Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ВРЕМЕННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции

МРР - 3.2.16.03-04

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ВРЕМЕННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции

МРР - 3.2.16.03-04

Москва-2006

«Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04» подготовлены специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К.) и ГУП «ГлавАПУ Москомархитектуры» (Соловьева Г.В.).

«Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04» разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04» введены в действие сроком на один год решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 12.10.2005 (протокол № 1/МС-32-05, подпункт 2.1 в редакции протокола № 1/МС-35-05, подпункт 9.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	4
1.	Общие положения	5
2.	Методика определения стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции	8
3.	Базовые цены	12
4.	Формирование договорной цены	18

ВВЕДЕНИЕ

«Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции» является результатом корректировки нормативно-методического документа «Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании. МРР-3.2.16.02-02», выполненной в соответствии:

- с постановлением Правительства Москвы от 28 сентября 2004 г. № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона города Москвы от 9 июля 2003 года № 50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в г.Москве»;
- с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве»;
- с распоряжением Правительства Москвы от 8 мая 2002 года № 639-РП «О совершенствовании ценообразования в строительстве».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Базовые цены на работы по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции рассчитаны на основе натуральных показателей.

1.2. В базовых ценах учтена подготовка следующих материалов и документов:

- Эскиз № 1 с соответствующими согласованиями;
- Заключение по обследованию объекта недвижимости;
- Заключение о соответствии размещаемого объекта установленным градостроительным требованиям и регламентам использования территории;
- Заключение по инженерному обеспечению объекта, в составе:
  - пояснительная записка;
  - эскиз № 2 с расчетными нагрузками;
  - предварительные технические условия эксплуатационных организаций;
  - расчетные данные ТЭП, включая расчет долевого участия.
- Получение заключений от:
  - Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве;
  - Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
  - Управления по обследованию мероприятий гражданской защиты города Москвы;

- Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по г. Москве;

- Департамента земельных ресурсов города Москвы;

- Департамента имущества города Москвы.

1.3. Стоимость предпроектных проработок, расчетов по определению ТЭПов объекта и проведения других видов работ определяется по соответствующим методическим рекомендациям.

1.4. В качестве натуральных показателей принят показатель суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен.

1.5. Базовые цены рассчитаны в ценовом уровне на 01.01.2000 г. Приведение базовых цен в текущий уровень осуществляется с помощью коэффициентов пересчета, устанавливаемых протоколом заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.6. Базовые цены уточняются корректирующими коэффициентами, учитывающими факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работы, в том числе:

- градостроительная значимость объекта;
- место расположения объекта в городе;
- затесненность территории застройки.

1.7. В базовых ценах учтены затраты на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисление на государственное социальное страхование, а также материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата и прибыль.

1.8. В базовую цену не входят и подлежат оплате заказчиком:

- оплата счетов организаций, осуществляющих согласование разрабатываемой документации (подготовку заключений);

- затраты по изготовлению дополнительных экземпляров документации (свыше двух экземпляров) ;
- стоимость услуг по выполнению дополнительных работ, в том числе дополнительных согласований;
- затраты на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;
- затраты на переводы с иностранного на русский и с русского на иностранный;
- оплата налога на добавленную стоимость.

1.9. Величина базовой цены изменяется в зависимости от общей площади объекта, измеряемой в натуральных показателях, и функционального назначения.

В данном документе базовые цены представлены в табличной форме на следующие виды объектов:

- объекты жилищного назначения, в т.ч. гостиницы;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- объекты культурно-просветительного, зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения;
- административные здания, объекты науки, просвещения, здравоохранения, учреждений финансов и юстиции;
- объекты коммунального и производственного назначения.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛОВ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

2.1. Стоимость подготовки материалов и документов для формирования Акта формируется на основе базовых цен с учетом усложняющих (упрощающих) факторов по формуле:

$$С_{А(т)} = БЦ_{i(2000)} \bullet К_{ср} \bullet \prod_{n=1}^{n} ПК_{к} \bullet К_{пер} \qquad (1)$$

где:

$С_{А(т)}$ - стоимость комплекса работ по подготовке документов для оформления Акта в текущих ценах;

$БЦ_{i(2000)}$ - базовая цена работ подготовке материалов и документов, для формирования Акта в уровне цен на 01.01.2000 г. (даны в разделе 3);

$К_{ср}$ - коэффициент полноты выполняемой работы;

$\prod_{n=1}^{n} ПК_{к}$ - произведения корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы, оказывающие влияние на трудоемкость работ;

$К_{пер}$ - коэффициент пересчета в текущий уровень цен. По объектам городского заказа значение $К_{пер}$ принимается с нормативом $N_{г.з.}$ Значения $К_{пер}$ и $N_{г.з.}$ утверждаются протоколом Межведомственного Совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

2.2. Стоимость работ, на которые не представлены базовые цены в разделе 3, рассчитывается по нормируемым трудозатратам в соответствии с приложением 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для

строительства в городе Москве.», введенному в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 г. № 900-ПП.

2.3. Величина коэффициента $К_{ср}$ определяет полноту выполняемой работы по отношению к основному составу.

В частности, величина $БЦ_i$ для нестационарных объектов может быть определена с помощью коэффициента $К_{ср}$.

Величина $К_{ср}$ определяется расчетом исходя из разбивки относительной стоимости работ, выполняемых при подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции.

Состав основных работ, выполняемых при подготовке материалов и документов для формирования Акта, с разбивкой относительной стоимости приведен в таблице 1.

Таблица 1

Состав
основных работ, выполняемых при подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции

№№ п.п.	Наименование работ	Значение $К_{pi}$	Примечание
1	2	3	4
1.	Разработка материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка:	0,85	
	- разработка эскиза № 1;	0,13	
	- разработка заключения по обследованию объекта недвижимости;	0,10	
	- разработка заключения о соответствии размещаемого объекта;	0,40	
	- проведение обязательных согласований;	0,10	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
	- экспертное оформление подготовленных материалов, вынесение на регламент.	0,12	
2.	Разработка заключения по инженерному обеспечению объекта с предварительными техническими условиями присоединения:	0,15	
	- пояснительная записка;	0,040	
	- разработка эскиза № 2 с расчетными нагрузками для получения технических условий;	0,035	При наличии у заказчика расчетных нагрузок $K_{pi} = 0,028$
	- получение предварительных технических условий эксплуатационных организаций;	0,020	
	- расчет данных ТЭП по инженерному обеспечению, включая расчет долевого участия	0,055	
	ИТОГО:	**1,00**	

2.4. Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы, определяются экспертным путем и принимаются по согласованию с заказчиком.

Значения основных корректирующих коэффициентов приведены в таблице 2.

Таблица 2

№№ п.п.	Описание усложняющих факторов	Значения $K_к$	Примечания
1	2	3	4
1.	Расположение объекта в центральной части города (в пределах садового кольца)	1,2	
2.	Объекты, имеющие большое градостроительное значение	1,2	

2.5. В процессе подготовки материалов и документов для формирования Акта выполняются сопутствующие и дополнительные работы.

К сопутствующим работам относятся:

- рассмотрение заявки заказчика, рекомендации по составу и подготовке исходных материалов;
- ведение договорных и финансовых отношений с заказчиком;
- оформление и регистрация.

Стоимость сопутствующих работ включена в базовую стоимость.

В процессе подготовки материалов и документов для формирования Акта, в случае необходимости, выполняются дополнительные работы:

- корректировка существующего проекта планировки территории;
- разработка предпроектных проработок на объект;
- разработка схем инженерного обеспечения;
- расчет внеплощадочных сетей и сооружений на них;
- разработка заключений по участку компенсационного озеленения;
- расчет инженерного обеспечения с выделением физических объемов и стоимости городских сетей;
- дополнительные согласования;
- получение справки ГГК;
- справочная информационная документация и пр.

Стоимость дополнительных работ определяется по соответствующим методикам, утвержденным в установленном порядке.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

1.1. Объекты жилищного назначения

Таблица 1

№№ п.п.	Общая площадь объекта м^2	$БЦ_{i(2000)}$ в тыс.руб. в ценах на 01.01.2000			Примечания
		Жилые дома	Коттеджи	Гостиницы	
1	2	3	4	5	6
	50	-	17	-	
	100	-	25	-	
	200	-	35	-	
	300	-	42	-	
	400	-	49	-	
	500	-	55	50	
	600	-	62	55	
	700	-	68	63	
	800	-	75	69	
	900	-	80	73	
	1000	71	84	79	
	2000	106	-	110	
	3000	116	-	125	
	4000	130	-	132	
	5000	136	-	138	
	6000	138	-	140	
	7000	140	-	143	
	8000	147	-	157	
	9000	153	-	164	
	10000	162	-	174	
	15000	176	-	197	
	20000	200	-	208	
	25000	215	-	230	
	30000	222	-	236	
	40000	243	-	250	
	50000	252	-	262	
	60000	254	-	271	
	70000	268	-	283	
	80000	274	-	291	
	90000	280	-	293	
	100000	290	-	310	

3.2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2

№№ п.п.	Натуральный показатель мощности объекта	$БЦ_{и(2000)}$ в тыс.руб. в ценах на 01.01.2000			Примечания
		Торговля	Общественное питание	Бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6
	$м^2$ общей площади				
	50	16	18	11	
	100	24	25	18	
	200	33	39	29	
	300	41	48	34	
	400	48	56	40	
	500	54	65	45	
	600	59	73	49	
	700	65	79	54	
	800	72	86	58	
	900	77	90	62	
	1000	81	97	67	
	2000	115	126		
	3000	133	138	-	
	4000	136	144	-	
	5000	140	-	-	
	6000	149	-	-	
	7000	153	-	-	
	8000	160	-	-	
	9000	170	-	-	
	10000	173	-	-	
	15000	203	-	-	
	20000	216	-	-	
	25000	228	-	-	
	30000	253	-	-	

3.3. Объекты культурно-просветительного, зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения

Таблица 3

№№ п.п.	Натуральный показатель мощности объекта	$БЦ_{и(2000)}$ в тыс.руб. в ценах на 01.01.2000		Примечания
		Культурно-зрелищные	Физкультурно-оздоровительные	
1	2	3	4	5
	$м^2$ общей площади			
	500	55	49	
	1000	84	72	
	2000	120	106	
	3000	130	123	
	4000	139	130	
	5000	142	138	
	10000	172	165	
	15000	206	189	
	20000	216	191	
	25000	220	217	
	30000	227	225	
	40000	254	245	
	50000	265	261	

3.4. Административные здания, объекты науки, просвещения, здравоохранения, учреждений финансов и юстиции

Таблица 4

№№ п.п.	Натуральный показатель мощности объекта	$БЦ_{и(2000)}$ в тыс.руб. в ценах на 01.01.2000			Примечания
		Наука, просвещение	Здравоохранение	Административные здания, финансы и юстиция	
1	2	3	4	5	6
	$м^2$ общей площади				
	500	34	43	47	
	1000	50	62	71	
	2000	80	94	106	
	3000	94	114	116	
	4000	109	126	130	
	5000	116	133	136	
	7500	133	136	143	
	10000	139	150	162	
	15000	150	174	176	
	25000	178	204	215	
	40000	207	237	243	
	50000	220	270	250	

3.5. Объекты коммунального и производственного назначения

Таблица 5

№№ п.п.	Натуральный показатель мощности объекта	$БЦ_{i(2000)}$ в тыс.руб. в ценах на 01.01.2000		Примечания
		Коммунальные	Производственные	
1	2	3	4	5
	$м^2$ общей площади			
	50	11	-	
	100	18	-	
	200	29	-	
	300	34	-	
	400	40	-	
	500	45	50	
	1000	67	75	
	1500	86	96	
	3000	126	126	
	5000	132	139	
	10000	154	168	
	20000	198	207	
	30000	219	236	
	40000	229	243	
	50000	243	254	

3.6. Объекты инженерно-транспортного обеспечения и прочие объекты строительства, не представленные в таблицах № 1-5

Таблица 1

Нормативы базовых цен на разработку материалов

№№ пп	Стоимость строительства в пределах застройки (млн. руб.) в ценах на 01.01.2000 г.	Норматив αi (%)	$БЦ_{i(2000)}$ (тыс. руб.) в ценах на 01.01.2000г.
1	2	3	4
1	до 0,5	1,00	5
2	1	0,90	9
3	1,5	0,80	12
4	2	0,75	15
5	3	0,70	20
6	4	0,65	25
7	5	0,60	30
8	6	0,58	35
9	7	0,56	40
10	8	0,54	42
11	9	0,52	47
12	10	0,50	50
13	12	0,47	56
14	14	0,44	62
15	16	0,40	64
16	18	0,38	67
17	20	0,35	70
18	22	0,33	73
19	24	0,31	75
20	26	0,30	76
21	28	0,28	77
22	30	0,26	78
23	40	0,20	80
24	50	0,17	85
25	60	0,15	90
26	70	0,14	98
27	80	0,13	104
28	90	0,12	108
29	100	0,11	110
30	120	0,10	120
31	140	0,09	126
32	160	0,08	128
33	180	0,075	135
34	200	0,07	140
35	300	0,05	150
36	400	0,04	160
37	500	0,034	170
38	600	0,03	180
39	700	0,026	185
40	800	0,024	190
41	900	0,022	195
42	1000 и более	0,02	200

Примечание: промежуточные значения определяются по интерполяции.

4. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

4.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с гл.2 настоящего документа, с учетом взаимных интересов партнеров.

4.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается стоимость дополнительных работ и услуг.

4.3. В условиях формирования договорной цены помимо перечисленных в п. 4.2 включается дополнительная оплата за:

- сокращение продолжительности разработки документа;
- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

4.4. За нарушение установленных в договоре требований к составу, комплектности и качеству предпроектной и проектно-сметной документации на заказчика и организации-исполнители налагаются санкции в соответствии с «Рекомендациями по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г.Москве», МРР-2.2.04.02-01».

Научно - техническое издание

ВРЕМЕННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по определению стоимости работ
по подготовке материалов и документов
для формирования
Акта разрешенного использования участка
территории градостроительного объекта
(земельного участка) для осуществления
строительства, реконструкции**

МРР - 3.2.16.03-04

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 27. 12. 2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru**

gost.e-ecolog.ru

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28**

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями от 31 12 2005)
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4.	Закон г.Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5	Постановление от 28.09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09.07.03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
6	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
7	Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
8.	*Изменения к МГСН 1 01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов* жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10.2005 № 769-ПП)
9.	Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов торговли**
10	Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
11	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
12	Изменения и дополнения к МГСН 1.02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13.	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14.	Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
17.	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
18	*Изменения №2 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания*
19	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
20.	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21.	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
23.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
24	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26.	МГСН 1.04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
27.	*МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению*
28	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
29.	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
30.	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
31	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
32	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкции транспортных сооружений
33	МГСН 3 01-01 Жилые здания
34.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
35	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
36.	МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
37.	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
40.	МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
41	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16-98 Гостиницы
44.	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46.	**МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
47	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
48.	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
49.	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
50	МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
52	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
53	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
54.	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55.	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)

56.	*Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26.04.06)*
57	МРР-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58	МРР-2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2.2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60.	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62.	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63.	**МРР-3.1.10.02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64	МРР-3 1.12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65.	МРР-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве
66	*МРР-3 2 03.1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории*
67.	МРР-3 2 03.1-1-03 Прем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68	МРР-3 2.04.02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01.01.2000)*
70.	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** (в ценах на 01.01.2000)
71.	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий... в г.Москве
72.	МРР-3 2.09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74.	МРР-3.2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
75	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции** *зданий и сооружений (в ценах на 01.01 2000)*
76	**МРР-3.2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01.2000)*
77.	МРР-3.2.14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)
78.	**МРР-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01 01.2000)*
79	МРР-3 2.18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
80.	**МРР-3.2.18.03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
81.	**МРР-3.2.19.02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01 01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83.	МРР-3.2.22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84.	МРР-3.2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85.	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86	**МРР-3.2.30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88	МРР-3.2 33-01 Рекомендации по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89	МРР-3 2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90.	МРР-3 2.38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92	МРР-3.2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
93.	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94.	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95.	МРР-3.2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
96.	МРР-3.2.44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
97	МРР-3 2.45-05 Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
98.	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкций теплоэффективных зданий системы «Юникон» для проектирования и строительства в г.Москве (2005) – *издание второе, переработанное и дополненное*
99.	*Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)*
100.	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
101.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
102.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
103	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)
104.	Пособие к МГСН 2.01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1. «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ. зданиях»

105	Пособие к МГСН 2.04-97 Выпуски 1-3 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ. зданиях
106	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
107	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
108	Пособие к МГСН 2.06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
109.	Пособие к МГСН 2.07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
110.	Пособие к МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
111.	Пособие к МГСН 3.01-01 Жилые здания
112	Пособие к МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения Выпуски 1 и 2
113	Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуски 1-3
114.	Пособие к МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
115.	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1 «Коммерческие банки»
116.	Пособие к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения. Выпуски 1-5.
117	Пособие к МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения. Выпуски 1 и 2
118	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
119.	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г.Москве (2004)
120	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст», «Гранитогрес», «Мармарок», «Метроспецстрой», «Интерал», «Триол», «U-KON», «Диат-2000», «Сем-Система», «SPIDI», «Стоун-строй», «Арт-система»
121.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
122.	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват. школ (2004)
123	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
124.	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
125	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
126.	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
127.	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
128	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
129.	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
130	Рекомендации по реконструкции зданий школ и дошкольных учреждений в районах комплексной реконструкции (2001)
131	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и зданий амбулаторно-поликлинических учреждений (1999)
132	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
133	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
134	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001)
135.	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
136	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001)
137	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
138	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
139	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
140.	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
141	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
142.	Дополнение №1 к РМ-2798 «Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)»
143	Дополнение №2 к РМ-2798 «Телефонизация объектов с применением концентраторов абонентского доступа»
144	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
145	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
146	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
147.	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
148	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
149	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из буровавинчивающихся ж/б свай
150.	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

gost.e-ecolog.ru **e-mail:** gost.e-ecolog.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Ь.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}.

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

gost.e-ecolog.ru

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность