

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

А К Т

ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

г.МОСКВА

gost.e-ecolog.ru

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком _____
(наименование организации)

_____

_____

предъявлен к приемке законченный строительством_____

_____
(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу _____

_____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным _____

_____
(дата, №) (наименование органа Госархстройнадзора выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

_____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении № _____).

4. Проекто-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении №_____).

5. *Обоснования для проектирования выданы* научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении № _____).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке

_____
(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от «___» _____ _____ г № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало _____ окончание _____

8 *Вариант А* (Для всех объектов, кроме жилых домов)
Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

_____
(конструктивная схема, материал стен, тип проекта)
имеет следующие показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.д.):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

УТВЕРЖДЕН

_____

_____

(дата и № распоряжения (приказа)

Ф И О и должность лица, подписавшего распоряжение (приказ)

АКТ

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

«____» _____ _____ г. _____

(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «____» _____ _____ г. № _____

_____

в составе:

председателя _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

исполнительного органа власти

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика (подрядчика)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (проектировщика)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатирующей организации

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа Госсанэпиднадзора

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

территориального органа
государственной противопожарной службы

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Инспекции Госархстройнадзора

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

специально уполномоченного органа
в области охраны окружающей среды

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

других органов государственного и ведомственного надзора, которым в соответствии с их компетенцией подконтролен принимаемый объект _____

(наименование органа)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

_____

(наименование органа)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

других заинтересованных органов и организаций

_____

(наименование органа)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

_____

(наименование органа)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (должность)

руководствуясь МГСН 8.01-00 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

и _____

(наименование других нормативных документов)

_____

_____

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____
(наименование объкта)

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят приемочной комиссией.

Приложение:

1.

2.

Председатель комиссии _____
(подпись)

Члены комиссии _____
(подпись)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Вариант Б. (Для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом _____
(конструктивная схема

_____ имеет следующие показатели:
материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактическая (по данным БТИ)	
1	2	3	4	5	6
Общая площадь	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Число этажей	эт.				
Общий строительный объем	$м^3$				
В том числе подземной части	$м^3$				
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	$м^2$				
Всего квартир	шт.				
общая площадь	$м^2$				
жилая площадь	$м^2$				
В том числе однокомнатных	шт.				
общая площадь	$м^2$				
жилая площадь	$м^2$				
двухкомнатных	шт.				
общая площадь	$м^2$				
жилая площадь	$м^2$				
трехкомнатных	шт.				
общая площадь	$м^2$				
жилая площадь	$м^2$				
Четырех- и более комнатных	шт.				
общая площадь	$м^2$				
жилая площадь	$м^2$				

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплексных

опробований согласно актам. Перечень оборудования и актов приведен в приложении № _____.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями- территориальными эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей- эксплуатационных организаций приведен в приложении № _____).

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполненны и сданы инвестору (пользователю) в установленном данными нормами порядке в следующие сроки:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 20__ г. _____ тыс.руб.
в том числе:
строительно-монтажные работы _____ тыс.руб.
оборудование, инструмент, инвентарь _____ тыс.руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс.руб.
в том числе.
строительно-монтажные работы _____ тыс.руб.
оборудование, инструмент, инвентарь _____ тыс.руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Д МГСН 8.01-00.

15. Дополнительные сведения

_____

_____

gost.e-ecolog.ru