Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ПОСОБИЕ

по составлению и оформлению
заданий на разработку
проектной документации для объектов гражданского
и промышленного назначения,
проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-
транспортных сооружений

МРР - 2.2.13-06

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ПОСОБИЕ

по составлению и оформлению
заданий на разработку
проектной документации для объектов гражданского
и промышленного назначения,
проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-
транспортных сооружений

МРР - 2.2.13-06

2006

«Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений. МРР-2.2.13-06» разработано специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А., Игошин Е.А.) и ОАО «Моспроект» (Перковский В.Ю., Иванова Н.В.).

«Пособие» содержит рекомендации по составлению и оформлению задания на разработку проектной документации.

«Пособие» рекомендовано к изданию в качестве справочного материала 01.12.2006 Рабочей группой по подготовке и введению в действие нормативных документов на проектные работы, разработанных по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Общие положения 6

2. Состав и содержание задания 8

3. Порядок оформления задания 14

4. Примерная форма задания на разработку проектной документации для жилого здания 15

5. Примерная форма задания на разработку проектной документации для общественного здания 23

6. Примерная форма задания на разработку проекта (рабочего проекта) застройки 29

7. Примерная форма задания на разработку проектной документации для объектов промышленного назначения 35

8. Примерная форма задания на разработку проектной документации для инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений 41

Приложения

1. Данные о предприятиях автохозяйств, необходимые для заполнения Задания на разработку проектной документации 46

2. Данные о предприятиях различного назначения, необходимые для заполнения Задания на разработку проектной документации 47

ВВЕДЕНИЕ

«Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений. МРР-2.2.13-06» (в дальнейшем – «Пособие») разработано с учетом опыта применения «Примерных форм заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского, промышленного назначения и проектов застроек», утвержденных распоряжением Первого заместителя премьера Правительства Москвы от 03.05.2000 №392-РЗП», и «Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 № 586-ПП, заказчиками (застройщиками), проектировщиками и организациями, участвующими в процессе предпроектной подготовки строительства, при составлении, оформлении и согласовании и утверждении заданий на проектирование объектов на территории города Москвы.

Настоящее «Пособие» является справочным материалом и содержит рекомендации по составлению и оформлению задания на разработку проектной документации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Задание на разработку проектной документации является заданием заказчика для проектной организации, включающим весь комплекс основных требований заказчика и требований, устанавливаемых Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции (далее – Акт разрешенного использования).

1.2. Задание на разработку проектной документации составляется заказчиком проекта. Задание на разработку проектной документации может быть подготовлено подрядчиком (проектировщиком) по поручению заказчика в соответствии с договором подряда на выполнение проектных работ.

1.3. Проектная документация разрабатывается на основании согласованного и утвержденного в установленном порядке задания на разработку проектной документации.

1.4. При двухстадийном проектировании задание на разработку проектной документации составляется только один раз – на стадии «Проект». Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация» производится на основе ранее составленного задания, утвержденной проектной документации, разработанной на стадии «Проект», и достигнутых в ней технико-экономических показателей.

1.5. В соответствии с заданием на разработку проектной документации заказчик в сроки, установленные договором на выполнение проектных работ, обеспечивает предоставление проектировщику исходной информации для проектирования

1.6. Содержание и объем необходимой исходной информации определяются проектировщиком и заказчиком в соответствии с действующим законодательством применительно к конкретным условиям строительства.

1.7. Для подготовки задания на разработку проектной документации по поручению заказчика генеральный проектировщик может привлекать субпод-

рядные организации. При этом участие специалистов субподрядных организаций в подготовке задания фиксируется визами этих специалистов на экземпляре задания, остающемся у генерального проектировщика.

1.8. При подготовке задания на разработку проектной документации его составители несут ответственность:

– за соблюдение градостроительных интересов в решении принципиальных вопросов застройки территорий;

– за включение в задание технических решений, которые наилучшим образом способствуют выражению архитектурного замысла, соответствуют современному уровню техники и технологии, обеспечивают энергосбережение, а также комфортность проживания, труда и отдыха;

– за включение в задание требований Акта разрешенного использования, требований органов государственного надзора, технических условий.

– за форму и содержание задания, отвечающие всем установленным требованиям сегодняшнего дня;

Кроме того, заказчик обеспечивает:

– своевременность подписания, согласования, утверждения и передачи оформленного задания в проектную организацию;

– своевременное представление проектировщику исходной информации для проектирования.

2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ

2.1. Задание на разработку проектной документации составляется на стандартных бланках, представленных в разделах 4÷8 настоящего «Пособии»:

- для проектной документации по жилым зданиям;
- для проектной документации по общественным зданиям;
- для проектов (рабочих проектов) застроек;
- для проектной документации по объектам промышленного назначения;
- для проектной документации по инженерным сетям и дорожно-транспортным сооружениям.

2.2. Задание на разработку проектной документации состоит из трех основных частей:

- общие данные;
- основные требования к проектным решениям;
- дополнительные требования.

2.3. В составе общих данных указывается правовой акт органа исполнительной власти города, являющийся основанием для проектирования, а также приводятся общие сведения об участке, функциональное назначение, тип и мощность проектируемого объекта, очередность и сроки начала и окончания строительства, указания о выделении пусковых комплексов и очередей строительства, источник финансирования, стадийность проектирования.

2.3.1. В качестве правового акта органа исполнительной власти города могут быть:

- Указ (Распоряжение) Мэра Москвы;
- Распоряжение вице-мэра Москвы;
- Постановление (Распоряжение) Правительства Москвы;
- Распоряжение заместителя Мэра Москвы;
- Распоряжение Префекта административного округа города Москвы;

2.3.2. В графе «Сведения об участке строительства» указывается его площадь, месторасположение, характер окружающей застройки, градостроительное зонирование, планировочные ограничения и охранные зоны в соответствии с Актом разрешенного использования, ландшафтная характеристика территории, геологические и гидрогеологические условия.

2.3.3. В составе данных о проектной мощности объекта указываются:

для жилых зданий – количество и типы квартир, их соотношение, категория комфортности, назначение первых этажей;

для общественных зданий – функциональное назначение, вместимость и пропускная способность;

для промышленных объектов – функциональное назначение, номенклатура и мощность производства;

Функциональное назначение, номенклатура и мощность производства для наиболее часто проектируемых промышленных объектов можно принимать в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему «Пособию».

Также в данной графе указывается наличие, тип и вместимость гаража-стоянки, способ хранения автомобилей.

2.3.4. Стадийность проектирования устанавливается заказчиком и генеральным проектировщиком в соответствии с требованиями Акта разрешенного использования в зависимости от объема и сложности объекта.

2.4. В составе основных требований к проектным решениям указываются требования к градостроительным, архитектурно-планировочным, конструктивным, технологическим решениям, к решению инженерных систем и инженерного обеспечения здания, к обеспечению благополучия проживания (комфортности условий труда), охране окружающей среды, рекультивации территории, энергоэффективности, архитектурному освещению, к составу сметной документации по объектам городского заказа.

2.4.1. В графе «Градостроительные решения» указываются требования к решению генерального плана, благоустройства, организации рельефа, озеленению территории, обеспеченности местами хранения автотранспорта с учетом

требований Закона города Москвы от 17.01.2001 №3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы» и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.4.2. В графе «Архитектурно-планировочные решения» указываются основные принципы планировки и блокировки помещений, необходимость обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований Закона города Москвы от 17.01.2001 №3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы» и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», основные требования к наружной и внутренней отделке, основные технико-экономические показатели.

2.4.3. В графе «Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций» указываются требования ко всем основным конструктивным элементам здания, мероприятия по защите конструкций от прогрессирующего обрушения, технические решения по освоению подземного пространства, для индивидуальных зданий указывается принципиальная конструктивная схема. В графе указывается необходимость разработки раздела «Специальные вспомогательные сооружения и устройства для строительства в стесненных условиях».

2.4.4. Графа «Технологические решения и оборудование» заполняется в соответствии с действующими технологическими нормами проектирования. В графе указывается возможность применения импортного оборудования.

В соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 3 мая 2000 года №392-РЗП «О примерных формах заданий на разработку проектной документации» по индивидуальным проектам архитектурно-строительных объектов со специальной технологией к заданию на разработку проектной документации в обязательном порядке прилагается технологическое задание эксплуатирующей организации.

Технологическое задание по объектам городского заказа согласовывается с отраслевым Департаментом или Комитетом Правительства Москвы. Технологическое задание для всех объектов утверждается заказчиком, для объектов городского заказа – Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по принадлежности.

2.4.5. В графе «Инженерные системы зданий и сооружений» для типовых проектов указывается, что данные системы сохраняются в объеме типового проекта. Для индивидуальных зданий необходимо перечислить все виды инженерных систем и их автоматизацию.

2.4.6. В графе «Наружные инженерные сети» требования должны соответствовать выданным Техническим условиям на присоединение к городским коммуникациям и Техническим заданиям эксплуатирующих организаций.

При необходимости разборки и перекладки существующих инженерных сетей, реконструкции ТП, ЦТП, РП и т.д. об этом должна быть сделана соответствующая запись.

При перекладке сетей за счет средств городского бюджета необходимо указать документ о включении проектируемого объекта в инвестиционную программу города по финансированию затрат на перекладку, реконструкцию инженерных сетей и коммуникаций.

2.4.7. В графе «Охрана окружающей среды» указываются требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия (по заключению Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве), требования по обеспечению охраны объектов природного комплекса (по заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы)

2.4.8. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса разрабатывается в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.06.2002 №469-ПП и от 18.03.2003 №156-ПП.

2.4.9. В графе «Требования к составу сметной документации» необходимо указать, что согласно постановлению Правительства Москвы от 14.11.2006

№ 900-ПП сметную документацию для объектов городского заказа следует разрабатывать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент передачи сметной документации в Мосгосэкспертизу. Для внебюджетных объектов требования к сметной документации устанавливает заказчик.

2.5. В составе дополнительных требований указывается выполнение проектных решения по декоративному оформлению здания и выполнению интерьеров помещений, необходимость выполнения научно-исследовательских работ, проведения обследования существующих зданий и сооружений, выполнения обмерных работ, обследования существующих зеленых насаждений, выполнения демонстрационных материалов, необходимость согласования и сроки разработки проектной документации, прочие требования.

2.5.1. Необходимость выполнения архитектурно-градостроительных решений в нескольких вариантах должна быть отражена в задании на разработку проектной документации.

2.5.2. При реконструкции здания, сооружения, инженерных коммуникаций или при пристройке нового здания к существующему необходимо указать наименование, номер и дату документа обследования конструкций существующего здания, сооружения, инженерных коммуникаций или записать требование на проведение такого обследования

2.5.3. Для особо сложных и уникальных зданий и сооружений, а также для зданий, на которые отсутствуют нормы проектирования, заказчику (или по его отдельному поручению – проектировщику) совместно с соответствующими научно-исследовательскими и специализированными организациями необходимо разработать специальные технические условия для проектирования всех разделов проекта, имеющих отношение к противопожарной безопасности, конструктивной и эксплуатационной надежности здания и инженерных систем, а также для условий строительства и эксплуатации.

2.5.4. Для зданий, находящихся вблизи технической зоны метрополитена, делается запись о необходимости выполнения расчета по наличию шума и вибрации от существующих линий метрополитена.

2.5.5. В графе «Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» указываются требования по обеспечению безопасности населения и территории в соответствии с заключением Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы.

2.5.6. При использовании компьютерных технологий при разработке и передаче проектной документации заказчик должен указать в графе «Необходимость представления проектной документации на электронных носителях»:

- формат и структуру имеющихся у него электронных картографических и других информационных данных,
- программное обеспечение, используемое заказчиком,
- формат передачи данных в электронном виде.

2.5.7. В задании на проектирование должны быть указаны все виды работ, подлежащие дополнительной оплате или расцениваемые по специальным нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании, в том числе необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации. Эти виды работ перечислены в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ

3.1. В задании на разработку проектной документации на титульном листе наименование и адрес объекта строительства должны точно соответствовать наименованию и адресу, указанному в правовом акте органа исполнительной власти города.

3.2. На титульном листе задание подписывается составителями.

От заказчика – руководителем (заместителем руководителя) и ответственным исполнителем в организации-заказчике с указанием занимаемой должности.

От проектной организации – руководителем (замсстителем руководителя) проектной организации, а также ГАПом или ГИПом;

Кроме того, на титульном листе указываются номера лицензий организации-заказчика и проектной организации.

3.3. Задание на разработку проектной документации согласовывается и утверждается в порядке, установленном:

– для объектов гражданского и промышленного назначения, а также проектов застроек – распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 3 мая 2000 года №392-РЗП «О примерных формах заданий на разработку проектной документации»;

– для инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений – постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве».

3.4. Подлинный экземпляр задания на разработку проектной документации хранится у заказчика.

3.5. В каждом пункте задания указывать следует только конкретные требования, не прибегая к общим фразам о применении новейших материалов, что является должностной обязанностью каждого специалиста.

СОГЛАСОВАНО

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

(должность, ФИО, подпись)

МП « » 20 .. года

УТВЕРЖДЕНО

ИНВЕСТОР (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК)

(наименование организации)

(должность, ФИО, подпись)

МП « » 20 . года

СОГЛАСОВАНО

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

(должность, ФИО, подпись)

МП « » 20 года

УТВЕРЖДЕНО

ЗАКАЗЧИК

(должность, ФИО, подпись)

МП « » 20 .. года

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

(адрес и наименование объекта в соответствии с правовым актом органа исполнительной власти города)

СОСТАВЛЕНО

ЗАКАЗЧИК

(наименование организации)

Лицензия №
Действительна до

(исполнитель (должность), ФИО, подпись)

МП « » 20 .. года

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(наименование)

Лицензия №
Действительна до

(должность, ФИО, подпись)

МП « » 20 .. года

ГАП (ГИП)

(ФИО, подпись)

МП « » 20 .. года

Москва, 20 . . год

Задание согласовывается в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 03.05.2000 № 392-РЗП «О примерных формах заданий на разработку проектной документации»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

<table>
<tr><th>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</th><th>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</th></tr>
<tr><td>1.1. Основание для проектирования</td><td>Правовой акт органа исполнительной власти города – наименование, номер, дата;
письмо заказчика – номер, дата</td></tr>
<tr><td>1.2. Сведения об участке строительства в соответствии с Актом разрешенного использования

•
Планировочные ограничения

•
Особые геологические и гидрогеологические условия</td><td>Расположение участка в системе города – территориальная приближенность к городским центрам, крупным магистралям, станциям метро и т.д.; характер окружающей застройки; описание границ участка; площадь участка и т.д.

Размещение объекта относительно существующих зон (объектов), затесненность участка; требования градостроительного зонирования; требования и ограничения линий и режимов градостроительного регулирования; другие ограничения

Карсты, заболоченность, торф, карьеры, свалки и пр.

Геологические и гидрогеологические условия – по «Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства», выполненному ГУП «Мосгоргеотрест» или по «Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненному (наименование организации) и согласованному ГУП «Мосгоргеотрест»</td></tr>
<tr><td>1.3. Тип жилого здания</td><td>Новое строительство, реконструкция, реставрация, индивидуальный, повторно применяемый, типовой проект

Этажность, типы и количество применяемых блок-секций

Назначение первых этажей. Вместимость, пропускная способность

Принцип расселения (муниципальное, для коммерческой реализации)</td></tr>
<tr><td>Типы квартир, их соотношение, категория комфортности

– однокомнатные
– двухкомнатные
– трехкомнатные
– четырехкомнатные и более
ИТОГО:</td><td colspan="2"><table><tr><th>Категория комфортности</th><th>Общая площадь квартиры (кв.м)</th><th>Количество квартир данной площади</th><th>Общая площадь (кв.м)</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td></tr>
</table>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
Наличие гаража-стоянки	*Тип гаража-стоянки (открытый, закрытый, отапливаемый, неотапливаемый)* *Вместимость гаража-стоянки* *Способ хранения автомобилей (боксовый, манежный)* *Наличие пункта технического обслуживания (номенклатура работ и число постов по видам работ – мойка, ТО, ТР, шиномонтаж, сход-развал и др.)*
1.4. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	
1.5. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	*Начало строительства* *Окончание строительства*
1.6. Источник финансирования строительства	*Бюджетные средства города или средства заказчика*
1.7. Категория сложности объекта	
1.8. Стадийность проектирования	
1.9. Исходно-разрешительная документация	*Акт разрешенного использования №..... от.....*

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1. Градостроительные решения Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность местами хранения автотранспорта *с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования*	*Эффективность использования участка, увязка с окружающей застройкой* *Обеспеченность местами хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов, площадками для отдыха, площадками для выгула собак, малыми формами архитектуры* *Организация пешеходных и транспортных связей* *Мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице инвалидов и маломобильных групп населения* *Компенсационное благоустройство и озеленение; организация рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза и пр.*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.2. Архитектурно-планировочные решения *с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования*	*Условия блокировки, основные принципы планировки помещений; обеспечение комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов и маломобильных граждан*
•	
Наружная отделка фасадов	*Стены, цоколь, входы*
•	
Внутренняя отделка помещений	*Стены, потолки, полы, столярные изделия*
•	
Основные технико-экономические показатели *в соответствии с Актом разрешенного использования:* – Площадь земельного участка *(га)* – Площадь застройки *(кв.м.)* – Максимальная общая площадь здания (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен) *(кв.м)* – Этажность здания (количество уровней) – Верхняя отметка *(м)* – Жилая площадь квартир *(кв.м)* – Общая площадь нежилых помещений *(кв.м)* – Показатели обеспечения местами хранения автотранспорта	
2.3. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	*Фундаменты, несущие конструкции, ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля, утеплитель, гидроизоляция*
•	
Мероприятия по защите конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре	
•	
Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	
•	
Необходимость разработки раздела «Специальные вспомогательные сооружения и устройства – СВСиУ для строительства в стесненных условиях»	*Специальные ограждающие стены котлована, грунтовые анкера, распорные системы и пр.*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.4. Технологические решения и оборудование	*Указать необходимость применения импортного оборудования с обоснованием*
2.5. Инженерные системы здания	*-отопление;* *-вентиляция;* *-противопожарная вентиляция;* *-кондиционирование;* *-водоснабжение;* *-канализация;* *-водосток;* *-электроосвещение;* *-электрооборудование;* *-телефонизация;* *-радиофикация;* *-пожарная сигнализация;* *-домовая распределительная сеть системы кабельного телевидения (ДРС);* *-домовая сеть автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (АСУД 1-го уровня);* *-охрана входов, охранная сигнализация квартир;* *-система видеонаблюдения и экстренной связи;* *-система коммерческого учета горячего и холодного водоснабжения;* *-система коммерческого учета электроэнергии*
2.6. Наружные инженерные сети *(с выделением участков городских сетей)*	*В соответствии с «Заключением по инженерному обеспечению объекта с предварительными техническими условиями присоединения» в составе Акта разрешенного использования*
• Способ прокладки инженерных коммуникаций	*Проходные коллекторы, полупроходные каналы, бесканальный способ*
• Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей	*Указать -- средства заказчика или бюджетные средства*
• Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта	
• Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружениях, в т.ч. их реконструкция	

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.7. Охрана окружающей среды *в соответствии с требованиями Акта разрешенного использования* • Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия • Охрана объектов природного комплекса	 *По заключению ЦГСЭН в г. Москве* *По заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы*
2.8. Требования по утилизации строительных отходов	*При сносе и реконструкции зданий и сооружений, разборке строений, дорожного покрытия, демонтаже сетей и коммуникаций*
2.9. Рекультивация территории	*В том числе восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве, с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования*
2.10. Энергоэффективность	
2.11. Архитектурное освещение	
2.12. Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.1. Выполнение проектных решений по декоративному оформлению здания; выполнение интерьеров помещений	
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	
3.3. Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства • Обследование строительных конструкций и сооружений (при реконструкции)	

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.4. Подготовка демонстрационных материалов	*Указать вид и объем демонстрационного материала: альбом-буклет, макеты, фотоальбомы, слайды, видеоматериалы и пр.*
3.5. Указания о необходимости согласований проектной документации	*В соответствии с требованиями и рекомендациями Акта разрешенного использования и «Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)»*
3.6. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	*Требования по обеспечению безопасности населения и территории (по заключению Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы)*
3.7. Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно	
3.8. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	*Заказчик указывает имеющиеся у него:* *- формат и структуру электронных картографических и других информационных данных;* *- программное обеспечение;* *- формат передачи данных в электронном виде*
3.9. Срок разработки проектной документации	*Указать необходимость досрочного выполнения проектной документации по сравнению с нормативными сроками*
3.10. Разработка документации для проведения подрядных торгов	
3.11. Прочие требования	

СОГЛАСОВАНО

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

УТВЕРЖДЕНО

ИНВЕСТОР (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК)

. ...
(наименование организации)

.. ..
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

СОГЛАСОВАНО

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

... ...
(должность, ФИО, подпись)

МП « » . ... 20 .. года

УТВЕРЖДЕНО

ЗАКАЗЧИК

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

.....

.....

(адрес и наименование объекта в соответствии с правовым актом органа исполнительной власти города)

СОСТАВЛЕНО

ЗАКАЗЧИК

....
(наименование организации)

Лицензия №
Действительна до

....
(исполнитель (должность), ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

. . ..
(наименование)

Лицензия №
Действительна до

.. ..
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ГАП (ГИП)

. . ..
(ФИО, подпись)

МП « » . ..... 20 .. года

Москва, 20 . . год

Задание согласовывается в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 03.05.2000 № 392-РЗП «О примерных формах заданий на разработку проектной документации»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для проектирования	*Правовой акт органа исполнительной власти города – наименование, номер, дата;* *письмо заказчика – номер, дата*
1.2. Сведения об участке строительства *в соответствии с Актом разрешенного использования*	*Расположение участка в системе города – территориальная приближенность к городским центрам, крупным магистралям, станциям метро и т.д.; характер окружающей застройки; описание границ участка; площадь участка и т.д.*
• Планировочные ограничения	*Размещение объекта относительно существующих зон (объектов), затесненность участка; требования градостроительного зонирования; требования и ограничения линий и режимов градостроительного регулирования; другие ограничения*
• Особые геологические и гидрогеологические условия	*Карсты, заболоченность, торф, карьеры, свалки и пр.* *Геологические и гидрогеологические условия – по «Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства», выполненному ГУП «Мосгоргеотрест» или по «Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненному (наименование организации) и согласованному ГУП «Мосгоргеотрест»*
1.3. Функциональное назначение и тип здания	*Новое строительство, реконструкция, реставрация. индивидуальный, повторно применяемый, типовой проект*
	Вместимость, пропускная способность здания
Наличие гаража-стоянки:	*Тип гаража-стоянки (открытый, закрытый, отапливаемый, неотапливаемый)*
	Вместимость гаража-стоянки
	Способ хранения автомобилей (боксовый, манежный)
	Наличие пункта технического обслуживания (номенклатура работ и число постов по видам работ – мойка, ТО, ТР, шиномонтаж, сход-развал и др.)
1.4. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	
• Указания по перспективному расширению объекта	
1.5. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	*Начало строительства* *Окончание строительства*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.6. Источник финансирования строительства	*Бюджетные средства города или средства заказчика*
1.7. Категория сложности объекта	
1.8. Стадийность проектирования	
1.9. Исходно-разрешительная документация	*Акт разрешенного использования №..... от.....*

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1. Градостроительные решения Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками *с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования*	*Эффективность использования участка, увязка с окружающей застройкой* *Обеспеченность местами хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов* *Организация пешеходных и транспортных связей* *Мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице инвалидов и маломобильных групп населения* *Компенсационное благоустройство и озеленение; организация рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза и пр.*
2.2. Архитектурно-планировочные решения *с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования* • Наружная отделка фасадов • Внутренняя отделка помещений • Основные технико-экономические показатели *в соответствии с Актом разрешенного использования:* – Площадь земельного участка *(га)* – Площадь застройки *(кв.м.)* – Максимальная общая площадь здания (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен) (*кв.м*) – Этажность здания (количество уровней) – Верхняя отметка *(м)* – Мощность, вместимость, пропускная способность – Показатели обеспечения местами хранения автотранспорта	*Условия блокировки, основные принципы планировки помещений; обеспечение комфортности помещений, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов и маломобильных граждан* *Стены, цоколь, входы* *Стены, потолки, полы, столярные изделия*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.3. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций • Мероприятия по защите конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т ч при пожаре • Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку • Необходимость разработки раздела «Специальные вспомогательные сооружения и устройства -- СВСиУ для строительства в стесненных условиях»	*Фундаменты, несущие конструкции, ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля, утеплитель, гидроизоляция* *Специальные ограждающие стены котлована, грунтовые анкера, распорные системы и пр.*
2.4. Технологические решения и оборудование	*Указать необходимость применения импортного оборудования с обоснованием*
2.5. Инженерные системы здания	*-отопление;* *-вентиляция;* *-противопожарная вентиляция;* *-кондиционирование;* *-водоснабжение;* *-канализация;* *-водосток;* *-электроосвещение;* *-электрооборудование;* *-телефонизация;* *-радиофикация;* *-пожарная сигнализация;* *-охрана входов и охранная сигнализация;* *-система видеонаблюдения и экстренной связи;* *-телевидение;* *-кинофикация;* *-часофикация;* *-компьютеризация, в т.ч. подключение к Интернету;* *-спецсистемы связи и информации, другие виды систем*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.6. Наружные инженерные сети *(с выделением участков городских сетей)*	*В соответствии с «Заключением по инженерному обеспечению объекта с предварительными техническими условиями присоединения» в составе Акта разрешенного использования*
• Способ прокладки инженерных коммуникаций	*Проходные коллекторы, полупроходные каналы, бесканальный способ*
• Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей	*Указать – средства заказчика или бюджетные средства*
• Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта	
• Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружениях, в т ч. их реконструкция	
2.7. Охрана окружающей среды *в соответствии с требованиями Акта разрешенного использования*	
• Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия	*По заключению ЦГСЭН в г. Москве*
• Охрана объектов природного комплекса	*По заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы*
2.8. Требования по утилизации строительных отходов	*При сносе и реконструкции зданий и сооружений, разборке строений, дорожного покрытия, демонтаже сетей и коммуникаций*
2.9. Рекультивация территории	*В том числе восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве, с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования*
2.10. Энергоэффективность	
2.11. Архитектурное освещение	
2.12. Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.1. Выполнение проектных решений по декоративному оформлению здания; выполнение интерьеров помещений	
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	
3.3. Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства • Обследование строительных конструкций и сооружений (при реконструкции)	
3.4. Подготовка демонстрационных материалов	*Указать вид и объем демонстрационного материала: альбом-буклет, макеты, фотоальбомы, слайды, видеоматериалы и пр.*
3.5. Указания о необходимости согласований проектной документации	*В соответствии с требованиями и рекомендациями Акта разрешенного использования и «Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)»*
3.6. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	*Требования по обеспечению безопасности населения и территории (по заключению Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы)*
3.7. Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно	
3.8. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	*Заказчик указывает имеющиеся у него:* *- формат и структуру электронных картографических и других информационных данных;* *- программное обеспечение;* *- формат передачи данных в электронном виде.*
3.9. Срок разработки проектной документации	*Указать необходимость досрочного выполнения проектной документации по сравнению с нормативными сроками*
3.10. Разработка документации для проведения подрядных торгов	
3.11. Прочие требования	

СОГЛАСОВАНО

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

УТВЕРЖДЕНО

Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы

....
(ФИО, подпись)

МП « » . ... 20 .. года

СОГЛАСОВАНО

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » ... . 20 . года

СОГЛАСОВАНО

ИНВЕСТОР (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК)

. ...
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ПРОЕКТА (РАБОЧЕГО ПРОЕКТА) ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА)

.....

.....

(адрес и наименование объекта в соответствии с правовым актом органа исполнительной власти города)

СОГЛАСОВАНО

ПРЕФЕКТ . ... **АО**

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .. .. 20 .. года

СОГЛАСОВАНО

ЗАКАЗЧИК

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 . года

СОСТАВЛЕНО

ЗАКАЗЧИК

. .. .
(наименование организации)

Лицензия №
Действительна до

....
(исполнитель (должность), ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

....
(наименование)

Лицензия №
Действительна до

. ...
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ГАП (ГИП)

.. . .
(ФИО, подпись)

МП « » ..... 20 .. года

Москва, 20 . . год

Задание согласовывается в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 03.05.2000 № 392-РЗП «О примерных формах заданий на разработку проектной документации»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для проектирования	*Правовой акт органа исполнительной власти города – наименование, номер, дата;* *письмо заказчика – номер, дат*
1.2. Общие сведения об участке	*Месторасположение, границы, площадь в га*
• Планировочные ограничения	*Наличие санитарно-защитных, охранных, технических зон, зон метрополитена и др., красные линии и линии регулирования застройки*
• Ландшафтная характеристика	*Характер рельефа, наличие и характер зеленых насаждений, водоемов, насыпных и загрязненных грунтов*
• Состояние существующих строений, их использование	*Наличие зданий и сооружений, подлежащих сносу, сохранению, наличие временных строений, технических сооружений, предприятий, подлежащих выводу, существующие землепользователи*
• Геологические и гидрогеологические условия	*Уровень грунтовых вод и их характер*
1.3. Категория сложности	
1.4. Стадийность проектирования	
1.5. Предложения по очередности строительства, выделению пусковых комплексов	
1.6. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	*Начало строительства* *Окончание строительства*
1.7. Источник финансирования строительства	

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1. Градостроительные требования (на основании утвержденной градостроительной документации)	
2.1.1. Коды проектируемой территории по схемам зонирования генплана	*Функциональное, строительное, ландшафтное зонирование территории*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1.2. Основные принципы планировки территории	*Увязка с окружающей застройкой и ландшафтом, конфигурация зданий и их ориентация относительно сторон света и розы ветров, организация пешеходных и транспортных связей*
2.1.3. Требования по сохранению или корректировке красных линий, линий регулирования застройки, границ землепользования	
2.1.4. Требования по размещению жилых домов I-ой и II-ой категории	*Процентное соотношение по степени комфортности) муниципального и коммерческого жилья*
2.1.5. Требования по условиям инсоляции и освещенности	
2.1.6. Условия расчета и размещения учреждений обслуживания населения	*Школы, детские дошкольные учреждения, предприятия обслуживания населения, медицинские учреждения, спортивные учреждения и прочие объекты соцкульбыта*
2.1.7. Условия расчета и размещения гаражей для автомашин индивидуальных владельцев	*В том числе личного автотранспорта инвалидов*
2.1.8. Требования к организации рельефа	
2.1.9. Требования к благоустройству и озеленению, в т.ч. по использованию объектов благоустройства и озеленения, существующих на территории застройки	*Места отдыха, малые формы архитектуры, площадки для выгула собак, автостоянки, остановки общественного транспорта (по заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы)*
2.1.10. Требования к созданию беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, остановок общественного транспорта и мест отдыха	*Пандусы и переходы, специальные покрытия для подходов к остановкам общественного транспорта, телефонам автоматам, общественным санитарно-гигиеническим, культурно-бытовым и прочим общественным зданиями; средства уличной и звуковой и визуальной информации*
2.1.11. Условия сноса зданий и переселения жителей	
2.2. Объемно-планировочные требования **2.2.1.** Типы и этажность новых, реконструируемых, реставрируемых или модернизируемых зданий и сооружений	
2.2.2. Условия блокировки зданий	

<table>
<tr><th>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</th><th>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</th></tr>
<tr><td>2.2.3. Требования к размещению определенных типов квартир

корп. №</td><td>
<table>
<tr><th>Инвестор</th><th>Серия типового проекта</th><th>Общая площадь (кв.м)</th><th>Кол-во квартир</th><th>Категория комфортности</th><th colspan="4">По типам квартир (в т.ч. малым), кол-во комнат:</th></tr>
<tr><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4 и более</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>2.2.4. Наличие типовых или индивидуальных отдельностоящих, встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений</td><td>Назначение, мощность, вместимость, пропускная способность</td></tr>
<tr><td>2.2.5. Наличие в составе застройки индивидуальных объектов, зданий городского и районного значения</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2.6. Объекты, используемые инвалидами</td><td></td></tr>
<tr><td>2.2.7. Требования к использованию подземного пространства</td><td></td></tr>
<tr><td>2.3. Общие требования к конструктивным решениям</td><td>Типы фундаментов, защита от грунтовых вод, способ водопонижения</td></tr>
<tr><td>2.4. Охрана окружающей среды
•
Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия
•
Охрана объектов природного комплекса</td><td>Охрана атомсферного воздуха, водоемов, подземных вод, почв, мероприятия шумозащиты
По заключению ЦГСЭН в г. Москве

По заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы</td></tr>
<tr><td>2.5. Требования к защитным сооружениям, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</td><td>По заключению Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы</td></tr>
<tr><td>2.6. Инженерная подготовка и рекультивация территории</td><td></td></tr>
<tr><td>2.7. Инженерное обеспечение
2.7.1. Новое строительство инженерных сетей и сооружений</td><td>Способ прокладки новых внутриплощадочных инженерных сетей:
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- газоснабжение;
- канализация;
- водосток;
- дренаж;
- электроснабжение;
- наружное освещение;
- наружные сети телевидения;
- наружные сети диспетчеризации;
- наружные сети телефонизации;
- наружные сети радиотрансляции;
- наружные сети охранного наблюдения (магистральные и внутриквартальные);
- магистральные сети СКТВ;
- магистральные сети АСУД (второй уровень);
- магистральные сети автоматизированной системы учета энергопотребления (воды, тепла, электроэнергии и т.д.)</td></tr>
</table>

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.7.2. Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей	
2.7.3. Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта или как самостоятельного вида строительства	
2.7.4. Необходимость проектирования системы автоматики контроля за состоянием фундаментов на грунтах с карстовыми явлениями, за загазованностью коллекторов	
2.8. ЦТП, РП, ТП, РТП	
2.9. Базовые значения основных технико-экономических показателей **2.9.1.** Территория проекта застройки (га), в том числе по очередям строительства: **2.9.2.** Расчетная численность населения (чел.) при обеспеченности общей площадью квартир – 20 кв.м/чел. **2.9.3.** Плотность жилой застройки (тыс.кв.м/га) **2.9.4.** Плотность застройки на территории жилой застройки **2.9.5.** Ориентировочный объем нового строительства (тыс кв.м) **2.9.6.** Обеспеченность территориями детских учреждений **2.9.7.** Обеспеченность озелененными территориями **2.9.8.** Обеспеченность местами хранения автотранспорта	*При другой обеспеченности - по необходимому обоснованию*
2.10. Градостроительное и ландшафтное проектирование за границами участка	
2.11. Энергосберегающие мероприятия	
2.12. Требования по утилизации строительных отходов	*При сносе и реконструкции зданий и сооружений*
2.13. Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.1. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах, их состав и объем	
3.2. Необходимость подготовки демонстрационных материалов	*Макеты, фотоальбомы, слайды, видеокассеты и пр.)*
3.3. Необходимость проведения обследования реконструируемых зданий и сооружений, производства обмерных работ, обследования на участке зеленых насаждений, проведения демографических обследований и т.п.	
3.4. Необходимость проведения научно-исследовательских проектных работ	
3.5. Выполнение дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно	
3.6. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	*Заказчик указывает имеющиеся у него:* *- формат и структуру электронных картографических и других информационных данных;* *- программное обеспечение;* *- формат передачи данных в электронном виде.*
3.7. Срок разработки проектной документации	*Указать необходимость досрочного выполнения проектной документации по сравнению с нормативными сроками*
3.8. Разработка документации для проведения подрядных торгов	
3.9. Прочие требования	

СОГЛАСОВАНО

МОСТОСЭКСПЕРТИЗА

. . ..
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 года

УТВЕРЖДЕНО

ИНВЕСТОР (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК)

....
(наименование организации)

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

СОГЛАСОВАНО

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

. . ..
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .. .. 20 .. года

УТВЕРЖДЕНО

ЗАКАЗЧИК

... .
(должность, ФИО, подпись)

МП « » . ... 20 . года

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

.....
.....
(адрес и наименование объекта в соответствии с правовым актом органа исполнительной власти города)

СОСТАВЛЕНО

ЗАКАЗЧИК

... .
(наименование организации)

Лицензия №
Действительна до

....
(исполнитель (должность), ФИО, подпись)

МП « » ..... 20 .. года

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

. . ..
(наименование)

Лицензия №
Действительна до

....
(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 . года

ГАП (ГИП)

... .
(ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

Москва, 20 . . год

Задание согласовывается в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 03.05.2000 № 392-РЗП «О примерных формах заданий на разработку проектной документации»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для проектирования	*Правовой акт органа исполнительной власти города – наименование, номер, дата;* *письмо заказчика – номер, дата*
1.2. Сведения об участке строительства *в соответствии с Актом разрешенного использования*	*Расположение участка в системе города – территориальная приближенность к городским центрам, крупным магистралям, станциям метро и т.д.; характер окружающей застройки; описание границ участка; площадь участка и т.д.*
• Планировочные ограничения	*Размещение объекта относительно существующих зон (объектов), затесненность участка; требования градостроительного зонирования; требования и ограничения линий и режимов градостроительного регулирования; другие ограничения*
• Особые геологические и гидрогеологические условия	*Карсты, заболоченность, торф, карьеры, свалки и пр.* *Геологические и гидрогеологические условия – по «Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства», выполненному ГУП «Мосгоргеотрест» или по «Техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненному (наименование организации) и согласованному ГУП «Мосгоргеотрест»*
1.3. Функциональное назначение и тип здания	*Новое строительство, реконструкция, реставрация, индивидуальный, повторно применяемый, типовой проект* *Номенклатура и мощность производства*
Наличие гаража-стоянки.	*Тип гаража-стоянки (открытый, закрытый, отапливаемый, неотапливаемый)* *Вместимость гаража-стоянки* *Способ хранения автомобилей (боксовый, манежный)* *Наличие пункта технического обслуживания (номенклатура работ и число постов по видам работ – мойка, ТО, ТР, шиномонтаж, сход-развал и др.)*
1.4. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав • Указания по перспективному расширению объекта	
1.5. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	*Начало строительства* *Окончание строительства*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.6. Источник финансирования строительства	*Бюджетные средства города или средства заказчика*
1.7. Категория сложности объекта	
1.8. Стадийность проектирования	
1.9. Исходно-разрешительная документация	*Акт разрешенного использования № ..... от.....*

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1. Градостроительные решения Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками *с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования*	*Эффективность использования участка, увязка с окружающей застройкой* *Обеспеченность местами хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов* *Компенсационное благоустройство и озеленение; организация рельефа с максимальным использованием грунта из котлована без его вывоза и пр.*
2.2. Архитектурно-планировочные решения *с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования* • Наружная отделка фасадов • Внутренняя отделка помещений	*Основные принципы планировки и компановки помещений; обеспечение комфортности труда, в т ч. для работающих инвалидов* *Стены, цоколь, входы* *Стены, потолки, полы, столярные изделия*
2.3. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций • Мероприятия по защите конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре • Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку • Необходимость разработки раздела «Специальные вспомогательные сооружения и устройства – СВСиУ для строительства в стесненных условиях»	*Фундаменты, несущие конструкции, ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля, утеплитель, гидроизоляция* *Специальные ограждающие стены котлована, грунтовые анкера, распорные системы и пр.*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.4. Технологические решения и оборудование	*Указать необходимость применения импортного оборудования с обоснованием*
2.5. Требования к технологии управления производством и организации условий охраны труда рабочих и служащих	*Автоматизированная система управления и ее информационное, функциональное и техническое обеспечение* *Автоматизация и механизация труда* *Мероприятия по снижению производственных шумов, вибраций, загазованности помещений, избытка тепла и т п*
2.5. Инженерные системы здания	- *отопление;* - *вентиляция;* - *противопожарная вентиляция;* - *кондиционирование;* - *водоснабжение;* - *канализация;* - *водосток;* - *электроосвещение;* - *электрооборудование;* - *телефонизация;* - *радиофикация;* - *пожарная сигнализация;* - *охрана входов и охранная сигнализация;* - *система видеонаблюдения и экстренной связи;* - *телевидение;* - *кинофикация;* - *часофикация;* - *компьютеризация, в т.ч. подключение к Интернету;* - *спецсистемы связи и информации, другие виды систем*
2.6. Наружные инженерные сети *(с выделением участков городских сетей)* • Способ прокладки инженерных коммуникаций • Необходимость изменения и переустройства существующих внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей • Необходимость прокладки или перекладки городских сетей за счет проектируемого объекта • Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружениях, в т.ч. их реконструкция	*В соответствии с «Заключением по инженерному обеспечению объекта с предварительными техническими условиями присоединения» в составе Акта разрешенного использования* *Проходные коллекторы, полупроходные каналы, бесканальный способ* *Указать – средства заказчика или бюджетные средства*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.8. Режим работы производства	*Для каждого вида производства:* - *число рабочих дней в году;* - *число смен в сутки;* - *продолжительность смены в час.*
2.9. Охрана окружающей среды *в соответствии с требованиями Акта разрешенного использования* • Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия • Охрана объектов природного комплекса	 *По заключению ЦГСЭН в г. Москве* *По заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы*
2.10. Требования по утилизации строительных отходов	*При сносе и реконструкции зданий и сооружений, разборке строений, дорожного покрытия, демонтаже сетей и коммуникаций*
2.11. Базовые значения основных технико-экономических показателей	*Номенклатура и значения принимаются по соответствующим нормам или проектам-аналогам*
2.12. Источники обеспечения предприятия: Сырьем и материалами Энергоносителями	*В соответствии с требованиями ТУ на присоединение*
2.13. Специализация предприятия **Кооперирование производства**	*Указать выполняемые виды работ* *Указать виды работ, передаваемые другим специализированным предприятиям*
2.9. Рекультивация территории	*В том числе восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве, с учетом требований и рекомендаций Акта разрешенного использования*
2.10. Энергоэффективность	
2.11. Архитектурное освещение	
2.12. Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.1. Выполнение проектных решений по декоративному оформлению здания; выполнение интерьеров помещений	
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	
3.3. Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства • Обследование строительных конструкций и сооружений (при реконструкции)	
3.4. Подготовка демонстрационных материалов	*Указать вид и объем демонстрационного материала: альбом-буклет, макеты, фотоальбомы, слайды, видеоматериалы и пр.*
3.5. Требования по ассимиляции производства	
3.6. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	*Требования по обеспечению безопасности населения и территории (по заключению Управления по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы)*
3.7. Указания о необходимости согласований проектной документации	*В соответствии с требованиями и рекомендациями Акта разрешенного использования и «Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)»*
3.8. Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно	
3.9. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	*Заказчик указывает имеющиеся у него:* *- формат и структуру электронных картографических и других информационных данных;* *- программное обеспечение;* *- формат передачи данных в электронном виде.*
3.9. Срок разработки проектной документации	*Указать необходимость досрочного выполнения проектной документации по сравнению с нормативными сроками*
3.11. Прочие требования	

СОГЛАСОВАНО

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

.. ..

(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 . года

УТВЕРЖДЕНО

ИНВЕСТОР (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК)

....

(должность, ФИО, подпись)

МП « » . . .. 20 .. года

СОГЛАСОВАНО

УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА МОСКВЫ

... .

(должность, ФИО, подпись)

МП « » . ... 20 .. года

УТВЕРЖДЕНО

ЗАКАЗЧИК

....

(должность, ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Заказ №

.....

.....

(адрес и наименование объекта в соответствии с правовым актом органа исполнительной власти города)

СОСТАВЛЕНО

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

....

(наименование)

Лицензия №
Действительна до

. ...

(должность, ФИО, подпись)

МП « » . ... 20 . года

ГИП

....

(ФИО, подпись)

МП « » .... 20 .. года

ЗАКАЗЧИК

....

(наименование организации)

Лицензия №
Действительна до

.. ..

(исполнитель (должность), ФИО, подпись)

МП « » .. .. 20 .. года

Москва, 20 . . год

Задание согласовывается в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1. Основание для проектирования	*Правовой акт органа исполнительной власти города – наименование, номер, дата;* *титульный список;* *письмо заказчика – номер, дата.*
1.2. Генеральная проектная организация	
1.3. Сведения об участке (трассе) строительства:	- *местоположение (административный округ, район)* - *границы работ;* - *планировочные ограничения (наличие зон санитарно-защитных, охранных, технических, метрополитена и др.)* - *существующие землепользователи*
1.4. Вид строительства	*Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт*
1.5. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	
1.6. Указания о необходимости разработки вариантов проектных решений	
1.7. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	*Начало строительства* *Окончание строительства*
1.8. Источник финансирования строительства	*Бюджетные средства города или средства заказчика*
1.9. Категория сложности объекта	
1.10. Стадийность проектирования	

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
Исходные данные, предоставляемые Заказчиком до начала проектирования	*Указать исходные данные и материалы*
Исходные данные, получаемые проектной организацией и оплачиваемые Заказчиком	*Указать исходные данные и материалы*

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.1. Наименование проектируемых инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений *(перечислить виды коммуникаций и сооружений)*	*Основные параметры (ориентировочные)* *Указать их параметры (длина, диаметр, сечение и пр.)*
3.2. Ориентировочная стоимость строительства объекта в базисных ценах / в т.ч. СМР	

4. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
4.1. Инженерные изыскания: - инженерно-геодезические - инженерно -геологические - гидрогеологические изыскания - инженерно-экологические изыскания	*Указать о необходимости проведения; наименование организации, их выполняющие*
4.2. Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций за счет проектируемого объекта	*Указать: требуется или не требуется*
4.3. Обследование конструкций существующих зданий и сооружений, выполнение обмерных работ, разработку мероприятий по их сохранности	
4.4. Приспособления для удобства инвалидов (при проектировании дорог и пешеходных переходов)	*Дать указание о необходимости разработки (требуется, не требуется)*
4.5. При наличии в составе проекта инженерных сооружений предусмотреть их инженерное обеспечение	*Перечислить необходимые виды инженерного обеспечения*
4.6. Разработку следующих разделов проекта: - раздел «Охраны окружающей среды» или «Оценка воздействия на окружающую среду», - раздел «Промышленная безопасность»; - раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса»;	*Дать указание о необходимости разработки (требуется, не требуется)*

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
- проект организации движения транспорта: - на время строительства, - по постоянной схеме; - на время проведения изысканий, - раздел «АСУД»; - раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; - раздел «Благоустройство и озеленение (компенсационное озеленение)»; - раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»; - раздел «Пожарная безопасность».	*Дать указание о необходимости разработки (требуется, не требуется)*
4.7. Согласование проектной документации - выполняются Заказчиком - выполняются проектной организацией	
4.8. Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	*Указание о необходимости разделения средств финансирования: на бюджетное и инвестора (в соответствии с разделительным протоколом)*

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
5.1. Количество экземпляров проектно-сметной документации, передаваемой заказчику	
5.2. Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно	
5.3. Необходимость представления проектно-сметной документации в электронном виде	*Электронная версия ПСД передается заказчику в нередактируемом формате PDF*
5.4. Срок разработки проектной документации	*Указать необходимость досрочного выполнения проектной документации по сравнению с нормативными сроками*
5.5. Подготовка демонстрационных материалов (для комплексных объектов, при необходимости)	*Указать вид и объем демонстрационного материала*
5.6. Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ	
5.7. Прочие требования	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Данные о предприятиях автохозяйств, необходимые для заполнения Задания на разработку проектной документации

ПРЕДПРИЯТИЯ / СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИЯХ	ГАРАЖ-СТОЯНКА ДЛЯ ЛИЧНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ (АЗС)	АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ (АЗК)	СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ (СТОА)
НАЗНАЧЕНИЕ ИЛИ КЛАСС ПРЕДПРИЯТИЯ	Хранение личных автомобилей граждан, в т.ч. автомобилей для лиц на креслах-колясках **указать:** - **тип гаража** (*открытый, закрытый, отапливаемый, неотапливаемый*) - **способ хранения** (*боксовый, манежный*), - **вид топлива в машинах** (*бензин, дизтопливо*)	Заправка топливом легковых (грузовых) автомобилей **указать:** **Заправка:** - бензином (*указать марки*); - дизтопливом Класс принять в соответствии с НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»	Заправка топливом легковых (грузовых) автомобилей и сервисное обслуживание машин, водителей и пассажиров **указать:** **Заправка:** - бензином (*указать марки*); - дизтопливом Класс принять в соответствии с НПБ 111-98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»	Специализированное обслуживание легковых автомобилей среднего и малого классов
НОМЕНКЛАТУРА ОСНОВНЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ И СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ МОЩНОСТИ, ВМЕСТИМОСТИ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ПО ОСНОВНЫМ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВИДАМ РАБОТ	**Хранение:** **Среднего класса** (ГАЗ) - с карбюраторным двигателем *(%)* - с дизельным двигателем *(%) – м-мест* **Малого класса (ВАЗ):** - с карбюраторным двигателем *(%)* - с дизельным двигателем *(%) –м-мест* **Иномарки** (указать максимальный размер) *м-мест* **Для лиц на креслах-колясках** – *м-мест* **Дополнительные работы:** **Мойка*:** - ручная *(пост)* - автоматич.*(пост)* **Техремонт:** - самообслуживание *(пост)* - с подъемниками *(пост)* - без подъемников *(пост)* **Шиномонтаж** *(пост)* **Сход-развал** *(пост)* *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*	**Производительность,** *заправок/сут* *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*	**Производительность,** *заправок/сут* **Сервисное обслуживание:** **Мойка*:** - ручная *(пост)* - автоматич.*(пост)* **Техремонт:** - самообслуживание *(пост)* - с подъемниками *(пост)* - без подъемников *(пост)* **Шиномонтаж** *(пост)* **Сход-развал** *(пост)* **Магазин запчастей и сопутствующих товаров** (*кв.м*), **Магазин продтоваров** (*кв м*) **Кафе** (*посад. мест*) *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*	**Мойка** *(пост)* **Диагностика** (*пост)* **ТО-1** *(пост)* **ТО-2** *(пост)* **ТР** *(пост)* **Ремонт:** - тормозов *(пост)* - электрооборудования *(пост)* - кузовов *(пост)* **Окраска** *(пост)* **Противокоррозийная защита** *(пост)* **Предпродажная подготовка**(*пост)* **Продажа** (*авт/год*) *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*

* Допускается вместо устройства постов мойки использование существующих городских моечных постов, расположенных в радиусе не более 400 м от проектируемого объекта (отдельно стоящих, в составе СТОА, других гаражей).В этом случае необходимо представить ситуационный план с указанием этих объектов.

Приложение 2

Данные о предприятиях различного назначения, необходимые для заполнения Задания на разработку проектной документации

ПРЕДПРИЯТИЯ / СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИЯХ	СТАЦИОНАРНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОСТ ПО ЗАМЕНЕ И СБОРУ *ОТРАБОТАННЫХ* АВТОМОБИЛЬНЫХ МАСЕЛ	АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (АТП)	ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ОБЪЕКТЫ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НАЗНАЧЕНИЕ ИЛИ КЛАСС ПРЕДПРИЯТИЯ	Замена и сбор отработанных масел легковых автомобилей	Комплексное специализированное техническое обслуживание, транспортные работы, межсменное хранение грузовых и легковых автомобилей, автобусов **указать:** -модели автомобилей; -суточный пробег одного автомобиля; -вид топлива в машинах (бензин, дизтопливо,СУГ,СПГ) -*режим работы на линии (число дней в году; (время работы/сут)* - способ хранения (*открытый, открытый с подогревом, закрытый отапливаемый, закрытый неотапливаемый)*	Изготовление нестандартизированных столярных изделий, металлоконструкций сантехизделий, ремонтные работы, приготовление красочных составов, хранение материалов и готовой продукции **указать:** - номенклатуру, - техническую характеристику *(габариты, масса и др.)*	Хранение материалов и изделий **указать:** - номенклатуру *(плиты ДВП,ДСП, фанера, линолеум, полимерные изделия, резинов. издалия, электроматериалы,спецодежда, запчасти, механизмы, оборудование и пр.)* - тип склада *(открытый, закрытый, отапливаемый, неотапливаемый)* - вид транспорта с указанием моделей, грузоподъемности, наличия прицепов, автопоездов и т.п.
НОМЕНКЛАТУРА ОСНОВНЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ И СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ МОЩНОСТИ, ВМЕСТИМОСТИ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ПО ОСНОВНЫМ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВИДАМ РАБОТ	**Мощность** - моторные масла *(т/год)* - трансмиссионные масла *(т/год)* *Требования к оборудованию принять по пункту 4 приложения 1 к распоряжению Мэра Москвы от 18.03.1998 № 241-РМ.* *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*	**Вместимость** Машиномест - каждой модели **Сервисное обслуживание:** **ЕО** *(пост)* **ТО-1** *(пост)* **ТО-2** *(пост)* **ТР** – кроме кузовных, окрасочных, кузнечных, обойных *(пост)* *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*	**Производительность** - столярные изделия *(куб. м/год)* - металлоконструкции *(т/год)* - трубные заготовки *(т/год)* - сантехизделия *(т/год)* - ремонт оборудования *(РЕ/год)* - краски *(т/год)* - хранение *(т/год)* *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*	**Вместимость** - запас хранения *(сут)* - единовременное хранение *(т)* *Другие виды работ (услуг, сервиса) по желанию заказчика с указанием мощности (вместимости, производительности) для каждого вида работ (услуг)*

Научно - техническое издание

П О С О Б И Е

по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений

МРР - 2.2.13-06

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 27. 12. 2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

56	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26.04.06)
57.	МРР-2 2 04.02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58.	МРР-2.2.07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2.2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60.	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62	МРР-3.1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63	**МРР-3.1.10.02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64.	МРР-3 1.12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65.	МРР-3.2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве
66.	МРР-3.2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67.	*МРР-3.2 03.1-1-03 Врем. рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети*
68.	МРР-3 2.04.02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69.	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70.	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** *(в ценах на 01.01.2000)*
71.	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий . в г.Москве
72	МРР-3 2.09.02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74	МРР-3 2.12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых. консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
75	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01.2000)*
76	**МРР-3.2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01.01 2000)*
77.	МРР-3 2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др)
78	**МРР-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01 01 2000)*
79.	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2.18.03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
81.	**МРР-3.2.19.02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01.01.2000)*
82.	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83	МРР-3.2.22.02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84.	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86.	**МРР-3.2.30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01.2000)*
87.	МРР-3.2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88.	МРР-3.2.33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89	МРР-3.2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90.	МРР-3.2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91.	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92	МРР-3 2.40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
93.	МРР-3 2.41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95.	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
96.	МРР-3 2.44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
97	МРР-3 2.45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
98	Нормали типовых деталей и узлов полистиролбетонных ограждающих конструкций теплоэффективных зданий системы «Юникон» для проектирования и строительства в г Москве (2005) – *издание второе, переработанное и дополненное*
99	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
100	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
101	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
102	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
103	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)
104	Пособие к МГСН 2.01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ. зданиях»

56.	Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26.04.06)
57.	МРР-2.2.04.02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
58.	МРР-2.2.07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
59	МРР-2 2.08-96 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
60.	МРР-2.2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
61.	МРР-2.3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
62.	МРР-3.1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
63.	**МРР-3.1.10.02-04** Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве
64.	МРР-3.1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
65	МРР-3 2.01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве
66	МРР-3.2.03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
67	МРР-3 2 03.1-1-03 Врем. рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
68.	МРР-3 2.04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
69.	**МРР-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
70.	**МРР-3.2.06.06-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве** *(в ценах на 01 01.2000)*
71	**МРР-3.2.07.03-05** Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий... в г.Москве
72.	МРР-3.2.09.02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
73	**МРР-3.2.10-06** Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве
74.	МРР-3.2 12.02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг
75	**МРР-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01 2000)*
76.	**МРР-3.2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений** *(в ценах на 01 01.2000)*
77.	МРР-3 2.14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)
78	**МРР-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ** *(в ценах на 01.01.2000)*
79	МРР-3.2.18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
80	**МРР-3.2.18.03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве** *(в ценах на 01 01.2000)*
81	**МРР-3.2.19.02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации** *(в ценах на 01.01 2000)*
82	**МРР-3.2.21-04** Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения
83.	МРР-3.2.22.02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84.	МРР-3.2.26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	**МРР-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах** *(в ценах на 01 01 2000)*
86.	**МРР-3.2.30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве** *(в ценах на 01 01 2000)*
87.	МРР-3 2.32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88.	МРР-3 2.33-01 Рек-ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу
89.	МРР-3.2.37.1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90.	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91.	МРР-3.2.39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
92.	МРР-3.2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
93.	МРР-3.2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
94.	**МРР-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки** *(в ценах на 01 01 2000)*
95.	МРР-3.2.43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

http://www.mka.mos.ru/ e-mail: salamova@mka.mos.ru

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры

далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517к.

ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13[44].

Для приобретения литературы в НЕ приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru