Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (тс оопт) в городе Москве

МРР - 3.2.11 -06

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (тс оопт) в городе Москве

МРР - 3.2.11 -06

Москва-2006

«Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (ТС ООПТ) в городе Москве. МРР-3.2.11-06» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомирова Н.Н.) с участием специалистов ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» (Омельяненко Г.Б., Гухман Е.В., Романовская Т.М.).

«Методика» предназначена для использования проектными организациями и заказчиками в качестве основы определения договорных цен на разработку ТС ООПТ.

Настоящая «Методика» согласована и введена в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 13 декабря 2006 года (протокол заседания № МС-12-06).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	5
1.	Общие методические положения по формированию стоимости разработки ТС ООПТ.....	6
2.	Порядок формирования стоимости разработки ТС ООПТ.....	9
3.	Распределение стоимости разработки ТС ООПТ по разделам проектной документации	13
	Приложения:	
	1. Пример расчета коэффициента полноты проработки ТС ООПТ.....	16
	2. Пример расчета стоимости разработки ТС ООПТ.....	18

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (ТС ООПТ) в городе Москве» разработана на основании «Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий в городе Москве», утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2004 года № 634-ПП.

Разработка «Методики» осуществлена с учетом положений и требований:

- Федерального закона № 33-ФЗ от 14 марта 1995 года «Об особо охраняемых природных территориях»,
- Закона города Москвы № 13 от 3 марта 2004 года «Об основах градостроительства в городе Москве»;
- Закона города Москвы № 26 от 21 октября 1998 года «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы»;
- Закона города Москвы № 48 от 26 сентября 2001 года «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
- Закона города Москвы №37 от 6 июля 2005 года «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве».

«Методика» предназначена для заказчиков (инвесторов) и проектных организаций, осуществляющих разработку ТС ООПТ для города Москвы и прилегающих территорий Московской области.

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТС ООПТ

1.1. «Методика определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (ТС ООПТ) в городе Москве» (далее – «Методика») содержит базовые расценки на виды работ, выполняемых специалистами проектных организаций при разработке ТС ООПТ, и порядок расчета общей стоимости разработки ТС ООПТ.

1.2.Базовые расценки на работы, связанные с разработкой ТС ООПТ, определены в двух уровнях цен: по состоянию на 1.01.1998 года и по состоянию на 1.01.2000 года.

1.3. Базовая стоимость разработки ТС ООПТ формируется как сумма базовых стоимостей основных работ по разработке ТС ООПТ и дополнительных работ, выполняемых в случае необходимости в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

1.4. Базовая стоимость основных работ содержит базовую стоимость разработки комплекта проектной документации в составе, установленном «Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий в городе Москве», и определяется исходя из трудоемкости подготовки комплекта документов в зависимости от размеров площади, качественных характеристик особо охраняемой природной территории и требований к проектной документации.

Зависимость величины базовой стоимости основных работ от качественных характеристик территорий и требований к проекту выражается с помощью системы корректирующих коэффициентов, учитывающих конкретные усложняющие (упрощающие) условия разработки ТС ООПТ.

1.5. В составе разработки ТС ООПТ не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы:

- научно-исследовательские (в случае отсутствия требуемых нормативных документов);

- археологические исследования;

- инженерно-геологические исследования;

- историко-архитектурные исследования, включая разработку Историко-архитектурной опорной схемы территории;

- ландшафтно-визуальный анализ;

- геодезические;

- фотофиксация;

- подготовка исходных данных по перечню, изложенному в разделе II «Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий в городе Москве»;

- расчеты, связанные с природоохранными мероприятиями;

- проектирование вариантов разделов состава Территориальной схемы;

- подбор территориальной компенсации участков, исключаемых из состава ООПТ;

- обоснование включения в состав ООПТ подобранных участков территориальной компенсации, исключаемых из ООПТ;

- изготовление демонстрационных материалов;

- подготовка и проведение компьютерных презентаций проекта;

- оплата счетов согласующих организаций;

- выполнение функций генпроектировщика;

- подготовка задания на проектирование;

- сбор и обработка исходных данных;

- подготовка графических и текстовых материалов к проекту распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении ТС ООПТ в составе, установленном пунктом 8 раздела IV «Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий в городе Москве».

1.7. При финансировании разработки ТС ООПТ из средств городского бюджета к общей базовой стоимости разработки ТС ООПТ применяется норматив стоимости работ городского заказа, устанавливаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.8. Стоимость разработки ТС ООПТ в текущем уровне цен определяется без учета налога на добавленную стоимость (НДС) с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости, принятых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.9. В случае разработки проектов планировки на особо охраняемую природную территорию или на ее отдельные участки, в том числе площадью более 250 га, без предварительной разработки ТС ООПТ стоимость разработки проектов планировки определяется на основании «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10-06».

Стоимость разработки проектов планировки на участки особо охраняемой природной территории, выделенные в составе разработанной и утвержденной ТС ООПТ, определяется на основании вышеуказанной «Методики... МРР-3.2.10-06» с учетом поправочного коэффициента использования ранее разработанных материалов $К_{исп}$=0,6 при наличии предпроектных проработок по $К_{исп}$=0,6 объемно-планировочному решению территории и $К_{исп}$=0,8 при их отсутствии.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТС ООПТ

2.1. Стоимость разработки ТС ООПТ в текущем уровне цен ($C_{тс\ оопт(т)}$) определяется по формуле:

$C_{тс\ оопт(т)} = (C_{осн(б)} + C_{доп(б)}) \bullet N_{гз} \bullet K_{пер(б/т)}$, где:

$C_{осн(б)}$ - базовая стоимость основных работ по разработке ТС ООПТ;

$C_{доп(б)}$ – базовая стоимость дополнительных работ;

$N_{гз}$ - норматив стоимости работ городского заказа;

$K_{пер(б/т)}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектирования в текущий уровень цен.

2.2. Порядок расчета базовой стоимости основных работ.

2.2.1. Базовая стоимость основных работ по разработке ТС ООПТ рассчитывается по формуле:

$C_{осн(б)} = (A + B \bullet F) \bullet ПК_к$, где:

$(A + B \bullet F)$ – исходная базовая стоимость основных работ (в тыс.руб);

$ПК_к$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) условия разработки ТС ООПТ;

A – базовый параметр стоимости основных работ в определенном интервале площадей территорий (в тыс.руб);

$B \bullet F$ – величина прироста базового параметра стоимости основных работ (A) в зависимости от увеличения площади территории в определенном интервале площадей (в тыс.руб);

B – удельный параметр стоимости основных работ (в тыс.руб на один гектар площади), определяющий степень прироста базового параметра в зависимости от увеличения площади территории;

F – размер площади особо охраняемой природной территории (в га)

2.2.2. Величина исходной базовой стоимости основных работ по разработке ТС ООПТ при М 1:5000 определяется на основании данных таблицы 1.

Таблица 1

Площадь особо охраняемой природной территории «F» (га)	Параметры базовой стоимости работ по разработке ТС ООПТ в ценах по состоянию:			
	на 1.01.1998 г.		на 1.01.2000 г.	
	«А» (тыс.руб)	«В» (тыс.руб/га)	«А» (тыс.руб)	«В» (тыс.руб/га)
250 до 500	947,9	2,45	1468	3,8
от 500 до 800	1418,4	1,51	2199	2,34
от 800 до 1300	2218,9	0,51	3440	0,79
от 1300 до 2000	2468,4	0,32	3818	0.50
от 2000 до 3000	2722,9	0,193	4218	0,30
от 3000 до 5000	3073,0	0,077	4760	0,12
от 5000 до 8000	3250,4	0,042	5039	0,065
от 8000 до 12000	3436,5	0,019	5320	0,03
12000 и более	3665,0	-	5680	-
Примечание: при М 1:10000 применяется К=0,8 при М 1:25000 применяется К=0.6 при М 1:2000 применяется К=1,25				

2.2.3. Коэффициенты корректировки исходной базовой стоимости основных работ по разработке ТС ООПТ:

2.2.3.1. Коэффициент $К_{к1}$=1,2, учитывающий сложность разработки ТС ООПТ, с объектами высокой историко-культурной ценности. Применяется при наличии на территории ценных объектов историко-культурного наследия, занимающих не менее 20% общей площади ООПТ.

2.2.3.2. Коэффициент $К_{к2}$, учитывающий изменение трудоемкости разработки ТС ООПТ в зависимости от требуемой полноты проработки проектной документации. Величина коэффициента определяется расчетно исходя из состава и структуры ТС ООПТ и требований к полноте разработки разделов документации. Пример расчета коэффициента полноты проработки ТС ООПТ представлен в приложении 1.

2.2.3.3. Коэффициент $К_{кз}$, учитывающий снижение трудоемкости разработки ТС ООПТ в зависимости от увеличения доли водной поверхности в общей площади природной территории. При доле водной поверхности менее 30% принимается $К_{кз} = 1,0$, при доле от 30% до 50% $К_{кз} = 0,8$, при доле 50% и более $К_{кз} = 0,6$.

2.3. Порядок расчета базовой стоимости дополнительных работ

2.3.1. При необходимости разработки вариантов разделов документации базовая стоимость таких дополнительных работ определяется в долях от базовой стоимости основных работ по разработке ТС ООПТ установленного состава в соответствии с долями варьируемых разделов в структуре ТС ООПТ (таблица 4) с учетом поправочных коэффициентов: при разработке одного варианта К=0,8, последующих вариантов К=0,5.

2.3.2. Базовая стоимость дополнительных работ по обоснованию включения в состав охраняемой природной территории подобранных участков территориальной компенсации исключаемых участков определяется на основании таблицы 1 «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10-06».

2.3.3.Стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

2.3.4. Базовая стоимость разработки задания на проектирование, сбора и обработки исходных материалов и подготовки графических и текстовых материалов к проекту распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении ТС ООПТ установленного состава материалов определяется в процентах от величины базовой стоимости основных работ:

- разработка задания на проектирование – 0,2%;

• сбор и обработка исходных данных – 0,5%

• подготовка графических и текстовых материалов к проекту распорядительного документа Правительства Москвы от утверждении ТС ООПТ – 1,0%.

2.3.5. Базовая стоимость других видов дополнительных работ определяется в соответствии с московскими региональными рекомендациями (МРР) по определению базовых цен на отдельные виды работ (услуг), федеральными нормативными документами по ценообразованию, или на основании расчетов нормативных трудозатрат проектировщиков в соответствии с приложением 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТС ООПТ ПО РАЗДЕЛАМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стоимость разработки ТС ООПТ определена на полный объем проектной документации установленного состава и распределяется по разделам документации в соответствии со структурой ТС ООПТ, представленной в таблице 2. Структура ТС ООПТ выражена в долях от общей трудоемкости разработки ТС ООПТ.

Структура ТС ООПТ

Таблица 2

№№ пп	Наименование раздела	Доля
1	2	3
1.	**Раздел 1. Существующее положение**	0,15
1.1.	Схема местоположения территории в структуре административного округа, (М 1:5 000);	0,001
1.2.	Характеристика существующего использования особо охраняемой природной территории, включая Схему существующего использования территории, М 1:5000	0,099
1.3.	Характеристика особо охраняемой природной территории, и оценка современного состояния природных объектов, включая схемы, М 1:5000-1:10000	0,05
2.	**Раздел 2. Основные направления сохранения и развития особо охраняемой природной территории**	0,69
2.1.	Функциональное зонирование особо охраняемой природной территории, включая Схему функционального зонирования особо охраняемой природной территории, М 1:5000	0,07
2.2.	Предложения по установлению или корректировке режимов регулирования градостроительной деятельности, включая Схему границ особо охраняемой природной территории и режимов регулирования градостроительной деятельности, М 1:5000	0,15
2.3.	Схема функционально-планировочной организации территории, М 1:5000	0,09
2.4.	Схема функционально-планировочных образований, М 1:5000	0,07
2.5.	Основные направления развития транспортного обслуживания территории, включая Схему транспортного обслуживания территории, М 1:5000	0,07

Продолжение таблицы 2

1	2	3
2.6.	Основные направления развития инженерного обеспечения территории, включая Схему инженерного обеспечения территории, М 1:5000	0,08
2.7.	Основные направления охраны окружающей среды, включая схемы М 1:5000	0,16
	Раздел 3. Градостроительный регламент	0,11
3.1.	Градостроительное зонирование территории, включая: - Схема функционального зонирования М 1.10000 - Схема строительного зонирования М 1:10000 - Схема ландшафтного зонирования М 1:10000	0,06
3.2.	Схема линий градостроительного регулирования, М 1:5000	0,05
4.	**Раздел 4. Основные показатели Территориальной схемы развития особо охраняемой природной территории и предложения по ее реализации**	0,05
	Основные показатели ТС ООПТ и предложения по реализации ТС ООПТ	0,05
	Итого:	1,00

Структура ТС ООПТ, представленная в таблице 2, является ориентировочной и может быть уточнена при разработке конкретной территориальной схемы сохранения и развития особо охраняемой природной территории в городе Москве.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Пример расчета коэффициента полноты проработки ТС ООПТ ($К_{к.2}$)

№№ пп	Наименование раздела	Доля	Степень полноты проработки	$К_{к.2}$
1	2	3	4	5
1.	**Раздел 1. Существующее положение**	0,121		0,0904
1.1.	Схема местоположения территории в структуре административного округа, (М 1:50000);	0,001	1	0,001
1.2.	Характеристика существующего использования особо охраняемой природной территории, включая Схему существующего использования территории, М 1:5000	0,099	0,6	0,0594
1.3.	Характеристика особо охраняемой природной территории, и оценка современного состояния природных объектов, включая схемы, М 1:5000-1:10000	0,05	0,6	0,03
2.	**Раздел 2. Основные направления сохранения и развития особо охраняемой природной территории**	0,719		0,6125
2.1.	Функциональное зонирование особо охраняемой природной территории, включая Схему функционального зонирования особо охраняемой природной территории, М 1:5000	0,07	1	0,07
2.2.	Предложения по установлению или корректировке режимов регулирования градостроительной деятельности, включая Схему границ особо охраняемой природной территории и режимов регулирования градостроительной деятельности, М 1:5000	0,15	1	0,15
2.3.	Схема функционально-планировочной организации территории, М 1:5000	0,09	1	0,09
2.4.	Схема функционально-планировочных образований, М 1:5000	0,07	1	0,07
2.5.	Основные направления развития транспортного обслуживания территории, включая Схему транспортного обслуживания территории, М 1:5000	0,07	0,75	0,0525
2.6.	Основные направления развития инженерного обеспечения территории, включая Схему инженерного обеспечения территории, М 1:5000	0,08	0,75	0,06

Продолжение таблицы

1	2	3	4	
2.7.	Основные направления охраны окружающей среды, включая схемы М 1:5000	0,16	0,75	0,12
3.	**Раздел 3. Градостроительный регламент**	0,11		0,086
3.1.	Градостроительное зонирование территории, включая: - Схема функционального зонирования М 1:10000 - Схема строительного зонирования М 1:10000 - Схема ландшафтного зонирования М 1:10000	0,06	0,6	0,036
3.2.	Схема линий градостроительного регулирования, М 1:5000	0,05	1	0,05
4.	**Раздел 4. Основные показатели Территориальной схемы развития особо охраняемой природной территории и предложения по ее реализации**	0,05		0,05
	Основные показатели ТС ООПТ и предложения по реализации ТС ООПТ	0,05	1	0,05
	Итого:	1,00		0,8389

Приложение 2

Пример расчета стоимости разработки ТС ООПТ

1. Исходные данные.

1.1. Площадь особо охраняемой природной территории = 660 га.

1.2. На особо охраняемой природной территории нет ценных объектов историко-культурного наследия ($К_{к1} = 1$).

1.3. $К_{к2} = 0,8389$ (приложение 1).

1.4. $К_{к3} = 0,8$ (площадь водной поверхности составляет 35% от общей площади ООПТ).

1.5. Дополнительные работы:

1.5.1. подготовка задания на разработку проектной документации,

1.5.2. сбор и обработка исходных данных,

1.5.3. подготовка проекта распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении ТС ООПТ,

1.6. Источник финансирования: средства городского бюджета.

1.7. Срок сдачи ТС ООПТ заказчику: IV квартал 2006 года

2. Расчет стоимости разработки ТС ООПТ

2.1. Расчет исходной базовой стоимости основных работ по разработке ТС ООПТ.

$С_{осн(и\ б)} = (A + B \bullet F) = 2199 + 2,34 \bullet 660 = 3743,4$ тыс.руб. в уровне цен на 1.01.2000 г.

где:

A = 2199 тыс.руб (таблица 1);

B = 2,34 тыс.руб/га (таблица 1);

F = 660 га (исходные данные).

2.2. Расчет базовой стоимости основных работ по разработке ТС ООПТ.

$С_{осн(и\ б)} = (A + B \bullet F) \bullet К_{к1} \bullet К_{к2} \bullet К_{к3} = 3743,4 \bullet 1,0 \bullet 0,8389 \bullet 0,8 = 2512,27$ тыс.руб.

2.3. Расчет базовой стоимости дополнительных работ.

2.3.1. разработка задания на проектирование (п. 2.3.4):

2512,27 • 0,2 : 100 = 5,024 тыс.руб.

2.3.2. сбор и обработка исходных данных (п. 2.3.4)

2512,27 • 0,5 : 100 = 12,561 тыс.руб.

2.3.3. подготовка проекта распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении ТС ООПТ (п. 2.3.4):

2512,27 • 1 : 100 = 25,123 тыс.руб.

2.3.4. итого базовая стоимость дополнительных работ:

5,024+12,561+25,123 = 42,708 тыс.руб.

2.4. Всего базовая стоимость разработки ТС ООПТ для городского заказа:

$C_{тс\ оопт(Б)} = (C_{осн(Б)} + C_{доп(Ь)}) \bullet N_{гз} = (2512,27 + 42,708) \bullet 0,61 = 1558,54$ тыс.руб

где:

$C_{осн(Б)}$ =2512,27 тыс.руб. - базовая стоимость основных работ по разработке ТС ООПТ;

$C_{доп(Б)}$ = 42,708 тыс.руб. - базовая стоимость дополнительных работ,

$N_{гз}$ = 0,61 - норматив стоимости проектирования объектов городского заказа, установленный на 2006 год Департаментом экономической политики и развития города Москвы (письмо № ДПР/6-2/5-108 от 8.02.2006 г);

2.6. Всего стоимость разработки ТС ООПТ в уровне цен IV квартала 2006 года (без НДС):

$C_{тс\ оопт(IV\ 06)} = C_{тс\ оопт(Б)} \bullet K_{пер} = 1558,54 \bullet 2,342 = 3650,1$ тыс.руб.

где:

$C_{тс\ оопт(ь)}$ = 1558,54 – базовая стоимость разработки ТС ООПТ в уровне цен по состоянию на 1.01.2000 года,

$K_{пер}$ = 2,342 – коэффициент пересчета базовой стоимости в ценах на 1.01.2000 года в уровень цен по состоянию на IV квартал 2006 года, принятый Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы 26.02.2006 г., протокол заседания № МС-2-06.

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (тс оопт) в городе Москве

МРР - 3.2.11 -06

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 07. 12.2006 г Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29 12 2004 (с изменениями от 31.12 2005)
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает «Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»)
6	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме «одного окна»
7.	Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
8	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10.2005 № 769-ПП)
9	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения объектов торговли
10	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения объектов общественного питания
11	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения объектов бытового обслуживания
12	Изменения и дополнения к МГСН 1 02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14	Изменения №1 к МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
17	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
18.	Изменения №2 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
19	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
20	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
23.	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
24	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26	МГСН 1 04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
27	МГСН 2 01 99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
28	МГСН 2 04 97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
29	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
30	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
31	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
32	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
33	МГСН 3.01-01 Жилые здания
34.	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
35	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
37	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4 12-97 Лечебно профилактические учреждения
41.	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16-98 Гостиницы
44	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46.	МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве
47	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
48.	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
49	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
50	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
52	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
53	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
54	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)

56.	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26 04 06)
57	МРР-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58	МРР-2.2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60	МРР-2.2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63.	**МРР-3.1.10.02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64	МРР-3.1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65	**МРР-3.2** 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
66	МРР-3.2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67.	МРР-3.2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68.	МРР-3 2.04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** *(в ценах на 01 01.2000)*
71	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
72	МРР-3.2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
75	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
76.	**МРР-3.2 13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
77	МРР-3.2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
78	**МРР-3.2 16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01 01 2000)*
79	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2.18.03 02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
81	**МРР-3.2.19.02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01 01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР 3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86.	**МРР-3.2.30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88	МРР-3 2 33-01 Рек-ции по составу ПСД необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89	МРР-3.2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
93	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

gost.e-ecolog.ru **e-mail:** gost.e-ecolog.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Ь.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}.

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru