Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве

МРР-3.2.10 -06

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2006

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве

МРР-3.2.10 -06

Москва-2006

«Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10-06» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомиров Н.Н.) с участием специалистов ГУП НИ и ПИ Генплана Москвы (Омельяненко Г.Б., Гухман Е.В. и Романовская Т.М.) на основании «Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 июля 2004 года №504-ПП.

«Методика» согласована и введена в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (пункт 7 протокола заседания № МС-4-06 от 26 апреля 2006 года).

«Методика» предназначена для городских заказчиков и проектных организаций, осуществляющих разработку проектов планировки территорий природного комплекса для Москвы и прилегающих территорий Московской области.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение...	5
1.	Общие методические положения по формированию стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса	6
2.	Порядок определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса.	9
3.	Распределение стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса по разделам проектной документации.....	16

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве» подготовлена на основании «Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 июля 2004 года №504-ПП

Разработка «Методики» осуществлена с учетом положений и требований Закона города Москвы от 3 марта 2004 года № 13 «Об основах градостроительства в городе Москве» и Закона города Москвы от 21 октября 1998 года № 26 «О регулировании градостроительной деятельности на территории природного комплекса города Москвы»

«Методика» предназначена для заказчиков и проектных организаций, осуществляющих разработку проектов планировки территорий природного комплекса для Москвы и прилегающих территорий Московской области

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

1.1. «Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве» (далее – «Методика») содержит базовые расценки на выполнение всех видов работ, выполняемых специалистами проектных организаций в процессе подготовки проектов планировки территорий природного комплекса (далее – ППТПК), и порядок расчетов общей стоимости разработки ППТПК.

1.2. Базовая стоимость разработки ППТПК определяется в уровнях цен по состоянию на 1 01.1998 года и на 1.01.2000 года и формируется как сумма базовой стоимости основных и дополнительных работ, связанных с разработкой ППТПК.

1.3 Базовая стоимость основных работ содержит стоимостную оценку разработки комплекта проектной документации в составе, установленном «Положением о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве», утвержденным и введенным в действие постановлением Правительства Москвы от 20 июля 2004 года № 504-ПП. Величина базовой стоимости основных работ определена с учетом трудоемкости подготовки документации установленного состава в зависимости от размера площади проектируемой территории природного комплекса.

1 4 К базовой стоимости основных работ по подготовке ППТПК применяются корректирующие коэффициенты, учитывающие изменения трудоемкости выполнения работ в зависимости от особенностей проектируемой территории и требований к проекту

1.5. При необходимости выполнения каких-либо дополнительных работ они включаются в задание на проектирование и их стоимость дополнительно входит в состав стоимости разработки ППТПК Дополнительно к основным работам могут выполняться:

• научно-исследовательские работы, геодезические, инженерно-геологические, археологические, историко-архитектурные исследования, включая разработку историко-архитектурного опорного плана территории;

• ландшафтно-визуальный анализ;

• расчеты, связанные с инсоляцией и освещенностью;

• обследования природного комплекса, включая натурные обследования, оценку биоразнообразия территории, выявление и характеристику ценных природных объектов, определение ландшафтных особенностей территории с подготовкой схем в М 1:500;

• таксация существующих зеленых насаждений;

• разработка дендропланов;

• расчеты, связанные с природоохранными мероприятиями;

• фотофиксация,

• проектирование вариантов разделов состава проекта планировки;

• подбор территориальной компенсации участков, исключаемых из природного комплекса,

• обоснование включения в состав природного комплекса подобранных участков территориальной компенсации, исключаемых из природного комплекса;

• расчет компенсаций владельцам зданий, подлежащих сносу и перебазированию, расположенных на проектируемой территории природного комплекса;

• изготовление демонстрационных материалов;

• подготовка и проведение компьютерных презентаций проекта;

• подготовка исходных данных по перечню, изложенному в разделе II «Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве»,

• услуги согласующих организаций;

- выполнение функций генпроектировщика;
- подготовка задания на проектирование;
- сбор и обработка исходных данных;
- подготовка графических и текстовых материалов к проекту распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении ППТПК в составе, установленном пунктом 8 «Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве»;
- рассмотрение и анализ прилегающих территорий и зон влияния на проектируемую территорию природного комплекса.

Величина базовой стоимости дополнительных работ определяется на основании п. 2.3 настоящей «Методики».

1.6. При выполнении городского заказа на разработку ППТПК к сумме базовых стоимостей основных и дополнительных работ применяется норматив стоимости работ городского заказа, установленный Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.7. Стоимость разработки ППТПК в текущем уровне цен определяется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования, принятых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

2.1. Стоимость разработки ППТПК в текущем уровне цен ($С_{ппткп(т)}$) определяется по формуле:

$$С_{ппткп(т)} = (С_{осн(б)} + С_{доп(б)}) \bullet К_{пер(б/т)},$$ где

$С_{осн(б)}$ - базовая стоимость основных работ по подготовке ППТПК;

$С_{доп(б)}$ – базовая стоимость дополнительных работ, связанных с разработкой ППТПК;

$К_{пер(б/т)}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости разработки ППТПК в текущий уровень цен.

При городском заказе на разработку ППТПК применяется норматив стоимости работ городского заказа ($N_{г.з}$).

2.2. Порядок расчета базовой стоимости основных работ

2.2.1. Базовая стоимость основных работ по подготовке ППТПК определяется в соответствии с формулой:

$$С_{осн(б)} = (A + B \bullet F) \bullet ПК_{К},$$ где:

$(A+B \bullet F)$ - исходная базовая стоимость основных работ (в тыс.руб.);

$ПК_{К}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия разработки ППТПК;

A – базовый параметр стоимости основных работ в определенном интервале площадей территории (в тыс.руб.);

B – удельный параметр стоимости основных работ, определяющий степень прироста постоянной составляющей (А) в зависимости от прироста площади территории в определенном интервале площадей (в тыс.руб/га),

F – размер площади проектируемой территории природного комплекса (в га).

2.2.2 Величина исходной базовой стоимости основных работ по подготовке ППТПК при М 1:2000 рассчитывается на основании данных таблицы 1.

Таблица 1

Площадь территории природного комплекса «F» (га)	Параметры базовой стоимости основных работ в уровнях цен по состоянию.			
	на 1 01 1998 г		на 1.01.2000 г	
	«А» (тыс руб)	«В» (тыс руб/га)	«А» (тыс.руб)	«В» (тыс.руб/га)
до 5	105	34,2	164	52,7
от 5 до 10	154,4	24,3	239	37,7
от 10 до 20	217,4	18	337	27,9
от 20 до 40	282	14,8	435	23
от 40 до 60	398	11,9	619	18,4
от 60 до 100	497,6	10,25	770	15,9
от 100 до 150	613	9,1	951	14,1
от 150 до 250	674	8,7	1042	13,5
от 250 до 600	1851,6	4	2870	6,2
Примечание: при М 1 500 применяется К=1,2 при М 1 5000 применяется К=0,75 при М 1 10000 применяется К=0,6				

2.2.3. Исходная базовая стоимость основных работ по подготовке ППТПК корректируется с помощью коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования:

• коэффициент $К_{к1}$, учитывающий изменения трудоемкости проектирования в зависимости от местоположения территории природного комплекса, определяется на основании таблицы 2.

Таблица 2

	В пределах Садового кольца Москвы	От Садового кольца до МК МЖД*)	За пределами МК МЖД*)
$К_{к1}$	1	1,1	1,2
*) МК МЖД - малое кольцо московской железной дороги			

• коэффициент $К_{к2}$, учитывающий изменения трудоемкости проектирования в зависимости от общей площади объектов, размещаемых на территории природного комплекса, определяется на основании таблицы 3.

Таблица 3

	Общая площадь размещаемых объектов (в кв.метрах)				
	до 100	до 5000	до 15000	до 50000	до 50000 и более
$К_{к2}$	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4
Примечание. При промежуточных значениях площади размещаемых объектов величина коэффициента определяется методом интерполяции При площади размещаемых объектов менее меньшего или более большего значения величина коэффициента берется по крайним величинам.					

• коэффициент $К_{к3}$=1,2, учитывающий увеличение сложности проектирования территорий, имеющих большое градостроительное значение. Применяется при наличии на проектируемой территории ценных объектов историко-культурного наследия, территории охранных зон, зон регулирования застройки, а также общественных пространств города общегородского уровня в соответствии с Генеральной схемой комплексного благоустройства города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 2.09.2003 года № 746-ПП);

• коэффициент $К_{к4}$, учитывающий изменение трудоемкости проектирования в зависимости от полноты проработки проектной документации. При разработке полного объема документации установленного состава $К_{к4}$ =1 При необходимости разработки неполного объема документации величина $К_{к4}$ определяется расчетно исходя из состава и структуры ППТПК (таблица 8). Пример расчета $К_{к4}$ представлен в приложении 1;

• коэффициент $К_{к5}$, учитывающий снижение трудоемкости разработки ППТПК в зависимости от увеличения доли водной поверхности в общей площади территории природного комплекса. При доле водной поверхности менее 30% принимается $К_{к5}$ = 1, при доле от 30% до 50% $К_{к5}$ = 0,8, при доле 50% и более $К_{к5}$ = 0,6;

• коэффициент реконструкции $К_{кб}$ = 1,1. Применяется при задании на разработку проекта реконструкции на территории, застроенной более чем на 20%.

2.3. Порядок расчета базовой стоимости дополнительных работ

2.3 1. Базовая стоимость разработки вариантов разделов основного состава документации определяется в долях от базовой стоимости основных работ в соответствии с долей варьируемого раздела в структуре ППТПК (таблица 6) с учетом поправочных коэффициентов: при разработке одного варианта К=0,8, последующих вариантов К=0,5.

2.3.2. При необходимости обоснования включения в состав природного комплекса подобранных участков территориальной компенсации, исключаемых из природного комплекса, базовая стоимость подготовки обоснования определяется в соответствии с долей разделов 1 3, 2.1 и 3.2 в структуре ППТПК (таблица 8) от базовой стоимости основных работ по разработке проекта планировки территории исключаемого участка природного комплекса, рассчитанной на основании таблицы 1

При коммерческих заказах на обоснование включения в состав природного комплекса участка территориальной компенсации, исключаемого из природного комплекса, площадью менее 1 га к базовой стоимости обоснования применяется поправочный коэффициент К=1,8.

2.3.3. Стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

2.3.4. При необходимости выполнения работы по подготовке задания на разработку ППТПК базовая стоимость такой работы определяется в зависимости от размера проектируемой территории по форме $С_{доп(Б)} = A+B \bullet F$ на основании таблицы 4.

Таблица 4

Площадь территории природного комплекса «F» (га)	Параметры базовой стоимости подготовки задания на разработку ППТПК в уровнях цен по состоянию:			
	на 1 01 1998 г.		на 1 01.2000 г.	
	«А» (тыс руб)	«В» (тыс руб/га)	«А» (тыс руб)	«В» (тыс.руб/га)
до 10	1,732	0,316	2,68	0,49
от 10 до 20	3,02	0,187	4,68	0,29
от 20 до 40	5,13	0,084	7,96	0,13
от 40 до 60	6,42	0,052	9,98	0,08
60 и более	9,55	-	14,8	-

2.3.5 При необходимости выполнения работ по сбору и обработке исходных материалов для разработки ППТПК их базовая стоимость определяется в зависимости от размера проектируемой территории по формуле $C_{доп(Б)} = A + B \bullet F$ на основании таблицы 5.

Таблица 5

Площадь территории природного комплекса «F» (га)	Параметры базовой стоимости работ по сбору и обработке исходных материалов в уровнях цен по состоянию:			
	на 1 01 1998 г		на 1 01.2000 г	
	«А» (тыс руб)	«В» (тыс.руб/га)	«А» (тыс.руб)	«В» (тыс руб/га)
до 10	8,3	0,74	12,85	1,15
от 10 до 20	12,5	0,32	19,35	0,5
от 20 до 40	16,67	0,116	25,8	0,18
от 40 до 60	19,55	0,045	30,3	0,07
60 и более	22,26	-	34,5	-

2.3.6. При выполнении работ по подготовке графических и текстовых материалов к проекту распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении ППТПК установленного состава документации базовая стоимость таких работ определяется в зависимости от размера территории природного комплекса по формуле $C_{доп(Б)} = A + B \bullet F$ на основании таблицы 6

Таблица 6

Площадь территории природного комплекса «F» (га)	Параметры базовой стоимости подготовки материалов к проекту распорядительного документа Правительства Москвы об утверждении ППТПК в уровнях цен по состоянию:			
	на 1 01 1998 г		на 1 01 2000 г.	
	«А» (тыс руб)	«В» (тыс руб/га)	«А» (тыс руб)	«В» (тыс руб/га)
до 10	13,6	0,65	21,1	1,0
от 10 до 20	16,1	0,4	24,9	0,62
от 20 до 40	21,4	0,135	33,1	0,21
от 40 до 60	22,9	0,097	35,5	0,15
60 и более	28,72	-	44,5	-

2.3.7. Базовая стоимость работ, связанных с необходимостью рассмотрения и анализа прилегающих территорий и зон влияния на проектируемую территорию природного комплекса, определяется в процентах от базовой стоимости основных работ по разработке ППТПК в зависимости от площади и вида рассматриваемой прилегающей территории на основании таблицы 7.

Таблица 7

Вид прилегающей территории рассмотрения	Площадь прилегающей территории (га)				
	10	30	60	100	150
1	2	3	4	5	6
1 Территория для расчета рекреационных нагрузок на проектируемую территорию и оценки рекреационной емкости	1,2	3,1	4,8	5,3	5,6
2 Территория инженерного обеспечения	1,0	2,4	3,3	3,7	3,9
3 Территория транспортного обеспечения	1,0	2,4	3,3	3,7	3,9

Продолжение таблицы 7

1	2	3	4	5	6
4 Территория экологических зон влияния, санитарно-защитных зон	0,5	0,9	1,03	1,14	1,2
Примечание При промежуточных значениях прилегающей территории величина процента определяется методом интерполяции При площади прилегающей территории менее меньшего или более большего значения величина процента берется по крайним величинам					

2.3.8 Базовая стоимость других видов дополнительных работ в случае необходимости их выполнения определяется в соответствии с московскими региональными рекомендациями (МРР) по определению базовых цен на отдельные виды работ (услуг), федеральными нормативными документами по ценообразованию, или на основе «Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей».

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ПО РАЗДЕЛАМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стоимость основных работ по подготовке проектов планировки территорий природного комплекса определяется на полный объем проектной документации установленного состава и распределяется по разделам документации в соответствии со структурой ППТПК. Структура проекта выражена в долях от общей трудоемкости разработки ППТПК.

Структура ППТПК

Таблица 8

№№ пп	Наименование раздела	Доля
1	2	3
1.	**Раздел 1. Существующее положение**	0,121
1.1.	Схема местоположения территории в структуре административного округа, (М 1:50000);	0,001
1 2	План существующего использования территории, М 1:2000	0,07
1.3.	Характеристика территории природного комплекса и размещения ценных природных объектов, М 1:2000-	0,05
2.	**Раздел 2. Основные направления сохранения и развития территории**	0,729
2.1.	Предложения по установлению режимов регулирования градостроительной деятельности. (Схема границ территории природного комплекса и участков с различными режимами регулирования градостроительной деятельности, М 1:2000)	0,1
2.2.	Схема функционально-планировочной организации территории, М 1:2000	0,18
2.3.	План границ функционально-планировочных образований, в том числе объектов нормирования, М 1:2000	0,099
2.4.	Основные направления развития транспортного обслуживания территории	0,08
2.5.	Основные направления развития инженерного обеспечения	0,09
2.6.	Основные направления охраны окружающей среды	0,18
	Раздел 3 и 4. Градостроительный регламент территории и основные показатели развития территории	0,15

Продолжение таблицы 8

1	2	3
3 1.	Основные показатели развития территории (распределение участков территории по функциональному, ландшафтному и строительному назначению) и Градостроительное зонирование территории, включая: - План функционального зонирования М 1:2000 - План строительного зонирования М 1:2000 - План ландшафтного зонирования М 1:2000	0,1
3.2.	Проектный план линий градостроительного регулирования, М 1:2000	0,05
	Итого	1,00

Структура проекта, представленная в таблице 8, является ориентировочной и может быть уточнена при разработке конкретного проекта планировки территории природного комплекса.

Приложение 1

Пример расчета коэффициента полноты проработки проекта планировки территории природного комплекса ($К_{к4}$)

№№ пп	Наименование раздела	Доля	Полнота проработки	$К_{к4}$
1	2	3		
1.	**Раздел 1. Существующее положение**			
1.1.	Схема местоположения территории в структуре административного округа, (М 1:50000);	0,001	1,0	0,001
1.2.	План существующего использования территории, М 1:2000	0,07	1,0	0,07
1.3.	Характеристика территории природного комплекса и размещения ценных природных объектов, М 1:2000-	0,05	0,75	0,0375
2.	**Раздел 2. Основные направления сохранения и развития территории**			
2.1.	Предложения по установлению режимов регулирования градостроительной деятельности. (Схема границ территории природного комплекса и участков с различными режимами регулирования градостроительной деятельности, М 1:2000)	0,1	0,75	0,075
2.2.	Схема функционально-планировочной организации территории, М 1:2000	0,18	1,0	0,18
2.3.	План границ функционально-планировочных образований, в том числе объектов нормирования, М 1:2000	0,099	1,0	0,099
2.4.	Основные направления развития транспортного обслуживания территории	0,08	0,75	0,06
2.5.	Основные направления развития инженерного обеспечения	0,09	0,75	0,0675
2.6.	Основные направления охраны окружающей среды	0,18	0,75	0,135
	Раздел 3 и 4. Градостроительный регламент территории и основные показатели развития территории			
3.1.	Основные показатели развития территории (распределение участков территории по функциональному, ландшафтному и строительному назначению) и Градостроительное зонирование территории, включая: - План функционального зонирования М 1:2000 - План строительного зонирования М 1:2000 - План ландшафтного зонирования М 1:2000	0,1	0,75	0,075
3 2.	Проектный план линий градостроительного регулирования, М 1:2000	0,05	1,0	0,05
	Итого	1,00		0,85

Приложение 2

Пример расчета стоимости разработки проекта планировки территории природного комплекса

1. Исходные данные.

1.1. Площадь территории природного комплекса 42 га.

1.2. Местоположение природного комплекса: от Садового кольца до МКЖД

1.3. Общая площадь объектов, размещаемых на территории природного комплекса, 16000 кв.метров.

1.4. На территории природного комплекса нет ценных объектов историко-культурного наследия, территорий охранных зон и водоемов большой площади.

1.5. Полнота проработки проектной документации представлена в приложении 1.

1.6. Дополнительные работы:

1.6.1. подготовка обоснования включения в состав природного комплекса подобранного участка территориальной компенсации площадью 4,5 га.

1.6.2. подготовка задания на проектирование,

1.6.3. рассмотрение и анализ прилегающих территорий и зон влияния:

1.6.3.1. рекреационной зоны площадью 40 га ,

1.6.3.2. территории инженерного обеспечения площадью 15 га,

1.6.3.3. территории транспортного обеспечения площадью 15 га,

1.6.3.4. территории экологической зоны площадью 40 га.

1.7. Источник финансирования: средства городского бюджета.

1.8. Срок сдачи проекта планировки: IV квартал 2006 года

2. Расчет стоимости

2.1. Величина исходной базовой стоимости основных работ по разработке ППТПК определяется по таблице 1в уровне цен по состоянию на 1.01.2000 г. и составляет

$A+B \bullet F = 619 + 18,4 \bullet 42 = 1391,8$ тыс.руб.

2.2. Величина базовой стоимости основных работ по разработке ППТПК составляет:

$(A + B \bullet F) \bullet K_{к.1} \bullet K_{к.2} \bullet K_{к.4} = 1391,8 \bullet 1,1 \bullet 1,203 \bullet 0,85 = 1565,5$ тыс.руб.

где:

$K_{к.1} = 1,1$ (таблица 2);

$K_{к.2} = 1,203$ (таблица 3)

$K_{к.4} = 0,85$ (приложение 1).

2.3. Расчет базовой стоимости дополнительных работ.

2.3.1. Обоснование включения в состав природного комплекса подобранного участка территориальной компенсации, исключаемого из природного комплекса, площадью 4,5 га:

$(A+B \bullet F) \bullet 0,2 = (164+52,7 \bullet 4,5) \bullet 0,2 = 80,23$ тыс.руб/га,

где: $(A+B \bullet F) = (164+52,7 \bullet 4,5) = 401,15$ тыс.руб. – базовая стоимость основных работ по разработке проекта планировки территории исключаемого участка (таблица 1);

0,2 – доля разделов 1.3, 2.1 и 3.2 в структуре проекта планировки территории природного комплекса (таблица 8).

2.3.2. Стоимость разработки задания на проектирование (таблица 4):

$A+B \bullet F = 9,98 + 0,08 \bullet 42 = 13,34$ тыс.руб.

2.3.3. рассмотрение и анализ прилегающих территорий и зон влияния:

2.3.3.1. рекреационной зоны (таблица 7,пункт 1):

$1565,5 \bullet 3,66 : 100 = 57,29$ тыс.руб.

2.3.3.2. территории инженерного обеспечения (таблица 7, пункт 2)

$1565,5 \bullet 1,35 : 100 = 21,13$ тыс.руб.

2.3.3.3. территории транспортного обеспечения (таблица 7, пункт 3):

1565,5• 1,35 : 100 = 21,13тыс.руб.

2.3.4.4. экологической зоны влияния (таблица 7, пункт 4):

1565,5• 0,943: 100 = 14,76 тыс.руб.

2.3.4. Итого базовая стоимость дополнительных работ:

80,23+13,34+57,29+21,13+21,13+14,76=207,88 тыс.руб.

2.4. Всего базовая стоимость разработки ППТПК:

$(C_{осн(б)} + C_{доп(б)}) \bullet N_{гз} = (1565,5+207,88) \bullet 0,61 = \quad = 1081,76$ тыс.руб

где:

$C_{осн(б)} = 1565,5$ тыс.руб. - базовая стоимость основных работ;

$C_{доп(б)} = 207,88$ тыс.руб. – базовая стоимость дополнительных работ;

$N_{гз} = 0,61$ - норматив стоимости работ городского заказа.

2.5. Всего стоимость разработки ППТПК в уровне цен IV квартала 2006 года (без НДС):

1081,76 • 2,342 = 2533,48 тыс.руб.,

где 2,342 – коэффициент пересчета базовой стоимости в ценах на 1.01.2000 г. в уровень цен по состоянию на IV квартал 2006 года.

Научно - техническое издание

М Е ТО Д И К А

определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве

МРР-3.2.10 -06

Ответственная за выпуск Бычкова Л.А

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 23. 01.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60х901/8

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm
ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам .Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru