Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР - 3.2.13.03-06

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР - 3.2.13.03-06

Москва-2006

«Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.03-06» подготовлен специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.) и ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская Н.М., Антонова Т.Г.)

«Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.03-06» разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2 13.03-06» введен в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 17.11.2006 (протокол № МС-11-06, подпункт 7.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	4
1. Общие положения.....	5
2. Принципы формирования базовых цен	11
3. Классификация и номенклатура работ.....	12
4. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на проектные работы по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры.....	14
5. Формирование договорной цены	23
Приложения:	24

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.03-06» (в дальнейшем «Сборник») устанавливает условия и правила определения стоимости проектных работ и формирования договорной цены в условиях рыночных отношений

Отличительной особенностью указанных работ является непредсказуемость их трудоемкости, отсутствие корреляционной зависимости от физических параметров объекта ($м^2$, $м^3$, стоимость и пр.), необходимость уточнения объема работ в процессе выполнения и др.

При разработке «Сборника» использован достигнутый опыт в практике ценообразования на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и культуры и реконструкции зданий и сооружений в условиях рыночной экономики и следующие нормативно-методические документы:

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»,

- «Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании. МРР-3.2.16.02-02»;

- «Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий. МРР-3.2.05.03-05»;

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», РНиП 4.05.01-93;

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение проектных работ по реставрации памятников истории и культуры, реконструкции существующих объектов в городе Москве.

1.2 Настоящий «Сборник» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Базовые цены на научно-исследовательские и изыскательские работы следует определять по «Сборнику базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05».

1.4. Критерии оценки проектных работ по реставрации памятников истории и культуры, а также реконструкции существующих объектов, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.5. Базовые цены рассчитаны в уровне цен 01.01.2000 года.

1.6. В базовых ценах, представленных в «Сборнике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.7. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по объектам реставрации и реконструкции.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчёта, утверждаемого Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.8. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;

- оплата счетов за работу в архивах, музеях, БТИ и др.;

- начисления, установленные Правительством Москвы.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по согласованию сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.9. Базовыми ценами не учтено:

- разработка дополнительных вариантов эскизного проекта;

- разработка графической реконструкции объектов на различные исторические периоды;

- дополнительные обмеры, необходимость которых возникает в процессе производства реставрации;

- разработка специальных инженерных и технологических мероприятий (перенос или передвижка памятника, укрепление грунтов основания и др.);

- разработка экологических мероприятий;

- разработка мероприятий по гражданской обороне;

- макетирование;

- фотоработы;

- осуществление научно-технического руководства (с выполнением функций авторского надзора) на объекте реставрации научными руководителями, авторами проекта. Продолжительность пребывания научного руководителя на объекте реставрации определяется сложностью реставрации;

- оказание консультативной и технической помощи сторонним организациям.

- представление научно-проектной документации на согласование, утверждение и экспертизу, включая подготовку для этой цели демонстрационных материалов.

1.10. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов является основой для формирования договорной цены.

1.11. Значения базовых цен представлены в табличной форме в соответствии с видом проектных работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

Описание категорий сложности памятников истории и культуры представлены в приложении 2.

1.12. Базовые цены ($Ц_{б(2000)}$) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», приведенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1.13. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен, по формуле:

$$C_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \bullet K_{ср} \bullet \prod_{n=1}^{n} K_{кi} \bullet K_{пер} \qquad (1.1)$$

где:

- $C_{(т.ц)}$ - базовая стоимость работ в текущих ценах;

- $Ц_{б(2000)}$ - базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 г. (определяется по таблицам раздела 4);

- $K_{ср}$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы ($K_{ср}$) определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ.

- $\prod_{n=1}^{n} K_{кi}$ - произведение корректирующих коэффициентов (не более 2,0) учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ (значения $K_{кi}$ представлены в разделе 4);

- $K_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень, утверждаемый Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Для объектов городского заказа, при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $N_{г/з}$, утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.14. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3 2.06.06-06»

1.15. Стоимость проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также воссоздание памятника определяется по формуле:

$$\mathbf{БС_{рр} = \sum БС_{рi} + \sum БС_{ррекi}} \qquad (1.2.)$$

где:

$\mathbf{БС_{рр}}$ - общая стоимость проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование или его воссоздания;

$\mathbf{\sum БС_{рi}}$ - сумма базовых стоимостей проектных работ по элементам реставрации памятника;

$\mathbf{\sum БС_{ррекi}}$ - сумма базовых стоимостей проектных работ по элементам реконструкции или нового строительства памятника.

Состав проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также воссоздание памятника определяется при рассмотрении эскизного проекта и утверждается в задании на проектирование.

1.16. Весь объем проектной документации может быть выявлен полностью лишь в процессе производства реконструкционных работ. Затраты на вновь выявленные работы, ранее неучтенные, определяются дополнительно.

1.17. Внесение изменений в проектную документацию, связанных с ошибками, допущенными проектировщиками, производится без дополнительной оплаты.

1.18. Базовыми ценами учтена защита проектной документации при согласовании и утверждении.

1.19. Промежуточные значения базовых цен следует определять методом интерполяции

1.20. Стоимость составления описи работ (дефектной ведомости) и сметы на производство реставрации определяется дополнительно в про-

центах от стоимости работ на рабочую документацию: а) опись работ - 5%; б) смета - 4%.

В случае отсутствия проектной документации, стоимость составления сметы определять по действующим нормативам.

1.21. Готовая проектная документация передается "Заказчику" в сброшюрованном виде в количестве 4-х экземпляров:

- графический материал в светокопиях;

- текстовой материал в машинописном виде;

- фотографии в отпечатках, наклеенных на паспарту.

1.22. Дополнительные экземпляры (более 4-х), представляемые "Заказчику" по его просьбе, оплачиваются дополнительно.

1.23. В случае использования ранее выполненной проектной документации "Исполнитель" и "Заказчик" соответствующим актом устанавливают стоимость этих работ и вычитают ее из базовых цен, указанных в таблицах.

1.24. Стоимость проектных работ, связанных с воссозданием памятников истории и культуры, а также с приспособлением памятника под современное использование, определяется в суммарном выражении, учитывающем доли реставрации и реконструкции (нового строительства) в общем объеме проектной документации.

1.25. Описание основных понятий (реставрация, консервация, воссоздание, реконструкция) представлено в приложении 1.

2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН

Формирование базовых цен основано на следующих принципах:

- системном, комплексном подходе к формированию базовых цен, используемых при заключении договоров и определении договорной цены на основе экономико-математических моделей и методов с применением программно-вычислительной техники;

- установлении функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости разработки проектной документации с учетом объема и сложности;

- избирательном применении нормативного коэффициента рентабельности к себестоимости разработки проектной документации в зависимости от организационно-юридического статуса организаций-исполнителей и условий их финансово-хозяйственной деятельности (бюджетные, хозрасчетные организации);

- формировании базовой стоимости работ в ценах 2000 г. с учетом ее классификации по основным видовым признакам и методам расчета;

- уточнении базовой стоимости системой корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на стоимость проектных работ;

- применении нормативно-параметрического метода при определении базовых цен;

- учета инфляционных процессов, характерных для рыночной экономики.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ

3.1. Стоимость, объем и стадийность проектирования находятся в непосредственной зависимости от исторической и культурной значимости существующего объекта и предназначения по его дальнейшему использованию.

По этим признакам работы по существующим объектам подразделяются на три группы:

- реставрация памятников истории и культуры;

- реставрация памятников истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также воссоздание памятника;

- реконструкция зданий и сооружений.

3.2. По работам первой группы выполняется проектная документация по реставрации памятников в две стадии:

- эскизный проект;

- рабочая документация.

3.3. По работам второй группы выполняется:

- проектная документация по реставрации памятника на требуемый объем объекта;

- проектная документация по реконструкции (новому строительству) на объем объекта, не подлежащий реставрации.

Стадийность проектных работ на реконструкцию (новое проектирование) определяется заданием на проектирование в зависимости от градостроительной значимости и сложности объекта в следующих сочетаниях:

- проект + рабочая документация;

- эскизный проект (ТЭО) + рабочий проект.

3.4. Состав проектной документации по реставрации памятников истории и культуры на стадии "эскизный проект" состоит из:

- пояснительной записки;

- генплана участка.

- поэтажных планов;

- фасадов;

- разрезов;

- акт технического состояния;

- предложений по современному использованию;

- цветовому решению,

- сметно-финансового расчета;

На стадии "рабочая документация":

- развертки фасадов и интерьеров;

- детали;

- шаблоны;

- объемная съемка;

- сметы.

В дополнение к основному объему проектной документации (по мере необходимости) разрабатываются:

- фрагменты фасадов, интерьеров и разверток стен в крупном масштабе;

- архитектурные детали;

- чертежи индивидуальных конструкций.

3.5. Трудоемкость проектных работ по реставрации памятников истории и культуры находится в непосредственной зависимости от вида памятника, его принадлежности к определенному историческому периоду, физического состояния, процента утрат первоначального облика и других параметров, характеризуемых категориями сложности (описание категорий сложности представлено в приложении 2).

3.6. Завершающим этапом проектных работ по реставрации памятника истории и культуры является осуществление научно-методического руководства по реализации принятых решений на объекте и отчетная документация.

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

4 1 Реставрация памятников

4 1.1. Эскизный проект реставрации памятника

Таблица 4.1

№№ пп	Объем памятника в тыс куб м.	Базовая цена в руб.			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 0,25	15919	17593	20646	25374
2.	0,5	19360	21437	25219	30861
3.	1,0	21514	24087	28675	35480
4.	3,0	30117	33480	39928	48593
5	5.0	37867	42160	49879	61365
6.	10,0	52933	59024	69952	86211
7	20,0	73160	81670	96891	119552
8.	30,0	87792	98038	116390	143670
9.	50,0	122652	137067	162843	201144
10.	70,0	169989	190061	225913	279186
11.	100,0	204414	228610	271777	335947
12.	150,0	264663	296050	352052	435271
13.	200,0	331359	370729	440929	545244
14.	На каждые 50.0 более 200,0	53909	60404	71626	88955

Эскизный проект реставрации фасадов памятника.

Таблица 4.2

№№ пп	Площадь фасадов в кв.м до	Базовая цена в руб.			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	50	4666	5937	6805	8045
2.	100	5983	7626	8742	10323
3.	200	6882	8758	10044	11873
4	300	7657	9765	11191	13206
5	400	8076	10292	11796	13935
6.	500	8603	10974	12586	14865
7.	600	9254	11811	13547	15996
8.	700	9920	12648	14508	17128
9.	800	10850	13718	15717	18569
10.	900	11656	14849	17035	20119
11	1000	12850	16384	18786	22196
12.	На каждые 100 более 1000	1194	1380	1566	1860

Состав работ на стадии "Эскизный проект" с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении.

Таблица 4.3

№№ пп	Вид работ	Разбивка относительной стоимости в % по	
		табл. 4.1	табл. 4.2
		а	б
1.	Пояснительная записка	9	9
2	Генплан участка	6	-
3	Архитектурная часть	73	78
4.	Предложения по современному использованию	5	-
5.	Сметно-финансовый расчет	4	7
6.	Цветовые решения	3	6
		100,0	100,0

Инженерно-конструкторские решения эскизного проекта реставрации памятника в целом.

Таблица 4.4

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м	Базовая цена в руб.		
		Категории сложности		
		I	II	III
		а	б	в
1.	до 0,25	2268	2948	3771
2.	0,5	3353	4359	5582
3	1,0	5103	6581	8430
4.	3,0	6212	8062	10078
5	5.0	7445	9698	11916
6.	10,0	9554	12071	14978
7.	20,0	11799	14313	17527
8.	30,0	14347	16940	20555
9.	50.0	19445	22191	26614
10.	70.0	24547	27447	32672
11.	100.0	32195	35325	41759
12.	150.0	44944	48459	56905
13.	200,0	57694	61594	72050
14.	На каждые 50,0 более 200,0	10836	11162	12873

Примечания к табл. 4.1 – 4.4.

Величина базовых цен разработки вариантов проекта принимается с К=0.3.

Проект организации работ по реставрации памятника.

Таблица 4.5

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб м	Базовая цена в руб.		
		Категории сложности		
		I	II	III
		а	б	в
1.	1,0	5472	6789	7874
2.	5,0	8324	10246	11889
3.	10.0	10230	12617	14570
4.	20.0	14617	18042	20863
5	50.0	23266	28768	33310
6.	100.0	36503	45183	52359
7.	150.0	45260	56033	64961
8.	200.0	51119	63302	73377
9.	На каждые 50,0 более 200,0	6262	7704	8928

Состав работы к таблице 4.5 по разделам в процентном отношении.

Таблица 4 6

№№ пп	Наименование работы	%%
1.	Составление ведомостей объемов реставрационных работ, потребности в трудовых ресурсах, материальных ресурсах, машин и механизмов с графиками и таблицами расхода электроэнергии, воды, пара и пр	44
2.	Разработка генерального плана организации реставрации с составлением экспликации временных и постоянных зданий и сооружений, с показом установки строительных лесов, ограждений и пр.	56
		100,0

4 1.2. Рабочая документация архитектурно-строительной части памятника в целом.

Таблица 4.7

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м.	Базовая цена в руб.			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 0,25	11718	13299	16833	22615
2.	0,5	14090	16027	20336	27311
3.	1,0	15841	18213	23374	31868
4.	3,0	22491	25684	32736	44284
5	5.0	27869	31868	40672	55118
6.	10,0	38952	44625	57040	77423
7	20,0	53847	61737	79019	107369
8.	30.0	64620	74121	94922	129038
9.	50,0	100874	115832	148459	201996
10.	70.0	153946	176840	226781	308729
11.	100,0	210320	241692	310016	422158
12.	150,0	304715	350238	449361	612049
13.	200,0	399234	458971	588938	802249
14.	На каждые 50,0 более 200,0	80306	92458	118668	161681

Примечание: Базовыми ценами таблицы 4.7 не учтено и оплачивается дополнительно по таблице 4.9:

а. рабочие чертежи дверных и оконных приборов, крестов, решеток, заполнений оконных и дверных проемов;

б. рабочие чертежи окраски зданий,

в рабочие чертежи предметов внутреннего убранства.

Рабочие чертежи инженерно-конструкторской документации.

Измеритель - Лист (А-1)

Таблица 4.8

№№ пп	Вид чертежа	Масштаб чертежа	Базовая цена в руб.		
			Категории сложности		
			I	II	III
			а	б	в
1.	Общий вид конструкции	1 50	2852	3999	4867
2.	Детали	1:10	1302	2093	2914
3.	Шаблоны	1:1	868	1008	1256

Рабочие чертежи элементов архитектурно-строительной части памятника и внутреннее убранство

Измеритель - лист (А - 1)

Таблица 4.9

№№ пп	Вид чертежа	Масштаб чертежа	Базовая цена в руб			
			Категории сложности			
			I	II	III	IV
			а	б	в	г
1.	Фрагменты планов, фасадов, развертки стен, полы, плафоны, общий вид готовых изделий	1:20	2883	3426	5348	6262
2.	Архитектурные детали и общий вид предметов внутреннего убранства и готовых изделий	1:10. 1:5	2465	3131	4759	5596
3.	Объемные архитектурные детали	1:1	2232	2728	3193	3906
4.	Шаблоны	1:1	1318	1442	1891	2294

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих величину утрат первоначального облика памятника.

Таблица 4.10

№№ пп	% утраты первоначального облика	Значение коэффициента к таблицам					
		4-1	4-2	4-4	4-7	4-8	4-9
		а	б	в	г	д	е
1	до 30	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2	до 50	1,4	1,5	1,4	1,3	1,2	1,3
3	до 80	1,6	1,7	1,6	1,5	1,4	1,5
4	более 80	2,0	2,2	2,0	2,0	1,87	1,9

Дополнительные работы

Таблица 4.11

№№ п.п	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.			
			Категории сложности			
			I	II	III	IV
			а	б	в	г
1	Отмывка или покраска чертежей	Лист (А-1)	1209	2108	3255	4914
2	Построение перспективы и вы и аксонометрии памятника, фрагментов, интерьеров	Лист (А-1)	4774	5224	7487	9595
3.	Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировки	Бланк	434	574	713	1070
4.	Составление колерного образца	Образец	186	248	326	465
5.	Обводка тушью чертежа	Лист(А-1)	318	395	481	605
6.	Калькировка чертежа	Лист(А-1)	279	357	419	543
7.	Картограмма позолотных работ	Лист(А-4)	341	512	682	868
8	Дублирование чертежей	Лист (А-1)	574	760	930	1101

Примечания: 1. Иллюминирование чертежей определять по ценам п.1 таблицы с коэффициентом 0,5.

2. При большей насыщенности чертежа мелкими архитектурными деталями с показом резьбы, лепнины, рисунка паркета и т.п к п.п. 1, 2, 5, 6, 8 таблицы применять коэффициент 1.3.

4.2 Приспособление памятника под современное использование

4.2.1 Эскизный проект приспособления памятника.

Архитектурно-строительная часть

Таблица 4.12

№№ пп	Приспосабливаемая площадь проекта в кв.м	Базовая цена в руб.			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 100,0	5782	6448	8246	11083
2.	300.0	8076	9037	11563	15609
3.	500,0	9765	10897	13981	18864
4.	1000,0	13671	15299	19577	26381
5.	1500,0	17825	19995	25606	34581
6.	2000.0	22599	25296	32349	43679
7.	На каждые 100.0 более 2000,0	946	1054	1349	1814

Примечания:

1. Ценами таблицы учтена стоимость составления пояснительной записки.

2 Ценами таблицы не учтена стоимость разработки художественного оформления и проектирование предметов интерьера (мебель, осветительная арматура и др.).

Состав работ к таблице 4.12 в процентном соотношении.

Таблица 4.13

№№ пп	Вид работы	масштаб	%%
1	Проектирование фасадов	1:50	15
2.	Разрезы, планы с расстановкой мебели и оборудования	1:50	77
3.	Выдача задания смежникам с указанием мест расположения технологического оборудования	-	8
			100,0

4.2.2. Рабочая документация приспособления памятника под современное использование.

Архитектурно-строительная часть

Таблица 4.14

№№ пп	Приспосабливаемая площадь в кв м.	Базовая цена в руб. Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 100,0	10602	11873	15206	20507
2.	300,0	14927	16709	21375	28877
3.	500.0	17918	20057	25637	34689
4	1000,0	26676	29853	38208	51569
5.	1500.0	34689	38843	49724	67193
6.	2000.0	43741	48980	62698	84646
7.	На каждые 100,0 более 2000,0	1814	2031	2589	3519

Состав работы к таблице 4.14 в процентном соотношении

Таблица 4.15

№№ пп	Вид работы	Масштаб	%%
1	Фасады	1:50	15
2	Планы, разрезы	1:50	39
3	Конструкторские чертежи	1.50	18
4	Архитектурные детали	1 10	16
5	Шаблоны	1 1	12
			100,0

Коэффициенты, корректирующие выполнение работы по приспособлению.

Таблица 4.16

№№ пп	Условия и виды работы, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициентов	Номера таблиц и пунктов
1.	Несколько технологических функций в одном здании:		Т. 4-13, пп 2,3 Т. 4-15, пп 2-5
	- 1 функция	1,0	
	- 2 - « -	1,05	
	- 3 - " -	1.1	
	- 4 - " -	1,15	
	- 5 - " -	1,2	
2	Разработка вариантов эскизного проекта приспособления(за каждый вариант)	0,4	Г. 4-12

Специнженерные работы (ОВ, ВК, ЭО).

Таблица 4.17

№№ пп	Объем памятника в тыс. куб.м	Базовая цена в руб		
		Категории сложности		
		I	II	III
		а	б	в
1.	до 0,25	10230	13361	18445
2.	0,5	12881	16880	23421
3.	1.0	18957	25203	35480
4.	3,0	22367	29481	41153
5.	5,0	26149	34596	48252
6.	10.0	31837	42083	58900
7.	20,0	43013	56963	79825
8	30.0	51925	68805	96515
9.	50,0	67844	89978	125674
10	70,0	86227	114437	160730
11.	100,0	118234	147204	206832
12.	150,0	145158	192820	271049
13.	200.0	179599	238437	335265
14.	На каждые 50,0 более 200,0	29171	38781	54576

Примечание. Ценами таблицы 4.17 не учтена разработка проектной документации на:

- кондиционирование;
- охранно-пожарную сигнализацию,
- сигнализацию и контроль;

- специальные системы наблюдения,
- автоматику;
- наружные сети..

Виды работ к таблице 4.17 в процентном отношении

Таблица 4.18

№№ пп	Вид работы	%%
1.	Отопление и вентиляция	40
2.	Водоснабжение и канализация	35
3	Электрооборудование	25
		100

4.3 Научно-техническое руководство и отчетная документация.

4.3.1 Отчетная документация

Таблица 4.19

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Научно-реставрационный отчет по результатам исследования	печ/лист текста	142988
2.	Научно-реставрационный отчет по проведенным реставрационным работам	-"-	17205
3.	Научно-методические рекомендации, технологические карты, инструкции по производству реставрации или эксплуатации памятника	-"-	17779
4	Пояснительная записка	-"-	15965

Примечание: Базовыми ценами учтено комплектование альбомов.

4.3.2. Научно-техническое руководство.

Базовая цена научно-технического руководства (авторского надзора) определяется по трудозатратам из расчета один человеко-день в неделю и более (в зависимости от сложности работ выполняемых на объекте) на период производства реставрационных работ.

Каждое посещение объекта должно быть зафиксировано в журнале авторского надзора.

Стоимость дополнительной проектной документации, необходимость в выполнении которой возникает в процессе проведения научно-технического руководства (авторского надзора), определяется на основе базовых цен представленных в разделе 4.

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества проектной документации, сокращения (увеличения) сроков разработки документа по сравнению с нормативами, архитектурной и технической сложности, степени творческого и предпринимательского риска, а также других условий.

5.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

а) стоимость дополнительных работ и услуг;

б) стоимость сопутствующих работ.

5.3. Договорная цена определяется по формуле:

$$C_{д.(т.ц)} = C_{(т.ц)} + C_{(доп)т.ц} + C_{(соп)т.ц} \qquad (5.1)$$

где:

$C_{д(т.ц)}$ - договорная цена в текущих ценах;

$C_{(т.ц)}$ - стоимость основных работ в текущих ценах;

$C_{(доп)т.ц}$ - стоимость дополнительных работ (услуг) в текущих ценах;

$C_{(соп)т.ц}$ – стоимость сопутствующих работ в текущих ценах.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Реставрация - подразумевает комплекс мероприятий, обеспечивающих сохранение и раскрытие исторического, архитектурно-художественного облика памятника путем освобождения его от наслоений, не имеющих ценности и искажающих облик памятника, восполнение утраченных элементов на основе научно-обоснованных данных.

Реставрация может быть полной, т.е. без изменений фасадов, планировочных решений интерьера, декоративно-художественных элементов, с максимальным сохранением существующих материалов и конструкций и частичной при невозможности восстановления первоначального облика ввиду отсутствия научных обоснований.

Консервация - подразумевает комплекс мероприятий, предохраняющих памятник от дальнейших разрушений и обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов без изменения исторически сложившегося облика памятника.

Одним из видов консервации являются противоаварийные работы, состоящие из мероприятий, обеспечивающих физическую сохранность памятника.

Воссоздание - предусматривает полное восстановление утраченного памятника при наличии достаточных научно-обоснованных данных и при особой исторической, художественной, научной или иной культурной значимости памятника.

Реконструкция - предусматривает полное или частичное изменение функций и облика зданий, (фасадов, перепланировки и интерьеров).

Приложение 2

Описание категорий сложности на проектные работы по реставрации

№№ пп	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
		Архитектурное проектирование
1	I	Памятники малоэтажные, прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений, с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей.
2	II	Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане, с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.
3.	III	Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, с балконами-лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества
4.	IV	Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр
		Инженерно-конструкторское проектирование
5.	I	Памятники с простыми расчетными схемами конструкций, возведенных с применением технически простых приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов ограничен.
6.	II	Памятники с усложненными расчетными схемами

1	2	3
		конструкций, возведенных с применением технически усложненных приемов производства реставрации Ассортимент строительных материалов разнообразен
7.	III	Памятники со сложными схемами расчетов и несущих конструкций, возведенных с применением технически сложных или оригинальных приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов разнообразен.
		Проект организации реставрационных работ
8	I	Памятники, находящиеся на территории, свободной от застройки или зеленых насаждений.
9	II	Памятники, находящиеся на территории не стесненной застройкой или зелеными насаждениями, не препятствующими организации ведения реставрационных работ.
10	III	Памятники, находящиеся в стесненных условиях (городских) в непосредственной близости к существующим строениям, затрудняющим беспрепятственную организацию ведения реставрационных работ по памятнику, а также памятники деревянного зодчества
		Специнженерные работы (ОВ, ВК, ЭО)
11	I	Памятники одноэтажные или многоэтажные (до 3-х этажей), с одинаковой планировкой этажей, с простой конфигурацией в плане, с небольшим количеством помещений
12	II	Многоэтажные памятники со сложным архитектурно-планировочным решением, а также с несовпадающими поэтажными планами, с большим количеством помещений.

1	2	3
13	III	Многоэтажные памятники со сложным архитектурно-планировочным решением с несовпадающими поэтажными планами, с различными высотами помещений в пределах одного этажа, с особосложной архитектурной отделкой.
		Приспособление памятников под современное использование
14	I	Памятники, имеющие простую объемно-пространственную структуру, первоначальные функции близки или совпадают с проектируемыми, с простой технологией приспособления.
15	II	Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, со средней технологией приспособления.
16	III	Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, с усложненной технологией приспособления.
17	IV	Памятники, имеющие сложную объемно-пространственную структуру, со сложной технологией приспособления, независимо от совпадения первоначальных функций с проектируемыми.

Приложение 3

Примеры определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

Пример 1

Наименование объекта — Колокольня Ново-Спасского монастыря в г.Москве

Объем памятника 10000 куб.м., IV категории сложности, первоначальные утраты до 50%

№№ пп	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ частей, глав, таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Эскизный проект реставрации 86211•(0.73+0.04) •1,4	Памятник	МРР-3 2.13 т 4.1. п.6-г К=0 73, 0.04 т 4.3 пп3,5 К=1.4 г.4-10. 2-а	92935	1	92935
2.	Инженерно-конструкторское решение	Памятник	т 4.4. п 6-в	14978	1	14978
3.	Рабочая документация архитектурно-строительной части 77423•1.3	Памятник	т 4.7 п. 6-г К=1.3 т 4.10, п. 2-г	100650	1	100650
4	Рабочие чертежи оконных и дверных заполнений-детали 5596•1 3	Лист А4	т. 4.9. п. 2-г К=1.3 т 4.10, п. 2-е	7275	14	101847
5.	Шаблоны 2294•1.3	Лист А4	т. 4.9. п. 4-г К=1.3 т. 4 10, п. 2-е	2982	8	23858
6.	Покраска чертежей	Лист А4	т 4.11. п. 1-г	4914	6	29484
	Итого					**363752**

Стоимость проектных работ в ценах 2000 г – 363752 руб.
В текущих ценах (на III квартал 2006 г.) 363752 • 2,294=834477 руб.

Пример 2

Наименование объекта Главный дом усадьбы Перхушково (городской заказ)

Объем памятника 4500 куб.м., III категория сложности, первоначальные утраты до 50%

№№ пп	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ частей, глав, таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Эскизный проект реставрации (49879-39928):4=2488 (49879-2488) •1,4	Памятник	МРР-3.2.13 г. 4.1. п.5; 4-в К= 1,4 т 4.10 п 2а	66347	памятник	66347
2	Рабочие чертежи элементов архитектурно-строительной части а) фрагменты 5348•1.3	Лист А4	МРР-3.2.13 т. 4 9 п. 1-в К=1.3 г.4.10. п 2-е	6952	8	55616
	б)архитектурные детали 4759•1.3	Лист А4	т 4.9 п. 2-в К=1.3 т.4.10, п. 2-е	6187	12	74244
	Шаблоны 1891•1.2	Лист А4	г. 4.9. п 4-в К=1 3 т. 4.10, п. 2-е	2458	18	44244
3.	Инженерно-конструкторские рабочие чертежи а) Детали 2914 • 1.2	Лист А4	т. 4 8 п 2-в К-1.2 т. 4 10, п 2-д	3497	4	13988
	б)Шаблоны 1256•1.2	Лист А4	т. 4 8. п. 3-в К-1 2 т. 4.10, п. 2-д	1507	6	9042
4.	Пояснительная записка к эскизному проекту	П/л	табл. 4.19 п. 4	15965	0.2	3193
	Итого					**266674**

Стоимость проектных работ по реставрации главного дома усадьбы Перхушково (городской заказ)

$C_{(2000)\,г.}$ = 266674 • 0,61 = 162671

В текущих ценах (на III квартал 2006 г.) - 162671 • 2,294=373167 руб.

Научно - техническое издание

СБОРНИК

базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений

МРР - 3.2.13.03-06

Ответственная за выпуск Бычкова Л.А

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 13.12.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/8

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru
http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам .Тел.:(495) 250-99-28

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29 12 2004 (с изменениями от 31 12 2005)
2	Доп №1 к МГСН 3 01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп №1 к МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
4	Закон г Москвы от 09 07 03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
5	Постановление от 28 09 04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г Москвы от 09.07 03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
6.	Постановление от 28 12 04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
7	Постановление от 25 01 05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»
8	Изменения к МГСН 1 01-99 **о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест** для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04 10 2005 № 769-ПП)
9	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов торговли**
10	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов общественного питания**
11	Изменения к МГСН 1 01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения **объектов бытового обслуживания**
12.	Изменения и дополнения к МГСН 1 02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления
13	Изменения №1 к МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
14	Изменения №1 к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
15	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №3 к МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
17	Изменения №1 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
18	Изменения №2 к МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
19	Изменения и дополнения №1 к МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружении
20	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22	Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)
23	МГСН 1 01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
24	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26	МГСН 1 04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве
27	МГСН 2 01-99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
28	МГСН 2 04-97 Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции
29	МГСН 2 06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
30	МГСН 2 07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
31	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
32	МГСН 2 09 03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
33	МГСН 3 01-01 Жилые здания
34	МГСН 4 04-94 Многофункциональные здания и комплексы
35	МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
37	МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно оздоровительных учреждений
38	МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения
41	МГСН 4 13-97 Предприятия розничной торговли
42	МГСН 4 14-98 Предприятия общественного питания
43	МГСН 4 16-98 Гостиницы
44	МГСН 4 17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45	МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46	**МГСН 4 19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве**
47	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
48	МГСН 5 02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
49	МГСН 6 01 03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
50	МГСН 6 02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6 03 03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
52	МГСН 8 01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения
53	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
54	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)

56	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26 04 06)
57	МРР-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58	МРР-2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59.	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60	МРР 2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63	**МРР-3.1 10 02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64	МРР-3.1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65	МРР-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
66	МРР-3 2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67	МРР-3 2 03 1-1-03 Врем. рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68	МРР-3 2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
71	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г Москве
72	МРР-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74	МРР-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
75	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
76	**МРР-3 2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
77	МРР-3 2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
78	**МРР-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01 01 2000)*
79	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2.18.03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
81	**МРР-3 2.19.02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01 01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84	МРР-3.2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86	**МРР-3.2.30 02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88.	МРР-3 2 33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89	МРР-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92	МРР-3 2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
93	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94	**МРР-3.2.42 02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95.	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
96.	МРР-3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
97	МРР-3 2 45-05 Рек ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
98	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкций теплоэффективных здании системы «Юникон» для проектирования и строительства в г Москве (2005) - *издание второе, переработанное и дополненное*
99	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
100	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
101	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2-я редакция) (2000)
102	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
103	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
104	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»

105	Пособие к МГСН 2 04-97 Выпуски 1-3 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ зданиях
106	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
107	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
108	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
109	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
110	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
111	Пособие к МГСН 3 01-01 Жилые здания
112	Пособие к МГСН 4 06-03 Общеобразовательные учреждения Выпуски 1 и 2
113	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1-3
114	Пособие к МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
115	Пособие к МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
116	Пособие к МГСН 4 12-97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуски 1-5.
117	Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1 и 2
118	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
119	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)
120	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст», «Гранитогрес», «Мармороk», «Метрospецстрой», «Интерал», «Трион», «U-KON», «Диат-2000», «Сем-Система», «SPIDI», «Стоун-строй», «Арт-система»
121	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
122	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
123	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
124	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
125	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
126	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
127	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
128	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
129	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
130	Рекомендации по реконструкции зданий школ и дошкольных учреждений в районах комплексной реконструкции (2001)
131	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и зданий амбулаторно-поликлинических учреждений (1999)
132	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
133	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
134	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001)
135	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (общеобразовательные школы) 2005
136	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001)
137	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
138	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
139	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
140	РМ-2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
141	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства
142	Дополнение №1 к РМ-2798 «Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)»
143	Дополнение №2 к РМ-2798 «Телефонизация объектов с применением концентраторов абонентского доступа»
144	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
145	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
146	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
147	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
148	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
149	Руководство по проектированию и устройству несущих ограждающих конструкций из буровавинчивающихся ж/б свай
150	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

http://gost.e-ecolog.ru **e-mail: salamova@mka.mos.ru**

Консультации по применению: тел (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13[45].

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru