Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющее предоставление земельного участка	Государственные органы, органы (службы) местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельного участка	Органы местного самоуправления	
Этапы работ	**I**	**II а**	**II б**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII а**	**VII б**
Вид работ	Подготовка заявления для получения сведений об определенном земельном участке или определенной территории	Состав сведений содержащихся в Едином государственном реестре земель о земельных участках *)	Подготовка сведений государственного земельного кадастра, предоставляемых заявителю	Получение сведений о земельных участках	Подготовка заявления в орган, осуществляющий предоставление земельных участков	Подготовка обращения и запроса	Подготовка (на основании запроса) материалов и другой информации, требуемой для выбора земельного участка	Информирование населения и землепользователей земельных участков	Выбор земельного участка
Состав работ. Наименование и состав подготавливаемых документов	*)Заявление: 1. Реквизиты заявителя. 2. Объем и характер запрашиваемых сведений: 2.1. Получение сведений об определенном участке - указывается: – кадастровый номер участка (при отсутствии сведений); – описание места расположения (адресный ориентир) земельного участка. 2.2. Получение сведений обо всех земельных участках – указывается: – описание ориентиров границ земельных участков, расположенных на определенной территории. 3. Количество экземпляров. 4. Формы предоставления и способ доставки. **) Приложение: Квитанция об оплате услуг за предоставление сведений.	1. Кадастровый номер. 2. Местоположение (адрес). 3. Площадь. 4. Категория земель и разрешенное использование земельных участков. 5. Описание границ земельных участков, их отдельных частей. 6. Зарегистрированные в установленном порядке вещные права и ограничения (обременения). 7. Экономические характеристики, в том числе плата за землю. 8. Качественные характеристики, в том числе состояние плодородия земель для отдельных категорий земель. 9. Наличие объектов недвижимого имущества, прочно связанных с земельными участками.	Состав сведений: 1. Выписка из государственного земельного кадастра, в том числе в виде копий документов, хранящихся в кадастровом деле. *) 2. Кадастровый план. 2.1. Кадастровый план земельного участка. 2.2. Кадастровый план определенной территории.	1. Физическое лицо – на основе паспорта или документа, его заменяющего 2. Юридическое лицо – на основе: а) документа, подтверждающего регистрацию данного юридического лица; б) документа, подтверждающего полномочия его представителя. 3. Органы государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления – на основе письменного запроса на бланке соответствующего органа	*) 1. Заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта с указание: – назначения объекта; – предполагаемого места его размещения; – обоснования примерного размера земельного участка; – испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться: а) технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты[1]; б) обоснование инвестиций[2]. **) 2. Ходатайство о намерениях с указанием: целей, источников и возможности инвестирования, вариантах местоположения, сроках строительства и ввода объекта в эксплуатацию, ТЭП, радиационной и экологической безопасности объекта	1. Обращение исполнительного органа государственной власти (на основании заявления заказчика) в орган местного самоуправления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта 2. Запрос органа местного самоуправления (на основании обращения исполнительного органа государственной власти или заявления заказчика) в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, муниципальные организации на получение необходимой документации	Состав материалов и сведений: *) – о разрешенном использовании земельных участков; – об обеспечении этих участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; – технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; – дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков	1. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, затрагивающего его интересы. 2. Проведение (при необходимости) сходов, референдумов по вопросам изъятия земельных участков. 3. *) Информирование землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности о возможном изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа	Выбор земельного участка осуществляется *на основе*: а) документов государственного земельного кадастра; б) документов землеустройства *с учетом*: а) экологических, градостроительных и иных условий использования территории; б) использования недр в границах территории; в) решений референдумов, сходов г) мнений общественных организаций *посредством*: а) определения вариантов размещения объекта; б) проведения процедур согласования в случаях предусмотренных федеральными законами с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями
Законодательное и нормативное правовое обоснование	*) *Правила предоставления сведений государственного земельного кадастра*, утв. постановлением Правительства РФ от 2.12.2000 № 918. **) Сведения государственного земельного кадастра об определенном земельном участке представляются за плату, не превышающую 100 руб. (п. 2 постановления Правительства РФ от 2.12.2000 № 918).	*) *Извлечение из статьи 14 ФЗ "О государственном земельном кадастре" от 2.01.2000 № 28-ФЗ*	*)*Правила оформления кадастрового плана земельного участка № ГЗК-1-Т.0-04-01-01, утв. Росземкадастром 10.04.2001*	*П. 9 Правил предоставления сведений государственного земельного кадастра, утв. постановлением Правительства РФ от 2.12.2000 № 918*	*) *П.1.статьи 31 Земельного кодекса РФ о 25.10.2001 № 136-ФЗ;* **) – статья 28 ФЗ "Об использовании атомной энергии" от 21.11.95 № 170-ФЗ (с изм. до 28.03.2002 включительно); – п. 6"а" Правил принятия решений о размещении и сооружении ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения, утв. постановлением Правительства РФ от 14.03.97 № 306. 1) Состав документов нормативными правовыми актами федерального уровня не установлен. 2) Документ, не установленный п. 1 статьи 31 Земельного кодекса РФ о 25.10.2001 № 136-ФЗ	*П.2 статьи 31 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ*	*) *Материалы и сведения предоставляются бесплатно в двухдневный срок (п. 2 статьи 31 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ)*	*) *Порядок и условия предоставления такой информации могут быть установлены федеральными законами, законами субъектов РФ (п.4 статьи 31 от 25.10.2001 № 136-ФЗ) /соответствующий федеральный закон не принят/*	*Пп. 2, 3, 4 статьи 31 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ*

Приложение Б (окончание)

Субъекты инвестиционной деятельности	Органы местного самоуправления	Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков	А. Заказчик (гражданин или юридическое лицо - заявитель) Б. Орган местного самоуправления	А. Заказчик Б. Территориальные органы по ведению государственного земельного кадастра	Заказчик (гражданин или юридическое лицо)	Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющее предоставление земельных участков	А. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков Б. Заказчик (гражданин или юридическое лицо)	Заказчик (гражданин или юридическое лицо)	А. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Б. Заказчик (гражданин или юридическое лицо)
Этапы работ	**VII в**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI а**	**XI б**	**XI в**	**XII а**	**XII б**
Вид работ	Оформление результатов выбора земельного участка	**Принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта** *)	**Формирование земельного участка**	Государственный кадастровый учет земельного участка	Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду		Государственная регистрация права пользования земельным участком или договоры аренды земельного участка		
Состав работ. Наименование и состав подготавливаемых документов	Акт о выборе земельного участка для строительства (а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны) *) Приложения к Акту: 1. Проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора, утвержденные органом местного самоуправления 2. Расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства и/или потерь лесного хозяйства **)	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее Акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка (решение действует в течение 3-х лет) *или* Решение об отказе в размещении объекта (копия Решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением проекта границ земельного участка выдаются заявителю в 7-дневный срок со дня утверждения Акта)	1*) Заявка гражданина или юридического лица об установлении границ земельного участка на местности Основание: а) копия Решения б) проект границ земельного участка 2**) Установление границ земельного участка на местности (за счет заказчика)	(см. этап II схемы 1)	1*) Заявление о предоставлении земельного участка для строительства Приложения: а) Кадастровая карта (план) земельного участка; б)**) Проект (обоснование предельных размеров земельного участка)	1*. Решение о предоставлении земельного участка для строительства – в постоянное (бессрочное) пользование; – в аренду. 1. Решение о форме изъятия земельного участка: а) выкуп**); б) равноценная замена; в) иное, а также условия предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд: – возмещение убытков связанных с изъятием земельных участков; – расторжение или прекращение договоров аренды; – возмещение потерь с/х производства и потерь лесного хозяйства; – обременения или ограничения использования земельных участков	1. Выдача Решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование 2. Заключение договора аренды земельного участка	*) Ходатайство (заявление) о выдаче свидетельства о государственной регистрации прав с приложением документов, на основании которых это право было приобретено (перечень актов и др. документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав, приведен в статье 17 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущества и сделок с ним" от 21.07.97 № 122-ФЗ) Приложение к Ходатайству: **) план земельного участка ***) проектная документация	1. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком 2. Свидетельство о государственной регистрации договора аренды
Законодательное и нормативное правовое обоснование	П. 5 статьи 31 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; *) СанПин 2.2.1/2.1.1.1031-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, зданий и сооружений и иных объектов", утв. постановлением Главного государственного врача от 17.05.2001 № 15 **) Расчеты убытков: – Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственной продукции, утв. постановлением СМ – Правительства РФ от 28.01.93 № 77 с учетом изм., внесенных постановлением Правительства РФ от 27.11.95 № 1176; – статьи 63 Лесного кодекса РФ от 29.01.97 № 22-ФЗ; – "О порядке перевода лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и (или) изъятия земель лесного фонда", постановление Правительства РФ от 19.09.97 № 1200; – Правила взимания и учета платы за перевод лесных земель в нелесные земли и изъятие земель лесного фонда, утв. постановлением Правительства РФ от 29.04.2002 № 278	*) П.п. 7, 8 статьи 31 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	*) П 1 статьи 32 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; **) п. 1 статьи 27 Гражданского кодекса РФ (местные органы архитектуры и градостроительства принимают участие в установлении границ земельных участков на местности)		*) П 2 статьи 32 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; **) п. 3 статьи 33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.	*) Решение принимается в двухнедельный срок (п. 2 статьи 32 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ) **) Выкуп земельного участка: – Закон РФ "О плате за землю" от 11.10.91 № 1738-1 (с изменениями); – постановление Правительства РФ "О порядке определения нормативной цены земли" от 15.03.97 № 319; – Правила взимания и учета платы за перевод лесных земель в нелесные земли и изъятие земель лесного фонда, утв. постановлением Правительства РФ от 29.04.2002 № 278.	Подпункты 1 и 2 статьи 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	*) П 1 Инструкции о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об *отказах в государственной регистрации* прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах (утв. приказом Минюста РФ, Минимущества РФ, Госстроя РФ, Роскомзема-дастра от 3.07.2000 № 194/16/1/168, зарегистрировано в Минюсте РФ от 28.07.2000 № 2330) **) п.4 статьи 18, п. 2 статьи 26 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.97 № 122-ФЗ; – комментарии к статье "Методические указания по оформлению межевого дела по купле - продаже, обмену, дарению, аренды и наследованию земельного участка", утв. приказом Госкомзема от 9.07.98 № 45 ***) п.3. статьи 33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ – п. 2 статьи 25 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.97 № 122-ФЗ (в отдельных случаях)	Статья 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – статьи 25 и 26 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.97 № 122-ФЗ; – Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утв. постановлением Правительства РФ от 18.02.98 № 219 (с изм. от 23.12.99); – *Методические рекомендации о порядке исчисления сроков государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и принятии решений о приостановлении регистрации* (утв. решением Методического совета Минюста России от 18.04.2000).

Таблица 1

Таблица 1. Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в согласовании места размещения объекта или выдаче соответствующих заключений и принятии решений

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти*	Территориальные органы и другие учреждения	Содержание функций органа	Законодательное и нормативное правовое обоснование возложенных на орган функций	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Госстрой России	Местные органы архитектуры и градостроительства	Участие в подготовке проектов решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков для строительства и реконструкции объектов недвижимости, а также в подготовке соответствующих графических и текстовых материалов. Участие в подготовке документов для проведения конкурсов и аукционов земельных участков и других объектов недвижимости.	Ст. 27 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ	

*) Наименования федеральных органов исполнительной власти указаны в соответствии с Перечнем полных и сокращенных наименований федеральных органов исполнительной власти, утвержденным распоряжениями Администрации Президента Российской Федерации и Аппарата Правительства Российской Федерации от 04.07.2000 № 903/676 (с изменениями от 05.12.2000, 23.10.01, 16.11.01).

1	2	3	4	5	6
			Осуществление выноса в натуру (на местности) красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также участие в установлении границ земельных участков на местности.		
2.	МПР России	1.Территориальные органы МПР России	Заключение государственной экологической экспертизы при осуществлении выбора мест размещения зданий, строений, сооружений и иных объектов. Государственная экологическая экспертиза материалов по размещению предприятий, сооружений и других объектов в части охраны объектов животного мира. Заключение государственной экологической экспертизы для принятия решения о размещении ядерных установок, радиационных источников и пунктов	Ст.35 федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ; п. 1. Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726. Ст. 20, ст. 22 федерального закона «О животном мире» от 24.04.95 № 52-ФЗ; п. 1. Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726. Ст. 28 федерального закона «Об использовании атомной энергии» от 21.11.95 № 170-ФЗ; п. 1 Положения о МПР России,	

1	2	3	4	5	6
			хранения.	утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
		1.1. Бассейновые водные управления	Согласование определения места строительства (размещения) хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.	Ст. 105 Водного кодекса РФ от 16.11.95 № 167-ФЗ; п/п. 34 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Согласование предоставления земельных участков в водоохранных зонах.	Ст. 112 Водного кодекса РФ от 16.11.95 № 167-ФЗ; п/п. 34 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Согласование использования территорий гидротехнических сооружений, русел рек и прилегающих к ним территорий ниже и выше плотины (за исключением предоставления земельных участков в водоохранных зонах) для осуществления хозяйственной или иной деятельности.	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п/п. 37 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Участие в размещении гидротехнических сооружений (по организациям, производствам и объектам отраслей	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97	

1	2	3	4	5	6
			экономики, относящихся к компетенции МПР).	№ 117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320.	
		1.2. Главное национальное морское управление (на континентальном шельфе РФ)	Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений.	Ст.18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п/п 13 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Рассмотрение заявок на прокладку подводных кабелей и трубопроводов, согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов (в том числе с установленными законом специально уполномоченными на то органами исполнительной власти) с последующим представлением в Правительство РФ заключения о возможном прохождении трасс подводных кабелей и трубопроводов.	Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п/п 13 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	

1	2	3	4	5	6
		1.3. Управления (Главные управления) природных ресурсов и охраны окружающей среды по субъектам РФ МПР России	Согласование перевода лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства в лесах первой группы и подготовка представления органу государственной власти субъекта РФ в лесах первой и второй групп.	Ст. 63 Лесного кодекса РФ от 29.01.97 № 22-ФЗ; п/п 49 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Согласование мест строительства объектов, влияющих на состояние и воспроизводство лесов, с обязательным проведением государственной экологической экспертизы.	Ст. 65 Лесного кодекса РФ от 29.01.97 № 22-ФЗ; п/п 49 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Согласование размещения объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на качество атмосферного воздуха.	Ст. 16 федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ; п/п 12 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Выдача разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений при условии обеспечения возможности	Ст. 25 закона РФ «О недрах» от 03.03.95 № 27-ФЗ.	

1	2	3	4	5	6
			извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.		
		2. Федеральные государственные учреждения МПР России Особо охраняемые природные территории (национальные парки, заповедники и т.д.)	Согласование с администрацией национальных парков вопросов социально-экономической деятельности. Согласование с администрацией природных парков вопросов социально-экономической деятельности	Ст. 15 федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ; Ст.21 федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ; п/п. 15 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726	
3.	МВД России, Главное управление противопожарной службы МВД России.	МВД республик, Главные управления (управления, отделы) краев, областей и др. административно-территориальных образований государственной противопожарной службы.	Участие в работе комиссий по выбору и оформлению земельного участка для строительства (площадок (трасс) строительства).	Ст. 6 федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.94 № 69-ФЗ; п.10 постановления Совета Министров РФ «Вопросы обеспечения пожарной безопасности в РФ и организации Государственной противопожарной службы МВД РФ» от 23.08.93 № 849.	

1	2	3	4	5	6
	Государственная инспекция безопасности дорожного движения	МВД республик, Главные управления (управления, отделы) краев, областей и др. административно-территориальных образований ГИБДД (ГАИ)	Согласование решения о предоставлении земельных участков в пределах придорожных полос или земельных участков, находящихся вне этих полос, но требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий и т.п.), а также земельных участков под площадки для стоянки и остановки автомобилей (рассмотрение материалов, согласование или мотивированный отказ)	П. 3 Указа Президента РФ «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 27.06.98 № 727; п.15, п.22 Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.98 № 1420	
4.	Минздрав России, Департмент по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору (Госсанэпиднадзор).	Территориальные органы Минздрава России (в том числе центры санитарно-эпидемиологического надзора в субъектах РФ, в городах, районах и др. административно-территориальных образованиях).	Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объектов санитарным правилам по: - выбору земельных участков под строительство; - технико-экономическим обоснованиям.	Ст.12 и ст.42 федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ; п/п 4 п. 15 Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 24.07.2000 № 554; п/п. 6 п. 6 Положения о Минздраве России, утв. постановлением Правительства РФ от 29.04 02 № 284.	

1	2	3	4	5	6
			Согласование определения места строительства (размещения) хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов	Ст. 105 Водного кодекса РФ от 16.11.95 № 167-ФЗ.	
5.	Минобороны России		Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений. Согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов. Согласование размещения линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения в зоне действия систем посадки воздушных судов, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, и размещения радиоизлучающих объектов	Ст.18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ. Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ. Ст. 47 Воздушного кодекса РФ 19.03.97 № 60-ФЗ; п. 7 п/п 24 Указа Президента РФ «Вопросы Минобороны РФ и Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации» от 11.11.98 № 1357	
6.	Минпромнауки России		Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений.	Ст.18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п/п 95 п. 5 Положения о Минпромнауки Рос-	

1	2	3	4	5	6
		Организации, находящиеся в ведении Минпромнауки России	Согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов	сии от 26.10.2000 № 812. Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п/п 95 п. 5 Положения о Минпромнауки России от 26.10.2000 № 812	
7.	МПС России МПС России (или по его поручению - начальник железной дороги)	Территориальные отделения, управления, администрации	Согласование размещения инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в пределах полосы отвода железных дорог (текст приведен в редакции приказа МПС РФ от 15.05.99 № 26 Ц). Согласование строительства и реконструкции железнодорожных подъездных путей, а также устройств, предназначенных для погрузки, выгрузки и очистки вагонов, контейнеров при перевозках грузов (в т.ч. грузов, объем которых составляет 5 миллионов тонн и более в год). Согласование строительства новых железнодорожных подъездных путей (осуществля-	Ст. 5 федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» от 25.08.95 №153-ФЗ, п. 6 Положения о МПС России, утв. постановлением правительства РФ от 18.07.96 № 848. Ст. 53 федерального закона «Транспортный устав железных дорог РФ» от 08.01.98 № 2-ФЗ.	

1	2	3	4	5	6
			ется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления)		
8.	Минсвязи России	Государственные предприятия и учреждения, находящиеся в ведении Минсвязи России	Согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов	Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п/п 26 п. 6 Положения о Минсвязи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 28.03.2000 № 265	
9.	Минсельхоз России, Департамент ветеринарии	Территориальные органы Минсельхоза России (управления (отделы) ветеринарии)	Участие в государственной экологической экспертизе материалов по размещению предприятий, сооружений и других объектов в части охраны объектов животного мира. Проведение ветеринарной экспертизы и выдача заключений по проектам отвода земельных участков	Ст. 20 и ст. 22 федерального закона «О животном мире» от 24.04.95 № 52-ФЗ. Ст. 12 федерального закона «О ветеринарии» от 14.05.93 № 4979-1 п.7 Положения о государственном ветеринарном надзоре в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 19.06.94 № 706	
10.	Минтранс России	Территориальные органы Минтранса России. Собственники аэродромов.	Согласование размещения линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения в зоне действия	Ст. 47 Воздушного кодекса РФ 19.03.97 № 60-ФЗ; п/п 75 п. 8 Положения о Минтрансе России,	

1	2	3	4	5	6
			систем посадки воздушных судов, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, и размещения радиоизлучающих объектов.	утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2000 № 1038	
		Территориальные органы Минтранса России	Согласование решения о предоставлении земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования или объектов, находящихся вне этих полос, но требующих для эксплуатации специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий, площадок для стоянки автомобилей) с федеральными органами исполнительной власти, в функции которых входит управление федеральными автомобильными дорогами общего пользования.	П. 3 Указа Президента РФ «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 27.06.98 № 727; п.15 Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.98 № 1420; п/п. 151 п. 8 Положения о Минтрансе России, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2000 № 1038	
		Государственные бассейновые управления на внутреннем водном транспорте или государственные бассейно-	Согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов (процедуру согласования выполняет	Ст. 22 федерального закона «О континентальном шельфе Российской Федерации» от 30.11.95 № 187-ФЗ.	

1	2	3	4	5	6
		вые управления водных путей и судоходства	МПР России при рассмотрении им заявок на прокладку подводных кабелей и трубопроводов).		
			Согласование размещения искусственных сооружений на внутренних водных путях.	Ст. 16 федерального закона РФ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне РФ» от 31.07.98 № 155-ФЗ; п/п 131 п. 8 Положения о Минтрансе России, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2000 № 1038
			Согласование использования территорий гидротехнических сооружений, русел рек и прилегающих к ним территорий ниже и выше плотины (за исключением предоставления земельных участков в водоохранных зонах) для осуществления хозяйственной или иной деятельности.	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п/п 132 и п/п. 133 п. 8 Положения о Минтрансе России, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12. 2000 № 1038.
			Участие в размещении гидротехнических сооружений (судоходных гидротехнических сооружений)	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 1 постановления Правитель-	

1	2	3	4	5	6
				ства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320.	
			Согласование отвода земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, и выделения участков акватории внутренних водных путей, строительство на них каких-либо зданий, строений и сооружений, осуществляемого в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и водным законодательством РФ	Ст. 10 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.01 № 24-ФЗ	
11.	Минэкономразвития России	Территориальные органы Минэкономразвития России – уполномоченные министерства в субъектах и отдельных регионах РФ	Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений	Ст. 18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п/п. 43 п. 3 Положения о Минэкономразвития России, утв. постановлением Правительства РФ от 21.12.2000 № 990	
12.	Минэнерго России, Департамент государственного Энергетического надзора и энерго-	Территориальные органы – региональные управления государственного энергетического надзора	Согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов (процедуру согла-	Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ.	

1	2	3	4	5	6
	сбережения (Госэнергонадзор)		сования выполняет МПР России при рассмотрении им заявок на прокладку подводных кабелей и трубопроводов).		
			Решение (совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления) вопросов размещения и строительства крупных объектов топливно-энергетического комплекса.	П/п. 9 п. 6 Положения о Минэнерго России, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2000 № 777.	
			Согласование использования территорий гидротехнических сооружений, русел рек и прилегающих к ним территорий ниже и выше плотины (за исключением предоставления земельных участков в водоохранных зонах) для осуществления хозяйственной или иной деятельности.	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п/п 32 п. 6 Положения о Минэнерго России, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10.2000 № 777.	
			Участие в размещении гидротехнических сооружений (по гидравличским и тепловым электростанциям)	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 №117-ФЗ; п. 6.15 Положения о Департаменте государственного энергетического над-	

1	2	3	4	5	6
				зора и энергосбережения Минэнерго РФ (Госэнергонадзоре), (утв. Минэнерго РФ 25.12.2000); п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320	
13.	Госкомрыболовство России	Территориальные (бассейновые) органы по охране, воспроизводству рыбных запасов и регулированию рыболовства	Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений. Согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов	Ст. 18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ. Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ	
14.	ГТК России	Региональные таможенные управления	Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений. Согласование вопросов возведения зданий, строений, сооружений в свободной таможенной зоне	Ст. 18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п. 5 Положения о ГТК, утв. Указом Президента РФ от 25.10.94 № 2014. Ст. 81 Таможенного кодекса РФ от 18.06.93 № 5221-I; п. 5 Положения о ГТК, утв. Указом Президента	

1	2	3	4	5	6
				РФ от 25.10.94 № 2014.	
15.	Минздрав России (Госсанэпиднадзор)	Территориальные органы Минздрава России (Госсанэпиднадзора)	Выдача санитарно-эпидемиологических заключений при предоставлении земельных участков под строительство	ст. 12 федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ	
16.	Росземкадастр	Территориальные органы Росземкадастра	Осуществление контроля за проектированием, размещением и строительством объектов, оказывающих влияние на состояние земель	П. 6 Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в РФ, утв. постановлением Совета Министров Правительства РФ от 23.12.93 № 1362	
17.	Росгидромет	Территориальные органы Росгидромета	Обеспечение в пределах своих полномочий контроля за соблюдением требований по всем видам работ в области гидрометеорологии, мониторинга окружающей природной среды, выполняемых организациями независимо от их организационно-правовой формы	П/п. 16 п. 5 Положения о Росгидромете, утв. постановлением Правительства РФ от 20.05.99 № 555	
18.	ФСБ России	Территориальные органы безопасности ФСБ России	Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений	Ст. 18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ	
19.	ФПС России	Органы пограничного контроля, органы морской охраны	Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание	Ст. 18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе	

1	2	3	4	5	6
			искусственных островов, установок и сооружений.	РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п. 1. Положения о ФПС России, утв. Указом Президента РФ от 02.03.95 № 232.	
			Согласование предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов	Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п. 1. Положения о ФПС России, утв. указом Президента РФ от 02.03.95 № 232.	
20.	ФАПСИ		Участие (при необходимости) в согласовании предлагаемой трассы прокладки подводных кабелей и трубопроводов	Ст. 22 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ; п.4 Положения о ГУИР ФАПСИ, утв. распоряжением Правительства РФ от 01.06.94 № 798-р	
21.	Госгортехнадзор России	Территориальные органы Госгортехнадзора	Выдача (совместно с федеральным органом управления государственным фондом недр – МПР России) в установленном порядке разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых и размещение в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений при ус-	Ст. 25 закона РФ «О недрах» от 03.03.95 № 27-ФЗ; п/п 35 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 03.12.01 № 841.	

1	2	3	4	5	6
			ловии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.		
			Согласование использования территорий гидротехнических сооружений, русел рек и прилегающих к ним территорий ниже и выше плотины (за исключением предоставления земельных участков в водоохранных зонах) для осуществления хозяйственной или иной деятельности.	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п/п. 19 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 03.12.01 № 841.	
			Участие в размещении гидротехнических сооружений (по поднадзорным организациям, производствам, объектам)	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320.	
			Согласование порядка уточнения границ горных отводов для разработки месторождений полезных ис-	П/п. 33 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от	

1	2	3	4	5	6
			копаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.	03.12.01 № 841.	
			Согласование поступивших запросов и выдача разрешений на создание искусственных островов, установок и сооружений.	Ст. 18 федерального закона РФ «О континентальном шельфе РФ» от 30.11.95 № 187-ФЗ;	
			Участие в отборе отработанных горных выработок и естественных подземных полостей для размещения в них объектов промышленного и иного назначения	п/п. 35 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 03.12.01 № 841. П/п. 34 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 03.12.01 № 841.	
22.		Организации – собственники (или уполномоченные ими организации): а) земельных участков системы газоснабжения (на основании договоров, заключаемых между собственниками земельных участков или уполномоченными ими лицами и организацией – собственником системы газоснабжения.);	Согласование представления земельных участков собственникам системы газоснабжения, принадлежащих другим собственникам, для выполнения работ по строительству и ремонту систем газоснабжения;	Ст. 28 федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.99 № 69-ФЗ;	

1	2	3	4		6
		б) системы газоснабжения	Согласование владельцами земельных участков, отнесенных к землям транспорта с установленными охранными зонами с особыми условиями использования, для строительства при их хозяйственном использовании зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.	то же	
23.		Эксплуатационные организации газораспределительной сети	Согласование предварительного выноса расположенных на мостах, коллекторах, автомобильных и железных дорогах газопроводов при их сносе и реконструкции. Разрешение (письменное) хозяйственной деятельности (на которую не налагаются ограничения) в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра)	П/п. б) п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. П. 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.	

Таблица 2. Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в выдаче исходно-разрешительной документации, исходных данных, технических условий и других сведений, требующихся для разработки предпроектной и проектной документации

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти*	Территориальные органы и другие учреждения	Содержание функций органа	Законодательное и нормативное правовое обоснование возложенных на орган функций	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Госстрой России	Органы архитектуры и градостроительства	Организация предоставления в установленном порядке сведений федерального градостроительного кадастра пользователям, в том числе сведений об объектах федеральной собственности (органам государственной власти РФ сведения предоставляются бесплатно).	П. 4 е) Положения о ведении государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 11.03.99 № 271.	
		Органы архитектуры и градостроительства субъектов РФ. Местные органы архитектуры и градостроительства	Предоставление в установленном порядке пользователям сведений градостроительного кадастра	П. 5, п. 6 Положения о ведении государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градострои-	

*) Наименования федеральных органов исполнительной власти указаны в соответствии с Перечнем полных и сокращенных наименований федеральных органов исполнительной власти, утвержденным распоряжениями Администрации Президента Российской Федерации и Аппарата Правительства Российской Федерации от 04.07.2000 № 903/676 (с изменениями от 05.12.2000, 23.10.01, 16.11.01).

1	2	3	4	5	6
				тельной деятельности в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 11.03.99 № 271.	
			Выдача по заявке заказчика-застройщика архитектурно-планировочного задания.	Ст. 3 федерального закона «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17.11.95 № 169-ФЗ.	
			Осуществление регистрации в установленном порядке этапов выполнения инженерных изысканий для строительства.	Ст. 26 и ст. 27 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ.	
		Органы архитектуры и градостроительства Санкт-Петербурга	Обеспечение выдачи в установленном порядке разрешений на проектирование (и строительство) зданий и сооружений федерального значения и их отдельных частей	П/п. д) п. 5 Порядка особого регулирования градостроительной деятельности на территориях объектов федерального значения в г. Санкт-Петербурге, утв. постановлением Правительства РФ от 29.05.02 № 361	
2.	МПР России	1. Территориальные органы МПР России Управления (Главные управления) природных ресурсов и охраны окружающей среды по субъектам РФ МПР России	Установление лимитов водопользования (водопотребления и водоотведения) по водным объектам, отнесенным к федеральной собственности.	Ст. 74 Водного кодекса РФ от 16.11.95 № 167-ФЗ; п/п. 32 п. 6 Положения о МПР России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726.	
			Согласование заданий на проектирование гидротехнических сооруже-	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехничес-	

1	2	3	4	5	6
			ний (по организациям, производствам и объектам отраслей экономики, относящихся к компетенции МПР).	ких сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320.	
			Согласование условий предоставления территории (за плату или бесплатно), необходимой для осуществления пользования животным миром (с возможным возведением на полученных в установленном порядке земельных участках постоянных или временных построек, сооружений и дорог, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с пользованием животным миром)	Ст. 37, ст. 40 федерального закона «О животном мире» от 24.04.95 № 52-ФЗ; п/п. 16 п. 6 Положения о МПР России, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726	
3.	МЧС России	Региональные центры, органы управления по делам ГО и ЧС, создаваемые при органах исполнительной власти субъектов РФ или органах местного самоуправления; Отделы по делам	Согласование создания объектов ГО	П. 10 постановления Правительства РФ «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.99 № 1309	

1	2	3	4	5	6
		ГО и ЧС; Территориальные органы МЧС России	Разработка в установленном порядке предложений о создании убежищ и иных объектов гражданской обороны (определение в АПЗ вида сооружений ГО и его вместимости)	п. 14 постановления Правительства РФ «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.99 № 1309	
4.	Минздрав России, Департамент по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору (Госсанэпиднадзор)	Территориальные органы Минздрава России (в том числе центры санэпиднадзора в субъектах РФ, в городах, районах и др. административно-территориальных образованиях)	Выдача санитарно-эпидемиологических заключений по: а) условиям специального водопользования; б) условиям производства, применения, хранения, транспортировки и захоронения радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений, а также применения источников электромагнитных излучений; в) условиям производства, хранения, транспортировки, поставки, продажи, применения, утилизации или уничтожения продукции производственно-технического назначения	П/п. 4 п. 15 Положения о Государственной санитарно-эпидемиологической службе РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 24.07.2000 № 554; ст. 12 федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ	
5.	МПС России	МПС или по его поручению начальник железной дороги	Разрешение на примыкание железнодорожных подъездных путей к железнодорожным путям общего пользования (по согласованию с соответствующими органами ме-	Ст. 53 федерального закона «Транспортный устав железных дорог РФ» от 08.01.98 № 2-ФЗ	

1	2	3	4	5	6
			стного самоуправления		
6.	Минсвязи России	Государственные предприятия и учреждения, находящиеся в ведении Минсвязи России	Определение технических требований к оборудованию связи, применяемому во взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, и осуществление регулирования применения оборудования электросвязи.	Ст 3, ст. 4 федерального закона «О связи» от 16.02.95 № 15-ФЗ; п/п. 18 п. 6 Положения о Минсвязи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 28.03.2000 № 265.	
			Определение технических условий на присоединение и требований к техническим аспектам взаимодействия сетей электросвязи.	П. 19 Правил присоединения ведомственных и выделенных сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования, утв. постановлением Правительства РФ от 19.10.96 № 1254.	
			Выдача разрешений на эксплуатацию частот радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств.	Ст. 12 федерального закона «О связи» от 16.02.95 № 15-ФЗ; п/п. 24 и п/п. 42 п.6 Положения о Минсвязи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 28.03.2000 № 265.	
	Государственная радиочастотная служба при Минсвязи России		Оформление разрешений на использование радиочастот (радиочастотных каналов) для радиоэлектронных средств (высокочастотных устройств) (по результатам согласования	П/п. б) п. 4 Положения о государственной радиочастотной службе при Минсвязи России, утв. постановлением Правительства РФ от 25.12.2000	

1	2	3	4	5	6
			с Минобороны России и ФАПСИ)	№ 1002.	
7.	Минтранс России	Территориальные органы Минтранса России	Согласование заданий на проектирование гидротехнических сооружений (судоходных гидротехнических сооружений)	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехничеких сооружений» от 16.10.97 № 1320	
8.	Минэкономразвития России	Территориальные органы – уполномоченные министерства в субъектах и отдельных регионах РФ	Установление (по согласованию с Минэнерго России и РАО «Газпром») вида топлива для предприятий и топливопотребляющих установок (при определенном Правительством РФ годовом расходе)	П. 2 постановления Правительства РФ «О порядке установления вида топлива для предприятий и топливопотребляющих установок» от 29.10.92 № 832	
9.	Минэнерго России	Территориальные органы – региональные управления государственного энергетического надзора Департамент государственного энергетического надзора и энергосбережения субъекта РФ; РАО «Газпром».	Согласование установления вида топлива для предприятий и топливопотребляющих установок (при определенном Правительством РФ годовом расходе). Технические условия на отпуск природного газа	П. 2 постановления Правительства РФ «О порядке установления вида топлива для предприятий и топливопотребляющих установок» от 29.10.92 № 832.	**)

1	2	3	4	5	6
		Газотехнический центр РАО «Газпром»	Технические условия на присоединение газовых котельных. Согласование заданий на проектирование гидротехнических сооружений (по гидравличеким и тепловым электростанциям)	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 6.15 Положения о Департаменте государственного энергетического надзора и энергосбережения Минэнерго РФ (Госэнергонадзоре) (утв. Минэнерго РФ 25.12.2000); п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехничеких сооружений» от 16.10.97 № 1320	**)
10.	Госкомрыболовство России	Территориальные (бассейновые) органы по охране, воспроизводству рыбных запасов и регулированию рыболовства	Установление категорий рыбохозяйственных водных объектов или их отдельных участков, выдача в установленном порядке их рыбохозяйственных характеристик по запросам юридических и физических лиц	П. 2 постановления Правительства РФ от 10.02.99 № 147 «Вопросы Государственного комитета РФ по рыболовству» с учетом п/п 45 п.6 Положения о Минсельхозе России, утв. постановлением Правительства РФ от 11.09.98	

1	2	3	4	5	6
				№ 1090, в части функций рыбохозяйственной деятельности	
11.	Роскартография	Территориальные органы (инспекции государственного геодезического надзора) Роскартографии	Осуществление в установленном порядке выдачи геодезических, картографических и аэрокосмосъемочных материалов и данных федерального и территориальных картографо-геодезических фондов	Ст. 3, ст. 5 федеральный закон «О геодезии и картографии» от 26.09.95 № 209-ФЗ; п/п. 26 п. 5 Положения о Роскартографии, утв. постановлением Правительства РФ от 08.19.99 № 1021	
12.	Росземкадастр	Территориальные органы Росземкадастра	Организация координации и контроля выполнения топографо-геодезических, картографических, изыскательских и других работ специального (отраслевого) назначения для проведения землеустройства, организации охраны и рационального использования земель. Информационное обеспечение деятельности по государственному и муниципальному управлению земельными ресурсами, предоставление в установленном порядке федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов РФ, органам местного самоуправления,	П/п. 23 п. 6 Положения о Росземкадастре, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.01 № 22. Ст. 9 федерального закона «О государственном земельном кадастре» от 02.01.01 № 28-ФЗ; п/п 28 п. 6 Положения о Росземкадастре, утв. постановлением Правительства РФ от 11.01.01 № 22.	

1	2	3	4	5	6
			заинтересованным юридическим и физическим лицам статистических, аналитических и картографических материалов специального (отраслевого) назначения. Выдача планов (чертежей) границ земельных участков, предоставление в установленном порядке сведений, занесенных в государственный земельный кадастр	П/п. 7 п. 6 Положения о Росземкадастре, утв. постановлением Правительства РФ от 11.01.01 № 22	
13.	Росгидромет	Территориальные органы Росгидромета	Принятие решения по организации деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определения их местоположения, (прекращение деятельности указанных пунктов наблюдений осуществляется исключительно в соответствии с решением специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях). Предоставление пользователям (потребителям) информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении и об организациях Росгидромета,	Ст. 13 федерального закона «О гидрометеорологической службе» от 19.07.98 № 113-ФЗ. Ст. 5 федерального закона от «О гидрометеорологической службе» от 19.17.98 №113-ФЗ; п/п. 8 п. 5 Положения о Рос-	

1	2	3	4	5	6
			осуществляющих их информационное обслуживание	гидромете, утв. постановлением Правительства РФ от 20.05.99 № 555; п. 1 Положения об информационных услугах в области гидрометеорологии и мониторинга загрязнения окружающей природной среды, утв. постановлением Правительства РФ от 15.11.97 № 1425	
14.	ФСБ России	Территориальные органы безопасности ФСБ России	Обеспечение в пределах своих полномочий безопасности объектов оборонного комплекса, атомной промышленности и энергетики, транспорта и связи, жизнеобеспечения крупных городов и промышленных центров, других стратегических объектов (установление соответствующих требований при проектировании этих объектов)	П. 8 Положения о ФСБ России, утв. указом Президента РФ от 06.07.98 № 806	
15.	ФАПСИ		Наложение ограничений по согласованию с соответствующими органами, ведающими распределением и назначением радиочастот, на использование радиоэлектронных средств любого назна-	Ст. 9 закона РФ «О федеральных органах правительственной связи и информации» от 19.02.93 № 4524-I; п. 4 Положения о ГУИР ФАПСИ, утв. распоряжением Правитель-	

1	2	3	4	5	6
			чения, если они работают с нарушением требований нормативных актов и создают радиопомехи работе средств правительственной связи	ства РФ от 01.06.94 № 798-р	
16.	Госгортехнадзор России	Территориальные органы	Определение в предусмотренных законодательством РФ в области промышленной безопасности случаях обязательности разработки деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов. Участие в согласовании заданий на проектирование гидротехнических сооружений (по поднадзорным организациям, производствам, объектам)	Ст. 14 федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ; п/п. 24 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 03.12.01 № 841. Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 №117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320	
17.		Газораспределительные организации (муниципальные предприятия управления газовым хозяйством)	Выдача технических условий на присоединение к газораспределительной системе	П. 15 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, утв. постановлением Пра-	**)

1	2	3	4	5	6
18.		Организации водопроводно-канализационного хозяйства (муниципальные предприятия («Водоканал»)	Выдача заключения (для подготовки разрешения органами местного самоуправления на присоединение новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов к системам водоснабжения и канализации) о технической возможности присоединения к системам водоснабжения и канализации. Выдача технических условий на присоединение к системам водоснабжения и канализации, на основании которых абонент (заказчик) разрабатывает проектную документацию	вительства РФ от 17.05.02 № 317. П. 19 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167	**)
19.		Муниципальные предприятия управления тепловыми сетями	Выдача потребителю (заказчику) технических условий на присоединение объектов к сетям отопления и горячего водоснабжения	П. 5 Постановления Совета Министров РФ «О государственном энергетическом надзоре в Российской Федерации» от 12.05.93 № 447; Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теп-	**)

1	2	3	4	5	6
				лоснабжения в городах и др. населенных пунктах, утв. приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92.	
20.		Территориальное управление государственного энергетического надзора	Разрешение на применение электроэнергии в теплофикационных целях и применение электротермического оборудования	П. 3.5 СНиП 2.04.05-91*.	**)
21.		Территориальные службы управления кабельными или воздушными электрическими сетями	Технические условия на присоединение к действующим сетям электроснабжения		**)
22.		Муниципальное предприятие по защите газовых сетей от коррозии	Технические условия на противокоррозионную защиту газопровода	п. 4.72* СНиП 2.04.08-87* Газоснабжение; п. 1.4 ГОСТ 9.602-89 Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.	**)
23.		Муниципальный радиотрансляционный узел	Технические условия на радиофикацию		**)
24.		Служба городской телефонной сети	Технические условия на связь и телефонизацию		**)
25.		Муниципальное предприятие	Технические условия на проектирование сетей телеприема		**)
26.		Муниципальное предприятие «Водосток»	Технические условия на отвод ливневых и дренажных стоков		**)
27.		Территориальное объединение «Лесопарк»	Согласование проекта на выполнение благоустройства и		**)

1	2	3	4	5	6
		управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	озеленения территории		
28.		Территориальный центр госсанэпиднадзора Организация, эксплуатирующая полигон твердых бытовых отходов	Заключение о возможности совместного складирования промышленных отходов и ТБО. Согласование вопроса о количестве твердых бытовых отходов, поступающих на полигон	п. 9.4 СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.11.98 № 30	**)

Примечание: **) – названия территориальных органов, организаций, учреждений и муниципальных предприятий приняты условно, на основе обобщенных сведений законодательных и нормативных правовых актов 12 субъектов Российской Федерации.

Таблица 3. Примерный перечень федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов местного самоуправления, муниципальных и иных организаций, участвующих в согласовании проектной документации

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти*	Территориальные органы и другие учреждения	Содержание функций органа	Законодательное и нормативное правовое обоснование возложенных на орган функций	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Госстрой России Местные органы архитектуры и градостроительства		Согласование в установленном порядке проектной документации в отношении объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территорий муниципальных образований	Ст. 27 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ	
2.	МПР России	Территориальные органы МПР России и органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации	Согласование планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (план ЛАРН)	П. 6 Основных требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефте-	

*) Наименования федеральных органов исполнительной власти указаны в соответствии с Перечнем полных и сокращенных наименований федеральных органов исполнительной власти, утвержденным распоряжениями Администрации Президента Российской Федерации и Аппарата Правительства Российской Федерации от 04.07.2000 № 903/676 (с изменениями от 05.12.2000, 23.10.01, 16.11.01).

1	2	3	4	5	6
				продуктов (утв. постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 613, с изменениями от 15.04.02.	
		Территориальные органы МПР России, в том числе:			
		1. Бассейновые водные управления	Участие в согласовании проектов строительства и реконструкции гидротехнических сооружений (по организациям, производствам и объектам отраслей экономики, относящихся к компетенции МПР).	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320.	
		2. Управления (Главные управления) природных ресурсов и охраны окружающей среды по субъектам Российской Федерации	Участие в согласовании градостроительной и землеустроительной документации	П. 5 Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в РФ, утв. постановлением Совета Министров Правительства РФ от 23.12.93 № 1362	
3.	МВД России, Главное управление противопожарной службы МВД России		Рассмотрение и согласование в части соблюдения требований пожарной безопасности градостроительной и проектно-сметной	Ст. 6 федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.94 № 69-ФЗ; п. 10 постановле-	

1	2	3	4	5	6
			документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, расширение и техническое переоснащение предприятий, зданий, сооружений и других объектов при обоснованных отступлениях от действующих требований пожарной безопасности или при отсутствии указанных требований (при осуществлении государственного пожарного надзора).	ния Совета Министров Правительства РФ «Вопросы обеспечения пожарной безопасности в РФ и организации Государственной противопожарной службы МВД РФ» от 23.08.93 № 849.	
		МВД республик, Главные управления (управления отделы) краев областей и др. административно-территиальных образований государственной противопожарной службы.	Согласование инвестиционных проектов, (в части пожарной безопасности), разработанных по решению органов государственной власти	Ст. 21 федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.94 № 69-ФЗ.	
		МВД республик, Главные управления (управления отделы) краев областей и др. административно-территиальных образований ГИБДД (ГАИ)	Согласование в установленном порядке проектов организации дорожного движения в городах и на автомобильных дорогах	П/п н) п. 11 Положения о Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России, утв. Указом Президента РФ от 15.06.98 № 711	
4.	МЧС России	Территориальные органы МЧС России.	Организация согласования типовых и индивидуальных проектов объектов гражданской обороны.	П. 14 постановления Правительства РФ «О порядке создания убежищ и иных объектов	

1	2	3	4	5	6
		Территориальные органы МЧС России и органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации	Согласование планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (план ЛАРН)	гражданской обороны» от 29.11.99 № 1309. П. 6 Основных требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (утв. постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 613, с изменениями от 15.04.02	
5.	Минздрав России, Департамент по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору (Госсанэпиднадзор)	Территориальные органы Минздрава России (в том числе центры санитарно-эпидемиологического надзора в субъектах РФ, в городах, районах и других административно-территориальных образованиях)	Участие в согласовании градостроительной и землеустроительной документации. Согласование проекта санитарнозащитной зоны в районе размещения ядерной установки радиационного источника или пункта хранения.	П. 5 Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в РФ, утв. постановлением Совета Министров Правительства РФ от 23.12.93 № 1362. Ст. 30 федерального закона «Об использовании атомной энергии» от 21.11.95 № 170-ФЗ; п/п 3 п. 15 Положения о Государственной санитарно-эпидемиологической службе РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 24.07.2000 № 554.	

1	2	3	4	5	6
			Согласование размеров санитарно-защитной зоны в случаях, если ее размеры меньше нормативно установленных	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная - классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации - Первым заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.01, зарегистрированы в Минюсте России 18.05.01 № 2712).	
6.	Минкультуры России	Органы охраны памятников субъектов РФ, местные органы культуры	Согласование проектов строительных, мелиоративных, дорожных и других работ с мероприятиями, обеспечивающими сохранность памятников истории и культуры. Обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации согласования проектов реставрации и иных видов работ, осуществляемых на недвижимых памятниках истории и культуры либо связанных с ними	Ст. 42 закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 15.12.78 б/н. П/п 7 п. 6 Положения о Минкультуры России, утв. постановлением Правительства РФ от 06.06.97 № 679	
7.	МПС России	Территориальные	Согласование (для	Ст. 19 федераль-	

1	2	3	4	5	6
		управления железных дорог	граждан и юридических лиц, являющихся собственниками объектов железнодорожного транспорта, а также проектирующих и производящих подвижной состав) проектирования и строительства новых железнодорожных линий для перевозки грузов и пассажиров с выходом на железнодорожные пути общего пользования	ного закона «О федеральном железнодорожном транспорте» от 25.08.95 №153-ФЗ; п. 6 Положения о МПС России, утв. постановлением Правительства РФ от 18.07.96 № 848	
8.	Минсвязи России	Государственные предприятия и учреждения, находящиеся в ведении Минсвязи России	Согласование проектной документации на присоединение сети электросвязи к сети электросвязи общего пользования (в порядке, установленном для проектирования сети электросвязи общего пользования)	П. 25 Правил присоединения ведомственных и выделенных сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования, утв. постановлением Правительства РФ от 19.10.96 № 1254	
9.	Минсельхоз России	Территориальные органы Минсельхоза России и органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации	Согласование планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (план ЛАРН)	П. 6 Основных требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (утв. постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 613, с изменениями от 15.04.02	
10.	Минтранс России	Территориальные органы Минтран-	Участие в согласовании проектов	Ст. 13 федерального закона «О	

1	2	3	4	5	6
		са России	строительства гидротехнических сооружений (судоходных гидротехнических сооружений)	безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320; п/п 132 и п/п 133 п. 8 Положения о Минтрансе России, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2000 № 1038.	
			Согласование в установленном порядке планов размещения зданий, сооружений и объектов (в том числе наружной рекламы), не относящихся к транспортному комплексу, в полосе отвода внутренних водных путей и придорожной полосе федеральных автомобильных дорог общего пользования, подъездных железнодорожных путей, в зонах действия аэропортов, объектов аэронавигации,	П/п. 15 п. 9 Положения о Минтрансе России, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2000 № 1038	

1	2	3	4	5	6
			морских торговых и речных портов, других объектов транспортного комплекса		
11.	Минэнерго России, Департамент государственного энергетического надзора и энергосбережения. (Госэнергонадзор)	Территориальные органы – региональные управления государственного энергетического надзора	Согласование проектов строительства и реконструкции гидротехнических сооружений (по гидравлическим и тепловым электростанциям)	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 6.15 Положения о Департаменте государственного энергетического надзора и энергосбережения Минэнерго РФ (Госэнергонадзоре), утв. Минэнерго РФ 25.12.2000; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 320	
12.	Госгортехнадзор России.	Территориальные органы Госгортехнадзора России и органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.	Согласование планов предупреждения и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (план ЛАРН) на море, речных акваториях и во внутренних водоемах.	П/п. 38 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 03.12.01 № 841; П. 6 Основных требований к разработке планов по предупреждению и	

1	2	3	4	5	6
				ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, утв. постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 613 (с изменениями от 15.04.02).	
		Территориальные органы Госгортехнадзора России	Участие в согласовании проектов строительства и реконструкции гидротехнических сооружений (по поднадзорным организациям, производствам, объектам)	Ст. 13 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ «Об организации государственного надзора за безопасностью гидротехнических сооружений» от 16.10.97 № 1320.	

Таблица 4. Примерный перечень органов, осуществляющих проведение государственной экспертизы предпроектной и проектной документации:

(Главгосэкспертиза при Госстрое России или организации государственной вневедомственной экспертизы субъектов Российской Федерации;

Федеральные органы исполнительной власти, их территориальные органы, уполномоченные на проведение специализированной экспертизы;

Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на проведение ведомственной экспертизы)

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти*	Территориальные органы и другие учреждения	Содержание функций органа	Законодательное и нормативное правовое обоснование возложенных на орган функций	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Госстрой России Главгосэкспертиза России с участием органов вневедомственной экспертизы в соответствии с положениями о разграничении функций по государственной экспертизе между соответствующими органами исполнительной власти и Госстроем России (с привлечением Минпромнауки России		Государственная экспертиза предпроектной и проектной документации (сводное заключение) в том числе по объектам: - находящимся в государственной собственности; - строящимся за границей при техническом содействии РФ; - находящимся в совместном пользовании РФ и др. государств, и строящихся с привлечением иностранных инвестиций;	Ст. 29 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ; п. 5 и п. 10 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008	

*) Наименования федеральных органов исполнительной власти указаны в соответствии с Перечнем полных и сокращенных наименований федеральных органов исполнительной власти, утвержденным распоряжениями Администрации Президента Российской Федерации и Аппарата Правительства Российской Федерации от 04.07.2000 № 903/676 (с изменениями от 05.12.2000, 23.10.01, 16.11.01).

1	2	3	4	5	6
	при экспертизе проектов, финансируемых на долевой основе за счет средств федерального бюджета в соответствии с положением о Минпромнауки России, утв. постановлением Правительства РФ от 26.10.2000 № 812)		- включенных в федеральные целевые программы социально-экономического развития регионов; - экспериментальных и базовых проектов, предназначенных для массового применения; - потенциально опасных и технически особо сложных объектов, независимо от источников финансирования и формы собственности.		
		Организации государственной вневедомственной экспертизы субъектов РФ (аккредитованные Главгосэкспертизой России) с участием территориальных органов специализированной экспертизы	Государственная экспертиза градостроительной, предпроектной и проектной документации по объектам, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов субъектов РФ, а также на объекты, строящиеся на их территориях, независимо от источников финансирования и формы собственности, в пределах компетенции органов государственной власти субъектов РФ и органов, осуществляющих контроль за соблюдением нормативных требований по надежности и эксплуатационной безопасности объектов, за исключением про-	П. 6 и п. 11 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008	

1	2	3	4	5	6
			ектной документации, рассматриваемой Главгосэкспертизы России.		
		Органы ведомственной экпертизы (в соответствии с положениями о разграничении функций по государственной экспертизе предпроектной и проектной документации между соответствующими федеральными органами и Госстроем России) с участием организаций вневедомственной экспертизы субъектов РФ и территориальных органов специализированной экспертизы).	Экспертиза предпроектной и проектной документации (с участием организаций государственной вневедомственной экспертизы субъектов Российской Федерации и территориальных органов специализированной экспертизы) в пределах своей компетенции в соответствии с установленным ими порядком.	П. 5 и п. 12 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008	
		Территориальные органы специализированной экспертизы	Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектной документации в пределах своей компетенции в соответствии с установленным ими порядком	П. 6. и п. 12 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008	
2.	МПР России	Территориальные органы специализированной экспертизы МПР России в области охраны окружающей среды, использования и ох-	Экологическая экспертиза в целях установления соответствия планируемой хозяйственной и иной деятельности требованиям в области охраны	Ст. 32 и ст. 33 федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.02. № 7-ФЗ;	Для всех объектов

1	2	3	4	5	6
		раны водных объектов и недр	окружающей среды, в том числе: - предпроектной (в том числе предынвестиционной) документации; - проектной документации, обосновывающей планируемую хозяйственную и иную деятельность;	ст. 11, ст. 12 федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174;	
			- предпроектной и проектной документации на строительство и реконструкцию хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов;	ст. 74 Водного кодекса РФ от 16.11.95 № 167-ФЗ; п/п 7 п. 6 Положения о МПР РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 25.09.2000 № 726;	
			- предплановой, предпроектной и проектной документации, относящейся к созданию и использованию искусственных островов, установок и сооружений, подводных кабелей и трубопроводов;	ст. 27 федерального закона «Об исключительной экономической зоне» от 17.12.98 № 191-ФЗ; ст. 34 федерального закона «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» от 31.07.98 № 155-ФЗ;	
			- предпроектной и проектной документации при строительстве и реконструкции хозяйственных объектов и производств в части охраны, воспроизводства и ис-	ст. 6, ст. 11 федерального закона «О животном мире» от 24.04.95 № 52-ФЗ; ст. 14 федерального закона «Об инвестиционной	

1	2	3	4	5	6
			пользования объектов животного мира; - инвестиционных проектов; Участие в подготовке сводного заключения государственной экспертизы предпроектной и проектной документации в части государственной экспертизы в области охраны окружающей природной среды, использования и охраны водных объектов и недр	деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ. Ст. 29 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ; п. 5 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008	
3.	МЧС России	Территориальные органы МЧС России Территориальные органы специализированной экспертизы МЧС	Утверждение планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, по согласованию с Минэнерго России. Участие в государственной экспертизе предпроектной документации (обо-	П. 6 Основных требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2000 № 613 (с изменениями от 15.04.02). П.5 Положения о проведении государственной экспертизы и	

1	2	3	4	5	6
		России	снований инвестиций) – государственная экспертиза в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.	утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008.	
			Организация и проведение в установленном порядке государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектной документации в области соблюдения требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.	П/п 32) п. 7 разд. III Положения о Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, утв. Указом Президента РФ от 21.09.02 № 1011.	
			Организация и проведение государственной экспертизы предполагаемых для реализации проектов и решений по объектам производственного и социального назначения и процессам, которые могут быть источниками чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.	Ст. 4 и ст. 26 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.94. № 68-ФЗ.	
			Участие в государственной экспертизе, градостроительной, предпроектной (обоснований инве-	П. 5 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении гра-	

1	2	3	4	5	6
			стиций) и проектной документации – государственная экспертиза в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.	достроительной, предпроектной и проектной документации в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008 П/п. 5) п. 8 разд. IV Положения о Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, утв. Указом Президента РФ от 21.09.02 № 1011.	
			Участие в установленном порядке в экспертизе деклараций безопасности объектов, деятельность которых связана с повышенной опасностью производства, а также в пределах своей компетенции в работах по сертификации, стандартизации и метрологии в соответствии с законодательством Российской Федерации.	П/п 34) п. 7 разд. III Положения о Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, утв. Указом Президента РФ от 21.09.02 № 1011.	
			Участие в проведении государственной экспертизы проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов гражданской обороны	П. 14 постановления Правительства РФ «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.99 № 1309.	

1	2	3	4	5	6
4.	Минздрав России, Департамент по государственному санитарноэпидемиологическому надзору (Госсанэпиднадзор)	Территориальные органы Минздрава России органы и учреждения санитарно-эпидемиологической службы РФ, в том числе центры санитарно-эпидемиологического надзора в субъектах РФ, в городах, районах и других административно-территориальных образованиях	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза в целях установления соответствия (несоответствия) проектной документации санитарным правилам по: - технико-экономическим обоснованиям; - проектам строительства, реконструкции и модернизации объектов и их пусковых комплексов, зданий, сооружений; - проектам зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, прибрежных морей, округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей, санитарно-защитных зон промышленных организаций	Ст. 42 федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ; п/п. 4 п. 15 Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 24.07.2000 № 554; ст. 29 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ.	Для всех объектов
5.	Минкультуры России	Органы охраны памятников субъектов РФ, местные органы культуры	Подготовка заключения по проектной документации для представления в орган государственной экспертизы градостроительной и проектной документации при рассмотрении им соответствующей проектной документации. Обеспечение в соответствии с зако-	Ст. 29 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ. П/п 7 п. 6 Положения о Мин-	

1	2	3	4	5	6
			нодательством РФ экспертизы проектов реставрации и иных видов работ, осуществляемых на недвижимых памятниках истории и культуры либо связанных с ними. Организация в установленном порядке экспертизы проектов строительства и реконструкции объектов культуры федерального значения	культуры России, утв. постановлением Правительства РФ от 06.06.97 № 679. П/п. 58 п. 6 Положения о Минкультуры России, утв. постановлением Правительства РФ от 06.06.97 № 679.	
6.	МПС России	Железные дороги	Организация экспертизы проектов строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий и объектов федерального железнодорожного транспорта, осуществляемых за счет средств федерального бюджета и централизованных фондов	П. 6 Положения о МПС России, утв. постановлением Правительства РФ от 18.07.96 № 848.	
7.	Минсвязи России	Государственные предприятия и учреждения, находящиеся в ведении Минсвязи России (в том числе операторы связи)	Организация государственной экспертизы проектной документации на строительство и сооружение сетей и объектов инфраструктуры связи и информатизации	Ст. 11 федерального закона «О связи» от 16.02.95 № 15-ФЗ; п/п 10 п. 6 Положения о Минсвязи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 28.03.2000 № 265.	
8.	Минсельхоз России	Территориальные органы Минсельхоза России			

1	2	3	4	5	6
	Государственный ветеринарный надзор РФ	Органы Государственной ветеринарной службы РФ, в том числе: управления ветеринарии в составе субъектов РФ, управления (отделы) ветеринарии в составе администраций городов, районов и других территориальных образований	Участие в государственной экологической экспертизе материалов предпроектной и проектной документации при строительстве и реконструкции хозяйственных объектов и производств в части охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира. Проведение экспертизы (технико-экономических обоснований), проектов и бизнес-планов, представленных на инвестиционный конкурс Минэкономразвития России. Проведение ветеринарной экспертизы и выдача заключений по проектной документации для строительства предприятий по производству, переработке и хранению продуктов животноводства	Ст.6, ст.11, ст.20 и ст.22 федерального закона «О животном мире» от 24.04.95 № 52-ФЗ. П/п 9 п. 7 Положения о Минсельхозе России, утв. постановлением Правительства РФ от 29.11.2000 № 901. Ст. 12 федерального закона «О ветеринарии» от 14.05.93 № 4979-1; п. 7 Положения о государственном ветеринарном надзоре в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 19.06.94 № 706.	
9.	Минтранс России	Территориальные органы Минтранса России	Экспертиза проектно-сметной документации объектов дорожного хозяйства, финансируемых из федерального бюджета	П/п 154 п. 8 Положения о Минтрансе России, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2000 № 1038	
10.	Минтруд России	Территориальные органы – государственные инспек-			Для всех объектов

1	2	3	4	5	6
		ции труда в субъектах РФ, межрегиональные государственные инспекции труда и др.			
	Государственная экспертиза условий труда Российской Федерации (специализированная экспертиза) Минтруда России	Государственные экспертизы условий труда субъектов РФ	Заключение государственной экспертизы о соответствии проектов строительства, реконструкции и технического переоснащения производственных объектов требованиям охраны труда.	Ст. 215 Трудового кодекса РФ от 30.12.01 № 197-ФЗ; ст. 21 федерального закона «Об основах охраны труда в Российской Федерации» от 17.07.99 № 181-ФЗ; п. 1 и п. 5 постановления СМ РСФСР «О Государственной экспертизе условий труда РСФСР» от 03.12.90 № 557.	
			Участие в государственной экспертизе, градостроительной, предпроектной (обоснований инвестиций) и проектной документации – государственная экспертиза условий труда	П/п 20 п. 6 Положения о Минтруде России, утв. постановлением Правительства РФ от 23.04.1997 № 480; п. 5 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008	
11.	Минэнерго России, Департа-	Территориальные органы – реги-	Проведение энергетической экс-	Ст. 8 федерального закона «Об	

1	2	3	4	5	6
	мент государственного энергетического надзора и энергосбережения (Госэнергонадзор)	ональные управления государственного энергетического надзора	пертизы проектной документации для строительства при реализации федеральных и межрегиональных программ в области энергосбережения.	энергосбережении» от 03.04.96 № 28-ФЗ.	
		Территориальные органы Минэнерго России	Утверждение планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, по согласованию с МЧС России	П. 6 Основных требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2000 № 613 (с изменениями от 15.04.02).	
			Обеспечение проведения в установленном порядке экспертизы проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение организаций топливно-энергетического комплекса	П/п 56 п. 6 Положения о Минэнерго России, утв. постановлением Правительства РФ от 12.10. 2000 № 777	
12.	Госкомрыболовство России	Территориальные (бассейновые) органы по охране, воспроизводству рыбных запасов и регулированию рыболовства	Участие в установленном порядке в проведении государственной экологической экспертизы предплановой, предпроектной и проектной документации, относящейся к созданию и использованию искусственных островов, устано-	Ст. 27 федерального закона «Об исключительной экономической зоне»17.12.98 № 191-ФЗ.	

1	2	3	4	5	6
			вок и сооружений, подводных кабелей и трубопроводов. Проведение государственной рыбохозяйственной экспертизы (технико-экономических обоснований, бизнес-планов, проектов) и в установленном порядке привлечение к проведению государственной экологической экспертизы	П. 2 постановления Правительства РФ от 10.02.99 № 147 «Вопросы Государственного комитета РФ по рыболовству» с учетом п/п 25; п. 6 Положения о Минсельхозе России, утв. постановлением Правительства РФ от 11.09.98 № 1090, в части функций в области рыбохозяйственной деятельности	
13.	Роскартография	Территориальные органы (инспекции государственного геодезического надзора) Роскартографии	Организация проведения экспертизы технических проектов и смет на производство геодезических и картографических работ, выполняемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, по результатам которой выдает рекомендации государственным заказчикам этих работ	П/п 31 п. 5 Положения о Роскартографии, утв. постановлением Правительства РФ от 08.19.99 № 1021	Заказчики (по желанию) могут обратиться в сответствующий территориальный орган для оценки материалов топографических изысканий
14.	Росземкадастр	Территориальные органы Росземкадастра	Подготовка заключения по проектной документации для	Ст. 29 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ.	

1	2	3	4	5	6
			представления в орган государственной экспертизы градостроительной и проектной документации при рассмотрении им соответствующей проектной документации. Осуществление землеустроительной экспертизы инвестиционных программ и проектов, связанных с использованием и охраной земель	П/п 22 п. 6 Положения о Росземкадастре, утв. постановлением Правительства РФ от 11.01.01 № 22	
15.	Росгидромет	Территориальные органы Росгидромета и организации, находящиеся в его ведении	Участие в проведении гидрометеорологической экспертизы проектов строительства и освоения территорий	П/п. 4 п. 5 Положения о Росгидромете, утв. постановлением Правительства РФ от 20.05.99 № 555	
16.	Госгортехнадзор России	Территориальные органы, организации, получившие лицензии Госгортехнадзора России на проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов	Экспертиза промышленной безопасности проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение опасного производственного объекта. Экспертиза декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов	Ст. 8 федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 № 116-ФЗ. П. 2 постановления Правительства РФ «О федеральном органе исполнительной власти, специально уполномоченном в области промышленной безопасности» от 17.07.98 № 779;	

1	2	3	4	5	6
				п/п. 39 п. 5 Положения о Госгортехнадзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 03.12.01 № 841; п. 4 Правил проведения экспертизы промышленной безопасности, утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 06.11.98 № 64 (зарегистрировано в Минюсте РФ 8.12.98. Регистрационный № 1656).	
			Государственная экспертиза деклараций безопасности гидротехнических сооружений, в том числе на стадии проектирования.	Ст. 11 федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.97 № 117-ФЗ.	
			Участие в подготовке сводного заключения государственной экспертизы предпроектной (обоснование инвестиций) и проектной документации – государственная экпертиза промышленной безопасности и рационального использования недр	Ст. 29 Градостроительного кодекса РФ от 07.05.98 № 73-ФЗ; п. 5 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в РФ», утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2000 № 1008	

1	2	3	4	5	6
17.	Госатомнадзор России	Территориальные органы	Организация проведения экспертизы безопасности ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения, в том числе с привлечением независимых экспертов	П/п з) п. 5 Положения о Госатомнадзоре России, утв. постановлением Правительства РФ от 22.04.02 № 265	

gost.e-ecolog.ru

Тираж 500 экз. Заказ 47

Отпечатано в ГУП ЦПП