АКТ

приемки инвестором законченного строительством объекта от заказчика

Москва

.....2000г.

Представители инвестора_____

_____

(организация, должность, Ф.И.О.)

заказчика_____

(организация, должность, Ф.И.О.)

Руководствуясь правилами, изложенными в МГСН 8.01-00, установили:

1. Заказчиком _____

_____

(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством_____

_____

(наименование объекта)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнявшим_____

_____

(указать вид работ)

и его субподрядными организациями_____

_____

(наименование организации)

выполнявшими

_____

(указать виды работ)

3. Проектная документация на строительство разработана проектными организациями_____

gost.e-ecolog.ru

(наименование проектных организаций)

4. Строительство осуществлено по проекту_____

(серия проекта)

утвержденному

_____

(наименование органа, утверждавшего проект)

5. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов).

Предъявляемый к приемке_____

_____

(наименование объекта)

_____

(конструктивная схема, материал стен, тип проекта)

имеет следующие показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.д.)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

6. Вариант Б (для жилых домов)

Предъявляемый к приемке жилой дом_____

_____

(конструктивная схема, материал стен, тип проекта)

имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактическая (по данным БТИ)
1	2	3	4
Общая площадь	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$		

Число этажей	эт.		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площади встроенных встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	$м^2$		
Всего квартир	шт		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
В том числе:			
Однокомнатных	шт.		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
Двухкомнатных	шт		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
Трехкомнатных	шт		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		
Четырех- и более комнатных	шт.		
Общая площадь	$м^2$		
Жилая площадь	$м^2$		

7. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплексных опробований, согласно актам. Перечень оборудования и актов приведен в приложении №_____ .

8. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - территориальными эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей эксплуатационных организаций приведен в приложении №_____).

9. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы инвестору (пользователю) в установленном данными нормами порядке в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

10. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19___ г _____ тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажные работы _____тыс. руб.,

оборудование, инструмент, инвентарь _____тыс. руб.

11. Стоимость принимаемых основных фондов _____тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____тыс. руб.,

оборудование, инструмент, инвентарь _____тыс. руб.

12. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Д МГСН 8.01-00.

13. Дополнительные сведения

_____

_____

_____

РЕШЕНИЕ ИНВЕСТОРА

Предъявленный к приемке

_____

_____

_____

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с утвержденной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Приложение:

1.

2.

СДАЛИ: ПРИНЯЛИ:

Представители заказчика Представители инвестора

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

(подписи. Ф.И.О.) (подписи. Ф.И.О.)

М.П. М.П.

gost.e-ecolog.ru