«Утверждаю»

Председатель Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

А.Л.Воронин

28 апреля 2006 года

ПРОТОКОЛ № МС – 4 - 06 от 26 апреля 2006г.

заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2006 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен апреля 2006 года.
3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2006 года.
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2006 года.
5. О согласовании «Методики определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05».
6. О согласовании «Временной методики определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.03-05».
7. О согласовании «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР 3.2.10-06».
8. Об учете в сметной документации затрат на размещение и перемещение излишков грунта на строительных объектах города Москвы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

gost.e-ecolog.ru

9. Об учете в сметной документации затрат на размещение и перемещение отходов строительства и сноса на строительных объектах города Москвы.
10. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на II квартал 2006 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.
11. О согласовании комплексной расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП– 630; 2 БКТП– 10002 БКТП– 1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода «ЭЗОИС».
12. О продлении норматива затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора при строительстве объектов городского заказа для включения в сводные сметные расчёты стоимости строительства и вынесения на торги в качестве стартовых предложений ОАО «Москапстрой».

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2006 года.

Обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год.

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	27.01.2006г. № МС – 1 – 06	0,983
февраль	26.02.2006г. № МС – 2 – 06	1,0033
март	27.03.2006г. № МС – 3 – 06	1,0188
апрель	**26.04.2006г. № МС – 4 – 06**	**1,0066**

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен апреля 2006 года (Сборник № 04/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах апреля 2006 года и расчёта обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год «Сборник № 04/2006-98 (выпуск 60) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен».

3.О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2006 года.

3.1.Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах апреля 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен выпуск 59/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен апреля 2006 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен выпуск 50/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании «Методики определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05».

5.1. Согласовать и ввести в действие «Методику определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» с момента перехода в городе Москве на определение стоимости проектных работ в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.

5.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

6. О согласовании «Временной методики определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.03-05».

6.1. Согласовать и ввести в действие «Временную методику определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.03-05».

6.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры:

- обеспечить издание и реализацию «Временной методики определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.03-05»;
- в IV квартале 2006 года проанализировать опыт применения данной «Временной методики...» и при необходимости откорректировать её в 2007 году в установленном порядке с учётом замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных организаций.

7. О согласовании «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР 3.2.10-06».

7.1. Согласовать и ввести в действие «Методику определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10-06».

Установить, что цены в уровне 2000 года подлежат применению с момента перехода в городе Москве на определение стоимости проектных работ в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.

7.2. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10-06».

8. Об учете в сметной документации затрат на размещение и перемещение излишков грунтов на строительных объектах города Москвы.

8.1. Разрешение на использование, размещение, перемещение и вывоз грунтов оформляется Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы на основании заключений ОАО «Интус» (оператор системы грунт) и Департамента природопользования и охраны окружающий среды города Москвы на возмездной основе в установленном порядке. Указанные затраты учитываются в локальных и объектных сметах в графе «прочие затраты» в соответствующих главах сводных сметных расчетов.

8.2. Рекомендовать Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 1999 года № 259 «О введении в опытную эксплуатацию Системы регулирования, учета и контроля перемещения грунта на строительные объекта Москвы», исключив пункт 5.2.2.

8.3. Стоимость размещения грунтов, полученных в результате производства земляных работ (излишки) определяется на возмездной основе, учитывается

ПРАВИТЕЛЬСТВО
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

в локальных и объектных сметах в графе «прочие затраты» в зависимости от вида разработанных грунтов:

Виды разработанных грунтов	Экологическое состояние грунтов	Цена за размещение 1 куб. м в текущих ценах на 01.05.2006 г., руб.	
		с учетом НДС	без учета НДС
Минеральные	Незамусоренные	44,29	37,53
Насыпные	Экологически чистые	44,76	37,93
	Экологически загрязненные	76,57	64,89
Насыпные замусоренные	Экологически чистые	50,87	43,11
	Экологически загрязненные	113,39	96,09
Свалочные массы	Экологически загрязненные	180,70	153,14

8.4. Стоимость перемещения излишков грунта на места (полигоны) для складирования учитывается по действующим тарифам на транспортировку грунта с учетом расстояний, указанных в «рекомендациях по обращению с грунтами, полученными при проведении строительных работ».

При отсутствии данных о расстояниях перевозки эти затраты учитываются по среднему плечу перевозки по округам:

Округ	Плечо перевозки, км
ЦАО	36,4
САО	36,2
СВАО	35,2
ВАО	38,1
ЮВАО	43,7
ЮАО	36,6
ЮЗАО	41,3
ЗАО	47,8
СЗАО	54,5
Зеленоград	29,6

8.5.Пункт 17 протокола заседания Межведомственного Совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 23 марта 2004 г. № 1/МС-9-04 считать утратившим силу.

9. Об учете в сметной документации затрат на размещение и перемещение отходов строительства и сноса на строительных объектах города Москвы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

9.1. Разрешение на перемещение отходов строительства и сноса оформляется Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы на возмездной основе исходя из объема перемещаемых отходов в размере 2 руб. 81 коп. за одну тонну (с учетом НДС) с отнесением затрат в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета графа 7 «Прочие затраты».

9.2. Стоимость размещения отходов строительства и сноса определяется на возмездной основе по действующей расценке 15.1-0-1 МТСН 81-98 и учитывается в локальных и объектных сметах в графе «прочие затраты».

9.3. Стоимость перемещения отходов строительства и сноса к местам размещения учитывается по действующим тарифам на транспортировку с учетом данных «технологического регламента по процессу обращения с отходами строительства и сноса». При отсутствии данных о расстояниях перевозки эти затраты учитываются по среднему плечу перевозки по округам:

Округ	Плечо перевозки, км
ЦАО	25
САО	30
СВАО	35
ВАО	30
ЮВАО	35
ЮАО	20
ЮЗАО	18
ЗАО	40
СЗАО	40
Зеленоград	30

10. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на II квартал 2006 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

10.1. Установить на II квартал 2006 года следующие нормативные уровни среднемесячной заработной платы по отраслям для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства, по отраслям:

Изделия сборного железобетона	11 500 руб.
Бетоны и растворы товарные	11 500 руб.
Изделия деревообработки	8 400 руб.
Нерудные материалы	6 500 руб.
Изделия из синтетических материалов	8 300 руб.
Изделия керамические	9 800 руб.
Изделия машиностроения	9 300 руб.
Асфальтобетонные смеси	8 400 руб.
Автомобильные перевозки	9 700 руб.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

11. О согласовании комплексной расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП – 630; 2 БКТП – 1000; 2 БКТП – 1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода «ЭЗОИС».

11.1. Согласовать комплексные расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами: 2 БКТП – 630; 2 БКТП – 1000; 2 БКТП – 1250 кВА, блочный комплектный распределительный пункт 2 БКРП 10кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода «ЭЗОИС» (Приложение 1) для применения с 1апреля 2006 года.

12. О продлении норматива затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора при строительстве объектов городского заказа для включения в сводные сметные расчёты стоимости строительства и вынесения на торги в качестве стартовых предложений ОАО «Москапстрой»

12.1. Продлить срок действия норматива затрат на содержание службы заказчика по объектам городского заказа для ОАО «Москапстрой» в размере 1,39% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета без НДС, установленного протоколом Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 27 декабря 2005 г. № 1/МС-37-05 до конца 2006 года.

Заместитель председателя
Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы А.А.Шанин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Приложение 1
к протоколу Межведомственного Сов
№ МС - 06 от 26.04.2006г.

Комплексные расценки блочной комплектной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП - 630; 1000; 1250 кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на 1.01.1998 г	Цена в рублях без НДС на 1.04.2006 г	Коэф-т
Комплексная расценка (включая затраты по изготовлению, транспортировке, установке на готовое основание, монтажным и пусконаладочным работам)				
2 БКТП - 630 с TUR (типовой проект альбом 1А)				
ВСЕГО	комплект	831892	2595699	3,12
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	685714	1631000	2,38
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	9415	56105	5,96
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	66597	476206	7,15
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	69193	426424	6,16
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	973	5964	6,13
2 БКТП - 1000				
ВСЕГО	комплект	1097810	3454769	3,15
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	897959	2269200	2,53
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	12039	63764	5,30
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	482802	7,10
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	630024	5,33
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	8979	5,42
2 БКТП - 1000 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				
ВСЕГО	комплект	1277491	3723036	2,91
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	1075510	2533000	2,36
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14169	66929	4,72
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	484104	7,12
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	630024	5,33
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	8979	5,42
2 БКТП - 1250 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				
ВСЕГО	комплект	1349889	4062259	3,01
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	1099428	2613200	2,38
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14456	67892	4,70
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	484104	7,12
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	165750	885024	5,34
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	2229	12039	5,40
Блочный комплектный распределительный пункт на напряжение 10 кВ 2 БКРП на 12 ячеек КСО				
ВСЕГО	комплект	2862124	7133977	2,49
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	2662468	6199174	2,33
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	33388	110923	3,32
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	166268	823880	4,96

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на		Коэф-т
		1 01 1998 г	1 04.2006 г	
Блочный распределительный пункт БРП-1-0,4-200-У1-99 (ВРШ-НО)				
ВСЕГО	комплект	72993	212656	2,91
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	65051	162900	2,50
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	972	14139	14,55
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	35617	5,11
Блочный распределительный пункт БРП-2-0,4-1200-У1-99 (TUR)				
ВСЕГО	комплект	131080	346139	2,64
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	122449	294800	2,41
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	1661	15722	9,47
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	35617	5,11

В комплексных расценках и коэффициентах пересчета учтены затраты по устройству глубинного контура заземления усредненной длиной электродов Расценки в зависимости от фактической глубины заземлителя корректировке не подлежат.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

gost.e-ecolog.ru