Московская область

ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

Управление ценообразования в строительстве

МЕТОДИКА

определения стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001 года на территории Московской области

Москва, 2004

gost.e-ecolog.ru

Методика определения стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001 года на территории Московской области /ГУ МО «Мособлгосэкспертиза/ Москва, 2004 г. - 59 с.

Методика предназначена организациям строительного комплекса Московской области (проектным, подрядным, инвесторским, заказчикам, управлениям строительством) для определения базисной сметной стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001 года.

РАЗРАБОТАНА Государственным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза» в соответствии с распоряжением Минмособлстроя от 08.08.2003 № 40 (Горячев И.Е., Галицкий Л.Ф., Мартынов А.А., Апухтин М.В., Афанасьева Г.С., Егорова В.Н., Шамрина М.Н.).

РАССМОТРЕНА и **УТВЕРЖДЕНА** Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол № 11 от 17 ноября 2004 года), образованной Правительством Московской области (Постановления от 10.06.2002 № 229/20 и от 26.08.2003 № 507/31).

УТВЕРЖДЕНА

Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве»
(Протокол № 11 от 17 11 2004)

МЕТОДИКА

определения стоимости строительной продукции по сметно-нормативной базе 2001 года на территории Московской области

1. Общие положения

1 1 Настоящая Методика разработана во исполнение распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области (Минмособлстроя) от 08 08 2003 № 40 «О переходе на новую сметно-нормативную базу 2001 года (СНБ-2001) строительного комплекса Московской области» с учетом общих принципиальных положений «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35 2004, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 03 2004 № 15/1 (далее - Методика РФ)

Методика разработана на основе действующих федеральных нормативных документов и им не противоречит

1 2 В данной Методике устанавливается состав и формы сметной документации, порядок её разработки, сметно-нормативная база для определения показателей сметной стоимости в уровне цен на 01 01 2000 в составе сметной документации с учетом региональных особенностей Московской области

1 3 Методика предназначена для определения стоимости строительства новых, реконструкции, капитального ремонта, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе СНБ-2001

Указанные выше понятия согласно МДС 81-35 2004 означают

1 3 1 **Новое строительство** – это создание новых предприятий, зданий и сооружений, их филиалов с комплексом объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, на свободных территориях в целях ввода в эксплуатацию на самостоятельном балансе новых мощностей

1 3.2 **Реконструкция** - это переустройство (как правило без расширения) существующих зданий, сооружений, цехов предприятий и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения по комплексному проекту модернизации в целях повышения технико-экономического уровня, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции и услуг, улучшения условий труда и охраны окружающей среды.

1.3.3. **Расширение действующих предприятий** - это создание дополнительных производств (строительство отдельных новых и расширение существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения), филиалов на территории действующего предприятия или примыкающих к ней площадках в целях ввода в эксплуатацию без перевода на самостоятельный баланс дополнительных или новых мощностей.

1.3.4. **Техническое перевооружение действующих предприятий** - это комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

1.3.5. **Капитальный ремонт** зданий, сооружений, наружных инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и телекоммуникаций), озеленения и благоустройства - это замена, восстановление (приведение в первоначальное состояние) отдельных частей или целых конструкций, деталей, систем инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом или разрушением по иным причинам на более долговечные и экономичные.

Предупредительный (текущий) ремонт - это поддержание прочностных и эстетических свойств объектов путем систематического проведения работы по предупреждению преждевременного износа.

1.3.6. **Смета (сметный расчет) в сфере строительства** – документ проектно-сметной документации на строительство (ремонт и т.п.), в котором определяются в деньгах нормативные расходы ресурсов на создание строительной продукции по проекту.

1.3.7. **Сметная стоимость в сфере строительства** – предстоящие нормативные денежные расходы на предстоящее создание строительной продукции по проекту.

Различают базисную и текущую сметную стоимость.

1.3.8. **Цена строительного производства** – сметная стоимость, превращаемая методами индексации в текущий уровень цен ресурсов, потребляемых строительством.

1 3 9 **Строительная продукция** – совокупный результат деятельности организаций строительного комплекса представленный в материально-вещественной форме и предназначенный для использования в качестве основных фондов

1 4 Положения, приведенные в настоящей Методике, предназначены для использования организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство (реконструкция, капитальный ремонт) с привлечением бюджетных средств и приравненных к ним фондов

Для строек (объектов реконструкции, капитального ремонта), финансируемых за счет собственных или привлеченных средств частных инвесторов, положения настоящей Методики носят рекомендательный характер

1 5 Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08 07 2004 № 31 «О порядке проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам, строительство которых осуществляется на территории Московской области и финансируется за счет бюджетных источников» предусмотрено

- «Субъектам инвестиционно-строительной деятельности Московской области представлять на экспертизу в Государственное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза» проектно-сметную документацию, разработанную на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, составленной в базисных ценах на 01 01 2000 с учетом НДС»

1 6 Положения данной Методики распространяются на все этапы инвестиционного цикла

- предпроектный этап, включающий обоснование инвестиций и обеспечивающий возможность формирования с учетом этих обоснований инвестиционных программ и перспективных планов капитальных вложений,
- этап проектирования, включающий сбор исходно-разрешительной документации и разработку проектов в форме проектно-сметной документации, их экспертизу, утверждение и выпуск к производству работ в строительстве,
- этап подготовки к реализации проектов в натуре и осуществления этих проектов, который включает определение договорных цен, заключение договоров подряда, расчеты за выполненные работы,
- этап сдачи-приемки объектов в эксплуатацию, который включает подготовку пакета исполнительной документации, составляемой и оформляемой в процессе строительства в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, включая определение балансовой стоимости объекта

1 7 Перечень основных методических нормативных документов, которыми необходимо руководствоваться при составлении сметной документации, приведен в приложении № 1

2. Состав и формы сметной документации

2 1 Сметная документация является неотъемлемой составной частью проекта и представляет его денежное выражение в базисном уровне цен на 01 01 2000, определенное в соответствии с СНБ-2001, МДС 81-35 2004, данной Методикой и техническими решениями, которые приняты в проекте с учетом действующих строительных норм и правил федерального (СНиП), территориального (ТСН) и отраслевого (ОСН) уровней

2 2 Сметная документация комплектуется в составе проектно-сметной документации (ПСД) по стройке в целом в отдельный том с оглавлением и пояснительной запиской в соответствии с требованиями к ее содержанию, указанными в МДС 81-35 2004, и включает технико-экономические показатели по стройке в целом, по очередям и пусковым комплексам

2 3 Сметная документация для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей состоит из локальных смет (локальных сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов), сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта), сводок затрат и др

2 3 1 **Локальные сметы** составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации, являются первичным сметным документом и разрабатываются по унифицированной форме путем применения базисных сметных норм, сметных цен и единичных расценок СНБ-2001 (Приложение № 2)

2 3 2 **Локальные сметные расчеты** составляются по той же форме (Приложение № 2) в случаях, когда объемы работ и размеры затрат в проекте окончательно не определены и подлежат уточнению на основании рабочей документации или в случаях, когда объемы, характер и методы выполнения работ могут быть окончательно установлены только в процессе строительства (земляные, свайные, буровые, буровзрывные, горнопроходческие, горновскрышные и т п работы, а также работы по водопонижению и искусственному закреплению грунтов)

2 3 3 **Объектные сметы** разрабатываются по унифицированной форме (Приложение №3) путем суммирования итогов локальных смет по работам и затратам, относящимся к соответствующему объекту, и являются сметным документом, на основе которого формируется договорные цены на строительство зданий и сооружений

2 3 4 **Объектные сметные расчеты** объединяют в своем составе данные итогов локальных сметных расчетов и локальных смет, подлежат уточнению при разработке рабочей документации и составляются по той же форме, что и объектные сметы

2 3 5 **Сметные расчеты на отдельные виды затрат** разрабатываются когда требуется определить лимит средств, необходимых для возмещения затрат, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку, расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти, и т п)

2 3 6 **Сводные сметные расчеты** стоимости строительства (ремонта) предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) является документом, определяющим сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех предусмотренных проектом объектов, служит основанием для открытия финансирования строительства, включает в себя итоги всех объектных смет (сметных расчетов) без сумм на покрытие лимитированных затрат и сметных расчетов на отдельные виды затрат Составляется по унифицированной форме (Приложение № 4)

Утверждается в установленном порядке раздельно по объектам производственного и непроизводственного назначения

2 3 7 **Сводка затрат** составляется в тех случаях, когда наряду с объектами производственного назначения разрабатывается проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского или другого назначения с раздельными сводными сметными расчетами стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей (Приложение № 5)

2 3 8 **Локальная ресурсная ведомость для видов работ и затрат** разрабатывается в случае необходимости на основе проектных данных в рабочей документации (Приложение № 6)

2 3 9 **Ведомость сметной стоимости объектов, работ и затрат по охране окружающей среды** разрабатывается по унифицированной форме (Приложение № 7)

2 3 10 **Ведомость сметной стоимости строительства объектов,** входящих в пусковой комплекс, разрабатывается в случае необходимости по унифицированной форме (Приложение № 8)

2 3 11 **Сметы на проектно-изыскательские работы** разрабатываются по формам 1П (Приложение № 9), 2П (Приложение № 10) и 3П (Приложение № 11)

3. Порядок составления сметной документации на строительство

3.1. Общие положения

3.1.1 Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) на разных стадиях проектирования рекомендуется составлять следующую сметную документацию.

В составе проекта (рабочего проекта):

- сводку затрат (при необходимости);
- сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта);
- объектные и локальные сметные расчеты;
- объектные и локальные сметы;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- пояснительную записку с технико-экономическими показателями по проекту, сопоставлением данных аналога и проекта.

В составе рабочей документации (РД) :

- объектные и локальные сметы.

3.1.2. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- исходные данные заказчика на разработку сметной документации, в том числе по объектам-аналогам;
- предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости физических объемов работ и затрат, спецификации и ведомости потребности ресурсов, в том числе: технологического оборудования, инструмента, инвентаря для оснастки объектов; строительных материалов, изделий, конструкций, строительных машин и механизмов для производства строительно-монтажных работ; прочих работ и затрат, сопутствующих строительству;
- решения, принятые инвестором и предусмотренные в проекте, в том числе в составе проекта организации строительства (ПОС);
- листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в процессе реализации проекта;
- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти;
- действующие федеральная и территориальная сметно-нормативные базы ценообразования в строительстве СНБ-2001.

3.1.3 Согласно постановлению Госстроя России от 11.02.1998 № 18-15 Московская область определена базовым районом при разработке федеральных единичных расценок

ФЕР–2001, сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и сметной стоимости машино-часов эксплуатации строительных машин

В связи с этим, в случаях отсутствия в территориальной СНБ-2001 сборников единичных расценок, привязанных к условиям Московской области, отдельных единичных расценок или сметных цен на отдельные виды материалов, изделий и конструкций, разрешается применять единичные расценки Федеральных сборников (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001) и сметные цены, имеющиеся в Федеральном сборнике сметных цен без поправочных коэффициентов, предусматриваемых МДС 81-32.2003 для перехода от федерального к региональному уровню базисных цен для субъектов РФ, кроме Московской области, являющейся базовым районом для ФЕР-2001.

3.1.4. Сметная документация, рассчитанная по СНБ-2001, при необходимости, может пересчитываться в текущий уровень цен по Сборникам расчетных индексов ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», разрабатываемым по видам работ, а в целях планирования на предпроектной стадии и проектирования подготовки строительства (реконструкции) – по среднеобластным индексам, разрабатываемым ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по видам строительства для объектов, финансируемым из областного бюджета или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов.

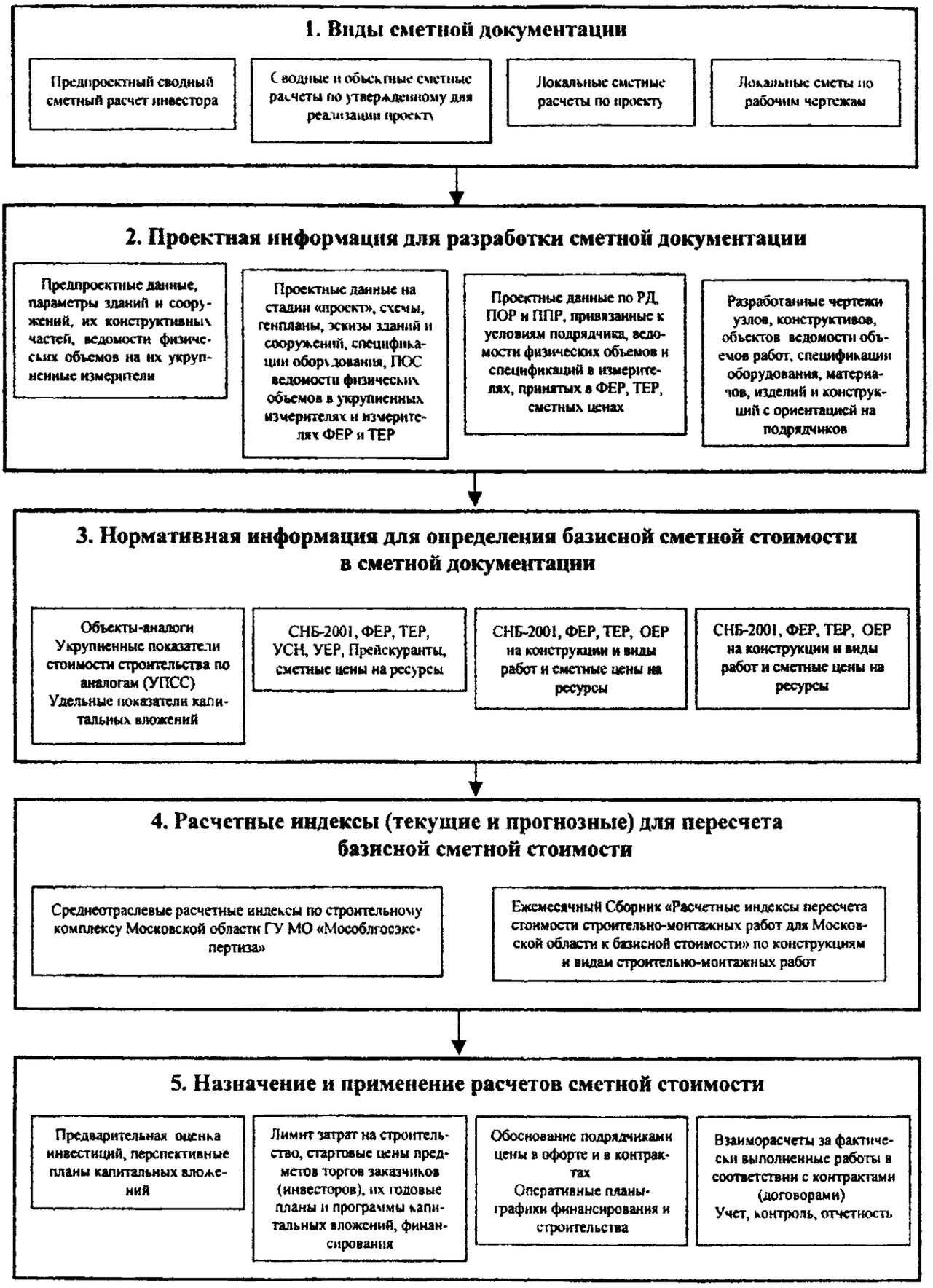
3.1.5. По объектам, финансируемым частично или полностью из федерального бюджета, проектно-сметная документация разрабатывается в двух уровнях цен – в базисном (2000 г.) и текущем уровнях цен.

В этом случае пересчет в текущий уровень цен итогов по ССР производится с применением индексов по «Вестнику ценообразования и сметного нормирования» Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой РФ) и Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве» КО-Инвест.

3.1.6. Составление, назначение и применение различных видов сметной документации и система нормативных методов в строительстве представлены ниже в блок-схеме

БЛОК-СХЕМА

«Составление, назначение и применение сметной документации»



3.2. Составление и применение локальных смет (сметных расчетов).

3 2 1 Локальные сметы и локальные сметные расчеты являются исходными документами для составления объектных смет и сводных сметных расчетов (ССР)

3 2 2 Локальные сметы по видам работ и затрат, являясь первичными сметными документами, разрабатываются по Сборникам единичных расценок ФЕР-2001, ТЕР-2001, ОЕР-2001, а их суммарные итоги включаются в соответствующие объектные сметы и главы сводных сметных расчетов.

3 2.3. Локальные сметные расчеты (ЛСР) разрабатываются в случаях, указанных в пункте 2.3.2 данной Методики.

Эти расчеты могут разрабатываться по объектам-аналогам (объектам-представителям) и укрупненным показателям базисной стоимости (УПБС), устанавливаемым исходя из ранее утвержденной ПСД.

В случае применения объектов-аналогов и УПБС в уровне цен 1984 года для перехода в цены на 01.01.2000 следует руководствоваться «Пособием по индексации базисной (1984г.) стоимости объектов-аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года» ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» (издание 2004 г. с изменениями и дополнениями).

3.2.4. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на основе физических объемов работ, а также по спецификациям на оборудование, устанавливаемым при разработке рабочей документации:

а) по зданиям и сооружениям:

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение оборудования, приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

б) по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

3.2.6. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включается в локальные сметные расчеты (сметы) согласно пункту 3.2.11 настоящей Методики.

3.2.7. В случае проектирования сложных зданий и сооружений или осуществлении разработки технической документации для строительства несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам допускается составление на один и тот же вид работ двух и более локальных смет (локальных сметных расчетов).

3.2.8. Данные локальных смет (локальных сметных расчетов) группируются в объектных сметах (сметных расчетах) по конструктивным частям здания (сооружения), комплексам работ и устройств, которые распределяются по главам ССР. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

3.2.9. В стоимость, определяемую локальными сметами (сметными расчетами), входят прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.

Прямые затраты учитывают стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации строительных машин.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

Сметная прибыль - сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции, которая добавляется к сметно-нормативной себестоимости работ.

3.2.10. В локальных сметах (сметных расчетах) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за их итогом (справочно) приводятся возвратные суммы, т.е. суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений. Эти суммы не исключаются из итога локальной сметы и показываются отдельной строкой.

Стоимость материалов, изделий и конструкций в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке к месту складирования.

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки, подтвержденной соответствующими документами, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

3.2.11. Локальные сметы (сметные расчеты) на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разрабатываются согласно положениям, предусмотренным в МДС 81-35.2004 и в п. 3.3.6 настоящей Методики.

3.2.12. При составлении локальных смет (сметных расчетов) должны учитываться усложняющие факторы и условия производства работ путем применения коэффициентов, приведенных в общих указаниях по применению сметных норм и расценок, а также в технических частях сборников на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы.

В сметных нормах и расценках сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» влияние указанных выше факторов предусмотрено и дополнительному учету не подлежит.

3 2 13 Точность определения показателей сметной стоимости, их обоснованность в сметах зависят от уровня достоверности определения проектных физических объемов работ и привязки объектов-аналогов, а также от обоснованности применения сметных норм и расценок

3.3. Порядок определения статей затрат в локальных сметах.

3 3 1 Порядок определения сметных затрат на оплату труда рабочих

3 3 1 1 В составе локальных смет (сметных расчетов) затраты на оплату труда рабочих-строителей определяются исходя из данных о нормативной трудоемкости работ (человеко-часы), среднего разряда работы и стоимости 1 человеко-часа рабочего-строителя соответствующего разряда на 01 01 2000

3 3 1 2 В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки в дело или монтажа

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин

3.3 2. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов.

3.3.2.1. Сметная стоимость материальных ресурсов в составе локальных смет (сметных расчетов) определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: $м^3$, $м^2$, т и пр) и соответствующей базисной сметной цены на вид материального ресурса по Территориальному сборнику средних сметных цен на 01.01 2000 на материалы, изделия и конструкции.

3.3.2 2. Нормативная потребность в материальных ресурсах определяется по Государственным элементным сметным нормам (ГЭСН-2001), проекту и рабочей документации (РД), проектным ведомостям потребности материалов и спецификациям в составе РД

3 3 2.3. В случае отсутствия территориальных базисных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также на оборудование допускается применять соответствующие федеральные базисные цены

В случае отсутствия материалов и оборудования в федеральных сметных ценах допускается применять текущие цены на материалы, изделия и конструкции по прайс-листам или счетам-фактурам с приведением их к базисным ценам 2000 года путем деления на соответствующий средний расчетный индекс по графе 3 ежемесячного сборника «Расчетные индексы» ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» за тот же период времени, которым датирован, прайс-лист или счет-фактура Для определения базисной стоимости оборудования следует руководствоваться п 3 3 6 4 данной Методики.

Допускается также в указанных выше случаях применение базисных цен 1984 года с пересчетом их в уровень 2000 года в соответствии с «Пособием по индексации базисной 1984 г стоимости объектов аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года» (выпуск 2004 г ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»)

3 3 2 4 Стоимость импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций в иностранной валюте с учетом доставки франко-государственная граница и таможенных сборов переводится в рубли по курсу ЦБ РФ с добавлением расходов по доставке от государственной границы до франко-приобъектного склада стройки

Указанная выше стоимость переводится в базисный уровень цен 2000 года согласно пункту 3 3 2 3 данной Методики

3 3 3 Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин

3 3 3 1 Затраты на эксплуатацию строительных машин в составе локальных смет (сметных расчетов) определяются исходя из нормативного времени использования машин (в машино-часах) по ГЭСН-2001 и соответствующей расценки 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, определяемой по «Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» Госстроя РФ 2001 года

3 3 3 2 Нормативное количество машино-часов эксплуатации машин в особых условиях строительной площадки определяется по ПОС или ППР взамен проектного количества машино-часов, предусматриваемого в ГЭСН-2001

3.3 3.3 Стоимость машино-часа эксплуатации импортных строительных машин в случаях, когда отсутствуют все необходимые данные по нормам расхода ресурсов для их калькулирования в установленном Методическими указаниями Госстроя РФ МДС 81-3 2002 порядке, допускается определять упрощенным методом

В ниже приведенной формуле 1-ое слагаемое учитывает часть стоимости машино-часа импортной машины ($С_{мчи}$), которая зависит от цены импортной машины и запасных частей на амортизационный срок службы.

Другая часть стоимости машино-часа импортной машины принимается применительно к аналогу отечественной машины того же класса и мощности

$$С_{мчи} = \frac{1{,}5 \times С_{би} - С_{ост}}{Т \times 2400} + \left[1 - \frac{а + р}{С_{мч}}\right] \times С_{мч} \times К_{м}\ ,$$ где

$С_{мчи}$ - стоимость машино-часа эксплуатации импортной машины,

$С_{би}$ - балансовая стоимость импортной машины в рублевом эквиваленте,

1,5 - коэффициент учета импортных запасных частей на амортизационный срок службы с учетом их установки,

$С_{ост}$ - остаточная стоимость импортной машины после ее полной амортизации,

Т - амортизационный срок службы импортной машины,

2400 - нормативное число машино-часов работы импортной машины в год,

а - стоимость амортизации в стоимости машино-часа отечественного аналога,

р - стоимость ремонта в стоимости машино-часа отечественного аналога,

$С_{мч}$ - стоимость машино-часа отечественного аналога,

$К_м$ - коэффициент приведения мощности аналога отечественной машины ($М_о$) к мощности импортной машины ($М_{имп}$), где

$$К_м = \frac{М_{имп}}{М_о}$$

3 3 4. Порядок определения накладных расходов

3 3.4 1. Накладные расходы в локальных сметах на строительно-монтажные работы в новом строительстве и при ремонте зданий и сооружений определяются по нормам и в порядке, предусмотренным «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33 2004 Госстроя РФ раздельно по каждому комплексу (виду) работ

3 3.4.2. Нормы накладных расходов подразделяются на

- укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства Используются для разработки инвесторских смет и на стадии «проект» для подготовки тендерной документации,
- нормативы накладных расчетов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, которые применяются на стадии разработки рабочей документации и при расчетах за выполненные работы

3.3 4 3 В отдельных случаях разрабатываются индивидуальные нормы накладных расходов подрядных организаций в порядке, предусмотренном МДС 81-33.2004.

3.3 4.4 Перечень статей затрат, учитываемых нормами, приведен в МДС 81-33.2004.

3.3 5 Порядок определения величины сметной прибыли.

3 3 5 1 Сметная прибыль в локальных сметах (сметных расчетах) на строительно-монтажные работы в новом строительстве и при ремонте зданий и сооружений определяется по нормам и в порядке, предусмотренным в «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 Госстроя РФ и письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»

3 3 5 2 Нормы сметной прибыли подразделяются на.

- общеотраслевые нормы сметной прибыли, которые используются для разработки инвесторских смет и на стадии «проект» для подготовки тендерной документации,

- нормы сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, которые применяются на стадии разработки рабочей документации и при расчетах за выполненные работы. Начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемые в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001

3.3.5.3. В отдельных случаях разрабатываются индивидуальные нормы сметной прибыли в порядке, предусмотренном МДС 81-25.2001.

3.3.6. Порядок определения стоимости оборудования, мебели, инвентаря и инструмента (далее оборудование).

3.3.6.1. Сметная стоимость оборудования в базисном уровне цен на 01.01.2000 определяется по заказным спецификациям и наборам оборудования, устанавливаемым проектными организациями в составе проектно-сметной документации на объекте нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения.

3.3.6.2 Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительства или франко-место, определенное договором подряда, для передачи оборудования в монтаж.

3.3.6.3. При составлении сметных расчетов и смет в них раздельно определяется базисная (на 01.01.2000) стоимость:

- оборудования, предназначенного для производственных нужд;
- инструмента и инвентаря производственных зданий;
- оборудования и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.

3.3.6.4. В случае отсутствия базисных цен на 01.01.2000 цены на оборудование принимаются в соответствии с п. 4 «Пособия по индексации базисной (1984 г.) стоимости объектов-аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года» ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», в котором установлено:

- к стоимости аналогов оборудования, взятой по прейскурантам на оборудование в ценах 1984 года, применяется для перехода к ценам на 01.01.2000 индекс в размере 20.79, а к стоимости оборудования по прейскурантам 1991 года – 14.33;
- стоимость отечественного оборудования в текущих ценах на момент разработки сметных расчетов переводится в базисный 2000 года уровень цен путем деления на коэффициент - 2.45;
- стоимость импортного оборудования на момент составления сметы переводится в рублевый эквивалент по курсу ЦБ РФ, а затем в базисный 2000 года уровень цен путем деления на коэффициент 2.45.

Указанный выше коэффициент 2 45 установлен на 2004 год и в дальнейшем будет ежегодно уточняться ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» на основе статистических данных, выноситься на утверждение Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве и опубликовываться в официальных изданиях по ценообразованию Московской области

3 3 6 5 Сметная стоимость оборудования включает отпускные (оптовые) цены франко-склад заводов-изготовителей, расходы по доставке франко-приобъектный склад строительства, в том числе расходы на услуги посреднических организаций и затраты, сопутствующие приобретению оборудования, на комплектацию оборудования, тару и упаковку, запасные части, если они не включены в заводскую цену оборудования, а также заготовительно-складские расходы потребителя

3 3 6 6 В сметных расчетах и сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений раздельно учитывается стоимость предусмотренного проектом оборудования, требующего монтажа и не требующего монтажа, для обеспечения эксплуатации предприятия, здания и сооружения

Классификация оборудования по его видам, функциональному назначению, условиям изготовления и поставки, приведена в приложении № 5 к МДС 81-35 2004

3 3 6 7 При определении сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря (далее оборудование) на установленные проектом номенклатуру и спецификацию следует учитывать

- стоимость приобретения (отпускная цена) франко-склад поставщика,
- стоимость запасных частей, если они не входят в отпускную цену, по расчету или по нормативу соответствующих органов исполнительной власти При отсутствии таких нормативов - в размере до 2 % от отпускной цены на оборудование,
- затраты на тару и упаковку, если они не включены в отпускную цену, по расчету или по нормативу соответствующих органов исполнительной власти При отсутствии таких нормативов - в процентах от отпускной цены оборудования от 0,1% до 0,5% - для крупного технологического оборудования, до 1% - для станочного оборудования, до 1,5% - для электрооборудования, КИПиА, инструмента,
- расходы на транспортировку оборудования на основании калькуляции, по укрупненным показателям в рублях на 1 т оборудования или в % от отпускной цены для определенных строек или районов При отсутствии ведомственных нормативов - от 3 до 6 % от отпускной цены оборудования,
- услуги посреднических организаций при поступлении оборудования через них – учитываются в размере до 5 % , куда входят расходы на доставку оборудования на склад потребителя, посреднические услуги и другие расходы,

- затраты на комплектацию оборудования в случае некомплектной поставки, по расчету или в размере от 0,5 % до 1 % от отпускной цены,
- заготовительно-складские расходы от сметной стоимости оборудования франко-склад стройки по нормативу 1,2 % для строек, финансируемых за счет бюджета всех уровней и приравненных к ним фондам

3 3 6 8 Состав других затрат, которые так же относятся на сметную стоимость оборудования приведен в п п 4 65, 4 66 МДС 81-35 2004 и включает

- технологическую оснастку, инструмент и инвентарь, если они не входят в комплект поставки,
- шеф-монтаж,
- доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) оборудования в построечных условиях,
- предмонтажную ревизию оборудования,
- проектирование оборудования, индивидуально изготовляемого по специальным техническим условиям,
- сборку и установку оборудования, не требующего монтажа и др

3 3 7 Затраты на приобретение инструмента, приспособлений и механизмов для оснастки технологических процессов и производственного инвентаря и стоимость оборудования, мебели и инвентаря общественных и административных зданий определяются в локальных сметах на основе наборов, устанавливаемых проектной организацией в составе проекта для первоначального оснащения построенных объектов

Включение в проект дорогостоящего (например, импортного) оборудования без обоснований в проекте и письменного согласования с инвестором не допускается

3 3 8 Порядок составления сметных расчетов на отдельные виды затрат

3 3 8 1 На отдельные виды затрат, если эти виды затрат не учтены в сметных нормативах, сметные расчеты составляются в том же порядке, что и локальные сметные расчеты При этом используются формы локальных смет (сметных расчетов)

3 3 8 2 На затраты, определяемые с использованием нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются, а включаются в главы сводных сметных расчетов стоимости строительства «Подготовка территории строительства», «Прочие работы и затраты», «Подготовка эксплуатационных кадров» отдельной строкой

4. Составление и применение объектных смет (сметных расчетов)

4 1 Объектные сметы составляются по форме, установленной в базисном уровне цен на объекты в составе проекта строек, объединяют итоги локальных смет и являются сметными до-

кументами, на основе которых формируются договорные цены при подрядных торгах и заключении контрактов

4 2 Объектные сметные расчеты объединяют данные из локальных смет и локальных сметных расчетов, которые подлежат уточнению по РД и при формировании договорных цен

4 3 При составлении на один и тот же комплекс работ двух и более локальных или объектных смет (сметных расчетов) эти сметы (расчеты) объединяются под общим названием включаются отдельной строкой в ССР

4 4 В объектные сметы (сметные расчеты) по соответствующим строкам и графам включаются, относящиеся к ним показатели стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели, инвентаря», «прочих затрат» и «итого» по строке

4 5 В сметную стоимость строительных и монтажных работ включаются следующие лимитированные затраты

- дополнительные затраты на производство работ, выполняемых в зимнее время, согласно ГСН 81-05-02-2001 «Сметные нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года),
- стоимость временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01-2001 «Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года) и ГСНр 81-05-01-2001 «Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года),
- другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, - в соответствующем проценте для каждого вида работ или затрат от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам,
- часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ), предусмотренного в сводном сметном расчете, которая относится к строительно-монтажным работам

4 6 В объектной смете (сметном расчете) построчно и в графе «итого» приводятся показатели единичной стоимости на 1 $м^3$ объема, 1 $м^2$ площади зданий и сооружений, 1 м протяженности линейных сооружений

4 7 За итогом объектного сметного расчета (сметы) справочно показываются возвратные суммы, которые являются итоговым результатом возвратных сумм, предусмотренных локальными сметными расчетами (сметами)

4 8 Объектные сметные расчеты при необходимости составляются по укрупненным сметным нормативам (показателям), а также показателям, установленным по объектам-аналогам

При привязке объектов-аналогов и применении УПСС на 1 м^3 здания следует руководствоваться указанными в приложении к данной Методике коэффициентами (Приложение № 14)

При использовании объектов-аналогов следует учитывать различие их технологических, конструктивных, объемно-планировочных характеристик, местных условий строительства, изменение технического уровня и социального прогресса за период времени от окончания строительства объекта-аналога до времени разработки нового проекта, различия в инженерно-геологических условиях, влияющие на проектные решения и т п

4 9 До введения в действие новой номенклатуры укрупненных показателей базисной стоимости строительства и сборников цен на оборудование, изделия и конструкции, а также оптовых цен типовых наборов инструмента, оборудования и инвентаря производственных объектов и зданий общественного и административного назначения, допускается составление объектных смет (объектных расчетов) с использованием укрупненных показателей базисной стоимости, а также соответствующих ценников сметно-нормативной базы 1984 г с приведением в базисный уровень цен 2000 г в соответствии с «Пособием по индексации базисной 1984 г стоимости объектов-аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года» (выпуск 2004 г. ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»).

4 9 1. В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) от 15.10.2004 № ВА-5079/06 пересчет расценок на монтаж оборудования, включенного в сборники 1991 года, следует производить в уровень цен, учтенный в сметно-нормативной базе 2001 года, с применением следующих индексов:

9,73 - к заработной плате рабочих-монтажников и механизаторов,

22,56 - к затратам по эксплуатации машин и механизмов;

17,96 - к материальным ресурсам.

При применении расценок на монтаж оборудования в уровне цен 1984 года пересчет в уровень цен 1991 года следует осуществлять согласно Методическим указаниям по пересчету локальных, объектных смет и договорных цен на объекты промышленного строительства (письмо Госстроя СССР от 3 июля 1990 года № 12-Д).

4 10 Итоги объектных смет (сметных расчетов) включаются отдельными строками в главы и графы ССР без учета лимитированных затрат

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства

5 1 Сводные сметные расчеты являются документами, определяющими сметный лимит капитальных вложений, необходимый для строительства всех объектов стройки и ее очередей, предусмотренных проектно-сметной документацией.

5 2 Сводные сметные расчеты, составляемые по стройке на предпроектной стадии служат для обоснования инвестиций

5 3 Сводные сметные расчеты, составленные на стадии проектирования и утвержденные в установленном порядке, служат основанием для планов капитальных вложений и их финансирования

5 4 В сводный сметный расчет стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без учета сумм на покрытие лимитированных затрат, а также итоги сметных расчетов на отдельные виды затрат

5 5 Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость на «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» и «общую сметную стоимость»

5 6 Сводный сметный расчет на строительство составляется в базисном уровне цен в соответствии с распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08 07 2004 № 31 «О порядке проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам, строительство которых осуществляется на территории Московской области и финансируется за счет бюджетных источников»

5 7 Средства в сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства распределяются по следующим главам

1 «Подготовка территории строительства»

2 «Основные объекты строительства»

3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»

4 «Объекты энергетического хозяйства»

5 «Объекты транспортного хозяйства и связи»

6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»

7 «Благоустройство и озеленение территории»

8 «Временные здания и сооружения»

9 «Прочие работы и затраты»

10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия»

11 «Подготовка эксплуатационных кадров»

12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор»

Для отдельных отраслей промышленности и видов строительства наименование и номенклатура глав сводного сметного расчета могут быть изменены

5 8 Средства в составе сводного сметного расчета для объектов капитального ремонта жилых домов объектов коммунального и социально культурного назначения распределяются по следующим главам

1 «Подготовка площадок (территории) капитального ремонта»

2 «Основные объекты»

3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»

4 «Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т п)»

5 «Благоустройство и озеленение территории»

6 «Временные здания и сооружения»

7 «Прочие работы и затраты»

8 «Технический надзор»

9 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор»

5 9 В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав

5 10 Если стройка ограничивается только отдельным комплексом работ, на который составляется только одна или несколько локальных смет, или только отдельным объектом, на который составляется одна объектная смета, то и в этом случае также должен составляться сводный сметный расчет, в котором устанавливается общий лимит капитальных вложений по стройке с указанием в том числе на строительные работы, монтажные работы, оборудование, мебель, инвентарь, прочие работы и затраты

5 11 В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся (в графах 4-8) следующие итоги по каждой главе (при наличии в главе разделов - по каждому разделу), по сумме глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты – «Всего по сводному сметному расчету»

В сводном сметном расчете капитального ремонта приводятся итоговые данные по каждой главе, по сумме глав 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты - «Всего по сводному сметному расчету»

Расчет стоимости строительства к обоснованиям инвестиций в составе предпроектных проработок следует составлять по каждому виду строительства и на каждую очередь по форме ССР (приложение № 8) в порядке, предусмотренном МДС 81-35 2004

5 12 Определение средств, включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства»

5 12 1 Средства на выполнение работ и затрат, связанных с отводом и освоением застраиваемой территории и включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства», определя-

ются на основе проектных данных, действующих законов, норм и расценок. Перечень этих работ и затрат, а также порядок определения и обоснования их стоимости приведены в Приложении № 12 к настоящей Методике.

5.13. Формирование стоимости строительства по главам 2-7.

5.13.1. В главу 2 «Основные объекты строительства» и главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения и объектов подсобного и обслуживающего назначения соответственно.

В случае, если разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства на котельную, линию электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, то эти объекты включаются в главу 2 ССР.

Если эти объекты входят в состав комплексного проекта со сводным сметным расчетом, то эти объекты включаются в главы 3-7 ССР.

В главы 4-7 включается сметная стоимость зданий и сооружений, наименование которых соответствуют наименованиям глав.

5.14. Определение размера средств на временные здания и сооружения.

5.14.1. Стоимость работ по возведению титульных зданий и сооружений определяется по нормам и в порядке, установленным в Сборниках сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (ГСНр 81-05-01- 2001), в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогу глав 1-7 при новом строительстве и реконструкции (1-5 при капитальном ремонте) сводного сметного расчета и включается в главу 8 ССР при реконструкции и новом строительстве, а при капитальном ремонте в главу 6 ССР.

5.14.2. При необходимости в проекте в составе ПОС устанавливается индивидуальный набор титульных временных зданий и сооружений и определяется их стоимость по локальным сметам с включением в главу 8 ССР.

Одновременное использование указанных способов не рекомендуется.

5.15. Определение размера средств, включаемых в главу «Прочие работы и затраты».

5.15.1. В главу 9 ССР для нового строительства (в главу 7 для капитального ремонта) «Прочие работы и затраты» включаются средства на основные виды прочих работ и затрат, обоснованные локальными сметами.

Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет строительства, и порядок определения их стоимости приведен в Приложении № 12.

Стоимость всех видов прочих работ и затрат ССР должна иметь соответствующие документальные и проектные обоснования.

5 15 2 В случае необходимости прочие работы и затраты подразделяются на «затраты подрядчика» и «затраты заказчика»

5 16 Определение размера средств на содержание службы заказчика-застройщика (единого заказчика, дирекции строящегося предприятия) и технического надзора

5 16 1 Средства на содержание службы заказчика застройщика (технического надзора) включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора)» строящегося предприятия

5 16 2 Размер затрат на содержание службы заказчика в соответствии с функциями, предусмотренными «Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации» при строительстве объектов с участием средств федерального бюджета определяется в соответствии с нормативами, установленными федеральным органом, в ведении которого находятся вопросы строительства и ценообразования

При строительстве, осуществляемом за счет областного и муниципального бюджетов, размер затрат по осуществлению функций заказчика-застройщика определяется контрактом (договором) между инвестором и исполнителем

Нормы на содержание службы заказчика-застройщика по объектам строительства с использованием средств областного бюджета рекомендуется принимать в следующих размерах

№№ п/п	Годовой объем капитальных вложений в базисном уровне СНБ-2001 (на 01 01 2000)	Нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, (в процентах, до)
1	До 1,0 млн руб	3,5
2	Свыше 1,0 млн руб до 30,0 млн руб	3,2
3	Свыше 30,0 млн руб до 50,0 млн руб	2,8
4	Свыше 50,0 млн руб до 100,0 млн руб	2,4
5	Свыше 100,0 млн руб до 150,0 млн руб	2,0
6	Свыше 150,0 млн руб	1,6

В отдельных случаях, при соответствующих обоснованиях, разрешается составлять индивидуальные расчеты затрат на содержание службы заказчика-застройщика для конкретной стройки или службы заказчика-застройщика и учитывать их в контрактах (договорах)

5 17 Определение размера средств на проектно-изыскательские работы, авторский надзор

5 17 1 Средства на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) определяются раздельно на

- проектные и изыскательские работы,
- проведение авторского надзора проектных организаций за строительством,
- проведение экспертизы предпроектной и проектной документации,
- подготовку тендерной документации

Эти средства включаются в главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» ССР и относятся на «Прочие работы и затраты» (Приложение № 12).

Испытание свай подрядчиком по заданию заказчика в период разработки проектной документации относится к строительным работам и показывается в графах 4 и 8 ССР.

5.18. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

5.18.1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ), предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте, определяется в процентах от итога глав 1-12 (1-9 по объектам капитального ремонта) ССР и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8 в зависимости от стадии проектирования.

5.18.2. Лимит резерва средств на непредвиденные работы и затраты по объектам жилищно-гражданского строительства принимается в размере 2 %, по объектам промышленного строительства – в размере 3 %.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти.

На предпроектной стадии резерв средств на непредвиденные работы и затраты допускается принимать в размере до 10 %.

5.18.3. В случае твердой договорной цены резерв средств на непредвиденные работы и затраты включаются в договорную цену по норме, предусмотренной в ССР, и оплачиваются в порядке, установленном в договоре.

В случае открытой договорной цены резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в эту договорную цену по нормам, указанным выше в пункте 5.18.2, а оплата из этого резерва производится только тех затрат подрядчика, которые не учтены в утвержденном ССР и подтверждены дополнительными сметами с соответствующими проектными обоснованиями, согласованными с заказчиком.

Неиспользованная часть указанного резерва остается в распоряжении заказчика (инвестора) в порядке, предусмотренном в договоре.

При возникновении в процессе строительства непредвиденных работ и затрат на эти работы и затраты составляются дополнительные локальные сметы с соответствующими проектными обоснованиями, оплачиваемые за счет резерва на НРЗ.

5.19. Дополнительные расходы, возникающие после утверждения проектной документации в связи с введением в действие новых нормативных актов, следует возмещать за счет резерва средств на НРЗ.

5 20. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), на итоги этих смет резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется

5.21. Средства, предусматриваемые за итогом сводного сметного расчета, а также средства на отдельные виды затрат, в том числе на выполнение работ, связанных с осуществлением архитектурно-художественных решений, и пуско-наладочных работ, определяются в соответствии с МДС 81-35-2004.

6. Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001)

6.1 Состав СНБ-2001, этапы и методы ее разработки, утверждения и применения были определены Постановлением Госстроя РФ от 11.02.1998 № 18-15 «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».

В указанное Постановление были внесены уточнения о сроках перехода на СНБ – 2001 Постановлениями Госстроя РФ от 12.01.2001 № 8; от 08.04.2002 № 16; от 27.01.2003 № 14, которым был определен окончательный срок перехода на новую сметно-нормативную базу с 01.09.2003.

6.2. В Московской области СНБ – 2001 введена в действие с 01.09.2003 распоряжением Минмособлстроя от 08.08.2003 № 40 «О переходе строительного Комплекса Московской области на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».

Состав сборников Территориальных и Федеральных расценок, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции на территории Московской области приведен в Приложении № 15.

Порядок экспертизы проектно-сметной документации, составленной в базисном (на 01.01.2000 г.) уровне цен по СНБ-2001, установлен распоряжением Минмособлстроя от 08.07.2003 г. № 31 «О порядке проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам, строительство которых осуществляется на территории Московской области и финансируется за счет бюджетных источников».

6.3. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН – 2001) и соответствующие им федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР – 2001 и ТЕР – 2001) разработаны для первого базового территориального района (Московской области) для нормальных условий и факторов строительного производства.

Указанные нормы и расценки применяются с учетом положений общих указаний по применению Государственных элементных сметных норм, федеральных и территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, монтажные и пуско-наладочные работы и технических частей к их сборникам, содержащим поправочные коэффициенты к элементам за-

трат на условия и факторы, отличающиеся от нормальных условий и факторов, учтенных нормами и расценками

6 4 На конструкции и виды СМР, для которых отсутствуют единичные расценки в сборниках ТЕР – 2001 при составлении сметной документации, следует применять федеральные единичные расценки (ФЕР) и отраслевые (ОЕР) единичные расценки

Если проектом предусмотрены конструкции и работы, на которые отсутствуют единичные расценки в сборниках ФЕР, ТЕР и ОЕР, то применяются фирменные Сборники единичных расценок, прошедшие регистрацию в Федеральном органе, в ведении которого находятся вопросы строительства и ценообразования

6 5 По конструкциям, работам, на которые нет сметных норм и расценок в выше указанных сборниках, необходимо разрабатывать методами производственно-технического нормирования и утверждать в составе сметной документации по конкретной стройке индивидуальные (построечные) сметные нормы и расценки

6 6 Если на отдельные конструкции и виды работ отсутствуют сметные нормы, расценки и сметные цены в СНБ – 2001, но на такие конструкции и работы имеются аналогичные сметные нормы, расценки и сметные цены в СНБ- 1984 г , то допускается пользоваться этими нормами, расценками и сметными ценами с предварительным пересчетом их в базисный (2000 г) уровень цен в соответствии с «Пособием по индексации базисной (1984 г) стоимости объектов-аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года», разработанным ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» (издание 2004 г с изменениями и дополнениями)

6 7 Особенности применения сметных норм, расценок, цен других сметных нормативов, которыми надлежит руководствоваться, указываются в технических частях соответствующих сборников СНБ – 2001

6 8 Состав, назначение и применение СНБ–2001 сведены в блок-схему (Приложение № 16), которая дает наглядное системное представление о СНБ–2001, о взаимосвязи и взаимодействии ее составных подсистем и элементов

6 9 Система нормативных методов управления стоимостью строительства представлена в блок-схеме (Приложение № 17), которая содержит строго установленную последовательность (алгоритм), охватывающую все стадии инвестиционного цикла в строительстве

6 10 Организациям строительного комплекса Московской области (в т ч проектным организациям) рекомендуется ведение и применение сметно-нормативной базы СНБ-2001 и расчетно-аналитических баз данных на электронных носителях

6 11 Составление сметной документации надлежит осуществлять с применением программных комплексов, рекомендованных ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

6 12 Программные комплексы должны обеспечивать

- максимальную оптимизацию всего цикла работы организаций, выполняющих составление, редактирование, проверку сметной документации, актов выполненных работ накопительных ведомостей, материальных отчетов, расчетов разницы в стоимости материалов и др ,
- применение программных средств для создания баз данных, их анализа и работы с ними (сборники фирменных или ведомственных расценок, то же ценники на материалы и др),
- создание печатных форм с учетом нормативных и других (пользовательских) требований,
- выполнение требования открытости, т е создание наглядной и удобной формы, обеспечивающей возможность проследить всю последовательность операций составления и корректировки расценок от базовых значений до сметной стоимости по каждой позиции (начисление поправочных коэффициентов, индексов пересчета, накладных расходов, сметной прибыли, замена ресурсов и др),
- диалог, т е создание новых и редактирование существующих форм непосредственно пользователем,
- работу с единым для программных комплексом форматом АРПС

Приложения

1. Перечень официальных нормативно-методических документов.
2. Локальный сметный расчет (локальная смета) на строительно-монтажные работы.
3. Объектная смета (сметный расчет).
4. Сводный сметный расчет – ССР.
5. Сводка затрат.
6. Локальная ресурсная ведомость.
7. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды.
8. Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс.
9. Смета на проектно-изыскательские работы 1П.
10. Смета на проектно-изыскательские работы 2П.
11. Смета на проектно-изыскательские работы 3П.
12. Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.
13. Распределение затрат в комплексных расценках на пусконаладочные работы по видам «вхолостую» и «под нагрузкой».
14. Поправочные коэффициенты к таблицам УПСС на 1 $м^3$ здания, кроме типовых проектов и секций.
15. Состав сборников Территориальных и Федеральных расценок, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции на территории Московской области.
16. Блок-схема «Состав, назначение и применение сметно-нормативной базы (СНБ-2001) ценообразования в строительстве на территории Московской области».
17. Блок-схема «Система нормативных методов управления стоимостью в строительстве».

Приложение № 1

Перечень основных официальных нормативно-методических документо по составлению сметной документации

1. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (Госстрой России, выпуск 2004 года, постановление Госстроя России от 05.03.2004 №15/1).

2. МДС 81-32.2003 «Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации» (Госстрой РФ, выпуск 2003 года).

3. МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (Госстрой РФ, выпуск 1999 года).

4. МДС 81-2.99 «Методические рекомендации по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений» (Госстрой РФ, выпуск 1999 года).

5. СНиП-МДС81-3.2002 «Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств».

6. МДС 81-33.04 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (Госстрой РФ, выпуск 2004 года).

7. МДС 81-25.01 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года).

8. МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы» (ФЕР-2001).

9. МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» (ФЕРм-2001).

10. МДС 81-38.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы» (ФЕРр-2001).

11. ГСН 81-05-01-2001 «Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года).

12. ГСНр 81-05-01-2001 «Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года).

13 Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 (Госстрой РФ выпуск 2001 года)

14 ГСНр 81-05-02-2001 «Сметные нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года)

15 МДС-13-1 99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (Госстрой России, выпуск 2000 г)

16 Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Госстрой России, выпуск 1998 г)

17 Методика определения стоимости строительно-монтажных работ при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом на территории Московской области по новой сметно-нормативной базе 2001 г (выпуск 2004 года ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»)

18 Пособие по индексации базисной 1984 г стоимости объектов аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года (выпуск 2004 г ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»)

19 Методика учета в проектно-сметной документации затрат на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам, порядок возмещения при производстве строительно-монтажных работ в Московской области (ГУ «Мособлгосэкспертиза», выпуск 2003 г)

20 Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории РФ (Госстрой РФ, выпуск 2001 г)

21 О нормативах затрат на содержание службы заказчика-застройщика при строительстве объектов для государственных нужд за счет средств федерального бюджета на 2003-2004 г г (Постановление от 12 02 2003 № 17 Госстроя РФ)

22 Положение о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации (Утверждено Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2000 г № 1008)

23 Организация проведения государственной экспертизы проектной документации в Московской области (Утверждено постановлением Правительства Московской области от 02 04 2002 № 115/II, выпуск 2002 г ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»)

24 Временный порядок определения стоимости работ по проведению экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории Московской области, разработанный ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

25 Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (Госстрой РФ, выпуск 1 999 г.).

26. Письмо от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» (Росстрой).

Приложение № 2

_____

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ____

(локальная смета)

на строительно-монтажные работы

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен (а) в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000

руб.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед изм руб	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г	Пункт коэффиц. пересчета	Коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР, всего чел -час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание: Пересчитывается по индексам в текущий уровень цен в случае финансирования строительства (частично или полностью) из федерального бюджета.

Приложение № 3

Стройка (наименование) _____

Характер строительства _____

(новое, реконструкция, расширение, техперевооружение, капремонт и т п)

Объект в составе стройки _____

(наименование)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА) № _____

Характер строительства _____

(новое, реконструкция, расширение, техперевооружение, капремонт и т п)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный показатель единичной стоимости на измеритель объекта в целом _____

Составлен (а) в базисных ценах по состоянию на 01.01 2000

Пересчитан в текущий (прогнозный) уровень цен по требованию заказчика по состоянию на «____» _____ 200 ____ г.

№№ п/п	Номера локальных сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник отдела _____

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание: Пересчитывается по индексам в текущий уровень цен в случае финансирования строительства (частично или полностью) из федерального бюджета.

Приложение № 4

Стройка (наименование) _____

Характер строительства (новое, реконструкция, капремонт, реставрация и т.п.) _____

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден « ____ » _____ 20___ г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб. в базисном (2000 г.) уровне цен

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб. в базисном (2000 г.) уровне цен

Подпись заказчика (инвестора) _____

_____

(ссылка на документ об утверждении)

« ____ » _____ 20___ г. (Дата выпуска проектной организацией)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)

_____

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000.

тыс. руб.

№№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание: Пересчитывается по индексам в текущий уровень цен в случае финансирования строительства (частично или полностью) из федерального бюджета.

Приложение № 5

Стройка (наименование) _____

Сводные сметные расчеты, входящие в сводку затрат на объекты (комплексы работ) в составе стройки _____

(перечислить)

Заказчик (инвестор) _____

(наименование организации)

Утверждаю «_____» _____ 20____ г

Сводка затрат в сумме _____ тыс руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс руб

_____

(ссылка на документ об утверждении)

«_____» _____ 20____ г

СВОДКА ЗАТРАТ

_____

(наименование стройки)

Составлена в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000

№№ п/п	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования, мебели и инвентаря			
1.3	прочих затрат			
2	Общая сметная стоимость			
	в том числе			
2.1	возвратных сумм			
2.2	НДС			

Руководитель проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание: Пересчитывается по индексам в текущий уровень цен в случае финансирования строительства (частично или полностью) из федерального бюджета.

Приложение № 6

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № ____

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание чертежи №№ _____

№№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общая
1	2	3	4	5	6

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 7

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ

СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ И РАБОТ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

тыс. руб

Наименование объектов и работ	Номера объектных (локальных) смет и расчетов	Сметная стоимость							
		Использование твердых отходов промышленного производства	Охрана и рациональное использование водных ресурсов	Охрана атмосферного воздуха	Охрана и рациональное использование земель (кроме мелиорации)	Охраняемые территории, флора и фауна	Охрана недр и рациональное использование минеральных ресурсов	Другие мероприятия (устранение шумов, вибраций, затраты на паспорт природопользователя)	Всего по гр 3-9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по отдельным объектам (наименование объектов) Строительно-монтажные работы Оборудование Средства, предусмотренные в главах 1, 8-12 сводного сметного расчета. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты Всего по пусковому комплексу или по стройке в целом строительно-монтажных работ оборудования									

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 8

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ

СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

тыс руб

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по объекту				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс			
		в том числе				в том числе		
	всего	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего								
В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)								
Итого								
Средства, предусмотренные в главах 1, 8-12 сводного сметного расчета								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								

Главный инженер проекта _____

(подпись (инициалы фамилия))

Приложение № 9

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____

на проектные и изыскательские работы 1П

Наименование строительства и стадии проектирования _____

Наименование проектной организации – генерального проектировщика _____

Наименование организации заказчика _____

тыс. руб.

№№ п/п	Перечень выпол-няемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам № 2п и 3п	Стоимость работ		
				изыскательских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Место печати « ____ » _____ 20 г.

Согласована

Ответственный представитель заказчика _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Место печати « ____ » _____ 20 г.

Приложение № 10

Приложение к _____
(договору дополнительному соглашению)

СМЕТА № ____

на проектные (изыскательские) работы 2П

Наименование предприятия, здания, сооружения. стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ_____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

тыс руб

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости $(a + bx) \times K_n$ или (объем строительно-монтажных работ) х проц / 100 или количество х цена	Стоимость
1	2	3	4	5

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы фамилия)]

Приложение № 11

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____

на проектные (изыскательские) работы ЗП

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

руб.

№№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего)
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7

Итого оплата труда, в тыс. руб _____

Другие прямые затраты _____

Накладные расходы _____

Итого прямые затраты и накладные расходы _____

Накопления (прибыль) _____

Всего (тыс. руб.) _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства

Шифры строк по главам	Наименование глав работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы)
1	2	3
1	**Глава 1 Подготовка территории строительства**	
1 1	Оформление земельного участка и разбивочные работы	
1 1 1	Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки	Определяются па основе расчета (графы 7 и 8)
1 1 2	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	Определяются на основе сборников и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов цеп изменения стоимости (графы 7 и 8)
1 1 3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства	Определяется расчетом в соответствии с действующим законодательством (графы 7 и 8)
1 1 4	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (кроме услуг, оказываемых органами местного самоуправления, государственного надзора и другими заинтересованными организациями, находящимися на бюджетном финансировании), (графы 7 и 8)
1 1 5	Затраты по разминированию территории строительства в районах бывших боевых действий	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8)
1 1 6	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки	Определяется на основании расчетов на эти услуги (графы 7 и 8)
1 1 7	Плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта	Определяется на основании расчета с учетом ставок за аренду земельного участка, устанавливаемых местной администрацией (графы 7 и 8)

Шифры строк по главам	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы)
1	2	3
1.2	**Освоение территории строительства**	
1.2 1	Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения и садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель	Определяются на основе расчетов исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 07 05.03 № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (графы 4, 7 и 8)
1.2.2	Затраты, связанные с неблагоприятными I гидрогеологическими условиями территории строительства и необходимостью устройства объездов для городского транспорта	Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 4, 5, 7 и 8)
9.	**Глава 9. Прочие работы и затраты**	
9.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	По сметным нормам ГСН 81-05-02-2001 от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1–8 или от стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1–6 по сметным нормам ГСН 81-05-02-2001 с К=0,8 по объектам промышленного строительства и ГСНр 81-05-02-2001 – по объектам жилищно-гражданского назначения (графы 4, 5 и 8)
9.2.	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных работ	Определяются расчетами на основании данных ПОС, исходя из Постановления Правительства Российской Федерации» от 02.10.02 № 729 «О нормах возмещения командировочных расходов» с последующими изменениями и дополнениями (графы 7-8)
9 3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основании ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий, но не более 2,5 % (графы 7 и 8)

Шифры строк по главам	Наименование глав работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы)
1	2	3
9 4	Затраты на оплату сборов за перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов	Средства на оплату следует включать на основании расчета Рекомендуется 0,03% от сметной стоимости СМР (графы 7 и 8)
9 5	Средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на страхование строительных рисков	Принимаются на основании статьи 742 ГК РФ и «Методики учета в сметах и возмещения страховых взносов организациям, застрахованным от строительных рисков при производстве СМР в МО», утвержденной ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» и одобренной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, в размере до 2 % от итога глав 1-8 (графы 7 и 8)
9 6	Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров)	Определяются на основании расчетов по видам затрат в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации», утвержденными Протоколом Межведомственной комиссии по подрядным торгам при Госстрое России от 12 02 1999 № 11
9 7	Затраты, связанные с премированием за ввод в эксплуатацию построенных объектов	На основании писем Госстроя от 24 03 2000 № 10-101, от 10 10 1991 № 1-Д, от 03 03 89 № 9-155 (графы 7 и 8)
9 8	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются на основании смет на пусконаладочные работы (письмо Госстроя РФ от 27 10 2003 № НК-6848/10)
9 9	Дополнительные затраты по охране объектов строительства	Допускается включать в размере 1 % от стоимости СМР (графы 7 и 8)
9 10	Затраты на сопровождение государственных инвестиционных программ	Принимается на основании Постановления Госстроя РФ от 03 06 1993 № 18-19 в размере 0,15 % (графы 7 и 8)
9 11	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после строительства	Расчет на основании ПОС и Сборника ТЕР-2001-27 «Автомобильные дороги» (графы 4 и 8)
9 12	Средства на погашение затрат по процентам за использование кредита банка	В размере до 3,5% от гр 8 по главам 1-8, при условии ставки рефинансирования 14%, но не более ¼ ставки рефинансирования, устанавливаемой ЦБ РФ
9 13	Затраты по содержанию фондов природоохранного назначения затраты по утилизации строительного мусора и непригодного грунта	Стоимость 1 т в размере 26,43 руб на 01 01 2000 определена на основании расчета и статистических данных

Шифры строк по главам	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы)
1	2	3
9 14	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах)	Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)
9 15	Затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих)	То же
9.16	Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую	Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.17	Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.)	Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.18	Затраты по содержанию горноспасательной службы	Принимаются на основе нормативов, утвержденных в установленном порядке (графы 7 и 8)
10.	**Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства**	Определяется согласно пункту 5.16 настоящей Методики
12.	**Глава 12. Проектные и изыскательские *работы, авторский надзор***	
12.1	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборников базовых цен на проектные работы с применением индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.2	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборника и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.3	Авторский надзор	Стоимость определяется расчетом в пределах 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8)
12.4	Экспертиза предпроектной и проектной документации	Стоимость определяется по нормативам, от стоимости проектных и изыскательских работ (графы 7 и 8)
12 5	Разработка тендерной документации	Стоимость определяется расчетами по согласованию с заказчиком (графы 7 и 8)

Шифры строк по главам	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы)
1	2	3
12 6	Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	Средства определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок, в котором учитывают затраты на приобретение свай, их транспортировку и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогнозном) уровне цен на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета на строительство.
	За итогом глав ССР	
1	Возвратные суммы	Определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, сносимых и переносимых зданий и сооружений, разбираемых конструкций и т.п. (графы 7 и 8)
2	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	Принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (графы 4-8)

Распределение затрат в комплексных расценках на пусконаладочные работы при выполнении ПНР «в холостую» (капитальные вложения) и «под нагрузкой» (основная эксплуатационная деятельность)

№№ сборников, расценок на ПНР	№№ отделов	№№ разделов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ «вхолостую» по капвложениям на основную деятельность, %	Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», %
1	2	3	4	5	6
№ 1 «Электротехнические устройства»				80	20
№ 2 «Автоматизированные системы управления»				80	20
№ 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха»	1			75	25
	2			-	100*
№ 4 «Подъемно-транспортное оборудование»				55	45
№ 5 «Металлообрабатывающее оборудование»				70	30
№ 6 «Холодильные и компрессорные установки»	1	1	1	14	86
			2	28	72
			3	36	64
			4,5	35	65
		2		57	43
		3		47	53
	2	1	1,2	53	47
			3	50	50
		2		25	75
	3	1	1	50	50
			2-13	22	78
№ 7 «Теплоэнергетическое оборудование»	1-7,9			60	40
№ 8 «Деревообрабатывающее оборудование»				60	40
№ 9 «Сооружения водоснабжения и канализации»	1			25	75
	2			30	70
	3			10	90
Прочие виды технологического оборудования				принимается по данным заказчика	

Примечание: Работы по отделу 2 сборника 3 и по отделу 8 сборника 7 к пусконаладочным работам не относятся и выполняются на действующем предприятии по отдельному договору с заказчиком.

Поправочные коэффициенты

к стоимости общестроительных работ на 1 м³ здания, применяемые при изменении кубатуры проектируемого объекта (данные коэффициенты применяются к таблицам УПСС за исключением таблиц показателей по типовым проектам и секциям)

Таблица «А» Ка меньше Кп			Таблица «Б» Ка больше Кп		
Кп-Ка / Ка разность кубатуры здания в процентах (%) к кубатуре аналога	Кубатура здания (аналога) меньше кубатуры проектируемого здания		Ка-Кп / Ка разность кубатур в процентах (%%) к кубатуре аналога	Когда кубатура (аналога) показателя больше кубатуры проектируемого здания	
	Уменьшение стоимости 1 м³ здания в % от показателя	Поправочный коэф к показателю стоимости 1 м³ здания		Увелич стоим 1 м³ в % от показателя	Поправочный коэффициент к показателю стоимости 1 м³ здания
1%	-	-	1%	-	-
5	1 5	0 985	5	4 0	1 04
10	2	0 98	10	4 6	1 046
15	3 4	0 968	15	6	1 06
20	5 8	0 942	20	8 4	1 084
25	8 3	0 917	25	10 9	1 109
30	10 4	0 896	30	13	1 13
35	12 6	0 874	35	14 8	1 148
40	12 7	0 873	40	15 3	1 153
45	12 8	0 872	45	16	1 16
50	13	0 87	50	16 7	1 167
55	13 1	0 889	55	19 4	1 194
60	13 3	0 887	60	19 6	1 196
65	13 4	0 866	65	20	1 2
70	13 6	0 864	70	20 5	1 205
75	13 7	0 863	75	21	1 21
80	13 9	0 861	80	21 5	1 215
85	14	0 86	85	22	1 22
90	14 1	0 859	90	22 5	1 225
95	14 2	0 857	95	23	1 23
100	14 4	0 855	100	24	1 24
105	15	0 85	105		
110	15 6	0 844			
115	16 1	0 839			
120	16 4	0 836			
125	16 6	0 834			
130	17 3	0 827			
135	17 4	0 826			

Таблица «А» $К_а$ меньше $К_п$			Таблица «Б» $К_а$ больше $К_п$		
$\frac{К_п - К_а}{К_а}$ разность кубатуры здания в процентах (%) к кубатуре аналога	Кубатура здания (аналога) меньше кубатуры проектируемого здания		$\frac{Ка - Кп}{Ка}$ разность кубатур в процентах (%%) к кубатуре аналога	Когда кубатура (аналога) показателя больше кубатуры проектируемого здания	
	Уменьшение стоимости 1 $м^3$ здания в % от показателя	Поправочный коэф к показателю стоимости 1 $м^3$ здания		Увелич стоим 1 $м^3$ в % от показателя	Поправочный коэффициент к показателю стоимости 1 $м^3$ здания
140	17 6	0 824			
145	17 8	0 822			
150	18	0 82			
155	18 3	0 817			
160	18 6	0 814			
165	18 8	0 812			
170	18 9	0 811			
175	19	0 81			
180	19 2	0 808			
185	19 4	0 806			
190	19.6	0 804			
195	19.8	0 802			
200	20	0 8			

Состав сборников Территориальных и Федеральных единичных расценок СНБ-2001, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции на территории Московской области

А. Территориальные единичные расценки и пособия для сметчиков к ним

1 Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 и пособия для сметчиков к ним ГЭСНПиТЕРр-2001 разработаны в составе следующих сборников

Номер Сборника	Наименование Сборника ТЕРр-2001	Сокращенное обозначение Сборника	
		ТЕР-2001	ГЭСНПиТЕР-2001
1	2	3	4
51	Земляные работы	ТЕРр-2001-51	ГЭСНПиТЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр-2001-52	ГЭСНПиТЕРр-2001-52
53	Стены	ТЕРр-2001-53	ГЭСНПиТЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр-2001-54	ГЭСНПиТЕРр-2001-54
55	Перегородки	ТЕРр-2001-55	ГЭСНПиТЕРр-2001-55
56	Проемы	ТЕРр-2001-56	ГЭСНПиТЕРр-2001-56
57	Полы	ТЕРр-2001-57	ГЭСНПиТЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр-2001-58	ГЭСНПиТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр-2001-59	ГЭСНПиТЕРр-2001-59
60	Печные работы	ТЕРр-2001-60	ГЭСНПиТЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр-2001-61	ГЭСНПиТЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр-2001-62	ГЭСНПиТЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр-2001-63	ГЭСНПиТЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр-2001-64	ГЭСНПиТЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр-2001-65	ГЭСНПиТЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр-2001-66	ГЭСНПиТЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр-2001-67	ГЭСНПиТЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр-2001-68	ГЭСНПиТЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр-2001-69	ГЭСНПиТЕРр-2001-69

2 Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР-2001 и пособия для сметчиков к ним ГЭСНПиТЕР-2001 разработаны в составе следующих сборников:

Номер Сборника	Наименование Сборника	Сокращенное обозначение Сборника	
		ТЕР-2001	ГЭСНПиТЕР-2001
1	2	3	4
01	Земляные работы	ТЕР-2001-01	ГЭСНПиТЕР-2001-01
03	Буровзрывные работы	ТЕР-2001-03	ГЭСНПиТЕР-2001-03
04	Скважины Книга 1 и Книга 2	ТЕР-2001-04	ГЭСНПиТЕР-2001-04
05	Свайные работы Опускные колодцы Закрепление грунтов Книга 1	ТЕР-2001-05	ГЭСНПиТЕР-2001-05
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР-2001-06	ГЭСНПиТЕР-2001-06

Номер Сборника	Наименование Сборника	Сокращенное обозначение Сборника	
		ТЕР-2001	ГЭСНПиТЕР-2001
1	2	3	4
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР-2001-07	ГЭСНПиТЕР-2001-07
08	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР-2001-08	ГЭСНПиТЕР-2001-08
09	Строительные металлические конструкции	ТЕР-2001-09	ГЭСНПиТЕР-2001-09
10	Деревянные конструкции	ТЕР-2001-10	ГЭСНПиТЕР-2001-10
11	Полы	ТЕР-2001-11	ГЭСНПиТЕР-2001-11
12	Кровли	ТЕР-2001-12	ГЭСНПиТЕР-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТЕР-2001-13	ГЭСНПиТЕР-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ТЕР-2001-14	ГЭСНПиТЕР-2001-14
15	Отделочные работы	ТЕР-2001-15	ГЭСНПиТЕР-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ТЕР-2001-16	ГЭСНПиТЕР-2001-16
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР-2001-17	ГЭСНПиТЕР-2001-17
18	Отопление - внутренние устройства	ТЕР-2001-18	ГЭСНПиТЕР-2001-18
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР-2001-19	ГЭСНПиТЕР-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР-2001-20	ГЭСНПиТЕР-2001-20
21	Временные здания и сооружения	ТЕР-2001-21	ГЭСНПиТЕР-2001-21
22	Водопровод - наружные сети	ТЕР-2001-22	ГЭСНПиТЕР-2001-22
23	Канализация - наружные сети	ТЕР-2001-23	ГЭСНПиТЕР-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети: Книга 1 и Книга 2	ТЕР-2001-24	ГЭСНПиТЕР-2001-24
26	Теплоизоляционные работы	ТЕР-2001-26	ГЭСНПиТЕР-2001-26
27	Автомобильные дороги	ТЕР-2001-27	ГЭСНПиТЕР-2001-27
42	Берегоукрепительные работы	ТЕР-2001-42	ГЭСНПиТЕР-2001-42
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР-2001-46	ГЭСНПиТЕР-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ТЕР-2001-47	ГЭСНПиТЕР-2001-47

Б. Федеральные единичные расценки на специальные строительные, монтажные и пусконаладочные работы

1. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ФЕР-2001, по которым элементные сметные нормы не были привязаны к условиям Московской области, в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Горновскрышные работы	ФЕР-2001-02	12	Бетонные и ж/бетонные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-37
2	Магистральные и промысловые трубопроводы	ФЕР-2001-25	13	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-38
3	Железные дороги	ФЕР-2001-28	14	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-39
4	Тоннели и метрополитены	ФЕР-2001-29	15	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-40

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
5	Мосты и трубы	ФЕР-2001-30	16	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ФЕР-2001-41
6	Аэродромы	ФЕР-2001-31	17	Судовозные пути стапелей и слипов	ФЕР-2001-43
7	Трамвайные пути	ФЕР-2001-32	18	Подводно-строительные (водолазные) работы	ФЕР-2001-44
8	Линии электропередачи	ФЕР-2001-33	19	Промышленные печи и трубы	ФЕР-2001-45
9	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ФЕР-2001-34	20	Скважины на нефть и газ	ФЕР-2001-48
10	Горнопроходческие работы	ФЕР-2001-35	21	Скважины на нефть и газ в морских условиях	ФЕР-2001-49
11	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-36	22	Мелиоративное и водохозяйственное строительство	ФЕР-2001-50

2 Федеральные единичные расценки на монтажные работы ФЕРм-2001 в составе следующих сборников:

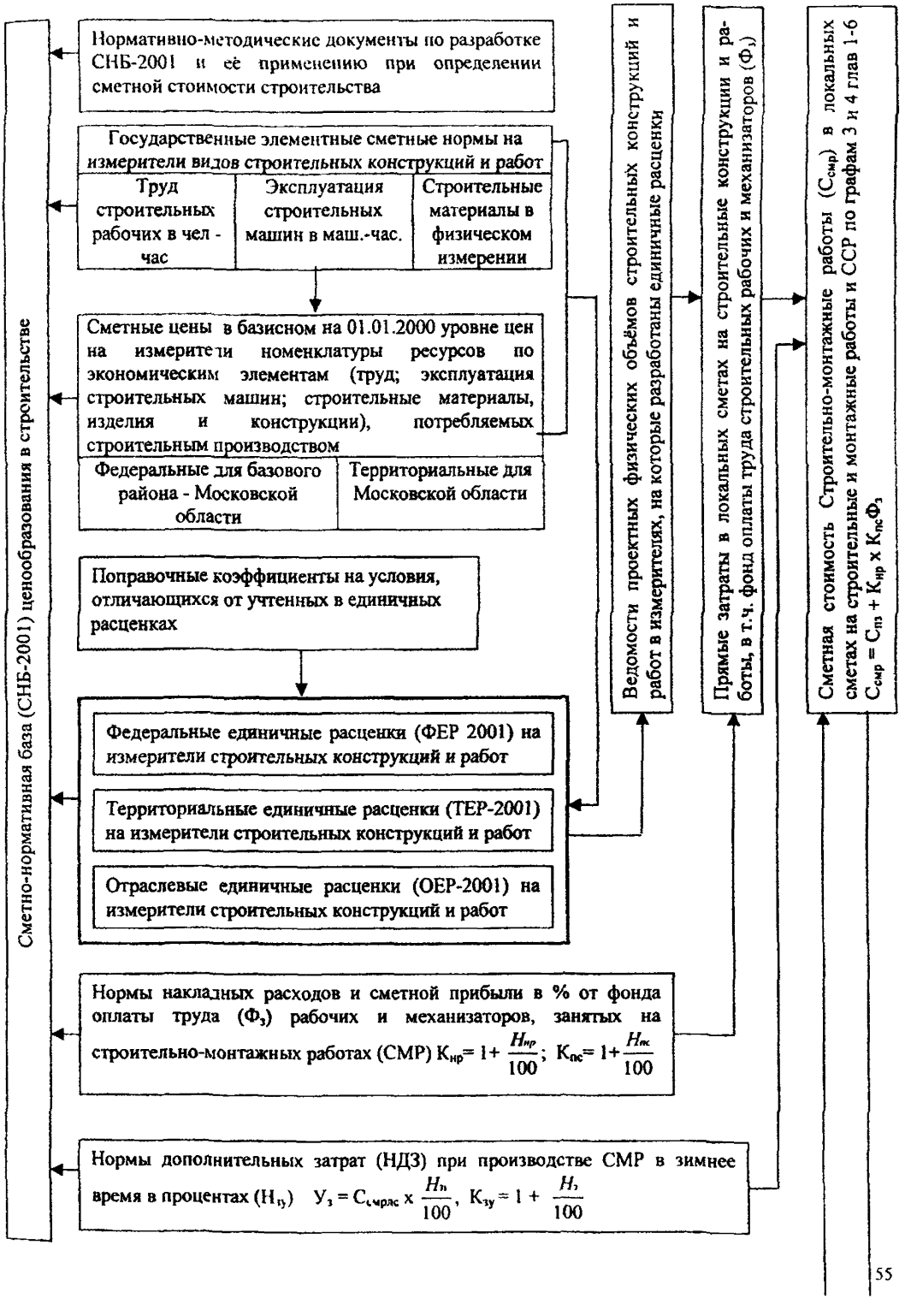
№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Металлообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-1	22	Оборудование гидротехнических станций и сооружений	ФЕРм-2001-22
2	Деревообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-2	23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ФЕРм-2001-23
3	Подъемно-транспортное оборудование	ФЕРм-2001-3	24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ФЕРм-2001-24
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	ФЕРм-2001-4	25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	ФЕРм-2001-25
5	Весовое оборудование	ФЕРм-2001-5	26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ФЕРм-2001-26
6	Теплосиловое оборудование	ФЕРм-2001-6	27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ФЕРм-2001-27
7	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ФЕРм-2001-7	28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ФЕРм-2001-28
8	Электротехнические установки	ФЕРм-2001-8	29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ФЕРм-2001-29
9	Электрические печи	ФЕРм-2001-9	30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ФЕРм-2001-30
10	Оборудование связи	ФЕРм-2001-10	31	Оборудование предприятий кинематографии	ФЕРм-2001-31
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ФЕРм-2001-11	32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ФЕРм-2001-32
12	Технологические трубопроводы	ФЕРм-2001-12	33	Оборудование предприятий легкой промышленности	ФЕРм-2001-33
13	Оборудование атомных электрических станций	ФЕРм-2001-13	34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ФЕРм-2001-34

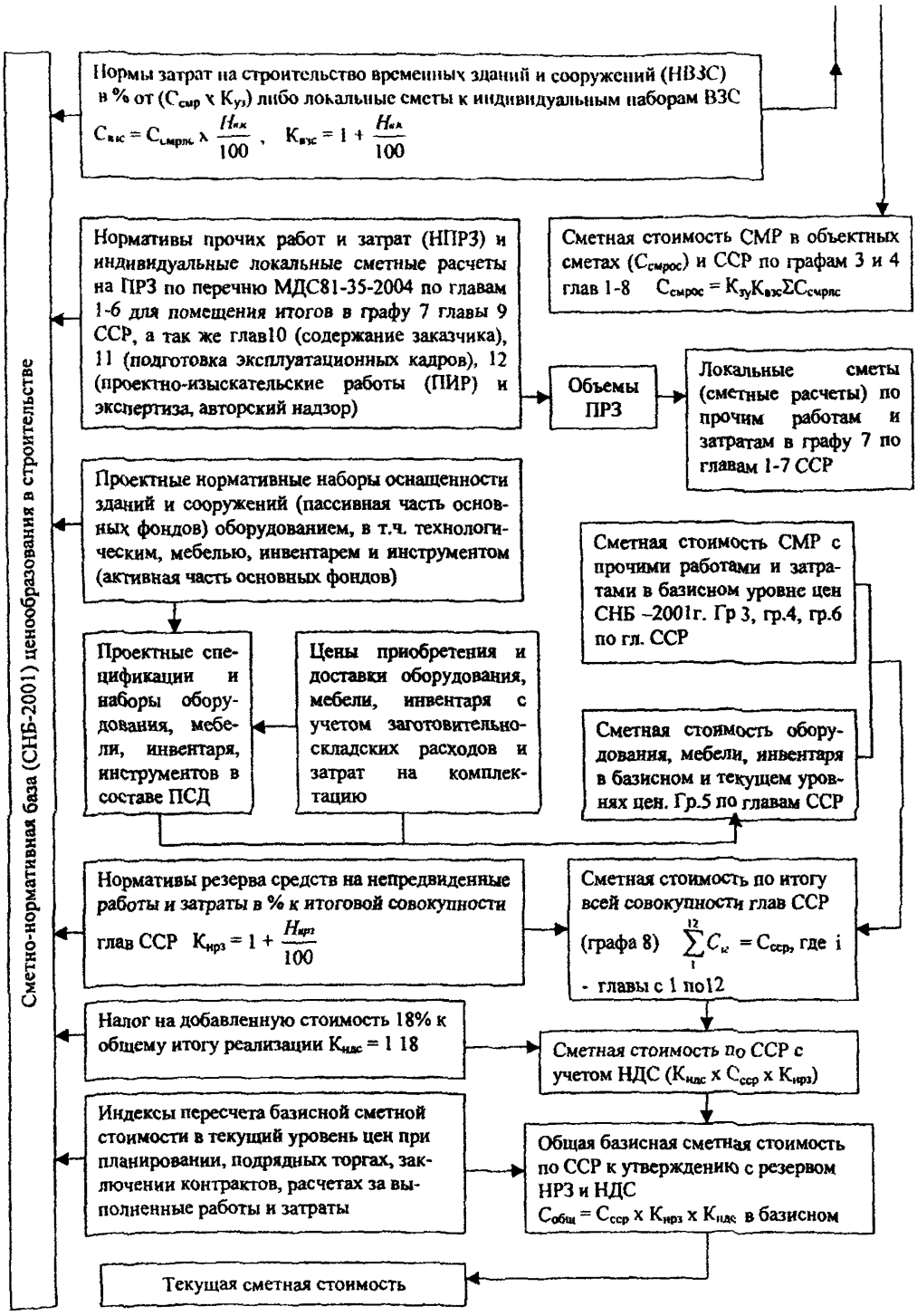
№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
14	Оборудование прокатных производств	ФЕРм-2001-14	35	Оборудование сельскохозяйственных производств	ФЕРм-2001-35
15	Оборудование для очистки газов	ФЕРм-2001-15	36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ФЕРм-2001-36
16	Оборудование предприятий черной металлургии	ФЕРм-2001-16	37	Оборудование общего назначения	ФЕРм-2001-37
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	ФЕРм-2001-17	38	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ФЕРм-2001-38
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ФЕРм-2001-18	39	Контроль монтажных сварных соединений	ФЕРм-2001-39
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ФЕРм-2001-19	40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ФЕРм-2001-40
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на ж/д транспорте	ФЕРм-2001-20	41	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	ФЕРм-2001-41
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ФЕРм-2001-21			

3. Федеральные единичные расценки на пуско-наладочные работы ФЕРп-2001 в составе следующих сборников:

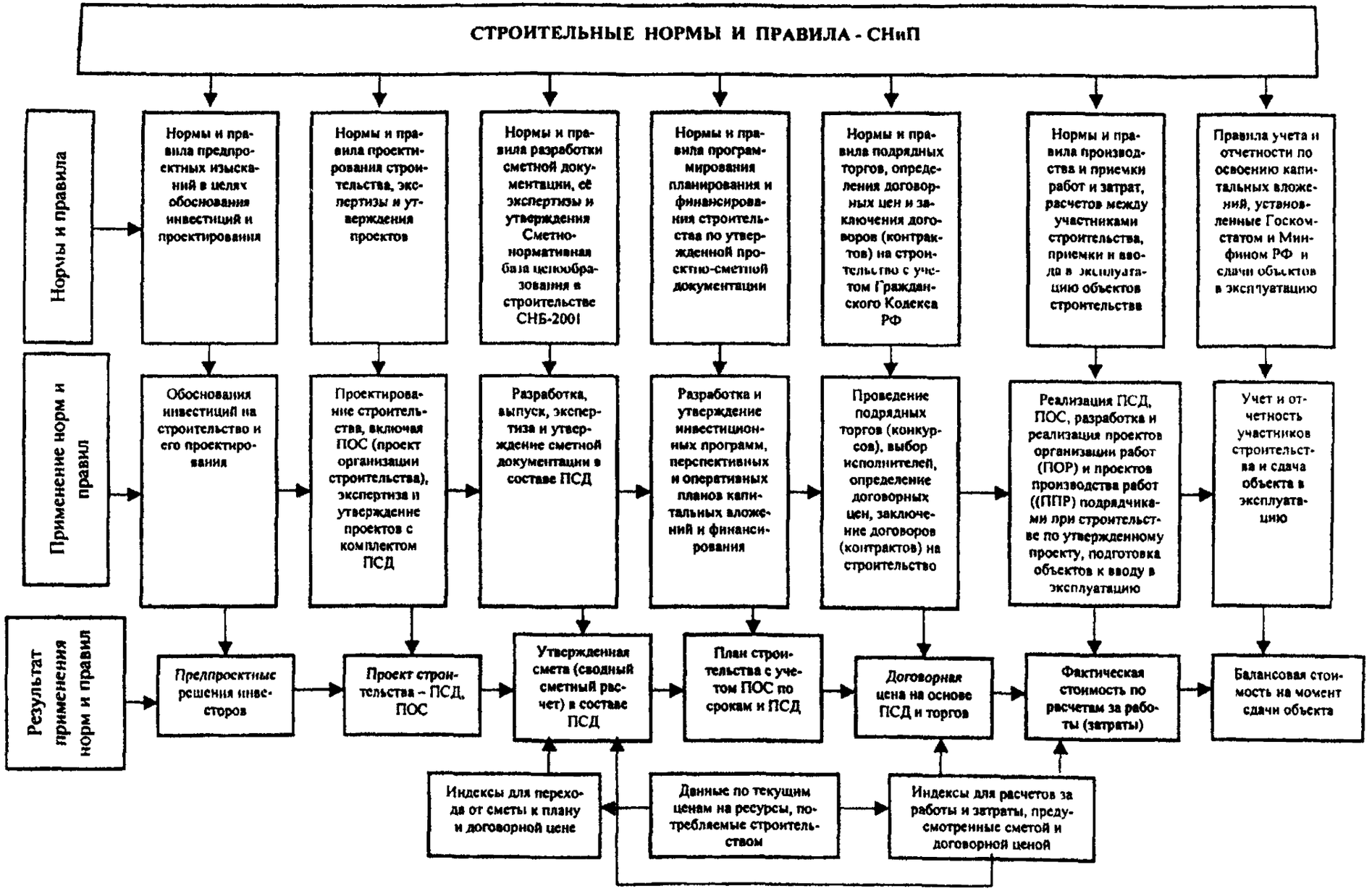
№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Электротехнические устройства	ФЕРп-2001-1	6	Холодильные и компрессорные установки	ФЕРп-2001-6
2	Автоматизированные системы управления	ФЕРп-2001-2	7	Теплоэнергетическое оборудование	ФЕРп-2001-7
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ФЕРп-2001-3	8	Деревообрабатывающее оборудование	ФЕРп-2001-8
4	Подъемно-транспортное оборудование	ФЕРп-2001-4	9	Сооружения водоснабжения и канализации	ФЕРп-2001-9
5	Металлообрабатывающее оборудование	ФЕРп-2001-5			

Блок-схема. Состав, назначение и применение сметно-нормативной базы (СНБ-2001) ценообразования в строительстве на территории Московской области




Сметно-нормативная база (СНБ-2001) ценообразования в строительстве
Нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (НВЗС) в % от ($С_{смр}$ х $К_{уз}$) либо локальные сметы к индивидуальным наборам ВЗС
$С_{взс} = С_{смрлс} х \frac{Н_{вз}}{100}$, $К_{взс} = 1 + \frac{Н_{вз}}{100}$
Сметная стоимость СМР в объектных сметах ($С_{смрос}$) и ССР по графам 3 и 4 глав 1-8 $С_{смрос} = К_{зу}К_{взс}\Sigma С_{смрлс}$
Нормативы прочих работ и затрат (НПРЗ) и индивидуальные локальные сметные расчеты на ПРЗ по перечню МДС81-35-2004 по главам 1-6 для помещения итогов в графу 7 главы 9 ССР, а так же глав10 (содержание заказчика), 11 (подготовка эксплуатационных кадров), 12 (проектно-изыскательские работы (ПИР) и экспертиза, авторский надзор)
Объемы ПРЗ
Локальные сметы (сметные расчеты) по прочим работам и затратам в графу 7 по главам 1-7 ССР
Проектные нормативные наборы оснащенности зданий и сооружений (пассивная часть основных фондов) оборудованием, в т.ч. технологическим, мебелью, инвентарем и инструментом (активная часть основных фондов)
Сметная стоимость СМР с прочими работами и затратами в базисном уровне цен СНБ –2001г. Гр 3, гр.4, гр.6 по гл. ССР
Проектные спецификации и наборы оборудования, мебели, инвентаря, инструментов в составе ПСД
Цены приобретения и доставки оборудования, мебели, инвентаря с учетом заготовительно-складских расходов и затрат на комплектацию
Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря в базисном и текущем уровнях цен. Гр.5 по главам ССР
Нормативы резерва средств на непредвиденные работы и затраты в % к итоговой совокупности глав ССР $К_{нрз} = 1 + \frac{Н_{нрз}}{100}$
Сметная стоимость по итогу всей совокупности глав ССР (графа 8) $\sum_{i}^{12} С_{к} = С_{сср}$, где i - главы с 1 по12
Налог на добавленную стоимость 18% к общему итогу реализации $К_{ндс}$ = 1 18
Сметная стоимость по ССР с учетом НДС ($К_{ндс}$ х $С_{сср}$ х $К_{нрз}$)
Индексы пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен при планировании, подрядных торгах, заключении контрактов, расчетах за выполненные работы и затраты
Общая базисная сметная стоимость по ССР к утверждению с резервом НРЗ и НДС $С_{общ} = С_{сср}$ х $К_{нрз}$ х $К_{ндс}$ в базисном
Текущая сметная стоимость

Блок-схема «Система нормативных методов управления стоимостью в строительстве»



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3

2. Состав и формы сметной документации..... 6

3. Порядок составления сметной документации на строительство..... 8

4. Составление и применение объектных смет (сметных расчетов)..... 18

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства..... 20

6. Новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001) 26

Приложения 29-57

№ 1 Перечень основных официальных нормативно-методических документов по составлению сметной документации..... 30

№ 2 Локальный сметный расчет (локальная смета) на строительно-монтажные работы..... 33

№ 3 Объектный сметный расчет (объектная смета)..... 34

№ 4 Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта)..... 35

№ 5 Сводка затрат..... 36

№ 6 Локальная ресурсная ведомость..... 37

№ 7 Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды..... 38

№ 8 Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс..... 39

№ 9 Смета на проектные и изыскательские работы 1П..... 40

№ 10 Смета на проектные (изыскательские) работы 2П..... 41

№ 11 Смета на проектные (изыскательские) работы 3П..... 42

№ 12 Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства..... 43

№ 13 Распределение затрат в комплексных расценках на пусконаладочные работы при выполнении ПНР «в холостую» (капитальные вложения) и «под нагрузкой» (основная эксплуатационная деятельность)..... 48

№ 14 Поправочные коэффициенты к стоимости общестроительных работ на 1 м^3 здания, применяемые при изменении кубатуры проектируемого объекта (данные коэффициенты применяются к таблицам УПСС за исключением таблиц показателей по типовым проектам и секциям) 49

№ 15 Состав сборников Территориальных и Федеральных единичных расценок СНБ-2001, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции на территории Московской области..... 51

№ 16 Блок-схема «Состав, назначение и применение сметно-нормативной базы (СНБ-2001) ценообразования в строительстве на территории Московской области»..... 55

№ 17 Блок-схема «Система нормативных методов управления стоимостью в строительстве»..... 57

gost.e-ecolog.ru