Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

расчета стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве

МРР - 3.2.30.02-05

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы

МРР - 3.2.27.03-05

Москва-2006

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» подготовлена специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.), ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская Н.М., Антонова А.Г.) и Комитета по культурному наследию города Москвы (Кондрашев Л.В.).

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» введена в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.04.2006 (протокол № МС-4-06, подпункт 5.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	4
1.	Общие положения.....	6
2.	Классификация и состав работ, связанных с археологическими исследованиями	8
3.	Методические подходы к определению стоимости работ, связанных с археологическими исследованиями.....	10
4.	Базовые цены.....	13
	Приложения.....	21

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы» разработана временным творческим коллективом (ВТК), состоящим из ведущих специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры, Центральных научно-реставрационных проектных мастерских» и других представителей проектно-строительного комплекса г. Москвы.

Настоящая «Методика» является 3-ей редакцией ранее действующего «Порядка определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы», МРР-3.2.27.02-03, откорректированного в связи с переходом на базовый уровень цен по состоянию на 01.01.2000 г. и дополненного по результатам применения за истекший период времени.

«Методика» основывается на использовании достигнутого опыта в ценообразовании на археологические работы в охранных зонах, а также при создании методических документов по определению стоимости идентичных видов работ, в частности:

- СЦНПР-91, раздел-6;

- РНиП.4.05.01.93 , раздел – 4;

-«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05.

а также научно-методические источники:

1. Смирнов А.С. «Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства», Москвы 1990 г.

2. Мартынов А.И., Шер Я.А. «Методы археологического исследования», Москва, 1989 г.

3. Академия Наук СССР - Методические указания по проведению сплошной археологической разведки в зонах землеустроительных работ, Москва, 1988 г.;

4. Беляев Л.А. - Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры, Москва, 1986 г.;

5. Академия Наук СССР, Институт Археологии – Положение об открытых листах на право производства археологических разведок и раскопок, выдаваемых Институтом Археологии Академии Наук СССР, Москва, 1991 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение археологических исследований в городской среде.

1.2. «Методика» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки работ, связанных с археологическими исследованиями, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен 2000 г.

1.5. В базовых ценах, представленных в «Методике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.6. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по археологическим исследованиям.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета, утверждаемого Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.7. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- на приобретение материалов и оборудования;

- на оплату счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручениям заказчика;

- начисления, установленные Правительством Москвы;

- на оплату работ, проводимых в платных архивах, библиотеках, музеях, необходимых для выполнения работ по договору;

- затраты на хранение находок.

1.8. Базовыми ценами не учтено и оплачивается дополнительно:

- фотофиксация в процессе ведения археологических исследований;

- топографическая съемка;

- разработка экологических мероприятий;

- разработка мероприятий по гражданской обороне;

- оказание консультативной и технической помощи сторонним организациям;

- отбор образцов (проб) для проведения специальных лабораторных исследований и консультаций со специалистами (остеологами, антропологами и др.);

- надзорно-консультативная помощь специалиста-археолога при производстве различных земляных работ, не являющихся археологическими работами;

- оплата налога на добавленную стоимость (НДС).

1.9. При проведении полевых работ в неблагоприятных погодных условиях (в период с 20 октября по 5 мая), зафиксированных в полевом дневнике, к нормам таблиц №. 8,10,11 применять коэффициент К= 1,15.

1.10. При проведении археологических исследований в условиях действующей строительной площадки к нормам таблиц № 8, 10, 11 применять коэффициент – К= 1,1.

1.11. Базовые цены представлены в рублях.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ И СОСТАВ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ

2.1. Работы, связанные с археологическими исследованиями подразделяются на следующие группы:

- разработка исходно-разрешительной документации;
- проектные работы;
- натурные исследования;
- камеральная обработка натурных исследований.

2.2. В свою очередь, каждая группа состоит из соответствующего набора работ, в частности:

2.2.1. Разработка исходно-разрешительной документации:

- сбор и систематизация предварительной информации с составлением краткой исторической справки;
- определение методики проведения и состава археологических исследований;
- подготовка геоподосновы;
- рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений;
- получение «открытого листа» на право производства археологических разведок;
- получение «Ордера» на производство подготовительных работ.
- нанесение ситуационного плана;
- составление плана истории и эволюции застройки и объекта;
- составление плана зон культурного слоя;
- разработка проекта организации археологических работ.

2.2.2. Натурные исследования:

- археологическая разведка;
- надзор и наблюдение за раскопками;
- раскопки;
- полевая обработка находок.

2.2.3. Камеральная обработка натурных изысканий:

- обработка массового подъемного материала;
- подготовка находок для передачи в музей;
- систематизация, классификация, шифровка находок;
- составление пояснительной записки;
- составление отчета.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ

3.1. Базовая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется на основе метода нормируемых трудозатрат по формуле:

$$БС_i = В_{ср} \bullet Ч_п \bullet Т_п \bullet К_{кв(уч)} \qquad (3.1)$$

где:

$БС_i$ – базовая стоимость работы;

$В_{ср}$ – средняя выработка исполнителя;

$Ч_п$ – плановая численность исполнителей,

$Т_п$ – плановое время необходимое для выполнения данной работы;

$К_{кв(уч)}$ - коэффициент квалификации и участия исполнителя или группы исполнителей одного уровня квалификации в данной работе..

3.2. Средняя выработка исполнителя может быть определена с использованием следующей зависимости:

$$В_{ср} = \frac{ЗП_{ср}(1 + Р)}{К_з} \qquad (3.2)$$

где:

$ЗП_{ср}$ – средняя зарплата исполнителей работы;

$Р$ – уровень рентабельности в организации-исполнителе;

$К_з$ – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости;

Коэффициент квалификации (участия) коллектива исполнителей рассчитывается по формуле:

$$К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{n=1}^{n} \frac{Т_{фi}}{Т_п} \bullet Ч_{пi} \bullet И_i}{Ч_п} \qquad (3.3)$$

где:

$\mathbf{T_{фi}}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты;

$\mathbf{T_п}$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$\mathbf{Ч_{пi}}$ - численность специалистов по группам с одинаковым уровнем зарплаты и временем участия в работе.

$\mathbf{И_i}$ - коэффициент квалификации исполнителя. Идентичен индексу зарплаты (см. шкалу индексов в приложении 1).

3.3. Для приведения базовой стоимости в соответствие с фактическими затратами на выполнение археологических исследований применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы.

Полную стоимость отдельного вида работ по археологическим исследованиям можно представить формулой:

$$\mathbf{С_{аи(i)} = БС_i \bullet \prod_{n=1}^{n} ПК_i} \qquad (3.4)$$

где:

$\mathbf{\prod_{n=1}^{n} ПК_i}$ - произведение корректирующих коэффициентов

3.4. Базовая стоимость работ, связанных со снятием современного покрытия (балластного отложения) определяется по соответствующим сборникам на строительно-монтажные работы (МТСН-98; ГСН-2001-01).

Базовая стоимость земляных работ, выполняемых при раскопках вручную, представлена в приложении 2.

3.5. Общая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется как сумма стоимостей отдельных видов работ с учетом уровня инфляции по отношению к ценам 2000 года, по формуле:

$$\mathbf{С_{аи(об)} = \sum_{n=1}^{n} С_{аи(i)} \bullet К_{пер} + \sum_{n=1}^{n} С_{п(i)} \bullet К_{ис}} \qquad (3.5)$$

где:

$C_{ан(об)}$ – общая стоимость работ связанных с археологическими исследованиями в текущих ценах,

$\sum_{n=1}^{n} C_{ан(i)}$ - сумма стоимостей работ связанных с археологическими исследованиями;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета в текущий уровень цен на проектно-изыскательские работы, устанавливаемые МВС по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы. По объектам городского заказа следует применять нормативы на проектную продукцию по городскому заказа Nг.з:

$\sum_{n=1}^{n} C_{п(i)}$ - сумма стоимостей работ, связанных со снятием современного покрытия и земляных работ при раскопках

$K_{ис}$ – коэффициент инфляции к общестроительным работам.

В общую стоимость работ должны быть включены дополнительные затраты неучтенные в базовых ценах в соответствии с указаниями, изложенными в разделе 1 «Общие положения».

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

4.1. Базовые цены исходно-разрешительной документации (руб.)

Характеристика категорий сложности

Таблица 1

Категория сложности	Описание
1	2
I	Объект в пределах строительной площадки, на котором проводились археологические изыскания
II	Объект в пределах строительной площадки, имеющий несложную историю строительства и существования
III	Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений
IV	Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений, открытый вновь

Измеритель – объект

Таблица 2

№№ пп	Категория сложности	Площадь территории в га до:			
		1,0	5,0	10,0	На каждые 5,0 более 10,0
1	I	7865	8975	10400	1210
2	II	9145	10424	12100	1430
3	III	11021	12563	14570	1705
4	IV	13330	15290	17631	2085

Состав работы к таблице 2 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 3

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Получение письма-заказа и ознакомление с представленной документацией -	15
2.	Сбор предварительных данных о характере памятника, археологии и эволюции исторической застройки (архивно-библиографические изыскания с составлением краткой исторической справки)	25
3.	Закладка разведочных шурфов	10
4.	Определение методики и состава проведения археологических исследований	25
5.	Подготовка геоподосновы (разгрузка)	10
6.	Рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений	15
	Итого:	100

Примечание: При изменении проекта строительства в процессе археологических работ пункты 3 и 4 таблицы 2 расценивать дополнительно от таблицы 1 с коэффициентом - 1,2.

Таблица 4

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1	2	3	4
1.	Составление и оформление договорной и исполнительной документации	Объект	2100
2.	Получение «Ордера» на производство подготовительных земляных и строительных работ	Ордер	4700

Примечание: Базовой ценой предусмотрено получение «Открытого листа» археологом, имеющим опыт работы. При получении «Открытого листа» впервые к ,базовой цене п.2 применять К–1,3.

4.2. Проектные работы (руб.)

Таблица 5

Измеритель - Объект

№№ пп	Категория сложности	Площадь территории в кв. м. до:						
		100	250	500	750	1000	2000	На каждые 500 более 2000
		а	б	в	г	д	е	д
1.	I	8510	9360	10770	11910	13050	16050	1270
2.	II	9455	10295	11970	13220	14480	17800	1420
3.	III	10530	11430	13400	14670	16230	19960	1580
4.	IV	11960	12690	15135	16290	18330	22540	1780

Состав работы к таблице 5 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 6

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Нанесение на ситуационный план объектов исследования	10
2.	Периодизация застройки. Составление схемы сохранности культурного слоя	30
3.	Разрез проектируемого объекта, совмещенный со схематическим разрезом по культурному слою	5
4.	Реконструкция объекта на исследуемый период	15
5.	План организации охранных археологических работ	15
6.	Схема мощности культурного слоя	20
7..	Составление ведомости и сметы на проведение натурных охранных археологических работ	5
	Итого:	100

Таблица 7

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена в руб.
а	б	в	г
1.	Историко-архивные библиографические исследования	Объект	21405
2.	Составление исторической записки по результатам историко-архивных и библиографических исследований	Печ/лист	9290
3.	Составление пояснительной записки	- « -	12080
4.	Перевод исторических планов в современный масштаб (фрагмент плана Москвы на середину XIX в с указанием владельцев)	Формат А4	340
5.	Историко-гидрографическая схема	- « -	190
5.	Копирование исторических планов и документов	- «-	120

Примечание:

1. В случае работы в двух и более архивах к базовой цене п.1 применять К=1.2.

2. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала (п.п. 2, 3)..

4.3. Натурные исследования (руб.)

А. Археологическая разведка

Таблица 8

Измеритель - Объект

Площадь территории в кв. м. до:				
100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
а	б	в	г	д
1890	2460	2905	3580	290

Состав работы к таблице 8 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении.

Таблица 9

№№ пп	Наименование работы	%%
1.	Рекогносцировка территории с определением границ объекта	50
2,	Сбор подъемного материала	35
3.	Определение мест закладки шурфов	15
	Итого:	**100**

Б. Надзор и наблюдение (руб.)

Таблица 10

Измеритель - Объект

№№ пп	Наименование работ	Площадь в кв. м. до:				
		100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
		а	б	в	г	д
1	Наблюдение за раскопками с ведением полевого дневника:					
	а) глубина до 0,6 м	4759	6014	7270	8858	674
	б) - « - 1,4 м	5355	6781	8200	10013	775
	в) - « - 3,0 м.	6107	7719	9347	11408	884
	г) - « - 5,0	7022	8889	10749	13113	1008
2.	Надзор с ведением журнала полевых работ:					
	а) глубина до 0,6 м	2914	3689	4449	5433	419
	б) - « - 1,4 м.	3271	4131	4991	6092	465
	в) - « - 3,0 м.	3689	4666	5642	6898	527
	г) - « - 5,0	4201	5317	6448	7851	605

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7
3.	Надзор за снятием современного покрытия (балластного отложения)					
	а) снятие ручным способом	465	1697	-	-	-
	б) снятие машинным способом	124	326	558	1023	147

Примечание: Фиксация зачисток базовыми ценами не учтена.

В. Раскопки

Таблица 11

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
1	2	3	4
1.	Фиксация горизонтальной зачистки рас копа по пластам	10 кв.м.	465
2.	Фиксация вертикальной зачистки (стратиграфические колонки)	- « -	543
3.	Фиксация археологических сооружений (по методике архитектурных обмеров)	- « -	341
4.	Составление археологического ситуационного плана	- « -	543
5.	Вынос в натуру объектов исследования	100 кв.м. натуры	264
6.	Фиксация погребений	погребение	744

Примечание: при наличии грунтовых вод к базовым ценам по пунктам 1 и 2 применять К= 1,3

Г. Полевая обработка находок

Таблица 12

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Мытье, маркировка, предварительная реставрация, упаковка находок	10 шт	40
2.	Полевая зарисовка находки	Форматка А4	220
3.	Составление полевой описи	10 позиций	90
4.	Мытье, упаковка массовых находок	Упаковка	30

4.4. Камеральная обработка натурных изысканий

Таблица 13

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Обработка индивидуальной находки	10 шт.	310
2.	Обработка массового подъемного материала	Упаковка	55
3.	Составление передаточной и коллекционной описи находок с компоновкой таблиц	10 позиций	95
4.	Составление отчета (текстовая часть)	Печ./лист	12650
5.	Комплектация альбома к пояснительным запискам, отчетам и другим текстовым материалам, включая до 20 фотографий.	Альбом (до 5 экз.)	1240

Примечание: При комплектации альбома с количеством фотографий более 20, на каждые 10 к базовым ценам п.5 применять К – 1,1

Таблица 14

Измеритель - Форматка (А – 4)

№№ пп	Наименование работы	Масштаб	Базовая цена в руб.
1.	Вычерчивание находок с обводкой тушью	1 : 1	320
2.	Вычерчивание ситуационного плана объекта	1 : 10	470
3.	Вычерчивание плана раскопа по местам	1 : 20	410
4.	Вычерчивание разгруженного плана размещения индивидуальных находок	1:20, 1:10	280
5.	Вычерчивание стратиграфических разрезов стенок раскопа	1:20	330
6.	Вычерчивание архитектурно-археологических разрезов	1:10,1:20	380
7.	Компоновка таблиц находок из описи с вычерчиванием	-	390

Примечание: Стоимость покраски и прорисовки деталей с элементами художественного оформления определять с К-1,6 к базовым ценам таблицы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ШКАЛА ИНДЕКСОВ
среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (производственников)

№№ пп	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (Ии)
1	2	3
1.	Начальник отдела	2,00
2.	Руководитель сектора	1,80
3.	Главный археолог (специалист)	1,60
4.	Ведущий археолог	1,00
5.	Археолог 1-ой категории	0,90
6.	Археолог 2-ой категории	0,85
7.	Археолог 3-ей категории	0,80
8.	Техник	0,70

Приложение 2

БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее приложение содержит базовые цены на выполнение земляных (шурфовочных и раскопочных) работ с целью выявления археологического материала.

1.2. Стоимость трудовых затрат и материалов определены в тарифах и ценах 2000 г.

1.3. Базовой ценой учтены накладные расходы, плановые накопления и другие начисления, кроме налога на добавленную стоимость (НДС).

1.4. Базовой ценой предусматривается выполнение работ с соблюдением перерывов, связанных с изучением находок и фиксацией состояния культурного слоя.

1.5. Базовые цены рассчитаны на разработку грунтов естественной влажности. При проведении работ в мокрых грунтах к стоимости трудозатрат применять коэффициенты

грунты I группы - 1,1

грунты II группы – 1,15

грунты III группы – 1,2

Таблица 1

Характеристика категорий сложности

№№ пп	Категория сложности	Описание категории сложности
1.	I	Рыхлый песок, растительный слой без корней, рыхлые лесовидные суглинки, супеси, супесь и песок с включениями гальки (щебня, дресвы) до 10%
2.	II	Дерн с корнями, плотный песок, песчаные отложения и супеси с включением гальки от 10 до 30%
3	III	Плотные суглинки, глина, глинистые породы с включением щебня до 10%, песчаные породы и супеси с включением гальки и щебня свыше 30%, неуплотненный строительный мусор
4	IV	Твердая глина, уплотненный строительный мусор, кора выветривания (дресва до 80%) гравий, галька, мерзлые грунты II и III категорий, конгламераты осадочных пород

2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ ПО ВИДАМ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ (руб.)

2.1. Копка грунта (шурфы, раскопы, траншеи)

Состав работы:

1. Рыхление грунта вручную на ½ штыка лопаты.
2. Откидывание грунта на полку или бровку.
3. Разборка грунта с переноской полок

Таблица 2

Глубина раскопа в м до.															
1,0				3,0				5,0				более 5,0			
Группа грунтов															
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р
129-88	178-28	258-08	387-96	166-38	229-22	329-38	486-62	219-01	270-81	408-33	589-15	249-58	309-02	465-22	617-52

Примечание: Устройство креплений стенок раскопа базовыми ценами не учтено.

2.2. Засыпка грунта.

Измеритель – 1 куб.м. грунта Таблица 3

Группа грунта			
I	II	III	IV
а	б	в	г
50-94	63-67	77-14	98-48

2.3. Просеивание грунта на раскопах

Состав работы:

1. Просеивание грунта через грохот.
2. Просмотр грунта с отбором находок.
3. Уборка отсева.

Измеритель – 1 куб.м. грунта Таблица 4

Группа грунта	
I - II	III - IV
а	б
79-80	89-98

2.4. Устройство креплений стенок при раскопках.

Измеритель - 1 кв м укрепляемой стенки Таблица 5

Устойчивые грунты			Неустойчивые грунты		
Глубина в м до:					
3,0	5,0	более 5,0	3,0	5,0	более 5,0
а	б	в	г	д	е
190-75	210-77	236-56	383-43	408-10	438-66

Примечания:

1. При устройстве креплений без засыпки пустот за креплением применять коэффициент -0,9
2. При наличии креплений без распорок в средней части плана применять коэффициент -- 1,03.

2.5. Разборка креплений стенок раскопа

Измеритель – кв.м. разбираемой стенки Таблица 6

Глубина креплений в м до:		
3,0	5,0	более 5.0
а	б	в
22-33	36-43	43-08

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости архитектурных исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы

МРР - 3.2.27.03.02-05

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 07. 12.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29 12 2004 (с изменениями от 31 12 2005)
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает «**Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства**»)
6.	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
7	Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
8	Изменения к МГСН 1 01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10 2005 № 769-ПП)
9	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов торговли**
10	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
11	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
12	Изменения и дополнения к МГСН 1 02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14	Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
17	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
18	Изменения №2 к МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания
19	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
20	Инструкция по инженерно геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	Инструкция по составу порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
23	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
24	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26	МГСН 1 04-2005 Временные чормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
27	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
28	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
29	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
30	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
31	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
32	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
33	МГСН 3 01-01 Жилые здания
34	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
35	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
37	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
41	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16-98 Гостиницы
44	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46	**МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
47	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
48	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
49	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
50	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
52	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
53	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
54	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)

56	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26 04 06)
57	МРР-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58	МРР-2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61	МРР-2 3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63	**МРР-3.1.10 02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65	МРР-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
66	МРР-3 2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67	МРР-3.2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68.	МРР 3.2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70	**МРР-3 2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
71	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
72	МРР-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
75	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
76	**МРР-3.2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
77	МРР-3 2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
78	**МРР-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01 01 2000)*
79	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2.18 03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
81	**МРР-3.2.19 02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01 01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86	**МРР-3.2 30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88	МРР-3 2 33-01 Рек ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89	МРР-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов ДДУ и школ
91	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
93	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

gost.e-ecolog.ru

e-mail: salamova@mka.mos.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}.

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

расчета стоимости разработки
проекта архитектурного освещения
для формирования световой среды
и создания световых ансамблей
в городе Москве

МРР - 3.2.30.02-05

Москва-2006

«Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве МРР-3.2 30 02-05» подготовлена специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И Л., Курман Б.А., Игошин Е.А.) и ГУП «Моспроект-3» (Парфенов В.И , Щепетков Н.И., Кострюкова Э.Е.)

«Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве. МРР-3.2.30 02-05» разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве. МРР-3.2.30.02-05» введена в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.02.2006 (протокол № МС-2-06, подпункт 6.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Общие положения 7

2. Принципы определения стоимости основных проектных работ .. 11

3. Методика определения стоимости основных проектных работ ... 13

4. Определение стоимости дополнительных работ 18

5. Формирование договорной цены 20

Приложения

1. Перечень объектов по категориям сложности проектирования («Классификатор») 23

2. Значения корректирующего коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования 25

Нормы продолжительности проектирования архитектурного освещения объектов города Москвы 25

3. Рекомендуемый порядок разработки и содержание проектной документации (для стадии «Рабочий проект») 25

Примерная форма задания на разработку проекта архитектурного освещения фасадов (территории) 28

Примерная форма задания на разработку концепции светового ансамбля 31

4 Методика определения стоимости авторского надзора за выполнением в натуре работ по проекту архитектурного освещения объекта 34

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве. МРР-3.2.30.02-05» (в дальнейшем – «Методика») является второй редакцией «Порядка определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в г Москве. МРР-3.2.30-99», откорректированного в связи с переходом на базовый уровень цен по состоянию на 01.01.2000 года с учетом замечаний и предложений, поступивших от пользователей за истекший период времени.

Настоящая «Методика» устанавливает условия и правила расчета стоимости проектных работ и формирования договорной цены для архитектурного освещения.

При разработке «Методики» использованы следующие нормативно-методические документы:

– Гражданский кодекс Российской Федерации, части 1 и 2;

– Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

– «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве (2-я редакция)» (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 №378-РМ);

– Распоряжение Мэра Москвы от 01.11.1995 № 581-РМ «Об архитектурном освещении объектов в г. Москве»;

– Распоряжение заместителя премьера Правительства Москвы от 26.11.1996 № 940-РЗП «О комплексном благоустройстве Москвы: колористика, архитектурное освещение, ландшафтная архитектура»;

– «Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления» (Госстрой России, 1998 г.),

– «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»;

– СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»,

– МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;

– «Руководство по проектированию архитектурного освещения застройки в центральной части и исторических зон Москвы и зданий, имеющих важное градостроительное значение» (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 30.09.1996 №337/1-РМ).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая «Методика» является методической основой для определения стоимости разработки проектной документации на архитектурное освещение для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве как при строительстве новых, так и при реконструкции, реставрации, ремонте существующих зданий, сооружений, произведений монументального искусства, ландшафтных объектов и территорий

«Методикой» предусмотрена разработка индивидуального проекта.

«Методика» носит рекомендательный характер и разработана для применения организациями и физическими лицами, осуществляющими на законной основе архитектурно-строительное проектирование в городе Москве.

Стоимость проектных работ, рассчитанная в соответствии с настоящей «Методикой», является основой для формирования договорной цены, определяемой совместно представителями проектной организации и заказчика.

1.2. В стоимости работ, устанавливаемой в соответствии с настоящей «Методикой», учтены расходы на оплату труда участников проектирования, содержание необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.3. Стоимость проектных работ по архитектурному освещению зданий, сооружений и городских пространств, устанавливаемая настоящей «Методикой», рассматривается как общественно необходимая для разра-

ботки документации на качественном уровне, отвечающем современным требованиям.

1.4. «Методикой» учтены правила и приемы разработки проекта, состав работ, стадийность, участие в согласованиях и утверждение проекта, предусмотренные действующими нормативными документами.

1.5. В стоимости проектных работ предусматривается разработка необходимого и достаточного комплекта проектной документации для архитектурного освещения объекта (приложение 3).

1.6. В стоимости основных проектных работ учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги:

– защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

– участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе с владельцем, инвестором объекта, автором архитектурного проекта, Москомархитектурой, с Комитетом по культурному наследию города Москвы, энергоснабжающей организацией и, при необходимости, с Мосгоргеотрестом;

– участие в составлении заданий на проектирование;

– определение стоимости и договорной цены на проектирование;

– составление договора на выполнение проектных работ.

1.7. В стоимости основных проектных работ не учтены и требуют дополнительной оплаты (при условии включения этих работ в задание на проектирование) следующие работы и услуги:

– разработка проектных решений в нескольких вариантах;

– затраты проектных организаций на проведение согласований проектных решений сверх обязательных, предусмотренных пунктом 1.6;

– выполнение функций заказчика по его поручению, в том числе сбор исходных данных для проектирования,

– инженерные изыскания;

– получение технических условий на подключение электрической мощности,

– разработка конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования (кроме составления задания на конструирование такого оборудования);

– изготовление буклетов, планшетов, демонстрационных макетов для светомоделирования,

– авторский надзор за выполнением работ в натуре;

– натурное светомоделирование на объекте;

– корректировка проектных решений в связи с изменением условий проектирования;

– обследование существующих осветительных установок с измерением их технических параметров;

– проект подземной прокладки электрокабеля за пределами границ участка.

1.8. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей «Методикой», также не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

– затраты на приобретение проектной документации для разработки проекта архитектурного освещения;

– затраты на аренду автовышки для проведения обмерных работ;

– командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта,

– расходы на междугородние телефонные переговоры, а также междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием объекта;

– расходы по оплате счетов согласующих организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика;

– затраты, связанные с привлечением специалистов сторонних организаций при обследовании объекта или проведении натурного светомоделирования;

– налоги, взимаемые согласно существующему законодательству (НДС);

– изготовление дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей сверх обязательного количества экземпляров (проектная документация передается генеральным проектировщиком заказчику в четырех экземплярах; субподрядная организация должна выдавать генеральному проектировщику дополнительно один экземпляр к четырем обязательным).

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость основных проектных работ по архитектурному освещению объекта устанавливается в зависимости от приведенной площади освещаемой поверхности объекта с учетом удельной мощности и категории сложности проектирования.

Базовая цена в расчете на 1 $м^2$ приведенной площади освещаемой поверхности объекта* с учетом удельной мощности ($Вт/м^2$) принимается по таблице 1, составленной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.

2.2. В таблице 1 приняты следующие базовые показатели и нормативы:

- архитектурное освещение заливающим светом прожекторов;
- один режим архитектурного освещения;
- белый цвет архитектурного освещения;
- одноцветная поверхность объекта, подлежащего освещению;
- установка осветительных приборов на фасадах, на опорах высотой до 5 м. или земле.

В случае применения других нормативов и показателей следует вводить поправочные коэффициенты, которые приведены в таблице 4.

2.3. В базовую стоимость основных проектных работ включается стоимость всего комплекса работ за исключением работ, перечисленных в пунктах 1.7 и 1.8.

---

* Приведенная площадь – проекционная площадь фасада в пределах силуэтных очертаний, без учета его пластики – выступов, эркеров, ризалитов, ниш и т п., а также неосвещаемых крыш.

Приведенная площадь освещения территории – площадь участка за вычетом площади застройки

2.4 Приведение базовой стоимости основных проектных работ по состоянию на **01.01.2000** года в текущий уровень цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета ($К_{пер}$), утверждаемых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

2.5. Для объектов городского заказа, при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{г/з}$, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы

2.6. Категории сложности объекта проектирования архитектурного освещения устанавливаются в зависимости от его типа и качественной характеристики на основе «Классификатора» (приложение 1).

2.7. Относительная стоимость работ по отдельным частям и разделам проекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.

3. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Стоимость основных проектных работ по архитектурному освещению в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$C_{АО(т)} = C_{АО(б)2000} \times K_{пер}, \quad (1)$$

где:

$C_{АО(т)}$ – стоимость основных проектных работ по архитектурному освещению в текущих ценах;

$C_{АО(б)2000}$ – базовая стоимость основных проектных работ по архитектурному освещению в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ по состоянию на 01.01.2000 года в текущий уровень цен (утверждается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы). Для объектов городского заказа значение $K_{пер}$ принимается с нормативом стоимости проектной продукции городского заказа $N_{г/з}$ Значение $N_{г/з}$ устанавливается Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

3.2. Базовая стоимость основных проектных работ по архитектурному освещению в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года определяется по следующей формуле:

$$C_{АО(б)2000} = Ц_{(б)2000} \times P \times K_{с} \times K_{об} \times K_{ф}, \quad (2)$$

где:

$Ц_{(б)2000}$ – базовая цена основных проектных работ в уровне цен на 01.01.2000 года (определяется по таблице 1);

P – приведенная площадь освещаемой поверхности объекта ($м^2$) с учетом удельной мощности ($Вт/м^2$);

$K_{с}$ – коэффициент для стадии проектирования (определяется по таблице 2);

$K_{об}$ – коэффициент на объем (состав) работ (определяется по таблице 3);

$K_{ф}$ – поправочный коэффициент на усложняющие (упрощающие) факторы проектирования (значения коэффициента приведены в таблице 4).

3.3. При смешанном финансировании с участием городских средств стоимость основных проектных работ в текущем уровне цен определяется с учетом доли объемов городского и коммерческого финансирования.

Таблица 1

Базовые цены на проектирование архитектурного освещения зданий, сооружений, территорий города Москвы

№	Приведенная площадь освещаемой поверхности объекта, м^2	Удельная мощность, Вт/м^2	Базовая цена проекта архитектурного освещения в расчете на 1м^2 приведенной площади освещаемой поверхности объекта с учетом удельной мощности, по категориям сложности, руб				
			I	II	III	IV	V
1	до 100	до 10	346,0	-	520,8	606,1	689,8
		свыше 10	397,0	-	599,9	697,5	792,1
2	до 200	до 10	201,5	257,3	308,5	359,6	410,8
		свыше 10	232,5	297,6	355,0	413,9	474,3
3	до 400	до 8	127,1	158,1	190,7	223,2	252,7
		свыше 8	145,7	181,4	218,6	255,8	289,9
4	до 600	до 8	100,8	127,1	151,9	176,7	201,5
		свыше 8	116,3	145,7	173,6	201,5	232,5
5	до 1000	до 5	69,8	88,0	105,4	118,7	141,1
		свыше 5	80,6	100,8	120,9	136,4	162,3
6	до 2000	до 5	47,0	58,6	70,4	82,0	93,9
		свыше 5	53,9	67,4	80,9	94,4	108,0
7	до 3000	до 4	33,9	42,3	50,8	58,9	67,9
		свыше 4	39,1	48,5	58,6	68,0	78,1
8	до 4000	до 4	29,0	36,4	43,7	50,8	58,3
		свыше 4	33,5	41,9	50,2	58,6	67,1
9	до 6000	до 3	22,5	28,4	33,9	39,5	45,3
		свыше 3	25,7	32,6	39,1	45,3	52,1
10	до 8000	до 3	18,6	23,7	27,9	32,6	37,8
		свыше 3	21,5	27,1	32,6	37,8	43,4
11	до 10000	до 2	16,7	20,9	25,1	29,3	33,5
		свыше 2	19,2	23,9	28,8	33,6	38,6
12	до 20000	до 2	11,2	14,3	16,8	20,1	22,6
		свыше 2	12,9	16,4	19,3	23,1	26,0
13	до 40000	до 1	8,1	10,1	12,1	14,1	16,1
		свыше 1	9,3	11,6	13,9	16,2	18,4
14	до 60000	до 1	-	6,0	7,2	8,4	9,6
		свыше 1	-	6,9	8,3	9,7	11,1

Продолжение таблицы 1

№	Приведенная площадь освещаемой поверхности объекта, м^2	Удельная мощность, Вт/м^2	Базовая цена проекта архитектурного освещения в расчете на 1м^2 приведенной площади освещаемой поверхности объекта с учетом удельной мощности, по категориям сложности, руб.				
			I	II	III	IV	V
15	до 100000	до 0,7	-	4,0	4,8	-	6,3
		свыше 0,7	-	4,6	5,5	-	7,3
16	до 150000	до 0,7	-	2,7	3,3	-	4,4
		свыше 0,7	-	3,1	3,8	-	5,0
17	до 200000	до 0,6	-	2,2	2,6	-	3,5
		свыше 0,6	-	2,5	3,0	-	4,0
18	свыше 200000	до 0,6	-	1,2	1,5	-	2,0
		свыше 0,6	-	1,4	1,7	-	2,3

Примечание.

Удельная мощность выбирается с учетом двух параметров:

- при освещении фасадов с темной отделкой ($\rho<0,4$) или полностью остекленных принимается большее (нижнее) значение удельной мощности, со светлой отделкой ($\rho\geq0,4$) – меньшее (верхнее) значение удельной мощности;
- при освещении объектов и территорий столичного и городского значения принимается большее (нижнее) значение удельной мощности, районного и местного значения – меньшее (верхнее) значение удельной мощности

3.4. Распределение стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования представлено в таблице 2.

Таблица 2

№	Стадия проектирования	Доля стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования (в %)		
		Варианты стадийности проектирования		
		I	II	III
1	Предпроектные проработки	15	-	-
2.	Проект (П)	25	40	-
3	Рабочий проект (РП)	-	-	100
4.	Рабочая документация (Р)	60	60	-

3.5. Стоимость работ по настоящей «Методике» установлена для следующих разделов:

- архитектурный;
- электротехнический;
- сметная документация (при необходимости).

Таблица 3

№	Раздел проектной документации	Доля стоимости раздела в стоимости стадии проектирования (в %)			
		Стадия проектирования			
		Предпроектные проработки	П	РП	Р
1	Архитектурный	90	70	34	30
2.	Электротехнический	10	24	60	70
3	Сметная документация	–	6	6	–
	Итого	100	100	100	100

3.6. Стоимость проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких объектов освещения (зданий, сооружений, территорий), определяется по таблице 1 отдельно по каждому объекту, образующему комплекс, а затем суммируется.

3.7. Стоимость проектных работ по реконструкции определяется по таблице 1 с коэффициентом 1,2.

3.8. Стоимость проектных работ по объектам, в которых предусматривается применение светотехнического совершенного оборудования нового поколения, определяется по таблице 1 с коэффициентом 1,2 к тем разделам проекта, разработка которых усложняется.

3.9. Стоимость работ, выполняемых в сокращенные против нормативных сроки, определяется с применением коэффициента по таблице 6 (приложение 2).

3.10. Стоимость проекта, выполняемого в сокращенном объеме, определяется с применением понижающего коэффициента на состав работ по соглашению с заказчиком.

3.11. Стоимость работ по выполнению функций генерального проектировщика устанавливается в размере 5% от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями, за счет стоимости субподрядных работ.

3.12. Для определения стоимости проектных работ по настоящей «Методике», при необходимости, к базовой цене применяются поправочные коэффициенты, представленные в таблице 4

Таблица 4

№	Нормативы и показатели архитектурного освещения	Характеристика архитектурного освещения объектов	Значение коэффициента
1.	*Типы (приемы) освещения:*		
1 1	Комбинированное (сочетание разных приемов)	Освещение всей (или большей части) поверхности объекта с заданной равномерностью с фрагментарным акцентированием светом части поверхности или архитектурных деталей	1,3
1 2.	Светящийся фасад	Освещение поверхностей фасада, остекленных полностью или частично	1,2
1.3	Локальное (местное)	Фрагментарное освещение всей или части поверхности фасада, детали, участка	1,1
2.	*Режим освещения:*		
2.1.	Три режима и более	Вечер, ночь; будни, праздники, сезонное освещение, экскурсионное и т.п	1,3÷1,5
2 2	Два режима	- « -	1.2
3.	*Цветность освещения:*		
3 1	Разноспектральное		1,2
4.	*Цвет объекта, подлежащего освещению:*		
4 1	Полихромный (многоцветный)		1,2
5.	*Способы установки осветительных приборов (для светотехнического раздела):*		
5.1	На кровле		1,1
5 2	Подземная, подводная		1,2
5.3	На высоте свыше 5 до 17 м.		1,05
5.4	На высоте свыше 17 до 30 м.		1,1
5 5	На высоте свыше 30 м.		1,2

Примечание·

При применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования, указанные в таблице 4, общий коэффициент рассчитывается путем их перемножения и не должен превышать 1,75

3.13. При применении нескольких поправочных коэффициентов, указанных в разделе 3 настоящей «Методики», их значения перемножаются, а их произведение не должно превышать 2,0

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Стоимость дополнительных работ и сопутствующих затрат определяется:

- в процентах от стоимости основных проектных работ;
- на основании действующих нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании;
- по фактическим затратам при сопутствующих расходах.

4.2. В процентах от стоимости основных проектных работ определяется стоимость следующих дополнительных работ, выполняемых по поручению заказчика за счет его средств:

– разработка проекта в нескольких вариантах	до 40%
– составление задания на проектирование	до 10%
– выполнение поручений (функций) заказчика	до 10%
– перевод документации с иностранного и на иностранный язык	до 20%

4.3. На основании действующих нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании определяется стоимость следующих дополнительных работ:

- согласования проектных решений, сверх предусмотренных нормативными документами обязательных согласований – на основании «Рекомендаций по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве. МРР-3.2.09.02-00»;
- проектирование нестандартизированного оборудования – на основании «Справочника базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления» (Госстрой России, 1998 г.);

– изготовление демонстрационных материалов – на основании «Рекомендаций по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04»;

При отсутствии возможности определения стоимости дополнительных проектных работ по соответствующим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании стоимость работ может быть определена на основании «Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», представленной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе. МРР-3.2.06.06-06»;

4.4. По фактическим затратам, с соответствующим обоснованием этих затрат по действующим нормативам, определяется стоимость следующих дополнительных работ:

– затраты на приобретение проектной документации на объект освещения;
– затраты на аренду автовышки для проведения обмерных работ;
– командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта;
– расходы на междугородние телефонные переговоры, а также междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;
– расходы по оплате счетов согласующих организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика.

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с разделом 3 настоящей «Методики».

5.2. В договорной цене учитывается:

- стоимость основных проектных работ;
- стоимость дополнительных работ и сопутствующих расходов, перечисленных в пунктах 1.7 и 1 8 (определяется в соответствии с разделом 4).

5.3. В общем виде договорную цену следует определять по формуле:

$$C_{дог} = C_{пр} + C_{доп} + C_{соп}, \qquad (3)$$

где:

$C_{дог}$ – договорная цена на проектную продукцию;

$C_{пр}$ – расчетная стоимость основных проектных работ,

$C_{доп}$ – стоимость дополнительных работ и услуг;

$C_{соп}$ – стоимость сопутствующих расходов

5.4. В заключенных договорах на выполнение проектных работ могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в т.ч. за:

- сокращение сроков продолжительности проектирования (приложение 2);
- выполнение особых требований, оговоренных в задании на проектирование.

5.5. При определении условий договора с целью защиты заказчика и исполнителя от инфляционных потерь по соглашению сторон рекомендуется принимать договорную цену с условием ее уточнения в конце проектирования

5.6. При расчете за выполненную работу производить пересчет стоимости проектирования с учетом коэффициентов, утверждаемых Межве-

домственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

5.7. При выполнении проектных работ в сокращенном объеме против предусмотренного в перечне разрабатываемой проектной документации вводится понижающий коэффициент на состав работ по соглашению сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

1. Категории сложности проектирования архитектурного освещения объектов установлены в зависимости:

– от сложности пластического и цветового декора и отражательных характеристик материалов отделки фасадов, в том числе:

- отсутствие декора, монохромная отделка, диффузное отражение;
- наличие усложненных пластических элементов декора, полихромная отделка, диффузное или смешанное отражение;
- наличие сложных или художественных элементов декора (барельефы, горельефы, скульптуры и т.п.), полихромная отделка, диффузное, смешанное или зеркальное отражение.

– от сложности форм освещаемого объекта:

- геометрически простой объем в плане и по силуэту;
- усложненный в плане или по силуэту объем;
- сложный в плане и по силуэту объем, сочетание разновеликих и разных по формам объемов.

Таблица 5

Перечень объектов по категориям сложности проектирования архитектурного освещения («Классификатор»)

№	Наименование объектов архитектурного освещения	Характеристика объекта	Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
1.	*Объекты жилищно-гражданского строительства, производственные объекты:*						
1.1	Здания малоэтажные (1-3 этажа)	Простой формы		+			
		Сложной формы			+		
1.2	Здания многоэтажные	Простой формы			+		
		Сложной формы				+	

Продолжение таблицы 5

№	Наименование объектов архитектурного освещения	Характеристика объекта	Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
1 3	Комплексы, ансамбли застройки						+
1 4	Малые формы архитектуры		+				
2.	*Памятники архитектуры, истории, культуры и монументального искусства:*						
2.1	Отдельные памятники					+	
2 2	Ансамбли памятников, мемориальные комплексы						+
3.	*Городские пространства:*						
3.1	Пешеходные зоны	в историческом центре города		+			
		в прочей застройке	+				
3 2	Площади	в историческом центре города			+		
		в прочей застройке		+			
3 3	Улицы, магистрали	в историческом центре города				+	
		в прочей застройке			+		
3.4	Жилые дворы		+				
4.	*Ландшафтные зоны.*						
4 1	Парки, сады				+		
4 2	Бульвары, скверы			+			
5.	*Инженерные сооружения:*						
5 1	Мосты, эстакады, путепроводы					+	
5 2	Градирни, элеваторы, башни и др			+			

Примечание

1 Если проектируемый объект в «Классификаторе» не указан, то выбор категории сложности следует производить по объекту-аналогу с учетом условий сопоставимости

2. Категории сложности для объектов, перечисленных в пунктах 4 и 5 таблицы и являющихся памятниками архитектуры, садово-паркового искусства, истории и культуры, принимается в соответствии с пунктом 2 таблицы

Приложение 2

Таблица 6

Значения корректирующего коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

№	Условия проектирования	$\frac{T_ф}{T_н}$	Значения коэффициента	Примечание
1.	$\frac{T_ф}{T_н} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2	$\frac{T_ф}{T_н} < 1$	0,9	1,06	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3		0,8	1,13	
4		0,7	1,15	
5		0,6	1,20	
6		0,5	1,35	

Примечания

1. Решение о применении коэффициента и его размере принимается при заключении договора по соглашению сторон
2. $T_ф$ - фактическая продолжительность выполнения проектных работ
3. $T_н$ - нормативная продолжительность выполнения проектных работ (определяется по таблице 7 настоящей «Методики»)

Таблица 7

Нормы продолжительности проектирования архитектурного освещения объектов

№	Мощность объекта: приведенная площадь, кв.м. освещаемой поверхности	Продолжительность проектирования в месяцах, для стадий ($T_н$)			
		Предпроектные проработки	П	Р	РП
1.	до 2000 кв.м	0,8	1,2	1,6	2,0
2	до 20000 кв м	0,9	1,8	2,4	3,0
3	до 200000 кв.м	1,1	2,7	3,6	4,5
4	свыше 200000 кв.м	1,4	3,6	5,0	6,0

Приложение 3

Рекомендуемый порядок разработки и содержание проектной документации (для стадии «Рабочий проект»)

1. Архитектурный раздел включает:

1.1. Пояснительная записка. .
Исходные материалы и документация для проектирования (ситуационный план, генплан, планы, разрезы, фасады в цвете и т.п.).
Натурное обследование (обмеры деталей, фотофиксация днем и вечером – для существующих объектов).
Результаты натурного или макетного светомоделирования.
Характеристика объекта. Оценка состояния и качества существующих систем освещения.
Сведения о принятом проектном решении (средства и приемы освещения, проектные светокомпозиционные параметры).

1.2. Проектное компьютерное или графическое цветное изображение (визуализация) освещаемых фасадов или перспективы, в т ч. варианты решений для разных режимов работы осветительных установок.
Для ландшафтных объектов – виды освещенных фрагментов пейзажа.

1.3. Для ландшафтных объектов – световой генплан с решением задач светоцветового зонирования.
Размещение осветительных приборов с указанием типов источников света на генплане.

1.4. Размещение осветительных приборов на фасадах, планах, разрезах.

1.5. Дизайн и размещение элементов осветительных установок (при необходимости).

1.6. Каталожные материалы по применяемым осветительным приборам.

Примечание

Согласованный архитектурный раздел, дополненный сметной документацией и основными материалами из электротехнического раздела (общая установленная мощность осветительных установок, согласованный генплан с сетями, спецификация светотехнического и электротехнического оборудования), является утверждаемой частью рабочего проекта

2. Электротехнический раздел включает:

2.1. Исходные материалы и документация для проектирования (в т.ч. из архитектурного раздела).

2.2. Технические условия на подключение электрической мощности осветительных установок (при необходимости, по поручению заказчика).

2.3. Оценка существующих силовых питающих электрических сетей для определения возможности их использования.

2.4 Геоподоснова (при необходимости; по поручению заказчика).

2.5. Светотехнический расчет осветительных установок с распределением освещенности (яркости) на фасадах, территории.

2.6. Общие данные по рабочим чертежам.

2.7. Чертежи расположения осветительных приборов, электрооборудования и прокладки групповых сетей на планах, фасадах, разрезах, а для ландшафтных объектов, освещения территорий, заливающего освещения фасадов с опор, земли, соседних зданий – на генплане.

2.8. Схемы с координатами нацеливания осветительных приборов.

2.9. Принципиальные схемы питающей сети.

2.10. Принципиальные схемы управления осветительными установками.

2.11. Кабельный журнал питающей сети (при необходимости).

2.12. Чертежи установки электрического оборудования (при необходимости)

2.13. Задание заводу-изготовителю на нестандартизированное электрооборудование.

2.14. Спецификация электрооборудования.

3 Сметы на строительно-монтажные работы (по заданию).

3.1. Локальная смета.

3.2. Сводный сметный расчет.

Функции заказчика:

Составление и оформление задания на проектирование.
Получение технических условий на подключение электрической мощности осветительных установок.
Согласование проекта архитектурного освещения объекта.

«СОГЛАСОВАНО»

_____

_____

« » _____ 200 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____

_____

« » _____ 200 г

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта архитектурного освещения фасадов (территории)

_____

(наименование и адрес объекта)

«ЗАКАЗЧИК»

_____

_____

« » _____ 200 г

«ПОДРЯДЧИК»

_____

_____

« » _____ 200 г

Москва 200 г.

	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Общие данные	
1.1	Основание для проектирования	
1.2.	Заказчик	
1.3.	Проектная организация	
1.4.	Исходные материалы	
1.5.	Характеристика объекта (статус, назначение, этажность, цветовая и пластическая отделка фасадов), его роль в ансамбле. Сведения об участке (для ландшафтных объектов)	
1.6.	Приведенная площадь освещаемой поверхности в кв.м.	
1.7.	Существующие осветительные установки	
1 8	Состав проекта архитектурного освещения	
1.9.	Содержание разделов проекта архитектурного освещения	
2.	Основные требования к проектным решениям	
2.1.	Основные светокомпозиционные задачи	
2.2	Приемы освещения фасадов (территории)	
2.3.	Регламентируемые светотехнические параметры: – яркость (освещенность); – неравномерность распределения яркости (освещенности); – цветность освещения; – режимы освещения	
2.4.	Требования к дизайну элементов осветительных установок	
2.5.	Требования по ограничению зрительного дискомфорта	
2.6.	Электрическое питание	
2.7.	Источники света	

2.8. Осветительные приборы _____

2.9. Условия прокладки электросетей _____

2.10. Количество экземпляров проекта для Заказчика _____

3. Дополнительные требования _____

3.1 Необходимость разработки проектных решений в нескольких вариантах _____

3.2 Выполнение натурного или лабораторного светомоделирования _____

3.3. Необходимость выполнения демонстрационных материалов _____

3.4. Выполнение экземпляров проектной документации или ее частей в черно-белом или цветном исполнении сверх обязательного количества экземпляров _____

4. Особые требования _____

4.1. Необходимость согласований _____

4.2. Выполнение функций Заказчика _____

«СОГЛАСОВАНО»
_____
_____
« » _____ 200 г

«УТВЕРЖДАЮ»
_____
_____
« » _____ 200 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку концепции светового ансамбля

_____

(наименование и адрес объекта)

«ЗАКАЗЧИК»
_____
_____
« » _____ 200 г

«ПОДРЯДЧИК»
_____
_____
« » _____ 200 г.

Москва 200 г.

	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Общие данные	
1.1.	Основание для проектирования	
1.2.	Заказчик	
1.3.	Проектная организация	
1.4.	Исходные материалы	
1.5.	Сведения о градостроительном комплексе: особенности и площадь территории для проектирования освещения. Планировочная структура, функциональное зонирование. Основные элементы архитектурно-градостроительного или ландшафтного ансамбля. Существующие осветительные установки	
1.6.	Светокомпозиционные ограничения., Визуальные охранные зоны памятников архитектуры и монументального искусства. Ограничения в освещении жилых домов, гостиниц, детских и лечебных учреждений и др.	
1.7.	Состав концепции светового ансамбля, содержание ее разделов	
2.	Основные требования и концептуальные решения	
2.1.	Основные светокомпозиционные задачи	
2.2.	Приемы освещения объектов и территории разного функционального назначения и масштаба	
2.3.	Регламентируемые светокомпозиционные параметры: – количество света (уровни освещенности, яркости); – качество освещения (цветность освещения, режимы работы групп осветительных установок)	

2.4.	Требования к дизайну осветительных установок	_____
2.5.	Количество экземпляров проекта для Заказчика	_____
3	Дополнительные требования	_____
3.1.	Необходимость разработки концепции или ее фрагментов в нескольких вариантах	_____
3.2.	Необходимость выполнения демонстрационных материалов	_____
3.3	Выполнение экземпляров проектной документации или ее частей в черно-белом или цветном исполнении сверх обязательного количества экземпляров	_____
3.4.	Энергосберегающие и экологические мероприятия	
4.	Особые требования	_____
4.1.	Необходимость согласований	_____

Приложение 4

Методика определения стоимости авторского надзора за выполнением в натуре работ по проекту архитектурного освещения объекта

1. Расчет стоимости ведения авторского надзора за выполнением работ в натуре основывается на применении к стоимости проектных работ, определенной в соответствии с формулой 2, понижающего коэффициента, учитывающего соотношение трудоемкости ведения авторского надзора и выполнения проектных работ

2. Стоимость ведения авторского надзора за выполнением работ в натуре в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$C_{АН(т)} = C_{АО(б)2000} \times K_{ан} \times K_{пер}, \quad (4)$$

где:

$C_{АН(т)}$ – стоимость ведения авторского надзора за выполнением работ в натуре в текущих ценах;

$C_{АО(б)2000}$ – базовая стоимость основных проектных работ в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года (определяется по формуле 2);

$K_{ан}$ – коэффициент, учитывающий соотношение трудоемкости ведения авторского надзора и выполнения проектных работ. Значение $K_{ан}$ принимается в размере до 0,2 в зависимости от приведенной площади освещаемой поверхности объекта. Коэффициент учитывает затраты на транспортные расходы, на корректировку проектной документации в процессе ведения авторского надзора.

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости ведения авторского надзора по состоянию на 01.01.2000 года в текущий уровень цен (утверждается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы) Для объектов городского заказа значение $K_{пер}$ принимается с нормативом стоимости проектной продукции городского заказа $N_{г/з}$. Значение $N_{г/з}$ устанавливается Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Научно-техническое издание

МЕТОДИКА

по определению стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве

МРР - 3. 2. 30. 02-05

Ответственная за выпуск Бычкова Л.А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 08.12.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам .Тел.:(495) 250-99-28

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	*Временные методические рекомендации по оценке на стадии ТЭО воздействия на окружающую среду (1995)*
2	Временное положение о составе мероприятий по предупреждению ЧС в спец. разделе градостроительной документации (2000)
3	Временное руководство по защите от агрессивных воздействий бетонных и железобетонных элементов (2002)
4	Временные экологические требования к автозаправочным станциям на территории г. Москвы (1999)
5	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12 2004
6	Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
7	Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
8	Закон об авторском праве и смежных правах (с изменениями на 20 07 04)
9	Закон г Москвы от 27 04 05 №14 «О Генеральном плане г Москвы (основные направления градостроительного развития Москвы)»
10	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
11	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
12.	Постановление от 28 12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
13.	Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
14	Изменения к МГСН 1.01 99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10 2005 и№ 769-ПП)
15	Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных требованиях по проектированию размещения общественных туалетов на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от 06 09 2005 № 684-ПП)
16	Изменения к МГСН 1.01-99 на территориях морфотипов исторической застройки (постановление Правительства Москвы от 11 10.2005 № 773-ПП)
17	Изменения №1 к МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
18	Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
19	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли *цена за одну брошюру*
20	Изменения №3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
21	Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
22	Изменения №2 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
23	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
24	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
25	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
26	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
27	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
28.	Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1.01-99)
29	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
30.	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
31	МГСН 1.04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
32	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
33	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
34	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
35	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
36	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
37	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
38	МГСН 3.01-01 Жилые здания
39	МГСН 4.01-94 Хосписы
40	МГСН 4.02-94 Дома интернаты для детей-инвалидов
41.	МГСН 4.03-94 Дома-интернаты для инвалидов и престарелых
42	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
43	МГСН 4.05-95 Школы-интернаты для детей-инвалидов
44	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
45.	МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
46	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
47	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
48	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
49	МГСН 4.11-97 Здания, сооружения и комплексы похоронного назначения
50	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
51	МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
52	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
53	МГСН 4.15-98 Общеобразовательные учреждения для детей-сирот
54	МГСН 4.16-98 Гостиницы

55	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
56	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
57.	**МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
58.	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
59.	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
60	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
61	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
62	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
63	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
64	МГСН 301-01 96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
65	Методическое пособие по применению МГСН 1 01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
66	Методические указания по составлению МГСН проектирования зданий и сооружений (ТСН г. Москвы) (2005)
67	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
68	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
69	Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000)
70	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4.4) на основе стандартов ИСО 9000
71	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
72	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
73	МРР- 2 2.04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
74	МРР-2.2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
75	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
76.	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
77	МРР-2 3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
78.	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
79	МРР-3.1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках
80	**МРР-3.1.10.02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
81	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
82	МРР-3.2.01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
83	МРР-3.2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
84	МРР-3.2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
85	МРР-3 2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
86	МРР-3 2 05 02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
87	**МРР-3.2.06.05-03** Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г Москве на основе натуральных показателей **с изменением №1 от 24 05.2005 и изменением №2 от 11.11.2005**
88	МРР-3 2 07 02-02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий
89	МРР-3 2 09.02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
90	МРР-3.2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
91	МРР-3 2.13 02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
92	МРР-3 2 13 1.02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
93	МРР-3.2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
94	МРР-3 2 16 02-02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
95	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
96	МРР-3 2 18-02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
97	МРР-3 2 19-04 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и
98	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
99	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
100	МРР-3 2 27 02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
101	МРР-3 2.30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
102	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
103	МРР-3 2 33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
104.	МРР-3 2.37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
105	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
106	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
107	МРР-3.2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
108	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
109	МРР-3 2 42-05 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки
110	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности

111	МРР-3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
112	МРР-3 2 45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
113	МРР-4 2 03-99 Рек-ции по разработке, внедрению и сертификации систем качества ИСО 9000 в проектных организациях Москвы
114	МРР-4 2 08 97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий, требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство
115	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкций теплоэффективных зданий системы «Юникон» для проектирования и строительства в г Москве (2005) – *издание второе, переработанное и дополненное*
116	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
117	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
118	Общие положения к техническим условиям по реконструкции пятиэтажных существующих общеобразовательных школ
119	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2004)
120	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
121.	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
122	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2-я редакция) (2000)
123	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
124	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
125.	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)
126	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
127	Положение о составе порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
128	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
129	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
130	Пособие по проектированию ОС для людей с физическими ограничениями Выпуски 1 2 и 3 *цена за один выпуск -*
131	Положение об ИГАСН (1998)
132	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
133	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ зданиях
134	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
135	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
136	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
137	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
138	Дополнение пособия к МГСН 2 07-01
139	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
140	Пособие к МГСН 3 01-01 Жилые здания
141	Пособие к МГСН 4 02-94 Дома-интернаты для детей-инвалидов
142	Пособие к МГСН 4 03-94 Дома-интернаты для инвалидов и престарелых
143	Пособие к МГСН 4.05-95 Школы-интернаты для детей-инвалидов
144	Пособие к МГСН 4 06-96 Общеобразовательные учреждения
145	Пособие к МГСН 4 06-03 Выпуск 1 Общеобразовательные школы I, II и III степени обучения, лицеи, гимназии
146	Пособие к МГСН 4 06-03 Выпуск 2 Старшие профильные школы
147	Пособие к МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
148	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 1
149	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 2
150	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 3
151	Пособие к МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
152	Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
153	Пособие к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуск 1. Общие положения Стационарные учреждения
154	Пособие к МГСН 4 12-97 Выпуск 2 Палатные отделения больниц Акушерские стационары. Дневные стационары
155	Пособие к МГСН 4 12-97 Раздел II Выпуск 3 Стационары Операционные блоки Отделения анестезиологии, реанимации

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58. местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб по лифта, 5 этаж, ком. 517Б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ

Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13[45].

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru