ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

МОСКВА 2006

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(РОССТРОЙ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

МОСКВА 2006

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства"
2006 г. – 15 стр.

РАЗРАБОТАН ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" (Пулико В.И., Туренская М.А., Глинкина Т.С.) совместно с ФГУП "Росгипролес" (Санталин В.К., Сергеева Т.А., Волков Б.Д., Попова Л.Д.).

РАССМОТРЕН Управлением строительных программ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой).

ВНЕСЕН Управлением строительных программ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой).

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ с 16 января 2006 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) письмом от 12 января 2006 г. № СК-31/02 по согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства от 27 сентября 2004 г. № МГ-05-40/1042.

ВЗАМЕН Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства" издания 1995 г.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляют:

ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" ***(125057, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 63; тел. (495) 157-39-42);***

ФГУП "Росгипролес" ***(109125, г. Москва, Волжский бульвар, квартал 95, корп. 2; тел. (495) 177-96-63).***

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Основные положения 4

2. Базовые цены на разработку проектной документации 4
   А. В зависимости от общей стоимости строительства 4

   Б. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования 6

3. Таблица относительной стоимости разработки проектной документации (в процентах от цены) 12

1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый Справочник) рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации для строительства объектов лесного хозяйства и лесохозяйственных мероприятий.

1.2 Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства – таблица 1 и от натуральных показателей (площадь, протяженность) объектов проектирования – таблица 3.

1.3 При пользовании настоящим Справочником следует учитывать Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.

1.4 При разработке смет с использованием ресурсного метода к стоимости разработки раздела "Сметная документация" допускается применять коэффициент до 1,5 по договоренности с заказчиком. Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного банка данных о стоимости ресурсов для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием.

1.5 Базовая цена разработки Обоснований инвестиций в строительство объектов определяется по ценам Справочника с применением понижающего коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ.

Размер этого коэффициента к ценам Справочника, установленным на весь комплекс проектных работ (проект + рабочая документация), составляет до 0,2.

1.4 Уровень цен, содержащихся в таблицах 1, 3 Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001 г.

2 БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

А В зависимости от общей стоимости строительства

Таблица 1

№ п/п	Общая стоимость строительства в ценах на 01.01.2001 г. в млн.руб.	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах на 01.01.2001 г. (в процентах)		
		Категория сложности проектирования		
		I	II	III
1	до 1	5,0	5,7	6,5
2	3	4,6	5,4	6,1
3	6	4,3	5,1	5,7
4	13	-	4,8	5,3
5	26	-	4,5	4,9
6	39 и выше	-	4,3	4,6

2.1 Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основании номенклатуры объектов лесного хозяйства, приведенной в таблице 2.

Выбор категории сложности для объектов, не указанных в номенклатуре, производится по объекту-аналогу с учетом условий сопоставимости.

Таблица 2 Номенклатура объектов лесного хозяйства

Наименование объекта проектирования		Характеристика объекта проектирования	Категории сложности объекта проектирования		
			I	II	III
1	Административное здание лесхоза, природного национального парка	Общая площадь от 370 до 510 м^2		+	
2	Административное здание лесничества, лесомелиоративной станции	Общая площадь от 100 до 150 м^2		+	
3	Кордоны одноквартирные, двухквартирные	Общая площадь от 80 до 200 м^2		+	
4	Ремонтно-механическая мастерская	Количество условных ремонтов от 50 до 150		+	
5	Гараж для автомашин и тракторов	Количество от 4 до 20 единиц		+	
6	Навес-стоянка гаража	Количество от 4 до 16 единиц		+	
7	Лесная пожарно-химическая станция	Количество от 2 до 4 автомашин		+	
8	Навес для лесохозяйственных машин и инвентаря	Площадь от 150 до 500 м^2	+		
9	Склад горюче-смазочных материалов	Емкость от 2 до 30 м^3			+
10	Склад хранения химических средств защиты растений	Емкость от 10 до 25 т			+
11	Амбар для шишек	Емкость от 20 до 50 т	+		
12	Шишкосушилка	Производительность до 15 кг семян хвойных пород в сутки			+
13	Склад лесных семян с помещением стратификации лесных семян	Емкость от 5 до 20 т		+	
14	Склад лесных семян с охладительными камерами	Емкость до 10 т		+	
15	Желудехранилище	Емкость от 10 до 20 т	+		
16	Станция по борьбе с вредителями и болезнями леса			+	
17	Наблюдательная пожарная вышка	Высота до 35 м			+

Окончание таблицы 2

Наименование объекта проектирования		Характеристика объекта проектирования	Категории сложности объекта проектирования		
			I	II	III
18	Производственные помещения для авиаотделений лесоохраны	Численность личного состава до 60 человек			+
19	Блок служебно-производственных и культурно-бытовых помещений для лесхозов	Общая площадь до 840м^2	+		

Б В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

2.2 Базовая цена проектной документации определяется по ценам, приведенным в таблице 3, с применением коэффициентов, учитывающих трудоемкость разработки проектной документации в зависимости от категории сложности объектов проектирования.

Распределение проектируемых объектов по категориям сложности приведено в таблице 4.

2.3 Базовые цены на проектирование установлены для II категории сложности. Для определения базовой цены проектирования объектов других категорий к ценам применяются коэффициенты (кроме проектирования комплексных промысловых хозяйств):

для I категории - 0,85;

для III категории - 1,15.

При проектировании комплексных промысловых хозяйств (коопзверопромхозов и кооппромхозов) применяются коэффициенты:

для I категории - 0,91;

для III категории - 1,06.

Базовая цена проектирования спортивных охотничьих хозяйств районных (межрайонных) обществ охотников и рыболовов, устраиваемых по IV разряду, определяется по показателям пункта 46 с коэффициентом 0,85. При этом в расчет следует включать общую площадь хозяйств в целом по области.

При проектировании объектов, для которых предусматривается разработка рекомендаций по рациональному использованию запасов дикорастущих ягод, грибов и лекарственно-технического сырья, к базовым ценам применяется коэффициент 1,05.

2.4 Базовыми ценами не учтено проектирование орошения и осушения насаждений, отвода земель.

2.5 Под основными показателями проектируемых объектов (площадь, протяженность) понимаются площадь или протяженность, подлежащие детальным изысканиям, на которые выдаются планово-картографические материалы.

Таблица 3

	Наименование объектов проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины цены разработки проектной документации, руб.	
			а	*в*
	1	2	3	4
	Защитные насаждения по берегам каналов протяженностью, км:			
1	до 50	км	6293	128
2	св.50 до 100	"	6443	125
3	" 100	"	7243	117
	Защитные насаждения по берегам водохранилищ площадью, 100 га:			
4	до 5	100 га	8182	2222
5	св. 5 до 10	"	10812	1696
6	" 10	"	17502	1027
	Защитные лесные насаждения вдоль автомобильных дорог при протяженности дороги, км:			
7	до 25	км	4430	324
8	св. 25	"	8505	161
	Биологическая рекультивация земель площадью, га:			
9	до 100	га	12574	99
10	св. 100 до 300	"	17374	51
11	" 300 " 500	"	21574	37
12	" 500	"	32574	15
	Защитные насаждения по берегам водоемов (прудов, озер и др.) площадью, га			
13	до 10	га	2443	74
14	св. 10 до 30	"	2563	62
15	" 30	"	3433	33
	Защитные насаждения по берегам рек площадью, 100 га:			
16	до 1	100 га	12661	1888
17	" 1 до 3	"	12747	1802
18	" 3 " 5	"	12897	1752
19	" 5	"	13082	1715
	Насаждения на горных склонах площадью, 100 га			
20	до 1	"	5553	366
21	св. 1	"	5615	304

Продолжение таблицы 3

	1	2	3	4
	Террасирование горных склонов площадью, га:			
22	до 100	га	3332	267
23	св. 100 до 300	"	15332	147
24	" 300	"	18032	138
	Лесовосстановление на не покрытых лесом землях, реконструкция малоценных насаждений, облесение земель, передаваемых в государственный лесной фонд площадью, тыс.га:			
25	до 2	тыс. га	9920	1814
26	св. 2 до 5	"	11500	1024
27	" 5 " 10	"	13470	630
28	" 10	"	15550	422
	Лесосеменные плантации, сады и плантации плодовых, орехоплодных и технических культур площадью, га			
29	до 50	га	15215	53
30	св. 50 до 100	"	16315	31
31	" 100	"	18515	9
	Формирование насаждений с укороченным оборотом рубки, целевые плантации древесных пород площадью, 100 га:			
32	до 5	100 га	6738	1258
33	св. 5 до 10	"	7473	1111
34	" 10	"	13153	543
	Лесные питомники, плодопитомнические хозяйства и сортоиспытательные участки площадью, га:			
35	до 35	га	49400	248
36	св. 35 до 70	"	53495	131
37	" 70 " 100	"	53915	125
38	" 100	"	54015	124
	Лесосеменные хозяйства площадью, тыс. га:			
39	до 10	тыс. га	26592	3801
40	св. 10 до 15	"	44982	1962
41	" 15 " 20	"	51642	1518
42	" 20	"	65962	802

Окончание таблицы 3

1		2	3	4
	Спортивные охотничьи хозяйства, заповедники и заказники площадью, тыс. га			
43	до 25	тыс. га	26358	566
44	св. 25 до 60	"	30413	411
45	" 60 " 100	"	37913	286
46	" 100	"	52213	143
	Комплексные промысловые хозяйства (кооп звероп ромхозы и кооп-промхозы) площадью, млн.га:			
47	до 0,5	млн. га	82708	43274
48	св. 0,5 до 1	"	87861	32968
49	" 1 " 5	"	103240	17589
50	" 5 " 9	"	114925	15252
51	" 9	"	171490	8967
	Противопожарное устройство лесов на предприятиях лесного хозяйства на площади, тыс.га:			
	I категории интенсивности хозяйственной деятельности (в т.ч. заповедники и заказники)			
52	до 25	тыс. га	78899	765
53	св. 25	"	81124	676
	II категории интенсивности			
54	до 50	"	17053	1045
55	св. 50	"	18303	1020
	III категории интенсивности			
56	до 200	"	69485	207
57	св. 200	"	87085	119
	Планировка и хозяйственные мероприятия в лесопарковой части зеленой зоны населенных пунктов, тыс.га			
58	до 1	тыс.га	56333	66635
59	св. 1 до 2	"	69772	53196
60	" 2 " 5	"	97580	39292
61	" 5	"	161325	26543
	Государственные защитные лесные полосы площадью, 100 га:			
62	до 6	100 га	24371	2015
63	св. 6 до 12	"	26465	1666
64	" 12	"	38069	699

Таблица 4 Распределение проектируемых объектов по категориям сложности

№ п/п по таб.3	Категория сложности		
	I	**II**	**III**
1	2	3	4
1-19, 25-42	лесная и лесостепная зоны	степная зона	зона сухой степи и полупустыни
4-6, 9-12	рельеф равнинный с преобладанием склонов до 10°	рельеф всхолмленный с преобладанием склонов от 10° до 20°	рельеф сильно холмистый с преобладанием склонов свыше20°
1-3, 7,8	ширина полосы обследования менее 250 м	ширина полосы обследования от 250 до 350 м	ширина полосы обследования свыше 350 м
20-24	преобладающая крутизна склонов до 20°	преобладающая крутизна склонов от 20° до 35°	преобладающая крутизна склонов свыше 35°
25-28, 32-34 29-31	средняя площадь выдела свыше 15 га посадочный материал не выращивается	средняя площадь выдела от 10 до 15 га посадочный материал с открытыми корнями	средняя площадь выдела < 10 га селекционный привитой посадочный материал с закрытыми корнями
29-42	количество проектируемых производственных отделений до 2	количество проектируемых производственных отделений от 3 до 5	количество проектируемых производственных отделений от >5
29-31, 39-42	количество пород для сбора семян - 1	количество пород для сбора семян - 2	количество пород для сбора семян свыше 2
35-38, 62-64	количество выращиваемых пород до 4	количество выращиваемых пород от 5 до 9	количество выращиваемых пород свыше 9
39-42	разряд лесоустройства - III	разряд лесоустройства - II	разряд лесоустройства - I- Ia
43-46	разряд охотоустройства - III	разряд охотоустройства - II	разряд охотоустройства - I
47-51	зверофермы не проектируются	количество звероферм - 1	количество звероферм свыше 1
число лесных пожаров на 1 млн.га			
52-57	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100
% площади с насаждениями I- III классов пожарной опасности			
52-57	до 25	свыше 25 до 50	свыше 50
58-61	зона хвойных лесов	зона смешанных лесов	зона лиственных лесов и лесостепь
	рельеф равнинный	рельеф всхолмленный, предгорный	рельеф горный

2.6 Распределение базовой цены проектной документации, определенной по таблицам 1 и 3, по стадиям проектирования в зависимости от категории сложности объектов проектирования осуществляется по таблице 5 и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

Таблица 5

Виды документации	Процент от базовой цены		
	Категории сложности объектов		
	I	**II**	**III**
Проект	10	30	35
Рабочая документация	90	70	65
Итого:	100	100	100

Базовая цена рабочего проекта, определенная по таблице 1, составляет 85% от общей базовой цены.

Базовая цена рабочего проекта, определенная по таблице 3, составляет 80% от общей базовой цены.

Базовая цена эскизного проекта, в случае необходимости его разработки, составляет 15% от общей базовой цены.

3 ТАБЛИЦА ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(в процентах от цены)

Таблица относительной стоимости приведена для следующих стадий проектирования:

- проект (П);
- рабочая документация (Р);
- рабочий проект (РП).

К таблице 1

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть	Генплан	Водоснабжение, канализация	Отопление, вентиляция	Теплоснабжение	Электроснабжение, электрооборудование	Средства связи	КИП и автоматика	Сметная документация	Технико-экономические показатели	Организация строительства	Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием	Холодоснабжение	Охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Административные здания лесхоза, природного национального парка, лесничества, лесомелиоративной станции. Служебно-производственные и культурно-бытовые помещения для лесхозов. Кордоны	П	-	56,0	6,0	6,0	7,0	1,0	7,0	2,0	-	10,0	3,0	2,0	-	-	-
		Р	-	57,0	6,0	6,0	7,0	3,0	7,0	2,0	3,0	9,0	-	-	-	-	-
		РП	-	57,0	6,0	6,0	7,0	1,0	7,0	2,0	-	10,0	3,0	1,0	-	-	-

продолжение к таблице 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Ремонтно-механическая матерская. Гараж для автомашин и тракторов. Навес-стоянка гаража. Лесная пожарно-химическая станция	П	23,0	24,0	6,0	6,0	7,0	4,0	6,0	2,0	2,0	10,0	6,0	2,0	1,0	-	1,0
		Р	26,0	27,0	6,0	6,0	8,0	4,0	7,0	2,0	3,0	10,0	-	-	-	-	1,0
		РП	22,5	23,0	6,0	6,0	7,0	4,0	6,0	2,0	3,0	10,0	7,0	2,0	0,5	-	1,0
3	Навес лесохозяйственных машин и инвентаря	П	4,0	62,0	6,0	-	-	-	6,0	2,0	-	10,0	4,5	2,0	0,5	-	3,0
		Р	7,0	66,0	6,0	-	-	-	7,0	4,0	-	10,0	-	-	-	-	-
		РП	4,0	61,5	6,0	-	-	-	6,0	2,0	-	10,0	5,0	2,0	0,5	-	3,0
4	Склад горюче-смазочных материалов	П	20,5	30,0	6,0	4,0	3,0	-	7,0	2,0	5,0	10,0	6,0	3,0	0,5	-	3,0
		Р	19,0	35,0	6,0	6,0	3,0	-	10,0	2,0	6,0	10,0	-	-	-	-	3,0
		РП	18,0	30,0	6,0	6,0	3,0	-	7,0	3,0	5,0	10,0	5,5	3,0	0,5	-	3,0
5	Склад хранения химических средств защиты растений	П	18,0	24,0	6,0	6,0	6,0	2,0	9,0	2,0	5,0	11,0	6,0	2,0	2,0	-	1,0
		Р	16,0	33,0	6,0	6,0	6,0	2,0	10,0	2,0	6,0	11,0	-	-	-	-	2,0
		РП	15,0	30,8	6,0	6,0	6,0	2,0	8,0	2,0	5,0	11,0	5,0	2,0	0,2	-	1,0
6	Амбар для шишек	П	6,0	63,0	6,0	2,0	-	-	6,0	-	-	9,0	5,0	2,0	1,0	-	-
		Р	6,0	71,0	6,0	2,0	-	-	6,0	-	-	9,0	-	-	-	-	-
		РП	6,0	63,5	6,0	2,0	-	-	6,0	-	-	9,0	5,0	2,0	0,5	-	-

продолжение к таблице 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	Шишкосушилка	П	31,6	22,0	3,4	-	5,5	5,5	2,3	2,0	0,7	5,4	4,2	1,0	3,9	4,5	8,0
		Р	28,6	25,0	8,3	-	5,8	5,7	1,9	6,9	2,6	5,4	-	-	1,6	-	8,2
		РП	26,8	24,3	8,0	-	5,5	5,5	1,9	6,8	2,4	5,4	2,2	0,1	1,6	1,5	8,0
8	Склад лесных семян с помещением стратификации лесных семян. Желудехранилище	П	17,0	22,0	6,0	6,0	7,0	4,0	7,0	3,0	3,0	9,0	6,0	2,0	1,0	7,0	-
		Р	17,0	27,0	6,0	6,0	7,0	4,0	8,0	4,0	5,0	9,0	-	-	-	7,0	-
		РП	17,0	22,5	6,0	6,0	7,0	4,0	7,0	3,0	4,0	9,0	6,0	2,0	0,5	6,0	-
9	Склад лесных семян с охладительными камерами	П	11,0	24,0	6,0	6,0	7,0	4,0	8,0	3,0	5,0	9,0	6,0	2,0	1,0	8,0	-
		Р	14,0	29,0	6,0	6,0	7,0	4,0	10,0	3,0	5,0	9,0	-	-	-	7,0	-
		РП	11,0	24,5	6,0	6,0	7,0	4,0	9,0	3,0	5,0	9,0	6,0	2,0	0,5	7,0	-
10	Станция по борьбе с вредителями и болезнями леса	П	13,0	27,0	8,0	7,0	6,0	4,0	5,0	4,0	2,0	10,0	6,0	4,0	2,0	-	2,0
		Р	16,0	34,0	8,0	8,0	6,0	4,0	5,0	4,0	3,0	10,0	-	-	-	-	2,0
		РП	13,0	28,5	8,0	7,0	6,0	4,0	5,0	4,0	2,0	10,0	6,0	4,0	0,5	-	2,0
11	Наблюдательная пожарная вышка	П	-	73,0	5,0	-	-	-	-	1,0	-	9,0	5,0	6,0	1,0	-	-
		Р	-	85,0	5,0	-	-	-	-	1,0	-	9,0	-	-	-	-	-
		РП	-	73,5	5,0	-	-	-	-	1,0	-	9,0	5,0	6,0	0,5	-	-
12	Производственные помещения для авиаотделений лесоохраны	П	3,0	42,0	6,0	6,0	7,0	1,0	6,0	4,0	4,0	13,0	3,0	3,0	1,0	-	1,0
		Р	3,0	43,0	6,0	6,0	7,0	1,0	6,0	10,0	4,0	13,0	-	-	-	-	1,0
		РП	3,0	42,0	6,0	6,0	7,0	1,0	6,0	4,0	4,0	13,0	3,0	3,0	1,0	-	1,0

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Заказ № 12-03/10И Тираж 100

gost.e-ecolog.ru