Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве

МРР - 3.2.18.03.02-05

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки
проекта архитектурной колористики
фасадов зданий, сооружений
в городе Москве

МРР - 3.2.18.03.02-05

Москва-2006

«Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве. МРР-3.2.18.03.02-05» подготовлены специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А., Игошин Е.А.) и ГУП «Моспроект-3» (Парфенов В.И., Кострюкова Э.Е.).

«Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве. МРР-3.2.18.03.02-05» разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве. МРР-3.2.18.03.02-05» введены в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.02.2006 (протокол № МС-2-06, подпункт 7.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Часть 1

Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве

Введение..... 6

1. Общие указания..... 7
2. Принципы определения стоимости основных проектных работ..... 9
3. Методика определения стоимости основных проектных работ..... 10
4. Определение стоимости дополнительных работ..... 13
5. Рекомендации по формированию договорной цены 15

Приложения к Части 1:

Приложение 1.1. Классификатор категорий сложности объектов 17

Приложение 1.2. Значения поправочных коэффициентов, учитывающих факторы проектирования..... 18

Определение размера коэффициента досрочности к стоимости проектных работ..... 18

Нормы продолжительности проектирования архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве 19

Приложение 1.3. Рекомендуемый перечень разрабатываемой и подлежащей передаче заказчику проектной документации..... 20

Приложение 1.4. Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по отдельным разделам проекта... 22

Часть 2

Рекомендации по определению стоимости ведения художественного руководства за выполнением всех работ в натуре 24

Приложение 2. Примеры расчета стоимости основных проектных работ архитектурной колористики..... 25

ЧАСТЬ 1

Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве

ВВЕДЕНИЕ

«Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве. МРР-3.2.18 03-05» (далее «Рекомендации») являются третьей редакцией Рекомендаций МРР-3.2.18.02-02, откорректированной в связи с переходом на базовый уровень цен по состоянию на 01.01.2000 года с учетом замечаний и предложений пользователей.

«Рекомендации» устанавливают условия и правила определения стоимости проектных работ по архитектурной колористике в городе Москве.

При разработке «Рекомендаций» использованы следующие нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть 1, М. 1994.,часть 2 М. 1996;

- Постановление правительства Москвы от 26 11.1996 г. № 940 «О комплексном благоустройстве Москвы: колористика, архитектурное освещение, ландшафтная архитектура»;

- «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 г. № 378-РМ);

- Приказ председателя Москомархитектуры от 11.03.1997 г. № 31 «Об утверждении новой формы документации по колористике зданий и сооружений для г. Москвы;

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.05-03»;

- «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства», утвержденный постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 12.08 1994 г. № 18-9.

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Настоящие «Рекомендации» являются методической основой для определения стоимости разработки проектной документации архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений городе Москвы при строительстве новых и при реконструкции, реставрации и ремонте существующих зданий и сооружений.

Указанная стоимость является базой для формирования договорной цены, определяемой совместно представителями проектировщика и заказчика

1.2. В стоимости работ, определенной в соответствии с «Рекомендациями», учтены расходы на оплату труда участников проектирования, содержание необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.3. «Рекомендации» разработаны для применения организациями, осуществляющими на законной основе разработку проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве.

1.4. Предусмотренные документом условия расчета стоимости проектирования установлены с учетом состава работ по проекту, правил разработки, согласования и утверждения проекта.

В составе проектных работ предусмотрена разработка необходимого и достаточного комплекта проектной документации для архитектурной колористики фасадов объекта (Приложение 1.3).

1.5. В стоимости основных проектных работ не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- разработка проектных решений в нескольких вариантах;

- авторское художественное руководство за выполнением работ в натуре;

- составление, оформление задания на проектирование;

- расходы по оплате услуг согласующих и проводящих экспертизу организаций;

- изготовление буклетов, планшетов, макетов.

1.6. В стоимости проектных работ, определяемой по «Рекомендациям», также не учтены и подлежат компенсации заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительного количества экземпляров проектной документации (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется по фактическим затратам на тиражирование);

- налог на добавленную стоимость (НДС);

- выполнение функций заказчика;

- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта местонахождения проектной организации и требующие принятия проектных решений на месте;

- расходы на междугородние телефонные переговоры, а также междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;

- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной (технической) документации и литературы, а также услуг переводчиков во время проведения деловых контактов.

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость основных проектных работ по архитектурной колористике фасадов зданий и сооружений устанавливается в зависимости от площади фасада объекта и категории сложности проектирования

Базовая цена в расчете на 1 кв.м. площади фасада объекта проектирования принимается по таблице 1.3 1, составленной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.

2.2. В базовую стоимость проектных работ включена стоимость основных проектных работ, за исключением работ, перечисленных в п 1.5 и 1.6.

2.3. Приведение базовой стоимости основных проектных работ по состоянию на 01.01.2000 года в текущий уровень цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета ($К_{пер}$), утверждаемых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

2.4. Категория сложности проектирования объекта устанавливается в зависимости от типа и качественной характеристики объекта на основе классификатора (Приложение 1.1).

2.5. Распределение стоимости работ по отдельным разделам проекта осуществляется в соответствии с приложением 1.4

3. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Базовая цена основных проектных работ по архитектурной колористике определяется по формуле:

$$Ц_{б(2000)} = а + вх \qquad (3.1)$$

где:

$Ц_{б(2000)}$ - базовая цена основных проектных работ по архитектурной колористике в ценах на 01.01.2000 г.;

а – постоянная величина;

в – постоянная величина, имеющая размерность руб. на единицу натурального показателя;

х – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

3.2. Значения параметров «а» и «в» и натурального показателя «х» для объектов проектирования представлены в табл. 1.3.1.

3.3. Стоимость основных проектных работ по архитектурной колористике в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$С_{к(т)} = Ц_{(б)2000} \bullet \prod_{i=1}^{n} К_i \bullet К_{пер} \qquad (3.2)$$

где:

$С_{к(т)}$ - стоимость основных проектных работ по архитектурной колористике в текущих ценах;

$\prod_{i=1}^{n} К_i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих; усложняющие (упрощающие) факторы проектирования

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ по состоянию на 01.01.2000 года в текущий уровень цен (утверждается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы).

3.4.Стоимость основных проектных работ в текущих ценах по объектам городского заказа определяется по формуле:

$$С_{к(т)г/з} = Ц_{б(2000)} \bullet \prod_{i=1}^{n} К_i \bullet К_{пер} \bullet N_{г/з} \qquad (3.3)$$

$N_{г/з}$ - норматив стоимости проектирования объектов городского заказа (устанавливается Департаментом экономической политики и развития города Москвы).

Таблица 1.3.1

Базовые цены на проектирование архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений г. Москвы (в ценах на 01.01.2000 г.)

№	Площадь фасадов объекта проектирования (кв.м) «х»	Параметры базовой цены проектирования архитектурной колористики по категориям сложности					
		I		II		III	
		а руб	в руб/кв.м	а руб	в руб/кв.м.	а руб	в руб/кв.м.
1	до 100	4231,0	-	5780,0	-	7680,0	-
2	от 100 до 250	1420,0	28,110	2065,0	37,150	2800,0	48,800
3	от 250 до 500	7195,0	5,010	10305,0	4,190	13500,0	6,000
4	от 500 до 750	7400,0	4,600	10400,0	4,000	13700,0	5,600
5	от 750 до 1000	7445,0	4,540	10475,0	3,900	14150,0	5,000
6	от 1000 до 1500	7555,0	4,430	10925,0	3,450	14650,0	4,500
7	от 1500 до 2000	8800,0	3,600	11600,0	3,000	15400,0	4,000
8	от 2000 до 2500	11600,0	2,200	12400,0	2,600	16600,0	3,400
9	от 2500 до 3000	12350,0	1,900	13900,0	2,000	18100,0	2,800
10	от 3000 до 5000	16640,0	0,470	16000,0	1,300	22750,0	1,250
11	от 5000 до 7000	16740,0	0,450	17500,0	1,000	24000,0	1,000
12	от 7000 до 10000	16950,0	0,420	18550,0	0,850	26450,0	0,650
13	от 10000 до 15000	17050,0	0,410	21150,0	0,590	26850,0	0,610
14	от 15000 до 20000	17500,0	0,380	22500,0	0,500	27300,0	0,580
15	от 20000 до 25000	18100,0	0,350	24500,0	0,400	28100,0	0,540
16	от 25000 до 30000	18350,0	0,340	27000,0	0,300	29600,0	0,480
17	от 30000 до 60000	18650,0	0,330	27600,0	0,280	38000,0	0,200
18	свыше 60000	38450,0	-	44400,0	-	50000,0	-

3.5. В «Рекомендациях» рассчитана стоимость разработки:

- концепции комплекса объектов;

- проекта с паспортом архитектурной колористики объекта.

3.6. Стоимость разработки концепции определяется с применением коэффициента 0,7.

3.7. Стоимость проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий (сооружений), определяется отдельно по каждому зданию (сооружению), образующим комплекс, и затем суммируется.

3.8. Стоимость работ, выполняемых в сокращенные против норматива сроки, определяется с применением коэффициентов по таблице 2 приложения 1.2.

3.9. Стоимость проектных работ по реконструкции с коэффициентом 1,3.

3.10. Стоимость работ по архитектурной колористике по объектам типовых проектов и повторного применения определяется с коэффициентом 0,5

3.11. Стоимость проекта, выполняемого в сокращенном объеме, определяется с применением коэффициентов на состав работ по таблице 1 приложения 1.4.

3.12. Общий повышающий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов, учитывающих отдельные усложняющие (упрощающие) факторы и не должны превышать 2,0.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Стоимость дополнительных работ и услуг, выполняемых по поручению заказчика, рекомендуется определять в процентах от стоимости основных проектных работ:

- разработка проектных решений в нескольких вариантах	до 40%
- составление, оформление задания на проектирование	до 10%
- выполнение поручений (функций) заказчика	до 20%
- перевод с иностранного и на иностранный язык	до 20%
- переработка проекта определяется в процентах от стоимости основных работ по согласованию с заказчиком	до 20%

4.2. На основании действующих нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании определяется стоимость следующих дополнительных работ:

- изготовление демонстрационных материалов на основании «Рекомендаций по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (буклеты, планшеты, макеты и пр.). МРР-3.2.40-04».

При отсутствии возможности определения стоимости дополнительных проектных работ по соответствующим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании стоимость работ может быть определена на основании «Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», представленной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

4.3. По фактическим затратам, с соответствующим обоснованием этих затрат по действующим нормативам, определяется стоимость следующих дополнительных работ:

- расходы на междугородние телефонные переговоры, а также междугородные почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;

- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе текущей стоимости проекта, определяемой в соответствии с разделом 3 настоящих «Рекомендаций».

5 2. В договорной цене учитывается:

а) стоимость основных работ;

б) стоимость дополнительных работ.

5.3. В договорах на выполнение проектных работ могут быть предусмотрены надбавки (доплаты) в т ч. за:

- сокращение сроков продолжительности проектирования (Приложение 1.2);

- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

к части 1

Приложение 1.1

Классификатор категории сложности объектов

Сложность разработки проекта архитектурной колористики фасадов зависит от этажности здания, количества и видов оконных и дверных проемов, балконов, наличия и сложности элементов декора, числа используемых цветов и т.д.:

Таблица 1

Сложность декора		
Отсутствие декора или повторяющиеся элементы простой формы	Наличие разнообразных усложняющих элементов декора, колонн, балконов и т.п.	Наличие сложных художественных элементов декора фризов, решеток кровли и т.п. (число цветов более 4-х)
Категории сложности объектов		
I	II	III

Приложение 1.2
Таблица 1

Значения поправочных коэффициентов, учитывающих факторы проектирования

№№ пп	Виды зданий, сооружений, комплексов	Значения коэффициентов
1	2	3
1.	Здания, сооружения, находящиеся в исторической застройке, а также являющиеся памятниками истории и культуры Москвы и РФ	1,2 – 1,3
2.	Здания расположенные в центре города	1,2

Определение размера коэффициента досрочности к стоимости проектных работ

При определении договорной цены проектирования с учетом досрочности базовая стоимость проектных работ умножается на величину коэффициента досрочности (**$К_{ср}$**), зависящую от следующих условий:

- договорной (или фактический) срок равен нормативному;
- договорной срок проектирования меньше нормативного.

Коэффициент $К_{ср}$ применяется, когда сокращение сроков продолжительности проектирования предусмотрено распоряжением Правительства Москвы, в особых случаях в задании на проектирование.

Таблица 2

Значения коэффициента $К_{ср}$

№№ пп	Условия проектирования	$\frac{Т_ф}{Т_н}$	$К_{ср}$	Примечание
1	2	3	4	5
1.	$\frac{Т_ф}{Т_н}$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным

1	2	3	4	5
2. 3. 4. 5. 6.	$\frac{T_ф}{T_н} < 1$	0,7 0,6 0,5	1,15 1,2 1,35	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными сроками

Где:

$T_ф$ – фактическая продолжительность (в календарных днях);

$T_н$ – нормативная продолжительность (в календарных днях) – определяется на основании «Норм продолжительности проектирования» (таблица 3).

Таблица 3

Нормы продолжительности проектирования архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве ($T_н$)

№№ пп	Наименование объекта	Мощность объекта	Нормы продолжительности в кал. днях ($T_н$)
	Здания и сооружения города	площадь фасада объекта в кв.м.	
		до 1000	10
		до 10000	15
		до 20000 и более	20

Приложение 1.3

Рекомендуемый перечень разрабатываемой и подлежащей передаче заказчику проектной документации

1. Сбор исходных данных.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Год строительства

Автор-архитектор проекта.

Этажность.

Поставлен ли на учет в Управление гос. охраны памятников.

Архитектурный стиль

Вид отделки.

Расположение объекта: на площади, перекрестке, набережной, в застройке улиц, внутри микрорайона, квартала

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Отсутствие декора. Наличие элементов декора.

Наличие сложных элементов декора.

ЦВЕТОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДЫ

Монохромный.

Полихромный до 4-х цветов

Сложная цветовая характеристика более 4-х.

ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Стены

Окна.

Двери.

Кровля

Водосточные трубы.

Балконы

Лоджии.

Эркеры.

Решетки и др.

2. Обследования (исследования) элементов фасада (обмеры, кино- и фото-фиксация, работа в архивах, библиотеках)

3. Архитектурная оценка фасадов здания (зданий) (и анализ исходных данных)

4. Разработка «Проекта» архитектурной колористики фасадов здания, сооружения с оформлением паспорта колористического решения.

5. Выпуск документации

- Пояснительная записка

- Проект архитектурной колористики фасадов здания, сооружения, в масштабе 1:50, 1:200 (колористическая схема)

- Паспорт колористического решения

6. Разработка концепции архитектурной колористики фасадов зданий и сооружений объекта (колористическая схема)

7. Составление и оформление задания на проектирование (по поручению заказчика).

Приложение 1.4

Таблица 1

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по отдельным разделам проекта в %

№№ пп	Наименование работ	Доля стоимости проектирования	
		Концепция	Проект с паспортом
1	2	3	4
1.	Сбор исходных данных	20	10
2.	Архитектурная оценка фасадов здания (зданий)	20	10
3.	Проект архитектурного колористического решения объекта (колористическая схема)	-	50
4.	то же объектов	60	
5.	Оформление паспорта		30
	Итого	100	100

ЧАСТЬ 2

Рекомендации по определению стоимости ведения художественного руководства за выполнением всех работ в натуре

Рекомендации по определению стоимости ведения художественного руководства за выполнением всех работ в натуре

1. Стоимость ведения художественного руководства за выполнением всех работ в натуре (далее «авторского надзора») определяется в долях от стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве в текущем уровне цен с учётом специфики авторского надзора и сложности объекта.

2. Стоимость ведения авторского надзора в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$С_{а.н.(т)} = С_{к(б)2000} \bullet К_{а.н} \bullet К_{пер}$$

где:

$С_{а.н.(т)}$ - стоимость ведения авторского надзора за выполнением работ в текущем году;

$С_{к(б)2000}$ - базовая стоимость основных проектных работ на разработку проекта архитектурной колористики в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года (определяется по формуле 3.1);

$К_{а.н.}$ – коэффициент, учитывающий соотношение трудоемкости ведения авторского надзора и выполнения проектных работ. Значение $К_{а.н}$ принимается в размере до 0,4 в зависимости от площади фасадов здания, сооружения.

Коэффициенты учитывают затраты на транспортные расходы и корректировку проектной документации в процессе ведения авторского надзора;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ по состоянию на 01 01.2000 г в текущий уровень цен (утверждается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы).

Приложение 2

Примеры расчета стоимости основных проектных работ архитектурной колористики рабочего проекта объекта городского заказа

Пример 1. Определить стоимость проекта архитектурной колористики фасадов жилого дома на Шереметьевской улице дом 2 при следующих исходных данных.

- индивидуальный проект (5^{ти} этажный жилой дом);
- 1^{а} категория сложности;
- площадь фасадов жилого дома 2843 м^2.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1 настоящих «Рекомендаций», значения «а» и «в» определяются по табл. 1.3.1.

Тогда, $Ц_{б(2000)} = а + вх = 12350 + 1{,}90 \bullet 2843$ м^2 = 17752 руб.

Далее, применяя формулу 3.3, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2005 г.) по объектам городского заказа.

$$С_{к(т)г/з} = Ц_{б(2000)} \bullet \prod_{i=1}^{n} ПК \bullet К_{пер} \bullet N_{г/з}$$

$С_{к(т)г/з} = 17752 \bullet 2{,}185 \bullet 0{,}61 = 23660$ руб.

$К_{пер} = 2{,}185$ коэффициент пересчета базовой цены 2000 г. в уровень цен IV квартала 2005 г.

$N_{г/з} = 0{,}61$ – норматив стоимости проектирования объектов городского заказа на 2005 г.

Пример № 2. Определить стоимость проекта архитектурной колористики фасадов жилого дома по адресу: 9^{я} Северная линия, дом № 8.

- индивидуальный проект (2^{х} этаж. жилой дом);
- 3^{я} категория сложности;

- площадь фасадов жилого дома 417 м^2.

$Ц_{б(2000)}$ = а + вх = 13500 + 6,0 • 417 = 16002 руб.

$С_{к(т)г/з}$ = 16002 • 2,185 • 0,61 = 21326 руб.

Пример 3. Определить стоимость проекта архитектурной колористики фасадов жилого дома по адресу: Проспект Мира, дом № 182.

- индивидуальный проект (12 эт. жил.дом);

- 2^{я} категория сложности – главный фасад ;

- 1^{я} категория сложности (боковые и дворовый фасад).

Площадь фасадов – 11328 м^2, (главный фасад К – 0,4, остальные К – 0,6).

$Ц_{б(2000)}$ = а + вх = (21150 + 0,59 • 11328) •0,4 + (17050 + 0,41 • •11328) • 0,6 = 24150 руб.

$С_{к(т)г/з}$ = 24150 • 2,185 • 0,61 = 32188 руб.

Пример 4. Определить стоимость проекта архитектурной колористики памятника архитектуры на ул. Гостелло, 44 стр. 1.

- реконструкция (коэффициент1,3 п. 3.9 «Рекомендаций);

- 3^{я} категория сложности.

Площадь фасадов (обелиска) памятника 4000 м^2.

$Ц_{б(2000)}$ = а + вх = (22750 + 1,25 • 4000) = 27750 руб.

$С_{к(т)г/з}$ = 27750 • 1,3 • 2,185 • 0,61 = 48083 руб

Научно - техническое издание

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве

МРР - 3.2.18.03.02-05

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 07. 12.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: saiamova@mka.mos.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191 ФЗ от 29 12 2004 (с изменениями от 31 12.2005)
2.	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3.	Доп. №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4.	Закон г.Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5	Постановление от 28.09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09 07 03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
6	Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
7.	Постановление от 25.01.05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
8.	Изменения к МГСН 1 01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10.2005 № 769-ПП)
9	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов торговли**
10.	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
11	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
12.	Изменения и дополнения к МГСН 1 02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13.	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14	Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
17	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
18	Изменения №2 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
19	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
20	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21.	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
23.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
24.	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25.	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26	МГСН 1 04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
27.	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
28	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
29.	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
30	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
31	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
32	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
33	МГСН 3.01-01 Жилые здания
34.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
35.	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
37.	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
41	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42.	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16-98 Гостиницы
44.	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45.	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46.	**МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
47	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
48.	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
49	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
50	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
52	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
53	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
54	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)

56	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26.04.06)
57.	МРР-2 2.04.02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58.	МРР-2.2.07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2.2.08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60.	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ПТД и ПД
61.	МРР-2.3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62.	МРР-3.1.03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63	**МРР-3.1.10.02-04** *Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве*
64	МРР-3 1.12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65	МРР-3.2.01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве
66.	МРР-3.2.03.1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67.	МРР-3 2.03.1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68	МРР-3 2 04.02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70.	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
71	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий. в г.Москве
72.	МРР-3.2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ПТД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74.	*МРР 3.2.12.02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг*
75.	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01.01.2000)*
76.	**МРР-3.2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01.01 2000)*
77.	МРР-3 2.14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)
78.	**МРР-3.2.18.03-04** ***Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ*** *(в ценах на 01.01 2000)*
79.	МРР-3 2.18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2.18.03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01.01 2000)*
81	**МРР-3.2.19.02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01.01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83.	МРР-3.2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84.	МРР-3.2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86	**МРР-3.2.30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87.	МРР-3.2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88.	МРР-3.2 33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89.	МРР-3 2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90	МРР-3 2.38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91.	МРР-3 2.39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92.	МРР-3 2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
93.	МРР-3.2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94.	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95.	МРР-3 2 43-03 *Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности*
96	МРР-3.2.44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
97	МРР-3 2.45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
98	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкций теплоэффективных зданий системы «Юникон» для проектирования и строительства в г.Москве (2005) - *издание второе, переработанное и дополненное*
99.	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
100	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
101.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
102.	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
103.	*Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)*
104.	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях. Выпуск 1. «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»

105.	Пособие к МГСН 2.04-97 Выпуски 1-3 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ. зданиях
106	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
107.	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
108.	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
109.	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
110	Пособие к МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
111	Пособие к МГСН 3 01-01 Жилые здания
112.	Пособие к МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения Выпуски 1 и 2
113	Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1-3
114.	Пособие к МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
115.	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1. «Коммерческие банки»
116.	Пособие к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения. Выпуски 1-5.
117	Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1 и 2
118	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
119	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г.Москве (2004)
120	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст», «Гранитогрес», «Мармарок», «Метроспецстрой», «Интерал», «Триол», «U-KON», «Диат-2000», «Сем-Система», «SPIDI», «Стоун-строй», «Арт-система»
121.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
122.	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват. школ (2004)
123.	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
124	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
125.	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
126.	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
127.	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
128.	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
129	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
130.	Рекомендации по реконструкции зданий школ и дошкольных учреждений в районах комплексной реконструкции (2001)
131	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и зданий амбулаторно-поликлинических учреждений (1999)
132.	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
133.	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
134.	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001)
135	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
136.	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001)
137	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
138.	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
139	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
140.	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
141.	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
142.	Дополнение №1 к РМ-2798 «Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)»
143	Дополнение №2 к РМ-2798 «Телефонизация объектов с применением концентраторов абонентского доступа»
144	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
145	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
146.	*Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)*
147.	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
148.	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
149.	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из бурозавинчивающихся ж/б свай
150.	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

gost.e-ecolog.ru **e-mail:** gost.e-ecolog.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}.

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

gost.e-ecolog.ru

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность