АКТ

приемки законченного производством строительно-монтажных работ жилого дома приемочной комиссией

<____> _____ _____г. _____
(местонахождение объекта)

_____

Приемочная комиссия, назначенная приказом, распоряжением от <_____> _____ _____ г. №_____

в составе:

председателя _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органа исполнительной власти _____ _____
(орган местного самоуправления) (фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика _____ _____
(подрядчика) (фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика _____ _____
(проектировщика) (фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатирующей организации _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа Госсанэпиднадзора _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа государственной противопожарной службы _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Инспекции Госархстройнадзора _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

специально уполномоченного органа в области охраны окружающей среды _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

других заинтересованных органов и организаций

_____ _____ _____
(наименование органа) (фамилия, имя, отчество) (должность)

_____ _____ _____
(наименование органа) (фамилия, имя, отчество) (должность)

gost.e-ecolog.ru

руководствуясь МГСН 8.01-00 <Приемка и ввод в эксплуатацию, законченных строительством объектов. Основные положения>
и_____
(наименование других нормативных документов)

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком_____
(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством_____
(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу_____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным_____
(дата, №) (наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим_____
(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении №____).

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком_____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим_____
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении №_____).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении №_____).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке.

_____

(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от <___>_____ _____ г. №._____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало _____ окончание _____

8. Предъявленный к приемке жилой дом

_____

(конструктивная схема

_____имеет следующие показатели:

материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3
Общая площадь	$м^2$	
Площадь застройки	$м^2$	
Число этажей	эт.	
Общий строительный объем	$м^3$	
В том числе подземной части	$м^3$	
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	$м^2$	
Всего квартир	шт.	
Общая площадь	$м^2$	
Жилая площадь	$м^2$	
В том числе:		
Однокомнатных	шт.	
Общая площадь	$м^2$	
Жилая площадь	$м^2$	
Двухкомнатных	шт.	
Общая площадь	$м^2$	
Жилая площадь	$м^2$	
Трехкомнатных	шт.	
Общая площадь	$м^2$	
Жилая площадь	$м^2$	
Четырех- и более комнатных	шт.	
Общая площадь	$м^2$	
Жилая площадь	$м^2$	

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и

спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы по акту в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19_____ г. _____ тыс. руб.

в том числе:
строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.
оборудование _____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.
в том числе:
строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.
оборудование _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Е МГСН 8.01-00.

15. Утвержденный график подготовки и передачи объекта под заселение.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке_____
(наименование объекта)
выполнен в объеме, предусмотренном договором подряда (контрактом) и в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов.

Приложение:
1.
2.

Председатель комиссии _____
(подпись)

Члены комиссии _____
(подпись)

Форма ИГАСН №31/99
Утверждена Распоряжением
№ 323-РЗП от 19.04.99г.

gost.e-ecolog.ru