УТВЕРЖДЕН

_____

_____

_____

[дата и номер решения (приказа ,постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

от «___» _____ 200__ г. _____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)

от «_____» _____ 200 __ г. № _____

_____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей
заказчика (застройщика)

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарного надзора

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете России по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения)

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

gost.e-ecolog.ru

префектуры административных округов (по объектам производственного назначения) или органов госархстройконтроля, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского назначения)

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов (по объектам производственного назначения)

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации(по объектам производственного назначения), или профсоюзной организации заказчика (застройщика), или соответствующего совета профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

финансирующего банка (по объектам производственного назначения)

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза России (по объектам производственного назначения)

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

других заинтересованных органов и организаций (согласно пп. 4.13, 4.14 СНиП 3.01.04-87)

_____ _____,
(фамилия, имя, отчество) (должность)

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)_____
(наименование организации и ее

_____
ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
[наименование объекта и

_____,
вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу:_____
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2 Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «_____» _____200 ___г. № _____

_____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

от «_____» _____ 200 __г. № _____

_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3 Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

_____,
(наименование организации и его ведомственная подчиненность)

выполнившим _____
(виды работ)
и субподрядными организациями _____

_____
[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

_____
организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

_____

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщи
ком _____

_____
(наименования организаций и ее ведомственная подчиненность)

_____
выполнившим _____,
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
[наименование организаций, их ведомственная подчиненность

_____
и выполненные части и разделы документации (при числе организаций

_____
свыше трех перечень их указывается в приложении . . к акту)]

_____
5. Исходные данные для проектирования выданы _____

_____
[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность,

_____
тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)]
6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно приме-
няемому) _____

_____
[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-

_____
гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена _____
[наименование органа, утвердившего

_____
(переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

«_____» _____ 200 _____ г. №_____
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____; фактически _____
9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____

_____
(перечень документов в соответствии с п.4 17 СНиП 3 01 04-87)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	— « —		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности,

_____

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении . . . к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении . . . . к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ..... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок , а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ

_____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. руб.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. руб.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, _____тыс. руб.

20. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

_____

_____

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

_____

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной
приемочной комиссии _____

(подпись)

Члены Государственной
приемочной комиссии: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

(подписи)

gost.e-ecolog.ru