ГУ МО МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление ценообразования в строительстве

Московская область

МЕТОДИКА

учета в проектно-сметной документации на строительство затрат на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам, порядок их возмещения при производстве строительно-монтажных работ в Московской области

(Редакция от 21.01.2005 г.,
Протокол № 01 от 21.01.2005 г.)

Москва 2005 г.

gost.e-ecolog.ru

Методика разработана Управлением ценообразования ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» (Галицкий Л.Ф., Апухтин М.В., Плотникова Е.И., Песковская Л.В.), рассмотрена страховыми компаниями, Минмособлстроем, Минфином Московской области и утверждена Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (Протокол № 09 от 19.02.2003).

Наш адрес: 117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46

© copyright Мособлгосэкспертиза

Исключительное право на тиражирование и распространение данной Методики принадлежит ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

УТВЕРЖДЕНА

Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве»
(Протокол № 09 от 19 02 2003)

МЕТОДИКА

учета в проектно-сметной документации на строительство затрат на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам, порядок их возмещения при производстве строительно-монтажных работ в Московской области

1. Общие положения

1 1 Методика разработана ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по поручению Минмособлстроя (от 28 08 2002 № 4-8/601), рассмотрена и утверждена Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве с учетом замечаний заинтересованных ведомств (протокол от 19 февраля 2003 г № 09) для применения на территории Московской области

1 2 На основании данной методики и перечня руководящих документов, приведенных в приложении № 1, осуществляется определение страховой суммы, страховой премии, ответственности за причинение вреда третьим лицам и порядок их учета в сметах на объекты строительства, подлежащих страхованию

1 3 Объектами страхования являются

- строительные работы, включая строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком,
- монтажные работы, включая монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком,
- оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т д),
- расходы по расчистке строительной площадки от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового случая,
- гражданская ответственность за причинение вреда третьим лицам,
- строительные машины и оборудование, дорожно-строительная техника и другие материальные ценности, закрепленные за строительной площадкой,
- послепусковые гарантийные обязательства

1 4 Страховым строительным риском является внезапное и непредвиденное событие, на случай которого проводится страхование, включая

- пожар, взрыв по любой причине, удар молнии,
- оседание и просадка грунта, обвал,
- стихийные бедствия,
- противоправные действия третьих лиц (кражи, разбои и т д) - ПДТЛ,
- затопления, наводнения, выход подпочвенных вод,
- обрушения или повреждения объекта,
- аварии инженерных сетей,
- непреднамеренные нарушения норм и правил производства работ,

- ошибки, допущенные при проектировании строительного объекта.

1.5 Содержание этих и других основных понятий и определений по страхованию строительных рисков приведено в приложении № 2.

2. Определение страховых тарифов по страхованию объектов строительства для отдельных видов имущества и группы рисков

2.1. При определении страхового тарифа по страхованию объекта строительства рекомендуется руководствоваться следующими базовыми тарифными ставками по отдельным видам имущества, по отдельным видам рисков и пакету рисков (в процентах от страхуемой стоимости строительно-монтажных работ и видов имущества), приведенными в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

Базовые тарифные ставки по страхованию строительно-монтажных работ для отдельных видов имущества и групп рисков

(в процентах от страховой суммы СМР и отдельных видов имущества)

№№ строк	Вид имущества	Наименование страхового события					
		Авария, взрыв, пожар	Затопление, повреждение водой	Оседание, обвал, оползание грунта котлованов	Стихийные бедствия	ПДТЛ - противоправные действия третьих лиц (криминал)	Полный пакет рисков
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строящиеся здания, сооружения	0,4	0,15	0,2	0,02	-	0,55
2.	Материалы и другое имущество	0,5	0,3	0,1	0,02	0,5	0,725
3.	Временные здания и сооружения	0,5	0,2	0,2	0,02	-	0,6
4.	Строительная техника	0,5	0,1	0,05	0,04	0,35	0,65
5.	Транспортные механизмы и запасные части к ним	0,3	0,1	0,03	0,03	0,3	0,5

2.2. В зависимости от наличия страховых рисков и степени их влияния на объект страхования на размер страхового тарифа Страховщик имеет право применять понижающие (от 0,4 до 0,99) или повышающие (от 1,01) поправочные коэффициенты. При этом Страхователь должен иметь ввиду, что по объектам, финансируемым из бюджетных источников Московской области, допускается возмещение страховых взносов в размере не более 2% от стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых им по сумме всех страхуемых объектов.

2.3. При определении страховой суммы и страховой премии (суммы страховых взносов) должен применяться дифференцированный подход в зависимости от типов объектов строительства и степени вероятности риска.

3. Определение затрат на страхование (величины страховой премии) при страховании объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьи лицам

3 1 При определении затрат на страхование объекта строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам рекомендуется применять тарифные ставки не выше предельных, указанных в таблице 2

Таблица № 2

Предельные тарифные ставки по страхованию объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам

№№ п/п	Наименование объекта строительства (монтажа)	Раздел 1 Ущерб в % от общей стоимости страховой суммы на 01 01 2003			Раздел 2 Дополнительные тарифы в % от страховой суммы в зависимости от степени риска при страховании ответственности за причинение вреда третьим лицам	
		до 1 млн руб	до 7,5 млн руб	до 15 млн руб	обычная степень	повышенная степень
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилые здания	0,8	0,6	0,5	0,4	0,8
2.	Административные офисные, торговые, общественные, гостиничные здания и т п	1,0	0,8	0,7	0,4	0,8
3.	Производственно-технические здания	0,9	0,7	0,6	0,3	0,6
4.	Наружные инженерные сети и сооружения (водопровод, канализация, тепловые сети и др)	1,2	0,90	0,8	0,4	0,8
5.	Магистральные газопроводы	1,5	1,3	1,2	0,5	1,0
6.	Распределительные, подводящие газопроводы и котельные	1,8	1,8	1,8	0,4	0,8
7	Гидротехнические сооружения	2,0	1,8	1,7	0,5	1,0
8	Автозаправочные станции (АЗС)	1,3	1,1	1,0	0,3	0,6
9.	Технологическое оборудование и технологические трубопроводы	1,2	1,0	1,9	0,4	0,8

3.2. Величина затрат на страхование (страховая премия) определяется умножением согласованного тарифа на страховую сумму, рассчитываемую в порядке, указанном в пункте 4.1 данной методики.

3 3 При страховании уникальных объектов не указанных в таблице 2, и при страховой сумме свыше 30 млн руб , при определении затрат на страхование (страховой премии) рекомендуется также согласовывать схему перестрахования, порядок и сроки возмещения убытков при наступлении страхового случая

3 4 При страховании ответственности за причинение вреда третьим лицам лимит ответственности устанавливается индивидуально и зависит от условий строительства При строительстве объектов, указанных в таблице 2, рекомендуется принимать лимит ответственности перед третьими лицами 20% от сметной стоимости объекта строительства В договоре страхования может устанавливаться общий лимит ответственности Страхователя за вред, причиненный личности и имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ, и лимит ответственности на одно страховое событие Предусматривается безусловная франшиза при возмещении материального ущерба

3 5 Тарифные ставки таблицы 2 рассчитаны исходя из франшизы, равной 0,25% от страховой суммы

3 6 Повышенная степень риска для графы 7 таблицы 2 определяется следующими осложняющими строительство условиями плотная городская застройка, реконструкция или ремонт зданий без отселения, наличие оживленных дорог и мест скопления людей, близкое соседство действующих или строящихся зданий и сооружений и т п

4. Порядок учета в сводных сметных расчетах затрат по страховым платежам (взносам) строительных организаций

4 1 Сметная стоимость строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного расчета в текущих ценах по тому или иному объекту строительства при его страховании рассматривается в качестве страховой суммы СМР на момент составления сметы.

На основании предельных страховых тарифов таблицы 3 и итога по главам 1-8 сводного сметного расчета определяется сметный лимит средств на покрытие страховых платежей (взносов) при страховании строительных рисков соответствующего класса объектов по формуле

$$C_{сп} = \frac{C_{гл1\text{-}8}(T_{срI}+T_{доп\ р\ П})}{100},$$ где

$C_{сп}$ – сметный лимит на покрытие страховых платежей (взносов) строительным организациям,

$C_{гл1\ 8}$ – сметная стоимость СМР по главам 1-8 сводного сметного расчета,

$T_{срI}$ – страховой тариф в % от страховой суммы по разделу 1 табл 2,

$T_{доп\ р\ П}$ – дополнительный тариф по разделу 2 табл 2

4 2 Полученный по пункту 4 1 сметный лимит средств на покрытие затрат (страховой премии) на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам включается в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35 2004 Госстроя РФ в состав главы 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» и принимается к утверждению в составе проектно-сметной документации в текущих ценах

4 3 Если стоимость контрактных работ, предусмотренная договорами подряда, по застрахованным объектам изменяется в ходе строительства, то соответственно уточняется страховая сумма по договорам страхования

4 4 При заключении договоров подряда рекомендуется использовать «Методические указания по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации» (в части страхования), утвержденной 5 октября 1999 г Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России

4.5. По согласованию сторон страховая премия может выплачиваться одним или несколькими взносами.

5. Порядок возмещения страховых платежей (взносов) по строительным рискам строительных организаций

5.1. Возмещение страховых платежей (взносов) строительных организаций при расчетах за выполненные работы производится заказчиком при следующих условиях:

- при наличии в договоре подряда раздела «Страхование строительных рисков»;
- при наличии договора (страхового полиса) на страхование строительных рисков;
- при наличии справки страховой компании о полученной ею сумме страховой премии (взносов) по соответствующему договору страхования.

5.2. Страховая сумма, условия страхования и размер страховых взносов (премии) должны предусматриваться в договоре страхования.

5 3. Страхование строительно-монтажных рисков осуществляется на весь нормативный период строительства (ремонта) объектов, предусматриваемых в договорах подряда (контрактах).

5.4. Сумма возмещения определяется из расчета тарифа, установленного в договоре страхования на рубль страховой суммы, умноженного на объем выполненных строительно-монтажных работ на момент предъявления справки страховой компании о выплате ей строительной организацией страховых взносов.

5.5. Возмещение страховых взносов производится в пределах сметного лимита на эти цели, предусмотренного в сводном сметном расчете на строительство (ремонт) объекта, и в договоре страхования не более суммы взносов (премии), указанной в справке страховой компании на момент предъявления заказчику понесенных подрядчиком затрат на страховые взносы по этому объекту.

Приложение № 1

Перечень
руководящих документов по страхованию строительных рисков

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (статьи 211, 714, 741, 742, 755, 927-967, 1064, 1068, 1095, 1096).
2. Налоговый Кодекс Российской Федерации. Кодекс (часть 2-ая ред. 29.11.2001) статья 263 с комментариями к ней и статья 255 (для личного страхования).
3. Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 (с изменениями и дополнениями от 21.06.2004 и от 20.07.2004).
4. Постановление Правительства Московской области от 22.11.2000 № 142/36 «О страховой деятельности в Московской области».
5. Методические материалы по страхованию строительных рисков Координационного центра по страхованию, рекомендованные к применению письмом Минстроя РФ от 30.08.1996 № ВБ-13-185/7.

5.1. Правила страхования строительно-монтажных работ с приложениями № 1 и № 2.

5.2. Положение о проведении предстраховой экспертизы по оценке риска (методические рекомендации).

Приложение № 2

Основные понятия и термины в страховании строительных рисков

Андеррайтер – лицо, ответственное за заключение страховых (перестраховочных) контрактов, формирования страховочных обязательств и определение страховой суммы по каждому риску, который принимает компания к страхованию

Брокер страховой – отдельное лицо или фирма, специализирующаяся на посреднических операциях за проценты от сделки В страховании – это посредник, который - обеспечивает по заказу клиентов-страхователей выбор надежных финансово-устойчивых страховых компаний и оптимальные условия страхования, оказывает содействие в определении классификации, оценке, а также котировке рисков ущерба, консультирует по экономическим, юридическим и иным аспектам страховой деятельности

Договор страхования – письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, по которому Страховщик за обусловленную страховую премию обязуется при наступлении страхового случая выплатить Страхователю страховое возмещение в пределах определенной договором страховой суммы Заключается только при добровольном страховании В общем случае договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении какого-либо правоотношения

Предмет страхования – строительные объекты и работы на определенных строительных площадках, в соответствии с заключенными Страхователем договорами подряда или контрактами

Риски строительные – вероятные страховые случаи

Страховой случай – внезапное и непредвиденное событие, не исключенное договором страхования, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанных в договоре объектов конкретных работ, ущерб от которого возмещается по договору страхования

Страховая сумма – денежная сумма, предусмотренная в договоре страхования, исходя из которой устанавливается по принятому в договоре тарифу страховые взносы и в пределах которой при наступлении страхового случая (случаев) выплачивается страховое возмещение ущерба Страхователю

Страховой тариф – ставка страхового взноса с единицы страховой суммы, или объекта страхования По обязательным видам страхования устанавливаются в законах об обязательном страховании По добровольным видам рассчитывается Страховщиком самостоятельно и включается с обоюдного согласия сторон в договор страхования

Страховые взносы – выплачиваемая по частям Страхователем Страховщику страховая премия в размере и в сроки, предусмотренные договором страхования

Страховая премия – полная плата за страхование, которую обязан оплатить Страхователь Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором Размер Страховой премии определяется Страховщиком исходя из согласованных страховых сумм, **величины франшиз** периода страхования, сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих меру ответственности Страховщика и степень риска

Франшиза – условие договора страхования, предусматривающее освобождение Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенного правилами страхового размера Устанавливается либо в процентах к страховой сумме, либо в *абсолютном значении и бывает безусловной (вычитаемой) и условной (не вычитаемой)* При безусловной франшизе ущерб возмещается Страховщиком за вычетом

установленной франшизы. При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за ущерб, не превышающий франшизу Если убытки превышают установленную франшизу, то она при расчете страхового возмещения не учитывается (не вычитается).

Профессиональная ответственность – материальная ответственность юридического или физического лица, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации за причинение вреда третьим лицам в процессе или в результате строительной деятельности Страхователя, осуществляемой на основании лицензии и требующей специальных знаний, опыта и квалификации его работников.

gost.e-ecolog.ru