Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы

МРР - 3.2.27.03-05

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

gost.e-ecolog.ru

Москва-2006

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы

МРР - 3.2.27.03-05

Москва-2006

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» подготовлена специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.), ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская Н.М., Антонова А.Г.) и Комитета по культурному наследию города Москвы (Кондрашев Л.В.).

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» введена в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.04.2006 (протокол № МС-4-06, подпункт 5.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	4
1.	Общие положения.....	6
2.	Классификация и состав работ, связанных с археологическими исследованиями	8
3.	Методические подходы к определению стоимости работ, связанных с археологическими исследованиями.....	10
4.	Базовые цены.....	13
	Приложения.....	21

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы» разработана временным творческим коллективом (ВТК), состоящим из ведущих специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры, Центральных научно-реставрационных проектных мастерских» и других представителей проектно-строительного комплекса г. Москвы.

Настоящая «Методика» является 3-ей редакцией ранее действующего «Порядка определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы», МРР-3.2.27.02-03, откорректированного в связи с переходом на базовый уровень цен по состоянию на 01.01.2000 г. и дополненного по результатам применения за истекший период времени.

«Методика» основывается на использовании достигнутого опыта в ценообразовании на археологические работы в охранных зонах, а также при создании методических документов по определению стоимости идентичных видов работ, в частности:

- СЦНПР-91, раздел-6;

- РНиП.4.05.01.93 , раздел – 4;

-«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05.

а также научно-методические источники:

1. Смирнов А.С. «Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства», Москвы 1990 г.

2. Мартынов А.И., Шер Я.А. «Методы археологического исследования», Москва, 1989 г.

3. Академия Наук СССР - Методические указания по проведению сплошной археологической разведки в зонах землеустроительных работ, Москва, 1988 г.;

4. Беляев Л.А. - Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры, Москва, 1986 г.;

5. Академия Наук СССР, Институт Археологии – Положение об открытых листах на право производства археологических разведок и раскопок, выдаваемых Институтом Археологии Академии Наук СССР, Москва, 1991 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение археологических исследований в городской среде.

1.2. «Методика» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки работ, связанных с археологическими исследованиями, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен 2000 г.

1.5. В базовых ценах, представленных в «Методике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.6. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по археологическим исследованиям.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета, утверждаемого Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.7. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- на приобретение материалов и оборудования;

- на оплату счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручениям заказчика;

- начисления, установленные Правительством Москвы;

- на оплату работ, проводимых в платных архивах, библиотеках, музеях, необходимых для выполнения работ по договору;

- затраты на хранение находок.

1.8. Базовыми ценами не учтено и оплачивается дополнительно:

- фотофиксация в процессе ведения археологических исследований;

- топографическая съемка;

- разработка экологических мероприятий;

- разработка мероприятий по гражданской обороне;

- оказание консультативной и технической помощи сторонним организациям;

- отбор образцов (проб) для проведения специальных лабораторных исследований и консультаций со специалистами (остеологами, антропологами и др.);

- надзорно-консультативная помощь специалиста-археолога при производстве различных земляных работ, не являющихся археологическими работами;

- оплата налога на добавленную стоимость (НДС).

1.9. При проведении полевых работ в неблагоприятных погодных условиях (в период с 20 октября по 5 мая), зафиксированных в полевом дневнике, к нормам таблиц №. 8,10,11 применять коэффициент К= 1,15.

1.10. При проведении археологических исследований в условиях действующей строительной площадки к нормам таблиц № 8, 10, 11 применять коэффициент – К= 1,1.

1.11. Базовые цены представлены в рублях.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ И СОСТАВ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ

2.1. Работы, связанные с археологическими исследованиями подразделяются на следующие группы:

- разработка исходно-разрешительной документации;
- проектные работы;
- натурные исследования;
- камеральная обработка натурных исследований.

2.2. В свою очередь, каждая группа состоит из соответствующего набора работ, в частности:

2.2.1. Разработка исходно-разрешительной документации:

- сбор и систематизация предварительной информации с составлением краткой исторической справки;
- определение методики проведения и состава археологических исследований;
- подготовка геоподосновы;
- рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений;
- получение «открытого листа» на право производства археологических разведок;
- получение «Ордера» на производство подготовительных работ.
- нанесение ситуационного плана;
- составление плана истории и эволюции застройки и объекта;
- составление плана зон культурного слоя;
- разработка проекта организации археологических работ.

2.2.2. Натурные исследования:

- археологическая разведка;
- надзор и наблюдение за раскопками;
- раскопки;
- полевая обработка находок.

2.2.3. Камеральная обработка натурных изысканий:

- обработка массового подъемного материала;
- подготовка находок для передачи в музей;
- систематизация, классификация, шифровка находок;
- составление пояснительной записки;
- составление отчета.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ

3.1. Базовая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется на основе метода нормируемых трудозатрат по формуле:

$$БС_i = В_{ср} \bullet Ч_п \bullet Т_п \bullet К_{кв(уч)} \qquad (3.1)$$

где:

$БС_i$ – базовая стоимость работы;

$В_{ср}$ – средняя выработка исполнителя;

$Ч_п$ – плановая численность исполнителей,

$Т_п$ – плановое время необходимое для выполнения данной работы;

$К_{кв(уч)}$ - коэффициент квалификации и участия исполнителя или группы исполнителей одного уровня квалификации в данной работе..

3.2. Средняя выработка исполнителя может быть определена с использованием следующей зависимости:

$$В_{ср} = \frac{ЗП_{ср}(1 + Р)}{К_з} \qquad (3.2)$$

где:

$ЗП_{ср}$ – средняя зарплата исполнителей работы;

$Р$ – уровень рентабельности в организации-исполнителе;

$К_з$ – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости;

Коэффициент квалификации (участия) коллектива исполнителей рассчитывается по формуле:

$$К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{n=1}^{n} \frac{Т_{фi}}{Т_п} \bullet Ч_{пi} \bullet И_i}{Ч_п} \qquad (3.3)$$

где:

$\mathbf{T_{фi}}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты;

$\mathbf{T_п}$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$\mathbf{Ч_{пi}}$ - численность специалистов по группам с одинаковым уровнем зарплаты и временем участия в работе.

$\mathbf{И_i}$ - коэффициент квалификации исполнителя. Идентичен индексу зарплаты (см. шкалу индексов в приложении 1).

3.3. Для приведения базовой стоимости в соответствие с фактическими затратами на выполнение археологических исследований применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы.

Полную стоимость отдельного вида работ по археологическим исследованиям можно представить формулой:

$$\mathbf{С_{аи(i)} = БС_i \bullet \prod_{n=1}^{n} ПК_i} \qquad (3.4)$$

где:

$\mathbf{\prod_{n=1}^{n} ПК_i}$ - произведение корректирующих коэффициентов

3.4. Базовая стоимость работ, связанных со снятием современного покрытия (балластного отложения) определяется по соответствующим сборникам на строительно-монтажные работы (МТСН-98; ГСН-2001-01).

Базовая стоимость земляных работ, выполняемых при раскопках вручную, представлена в приложении 2.

3.5. Общая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется как сумма стоимостей отдельных видов работ с учетом уровня инфляции по отношению к ценам 2000 года, по формуле:

$$\mathbf{С_{аи(об)} = \sum_{n=1}^{n} С_{аи(i)} \bullet К_{пер} + \sum_{n=1}^{n} С_{п(i)} \bullet К_{ис}} \qquad (3.5)$$

где:

$C_{ан(об)}$ – общая стоимость работ связанных с археологическими исследованиями в текущих ценах,

$\sum_{n=1}^{n} C_{ан(i)}$ - сумма стоимостей работ связанных с археологическими исследованиями;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета в текущий уровень цен на проектно-изыскательские работы, устанавливаемые МВС по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы. По объектам городского заказа следует применять нормативы на проектную продукцию по городскому заказа Nг.з:

$\sum_{n=1}^{n} C_{п(i)}$ - сумма стоимостей работ, связанных со снятием современного покрытия и земляных работ при раскопках

$K_{ис}$ – коэффициент инфляции к общестроительным работам.

В общую стоимость работ должны быть включены дополнительные затраты неучтенные в базовых ценах в соответствии с указаниями, изложенными в разделе 1 «Общие положения».

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

4.1. Базовые цены исходно-разрешительной документации (руб.)

Характеристика категорий сложности

Таблица 1

Категория сложности	Описание
1	2
I	Объект в пределах строительной площадки, на котором проводились археологические изыскания
II	Объект в пределах строительной площадки, имеющий несложную историю строительства и существования
III	Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений
IV	Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений, открытый вновь

Измеритель – объект

Таблица 2

№№ пп	Категория сложности	Площадь территории в га до:			
		1,0	5,0	10,0	На каждые 5,0 более 10,0
1	I	7865	8975	10400	1210
2	II	9145	10424	12100	1430
3	III	11021	12563	14570	1705
4	IV	13330	15290	17631	2085

Состав работы к таблице 2 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 3

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Получение письма-заказа и ознакомление с представленной документацией -	15
2.	Сбор предварительных данных о характере памятника, археологии и эволюции исторической застройки (архивно-библиографические изыскания с составлением краткой исторической справки)	25
3.	Закладка разведочных шурфов	10
4.	Определение методики и состава проведения археологических исследований	25
5.	Подготовка геоподосновы (разгрузка)	10
6.	Рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений	15
	Итого:	100

Примечание: При изменении проекта строительства в процессе археологических работ пункты 3 и 4 таблицы 2 расценивать дополнительно от таблицы 1 с коэффициентом - 1,2.

Таблица 4

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1	2	3	4
1.	Составление и оформление договорной и исполнительной документации	Объект	2100
2.	Получение «Ордера» на производство подготовительных земляных и строительных работ	Ордер	4700

Примечание: Базовой ценой предусмотрено получение «Открытого листа» археологом, имеющим опыт работы. При получении «Открытого листа» впервые к ,базовой цене п.2 применять К–1,3.

4.2. Проектные работы (руб.)

Таблица 5

Измеритель - Объект

№№ пп	Категория сложности	Площадь территории в кв. м. до:						
		100	250	500	750	1000	2000	На каждые 500 более 2000
		а	б	в	г	д	е	д
1.	I	8510	9360	10770	11910	13050	16050	1270
2.	II	9455	10295	11970	13220	14480	17800	1420
3.	III	10530	11430	13400	14670	16230	19960	1580
4.	IV	11960	12690	15135	16290	18330	22540	1780

Состав работы к таблице 5 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 6

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Нанесение на ситуационный план объектов исследования	10
2.	Периодизация застройки. Составление схемы сохранности культурного слоя	30
3.	Разрез проектируемого объекта, совмещенный со схематическим разрезом по культурному слою	5
4.	Реконструкция объекта на исследуемый период	15
5.	План организации охранных археологических работ	15
6.	Схема мощности культурного слоя	20
7..	Составление ведомости и сметы на проведение натурных охранных археологических работ	5
	Итого:	100

Таблица 7

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена в руб.
а	б	в	г
1.	Историко-архивные библиографические исследования	Объект	21405
2.	Составление исторической записки по результатам историко-архивных и библиографических исследований	Печ/лист	9290
3.	Составление пояснительной записки	- « -	12080
4.	Перевод исторических планов в современный масштаб (фрагмент плана Москвы на середину XIX в с указанием владельцев)	Формат А4	340
5.	Историко-гидрографическая схема	- « -	190
5.	Копирование исторических планов и документов	- «-	120

Примечание:

1. В случае работы в двух и более архивах к базовой цене п.1 применять К=1.2.

2. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала (п.п. 2, 3)..

4.3. Натурные исследования (руб.)

А. Археологическая разведка

Таблица 8

Измеритель - Объект

Площадь территории в кв. м. до:				
100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
а	б	в	г	д
1890	2460	2905	3580	290

Состав работы к таблице 8 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении.

Таблица 9

№№ пп	Наименование работы	%%
1.	Рекогносцировка территории с определением границ объекта	50
2,	Сбор подъемного материала	35
3.	Определение мест закладки шурфов	15
	Итого:	**100**

Б. Надзор и наблюдение (руб.)

Таблица 10

Измеритель - Объект

№№ пп	Наименование работ	Площадь в кв. м. до:				
		100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
		а	б	в	г	д
1	Наблюдение за раскопками с ведением полевого дневника:					
	а) глубина до 0,6 м	4759	6014	7270	8858	674
	б) - « - 1,4 м	5355	6781	8200	10013	775
	в) - « - 3,0 м.	6107	7719	9347	11408	884
	г) - « - 5,0	7022	8889	10749	13113	1008
2.	Надзор с ведением журнала полевых работ:					
	а) глубина до 0,6 м	2914	3689	4449	5433	419
	б) - « - 1,4 м.	3271	4131	4991	6092	465
	в) - « - 3,0 м.	3689	4666	5642	6898	527
	г) - « - 5,0	4201	5317	6448	7851	605

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7
3.	Надзор за снятием современного покрытия (балластного отложения)					
	а) снятие ручным способом	465	1697	-	-	-
	б) снятие машинным способом	124	326	558	1023	147

Примечание: Фиксация зачисток базовыми ценами не учтена.

В. Раскопки

Таблица 11

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
1	2	3	4
1.	Фиксация горизонтальной зачистки рас копа по пластам	10 кв.м.	465
2.	Фиксация вертикальной зачистки (стратиграфические колонки)	- « -	543
3.	Фиксация археологических сооружений (по методике архитектурных обмеров)	- « -	341
4.	Составление археологического ситуационного плана	- « -	543
5.	Вынос в натуру объектов исследования	100 кв.м. натуры	264
6.	Фиксация погребений	погребение	744

Примечание: при наличии грунтовых вод к базовым ценам по пунктам 1 и 2 применять К= 1,3

Г. Полевая обработка находок

Таблица 12

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Мытье, маркировка, предварительная реставрация, упаковка находок	10 шт	40
2.	Полевая зарисовка находки	Форматка А4	220
3.	Составление полевой описи	10 позиций	90
4.	Мытье, упаковка массовых находок	Упаковка	30

4.4. Камеральная обработка натурных изысканий

Таблица 13

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Обработка индивидуальной находки	10 шт.	310
2.	Обработка массового подъемного материала	Упаковка	55
3.	Составление передаточной и коллекционной описи находок с компоновкой таблиц	10 позиций	95
4.	Составление отчета (текстовая часть)	Печ./лист	12650
5.	Комплектация альбома к пояснительным запискам, отчетам и другим текстовым материалам, включая до 20 фотографий.	Альбом (до 5 экз.)	1240

Примечание: При комплектации альбома с количеством фотографий более 20, на каждые 10 к базовым ценам п.5 применять К – 1,1

Таблица 14

Измеритель - Форматка (А – 4)

№№ пп	Наименование работы	Масштаб	Базовая цена в руб.
1.	Вычерчивание находок с обводкой тушью	1 : 1	320
2.	Вычерчивание ситуационного плана объекта	1 : 10	470
3.	Вычерчивание плана раскопа по местам	1 : 20	410
4.	Вычерчивание разгруженного плана размещения индивидуальных находок	1:20, 1:10	280
5.	Вычерчивание стратиграфических разрезов стенок раскопа	1:20	330
6.	Вычерчивание архитектурно-археологических разрезов	1:10,1:20	380
7.	Компоновка таблиц находок из описи с вычерчиванием	-	390

Примечание: Стоимость покраски и прорисовки деталей с элементами художественного оформления определять с К-1,6 к базовым ценам таблицы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ШКАЛА ИНДЕКСОВ
среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (производственников)

№№ пп	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (Ии)
1	2	3
1.	Начальник отдела	2,00
2.	Руководитель сектора	1,80
3.	Главный археолог (специалист)	1,60
4.	Ведущий археолог	1,00
5.	Археолог 1-ой категории	0,90
6.	Археолог 2-ой категории	0,85
7.	Археолог 3-ей категории	0,80
8.	Техник	0,70

Приложение 2

БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее приложение содержит базовые цены на выполнение земляных (шурфовочных и раскопочных) работ с целью выявления археологического материала.

1.2. Стоимость трудовых затрат и материалов определены в тарифах и ценах 2000 г.

1.3. Базовой ценой учтены накладные расходы, плановые накопления и другие начисления, кроме налога на добавленную стоимость (НДС).

1.4. Базовой ценой предусматривается выполнение работ с соблюдением перерывов, связанных с изучением находок и фиксацией состояния культурного слоя.

1.5. Базовые цены рассчитаны на разработку грунтов естественной влажности. При проведении работ в мокрых грунтах к стоимости трудозатрат применять коэффициенты

грунты I группы - 1,1

грунты II группы – 1,15

грунты III группы – 1,2

Таблица 1

Характеристика категорий сложности

№№ пп	Категория сложности	Описание категории сложности
1.	I	Рыхлый песок, растительный слой без корней, рыхлые лесовидные суглинки, супеси, супесь и песок с включениями гальки (щебня, дресвы) до 10%
2.	II	Дерн с корнями, плотный песок, песчаные отложения и супеси с включением гальки от 10 до 30%
3	III	Плотные суглинки, глина, глинистые породы с включением щебня до 10%, песчаные породы и супеси с включением гальки и щебня свыше 30%, неуплотненный строительный мусор
4	IV	Твердая глина, уплотненный строительный мусор, кора выветривания (дресва до 80%) гравий, галька, мерзлые грунты II и III категорий, конгламераты осадочных пород

2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ ПО ВИДАМ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ (руб.)

2.1. Копка грунта (шурфы, раскопы, траншеи)

Состав работы:

1. Рыхление грунта вручную на ½ штыка лопаты.
2. Откидывание грунта на полку или бровку.
3. Разборка грунта с переноской полок

Таблица 2

Глубина раскопа в м до.															
1,0				3,0				5,0				более 5,0			
Группа грунтов															
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р
129-88	178-28	258-08	387-96	166-38	229-22	329-38	486-62	219-01	270-81	408-33	589-15	249-58	309-02	465-22	617-52

Примечание: Устройство креплений стенок раскопа базовыми ценами не учтено.

2.2. Засыпка грунта.

Измеритель – 1 куб.м. грунта Таблица 3

Группа грунта			
I	II	III	IV
а	б	в	г
50-94	63-67	77-14	98-48

2.3. Просеивание грунта на раскопах

Состав работы:

1. Просеивание грунта через грохот.
2. Просмотр грунта с отбором находок.
3. Уборка отсева.

Измеритель – 1 куб.м. грунта Таблица 4

Группа грунта	
I - II	III - IV
а	б
79-80	89-98

2.4. Устройство креплений стенок при раскопках.

Измеритель - 1 кв м укрепляемой стенки Таблица 5

Устойчивые грунты			Неустойчивые грунты		
Глубина в м до:					
3,0	5,0	более 5,0	3,0	5,0	более 5,0
а	б	в	г	д	е
190-75	210-77	236-56	383-43	408-10	438-66

Примечания:

1. При устройстве креплений без засыпки пустот за креплением применять коэффициент -0,9
2. При наличии креплений без распорок в средней части плана применять коэффициент -- 1,03.

2.5. Разборка креплений стенок раскопа

Измеритель – кв.м. разбираемой стенки Таблица 6

Глубина креплений в м до:		
3,0	5,0	более 5.0
а	б	в
22-33	36-43	43-08

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости архитектурных исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы

МРР - 3.2.27.03.02-05

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 07. 12.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29 12 2004 (с изменениями от 31 12 2005)
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает «**Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства**»)
6.	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
7	Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
8	Изменения к МГСН 1 01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10 2005 № 769-ПП)
9	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов торговли**
10	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
11	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
12	Изменения и дополнения к МГСН 1 02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14	Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
17	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
18	Изменения №2 к МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания
19	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
20	Инструкция по инженерно геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	Инструкция по составу порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
23	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
24	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26	МГСН 1 04-2005 Временные чормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
27	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
28	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
29	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
30	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
31	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
32	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
33	МГСН 3 01-01 Жилые здания
34	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
35	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
37	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
41	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16-98 Гостиницы
44	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46	**МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
47	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
48	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
49	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
50	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
52	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
53	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
54	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)

56	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26 04 06)
57	МРР-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58	МРР-2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61	МРР-2 3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63	**МРР-3.1.10 02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65	МРР-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
66	МРР-3 2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67	МРР-3.2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68.	МРР 3.2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70	**МРР-3 2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
71	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
72	МРР-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
75	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
76	**МРР-3.2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
77	МРР-3 2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
78	**МРР-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01 01 2000)*
79	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2.18 03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
81	**МРР-3.2.19 02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01 01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86	**МРР-3.2 30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88	МРР-3 2 33-01 Рек ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89	МРР-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов ДДУ и школ
91	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
93	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

gost.e-ecolog.ru

e-mail: salamova@mka.mos.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}.

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru