Государственное учреждение Московской области
«МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по порядку оформления сметной документации для выполнения капитального ремонта при размещении заказов для государственных и муниципальных нужд в Московской области

Москва 2006

gost.e-ecolog.ru

Методические рекомендации по порядку оформления сметной документации для выполнения капитального ремонта при размещении заказов для государственных и муниципальных нужд в Московской области. Москва, 2006 г. – 20 с.

РАЗРАБОТАНЫ: Государственным учреждением Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза> (И.Е. Горячев, Л.Ф. Галицкий, В.Н. Егорова).

РЕКОМЕНДОВАНЫ: к утверждению Министерством строительного комплекса и Министерством экономики Правительства Московской области

УТВЕРЖДЕНЫ: Московской областной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (Протокол от 24 мая 2006 г. № 05), образованной Правительством Московской области Постановлением от 10.06.2002 № 229/20.

По вопросам приобретения обращаться в Государственное учреждение Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза>

117342, г Москва, ул Обручева, д. 46, офис 334
Справки по тел /факс (095) 334-7973, тел /факс (095) 739-9954
тел (095) 334-9480

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по порядку оформления сметной документации для выполнения капитального ремонта при размещении заказов для государственных и муниципальных нужд в Московской области

1. Введение.

1 1 Настоящие Методические рекомендации по порядку оформления сметной документации для выполнения капитального ремонта при размещении заказа для государственных и муниципальных нужд в Московской области (далее - Методические рекомендации) разработаны во исполнение Федерального закона № 94-ФЗ от 21 07 05 г «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и предназначены для определения цены государственных и муниципальных контрактов

2. Основные положения.

2.1. Основные понятия.

2 1 1 **Капитальный ремонт** зданий и сооружений, наружных инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и телекоммуникаций), озеленения и благоустройства – это замена, восстановление (приведение в первоначальное состояние) отдельных частей или целых конструкций, деталей, систем инженерного оборудования в связи с их физическим износом или разрушением по иным причинам на новые

2 1 2 **Сметная стоимость капитального ремонта** – совокупность нормативных затрат и расходов в денежном выражении, которые в соответствии с проектом (технической документацией) необходимы для осуществления капитального ремонта объекта

Различают базисную и текущую (прогнозную) сметную стоимость капитального ремонта При определении текущей (прогнозной) стоимости применяется базисно-индексный метод, который основан на использовании текущих (прогнозных) индексов по отношению к стоимости в базисном уровне

2 1 3 **Базисная сметная стоимость** – сметная стоимость капитального ремонта, установленная в смете по физическим объемам работ на основе действующей в Московской области сметно-нормативной базы СНБ-2001 в базисном (фиксированном) на 01 01 2000 г уровне цен

2 1 4 **Текущая (прогнозная) сметная стоимость** – индексированная на текущий момент с применением ежемесячных текущих расчетных индексов или средних отраслевых (прогнозных) индексов, разрабатываемых ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», базисная сметная стоимость

2 1 5 **Индексы стоимости (цен, затрат)** в строительстве (капитальном ремонте) - это отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, входящих в ресурсно-технологическую модель, к их базисным стоимостным показателям

2 1 6 **Ресурсно-технологическая модель** (далее - РТМ) на продукцию капитального строительства (ремонта) в целом или на ее отдельные составляющие представляет собой унифицированный набор ресурсов, характеризующий базисный уровень затрат на материалы, изделия и конструкции, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, труда рабочих-строителей

РТМ могут быть отраслевыми (подотраслевыми), по видам зданий (сооружений), видам работ и конструктивным элементам, по отдельным калькуляционным элементам и видам затрат

2 1 7 **Прогнозные индексы** – это индексы, разрабатываемые на квартал, полугодие, год и на долгосрочную перспективу по отраслям строительства

2.2. Общие указания

2 2 1 В данных Методических рекомендациях устанавливается

- состав технической документации на проведение капитального ремонта и порядок ее представления на проверку;
- порядок разработки и использования средних отраслевых текущих (прогнозных) индексов,
- порядок определения цены государственных и муниципальных контрактов,
- порядок расчетов за выполненные работы

2 2 2 Положения, представленные в данных Методических рекомендациях, предназначены для использования участниками размещения заказа, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальный ремонт с привлечением бюджетных средств

3. Состав и формы технической документации на капитальный ремонт, представляемой на проверку.

3 1 Комплект представляемой на проверку технической документации на капитальный ремонт составляет.

- письмо заказчика на проведение проверки сметной документации,

- акт обследования объекта на капитальный ремонт,

- ведомость дефектов на объем работ по капитальному ремонту объекта;

- сметы на производство работ по капитальному ремонту объекта

3 2. **Акт обследования объекта на капитальный ремонт**

Акт обследования объекта на капитальный ремонт составляется специально созданной Комиссией с указанием фамилий и должностей членов Комиссии.

В акте указываются·

- общие сведения по объекту (адрес-местонахождение объекта, год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.);

- подробное описание конструкций, оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др);

- описание имеющихся деформаций и повреждений;

- предложения по проведению ремонта с перечислением работ, применении новых материалов и изделий;

- особые условия производства работ;

- выводы

Форма акта обследования объекта на капитальный ремонт приведена в приложении № 1.

3.3. **Ведомость дефектов.**

Ведомость дефектов является основанием для составления смет на капитальный ремонт.

Ведомость дефектов включает в себя подробное описание работ и физические объемы работ согласно акту обследования объекта.

В ведомости дефектов указываются: наименование работ, формула подсчета, единица измерения, объем выполненных работ.

Ведомость дефектов подписывается председателем комиссии, представителями заказчика и подрядчика, утверждается заказчиком.

Образец ведомости дефектов приведен в приложении № 2.

3 4. **Локальная (объектная) смета.**

Локальная (объектная) смета составляется согласно ведомости дефектов в базисном уровне цен на 1 января 2000 года по сборникам единичных расценок ТЕРр-2001, ТЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001.

В смете указывается номер по порядку, шифр, номера нормативов и коды ресурсов, наименование работ и затрат, единицы измерения, количество единиц, цена на единицу измерения, поправочные коэффициенты, стоимость в базисных ценах 2000 г

Локальная (объектная) смета, составленная в базисных ценах 2000 г., не позднее чем за месяц до проведения конкурса, переводится в текущий уровень цен с применением Сборников расчетных индексов, разрабатываемых ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентах от средств оплаты труда рабочего-строителя и рабочих, обслуживающих механизмы, согласно МДС 81-33.2004 и МДС 81-25 2001 соответственно

Затраты на временные здания и сооружения при производстве ремонтно-строительных работ определяются по ГСНр 81-05-01-2001 на соответствующий вид работ

Зимние удорожания определяются и возмещаются при производстве ремонтно-строительных работ по ГСНр 81-05-02-2001.

Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных организаций определяются расчетами с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий, но не более 2,5 %

Затраты на технадзор при капитальном ремонте рекомендуется применять в размере до 1,6 % стоимости работ

Затраты на составление технической документации, включая сметную, при капитальном ремонте следует определять по расчету в размере до 1 % стоимости работ.

Затраты на проверку технической документации при выполнении капитального ремонта следует определять по расчету в размере до 1 % стоимости работ.

Расходы на страхование и другие виды прочих работ и затрат, не указанных выше, при капитальном ремонте следует определять в сметах, как для нового строительства согласно Порядку ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2005 МО (приложение 4), утвержденного Московской областной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (протокол от 20.05 2005 № 05)

НДС учитывается в соответствии с действующим законодательством

Образец локальной сметы приведен в приложении № 3.

4. Порядок разработки текущих расчетных индексов и текущих (прогнозных) средних отраслевых индексов.

4 1 Для обеспечения индексации базисной сметной стоимости на различных стадиях инвестиционного процесса разрабатываются

- текущие индексы по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в виде ежемесячных Сборников расчетных индексов,

- средние индексы по отраслям строительства текущие и прогнозные

4 2 Сборники расчетных индексов пересчета базисной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г разрабатываются ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» ежемесячно по всей номенклатуре единичных расценок на основе базисно-индексного метода с использованием ресурсно-технологических моделей (РТМ)

4.3 Текущие цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, а также данные об оплате труда рабочих-строителей представляют ежемесячно администрации муниципальных образований.

Информация о текущих ценах на строительные материалы общего применения (металлы, изделия из металлов, кабельная продукция, сантехника и другие) поступает непосредственно от заводов-изготовителей или посредников в виде прайс-листов.

При разработке расчетных индексов используются также данные Мособлкомстата, полученные из официальных источников.

4.4. Текущие расчетные индексы регулярно выпускаются в виде сборников по установленной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве форме.

После утверждения Московской областной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (постановления от 10.06.2002 № 229/20 и от 26.08.2003 № 507/31), Сборники расчетных индексов являются обязательными при расчетах за выполненные работы на стройках, финансируемых из бюджета полностью или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов.

4.5. Расчет средних отраслевых индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ осуществляется для приведения объемов капитальных вложений, рассчитанных в базисном уровне цен, в уровень текущих (прогнозных) цен при планировании капитальных вложений, других общеэкономических, плановых и статистических расчетов и не применяется для расчетов за выполненные работы.

4 6. Средние (отраслевые) индексы пересчета стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ (СМР) из базисных цен в текущий уровень цен рассчитываются по перечню отраслей строительства, на основе индексов по видам работ ежемесячных Сборников расчетных индексов, сгруппированных по принципу их использования при строительстве объектов той или иной отрасли (без учета прочих работ и затрат и НДС).

4.7 Текущие средние отраслевые индексы пересчета СМР к ценам 2000 г. при использовании их для планирования капитальных вложений рассчитываются без учета прочих затрат и НДС.

Текущие средние отраслевые индексы увеличены на 10 % для учета компенсаций подрядчикам отклонений стоимости материалов по актам выполненных работ и их стоимостью, учтенной индексами

4 8 Текущие средние отраслевые индексы разрабатываются ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» ежемесячно и публикуются в постановляющей части протокола Комиссии по индексации цен в строительстве

4 9 Прогнозные отраслевые индексы разрабатываются на год с разбивкой по месяцам и кварталам на основе средних отраслевых индексов последнего квартала (месяца) года, предшествующего планируемому. с учетом роста цен на основные строительные материалы за тот же период, а также планируемой инфляция на текущий год по Российской Федерации и Московской области

Прогнозные средние отраслевые индексы для применения при расчете цены государственных и муниципальных контрактов разработаны с учетом компенсации удорожания стоимости материалов и эксплуатации машин и механизмов в размере 15 %, а также планируемой инфляции на момент окончания работ в размере 1,5 % ежемесячно.

5. Порядок определения цены государственных и муниципальных контрактов на проведение капитального ремонта

5.1 Основанием для определения цены контракта являются.

- локальная (объектная) смета, разработанная в базисном 2000 г. уровне цен и текущем уровне, прошедшая проверку и утвержденная заказчиком;

- прогнозные индексы на текущий год, утвержденные Комиссией по индексации цен в строительстве.

5 2 Цена государственных и муниципальных контрактов на проведение капитального ремонта определяется в прогнозном уровне цен на момент окончания строительства для подготовки конкурсной документации на проведение капитального ремонта или для формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию в следующем порядке:

а) определяется общий индекс по прошедшей проверку смете $И_{см}$ путем деления утвержденной сметной стоимости в текущих ценах на стоимость в базисных ценах по формуле

$$И_{см.} = С_{тек.ц.} : С_{баз.ц.},$$

где $С_{тек.ц.}$ - сметная стоимость работ в текущем уровнє цен;

$С_{баз.ц}$ - сметная стоимость работ в базисном уровне цен

б) определяется прогнозируемый коэффициент инфляции на момент окончания строительства (ремонта) объекта $К_{инфл}$ путем деления прогнозного индекса по данному виду отрасли на общий индекс по смете $И_{см.}$

$$К_{инфл.} = И_{проги} : И_{см}$$

в) начальная цена контракта $Ц_{контр}$ определяется по формуле

$$Ц_{контр} = С_{тек\,ц} \cdot К_{инфл},$$

5 3 Если в период проведения работ по капитальному ремонту возникла необходимость в дополнительных работах, то составляются дополнительное соглашение к договору подряда и дополнительная смета, которая подлежит проверке и согласованию с заказчиком

При этом заказчик в соответствии со статьей 9 п 6 Федерального Закона от 21 07 2005 № 94-ФЗ вправе изменить цену контракта пропорционально объему дополнительных работ, но не более чем на 5 %

5 4 Пример расчета цены государственных и муниципальных контрактов приведен в приложении № 4

6. Порядок расчетов за выполненные работы.

6 1 В соответствии с постановлением Российского статистического агентства от 11 11 1999 г № 100 при выполнении строительных и ремонтно-строительных работ подрядчиком периодически (ежемесячно) разрабатываются следующие документы

- акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2), приложение № 5,
- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), приложение № 6,
- журнал учета выполненных работ (форма №КС-6а), приложение № 7

6 2 Акт о приемке выполненных работ применяется для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных и ремонтных работ

Акт по форме № КС-2 составляется на основании утвержденных смет и данных журнала учета выполненных работ

Он подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющими право подписи (производитель работ и заказчик)

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат

6 3 Справка о стоимости выполненных работ и затрат применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы и затраты

Справка по форме № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительно-монтажные и ремонтные работы, представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику)

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, предусмотренных сметой, а также прочие работы и затраты, не включаемые в единичные расценки на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы

6 4 Журнал учета выполненных работ применяется для учета выполненных работ согласно утвержденной сметы и является накопительным документом, на основании которого составляется акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3

Журнал учета выполненных работ ведет исполнитель работ по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ

6 5 В соответствии с распоряжением Министерства финансов Московской области от 29 августа 2005 г № 97 «О порядке представления в Министерство финансов Московской области документов для подтверждения денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Московской области» (пункт 2 9 6) при проведении безналичных расчетов по оплате договоров на капитальный ремонт зданий и сооружений выделяются два варианта платежей

- авансовый платеж до 30 % стоимости работ (этапов работ), если авансирование предусмотрено договором),
- единовременная и окончательная оплата работ (этапов работ).

При авансовых платежах получатель средств представляет следующий пакет документов

- договор,
- смету на проведение работ,
- счет,
- платежное поручение

При единовременной и окончательной оплате работ (этапов работ) получатель средств представляет следующий пакет документов

- договор (если не представлялся ранее),
- смету на проведение работ (если не представлялась ранее),
- акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 с отражением фактических затрат по позициям сметы и справку о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат по форме № КС-3,
- платежное поручение

Акт о приемке выполненных работ по капитальному ремонту должен быть согласован с главным распорядителем (распорядителем) средств

6 6 В связи с изложенным, в контракт на капитальный ремонт объекта (договор подряда), в котором установлена твердая договорная цена, необходимо включать пункт о порядке расчетов за выполненные работы

- подрядчик ежемесячно представляет заказчику акты о приемке выполненных работ форма № КС-2 с учетом компенсации по фактическим ценам на материалы, эксплуатацию машин и механизмов;

- заказчик в трехдневный срок проверяет акты о приемке выполненных работ форма № КС-2, подписывает их или направляет подрядчику мотивированный отказ в письменном виде

При этом общая стоимость капитального ремонта объекта по представленным заказчику актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не должна превышать твердую договорную цену, определенную подписанным сторонами контрактом (договором подряда) на капитальный ремонт объекта.

Приложение № 1

АКТ № от 200 _ г.
обследования объекта на капитальный ремонт
по адресу: _____

Комиссия в составе:

Председатель - Заместитель Главы администрации муниципального образования (главный распорядитель средств)

_____
(ФИО руководителя)

Члены:

Представители «Заказчика»: _____
(наименование организации)
_____
(должность, ФИО, подпись, печать)
_____
(должность, ФИО, подпись, печать)

Представители эксплуатирующей организации _____
(наименование эксплуатирующей организации)
_____
(должность, ФИО, подпись, печать)
_____
(должность, ФИО, подпись, печать)

произвела осмотр объекта (указать наименование) и отметила следующее:

I Общие сведения по объекту

Год постройки _____

Серия _____

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др _____
_____

II Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.)

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений;

Геологические и гидрогеологические условия площадки (при необходимости);

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением состава работ и состава технической документации, необходимой для обоснования физических объемов ремонтных работ

IV Особые условия производства работ с их обоснованием и дефектная ведомость с подсчетом физических объемов для случаев, когда нет необходимости в разработке проектной документации на ремонт

Примечание: Состав Акта обследования допускается уточнять в зависимости от особенности объекта вида ремонтных работ и условий ремонта (давление газа, метод прокладки трубопроводов, условное давление температуры воды и др.)

Председатель комиссии ФИО

Представитель заказчика ФИО

Представитель организации, эксплуатирующей здание ФИО

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 2

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы муниципального образования
(главный распорядитель средств)

_____ И.И. Егоров

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП ЖКХ

_____ С.С. Иванов

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

с подсчетом объемов работ по капитальному ремонту кровли здания (сооружения), расположенного по адресу: _____
в городе (районе) _____ Московской области

№№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем
1.	Площадь кровли	20 х 70	$м^2$	1400
2.	Разборка рулонного покрытия	20 х 70	$м^2$	1400
3.	Ремонт стяжки отдельными местами: до 1 $м^2$; до 0,5 $м^2$	 0,8 х 0,9 = 0,72 х 12 0,5 х 0,8 = 0,40 х 15	 мест мест	 12 15
4.	Разборка покрытия парапета из оцинкованной стали	1,5 м х 0,7 + 2,8 х 0,7 + 15 х 0,7	$м^2$	13,51
5.	Устройство рулонного покрытия из 2-х слоев линокрома	20 х 70 = 1400	$м^2$	1400
6.	Устройство покрытия парапета из оцинкованной стали шириной 70 см	1,5 х 0,7 + 2,8 х 0,7 + 15 х 0,7	$м^2$	13,51

Председатель комиссии Ф.И.О.

Представитель заказчика Ф.И.О.

Представитель организации, эксплуатирующей здание Ф.И.О.

Приложение № 3

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик _____

_____ / _____ /

"__"_____200__г

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик _____

_____ / _____

"__"_____200__г

Наименование стройки
Объект №

Локальный сметный расчет (локальная смета) при капитальном ремонте

Наименование объекта
Основание

Сметная стоимость	16,337	тыс руб
Нормативная трудоемкость	2	чел час
Сметная заработная плата	0,065	тыс руб

Составлен(а) в базисном уровне цен на 01 01 2000 г

№пп	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед изм	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб	Поправочные коэффициенты	Стоимость в базе 2001 года	Номер выпуска Сборника Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат в текущем уровне руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1									
1	Е01-01-001-01	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" одноковшовыми электрическими пагающими при работе на гидроэнергетическом строительстве с ковшом вместимостью 15 м3, группа грунтов 1	1000 м3 грунта	1,000				05/2006	
		ЗП			16,56	1,00	16,56	6,55	108,47
		ЭМ			2892,35	1,00	2892,35	4,27	12350,33
		в т ч ЗПМ			127,40	1,00	127,40	6,55	834,47
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
		НР от ЗП	%	91,00			139,64		914,65
		СП от ЗП	%	50,00			71,98		471,47
		ЗТР	чел-ч	1,760		1,00			
		Зимнее удорожание	%						0
		Всего по позиции					**3120,53**		**13844,92**
		Итого по разделу							**13844,92**
		Итого по всем разделам					**3120,53**		**13844 92**
		НДС %			20%		624,11	18%	2492 09
		Всего					**3744,64**		**16337 01**

Составил _____ /
(должность подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
(должность подпись (инициалы, фамилия))

Приложение № 4

ПРИМЕР

расчета цены контракта на капитальный ремонт детской городской поликлиники в г. Серпухов

СВОДКА ЗАТРАТ

на капитальный ремонт Детской городской поликлиники по адресу : г. Серпухов, ул. Ворошилова д.132

№ п/п	Наименование сметы	Всего в базисных ценах 2000 г , руб	Всего в текущих ценах на февраль 2006 г , руб	Индекс гр 4/гр 3
1	2	3	4	5
1	Смета № 1 на капитальный ремонт электроосвещения	417 727,95	1 478 551,00	3,54
2	Смета № 2 на капитальный ремонт внутренних помещений	256 767,06	1 003 543,00	3,91
3	Смета № 3 на ремонт систем водоснабжения, канализации, отопления	144 231,16	625 870,00	4,34
	ВСЕГО	818 726,17	3 107 964,00	
	Общий индекс по сметам			3,80

1 Сметная документация проверена и утверждена с учетом лимитированных и прочих затрат в размере 10 % и НДС в размере 18 %

2 Срок окончания работ на объекте – август 2006 г

3 Прогнозный индекс по объектам народного образования и здравоохранения на август 2006 г рассчитан в размере 4,47 без учета прочих затрат и НДС, с учетом компенсации удорожания стоимости материалов и эксплуатации машин и механизмов, а также планируемой инфляции на момент окончания работ

4 *Коэффициент инфляции на август 2006 г по данной смете составит*

$$К_{инфл} = 4,47 \quad 3,80 = 1,176$$

5 В данном случае, цена контракта составит следующую сумму

$$Ц_{конт} = 3\,107\,964 \text{ руб.} \times 1,176 = 3\,654\,965,66 \text{ руб.}$$

ОБРАЗЕЦ
(разработан на условных данных)

		КОД
	Форма по ОКУД	
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподряд)	по ОКПО	
Стройка		
Объект		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	1
	дата	00 00 2005

Номер документа	Дата составл

Отчетный период	
с	по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2000г с учетом коэффициентов пересчета в текущий уровень цен

№ п/п п сметы	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол во единиц	Цена на ед изм руб	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г	Пункт коэффиц пересчета	Коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел час
2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	1	12
1 п 7	Е12-01-002-01	Устройство плоских четырехслойных кровель из рулонных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия	*100м2*	15	8091,66						
		Зарплата			279 59		4193 85	п.3885	5 03	21095 07	
		Эксплуатация машин			413 56		6203 40		3 96	24565 46	
		в т ч зарплата машиниста			12 48		187,20		5 03	941 62	
		Материальные ресурсы			7398 51		110977 65		2 43	269675 69	
		Накладные расходы от ФОТ	%		120х0 94		5213 45			24857 38	
		Плановые накопления от ФОТ	%		65		2847 68			14323 84	
		Затраты труда	чел-ч	29 72							445 80
							129436 03			354517,44	445 80
2 п 9	Е08-02 001-01	Кладка наружных стен из кирпича обыкновенного простая при высоте этажа до 4м	*м3*	1	890,83						
		ЗП			44 87		44 87	п 2903	5 03	225 70	
		ЭМ			34 56		34 56		4 40	152 06	
		в т ч ЗПМ			4 23		4 23		5 03	21 28	
		МР			811 40		811 40		2 40	1947 36	
		НР от ФОТ	%		122х0 94		57 938			283 23	
		СП от ФОТ	%		80		39 280			197 58	
		ЗТР	чел ч	5 4							5 40
							988,048			2805,93	5,40
		Разница в стоимости материалов и эксплуатации машин								1041 88	
		ИТОГО по Акту СМР					130424 08			358365 25	451 20
		С временными зданиями и сооружениями 1 5%								363740 72	
		С затратами на производство работ в зимнее время 1 9%								370651 79	
		НДС 18%								66717,32	
		Всего по Акту								437369 11	

ПОДРЯДЧИК_____ _____ _____
(субподрядчик) должность подпись Ф И О

ЗАКАЗЧИК_____ _____ _____
(застройщик) должность подпись Ф И О

Приложение № 6

Унифицированная форма N КС 3

Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11 ноября 1999 г N 100

	Код
Форма по ОКУД	
Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс) по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) _____ (организация адрес телефон, факс) по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) _____ (организация адрес, телефон факс) по ОКПО	
Стройка _____ (наименование адрес)	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе				
				Итого	
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	

Заказчик (Подрядчик) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка фамилии)

М П

Подрядчик (Субподрядчик) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка фамилии)

М П

Приложение № 7

Унифицированная форма № КС-6а

Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11 ноября 1999 г N 100

		Код
	Форма по ОКУД	
Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) _____ организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) _____ организация адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка _____ наименование, адрес		
Объект _____ наименование		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Журнал
учета выполненных работ
за _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб

Составил _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Проверил _____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

По данному образцу печатать все четные страницы формы № КС-6а

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Конструктивные элементы и виды работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Цена за единицу, руб	Количество работ по смете	Сметная (догорная) стоимость, руб
1	2	3	4	5	6	7	8
		и т ц					
			Итого	X	X		
			Накладные и прочие расколы				
			Всего	X	X		

Журнал учета выполненных работ

Продолжение

Выполнено работ								
январь			февраль			март		
коли чество	стои-мость руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства руб	коли-чество	стои мость руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи тельства руб	коли чество	стои-мость руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи тельства руб
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение

Выполнено работ								
апрель			май			июнь		
коли-чество	стои-мость руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства руб	коли-чество	стои-мость руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи-тельства руб	коли-чество	стои-мость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи тельства, руб
18	19	20	21	22	23	24	25	26

Продолжение

Выполнено работ								
июль			август			сентябрь		
коли-чество	стои-мость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	коли-чество	стои-мость руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи-тельства руб	коли-чество	стои-мость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи-тельства, руб
27	28	29	30	31	32	33	34	35

Продолжение

Выполнено работ									____ год	
октябрь			ноябрь			декабрь				
коли-чество	стои-мость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства руб	коли-чество	стои мость руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи тельства руб	коли чество	стои-мость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строи-тельства руб	коли-чество	стои-мость руб
36	37	33	39	40	41	42	43	44	45	46

УТВЕРЖДЕНО:

Московской областной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (протокол от 24.05.2006 № 05)

Прогнозные средние отраслевые индексы

пересчета стоимости строительной продукции на 2006 г. к базисным ценам 2000 г. на капитальный ремонт в Московской области

Отрасли строительства	Прогнозные средние отраслевые индексы на 2006 г к ценам 2000 г											
	Янв	Февр	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
ЖКХ	3,96	4,00	**4,04**	4,30	4,37	**4,43**	4,50	4,57	**4,64**	4,71	4,78	**4,85**
Газификация (ст трубы)	4,19	4,23	**4,27**	4,56	4,63	**4,70**	4,77	4,84	**4,91**	4,99	5,06	**5,14**
Газификация (п/эт трубы)	4,19	4,23	**4,27**	4,66	4,73	**4,80**	4,87	4,94	**5,02**	5,09	5,17	**5,25**
Народное образование и здравоохранение	3,86	3,90	**3,93**	4,21	4,27	**4,34**	4,40	4,47	**4,54**	4,60	4,67	**4,74**
Прочие отрасли	3,83	3,86	**3,90**	4,17	4,23	**4,29**	4,36	4,42	**4,49**	4,56	4,62	**4,69**

Примечание
1 Прогнозные средние отраслевые индексы приведены без учета прочих затрат и НДС
2 В индексах учтены удорожание стоимости материалов и эксплуатации машин и механизмов, а также планируемая инфляция на момент окончания работ
3 В январе-марте в знаменателе указаны значения текущих средних отраслевых индексов

gost.e-ecolog.ru