«Утверждаю»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

_____ А.Л.Воронин
31 января 2006 года

ПРОТОКОЛ № МС – 1 - 06 от 27 января 2006г.

заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в января 2006 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2006 года.
3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2006 года.
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2006 года.
5. О согласовании «Сборника цен на разработку и изготовление паспортов квартир жилых домов-новостроек массовой и индивидуальной застройки города Москвы», строящихся по инвестиционным контрактам.
6. О внесении изменения в подпункт «в» пункта 1.5 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.06-05. С изменениями от 24.05.2005 и 01.11.2005».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

gost.e-ecolog.ru

7. О согласовании «Рекомендаций по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса».
8. О порядке включения в сводный сметный расчёт стоимости строительства дополнительных затрат по возведению временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на территории строительства.
9. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 февраля 2006 года.
10. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на 1 квартал 2006 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.
11. Об установлении норматива затрат на содержание исполнителя (управляющей компании) – по Адресной инвестиционной программе города Москвы «Венок русских усадеб».

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2006 года.

Обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год.

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	**27.01.2006г. № МС – 1 – 06**	**0,983**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2006 года (Сборник № 01/2006-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах января 2006 года и расчёта обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год «Сборник № 01/2006-98 (выпуск 57) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен».

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2006 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах января 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен выпуск 56/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2006 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен января 2006 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен выпуск 47/2006 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании «Сборника цен на разработку и изготовление паспортов квартир жилых домов-новостроек массовой и индивидуальной застройки города Москвы», строящихся по инвестиционным контрактам.

5.1. Определение стоимости работ по паспортизации квартир, строящихся по инвестиционным контрактам производить на договорной основе. Рекомендовать Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы «Сборник цен на разработку и изготовление пас-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

портов квартир жилых домов-новостроек массовой и индивидуальной застройки города Москвы», строящихся по инвестиционным контрактам утвердить установленным порядком.

5.2. Просить Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент экономической политики и развития города Москвы и Москомэкспертизу до 1 марта 2006 года рассмотреть и представить для согласования на Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы проект «Сборника цен на разработку и изготовление паспортов квартир жилых домов-новостроек массовой и индивидуальной застройки города Москвы» для объектов, строящихся за счёт средств бюджета города Москвы.

6. О внесении изменения в подпункт «в» пункта 1.5 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.06-05. С изменениями от 24.05.2005 и 01.11.2005».

6.1. Принять предложение Москомархитектуры о внесении изменения в подпункт «в» пункта 1.5 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.06-05. С изменениями от 24.05.2005 и 01.11.2005».

6.2. Подпункт «в» пункта 1.5 изложить в редакции: «Затраты на разработку раздела «Энегоэффективность» учитываются путем суммирования стоимости основных проектных работ и доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в объеме, указанном в таблице 1.17 приложения 1.

Данное примечание не относится к объектам, представленным в пункте 1 таблицы 3.4.1 и в пунктах 1, 3 и 4 таблицы 3.4.3, для которых следует руководствоваться пунктом 4 приложения 1».

7. О согласовании «Рекомендаций по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса».

7.1. Согласовать и ввести в действие «Рекомендаций по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса» на 2006год на срок до перехода на новую сметно-нормативную базу ТЭР-2001.

8. О порядке включения в сводный сметный расчёт стоимости строительства дополнительных затрат по возведению временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на территории строительства.

8.1. Затраты по возведению временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на территории строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)

определяются на основании проекта организации строительства (ПОС) по расценкам Московской территориальной сметно-нормативной базы (МТСН 81-98) и включаются в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчёта.

Размер средств для возведения временных зданий и сооружений, предусмотренных ПОС, в пределах строительной площадки определяется по нормам, приведенным в табл. 1 МТСН 81.10-98 (кроме затрат, приведенных в п.4), в процентах от сметной стоимости СМР глав 1-7, которые также включаются в 8 главу сводного сметного расчёта.

Затраты на устройство временных разводок сетей электроэнергии, воды и т.п., не предусмотренных ПОС, в пределах строительной площадки возмещаются подрядной организации за счёт накладных расходов.

9. О согласовании предельной цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 февраля 2006 года.

9.1. Согласовать предельную цену на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1февраля 2006 года:

- стоимость одного милицейского одиночного круглосуточного поста в месяц – 82 988 руб. 76 коп. без учета НДС;
- стоимость одного милицейского парного круглосуточного поста в месяц- – 165 977 руб. 52 коп. без учета НДС;

9.2. Принять коэффициент пересчета в текущий уровень цен стоимости 1 поста в месяц, определенного в базисном уровне цен 1998 года в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 1 сентября 2003 г. № 1556-РП в размере **К= 6,07.**

10. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на 1 квартал 2006 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

10.1. Установить на 1 квартал 2006 года следующие нормативные уровни среднемесячной заработной платы по отраслям для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства, по отраслям:

Изделия сборного железобетона	10 600 руб.
Бетоны и растворы товарные	10 600 руб.
Изделия деревообработки	7 800 руб.
Нерудные материалы	6 000 руб.

ПРАВИЛЬНО
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Мосгосэкспертиза)

Изделия из синтетических материалов	7 700 руб.
Изделия керамические	9 100 руб.
Изделия машиностроения	8 600 руб.
Асфальтобетонные смеси	7 800 руб.
Автомобильные перевозки	9 000 руб.

11. Об установлении норматива затрат на содержание исполнителя (управляющей компании) – по Адресной инвестиционной программе города Москвы «Венок русских усадеб».

11.1. Установить норматив для определения затрат на содержание исполнителя (управляющей компании) – ООО «Арт-Галс» в размере 1,0% объема осваиваемых капитальных вложений при реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 июня 2004 г. № 431-ПП «О программе «Венок русских усадеб» на 2004-2006 годы».

Заместитель председателя
Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы А.А.Шанин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов ценообразования в строительстве (Моском экспертиза)

gost.e-ecolog.ru