Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР - 3.2.13.1.03-05

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР - 3.2.13.1.03-05

Москва-2006

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» подготовлен специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.) и ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская Н М.)

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» введен в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 27.06.2006 (протокол № МС-6-06, подпункт 11.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	4
1. Общие положения.....	6
2. Принципы формирования базовых цен	11
3. Классификация и номенклатура работ.....	12
4. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на работы по подготовке исходно-разрешительной документации для выполнения проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры.....	14
5. Формирование договорной цены	26
Приложения:.....	28

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05» (в дальнейшем «Сборник») предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов в условиях г.Москвы.

Отличительной особенностью указанных работ является непредсказуемость их трудоемкости, отсутствие корреляционной зависимости от физических параметров объекта ($м^2$, $м^3$, стоимость и пр.), необходимость уточнения объема работ в процессе выполнения и др.

При разработке «Сборника» использован достигнутый опыт в практике ценообразования на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и архитектуры и реконструкции зданий и сооружений в условиях рыночной экономики и, в частности:

- «Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании. МРР-3.2.16.02-02»;

- «Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05»;

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», РНиП 4.05.01-93.

- «Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.02-00»;

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91;

- Глушков Н.Г., Справочник по ценообразованию, Москва, 1985г.

- Кантарович Л. и др., Экономика и организация, Москва, 1990г.

- Стенли Фишер, изд. «Экономика»,, Москва, 1993г.

- «Экономика и бизнес» под редакцией В.Д.Пажаева, изд. МГТУ, 1993 г., и др.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, необходимых для определения программы и объема проектирования по реставрации и реконструкции существующих объектов в городе Москве.

1.2. Настоящий «Сборник» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки научно-исследовательских и изыскательских работ по реставрации памятников истории и культуры, а также реконструкции существующих объектов, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 года.

1.5. Базовые цены ($Ц_{б(2000)}$) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», приведенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1.6. В базовых ценах, представленных в «Сборнике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены ($Ц_{62000}$) приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по объектам реставрации и реконструкции.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчёта, утверждаемого Межведомственным советом по ценовой политике при Правительстве Москвы.

1.8. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;

- оплата счетов за работу в архивах, музеях, БТИ и др.

- начисления, установленные Правительством Москвы.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по согласованию сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.9. Базовой ценой не предусмотрены затраты на:

- оказание технической помощи заказчику в подготовке и сборе исходно-разрешительной документации по памятникам истории и культуры, выполнение инженерных (гидрогеологических, топографических и т.п.) изысканий территорий;

- натурные исследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);

- выполнение стереофотограмметрических работ;

- применение при исследовании новых оригинальных методик, экспериментальных образцов приборов и компьютерного оборудования;

- подготовительные работы для исследования памятника, как то: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей; вскрытие конструкций и их заделка;

- выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;

- внутренний и внешний транспорт;

- проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;

- восстановление вскрытий, шурфов, нарушенных газонов и зеленых насаждений;

- выполнение демонстрационных материалов;

- дополнительные работы, выявляемые в процессе выполнения исследования памятника истории и культуры.

1.10. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен, по формуле:

$$\mathbf{С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \bullet К_{ср} \bullet \prod_{i=1}^{n} К_{кт} \bullet К_{пер}} \qquad (1.1)$$

где:

$\mathbf{С_{(т.ц)}}$ - стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{б(2000)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 г. (определяется по таблицам раздела 4);

- $\mathbf{К_{ср}}$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы ($К_{ср}$ определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций

в общем объеме работ в соответствии с алгоритмом, представленным в приложении 2);

- $\prod_{i=1}^{n} \mathbf{ПК_{кi}}$ - произведение корректирующих коэффициентов (не более 2,0), учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ (значения $\mathbf{К_{кi}}$ представлены в разделе 4);

$\mathbf{К_{пер}}$ - коэффициент пересчета величины базовой цены проектных работ в текущий уровень. Величина $\mathbf{К_{пер}}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Для объектов городского заказа, при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа $\mathbf{N_{г/з}}$, утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.11. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в «Рекомендациях по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3 2.05.03-05».

1.12. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов является основой для формирования договорной цены.

1.13. Значения базовых цен представлены в табличной форме в соответствии с видом научно-исследовательских и изыскательских работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры, с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

Описание категорий сложности памятников истории и культуры представлены в приложении 1.

1.14. Значения базовых цен по техническому обследованию для реконструкции зданий и сооружений определяются в соответствии с указа-

ниями, изложенными в «Рекомендациях по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05».

2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН

Формирование базовых цен основано на следующих принципах:

- системном, комплексном подходе к формированию базовых цен, используемых при заключении договоров и определении договорной цены на основе экономико-математических моделей и методов с применением программно-вычислительной техники;

- установлении функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости разработки исходно-разрешительной документации с учетом объема и сложности;

- избирательном применении нормативного коэффициента рентабельности к себестоимости разработки исходно-разрешительной документации в зависимости от организационно-юридического статуса организаций-исполнителей и условий их финансово-хозяйственной деятельности (бюджетные, хозрасчетные организации);

- формировании базовой стоимости работ в ценах 2000 г. с учетом ее классификации по основным видовым признакам и методам расчета;

- уточнении базовой стоимости системой корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на стоимость работ по подготовке отдельных видов исходно-разрешительной документации;

- применении нормативно-параметрического метода при определении базовых цен;

- учета инфляционных процессов, характерных для рыночной экономики.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ

3.1. Работы по подготовке исходно-разрешительной документации для выполнения проектных работ по реставрации памятников истории и культуры подразделяются на следующие виды:

- предварительные работы,
- историко-архивные и библиографические изыскания;
- натурные исследования.

3.2. К предварительным работам относятся:

- ознакомление с документацией и объектом в натуре;
- определение физического объема памятника;
- составление акта технического состояния памятника;
- предварительные инженерные обследования;
- соображения по научно-проектным работам и производству реставрации и пр.

3.3. Историко-архивные и библиографические изыскания включают в себя:

- составление библиографического списка и описи архивных дел;
- выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и пр.;
- составление исторической справки на основе вновь выявленного материала.

3.4. Натурные исследования предусматривают:

- архитектурно-археологические обмеры;
- исследование памятника по зондажам и шурфам;
- технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- обмеры и обследования конструкций памятника.

3.5. Дополнительные работы по подготовке исходно-разрешительной документации по реконструкции зданий и сооружений подразделяются на следующие виды:

- обмерно-обследовательские работы;

- инженерно-конструкторские работы;

- работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами;

- лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций и пр.

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.)

4.1. Предварительные работы.

Измеритель - Памятник

Таблица 4-1

Объем памятника в тыс. куб. м. до:								
0,5	1,0	3,0	5,0	7,0	10,0	15,0	20,0	На каждые 10 тыс. куб.м. добавлять
Базовая цена (руб)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8510	12170	15590	18430	21250	24920	27130	29330	7360

Примечание: Цены составления реставрационного задания на научно-исследовательские и проектные работы определять по таблице 4-1 с коэффициентом 0,3

Состав предварительных работ с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении указан в таблице 4-2.

Таблица 4-2

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	6
2.	Определение физического объема памятника	15
3.	Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика	19
4.	Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	13
5.	Выдача заданий смежникам	5
6.	Соображения по научно-проектным работам и производству реставрации	17
7	Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами	12
8.	Определение стоимости исследовательских и научно-проектных работ	10
9.	Ситуационный план	3
	ИТОГО:	100

Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ представлены в таблице 4-3.

Таблица 4-3

№№ пп	Виды работ	Размер коэффициента	К пунктам таблицы 4-2
1.	Аварийное состояние памятника	1.5	1; 2; 3; 4
2.	Трудные подходы к памятнику, а также памятники, заселенные жильцами, занятые учреждениями и др.	1.2	1; 2; 3; 4

4.2. Научно-изыскательские и исследовательские работы.

4.2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.

Таблица 4-4

№№ пп	Виды работ	Единица измерен.	Время постройки памятника		
			до XVIII в.	XVIII в	после XVIII в
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1	Составление библиографического списка и описи архивных дел	памятник	7150	6230	5350
2.	Выписка из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и др	- « -	26257	24970	21370
3	Исторические записки и справки	п/л	9905	8324	5967

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ к таблице 4-4

Таблица 4-5

№№ пп	Виды работ	Размер коэффициент.	Пункты таблицы 4-4
1	Необходимость отыскания большого количества аналогов в целях реставрации	1,2	1,2 (а, б, в)
2.	Работы в различных архивах и хранилищах	1,1	- " -
3.	Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода, включающих в себя от 2-5 зданий	0,8	- " -
4.	Тоже от 6 - 10 зданий	0,6	- " -
5.	Тоже более 10 зданий	0,4	- " -
6.	При работе с документами на иностранных языках	2,0	- " -
7.	Исторические записки на основе опубликованных материалов	0.8	3 (а, б, в)

4.2.2. Натурные исследования

Комплексные архитектурно-археологические обмеры

Измеритель - Памятник

Таблица 4-6

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м.	Категория сложности:			
		I	II	III	IV
		Базовая цена (руб.)			
		а	б	в	г
1.	до 0.25	12200	14290	17080	20910
2.	0,5	17170	19950	24320	29930
3	1,0	22600	26960	32860	41000
4.	3,0	39770	46380	55860	69300
5.	5,0	54920	64170	77560	95540

Продолжение таблицы 4-6

		а	б	в	г
6.	10,0	88580	103540	124880	154180
7.	15,0	116820	136700	164640	203380
8.	20,0	143720	167980	202760	250120
9	30,0	197950	231340	279300	344840
10.	50,0	291490	340810	411110	507640
11.	70,0	385950	451360	544530	672470
12.	100,0	514070	601000	725280	895540
13.	200,0	755410	883300	1065730	1356840
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	102560	119990	14490	196060

Примечания. 1. Ценами таблицы не учтена и оплачивается дополнительно стоимость обмера уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен).

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнительно по ценам таблицы в размере 20%.

Состав работ к таблице 4-6 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении.

Таблица 4-7

№№ пп	Виды работы	Виды обмеров				Полный объем
		Планы	Фасады	Разрезы	Детали, шаблоны	
		а	б	в	г	д
1.	Зарисовка, кроки, обмер в натуре (архитек.-археолог)	15	19	11	8	53
2.	Вычерчивание обмера на ватмане (архитек-археолог.)	13	17	10	7	47
	Итого	28	36	21	15	100

Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника и конструктивных элементов, а также другие виды работ.

Измеритель - для пп 1-8 - лист А-1,
для пп 9,10 - лист А-4

Таблица 4-8

№№	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности			
			I	II	III	IV
			Базовая цена (руб.)			
			а	б	в	г
1.	Фасады, интерьеры и развертки стен	1.50	9560	10380	12280	15100
2	Планы	1 50	6850	7550	8770	10850
3.	Фрагменты	1.25, 1:20	6140	6600	7610	9360
4.	Отдельные архитектурные детали	1 10	3740	4180	4740	5290
5	Шаблоны	1:1	1940	2220	2790	3410
6.	Выполнение обмерного чертежа в акварели	1:10	-	6650	8650	10630
7.	Снятие копий в цвете в натуральную величину	1 1	-	3040	3810	5330
8	Построение чертежа по фотографиям	1:10; 1.25	-	-	8730	12150
9	Фиксации шурфов и зондажей с привязкой к нулевке	1.5; 1:10	420			
10	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксаций	1:10	250			

Измеритель - зондаж, шурф

Таблица 4-9

Зондаж до 1 кв.м глубина в м.			Шурф до 4 кв.м глубина в м.		
Снятие шту-катур. слоя	до 0,3	более 0,3	до 1,5	до 3,0	более 3,0
Базовая цена в (руб.)					
а	б	в	г	д	е
280	390	560	1090	1400	1800

Примечания: 1 Цены на фиксацию зондажей и шурфов указаны в таблице 4-8 п.9.

2 В цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

Обмеры конструкций памятника.

Измеритель - Лист (А-1) Таблица 4-10

№№ пп	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности		
			I	II	III
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1.	Общий вид конструкций	1:50	2510	3120	3690
2	Фрагменты	1:25, 1:20	2020	2590	3160
3.	Детали	1.10	1690	2120	2670
3.	Шаблоны	1.1	850	1010	1240

Инженерно-конструкторские исследования памятника.

Измеритель - Памятник Таблица 4-11

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб м.	Категория сложности		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1.	до 0,25	4400	5380	6710
2.	0,5	7700	9640	12150
3	1,0	11000	14170	18140
4	3,0	13310	16570	20860
5.	5,0	16510	20690	25930
6.	10,0	20910	26070	32830
7.	15.0	24200	30490	36530
8.	20,0	27500	31740	39900
9.	30,0	33000	41230	51690
10.	50,0	41910	52420	65830
11.	70,0	52250	65320	81980
12.	100,0	61600	76940	96670
13.	200,0	70400	87990	110620
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	3740	4700	5940

Состав работы к таблице 4-11 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении.

Таблица 4-12

№№ пп	Наименование работ	%%
1.	Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей)	32
2.	Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов	13
3.	Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника	10
4.	Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника	45
	ИТОГО:	100

Комплексные технологические исследования по строительным материалам памятника (камень, дерево, металл и др.).

Измеритель - Памятник

Таблица 4-13

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1.	до 0,25	7410	9250	12480
2.	0,5	12100	15130	20430
3.	1,0	18070	22580	30430
4.	3,0	19930	24380	32240
5.	5,0	21250	26200	36780
6.	10,0	27850	34330	48360
7.	15,0	35090	43370	61270
8.	20,0	45260	56000	79340
9.	30,0	56140	69800	99000
10.	50,0	70740	83340	118360
11.	70,0	89120	110900	158190
12.	100,0	114080	142070	202230
13.	200,0	158560	197620	281570
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	18910	23620	33710

Примечание Выдача рекомендаций нормами таб. 4-13 учтена.

Состав работы к таблице 4-13 с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении

Таблица 4-14

№№ п.п	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Предварительное обследование состояния материалов памятника с составлением программы работ и сметы калькуляции	10
2.	Натурное исследование состояния материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника с составлением заключения	30
3	Лабораторные анализы и исследования с выдачей результатов	35
4.	Разработка технологий реставрации памятника с выдачей рекомендаций	25
	Итого:	100

Коэффициенты, корректирующие цены на натурные исследования.

Таблица 4-15

№№ пп	Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициента	Номера таблиц и пунктов
1	Архитектурный обмер	0,7	Таб.4-6; Таб.4-8, пп. 1-5
2.	Схематический обмер	0,3	-"-
3	Работа в холодный период времени (с 20.10 по 30.04)	1,2	Таб.4-6, Таб 4-7, п. 1 Таб. 4-10.
4.	-"-	1,1	Таб.4-8пп 1-5; Таб.4-11, Таб. 4-13
5.	Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках	1,2	Таб 4-6; Таб 4-7, п.1 Таб. 4-10
6	-"-	1,1	Таб. 4-8 пп 1-5; Таб 4-11, Таб 4-13
7.	Обмеры с подмостей, стремянок лестниц или на высоте более 12м.	1,3	Таб. 4-6, Таб. 4-7 п.1, Таб. 4-10;
8	-"-	1,15	Таб. 4-8 пп. 1-5; Таб. 4-11, Таб. 4-13
9	Обмеры на высоте более [illegible]	[illegible]	Таб 4-6 Таб.4-[illegible] п.1 Таб. 4-10
10	-"-	1,25	Таб. 4-8 пп 1-5, Таб. 4-11, Таб 4-13
11	Увеличение площади зондажа более 1 кв.м., но не более 2 м^2	1,2	Таб 4-9 пп. 1-3
12	Увеличение площади зондажа более 2 м^2	1,3	-"-
13	Увеличение площади шурфа до 2 м^2	1,3	Таб. 4-9 пп. 4-6

4.3. Фотофиксация

Репродукционная фотофиксация.

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 4-16

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
		Базовая цена (руб.)		
	а	б	в	г
1	9 x 12	12	7	8
2	13 x 18	14	11	12
3	18 x 24	-	-	16
4	24 x 30	-	-	21
5	30 x 40	-	-	28

Документально-протокольная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 4-17

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
		Базовая цена (руб.)		
	а	б	в	г
1	2,4 x 3,6	56	-	-
2	6 x 9	65	10	-
3	9 x 12	105	12	14
4	13 x 18	-	-	21
5	18 x 24	-	-	31
6	24 x 30	-	-	41
7	30 x 40	-	-	54

Художественная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 4-18

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток (проекционная печать)
		Базовая цена (руб.)	
	а	б	в
1	9 x 12	209	-
2	13 x 18	300	54
3	18 x 24	483	66
4	24 x 30	-	114
5	30 x 40	-	145
6	40 x 60	-	229
7	60 x 80	-	383

Цветная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 4-19

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток
		Базовая цена (руб.)	
	а	б	в
1	2,4 x 3,6	9	-
2	6 x 6; 6 x 7,2	34	-
3	6 x 9	51	-
4	9 x 12	99	45
5	13 x 18	-	108
6	18 x 24	-	115
7	24 x 30	-	128
8	30 x 40	-	156
9	40 x 60	-	183

Поправочные коэффициенты на факторы влияющие на выполнение работ по фотофиксации

Таблица 4-20

№№ пп	Факторы, влияющие на выполнение работ	Коэффициенты
1	Съемка в сложных условиях (с крыш, подмостей, лестниц, на чердаках и в затемненных местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки)	1,15
2.	Печать со старых архивных негативов	1,25
3.	Печать на глянцевой бумаге	1,15
4.	Выравнивание плоскостей в позитивном изображении	1,5
5.	Выкадрирование фрагмента (за первый отпечаток)	1,3

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества исходно-разрешительной документации, сокращения (увеличения) сроков разработки документа по сравнению с нормативами, архитектурной и технической сложности, степени творческого и предпринимательского риска, а также других условий.

5.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

а) стоимость дополнительных работ и услуг;

б) стоимость сопутствующих работ.

5.3. В условия формирования договорной цены, помимо перечисленных, включается дополнительная оплата за:

- сокращение продолжительности разработки документа по сравнению с нормативными сроками;

- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

5.4. Договорная цена определяется по формуле:

$$C_{д.(т.ц)} = C_{(т.ц)} + C_{(доп)т.ц.} \qquad (6)$$

где:

$C_{д.(т.ц)}$ - договорная цена в текущих ценах;

$C_{(т.ц)}$ - стоимость основных работ в текущих ценах;

$C_{(доп)т.ц}$ - стоимость дополнительных работ (услуг) в текущих ценах 2000 г.;

5.5. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующего коэффициента, значения которого приведены в табл. 4.2.1 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2 06.06-06».

5.6. С целью защиты заказчика и исполнителей от инфляционных потерь в условиях договора рекомендуется учитывать применение следующих видов договорных цен:

- твердая договорная цена, неизменяемая в период действия договора - для архитектурно и технически несложных объектов, при непродолжительном сроке проектирования;

- открытая договорная цена, уточняемая в ходе проектирования.

5.7. В случае открытой договорной цены при расчете за выполненные работы (стадии, этапы, части работ) рекомендуется:

- одновременно производить перерасчет стоимости работ с учетом официальных индексов (коэффициентов) инфляции;

- заключать договоры на выполнение работ поэтапно в базовых ценах 01.01.2000 г. в соответствии со "Сборником" с корректировкой стоимости выполнения последующих этапов работ с учетом уровня стоимости работ, сложившегося на момент заключения договора на выполнение очередного этапа.

5.8. Стоимость основных работ, устанавливаемая в соответствии со «Сборником», рассматривается как общественно необходимая для создания проектной продукции на качественном уровне, отвечающему современным требованиям.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Описание категорий сложности на проектные работы по реставрации

№№ пп	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
		Архитектурно-археологические обмеры
1.	I	Малоэтажные памятники прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений, с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей.
2	II	Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.
3.	III	Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества.
4.	IV	Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр.
		Инженерные исследования
5.	I	Памятники с простыми расчетами конструктивных элементов, не требующих специальных исследований. Ассортимент строительных материалов ограничен. Все конструкции доступны для наблюдения.
6.	II	Конструкции памятника, требующие специальных исследований для определения характера работы

1	2	3
		отдельных элементов и состояния строительных материалов весьма разнообразный
7.	III	Памятники, имеющие пространственные конструкции со сложной передачей нагрузки и усилий, требующие сложных расчеты и схемы, с широким ассортиментом строительных материалов.
		Технологические исследования
8	I	Технологические исследования одного-двух видов материалов, с небольшим количеством проб на памятниках с элементами и конструкциями доступными для обследования, с отсутствием либо незначительным количеством наслоений отделки и покраски
9.	II	Технологические исследования более трех видов материала, со значительным количеством проб на памятниках, с наличием узлов и конструкций труднодоступных для наблюдения, с наслоениями строительных периодов, а также загрязнений, затрудняющих исследования.
10	III	Технологические исследования более трех видов материала, с большим количеством проб, с труднодоступными для отбора проб и наблюдениями первоначального стилевого решения, с наличием высолов, плесени, большого количества загрязнений.

Приложение 2

РАСЧЕТ

значений коэффициента сложности содержания раздела Ксрi

Коэффициент сложности содержания раздела Ксоi учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями, природно-геологическими, экологическими и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертным путем по согласованию заказчиком.

Алгоритм расчета Кср может быть представлен следующим образом:

$$\Delta V_{1.1} \times K_1 = \Delta V_{1.1} + \delta_1$$
$$\Delta V_{1.2} \times K_2 = \Delta V_{1.2} + \delta_2$$
$$\Delta V_{1.3} \times K_3 = \Delta V_{1.3} + \delta_3$$

$$V_1(100\%) \times K_{cp} = V_1 + \sum_{n=1}^{n} \delta_i = V_2$$

где: $\Delta V_{1.1}$; $\Delta V_{1.2}$; $\Delta V_{1.3}$; ..... - объем работ по разделам;

K_1; K_2; K_3; ..... - коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

δ_1; δ_2; δ_3 - средневзвешенный коэффициент;

$$K_{cp} = 1 + \frac{\sum_{n=1}^{n} \delta_i}{V_i}$$

Приложение 3

Пример 1

Определение стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в г.Москве

Объем памятника 10000 куб.м, сложность - IV категория.

№№ пп	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един изм.	Обоснование (№№ частей, глав таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
1.	Предварительные работы	пам.	МРР-3.2.13.1.03-05 т. 4-1 п. 6	24920	1	24920
2	Историческая справка	п/л	т. 4-4 и 3-в	5967		2387
3	Архитектурно-археологические обмеры	лист А-1	т. 4-8, п.1- г	15100	2	30200
а.	фасады					
б.	Отдельные архитек. детали	- « -	т 4-8, п.4 г	5290	6	31740
в.	шаблоны	- « -	т. 4-8, п 5- г	3410	8	27280
4.	Комплексное технологическое исследование 48360 х 0,35 =16926	пам.	т. 4-13, п 6-в т. 4-14, п.3 К- 0,35	16926	1	16926
			Итого:			**133453**

$Ц_{б(2000)}$ = 133453 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на I кв-л 2006 г.)

$С_{(т\ ц)} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер}$ = 133453 • 2,231 = 297734 руб.

Пример 2

Определение стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации

Наименование объекта: Главный дом усадьбы Перхушково (городской заказ)

Объем памятника 4500 куб.м, сложность - III категория.

№№ пп	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един. изм	Обоснование (№№ частей, глав таблиц. и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
1	Предварительные работы 18430х0,75==13822,5	пам.	МРР-3.2.13.1.03-05 т. 4 1 п. 4 т.4.2 п. 1; 2; 3;4: 7;8 К-0,75	13823	1	13823
2	Составление библиографического списка и описи архивных дел 5350х1.1=5885	пам.	т. 4-4. п 1-в т 4-5 п. 2 К-1.1	5885	1	5885
3.	Выписка из архивных и библиографических источников 21370х1,1=23507	пам.	т. 4-4 п 2-в т 4-5 п. 2 К-1,1	23507	1	23507
4.	Архитектурно-археологический обмер $\frac{77560-55860}{4}$ =5425; (77560-5425)х1,2= = 86562	пам	т. 4-6. п 4,5-в К-1,2, прим. 2	86562	1	86562
5	Зондажи	зондажи	т. 4-9. п 2	280	14	3920
6.	Фиксация зондажей	лист А-4	т. 4-9 п 9	420	14	5880
7	Обмеры конструкций	лист А-1	т 4-10 п 1-в	3690	1	3690
а	Общий вид					
б	Детали	-«-	т. 4-10. п 3-в	2670	3	8010
в.	Шаблоны	-«-	т. 4-10. п 4-в	1240	3	3720
Итого:						**154997**

$Ц_{б(2000)}$ = 154997 руб.

Для объекта городского заказа стоимость работ в текущих ценах (на I кв-л 2006г.)

$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times Nг/з \times К_{пер}$ = 154997 • 0.61 • 2,231 = 210937 руб.

Научно - техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР - 3.2.13.1.03-05

Ответственная за выпуск Бычкова Л.А

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 13.12.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60х901/8

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.5176)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail:** gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам .Тел.:(495) 250-99-28**

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29 12 2004 (с изменениями от 31 12 2005)
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
4	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09 07 03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
6	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
7	*Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»*
8	Изменения к МГСН 1 01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10 2005 № 769-ПП)
9	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов торговли**
10	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
11	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
12	Изменения и дополнения к МГСН 1.02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14	Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
17	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
18	Изменения №2 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
19	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
20	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
23	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
24	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26	МГСН 1 04-2005 *Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве*
27	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
28	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
29	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
30	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
31	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
32	*МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений*
33	МГСН 3 01-01 Жилые здания
34	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
35	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
37	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждении
38	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
41	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42	МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16-98 Гостиницы
44	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45	*МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения*
46	**МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
47	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
48	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
49	МГСН 6 01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
50	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6 03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
52	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
53	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
54	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)

56	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26 04 06)
57	МРР-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58	МРР-2 2 07-98 Методика проведения обследовании зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2 2 08 98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61	МРР-2 3 02 02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63	**МРР-3.1.10.02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65	МРР 3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
66	МРР 3 2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67	МРР-3 2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68	МРР-3 2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
71	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
72	МРР-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
75.	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
76	**МРР-3.2 13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
77	МРР-3 2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы бульвары и др)
78	**МРР-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01 01 2000)*
79	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2 18.03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
81	**МРР-3.2.19.02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01 01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86	**МРР-3.2.30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88	МРР-3 2 33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89	МРР-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
93	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
96	МРР-3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
97	МРР-3 2 45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
98	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкций теплоэффективных зданий системы «Юникон» для проектирования и строительства в г Москве (2005) – *издание второе, переработанное и дополненное*
99	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
100	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
101	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2-я редакция) (2000)
102	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
103	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
104	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»

105	Пособие к МГСН 2.04-97 Выпуски 1-3 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ. зданиях
106	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
107	Пособие к МГСН 2.04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
108	Пособие к МГСН 2.06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
109	Пособие к МГСН 2.07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
110	Пособие к МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкции транспортных сооружений
111	Пособие к МГСН 3.01-01 Жилые здания
112	Пособие к МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения Выпуски 1 и 2
113	Пособие к МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуски 1-3
114	Пособие к МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
115	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
116	Пособие к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуски 1-5
117	Пособие к МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1 и 2
118.	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
119	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)
120	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст», «Гранитогрес», «Мармарок», «Метроспецстрой», «Интерал», «Триол», «U-KON», «Диат-2000», «Сем-Система», «SPIDI», «Стоун-строй», «Арт-система»
121	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
122	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват. школ (2004)
123	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
124	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
125	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
126	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
127	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
128	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
129	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
130	Рекомендации по реконструкции здании школ и дошкольных учреждений в районах комплексной реконструкции (2001)
131	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и зданий амбулаторно-поликлинических учреждений (1999)
132	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
133	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
134	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001)
135	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
136	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001)
137	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
138	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
139.	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
140	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
141	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
142	Дополнение №1 к РМ-2798 «Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)»
143	Дополнение №2 к РМ-2798 «Телефонизация объектов с применением концентраторов абонентского доступа»
144	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
145	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
146	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
147	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружении (2000)
148	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
149	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из бурозавинчивающихся ж/б свай
150	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

http://www.mka.mos.ru/ e-mail: gost.e-ecolog.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}.

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru